

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย แกรนด์ พาร์ค ทาวน์  
ระยะดำเนินการ  
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

เจ้าของโครงการ  
นิติบุคคลอาคารชุด แกรนด์ พาร์ค ทาวน์  
ซอยสหการประมูล ถนนประชาอุทิศ เขตวังทองหลาง  
กรุงเทพมหานคร 10130  
โทรศัพท์ 0 2934 6062

ผู้จัดทำรายงาน  
นิติบุคคลอาคารชุด แกรนด์ พาร์ค ทาวน์

กรกฎาคม 2569

## สารบัญ

หน้า

|                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| สารบัญ.....                                                                        | ก          |
| สารบัญภาพ.....                                                                     | ข          |
| สารบัญตาราง.....                                                                   | ง          |
| <b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ .....</b>                                             | <b>1-1</b> |
| 1.1 รายละเอียดโครงการ.....                                                         | 1-1        |
| 1.2 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน.....                                               | 1-2        |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา.....                                                            | 1-3        |
| 1.4 การบำบัดน้ำเสียของโครงการ .....                                                | 1-3        |
| 1.5 การคมนาคม.....                                                                 | 1-4        |
| 1.6 การใช้น้ำ.....                                                                 | 1-4        |
| 1.7 การกำจัดขยะ .....                                                              | 1-4        |
| 1.8 การป้องกันอัคคีภัย .....                                                       | 1-5        |
| 1.9 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม..... | 1-5        |
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....</b>        | <b>2-1</b> |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....                    | 2-1        |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....                   | 2-1        |
| 2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข.....                   | 2-18       |
| <b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....</b>          | <b>3-1</b> |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....                      | 3-1        |
| 3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....                                 | 3-1        |
| 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....                    | 3-1        |
| 3.4 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....                    | 3-4        |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ .....</b>                                           | <b>4-1</b> |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ.....                                                | 4-1        |
| 4.2 ข้อเสนอแนะ .....                                                               | 4-1        |

ภาคผนวก

## สารบัญภาพ

|                                                                                 | หน้า |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|
| ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ .....                                              | 1-2  |
| ภาพที่ 1-2 บริเวณด้านหน้าของโครงการ .....                                       | 1-2  |
| ภาพที่ 1-3 บริเวณภายในโครงการ .....                                             | 1-3  |
| ภาพที่ 2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย .....                                               | 2-18 |
| ภาพที่ 2-2 ป้ายชื่อโครงการ .....                                                | 2-18 |
| ภาพที่ 2-3 กระจกโค้งงู .....                                                    | 2-18 |
| ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) .....                             | 2-19 |
| ภาพที่ 2-5 ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ .....                                    | 2-19 |
| ภาพที่ 2-6 ถนนภายในโครงการ .....                                                | 2-19 |
| ภาพที่ 2-7 การเดินสายไฟภายในโครงการเป็นระเบียบเรียบร้อยและตรงตามมาตรฐาน .....   | 2-20 |
| ภาพที่ 2-8 หลอดไฟประหยัดพลังงาน .....                                           | 2-20 |
| ภาพที่ 2-9 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 .....                                   | 2-20 |
| ภาพที่ 2-10 ป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด .....                 | 2-21 |
| ภาพที่ 2-11 รปภ. อำนวยความสะดวกภายในโครงการ .....                               | 2-21 |
| ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดับไขมันออกจากบ่อ .....                                  | 2-21 |
| ภาพที่ 2-13 บ่อหนองน้ำ .....                                                    | 2-22 |
| ภาพที่ 2-14 แม่บ้านมาจัดเก็บขยะ มัดใส่ถุงดำ .....                               | 2-22 |
| ภาพที่ 2-15 จุดเก็บขยะรวมของโครงการ .....                                       | 2-22 |
| ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ภายในโครงการ .....             | 2-23 |
| ภาพที่ 2-17 ลักษณะภายนอกอาคารไม่มีวัสดุที่สะท้อนแสง สีที่ใช้เป็นสีโทนอ่อน ..... | 2-23 |
| ภาพที่ 2-18 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การดับเพลิง .....                             | 2-23 |
| ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย .....                   | 2-24 |
| ภาพที่ 2-20 การเปลี่ยนถังดับเพลิงแบบมือถือ หรือเติมน้ำยา .....                  | 2-24 |
| ภาพที่ 2-21 ติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่สำคัญไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ .....       | 2-24 |
| ภาพที่ 2-22 ป้ายบอกทางหนีไฟ .....                                               | 2-25 |
| ภาพที่ 2-23 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน .....                                              | 2-25 |
| ภาพที่ 2-24 บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ .....                                       | 2-25 |

## สารบัญภาพ (ต่อ)

|                                                            | หน้า |
|------------------------------------------------------------|------|
| ภาพที่ 2-25 ผนังด้านที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ..... | 2-26 |
| ภาพที่ 2-26 การกำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....    | 2-26 |
| ภาพที่ 2-27 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ.....         | 2-26 |
| ภาพที่ 2-28 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ..... | 2-27 |

## สารบัญตาราง

|                                                                                                                                       | หน้า |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ตารางที่ 1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....                                                        | 1-5  |
| ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....                                                           | 1-6  |
| ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....                                                            | 2-2  |
| ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....                                                              | 3-2  |
| ตารางที่ 3-2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....                                                                            | 3-4  |
| ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569.....                                                          | 4-1  |
| ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ..... | 4-2  |
| ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ.....   | 4-3  |