บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 563 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 237 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน และอยู่ห่างจากรถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีกรมป่าไม้ ประมาณ 700 เมตร ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัย ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน บริเวณรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้มและยังมีการเดินทางที่สะดวก และอยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และมหาวิทยาลัยศรีปทุม

โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อ โครงการ แชปเตอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) เป็น โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) แล้ว ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/208 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568 ดังแสดงใน**ภาคผนวก ก**) ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/22862 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2567 ดังแสดงใน**ภาคผนวก ข**

โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค** ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะเปิดดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักรต่อไป

ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2569 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ต่อหน่วยงานอนุญาตเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงใน**ภาคผนวก ง**

1.2 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

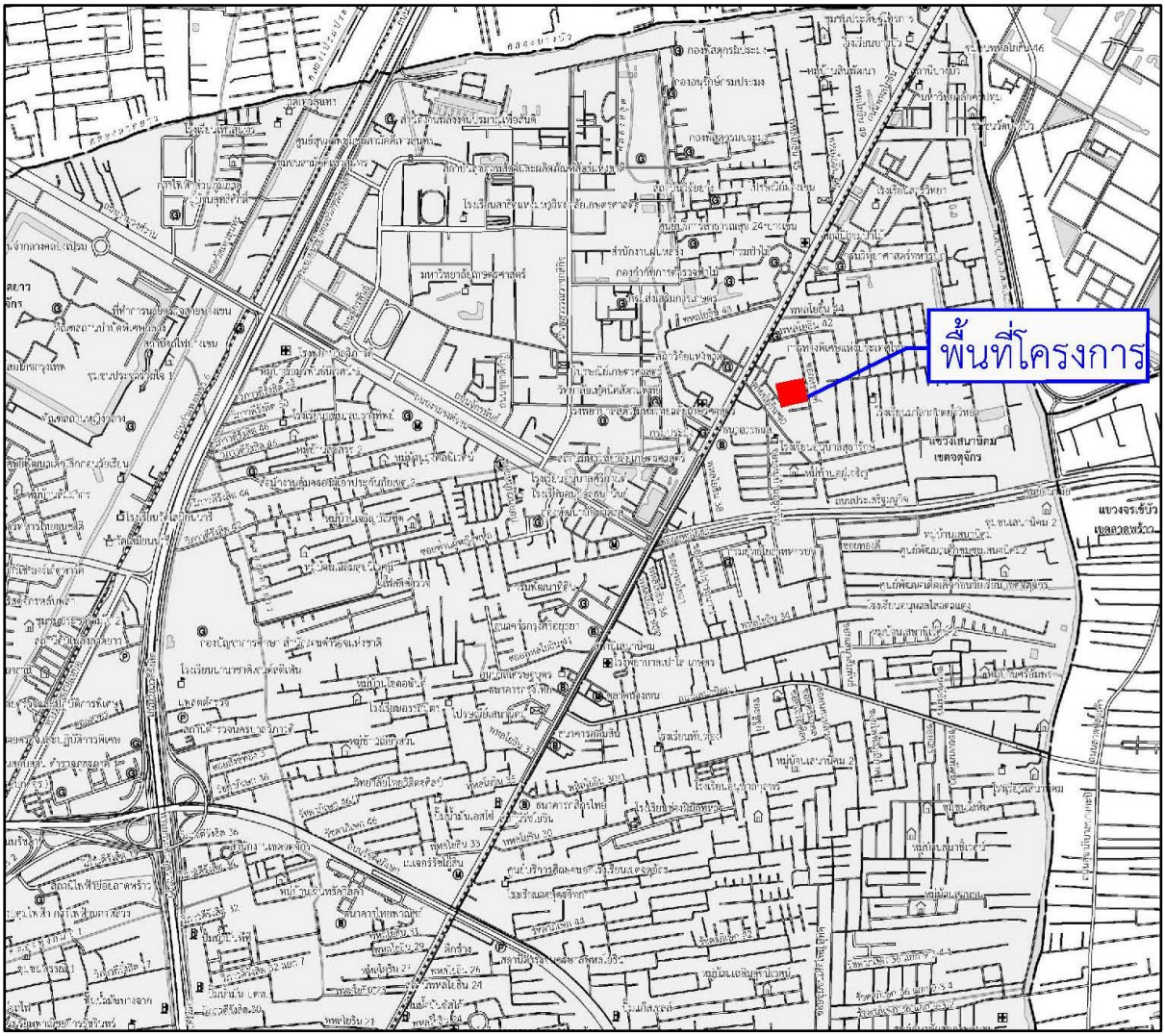
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ของนิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (A และ C) และอาคารสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 563 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 237 คัน (ที่จอดรถปกติ 151 คัน, ที่จอดรถอัตโนมัติ 78 คัน, ที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) พื้นที่สวน และถนนภายในโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 1-1**

ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชุด จำนวน 1 แปลง ระวาง 5136 IV 7030-11 เลขที่ดิน 1480 โฉนดที่ดิน 42960 ตำบลเสนานิคม อำเภอจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินรวม 4-2-65.4 ไร่ หรือ 7,461.60 ตารางเมตร

สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารพีบี เพลส อพาร์ทเม้นท์ สูง 5 ชั้น และอาคารเก็บของและอาคารจัดเลี้ยง สูง 1 - 3 ชั้น ของโรงแรมมารวย การ์เด้นท์
ทิศใต้	ติดกับ	The Apothecary Venue สถานที่จัดงานเลขที่ 9/4 สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยเลขที่ 9/11 สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 กว้างประมาณ 7.60 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารโรงแรม มารวย การ์เด้นท์ สูง 11 ชั้น



รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.2.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

1) เส้นทางคมนาคมเข้า - ออกโครงการโดยรวม

เส้นทางและตำแหน่งเข้า - ออกโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 1-2** โดยมีรายละเอียดของเส้นทางและคมนาคมเข้าออก - โครงการ ดังนี้

1.1) เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้

การเดินทางจากพื้นที่ด้านทิศเหนือ:

- จากถนนพหลโยธิน ทิศทางมุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตรงไปบนถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 320 เมตร จึงเลี้ยวเข้าซอยพหลโยธิน 42 ตรงไปบนถนนซอยพหลโยธิน 42 ประมาณ 115 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ตรงไปประมาณ 175 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ

การเดินทางจากพื้นที่ด้านทิศใต้:

- จากถนนพหลโยธิน ทิศทางมุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตรงไปบนถนนพหลโยธิน จากนั้นกลับรถบริเวณกรมป่าไม้ แล้วตรงไปตามถนนพหลโยธินระยะทางประมาณ 320 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าซอยพหลโยธิน 42 ตรงไปบนถนนซอยพหลโยธิน 42 ประมาณ 115 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ตรงไปประมาณ 175 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ

- จากถนนพหลโยธิน ทิศทางมุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตรงไปบนถนนพหลโยธิน จากนั้นกลับรถบริเวณหน้าการทางพิเศษฯ เดิม แล้วตรงไปตามถนนพหลโยธินระยะทางประมาณ 220 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าซอยพหลโยธิน 40 แล้วตรงไปบนถนนซอยพหลโยธิน 40 ประมาณ 430 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ตรงไปประมาณ 320 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ (แนวเส้นทางเลือก)

การเดินทางจากพื้นที่ด้านทิศตะวันออก:

- จากถนนประเสริฐมนูกิจ ทิศทางมุ่งทิศตะวันตก ตรงไปบนถนนประเสริฐมนูกิจ เลี้ยวขวาที่แยกเกษตร เข้าถนนพหลโยธิน แล้วตรงไปบนถนนพหลโยธิน จากนั้นกลับรถบริเวณหน้ากรมป่าไม้ แล้วตรงไปตามถนนพหลโยธินระยะทางประมาณ 320 เมตร เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าซอยพหลโยธิน 42 ตรงไปบนถนนซอยพหลโยธิน 42 ประมาณ 115 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ตรงไปประมาณ 175 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ

- จากถนนประเสริฐมนูกิจ ทิศทางมุ่งทิศตะวันตก ตรงไปบนถนนประเสริฐมนูกิจ เลี้ยวขวาที่แยกเกษตร เข้าถนนพหลโยธิน ตรงไปบนถนนพหลโยธิน จากนั้นกลับรถบริเวณหน้าการทางพิเศษฯ เดิม แล้วตรงไปตามถนนพหลโยธินระยะทางประมาณ 220 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าซอยพหลโยธิน 40 แล้วตรงไปบนถนนซอยพหลโยธิน 40 ประมาณ 430 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ตรงไปประมาณ 320 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ (แนวเส้นทางเลือก)

การเดินทางจากพื้นที่ด้านทิศตะวันตก:

- จากถนนงามวงศ์วาน ทิศทางมุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตรงไปบนถนนงามวงศ์วาน เลี้ยวซ้ายที่แยกเกษตร เข้าถนนพหลโยธิน แล้วตรงไปบนถนนพหลโยธิน จากนั้นกลับรถบริเวณหน้ากรมป่าไม้ แล้วตรงไปตามถนนพหลโยธินระยะทางประมาณ 320 เมตร เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าซอยพหลโยธิน 42 ตรงไปบนถนนซอยพหลโยธิน 42 ประมาณ 115 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ตรงไปประมาณ 175 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ

- จากถนนงามวงศ์วาน ทิศทางมุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตรงไปบนถนนงามวงศ์วาน เลี้ยวซ้ายที่แยกเกษตร เข้าถนนพหลโยธิน ตรงไปบนถนนพหลโยธิน จากนั้นกลับรถบริเวณหน้าการทางพิเศษฯ เดิม แล้วตรงไปตามถนนพหลโยธินระยะทางประมาณ 220 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าซอยพหลโยธิน 40 แล้วตรงไปบนถนนซอยพหลโยธิน 40 ประมาณ 430 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ตรงไปประมาณ 320 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ (แนวเส้นทางเลือก)

1.2) เส้นทางเพื่อออกโครงการ การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสามารถออกได้ ดังนี้

การเดินทางออกจากโครงการสู่พื้นที่ด้านทิศเหนือ :

- การเดินรถออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ตรงไปประมาณ 175 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเข้าสู่ซอยพหลโยธิน 42 ตรงไปประมาณ 115 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ตรงไปบนถนนพหลโยธิน แล้วไปกลับรถที่แยกเกษตร เพื่อเดินทางมุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

- การเดินรถออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยการเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ตรงไปประมาณ 320 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเข้าสู่ซอยพหลโยธิน 40 ตรงไปประมาณ 430 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ตรงไปบนถนนพหลโยธิน แล้วไปกลับรถที่แยกเกษตร เพื่อเดินทางมุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (แนวเส้นทางเลือก)

การเดินทางออกจากโครงการสู่พื้นที่ด้านทิศใต้ :

- การเดินรถออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ตรงไปประมาณ 175 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเข้าสู่ซอยพหลโยธิน 42 ตรงไปประมาณ 115 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ตรงไปบนถนนพหลโยธิน เพื่อเดินทางมุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้
- การเดินรถออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยการเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ตรงไปประมาณ 320 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเข้าสู่ซอยพหลโยธิน 40 ตรงไปประมาณ 430 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ตรงไปบนถนนพหลโยธิน เพื่อเดินทางมุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ (แนวเส้นทางเลือก)

การเดินทางออกจากโครงการสู่พื้นที่ด้านทิศตะวันออก :

- การเดินรถออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออก โดยการเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ตรงไปประมาณ 320 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเข้าสู่ซอยพหลโยธิน 40 ตรงไปประมาณ 430 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ตรงไปบนถนนพหลโยธิน เลี้ยวซ้ายที่แยกเกษตร เข้าสู่ถนนประเสริฐมนูกิจ ตรงไปเพื่อเดินทางมุ่งทิศตะวันออก (แนวเส้นทางเลือก)

- การเดินรถออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออก โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ตรงไปประมาณ 175 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเข้าสู่ซอยพหลโยธิน 42 ตรงไปประมาณ 115 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ตรงไปบนถนนพหลโยธิน เลี้ยวซ้ายที่แยกเกษตร เข้าสู่ถนนประเสริฐมนูกิจ ตรงไปเพื่อเดินทางมุ่งทิศตะวันออก

การเดินทางออกจากโครงการสู่พื้นที่ด้านทิศตะวันตก :

- การเดินรถออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยการเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ตรงไปประมาณ 320 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเข้าสู่ซอยพหลโยธิน 40 ตรงไปประมาณ 430 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ตรงไปบนถนนพหลโยธิน เลี้ยวขวาที่แยกเกษตร เข้าสู่ถนนงามวงศ์วาน ตรงไปเพื่อเดินทางมุ่งทิศตะวันตกเฉียงเหนือ (แนวเส้นทางเลือก)

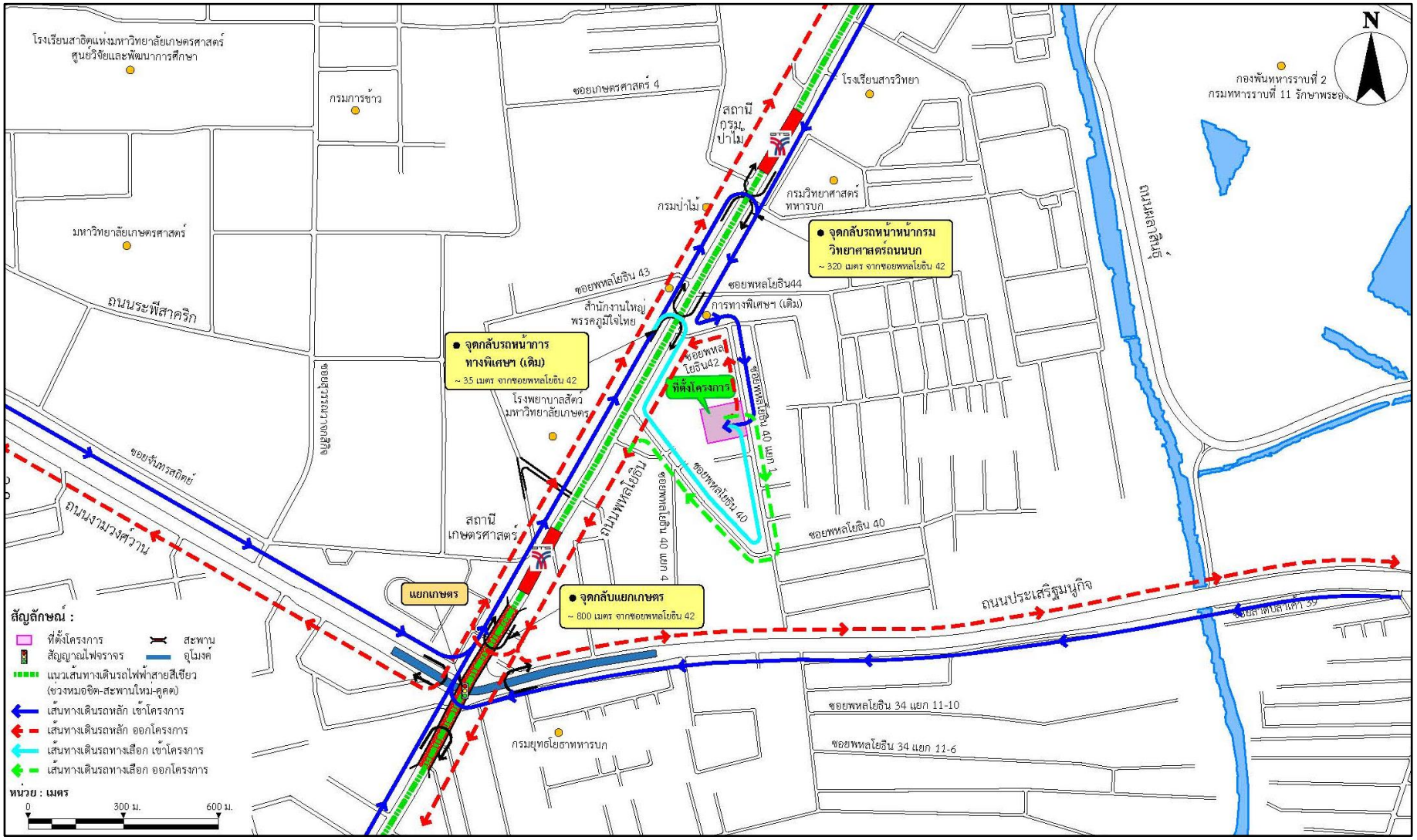
- การเดินรถออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ตรงไปประมาณ 175 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเข้าสู่ซอยพหลโยธิน 42 ตรงไปประมาณ 115 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ตรงไปบนถนนพหลโยธิน เลี้ยวขวาที่แยกเกษตร เข้าสู่ถนนงามวงศ์วาน ตรงไปเพื่อเดินทางมุ่งทิศตะวันตกเฉียงเหนือ

2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

2.1) ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนพหลโยธิน ถนนประเสริฐมนูกิจ และถนนงามวงศ์วาน โดยป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ป้ายหยุดรับ-ส่ง โรงแรมมารวย บนถนนพหลโยธิน มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 470 เมตร

2.2) ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสีเขียวเข้ม (หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต) สถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีกรมป่าไม้ โดยมีนระยะห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร (ระยะทางจากที่ตั้งโครงการถึงทางขึ้น - ลง BTS)

2.3) ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย-มีนบุรี สถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือสถานีวัดพระศรีมหาธาตุ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 3.8 กิโลเมตร (ระยะทางจากที่ตั้งโครงการถึงทางขึ้น - ลง BTS) หรือสามารถขึ้นรถไฟฟ้าสายสีเขียว จากสถานี กรมป่าไม้ ไปประมาณ 3 สถานี เพื่อเดินทางเชื่อมต่อรถไฟฟ้าสายสีชมพูได้



รูปที่ 1-2 เส้นทางเดินรถเข้า - ออกโครงการ

1.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

1.3.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

1) ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +22.95 เมตร จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 29,565.30 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 563 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 237 คัน (ที่จอดรถปกติ 151 คัน, ที่จอดรถอัตโนมัติ 78 คัน, ที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) และสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น พื้นที่สวน และสระว่ายน้ำ

ออกแบบห้องชุดพักอาศัยไว้ชั้น 2 ถึงชั้น 8 ของอาคาร A, B, C จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 563 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 193 ห้อง, อาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 186 ห้อง, อาคาร C มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 184 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยมี 26 รูปแบบ ตามขนาดพื้นที่ห้องชุด

2) ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 1-3** ดังนี้

อาคาร A มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน (516+105+10) รวม 631 คน ประกอบด้วย

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤35 ตารางเมตร จำนวน 172 ห้อง (คิด 3 คน/ห้อง)
คิดเป็นผู้พักอาศัย (172 × 3) เท่ากับ 516 คน
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด >35 ตารางเมตร จำนวน 21 ห้อง (คิด 5 คน/ห้อง)
คิดเป็นผู้พักอาศัย (21 × 5) เท่ากับ 105 คน
- พนักงานประจำโครงการ 10 คน

อาคาร B มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน (495+105+10) รวม 610 คน ประกอบด้วย

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤35 ตารางเมตร จำนวน 165 ห้อง (คิด 3 คน/ห้อง)
คิดเป็นผู้พักอาศัย (165 × 3) เท่ากับ 495 คน
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด >35 ตารางเมตร จำนวน 21 ห้อง (คิด 5 คน/ห้อง)
คิดเป็นผู้พักอาศัย (21 × 5) เท่ากับ 105 คน
- พนักงานประจำโครงการ 10 คน

อาคาร C มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน (528+40+10) รวม 578 คน ประกอบด้วย

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤35 ตารางเมตร จำนวน 176 ห้อง (คิด 3 คน/ห้อง)

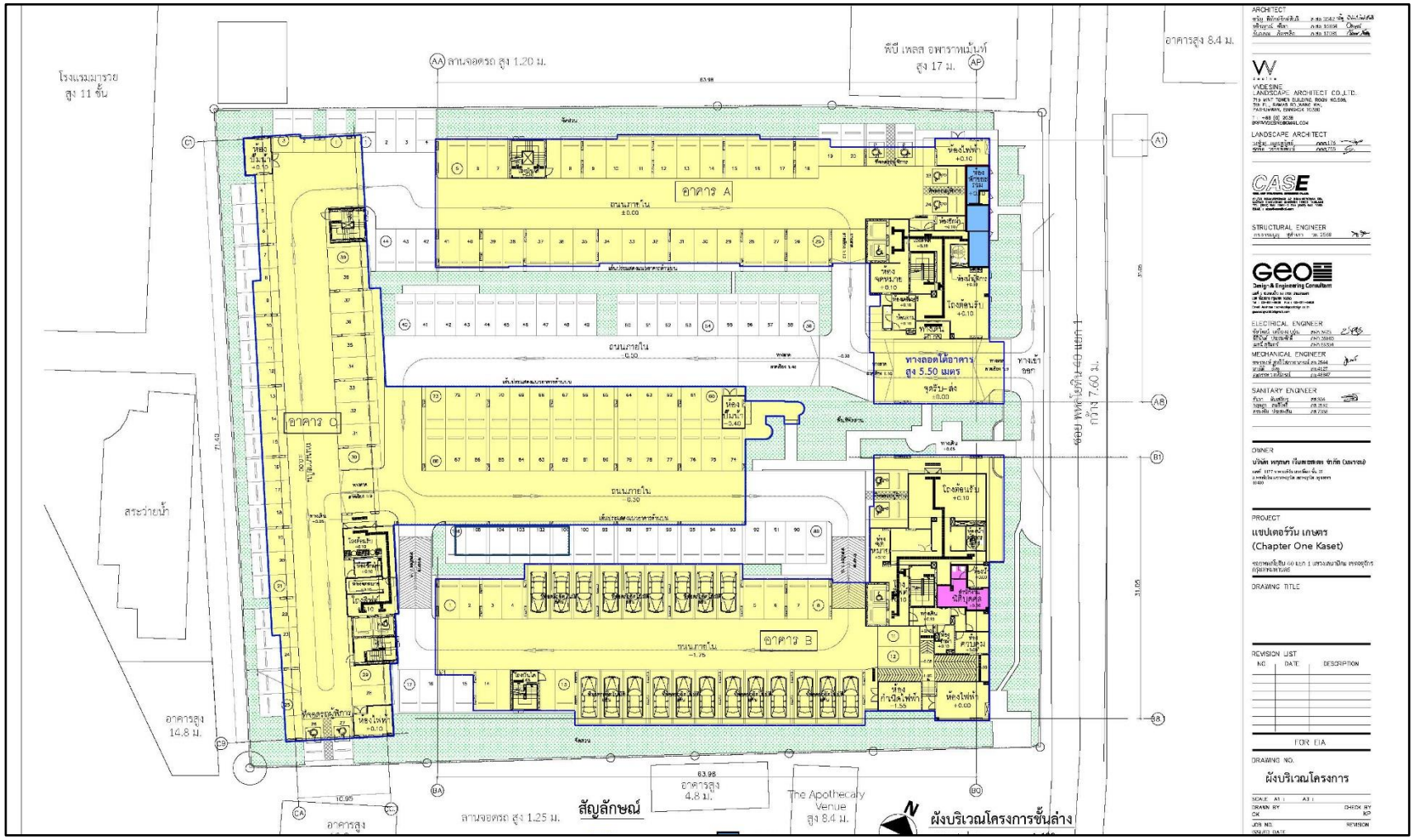
คิดเป็นผู้พักอาศัย (176 × 3) เท่ากับ 528 คน

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด >35 ตารางเมตร จำนวน 8 ห้อง (คิด 5 คน/ห้อง)

คิดเป็นผู้พักอาศัย (8 × 5) เท่ากับ 105 คน

- พนักงานประจำโครงการ 10 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด (อาคาร A+อาคาร B+อาคาร C) 1,819 คน



รูปที่ 1-3 ผังบริเวณโครงการ

1.3.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลัก จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ เป็นต้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมดเท่ากับ 29,380.00 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์
โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset)

ชั้น	กิจการการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
อาคาร A **ชั้นห้องเครื่อง**	ห้องปั๊มน้ำ	30.00
ชั้น 1	ทางวิ่ง ที่จอดรถปกติ ที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำผู้พิการ ห้องซักผ้า ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องจดหมาย ห้องเคลิเวอรี่ ป้อมยาม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสารและลิฟต์ผู้พิการ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ	1,220.00
ชั้น 2	ห้องชุดพักอาศัย 25 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ผู้พิการ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ	1,041.00
ชั้น 3-8	ห้องชุดพักอาศัย 28 ห้อง/ชั้น (รวม 168 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ผู้พิการ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ	6,924.00 (1,154 × 6)
ชั้นหลังคา	ห้องปั๊มน้ำ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ	724.00
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A		**9,939.00**
อาคาร B **ชั้นที่จอดรถอัตโนมัติ**	ที่จอดรถอัตโนมัติ 78 คัน	588.00
ชั้นห้องเครื่อง	ห้องปั๊มน้ำ	22.00
ชั้น 1	ทางวิ่ง ที่จอดรถปกติ ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำผู้พิการ ห้องซักผ้า ห้องจดหมาย ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ผู้พิการ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ	1,374.30
ชั้น 2	ห้องชุดพักอาศัย 24 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ผู้พิการ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ	1,046.00
ชั้น 3-8	ห้องชุดพักอาศัย 27 ห้อง/ชั้น (รวม 162 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ผู้พิการ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ	6,926.00 (1,155 × 5 + 1,151.00)
ชั้นหลังคา	ห้องปั๊มน้ำ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ	39.00
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B		**9,995.30**

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

ชั้น	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
<u>อาคาร C</u> **ชั้น 1**	ทางวิ่ง ที่จอดรถปกติ ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน ห้องไฟฟ้า ห้องซักผ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องจดหมาย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ผู้พิการ ทางเดินและบันไดหนีไฟ	1,737.00
ชั้น 2	พื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องชุดพักอาศัย 24 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ผู้พิการ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ	1,687.00
ชั้น 3	พื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องชุดพักอาศัย 24 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ผู้พิการ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ	1,219.00
ชั้น 4	พื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สีเขียว ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องชุดพักอาศัย 24 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ผู้พิการ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ	987.00
ชั้น 5-8	ห้องชุดพักอาศัย 28 ห้อง/ชั้น (รวม 112 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ผู้พิการ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ	3,968 (992.00 × 4)
ชั้นหลังคา	ห้องปั๊มน้ำ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ	33.00
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร C		**9,631.00**
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด อาคาร A+ อาคาร B+ อาคาร C		**29,565.30**

ที่มา : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

1.4 การใช้น้ำ

การใช้น้ำในระยะเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประมาณ 380.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต โดยจะเชื่อมต่อจากท่อเมนประปาบนถนนประชาสงเคราะห์ และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปาเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการและจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อการสำรองน้ำใช้ ดังนี้

อาคาร A สำรองน้ำใช้ทั่วไป 155.60 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและสำรองน้ำดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 19.74 นาที ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

อาคาร B สำรองน้ำใช้ทั่วไป 137.41 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและสำรองน้ำดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 19.74 นาที ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

อาคาร C สำรองน้ำใช้ทั่วไป 165.18 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและสำรองน้ำดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 13.21 นาที ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

1.5 พลังงานและไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าในระยะเปิดดำเนินการได้รับบริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type (ชนิดน้ำมัน) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการติดกับซอยพหลโยธิน 40 แยก 1

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 60 kVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้น 1 อาคาร B เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง คาดว่าเพียงพอสำหรับระบบส่วนกลางที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าตลอดเวลาจนกว่ามีการแก้ไขปัญหาเสร็จเรียบร้อย ดังนั้นการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ

1.6 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง และส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 260 และ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 390 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน บ่อแยกกาก ตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส

2) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 = 16,628.10 ลิตรวัน และ 8,434.12 ลิตร/วัน ตามลำดับ บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 8.20 และ 5.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร โครงการจะจัดเตรียม บ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 8.20 และ 5.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร โครงสร้างบ่อดินเป็นโครงสร้างเสริมเหล็ก ผนังบ่อด้านข้าง หนา 0.10 เมตรและผนังบ่อด้านข้างสูงกว่าระดับดิน 0.10 เมตร เพื่อให้เป็นคันคอนกรีตป้องกันน้ำฝนไหลเข้าท่วมบ่อ โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ด้วยท่อ 100 มิลลิเมตร รวบรวมก๊าซมีเทนให้ลงบ่อดินโดยก้นหลุมจะใช้ดินเดิมบดอัดแน่นรองไว้ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนที่มีความหนา 1.0 เมตรที่ท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เจาะรูขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตรทุกระยะ 10 เซนติเมตร หุ้มด้วย Geotextile ปิดปากท่อด้วยตะข่ายไนล่อน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนผสมปุ๋ยหมักสัดส่วน 50:50 โดยน้ำหนัก ดินร่วนเป็นดินที่มีความร่วนและระบายอากาศได้ดี เหมาะแก่การเจริญเติบโตของแบคทีเรียที่ใช้ในการบำบัดมีเทน และมีการรดน้ำบนท่อดินตามความเหมาะสม ไม่ปล่อยให้ดินแห้ง

3) การกำจัดแอโรซอล/ละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีปริมาณแอโรซอลเกิดขึ้นรวม 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที กำจัดแอโรซอลด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบำบัดแอโรซอล ขนาด 1.20 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โครงสร้างบ่อดินเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กโดยผนังบ่อด้านข้างสูงกว่าระดับดิน 0.10 เมตร ที่ท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เจาะรูขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 มิลลิเมตรหุ้มด้วย Geotextile จากนั้นจะกลบด้วยท่อดินร่วมผสมปุ๋ยหมักสัดส่วน 50:50 โดยน้ำหนักดินร่วนเป็นดินที่มีความร่วนและระบายอากาศได้ดี

4) การกำจัดสิ่งปฏิกูล

ปริมาณสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ ซึ่งบ่อเกรอะของโครงการสามารถกักเก็บสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นได้นาน 5.0 - 5.2 เดือน โดยโครงการจะประสานงานให้ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสาธารณะสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะทุก 5 เดือน

5) การกำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

การกำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม มีปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่ส่งไปกำจัดต่อครั้ง 83.32 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

6) การดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ โดยมีการจัดทำตารางกำหนดกระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท และจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดเสียเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการการแยะระหว่าง ท่อระบายน้ำรองรับน้ำฝน และท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำ ค.ส.ล ขนาด 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 714.57 ลูกบาสก์เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบ 0.25 ลูกบาสก์เมตรวินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.044 ลูกบาสก์เมตรวินาที) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1

1.8 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่ประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical mask) มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,264.21 กิโลกรัม/วัน หรือ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตจตุจักรจะนำมูลฝอยที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอย ส่วนมูลฝอยที่นำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่าและวัสดุรีไซเคิล คือ มูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 554.80 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรไว้บริเวณถนนภายในโครงการ ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมได้สะดวก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เจ้าหน้าที่โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนมูลฝอยให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขน และจัดเจ้าเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรช่วงที่เก็บขนมูลฝอยบริเวณถนนภายในโครงการหน้าห้องพักขยะรวม

1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

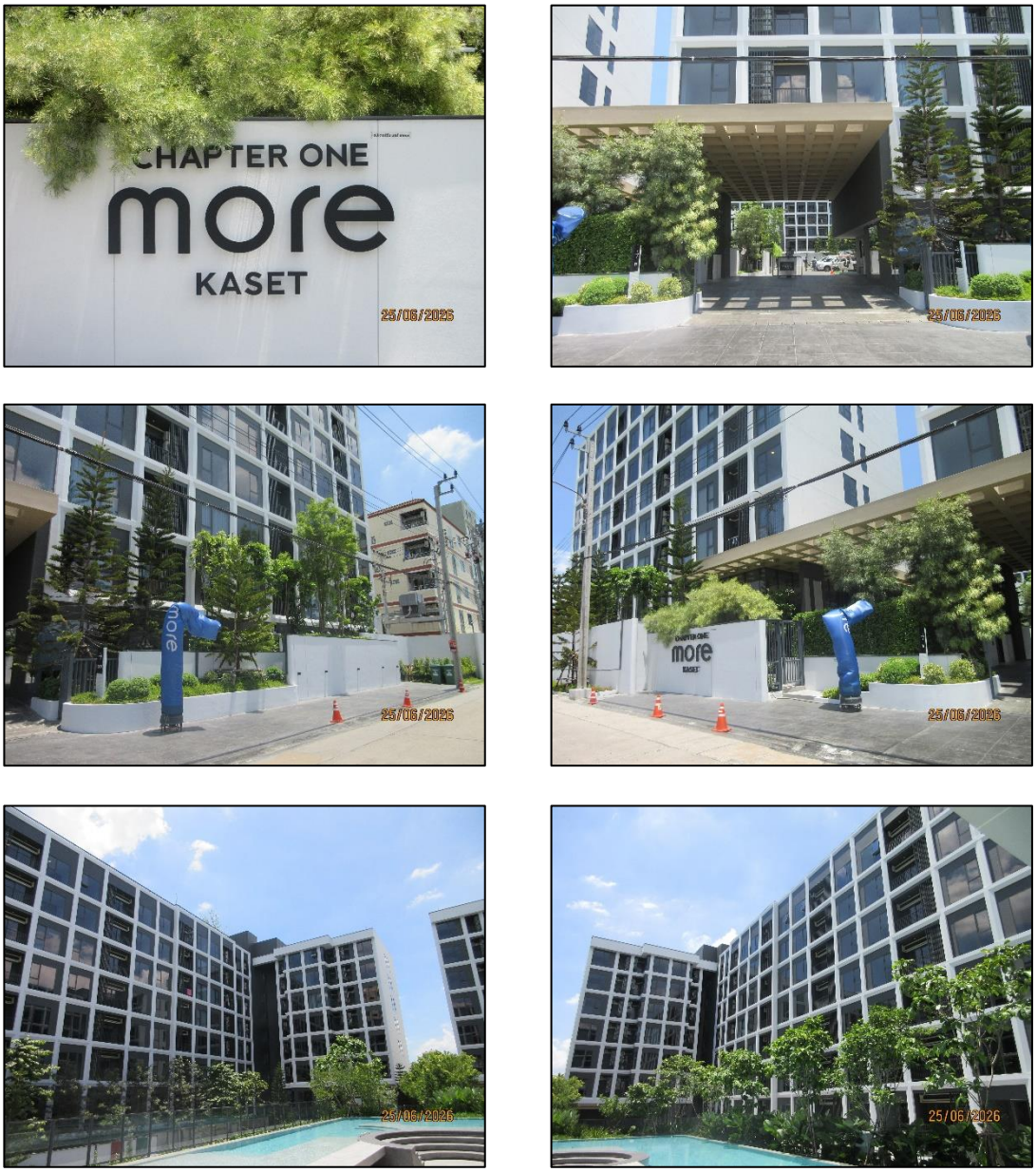
โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 2 ของอาคาร C และชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,849.00 ตารางเมตร มีรายละเอียดการเลือกชนิดพันธุ์ไม้ และขนาดพื้นที่สีเขียว รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 1-3**

ตารางที่ 1-3 รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

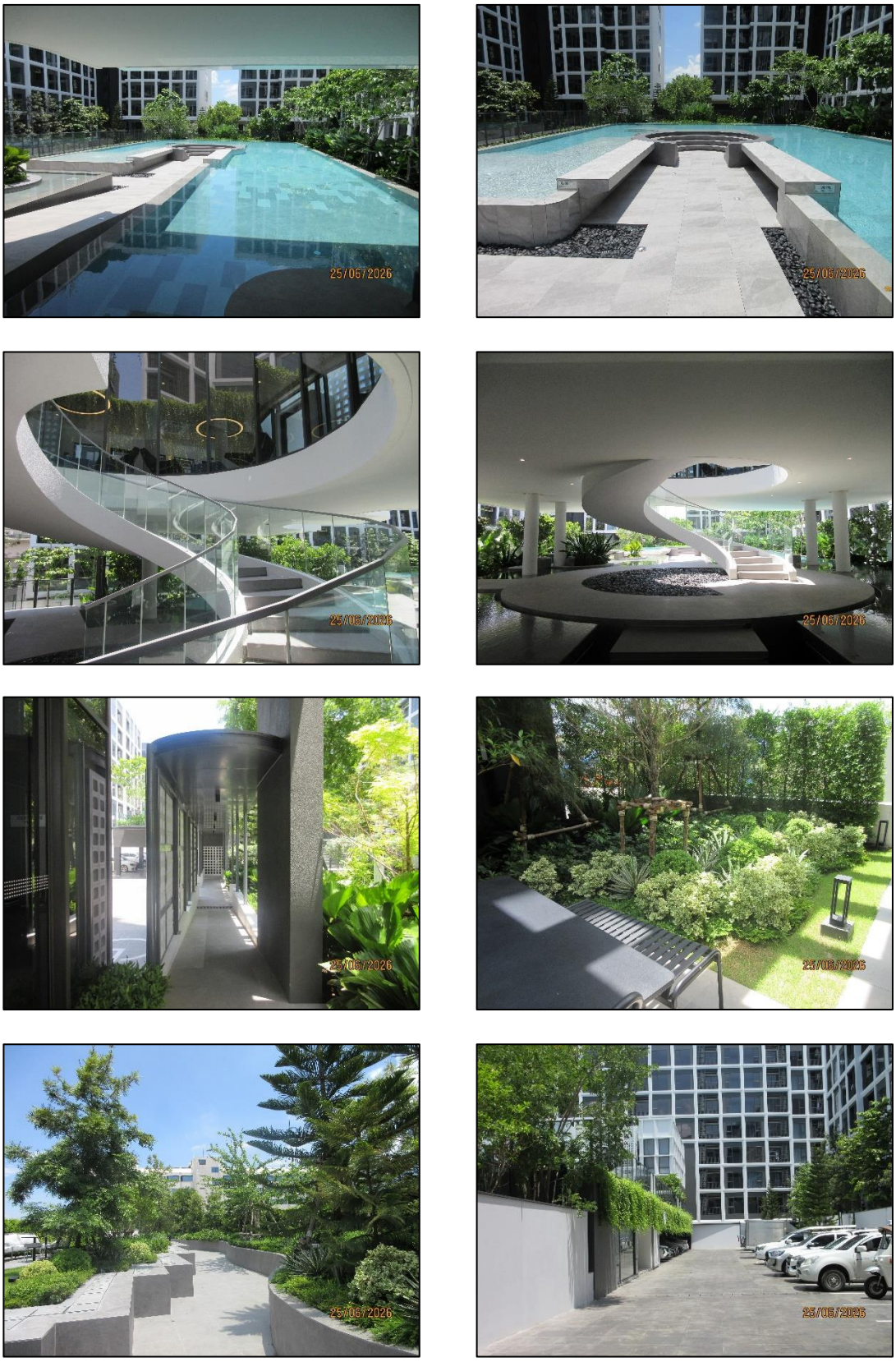
พื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่สีเขียว	ชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก
ชั้นล่าง	1,188.00 ตารางเมตร	**ไม้ยืนต้น** มีขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,137.45 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 194 ต้น ได้แก่ - ต้นกระพี้จั่น 9 ต้น - ต้นจำปี 21 ต้น - ต้นแคนา 84 ต้น - ต้นปีบ 2 ต้น - ต้นเหลืองปรีดียาธร 13 ต้น/ ต้นอโศกอินเดีย 65 ต้น **ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน** ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ ต้อยติ่งเทศแคระ ไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย
ชั้น 2 ของอาคาร C	89.00 ตารางเมตร	**ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน** ได้แก่ เหลืองคีรีบูน ต้อยติ่งเทศแคระ ไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย
ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A	575.00 ตารางเมตร	**ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน** ได้แก่ เหลืองคีรีบูน ต้อยติ่งเทศแคระ ไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย
รวมขนาดพื้นที่สีเขียว		**1,849 ตารางเมตร**

1.10 สภาพปัจจุบันของโครงการ

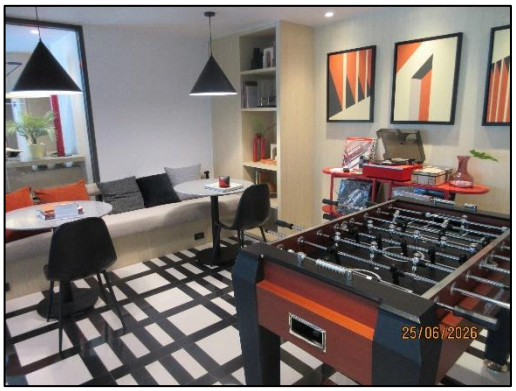
ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ดังแสดงใน**รูปที่ 1-4** โดยได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) ดังแสดงใน**ภาคผนวก จ** และใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงใน**ภาคผนวก ฉ**



รูปที่ 1-4 สภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 1-4 (ต่อ) สภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 1-4 (ต่อ) สภาพปัจจุบันของโครงการ