

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAUS CNX (เฮาส์ ซี เอ็น เอ็กซ์) ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด (ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) และได้โอนมอบอำนาจการบริหารจัดการให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) รายละเอียดแสดงดัง **ภาคผนวก ก-2** ตั้งอยู่เลขที่ 245 ถนนสาธิตเหนือเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอยใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11384 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รายละเอียดแสดงดัง **ภาคผนวก ก-1** ทั้งนี้โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 3 ไร่ 3 งาน 94 ตารางวา หรือ 6,382 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 250 ห้อง นอกจากนี้มีอาคารสูงชั้นเดียว เพื่อใช้เป็นอาคาร drop off จำนวน 1 อาคาร เพื่อรองรับบุคคลที่ต้องการที่พักอาศัยที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือเป็นที่พักสำหรับผู้เข้ามาทำงานในเมืองเชียงใหม่ ซึ่งปัจจุบันมีการขยายตัวของจำนวนประชากรที่เข้ามาทำงานและพักอาศัยในจังหวัดเชียงใหม่ค่อนข้างมาก ประกอบกับโครงการเป็นที่พักอาศัยที่พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการติดตามผลการปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นเพิ่มเติมตลอดจนให้ข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุงแก้ไขการดำเนินโครงการให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุดต่อไป โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ของโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
- 2) เพื่อรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย

1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Mitigation Measures)

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งในขณะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจะถูกนำมาพิจารณาหามาตรการลดและป้องกันผลกระทบนั้นๆ โดยระบุถึงรายละเอียด วิธีการดำเนินการ สถานที่ ระยะเวลาที่เหมาะสม รวมถึงค่าใช้จ่าย และความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ เพื่อนำเสนอเป็นมาตรการดำเนินการ โดยจะนำไปปรับใช้และถือปฏิบัติในขณะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ

2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว โดยบริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมด และข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 รายละเอียดโครงการ

1.4.1 สถานตั้งโครงการ อาณาเขตติดต่อ และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (โครงการ HAUS CNX (เฮาส์ ซี เอ็น เอ็กซ์) ชื่อเดิม) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) ตั้งอยู่เลขที่ 245 ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์เชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1.4-1 ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 250 ห้อง นอกจากนี้มีอาคารสูงชั้นเดียวเพื่อใช้เป็นอาคาร drop off จำนวน 1 อาคาร ดำเนินการบนที่ดินโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ มีเนื้อที่ 3-3-95.5 ไร่ หรือ 6,382.00 ตารางเมตร

อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการโดยรอบ

ทิศเหนือ ติดกับ ลำเหมืองสาธารณะประตอญกว้าง 4.20-6.20 เมตร

ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินของบริษัทเจ้าของเดียวกันกับโครงการ

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 112 เมตร

ทิศตะวันตก ติดกับ ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์กว้าง 4.20-6.20 เมตร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะเป็นการเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางบก ใช้ถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) เป็นเส้นทางหลัก มี 5 เส้นทางดังนี้

เส้นทางที่ 1 ใช้ถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) เส้นทางขาเข้าสู่ตัวเมืองเชียงใหม่เมื่อถึงสี่แยกศาลเด็กให้ตรงไปประมาณ 1.3 กิโลเมตร แล้วชิดขวาเพื่อกลับรถ เมื่อกลับรถแล้วให้เข้าสู่ทางคู่ขนานตรงไปอีกประมาณ 900 เมตร จึงจะพบร้านวีระพาณิชย์อยู่ทางด้านซ้ายมือ ถัดไปจากถนนสาธารณะหน้าโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะดังกล่าวแล้วตรงไปประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้าย

เส้นทางที่ 2 ใช้ถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) เส้นทางขาออกจากตัวเมืองเชียงใหม่ เมื่อถึงสามแยกฟ้าฮ่ามแม่ใจแล้วให้เข้าทางคู่ขนานตรงไปอีกประมาณ 1.3 กิโลเมตร จะพบร้านวีระพาณิชย์อยู่ทางด้านทางซ้ายมือ ถัดไปจะพบถนนสาธารณะหน้าโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะดังกล่าวแล้วตรงไปประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้าย

เส้นทางที่ 3 ใช้ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (จากแยกแม่ควาสะอาดใส) เส้นทางขาเข้าสู่ตัวเมืองเชียงใหม่เมื่อถึงสี่แยกศาลเด็กให้เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ให้ตรงไปประมาณ 1.3 กิโลเมตร แล้วชิดขวาเพื่อกลับรถ เมื่อกลับรถแล้วให้เข้าสู่ทางคู่ขนานตรงไปอีกประมาณ 900 เมตร จะพบร้านวีระพาณิชย์อยู่ทางด้านซ้ายมือ ถัดไปจะพบถนนสาธารณะหน้าโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะดังกล่าวแล้วตรงไปประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้าย

เส้นทางที่ 4 ใช้ถนนเชียงใหม่-พร้าว (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1001) เส้นทางขาเข้าสู่ตัวเมืองเชียงใหม่ เมื่อถึงสามแยกฟ้าฮ่ามแม่ใจให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ให้ตรงไปประมาณ 500 เมตร จะพบร้านวีระพาณิชย์อยู่ทางด้านซ้ายมือ ถัดไปจะพบถนนสาธารณะหน้าโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะดังกล่าวแล้วตรงไปประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้าย

เส้นทางที่ 5 ใช้ถนนแก้ววรัญ์ เส้นทางขาออกจากตัวเมืองเชียงใหม่ เมื่อถึงสี่แยกศาลเด็กให้เลี้ยวซ้ายแล้วตรงไปประมาณ 1.3 กิโลเมตร แล้วชิดขวาเพื่อกลับรถ ถัดไปจะพบถนนสาธารณะหน้าโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะดังกล่าวแล้วตรงไปประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้าย



รูปที่ 1.4-1 สถานที่ตั้งโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus)

1.4.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

1) ประเภทของโครงการ

โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ อาคาร B) มีห้องชุดทั้งหมด 250 ห้อง (อาคาร A126 ห้อง และอาคาร B124 ห้อง) นอกจากนี้ยังมีอาคารสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคาร drop off และที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 119 คัน ทั้งนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีก 35 คัน

2) ขนาดของอาคารโครงการ

อาคาร A เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินก่อนสร้างถึงพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.90 เมตร ขนาดพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารทุกชั้นรวมกัน 9,940 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 126 ห้อง และมีขนาดห้องพักแบ่งตามขนาดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด ดังนี้

- ห้องขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 24 ห้อง
- ห้องขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 102 ห้อง

อาคาร B เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินก่อนสร้างถึงพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.90 เมตร มีขนาดพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารทุกชั้นรวมกัน 9,987 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 124 ห้อง และมีขนาดห้องพักแบ่งตามขนาดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด ดังนี้

- ห้องขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 24 ห้อง
- ห้องขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 10 ห้อง

อาคาร drop off เป็นอาคารสำหรับใช้จอดรถยนต์รับส่งผู้พักอาศัยมีพื้นที่ใช้สอย 44 ตารางเมตร และมีความสูงจากพื้นดินก่อนสร้างถึงพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 4.10 เมตร คิดพื้นที่ใช้สอยรวมของโครงการ

ตารางที่ 1.4-1 จำนวนและขนาดห้องชุดแยกแต่ละชั้น

อาคาร	ชั้น	รูปแบบห้องชุดและขนาดห้องชุด		
		ห้องชุด ขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. (ห้อง)	ห้องชุด ขนาดเกินกว่า 35 ตร.ม. (ห้อง)	รวม (ห้อง)
อาคาร A	2	7	13	20
	3	7	15	22
	4 และ 6	2 ห้อง/ชั้น (4 ห้อง)	19 ห้อง/ชั้น (38 ห้อง)	21 ห้อง/ชั้น (42 ห้อง)
	5 และ 7	3 ห้อง/ชั้น (6 ห้อง)	18 ห้อง/ชั้น (36 ห้อง)	21 ห้อง/ชั้น (42 ห้อง)
รวมอาคาร A		24	102	126
อาคาร B	2	4	15	19
	3	4	17	21
	4 และ 6	3 ห้อง/ชั้น (6 ห้อง)	18 ห้อง/ชั้น (36 ห้อง)	21 ห้อง/ชั้น (42 ห้อง)
	5 และ 7	4 ห้อง/ชั้น (8 ห้อง)	17 ห้อง/ชั้น (34 ห้อง)	21 ห้อง/ชั้น (42 ห้อง)
รวมอาคาร B		22	102	124
รวมทั้ง 2 อาคาร		46	204	250

3) กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 250 ห้อง มีพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารรวมกันทุกอาคารเท่ากับ 19,971 ตารางเมตร และอาคาร drop off สูงชั้นเดียว มีพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารรวมกันทุกอาคารเท่ากับ 44 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำขนาดพื้นที่ 405.87 ตารางเมตร

ตารางที่ 1.4-2 แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A

อาคาร/ชั้น	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	จำนวนชั้น	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 1	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ	1,216	1	1,216
	พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล	48	1	48
	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ	315	1	315
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 1			1,579
ชั้น 2	ห้องพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง	999	1	999
	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ	373	1	373
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 2			1,372
ชั้น 3	ห้องพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง	1,111	1	1,111
	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ	250	1	250
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 3			1,361
ชั้น 4	ห้องพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง	1,149	1	1,149
	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ	253	1	253
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 4			1,402
ชั้น 5	ห้องพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง	1,150	1	1,150
	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ	253	1	253
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 5			1,403
ชั้น 6	ห้องพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง	1,149	1	1,149
	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ	253	1	253
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 6			1,402
ชั้น 7	ห้องพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง	1,149	1	1,149
	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ	237	1	237
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 7			1,386
ชั้นหลังคา คสล.	พื้นที่วางถังเก็บน้ำ บันได ทางเดิน และอื่นๆ (เฉพาะเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า)	35	1	35
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นหลังคา คสล.			35
รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคาร A				9,940

ที่มา : บริษัท พิวรรธนา จำกัด

ตารางที่ 1.4-3 แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร B

อาคาร/ชั้น	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	จำนวนชั้น	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 1	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ	1,290	1	1,290
	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ	344	1	344
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 1			1,634
ชั้น 2	ห้องพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง	1,017	1	1,017
	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ	375	1	375
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 2			1,392
ชั้น 3	ห้องพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง	1,129	1	1,129
	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ	258	1	258
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 3			1,387
ชั้น 4	ห้องพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง	1,130	1	1,130
	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ	258	1	258
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 4			1,388
ชั้น 5	ห้องพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง	1,132	1	1,132
	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ	258	1	258
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 5			1,390
ชั้น 6	ห้องพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง	1,130	1	1,130
	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ	258	1	258
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 6			1,388
ชั้น 7	ห้องพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง	1,132	1	1,132
	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ	240	1	240
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 7			1,372
ชั้นหลังคา คสล.	พื้นที่วางถังเก็บน้ำ บันได ทางเดิน และอื่นๆ (เฉพาะเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า)	36	1	36
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นหลังคา คสล.			36
รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคาร B				9,987

ที่มา : บริษัท พิวรรธนา จำกัด

ตารางที่ 1.4-4 แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร drop off

อาคาร/ชั้น	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	จำนวนชั้น	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 1	เป็นอาคารสำหรับให้จอดรถยนต์รับส่งผู้พักอาศัย	44	4	44
	รวมการใช้ประโยชน์อาคาร drop off			44

ที่มา : บริษัท พิวรรณา จำกัด

ตารางที่ 1.4-5 แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารสระว่ายน้ำ

อาคาร/ชั้น	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	จำนวนชั้น	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 1	พื้นที่สระว่ายน้ำ	405.87	1	405.87
	รวมการใช้ประโยชน์อาคารสระว่ายน้ำ			405.87

ที่มา : บริษัท พิวรรณา จำกัด

1.4.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม

1) รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

อาคารโครงการถูกออกแบบให้เป็นรูปแบบ Modern รูปทรงอาคารเน้นรูปทรงเรขาคณิตมุ่งให้เกิดความสวยงามจากความเรียบง่ายของรูปทรงและความงามที่แท้จริงของวัสดุอาคาร โดยออกแบบให้ตัวอาคารเป็นสีน้ำตาลอ่อนและเทา เพื่อให้ตัวอาคารกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและพื้นที่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อเชื่อมโยงให้เกิดความร่มรื่นและการพักผ่อนทั้ง 2 อาคาร เข้าด้วยกัน พร้อมทั้งจัดบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ และภายในตัวอาคารให้มีต้นไม้ สวนหย่อม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่โครงการ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1.4-2



รูปที่ 1.4-2 รูปแบบอาคาร โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus)

2) สัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

โครงการมีที่ดินทั้งหมด 6,382.00 ตารางเมตร จำแนกการใช้ประโยชน์ออกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุม (Building Coverage) (ไม่รวมสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นอาคารที่ไม่มีหลังคาปกคลุม และสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง 0.55 เมตร ไม่เกิน 1.20 เมตร จึงถือเป็นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) เท่ากับ 3,257 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เท่ากับ 3,125 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของอาคารรวมเท่ากับ 19,971 ตารางเมตร

1. อัตราส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดิน (FAR)

- พื้นที่อาคารรวมทุกชั้นทุกอาคาร	=	19,971	ตารางเมตร
- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร	=	6,382.00	ตารางเมตร
- ค่า FAR	=	19,971 : 6,382.00	
	=	3.13 : 1	

2. อัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (OSR)

- พื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุดรวมกัน	=	3,257	ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างต้องมี (30%)	=	(3,257×30)/100	
- ต้องมีพื้นที่ว่างอย่างน้อย	=	977.10	ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	6,382.00-3,257	
	=	3,125.00	ตารางเมตร

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร (977.10 ตารางเมตร) กรณีคิดที่พื้นที่โครงการทั้งหมดโครงการจัดไว้ 3,125.00 ตารางเมตร ซึ่งมีมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

3. ร้อยละที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและร้อยละพื้นที่อาคารปกคลุมพื้นดิน

1) ร้อยละที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของพื้นที่ดิน	=	6,382.00	ตารางเมตร
- พื้นที่ดินโครงการ	=	3,257.00	ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างของโครงการ	=	(3,257.00/6,382.00) × 100	
	=	51.03	ของพื้นที่ดิน
2) ร้อยละพื้นที่อาคารปกคลุมของพื้นที่ดิน			
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	3,125.00	ตารางเมตร
- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร	=	6,382.00	ตารางเมตร
- คิดเป็นร้อยละของพื้นที่ดิน	=	(3,125/6,382.00) × 100	
	=	48.97	ของพื้นที่ดิน

1.4.4 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

1) จำนวนผู้พักอาศัย

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการจะประเมินตามเกณฑ์ที่ใช้ในการประเมิน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ใช้เกณฑ์ประเมินจำนวนผู้พักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 250 ห้อง แบ่งเป็นอาคาร A 126 ห้อง และอาคาร B 124 ห้อง โดยห้องพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ประเมินจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง และห้องพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร ประเมินจำนวนผู้พักอาศัยที่ 5 คน/ห้อง

2) เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานทำความสะอาด เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า ช่างซ่อมบำรุง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

1.4.5 ระบบสาธารณูปโภค

1) ระบบจราจรภายในโครงการ

ถนนภายในโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก 1 จุด ปากทางกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์หน้าโครงการมีเขตทางกว้าง 12 เมตร ก่อนจะเชื่อมออกสู่ถนนสุขุมวิท (เชียงใหม่-ลำปาง) ต่อไป

สำหรับทางวิ่งภายในโครงการกว้าง 6 เมตร มีค่าระดับ ± 0.00 เมตร ถัดเข้ามาเป็นทางลาดขึ้นไปยังลานจอดรถยนต์ชั้น 1 ของอาคาร A และอาคาร B มีค่าระดับอยู่ที่ ± 0.15 เมตร และจัดให้เดินรถแบบสองทิศทางวิ่งสวนทางกัน มีจุดกลับรถอยู่บริเวณปลายทางวิ่งรถของทั้ง 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) กว้างประมาณ 2.5 เมตร จึงสามารถกลับรถได้อย่างปลอดภัย โดยโครงการมีปากทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการเชื่อมกับถนนสาธารณะกว้าง 12 เมตร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยมากขึ้นทางผู้ออกแบบ จึงได้แสดงตำแหน่งไม้กั้นจราจรเข้า-ออกโครงการ โดยห่างจากปากทางเข้าออกเข้ามาในโครงการ 13 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่รถของผู้พักอาศัยสามารถออกชะลอก่อนเข้าโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้นจอดรถทุกชั้นรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ครอบคลุมภายในอาคารและโดยรอบอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้สัญลักษณ์ป้ายจราจรในผังจราจรลักษณะตามประกาศคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก เรื่อง มาตรฐานเครื่องหมายจราจรกำหนด

ที่จอดรถที่โครงการจัดให้มี

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 119 คัน รวมทั้งที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 35 คัน อยู่ลานจอดรถชั้น 1 ของอาคาร A และอาคาร B เป็นช่องจอดแบบตั้งฉากกับทางวิ่งรถ มีขนาด (ก x ย) 2.40x5.00 เมตร มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A มีที่จอดรถยนต์ 48 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 11 คัน
- อาคาร B มีที่จอดรถยนต์ 60 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน
- จอดรถนอกอาคาร จำนวน 6 คัน
- ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพและคนชรา จำนวน 5 คัน อยู่ใกล้ทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร โดยช่องจอดมีความกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้าง 1 เมตร ของช่องจอด จอดในแนวตั้งฉากกับทางวิ่ง มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถและทำป้ายติดแจ้งบอกด้วย

ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทูพพลภาพ และคนชรา

โครงการได้ออกแบบที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทูพพลภาพและคนชราภายในโครงการให้มีความเหมาะสมโดยพิจารณาจัดให้อยู่ใกล้อาคารมากที่สุดเพื่อความสะดวกในการเข้าอาคารโครงการ และการบริหารจัดการของโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทูพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ.2564 “ข้อ (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน

ดังนั้นโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 119 คัน ต้องมีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทูพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 5 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทูพพลภาพและคนชรา จำนวน 5 คัน

2) ระบบน้ำใช้

2.1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปาส่วนภูมิภาคโดยโครงการอยู่ในพื้นที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) และได้รับรองความสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

2.2) ปริมาณการใช้น้ำ

กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำมาจากการอาบน้ำ ชักล้าง และน้ำซักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกจากนั้นยังมีการใช้น้ำในส่วนอื่นๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องน้ำรวม การเติมน้ำสระว่ายน้ำ โครงการมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมด 248.54 ลบ.ม./วัน หรือ 10.36 ลบ.ม./ชม และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด 23.31 ลบ.ม./ชม (คิดจาก 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย)

2.3) การสำรองน้ำใช้ทั่วไป

โครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะเชื่อมต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จากท่อเมนหลักบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการเข้ามายังพื้นที่โครงการโดยตรง นำน้ำประปามายังถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในโครงการและถังเก็บน้ำสำรองบนดาดฟ้า

2.4) ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบจ่ายน้ำสำหรับการใช้น้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว นำน้ำประปามายังถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ใต้ดินบริเวณกลางโครงการ จำนวน 4 ถัง

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการไม่ใช่อาคารใหญ่พิเศษและอาคารสูง จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง แต่เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย โครงการออกแบบให้มีท่อยืนสำหรับดับเพลิงจำนวน 2 ท่อยืน/อาคาร เพื่อจ่ายไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 2 ชุด/ชั้น เป็นระบบท่อแห้งโดยปลายท่อด้านหนึ่งเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65x65x100 มิลลิเมตร จำนวน 4 หัว (2หัว/อาคาร)

โครงการสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการปริมาตรประมาณ 534 ลูกบาศก์เมตร มาช่วยดับเพลิงได้ด้วย โดยปลายท่อด้านหนึ่งเชื่อมกับสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมปั้มน้ำดับเพลิงแบบหอบหาม 1 ชุด อัตราการไหล 100 แกลลอน/นาที่ (GPM) แรงดัน 100 PSI สำหรับช่วยในการดับเพลิง ในขณะที่รถดับเพลิงยังมาไม่ถึงโครงการ

เมื่อรถดับเพลิงมาถึงโครงการสามารถเติมน้ำสำรองด้วยหัวรับจ่ายน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT) เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง โดยจะรับน้ำจากรถดับเพลิงใกล้เคียงที่จะเข้ามาช่วยเหลือ ทั้งนี้โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 1.5 กิโลเมตร ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร

3) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

3.1) ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันทั่วไปของแหล่งที่พักอาศัย เช่น การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว คาดว่าน้ำเสียจะเกิดขึ้นทั้งโครงการ 214.27 ลบ.ม./วัน คิดที่ร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้) ทั้งนี้ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะคิดเท่ากับน้ำที่ใช้ที่ล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวม สำหรับน้ำอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยคาดว่าจะสูญเสียไปกับการบริโภค น้ำรั่วซึมจากท่อระบายน้ำ เป็นต้น

ระบบระบายน้ำและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด จากนั้นจะรวบรวมน้ำทิ้งตามท่อชั้นหลักของแต่ละชนิดของแหล่งกำเนิด เช่น ท่อน้ำทิ้ง ท่อส้วม ท่อจากครัว เป็นต้น ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบ Conventional sludge มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A จำนวน 1 ชุด มีขนาดรองรับ 110 ลบ.ม./วัน
- อาคาร B จำนวน 1 ชุด มีขนาดรองรับ 110 ลบ.ม./วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ถังปรับสมดุล (Equalization) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังพักน้ำใสซึ่งเป็นส่วนกำจัดเชื้อโรคด้วยและถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด ขนาดรองรับ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินบริเวณช่องจอดรถภายในโครงการเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมด้วยระบบท่อแยกไม่รวมน้ำฝนไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเป็นช่องอยู่บริเวณบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดังกล่าว สามารถบริหารจัดการให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำได้

3.2) ปริมาณไขมัน

น้ำมันและไขมันจะเกิดขึ้นบริเวณผิวน้ำของบ่อดักไขมัน ซึ่งจะมีชั้นไขมันแยกลอยตัวออกมาโดยโครงการจัดให้มีส่วนดักไขมัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำทิ้งจากส่วนประกอบอาหารของห้องพักมีปริมาณกากไขมันเกิดขึ้นรวมทั้งหมด 10.56 กิโลกรัม/วัน

4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

4.1) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งเพื่อรวบรวมระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำทิ้ง (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการ อาบ การซักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) เป็นท่อระบายน้ำฝน ระบายน้ำในแนวตั้งเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการต่อไป

การระบายน้ำในแนวนอน การระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย น้ำฝนจากตัวอาคารจะถูกรวบรวมไปยังท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร และ 0.50 เมตร ตามพื้นที่รับน้ำ ความลาดเอียง 1:400 ก่อนระบายลงสู่ท่อหน้าน้ำ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

4.2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

แนวท่อระบายน้ำฝนรอบโครงการ

น้ำฝนจะถูกรวบรวมมาทั้งในแนวตั้งและแนวราบ โดยในแนวตั้งเป็นการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคารทั้งจากดาดฟ้าและระเบียงห้องพักเป็นระบบรวบรวมโดยใช้ท่อยื่น จากนั้นจะถูกเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำแบบแนวราบแบ่งเป็น 2 แนว ตามพื้นที่การรับน้ำ

5) การจัดการมูลฝอย

ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

จากเกณฑ์ของการประเมินอัตราการมูลฝอยต่อคนไม่ต่ำกว่า 1 กิโลกรัม/คน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และจากข้อมูลปริมาณมูลฝอยของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามที่เกิดขึ้นในปัจจุบันมีประมาณ 13 ตัน/วัน (กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม, พ.ศ. 2565) เมื่อนำมาเฉลี่ยกับจำนวนประชากรในเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามในปี พ.ศ. 2565 (7,022 คน) พบว่าอัตราการเกิดมูลฝอยของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเกิดขึ้นประมาณ 1.85 กิโลกรัม/คน/วัน ((1387,022)×1000) ดังนั้นที่ปรึกษาจึงใช้เกณฑ์การเกิดมูลฝอยของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเท่ากับ 1.85 กิโลกรัม/คน/วัน ในการประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ

มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในอาคารโครงการ สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท และมีสัดส่วนดังต่อไปนี้ (กองจัดการกากของเสียและสารอันตราย การควบคุมมลพิษ. “การศึกษาองค์ประกอบของขยะมูลฝอย ปี 2564”. กรุงเทพมหานคร, พ.ศ. 2565) นอกจากนี้จะเพิ่มขยะติดเชื้ออีก 1 ชนิด ในสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

สำหรับอัตราการเกิดมูลฝอยติดเชื้อจะคิดจากปริมาณการใช้น้ำกากอนามัยเป็นหลัก เนื่องจากเป็นปริมาณมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นทุกวัน ทั้งนี้ใช้น้ำกากอนามัย 1 ช้อน มีน้ำหนักประมาณ 4 กรัม (ที่มา : องค์การสาธารณสุขประโยชน์ (NGO) นานาชาติด้านสิ่งแวดล้อมและสันติภาพประจำไต้หวัน พ.ศ.2563) และจะมีการใช้ 1 ช้อน/คน/วัน หรือ 4 กรัม/คน/วัน

- ขยะย่อยสลาย คือ ขยะที่เน่าเสียและย่อยสลายได้รวดเร็ว เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 42.52 ของปริมาณขยะทั้งหมด

- ขยะที่ยังใช้ได้หรือขยะรีไซเคิล คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุที่เหลือใช้ ซึ่งสามารถนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก กล่องนม UHT เศษโลหะ ยาง เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 43.83 ของปริมาณขยะทั้งหมด
- ขยะทั่วไป คือ ขยะประเภทอื่นนอกเหนือจากขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ย่อยสลายยาก และไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ห่อลูกอม ซองบะหมี่ กึ่งสำเร็จรูป เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 10.99 ของปริมาณขยะทั้งหมด
- ขยะอันตราย คือ ขยะที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายต่างๆ ได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุกรมมันตรังสี ฯลฯ เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 2.66 ของปริมาณขยะทั้งหมด
- ขยะติดเชื้อ คือ สิ่งของที่สัมผัสกับสารคัดหลั่งของผู้ป่วย เช่น น้ำมูก น้ำลายและเลือด เป็นต้น ซึ่งรวมไปถึงชุดตรวจหาเชื้อ COVID -19 ด้วยตัวเอง (Antigen Test Kit) หน้ากากอนามัย คัดตราการเกิด 4 กรัม/คน/วัน

ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร คำนวณจากชั้นที่มีจำนวนห้องพักอาศัยมากที่สุด (อาคาร A) ซึ่งมีจำนวนห้อง 22 ห้อง คิดเป็นผู้พักอาศัย 96 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั่วไปรวม 177.60 กิโลกรัม/ชั้น/วัน หากประเมินปริมาณแยกประเภทจะได้ปริมาณมูลฝอย แต่ละประเภทต่อชั้นต่อวัน ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 75.52 กิโลกรัม (251.73 ลิตร) มูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ 77.84 กิโลกรัม (518.93 ลิตร) มูลฝอยทั่วไป 19.52 กิโลกรัม (130.13 ลิตร) และมูลฝอยอันตราย 4.72 กิโลกรัม (31.49 ลิตร) คิดเป็นปริมาณมูลฝอยติดเชื้อ 0.40 กิโลกรัม/ชั้น/วัน (3 ลิตร) โดยโครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นแต่ละอาคาร

โครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน สำหรับมูลฝอยติดเชื้อก่อนเก็บขนให้แม่บ้านพ่นแอลกอฮอล์เข้มข้น 70 % ที่ภาชนะรวบรวมก่อนเก็บขนรวบรวม โดยการลำเลียงขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวมจะใช้ลิฟต์ขนส่งในการลำเลียงโดยจะใช้ช่วงเวลา 10.00 น. เป็นต้นไปเพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ ของอาคาร A ในการขนส่งมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมและกำหนดให้ทำการเก็บขนทุกวัน ไม่ให้มีการตกค้างในอาคาร

6) ระบบไฟฟ้า

6.1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการ มีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวมประมาณ 1,877.80 KVA โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งไว้บนพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มุมที่ดินด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ รับเมนไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแบบเดินสายบนเสาไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป โดยโครงการจะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้ดับโครงการได้อย่างเพียงพอ

6.2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไฟ สำหรับส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้น โดยติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งปัจจุบันเป็นหลอด LED ช่วยประหยัดพลังงานโดยติดตั้งไว้ เช่น ทางเดินบันไดหนีไฟ บันไดหลัก เป็นต้น

7) ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก จะแยกเป็น 2 ส่วน คือ

- ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและหน้าต่างของแต่ละห้อง และประตูและหน้าต่างบริเวณสุดทางเดินในอาคาร
- ส่วนที่สอง บริเวณที่ต้องการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้น จะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในห้องน้ำ

2) ระบบระบายอากาศทางเดินและโถงชั้นห้องพัก : ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติผ่านหน้าต่างบริเวณสุดทางเดินในอาคาร

3) ระบบระบายอากาศของบันไดหลักและบันไดหนีไฟ : บันไดหนีไฟของอาคาร มีจำนวน 2 บันได/อาคาร รวมบันไดหลักด้วย เป็นบันไดที่อยู่ในอาคารระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติช่องเปิดบันได

8) ระบบการติดต่อสื่อสารและการรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และภายในอาคารตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อกอปรอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยและผู้มาเยี่ยมเยียนผู้พักอาศัยในโครงการตลอดเวลา

สำหรับระบบการติดต่อสื่อสารที่โครงการจัดให้มี ได้แก่ ระบบโทรศัพท์และโทรทัศน์ ซึ่งติดตั้งระบบสัญญาณดาวเทียมในห้องพักอาศัยทุกห้อง ทั้งนี้ยังมีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในโครงการตลอดจนระบบโทรศัพท์สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออกทุกชั้น พร้อมระบบควบคุมการเข้าออกโดยใช้ระบบ Key Card ที่รองรับการปลดล็อกอัตโนมัติเมื่อมีเหตุฉุกเฉินหรือไฟฟ้าดับติดตั้งไว้ชั้น 1 อยู่ที่ประตูทางเข้าโถงลิฟต์ 1 แห่ง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปยังพื้นที่ทรัพย์สินบุคคล

9) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) ดังนั้นในการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงภาวะต่างๆ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม

1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งส่งสัญญาณให้ทราบว่า มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ

1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟหน้าบันไดหลัก และหน้าโถงลิฟต์

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งไว้ในห้องนอนของห้องชุดทุกห้อง และห้องสันตนาการ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นที่บริเวณทางเดินห้องครัวของห้องชุดทุกห้อง และบริเวณลานจอดรถ

(4) ไฟสัญญาณแจ้ง (Indicator lamp fire alarm) เป็นไฟสัญญาณแจ้งการทำงานของ Detector แสดงผลเชื่อมต่อกับ Smoke หรือ Heat Detector เมื่อ Detector ทำงาน ไฟสัญญาณ LED จะติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าห้องพักอาศัยทุกห้อง

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้

2.1) ท่อเย็นและระบบสูบน้ำดับเพลิง ท่อเย็นเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง สำหรับหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยจัดให้มีจำนวน 2 ชุด/ชั้น/อาคาร

2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายน้ำฉีดดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 2 ชุด/ชั้น/อาคาร ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น

2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 4 ชุด (อาคารชุดละ 2 ชุด)

3) บันไดหนีไฟ

3.1) อาคาร A มีบันไดหนีไฟ 2 ชุด/ชั้น ตั้งแต่ชั้น 1-7 (ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย) ทั้ง 2 บันไดมีระยะห่างกัน 57.69 เมตร

3.2) อาคาร B มีบันไดหนีไฟ 2 ชุด/ชั้น ตั้งแต่ชั้น 1-7 (ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย) ทั้ง 2 บันไดมีระยะห่างกัน 45.25 เมตร

4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ส่องไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคารบันได โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB และห้องน้ำรวมชาย-หญิง

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท) โดยมีพื้นที่สีเขียวขอบป้ายสีขาวโปร่งแสง มีองค์ประกอบภาพสัญลักษณ์ลูกศรสีขาวชี้ไปทางซ้ายหรือชี้ไปทางขวา หรือชี้ตรงไป และ/หรือ สัญลักษณ์รูปคนวิ่งผ่านประตูสีขาวปางซ้ายหรือไปทางขวา มีความสูงขององค์ประกอบภาพไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ภายในมีไฟส่องสว่าง ใช้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่หรือเทียบเท่า สามารถสำรองไฟได้นานไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ และมีระบบอัดประจุ (Recharge) ในตัวเอง ติดตั้งไว้บริเวณทางออก ทางเดิน หน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ

6) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายโลหะแสดงแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้นซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์และทางหนีไฟ

7) จุติรวมพล จุติรวมพลของโครงการจำนวน 2 จุด จัดให้อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าแต่ละอาคารคิดเป็นพื้นที่จุติรวมพลรวมของโครงการทั้งหมด 330 ตารางเมตร

8) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบระบบฟาราเดย์ โดยจะติดตั้งตัวนำล่อฟ้าไว้โดยรอบอาคารที่ชั้นหลังคา และใช้เหล็กเสริมหรือเหล็กกรุพรรณของโครงสร้างเสาของอาคารเป็นสายตัวนำลงดินต่อเนื่องทางไฟฟ้า จนถึงเหล็กเสริมและเหล็กโครงสร้างของฐานรากและเสาเข็มของอาคารเพื่อเป็นหลักดินธรรมชาติซึ่งเป็นระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารที่มีโอกาสได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารต่ำที่สุด ทั้งนี้ความต้านทานการต่อลงดินของเหล็กเสริมหรือเหล็กกรุพรรณของโครงสร้างเสาของอาคารที่ใช้เป็นสายตัวนำลงดินต้องมีค่าไม่เกิน 5 โอห์ม ตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท)

9) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และหน้าโถงลิฟต์

1.4.6 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการจึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

1.4.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1) ไม้ยืนต้นเดิมที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ

- จากสำรวจพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีต้นไม้เดิมอยู่ในโครงการ จำนวน 14 ต้น แบ่งเป็น 5 ชนิด ได้แก่
- ต้นมะฮอกกานี จำนวน 4 ต้น ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการในทิศใต้ส่วนที่เป็นสำนักงานขายของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (บริษัทในเครือเดียวกันกับเจ้าของโครงการ) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 0.30 เมตร เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับเพื่อความสวยงามบริเวณพื้นที่สำนักงานขายดังกล่าว
 - ต้นเสี้ยว จำนวน 2 ต้น อยู่บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ส่วนที่เป็นสำนักงานขายของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (บริษัทในเครือเดียวกันกับเจ้าของโครงการ) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 0.30 เมตร เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับเพื่อความสวยงามบริเวณพื้นที่สำนักงานขายดังกล่าว
 - ต้นแคนา จำนวน 4 ต้น อยู่บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ส่วนที่เป็นสำนักงานขายของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (บริษัทในเครือเดียวกันกับเจ้าของโครงการ) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 0.40 เมตร เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับเพื่อความสวยงามบริเวณพื้นที่สำนักงานขายดังกล่าว
 - ต้นปอสา จำนวน 3 ต้น อยู่ริมแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 0.25 เมตร อยู่บริเวณริมแนวเขตที่ดินทิศตะวันตกของโครงการ
 - ต้นทองกวาว จำนวน 1 ต้น อยู่บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ส่วนที่เป็นสำนักงานขายของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (บริษัทในเครือเดียวกันกับเจ้าของโครงการ) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 0.10 เมตร เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับเพื่อความสวยงามบริเวณพื้นที่สำนักงานขายดังกล่าว

ดังนั้นในการพัฒนาโครงการ ต้นมะฮอกกานี 4 ต้น ต้นทองกวาว 1 ต้น โครงการจะล้อมย้ายไปปลูกบริเวณพื้นที่เจ้าของเดียวกันกับโครงการที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณนี้ สำหรับต้นเสี้ยว 2 ต้น และต้นแคนา 4 ต้น โครงการจะล้อมย้ายนำกลับมาปลูกเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

2) การจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

โครงการจัดเตรียมและออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว สอดคล้องตามสัดส่วนของจำนวนผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรีที่จะต้องมียพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,386.79 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 985.00 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดิน 428.79 ตารางเมตร โดยจะไม่นำพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างไม่ถึง 1 เมตร พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคาร และที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แต่จะปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินเพื่อความสวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า โดยปลูกไว้บริเวณชั้นล่าง (พื้นดิน)

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการ HAUS CNX (เฮาส์ ซี เอ็น เอ็กซ์) ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) และได้โอนมอบอำนาจการบริหารจัดการให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAUS CNX (เฮาส์ ซี เอ็น เอ็กซ์) (ระยะดำเนินการ) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11384 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลבורาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
มาตรการทั่วไป				
	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAUS CNX (เฮาส์ ซี เอ็น เอ็กซ์) ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน ซุปเปอร์ไฮเวย์เชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 19,971 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สระว่ายน้ำ) ประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร C) มีห้องชุดทั้งหมด 250 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 119 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แนชเชอร์ลโซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (โครงการ HAUS CNX (เฮาส์ ซี เอ็น เอ็กซ์) (ชื่อโครงการเดิม)) อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-1 สำเนาผลการ พิจารณา รายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAUS CNX (เฮาส์ ซี เอ็น เอ็กซ์)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAUS CNX (เฮาส์ ซี เอ็น เอ็กซ์) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (โครงการ HAUS CNX (เฮาส์ ซี เอ็น เอ็กซ์) (ชื่อโครงการเดิม)) อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-1 สำเนาผลการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAUS CNX (เฮาส์ ซี เอ็น เอ็กซ์)
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ว่าจ้างให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนดตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานครั้งที่ 1/2569 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งโครงการได้ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-2 หนังสือสำนัคนิติบุคคล อาคารชุด โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	-	-
การปลดจ่านองที่ดินโครงการ	- โครงการจะทำการปลดจ่านองแปลงที่ดินที่ตั้งของโครงการให้กรรมสิทธิ์เป็นของผู้ยื่นจดทะเบียนอาคารชุด HAUS CNX	- โครงการได้ทำการปลดจ่านองแปลงที่ดินที่ตั้งของโครงการให้กรรมสิทธิ์เป็นของผู้ยื่นจดทะเบียนอาคารโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus)	-	ภาคผนวก ก-2 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus)
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการ ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้น ไม่ให้ยื่นล้ำออกไปจากแนวเขตที่ดินโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแล ตัดแต่งทรงพุ่ม ของไม้ยืนต้น ไม่ให้ยื่นล้ำออกไปจากแนวเขตที่ดิน โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสัญญาบริการ ดูแลสวน และบริการทำ ความสะอาดโครงการ ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการ ดูแลพื้นที่สีเขียว
	3. จัดการดูแลต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยจัดจ้างบริษัท เอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากบ้านข้างเคียงเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไป หรือทัศนียภาพไม่สวยงาม ต้องการให้โครงการตัดแต่ง กิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยังโครงการได้ และโครงการจะรีบ ดำเนินการเข้าดูแลให้โดยทันที	- โครงการได้จ้างบริษัท รัชต์ ศลิษฐ์ จำกัด เข้ามา ตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง และหากบ้าน ข้างเคียงเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพ ไม่สวยงาม สามารถแจ้งไปยังโครงการได้ เพื่อให้ โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ได้	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสัญญาบริการ ดูแลสวน และบริการทำ ความสะอาดโครงการ ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการ ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. สำหรับการจัดดูแลต้นไม้โดยรอบโครงการในช่วงที่โครงการยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด บริษัทเจ้าของโครงการ (บริษัท พิวรรณา จำกัด) จะเป็นผู้จัดการดูแล โดยจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการได้ว่าจ้างบริษัท รักษดี คลีนนิ่ง จำกัด เข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสัญญาบริการดูแลสวน และบริการทำความสะอาดโครงการ ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการดูแลพื้นที่สีเขียว
	5. หลังจากจัดจ้างนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในช่วงแรกโครงการจะวางแผนทางในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่โครงการได้บริหารจัดการไว้รวมถึงติดต่อประสานงานบริษัทเอกชนที่เคยจัดจ้างรวมถึงรายอื่นเพื่อให้คณะกรรมการนิติบุคคลเป็นข้อมูลในการตัดสินใจในการคัดเลือกอีกครั้ง	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท รักษดี คลีนนิ่ง จำกัด เข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสัญญาบริการดูแลสวน และบริการทำความสะอาดโครงการ ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยพรวนดินกำจัดวัชพืชบริเวณพื้นที่ สีเขียวเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพรวนดินกำจัด วัชพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการ ดูแลพื้นที่สีเขียว
	2. เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใส่ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ตามความเหมาะสม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพรวนดินใส่ ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ ทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการ ดูแลพื้นที่สีเขียว
	3. ตรวจสอบแนวรั้วเขตที่ดิน หากพบการทรุดตัวของ กำแพงกันดิน และรั้วให้ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้ สามารถใช้งานได้ดังเดิม	- โครงการได้ทำการตรวจสอบแนวรั้วเขตที่ดิน อยู่เสมอ และหากพบการทรุดตัวของกำแพงกันดิน และรั้ว จะรีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้สามารถ ใช้งานได้ทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	มาตรการดูแลรักษารั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 1. โครงการจัดทำรั้วสูง 2.5 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เป็นรั้วทึบสูง 2.10 เมตร ส่วนทางด้านทิศใต้ เป็นรั้วสูง 2.12 เมตร เป็นรั้วทึบสลับโปร่งเป็นรั้วที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยแนวรั้วจะต่อขึ้นจากแนวคันทับหลังกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการ เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินและแนวป้องกันการลุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำรั้วสูง 2.5 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นรั้วทึบสูง 2.10 เมตร ส่วนทางด้านทิศใต้ เป็นรั้วสูง 2.12 เมตร เป็นรั้วทึบสลับโปร่ง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและแนวป้องกันการลุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบโครงการ
	2. ดูแลแนวรั้วที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด หักพัง หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือเกิดชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลแนวรั้วที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด หักพัง และหากพบว่ามีอาการชำรุดหรือเกิดชำรุด จะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบโครงการ
1.3 สภาพภูมิอากาศและปริมาณคุณภาพอากาศ 1) อุณหภูมิอากาศ 2) คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วและติดตั้งไว้บริเวณโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่เข้าออกภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 สภาพภูมิอากาศ และปริมาณคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดของ ถนนและที่ลานจอดรถเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสัญญาบริการ ดูแลสวน และบริการทำ ความสะอาดโครงการ ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ของถนน และลานจอดรถ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยคอย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความปลอดภัย
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ ลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
1.4 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็ว ของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิด จากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยคอย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง และติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณโครงการ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจร ของรถยนต์ให้ลดลง	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบผู้พักอาศัย โดย แจ้งให้กับผู้พักอาศัยก่อนการเข้าพัก	-	ภาคผนวก ข-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	3. ติดป้ายห้ามใช้เสียง/แตรรถ บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบผู้พักอาศัย โดย แจ้งให้กับผู้พักอาศัยก่อนการเข้าพัก	-	ภาคผนวก ข-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนัก และต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไป ตามหลักวิศวกรรมโยธาและกฎหมายกำหนด	- โครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างอาคารให้ สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือน จากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา และกฎหมายกำหนด	-	-
	2. จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อมอบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าใจ พร้อมกับการหนี ภัยทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้จัดทำคู่มือวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหวสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว สำหรับการซ้อมอพยพแผ่นดินไหวจะรายงานในเล่ม รายงานรอบถัดไป	-	ภาคผนวก ข-3 แผนฉุกเฉินกรณีเกิด แผ่นดินไหว และการ ซ้อมอพยพแผ่นดินไหว
	3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและ ทางอพยพเพื่อหนีภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และสามารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่ง จุดรวมพลและทางอพยพไว้โดยอยู่ในตำแหน่งที่ มองเห็นง่าย ชัดเจน และไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายสัญลักษณ์แสดง ตำแหน่งจุดรวมพล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการได้ทำแบบจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดตามแบบ ทส.1 และทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-4 แบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการบันทึก แบบทส.1 และทส.2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. การซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยซ่อมบำรุงอุปกรณ์ตามแผนงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา และการซ่อมบำรุงอุปกรณ์	-	ภาคผนวก ข-5 แผนงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา และการซ่อมบำรุงอุปกรณ์
	5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลูกโป่ง และเครื่องสูบน้ำทิ้ง อย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำรอง ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลูกโป่ง และเครื่องสูบน้ำทิ้ง ไว้ อย่างละ 1 ชุด เพื่อรองรับและทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าโดยเฉพาะค่า บีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีแนวโน้มสูงซึ่งให้โครงการทำการตรวจวัดค่า BOD ค่า DO และค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้ตรวจบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบด้วย เพื่อประเมินประสิทธิภาพของแต่ละระบบ หากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้มาตรฐานหรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดต่ำกว่าที่ออกแบบไว้ ให้หาแนวทางปรับปรุงแก้ไขทันที	- โครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณคุณภาพน้ำจากบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการพบว่า คุณภาพน้ำทั้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด	-	ภาคผนวก ค-1 ใบรายงานผลวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้ง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 4 ถัง ขนาดความจุรวม 195.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร ดังนี้ - อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตร 48.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวม 96 ลูกบาศก์เมตร และมีถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร/ถัง คิดเป็นความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตร 45 และ 54 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ รว 99 ลูกบาศก์เมตร และมีถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร/ถัง คิดเป็นความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตรรวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปของอาคารเท่ากับ 315.00 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 4 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร โดยแบ่งเป็น อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง และอาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง และมีถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายรณรงค์การ ประหยัดน้ำ
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา	- โครงการไม่มีการสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา	-	-
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยซ่อมบำรุงอุปกรณ์ตามแผนงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา และการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และหากพบว่าการชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-5 แผนงานการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำ และระบบ เส้นท่อประปา และการ ซ่อมบำรุงอุปกรณ์
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบเดิมอากาศแบบ Conventional activated sludge จำนวน 2 ชุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบเดิมอากาศแบบ Conventional activated sludge จำนวน 2 ชุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน	- -	ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ Conventional activated sludge

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยซ่อมบำรุงอุปกรณ์ตามแผนงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา และการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และหากพบว่ามี การชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-5 แผนงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา และการซ่อมบำรุงอุปกรณ์
	3. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุกๆ 1 เดือน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรและการจราจรยนต์ จะใช้ช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงาน เพื่อเปิดฝาตะกอนและสูบตะกอนออกมากำจัด	- โครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะเป็นประจำทุกเดือน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรและการจราจรยนต์	-	ภาคผนวก ข-6 ใบเสร็จสูบตะกอน ภาพที่ 2.2-11 การสูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะ
	4. จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	- โครงการจะทำการวางกรวยจราจรรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นแนวกันรอบพื้นที่การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	-	ภาพที่ 2.2-12 การวางกรวยจราจรรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน และประสานให้เทศบาลเข้ามาสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดหรือตามสภาพการใช้งานจริง เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-6 ใบเสร็จสูบน้ำตะกอน ภาพที่ 2.2-11 การสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะ
	6. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยซ่อมบำรุงอุปกรณ์ตามแผนงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา และการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และหากพบว่าการชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-5 แผนงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา และการซ่อมบำรุงอุปกรณ์
	7. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ามารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	9. กำหนดให้โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการได้ทำแบบจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดตามแบบ ทส.1 และทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-4 แบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการบันทึก แบบทส.1 และทส.2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10.จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มสูบน้ำตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยซ่อมบำรุงอุปกรณ์ตามแผนงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา และการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และหากพบว่ามีอาการชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-5 แผนงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา และการซ่อมบำรุงอุปกรณ์
	11.จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2.2-13 มิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	12.เมื่อถึงกำหนดเวลาซ่อมบำรุง โครงการต้องประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบและขอความร่วมมือไม่นำรถมาจอดบริเวณที่อยู่บนถังบำบัดน้ำเสีย ขณะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้บริเวณที่คาดว่าจะต้องมีการซ่อมบำรุงบ่อยครั้ง ได้แก่ ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนกำจัดเชื้อโรคและถังพักน้ำใส	- โครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้รับทราบทุกครั้งเมื่อถึงกำหนดเวลาซ่อมบำรุง และจะทำการวางกรวยจราจรรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นแนวกันรอบพื้นที่การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก”	-	ภาพที่ 2.2-12 การวางกรวยจราจรรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	13.จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 6 เดือน โดยการซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังที่มี เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ทั้งนี้การซ่อมบำรุง อุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและ การจอดรถเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อเพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมา ซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำ อุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ตามแผนงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ จ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา และการซ่อมบำรุง อุปกรณ์ และหากพบว่ามีอาการชำรุดจะรีบดำเนินการ ซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-5 แผนงานการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำ และระบบ เส้นท่อประปา และการ ซ่อมบำรุงอุปกรณ์
	14.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการ ดำเนินงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้ต่อเนื่อง	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำรอง ได้แก่ เครื่องเติม อากาศ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องสูบน้ำทั้ง ไว้อย่างละ 1 ชุด เพื่อรองรับและทำให้ระบบบำบัด ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	-
	15.เลือกใช้ฝาบ่อที่สามารถป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และเหมาะสมกับบริเวณที่เป็นพื้นผิวถนน	- โครงการได้เลือกใช้ฝาบ่อที่สามารถป้องกันกลิ่นอัน ไม่พึงประสงค์ และเหมาะสมกับบริเวณที่เป็นพื้นผิวถนน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	16.จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคารสำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	- โครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้รับทราบทุกครั้งเมื่อถึงกำหนดเวลาซ่อมบำรุง	-	-
	17.จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญให้เป็นผู้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความรู้ความชำนาญให้เป็นผู้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	18.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกในการเปิดฝาบ่อและจัดเตรียมพื้นที่	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการเปิดฝาบ่อและจัดเตรียมพื้นที่	-	-
	ถังดักไขมัน 19.ต้องติดตั้งเกรงดักขยะและเศษผงก่อนเข้าบ่อดักไขมัน	- โครงการได้ติดตั้งเกรงดักขยะและเศษผงก่อนเข้าบ่อดักไขมัน	-	ภาพที่ 2.2-14 บ่อดักไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	20.ต้องไม่ทะเลง หรือแทงปลักให้เศษขยะไหลผ่าน ตะแกรงเข้าไปในบ่อดักไขมัน	- โครงการจะไม่ทำการทะเลง หรือแทงทะลักให้เศษ ขยะไหลผ่านเข้าไปในบ่อดักไขมันเพื่อไม่ให้เกิดการ อุดตันในภายหลัง	-	ภาพที่ 2.2-14 บ่อดักไขมัน
	21.ต้องไม่เอาตะแกรงดักขยะออก แล้วปล่อยให้เศษขยะ เข้าไปในบ่อดักขยะ	- โครงการมีตะแกรงดักขยะ เพื่อป้องกันเศษขยะเข้าไป ในบ่อดักขยะ	-	-
	22.ต้องหมั่นกรองเศษขยะที่ดักกรองไว้หน้าตะแกรงออก เสมออย่างน้อยทุกวัน ใส่ในถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ใน ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยกรองเศษขยะที่ดักกรองไว้ หน้าตะแกรงอยู่เสมอ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัก ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้	-	-
	23.ล้างถังดักไขมันอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน	- โครงการจะทำการล้างถังดักไขมันเมื่อพบว่าถังมี ไขมันจำนวนมาก	-	-
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ 1 บ่อ ความจุรวม 187.20 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำไปยังท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีบ่อบำบัดน้ำ 1 บ่อ ระบายน้ำโดยใช้เครื่อง สูบน้ำไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15 บ่อบำบัดน้ำ
	2. รมรงค้ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำที่ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด โดยติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายรณรงค์การ ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	ภาพที่ 2.2-16 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นแต่ละอาคารในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย แยกตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับรองรับหน้ากากอนามัยใช้แล้วและชุดตรวจหาเชื้อ COVID-19 ด้วยตัวเอง (Antigen Test Kit)	- โครงการมีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นแต่ละอาคารในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย แยกตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ภาพที่ 2.2-18 ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร A แบ่งเป็น 5 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด 9.45 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 3.10 วัน ขณะที่รถเก็บมูลฝอยจะมาจัดเก็บทุกวันจันทร์ พฤหัสบดี และเสาร์ (3 ครั้ง/สัปดาห์) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 8.93 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 1.42 วัน แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมและนำมาขายให้ผู้รับซื้อของเก่าโดยให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกวัน - สำหรับห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาด 4.73 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 3 วัน ขณะที่รถเก็บมูลฝอยจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน จันทร์ พฤหัสบดีและเสาร์ (3 ครั้ง/สัปดาห์) - ห้องพักมูลฝอยอันตรายมีขนาด 2.03 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นนาน 65 วัน - ทั้งนี้ ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจ้าง บริษัทเอกชนที่ได้อนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะอันตรายและขยะติดเชื้อที่เกิดขึ้น	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร A แบ่งเป็น 5 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย สำหรับห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จะมีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมและนำมาขายให้ผู้รับซื้อของเก่าโดยให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ	-	ภาคผนวก ข-7 ใบเสร็จเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกห้องจัดให้มีก๊อกน้ำ สำหรับใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง พื้นที่ห้องเป็นคอนกรีตขัดมันมีความลาดเอียง เพื่อ รวบรวมน้ำไปยังรางระบายน้ำ กว้าง 15 เซนติเมตร ลึก 1 นิ้ว ไม่มีตะแกรงเพื่อรวบรวมน้ำไปยังรูรับน้ำแบบ มีฝาตะแกรง ครอบดักเศษขยะ น้ำชะล้างดังกล่าวจะถูก รวบรวมไประบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	- โครงการได้ติดตั้งก๊อกน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อสำหรับใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละ ห้อง	-	ภาพที่ 2.2-20 ก๊อกน้ำภายในห้องพัก มูลฝอย
	4. กำหนดให้พนักงานในโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะ ประจำวันพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น สำหรับมูลฝอยติดเชื้อมาก่อนเก็บขนให้แม่บ้านพน แอลกอฮอล์เข้มข้น 70 % ที่ภาชนะก่อนเก็บขนรวบรวม จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อการป้องกันการ ปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะลงสู่พื้น	- โครงการมีพนักงานเก็บรวบรวมขยะจากที่พักขยะ ประจำวันพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น สำหรับมูลฝอยติดเชื้อมาก่อนเก็บขนให้แม่บ้านพน แอลกอฮอล์เข้มข้น 70 % ที่ภาชนะก่อนเก็บขน รวบรวม จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อการ ป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะลง สู่พื้น	-	ภาพที่ 2.2-21 พนักงาน เก็บรวบรวมขยะ
	5. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความ ระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน	- โครงการมีการกำชับพนักงานเก็บรวบรวมขยะให้เก็บ ด้วยความระมัดระวัง	-	ภาพที่ 2.2-21 พนักงาน เก็บรวบรวมขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	- โครงการจะเลือกใช้ช่วงเวลาที่เป็นอย่างเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอกในการลำเลียงมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
	7. จัดให้มีก๊อกร้านล้างพื้นและต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งก๊อกร้านภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อสำหรับใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง	-	ภาพที่ 2.2-20 ก๊อกร้านภายในห้องพักมูลฝอย
	8. จัดให้มีบ่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรับน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
	9. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่แน่นหนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานใหม่ในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- โครงการมีการกำชับพนักงานเก็บรวบรวมขยะให้เก็บด้วยความระมัดระวัง	-	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานเก็บรวบรวมขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10.ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทุกคนและจัดทำแผ่นพับหรือเอกสารให้ผู้เข้าพักของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ โดยเฉพาะหลัก 3Rs คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดในแต่ละวิธีดังนี้ 10.1 Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัดและใช้เท่าที่จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด เป็นต้น หรือเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การลดปริมาณขยะ (3Rs) ให้แก่ผู้พักอาศัยรู้จัก และเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ โดยเฉพาะหลัก 3Rs คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) โดยติดไว้เห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานเก็บรวบรวมขยะ ภาพที่ 2.2-22 ป้ายรณรงค์การลดปริมาณขยะ (3Rs)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10.2 Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้ใส่น้ำดื่ม จัดทำตู้บริจาคหนังสือเพื่อนำไปมอบให้ห้องสมุดโรงเรียนในชุมชน และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถบรรจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 10.3 Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำขยะมาแปรรูป เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของต่างๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่างๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะดังกล่าวข้างต้น โดยโครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการ ทั้งขยะให้ตรงกับ ภาษาขณะที่รองรับที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ แยกตาม ประเภทขยะมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ โครงการต่อไป	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การลดปริมาณขยะ (3Rs) ให้แก่ผู้พักอาศัยรู้จัก และเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลด ปริมาณขยะ โดยเฉพาะหลัก 3Rs คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) โดยติดไว้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-22 ป้ายรณรงค์การลด ปริมาณขยะ (3Rs)
	12.กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ พร้อมทำการคัดแยกขยะ ที่คาดว่าจะนำมาขายได้ในถังรองรับขยะของแต่ละห้อง อีกครั้งหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัด แยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยย่อย สลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ได้	-	ภาพที่ 2.2-21 พนักงาน เก็บรวบรวมขยะ
	13.ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องว่าจ้าง บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะติดเชื้อที่เกิดขึ้นภายใน โครงการ	- โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากหน่วยงานเข้ามาเก็บขนขยะติดเชื้อที่เกิดขึ้น ภายในโครงการก่อนเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	14.หากพบว่าปริมาณมูลฝอยติดเชื้อใกล้เต็มถังแล้ว ให้โทรแจ้งบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง และโครงการว่าจ้างแล้วเข้ามา รับไปกำจัดโดยด่วน	- โครงการจะแจ้งบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานเข้ามาเก็บขนขยะติดเชื้อโดยด่วนเมื่อพบว่า ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อมีปริมาณเยอะ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15.ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีประตูปิดมิดชิด เปิด-ปิด เฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น นอกจากนี้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและล้างห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- โครงการมีประตูปิดมิดชิด เปิด-ปิด เฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น นอกจากนี้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและล้างห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักมูลฝอยรวม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ดังนี้ 1.1) ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 1.2) ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, DROPOUT, ฟิวส์ สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 1.3) ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ SILICA GEL ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่ 1.4) ตรวจสอบหัวต่อที่บูชชิงหม้อแปลงไม่ให้หลวม เพื่อกันการอาร์ก 1.5) ตรวจสอบซิลของหม้อแปลงทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-23 หม้อแปลงไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	1.6) ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 1.7) ตรวจสอบกราวด์ต่างๆ ของหม้อแปลงและ ระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐาน 1.8) ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ ออกจากตู้ซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ			
	2. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจาก ไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- โครงการได้ติดตั้งระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่ เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-	ภาพที่ 2.2-24 ระบบสายดิน
	3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัด พลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูงและสอดคล้องกับ ลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อลดการใช้ พลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-25 หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งกำหนดไว้ทั้งในส่วนที่โครงการโดยเจ้าของโครงการ และการรณรงค์ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ 4.1) ปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 4.2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4.3) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (DIMMER) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4.4) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายไฟมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการ ดูแลพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-26 สวิตช์แยกควบคุม อุปกรณ์ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4.5) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 4.6) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 4.7) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 4.8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 4.9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 4.10) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ 3 เดือน โดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-27 หมายเลขแสดงชั้น ภาพที่ 2.2-28 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟ ภาพที่ 2.2-29 ป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4.11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ จะเข้ามาภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย 4.12) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4.13) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 4.14) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด 4.15) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 4.16) เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-29 ป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ ภาพที่ 2.2-30 การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ภาพที่ 2.2-31 การทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง ภาพที่ 2.2-25 หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบ ป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจาก ฟ้าผ่า	- โครงการมีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิด จากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบ ป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจาก ฟ้าผ่า	-	ภาพที่ 2.2-24 ระบบสายดิน
	6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟูละลอง หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด หรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-31 การทำความสะอาด หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่าง
	7. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัด พลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-25 หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. โครงการต้องทำการออกแบบอาคารตามกฎหมาย กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2563 ให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การกำหนด กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 มาบังคับใช้กับการ ควบคุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2565 โดยผู้ออกแบบต้องเป็นผู้ได้รับใบประกอบ วิชาชีพให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม และได้รับการรับรองจาก กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ว่าเป็นผู้สำเร็จการฝึกอบรมตามหลักสูตรที่กรมพัฒนา พลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานกำหนด	- โครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎหมาย กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2563	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ไฟฟ้าแจ้งลงทะเบียนเพื่อจดบันทึกจำนวนและห้องพักรวมถึงทะเบียนรถ เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจเช็ครถยนต์ไฟฟ้าที่เข้าจอด	- โครงการมีการจดบันทึกจำนวนและห้องพักรวมถึงทะเบียนรถ เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจเช็ครถยนต์ไฟฟ้าที่เข้าจอดรถยนต์ไฟฟ้า	-	-
	2. กำหนดให้สถานที่สำหรับจอดรถยนต์ไฟฟ้า (EV) และจุดชาร์จแบตเตอรี่ (Charging) อยู่ลานจอดรถยนต์นอกอาคารในพื้นที่อากาศถ่ายเทสะดวก ไม่จอดใกล้บริเวณที่มีวัตถุไวไฟ หรือระเบิดง่าย	- โครงการมีสถานที่สำหรับจอดรถยนต์ไฟฟ้า (EV) และจุดชาร์จแบตเตอรี่ (Charging) อยู่ลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-32 สถานที่สำหรับจอดรถยนต์ไฟฟ้า (EV) และจุดชาร์จแบตเตอรี่ (Charging)
	3. กำหนดให้ผู้พักอาศัย นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นห้ามชาร์จแบตเตอรี่รถยนต์จากปลั๊กไฟฟ้าของอาคารโครงการโดยตรง และควรตรวจสอบระดับพลังงานแบตเตอรี่แรงดันสูงทุกเดือน หากมี “ไฟแจ้งเตือนแบตเตอรี่พลังงานต่ำ” ควรทำการชาร์จไฟโดยทันที	- โครงการได้ติดตั้งป้ายวิธีการปฏิบัติในการใช้รถยนต์ไฟฟ้าให้ทราบถึงข้อกำหนด ข้อปฏิบัติ และข้อห้ามในการใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-33 ป้ายวิธีการปฏิบัติในการใช้รถยนต์ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. กำหนดให้รถไฟฟ้าห้ามจอดทิ้งไว้นานเกิน 1 สัปดาห์ เพื่อป้องกันการเสื่อมสภาพของแบตเตอรี่และเพื่อเป็น การตรวจสอบระดับพลังงานแบตเตอรี่รถยนต์ไฟฟ้า	- โครงการได้ติดตั้งป้ายวิธีการปฏิบัติในการใช้รถยนต์ ไฟฟ้าให้ทราบถึงข้อกำหนด ข้อปฏิบัติ และข้อห้ามใน การใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-33 ป้ายวิธีการปฏิบัติในการ ใช้รถยนต์ไฟฟ้า
	5. จัดให้มีปั๊มสูบน้ำแบบหาค้างไว้บริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถยนต์ไฟฟ้าสามารถสูบน้ำใน สระว่ายน้ำของโครงการมาใช้ในการดับเพลิงได้	- โครงการได้จัดเตรียมปั๊มสูบน้ำแบบหาค้างไว้ บริเวณสระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถยนต์ ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-34 ปั๊มสูบน้ำแบบหาค้าง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ
	6. ติดป้ายวิธีการปฏิบัติในการใช้รถยนต์ไฟฟ้า และวิธีการ ปฏิบัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุไฟลุกไหม้บริเวณลานจอดรถใน พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายวิธีการปฏิบัติในการใช้รถยนต์ ไฟฟ้าให้ทราบถึงข้อกำหนด ข้อปฏิบัติ และข้อห้ามใน การใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-33 ป้ายวิธีการปฏิบัติในการ ใช้รถยนต์ไฟฟ้า
	7. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบรางระบายน้ำบ่อพักน้ำ แยกเฉพาะลานจอดรถที่เป็นจุดจอดรถยนต์ไฟฟ้า เพื่อควบคุมน้ำจากการดับเพลิงหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะจอดชาร์จ ไม่ให้ปะปนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- โครงการมีระบบระบายน้ำรอบรางระบายน้ำบ่อพัก แยกเฉพาะลานจุดที่เป็นจุดจอดรถยนต์ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-35 ท่อระบายน้ำบริเวณ ลานจอดรถที่เป็นจุด จอดรถยนต์ไฟฟ้า
	8. จัดให้มีผ้าห่มกันไฟ (Fire Blanket) ใช้คลุมรถขณะเกิด เพลิงไหม้จะช่วยลดป้องกันไฟลุกลามจากสะเก็ดไฟของ แบตเตอรี่	- โครงการยังไม่มีผ้าห่มกันไฟ (Fire Blanket) กรณีเกิด เหตุจะใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งไว้และพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่จะติดไว้บริเวณโถงห้อง ทุกชั้นทุกอาคาร และหน้าลิฟต์ของทุกชั้นทุกอาคาร	- โครงการมีป้ายบอกตำแหน่งบริเวณโถงห้อง ทุกอาคาร และบริเวณลิฟต์ของทุกชั้น - โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบ สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุ เพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือกด โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ ระบบสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ทุกวันเพื่อให้พร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุ - ได้มีการซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2569 ได้ทำการซ้อมดับเพลิง ขั้นต้น การดับเพลิงและการซ้อมอพยพหนีไฟไปเมื่อ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ห้องประชุม นิติบุคคล เมคิน เฮาส์	-	ภาคผนวก ข-8 แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ และการซ้อม อพยพกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบระบบ สัญญาณเตือนภัย และ อุปกรณ์ดับเพลิง ภาพที่ 2.2-36 ป้ายบอกตำแหน่ง จุดที่อยู่ ภาพที่ 2.2-37 ระบบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ และอุปกรณ์ ดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10.ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการจะติดตั้งระบบป้องกัน ฟ้าผ่าแบบระบบฟาราเดย์ โดยจะติดตั้งตัวนำล่อฟ้าไว้ โดยรอบอาคารที่ชั้นหลังคา และใช้เหล็กเสริมหรือเหล็ก รูปพรรณของโครงสร้างเสาของอาคารเป็นสายตัวนำลง ดินต่อเนื่องทางไฟฟ้า จนถึงเหล็กเสริมและเหล็ก โครงสร้างของฐานรากและเสาเข็มของอาคารเพื่อเป็น หลักดินธรรมชาติ ซึ่งเป็นระบบป้องกันฟ้าผ่าของ อาคารที่มีโอกาสได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารต่ำที่สุด	- โครงการมีระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งระบบป้องกัน ฟ้าผ่าแบบระบบฟาราเดย์ โดยจะติดตั้งตัวนำล่อฟ้า ไว้โดยรอบอาคารที่ชั้นหลังคา	-	ภาพที่ 2.2-38 ระบบป้องกันฟ้าผ่า
	11.ป้ายบอกชั้น ติดไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	- โครงการมีป้ายบอกชั้น โดยติดไว้ที่บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-27 หมายเลขแสดงชั้น ภาพที่ 2.2-39 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) และบันไดหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12.ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB และ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จะติดตั้งตาม ทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB และห้องน้ำรวมชาย-หญิง	-	ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบระบบ สัญญาณเตือนภัย และ อุปกรณ์ดับเพลิง ภาพที่ 2.2-40 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
	13.ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) ติดตั้ง ไว้บริเวณทางออก ทางเดิน หน้าบันไดหลัก และหน้า บันไดหนีไฟ	- โครงการมีป้ายบอกชั้นโดยติดไว้ที่บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-39 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) และบันไดหนีไฟ
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการมีการทำเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลาน จอดรถที่มีความปลอดภัย และสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-41 เครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรม เกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความ ปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออก โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยที่ได้รับ การอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การจราจร (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีกฎระเบียบผู้พักอาศัยให้รักษากฎระเบียบ จราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	4. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบรถภายนอกเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการ จอดรถนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความปลอดภัย
	5. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศ ทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- โครงการมีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดง ทิศทางการเข้า-ออกโครงการ และสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-41 เครื่องหมายจราจรที่ ถนนและลานจอดรถ ภาพที่ 2.2-42 ป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์
	6. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรใน พื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการมีป้ายและเครื่องหมายจราจรที่ถนนและ ลานจอดรถบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมี ความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2.2-41 ป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ เครื่องหมายจราจรที่ ถนนและลานจอดรถ ภาพที่ 2.2-42 ป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร รวมทั้งตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อให้บังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร รวมทั้งตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อให้บังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-4 พนักงานทำความสะอาดของถนนและลานจอดรถ
	8. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-43 CCTV ภายในโครงการ
	9. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า-ออก รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การจราจร (ต่อ)	10.จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวนอนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์ในถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	- โครงการมีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-41 เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถ ภาพที่ 2.2-44 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	11.จัดให้มีที่จอดรถของรถยนต์และจักรยานยนต์ให้เพียงพอตามกฎหมายกำหนดและมีการจัดการพื้นที่จอดรถโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	- โครงการมีที่จอดรถของรถยนต์และจักรยานยนต์เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-45 ที่จอดรถของรถยนต์และจักรยานยนต์
	12.กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์และบัตร Key Card เป็นต้น	- โครงการมีสติ๊กเกอร์และบัตร Key Card เข้า-ออกโครงการเฉพาะรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-46 สติ๊กเกอร์และบัตร Key Card เข้า-ออกโครงการ
	13.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	- โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การสื่อสาร	1. จัดให้มีจุดรับแจ้งในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจากผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการถูกดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ จากอาคารโครงการ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจากผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการถูกดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ จากอาคารโครงการ โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-47 กล่องรับความคิดเห็น
	2. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ให้ทราบก่อนการก่อสร้างและมีการติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	3. โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการถูกดบัง/รบกวน สัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับโครงการข้างเคียงทันที ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงาน ที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตาม แนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการจะชดเชยค่าเสียหายในการถูกดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ กรณีที่เกิดจากอาคารโครงการกับโครงการข้างเคียงทันทีใน แต่กรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	-	-
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- โครงการดำเนินการเป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุผลจากโครงการที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด รับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-47 กล่องรับความคิดเห็น
	2. ติดตั้งกล้อง CCTV และไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อความปลอดภัยบริเวณโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV และไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อความปลอดภัยบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-43 CCTV ภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-44 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	3. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-47 กล่องรับความคิดเห็น
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุขและ สุขภาพ 1) การสาธารณสุข	มาตรการป้องกันโรคโควิด-19 มาตรการสำหรับผู้ดูแลสถานที่พักอาศัย 1. ทำความสะอาดจุดเสี่ยง ได้แก่ ลิฟต์ รววจับ ลูกบิด เก้าอี้ เป็นต้น	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-48 แม่บ้านทำความสะอาด ภายในโครงการ
	2. จัดหาอุปกรณ์หน้ากากให้พนักงานทุกคน เพื่อป้องกัน และลดโอกาสติดเชื้อหรือแพร่เชื้อ	- โครงการกำชับให้พนักงานทุกคนสวมหน้ากาก อนามัย เพื่อป้องกันและลดโอกาสติดเชื้อหรือแพร่เชื้อ	-	-
	3. จัดเตรียมเจลล้างมือที่พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยได้ล้างมือก่อนและหลังเข้าอาคาร	- โครงการได้จัดเตรียมเจลล้างมือที่พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ล้างมือก่อนและหลังเข้าอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-49 เจลล้างมือที่พื้นที่ ส่วนกลาง
	4. เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารประชาสัมพันธ์ เรื่องการดูแลตัวเอง ให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์ เรื่องการดูแลตัวเอง ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-50 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	5. อบรมให้ความรู้แก่พนักงานทุกคน เรื่องการดูแลความ สะอาด ให้ปลอดภัยจากเชื้อโรคและลดการแพร่เชื้อ	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้แก่พนักงานทุกคน เรื่อง การดูแลความสะอาด ให้ปลอดภัยจากเชื้อโรคและลดการ แพร่เชื้อ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	6. มีระบบให้ความช่วยเหลือสำหรับผู้ที่อยู่ในระยะกักตัว ต่างๆ เช่น การรับส่งเอกสาร การส่งของให้ถึงห้องพัก	- โครงการจะคอยจัดเตรียมการช่วยเหลือเมื่อพบผู้ป่วย ที่ต้องการความช่วยเหลือ	-	-
	7. เตรียมความพร้อมในการประสานงานกรณีฉุกเฉิน หากพบผู้ไม่สบายมีความเสี่ยง	- โครงการจะคอยจัดเตรียมการช่วยเหลือเมื่อพบผู้ป่วย ที่ต้องการความช่วยเหลือ	-	-
	<u>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย</u> 1. เว้นระยะห่างในการเดินอย่างน้อย 1 เมตร และไม่ยืน ติดกันในลิฟท์	- ปัจจุบันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ได้เข้าสู่การเป็นโรคประจำถิ่น เนื่องจากเชื้อลดความ รุนแรง ประชาชนมีภูมิคุ้มกันดีขึ้นจากการฉีดวัคซีน หรือภูมิที่เกิดขึ้นหลังจากการติดเชื้อมาก่อนแล้ว และ การดูแลจัดการสาธารณสุขที่ควบคุมและชะลอการ ระบาดได้ แต่ทางโครงการก็ยังคอยรับมือตาม มาตรการสาธารณสุขอยู่เสมอ	-	-
	2. มีป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยต้องสวมหน้ากากอนามัย ในที่สาธารณะทุกครั้ง และหลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือจับ พื้นที่สาธารณะ		-	-
	3. จัดให้มีช่องทางการติดต่อของผู้พักอาศัยให้สามารถแจ้ง ข้อมูลทันทีหากพบว่าไม่สบายหรือมีอาการใกล้เคียง และต้องการความช่วยเหลือ		-	-
	4. จัดให้มีการจัดการหน้ากากอนามัยใช้แล้วและชุด ตรวจหาเชื้อ COVID-19 ด้วยตัวเอง (Antigen Test Kit) โดยกำหนดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย		-	ภาพที่ 2.2-18 ภาชนะรองรับมูลฝอย แยกตามประเภท

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
1) ผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้พักอาศัยข้างเคียง 1. การใช้น้ำในโครงการ 2. การคมนาคมเข้า- ออกโครงการ 3. กิจกรรมจากผู้เข้าพัก ในโครงการและ เจ้าหน้าที่ในโครงการ	<u>การใช้น้ำ</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำใช้ของโครงการอย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำใช้ของ โครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>เสียงดัง</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงของโครงการอย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงของ โครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>ฝุ่นละออง</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองของโครงการ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง ของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>อุบัติเหตุจากการสัญจร</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร ของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำเสียของโครงการ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำเสียของ โครงการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
2) สุขอนามัยจาก สระว่ายน้ำของ ผู้ใช้บริการในโครงการ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีสระว่ายน้ำที่สร้างคอนกรีตเสริมเหล็กหรือ วัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำ ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-51 สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มี ลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนตเพียงพอเพื่อรับ น้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้น เพียงพอ	- โครงการมีสระว่ายน้ำที่มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-52 รางระบายน้ำ รอบสระว่ายน้ำ
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำ จากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- โครงการได้ทำทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่ลื่น และ ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-53 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
	4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นส่วน ระหว่างชายหญิง	- โครงการมีห้องน้ำสระว่ายน้ำที่แยกเป็นส่วน ระหว่างชายหญิง	-	ภาพที่ 2.2-54 ห้องน้ำสระว่ายน้ำ แยกชายหญิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
2) สุขอนามัยจาก สระว่ายน้ำของ ผู้ให้บริการในโครงการ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้าง สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็น ประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่วซึม ของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อ ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ ตามแผนงานดูแลระบบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-5 แผนงานการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำ และระบบ เส้นท่อประปา และการ ซ่อมบำรุงอุปกรณ์
2. คุณภาพน้ำในสระ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 – 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 – 1.0 ส่วนในล้าน ส่วน (Combined Chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค-2 ใบรายงานผลวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
2) สุขอนามัยจาก สระว่ายน้ำของ ผู้ใช้บริการในโครงการ (ต่อ)	(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคโลฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
2) สุขอนามัยจาก สระว่ายน้ำของ ผู้ใช้บริการในโครงการ (ต่อ)	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูล อื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยในช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำใน แต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน และตรวจวิเคราะห์ ค่าความเป็นกรด - ด่างไว้ประจำ พร้อมทั้งมีการจด บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-55 เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ ปริมาณคลอรีน และ ความเป็นกรด - ด่าง
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการ ระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะ บรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีห้องเก็บสารเคมี โตติดป้าย “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-56 ห้องเก็บสารเคมี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
2) สุขอนามัยจาก สระว่ายน้ำของ ผู้ใช้บริการในโครงการ (ต่อ)	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ กฎหมายอื่นกำหนด	- โครงการได้ติดฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีปฐม พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่น กำหนด	-	-
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ใน ฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติม สารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	- โครงการได้ติดฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีปฐม พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่น กำหนด	-	-
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็น สิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างใน บริเวณต่างๆ ความเป็น ดังนี้ 1. ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ 2. ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 3. ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- โครงการมีห้องเก็บสารเคมีที่มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่ สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-56 ห้องเก็บสารเคมี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
2) สุขอนามัยจาก สระว่ายน้ำของ ผู้ใช้บริการในโครงการ (ต่อ)	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมี ของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัส สารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ หนึ่งครั้ง	- โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในการ ป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน	-	-
	(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับ สารเคมีเป็นต้น	- โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในการ ป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน	-	-
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารใน ห้องจัดเก็บสารเคมี	- โครงการไม่ให้มีการสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร ในห้องจัดเก็บสารเคมี	-	ภาพที่ 2.2-57 ห้ามสูบบุหรี่บริเวณ ห้องจัดเก็บสารเคมี
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมี หกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมีเป็น ประจำ	-	ภาพที่ 2.2-58 การทำความสะอาดห้อง เก็บสารเคมี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
2) สุขอนามัยจาก สระว่ายน้ำของ ผู้ใช้บริการในโครงการ (ต่อ)	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความ จำเป็นและเหมาะสม	- โครงการมีห้องน้ำสระว่ายน้ำแยกชายหญิง และมี แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม และบริเวณ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-55 ห้องน้ำสระว่ายน้ำแยก ชายหญิง ภาพที่ 2.2-59 แม่บ้านทำความสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม และ บริเวณสระว่ายน้ำ
	5. มีการบำบัดน้ำเสียที่มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบ การจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีตะแกรงดัก มูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
2) สุขอนามัยจาก สระว่ายน้ำของ ผู้ให้บริการในโครงการ (ต่อ)	(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ใน อาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการ บำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อ บำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่ เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและ เป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบาย น้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผง ต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต้องมี ตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Conventional activated sludge และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ Conventional activated sludge ภาพที่ 2.2-18 ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ
	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับ มูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลัก สุขาภิบาล	- โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	-	ภาพที่ 2.2-18 ภาชนะรองรับมูลฝอย แยกตามประเภท

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
2) สุขอนามัยจาก สระว่ายน้ำของ ผู้ใช้บริการในโครงการ (ต่อ)	(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและ บริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยัง ที่พักรวมมูลฝอยหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะ มูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายใน สถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	- โครงการมีพนักงานเก็บรวบรวมขยะ และแม่บ้านทำ ความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-21 พนักงาน เก็บรวบรวมขยะ ภาพที่ 2.2-60 แม่บ้านทำความสะอาด ห้องพักรวมมูลฝอย
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตาม หลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของ ท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ	- โครงการมีน้ำดื่มสำหรับไว้บริการภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-61 น้ำดื่มสำหรับไว้บริการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
2) สุขอนามัยจาก สระว่ายน้ำของ ผู้ให้บริการในโครงการ (ต่อ)	(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้เพียงครั้งเดียว แล้วนำไป ล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย			
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค โดยมีเจ้าหน้าที่กำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-62 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	-	ภาพที่ 2.2-63 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
2) สุขอนามัยจาก สระว่ายน้ำของ ผู้ใช้บริการในโครงการ (ต่อ)	10.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	-
3. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ การลื่น หกล้ม และการจมน้ำ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้ สระว่ายน้ำมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าใช้บริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณ สระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บัวนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงใน สระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	-	ภาพที่ 2.2-63 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
3. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ การลื่น หกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ)	1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการ รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกหรือมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของ เจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้สระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย ต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาล ได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย ที่สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ คอยผลัดเปลี่ยนกัน เพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด บริการ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
3. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ การลื่น หกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ)	3. กระดานกระโดดน้ำ หากจัดให้มีจะต้องเป็นกระดาน สำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดด ต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับ ความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	- โครงการไม่มีกระดานกระโดดน้ำ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุในการใช้งาน	-	-
	4. จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาล ช่วยคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีชุดปฐมพยาบาล พร้อมทั้งอุปกรณ์ ช่วยชีวิตอยู่ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-64 ชุดปฐมพยาบาล ภาพที่ 2.2-65 อุปกรณ์ช่วยชีวิต
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางอยู่ที่ปลายลู่ ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางไนรยอนด์ เส้นผ่าศูนย์กลาง ภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ที่บริเวณ สระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วย หายใจ เครื่องกระตุกหัวใจ (AED) และป้ายแสดง ความลึกของสระว่ายน้ำ วางไว้ตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-65 อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
3. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ การลื่น หกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ)	5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้อง วางไว้ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 เครื่องกระตุกหัวใจ (AED) 5.6 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.7 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน			
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตรา อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและ ทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่า มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของ โครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้าง สระว่ายน้ำตามแผนงานดูแลและบออยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-5 แผนงานการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำ และระบบ เส้นท่อประปา และการ ซ่อมบำรุงอุปกรณ์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
3. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ การลื่น หกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	- โครงการมีทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	-	ภาพที่ 2.2-53 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
	8. บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบ ด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้น เป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดเช็ดทำความสะอาด สะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-59 แม่บ้านทำความสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม และบริเวณสระว่ายน้ำ
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีแถบกันลื่น หรือทางขึ้นลงต่างระดับใน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-66 แถบกันลื่น หรือทางขึ้น ลงต่างระดับในบริเวณ สระว่ายน้ำ
	10.ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบ สระว่ายน้ำ	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดเช็ดทำความสะอาด สะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-59 แม่บ้านทำความสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม และบริเวณสระว่ายน้ำ
	11.จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและ ทางเดินรอบสระให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความ ปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-67 ไฟส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ทศนิยมภาพและ สุนทรียภาพ	1. เลือกใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นกลุ่มสีสว่างกลมกลืน กับสีท้องฟ้ามากที่สุด	- โครงการได้เลือกใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นกลุ่มสีสว่าง กลมกลืนกับสีท้องฟ้ามากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-68 รูปแบบของอาคาร
1) ทศนิยมภาพ	2. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคาร ที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนด	- โครงการมีรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และ ตามแผนการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-68 รูปแบบของอาคาร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และมี เจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และ ไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการ ดูแลพื้นที่สีเขียว
	4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และมี เจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และ ไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการ ดูแลพื้นที่สีเขียว
2) การบดบังแสงแดด	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	- โครงการมีรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และ ตามแผนการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-68 รูปแบบของอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน โดยจะสิ้นสุดการรับเรื่องเมื่อโครงการ ได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นในสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียน โดยจะสิ้นสุด การรับเรื่องเมื่อโครงการได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคาร แล้ว 1 ปี โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่ อย่างไร	-	ภาพที่ 2.2-47 กล่องรับความคิดเห็น
	3. หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตามเกณฑ์ การประเมินผลกระทบจากสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการต้องเป็น ผู้ชดเชยค่าเสียหายตามเกณฑ์การประเมินดังกล่าว อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- โครงการจะชดเชยค่าเสียหาย หากได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดตามเกณฑ์ โดยกำหนด ระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการ มาพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคล ที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด ของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว กับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการ คุ้มครอง 1 ปี	- โครงการจะชดเชยค่าเสียหายต่อชุมชน หากได้รับ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จากการ บดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยกำหนดระยะเวลา ในการคุ้มครอง 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหาย กันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งจะประกอบไปด้วย ตัวแทน เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงาน ที่ยอมรับกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตาม แนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย หากไม่สามารถตกลงเรื่อง การชดเชยค่าเสียหายกันได้ ซึ่งจะประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อตกลง ร่วมกัน	-	-
3) การบดบังทิศทางลม	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	- โครงการมีรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และ ตามแผนการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-68 รูปแบบของอาคาร
	2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- โครงการจะแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากพบว่าถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นในสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียน โดยในปัจจุบัน ยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-47 กล่องรับความคิดเห็น
	4. หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โครงการ ต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว กับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการ คุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการได้รับใบอนุญาตเปิด ใช้อาคาร	- โครงการจะชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง หากได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์การบดบังทิศ ทางลม โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร	-	-
	5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหาย กันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห มาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทน เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ ยอมรับกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทาง ที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย หากไม่สามารถตกลงเรื่อง การชดเชยค่าเสียหายกันได้ ซึ่งจะประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อตกลง ร่วมกัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4) การท่องเที่ยว	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-	-
5) แหล่งโบราณสถานและโบราณคดี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) ขัอห้วงกั่วงลของประชาชนโดยรอบในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
2) กิจกรรมตามแผน กิจกรรมด้านความ รับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม/โครงการ ซึ่งโครงการ กำหนดให้มีงบประมาณกิจกรรมประมาณ 10,000 บาทถ้วนตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยมีกิจกรรม ดังต่อไปนี้ (กิจกรรมดังกล่าวอาจมีการปรับเปลี่ยน ตามความประสงค์ของชุมชน) (1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะ ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้า โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ : โครงการจัดให้มีการล้างถนนบริเวณด้านหน้า โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และกวาดถนนบริเวณ ด้านหน้าโครงการทุกวัน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับ เทศบาลตำบลพยอม เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียง ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจะ ดำเนินการตามมาตรการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ในรอบถัดไปตามความเหมาะสมของกิจกรรมที่ เห็นสมควร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
2) กิจกรรมตามแผน กิจกรรมด้านความ รับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) (ต่อ)	(2) ด้านความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนการ ดูแลความปลอดภัยบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจหรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ตามความเหมาะสม - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง หรือสนับสนุนค่าใช้จ่ายการ ฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนดังกล่าว ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การบริจาคหรือสนับสนุนอุปกรณ์หรือป้ายสัญญาณ ไฟเตือนการจราจร ฯลฯ เพื่อช่วยให้เกิดความปลอดภัย ในการจราจรกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ (3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนา ชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมโดยร่วมกับ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามตามความเหมาะสม - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สิน สนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน ในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
2) กิจกรรมตามแผน กิจกรรมด้านความ รับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) (ต่อ)	(4) ด้านการศึกษา : โครงการจะเข้าร่วมหรือสนับสนุน ด้านการศึกษา เช่น การบริจาคอุปกรณ์จำเป็นสำหรับ การเรียนการสอน ทุนอาหารกลางวัน เป็นต้น ได้แก่ สถานศึกษาบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม (5) ด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะ บริจาคอุปกรณ์ทางการแพทย์ หรือให้การสนับสนุน ด้านเงินทุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐตามความเหมาะสม (6) โครงการจะให้ความร่วมมือกับ เทศบาลฟ้าฮ่าม ในการดูแลทำความสะอาดสภาพปัจจุบันของแนว ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดกับแนวเขตดิน ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการให้ดูโล่ง โปร่ง สะอาดตา ไม่มีวัชพืชขึ้น เพื่อยังคงแนวลำเหมือง หากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามจะปรับปรุงก็ยังคงแนว ลำเหมืองเพื่อการปรับปรุงไว้ดังเดิม			



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว และการดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว และการดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-4 พนักงานทำความสะอาดของถนน และลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ภาพที่ 2.2-7 ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



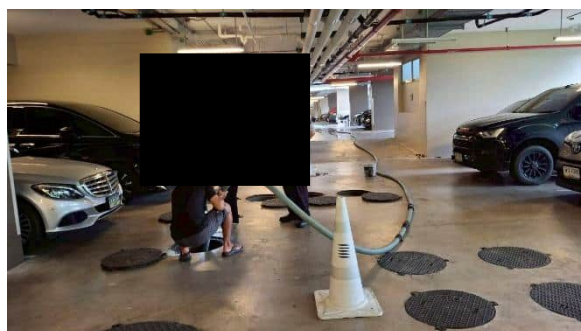
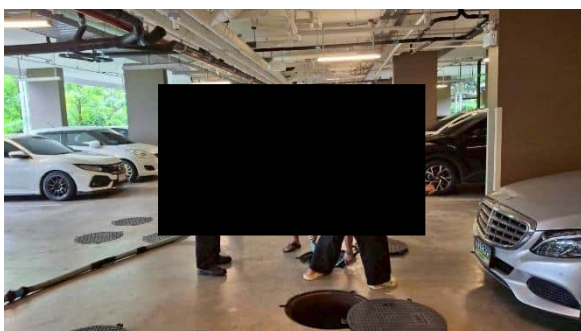
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



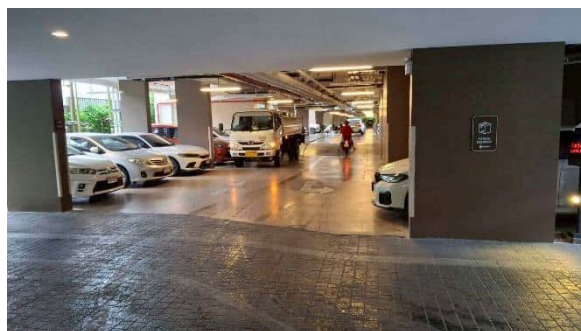
ภาพที่ 2.2-9 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Conventional activated sludge



ภาพที่ 2.2-11 การสูบน้ำส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะ



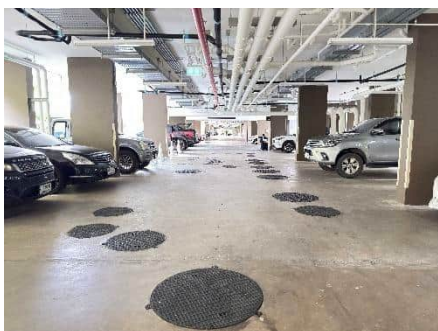
ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การสูบน้ำและทำความสะอาดส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะ



ภาพที่ 2.2-12 การวางกรวยจราจรรอบพื้นที่
ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-13 มิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัด
น้ำเสียรวม



ภาพที่ 2.2-14 บ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2.2-15 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2.2-16 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น



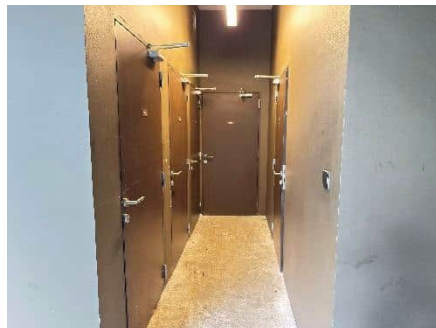
ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักรวมลอยแต่ละชั้น



ภาพที่ 2.2-18 ภาพขณะรองรับมูลฝอย แยกตามประเภท



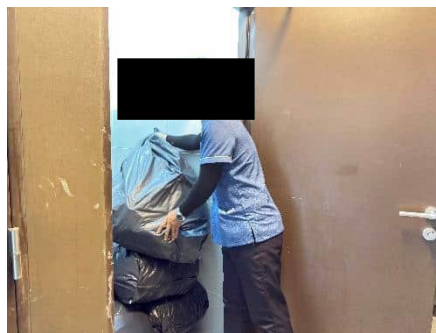
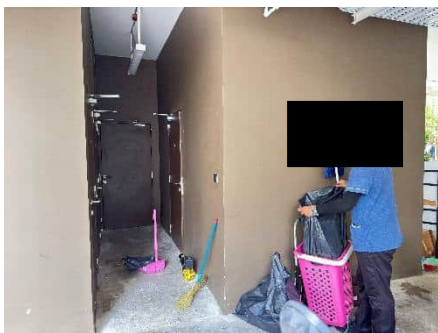
ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักรวมลอยรวม



ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ห้องพัสดุฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-20 ก๊อกน้ำภายในห้องพัสดุฝอย



ภาพที่ 2.2-21 พนักงานเก็บรวบรวมขยะ



ภาพที่ 2.2-22 ป้ายรณรงค์การลดปริมาณขยะ (3Rs)



ภาพที่ 2.2-23 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-24 ระบบสายดิน



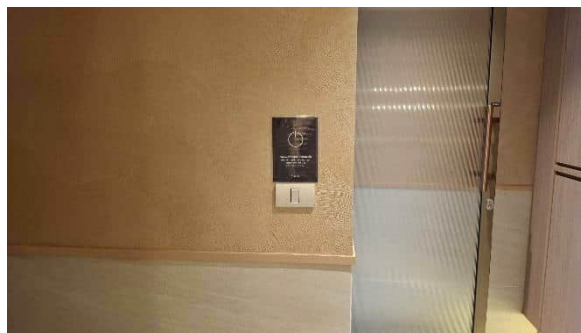
ภาพที่ 2.2-25 หลอดประหยัดพลังงาน
เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 2.2-26 สวิตช์แยกควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-27 หมายเลขแสดงชั้น



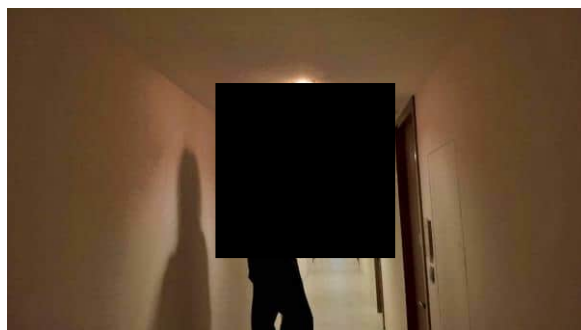
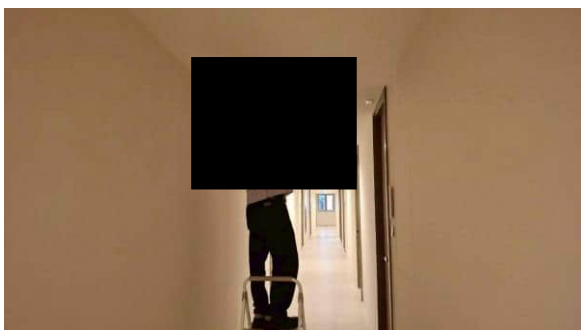
ภาพที่ 2.2-28 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟ



ภาพที่ 2.2-29 ป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-30 การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ



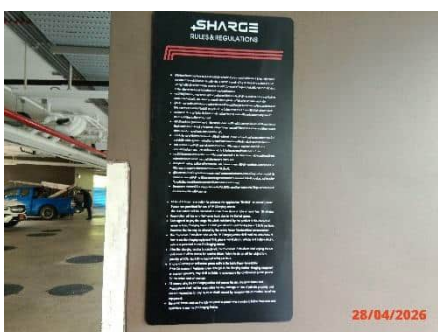
ภาพที่ 2.2-31 การทำความสะอาด หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง



ภาพที่ 2.2-32 สถานที่สำหรับจอดรถยนต์ไฟฟ้า (EV) และจุดชาร์จแบตเตอรี่ (Charging)

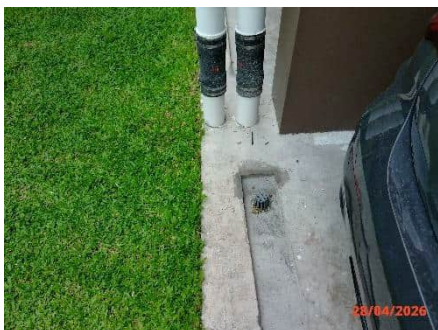


ภาพที่ 2.2-32 (ต่อ) สถานที่สำหรับจอดรถยนต์ไฟฟ้า (EV) และจุดชาร์จแบตเตอรี่ (Charging)



ภาพที่ 2.2-33 ป้ายวิธีการปฏิบัติในการใช้รถยนต์ไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-34 ปัมป์สูบน้ำแบบหาลามบริเวณ
สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-35 ท่อระบายน้ำบริเวณลานจอดรถ
ที่เป็นจุดจอดรถยนต์ไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-36 ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



ภาพที่ 2.2-37 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-37 (ต่อ) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-38 ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพที่ 2.2-39 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) และบันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-40 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-41 เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-41 (ต่อ) เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-42 ป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์



ภาพที่ 2.2-43 CCTV ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-44 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-45 ที่จอดรถของรถยนต์และจักรยานยนต์



ภาพที่ 2.2-46 สติกเกอร์และบัตร Key Card เข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-47 กล่องรับความคิดเห็น



ภาพที่ 2.2-48 แม่บ้านทำความสะอาดภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-49 เจลล้างมือที่พื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-50 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-51 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-51 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-52 รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-53 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-54 ห้องน้ำส้วมแยกชายหญิง



ภาพที่ 2.2-55 เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน และความเป็นกรด - ด่าง



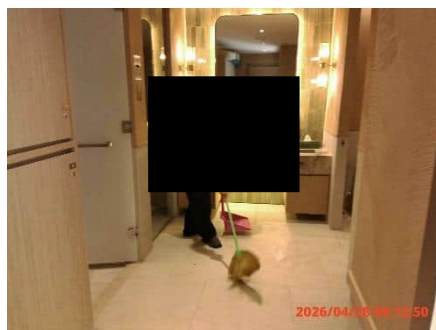
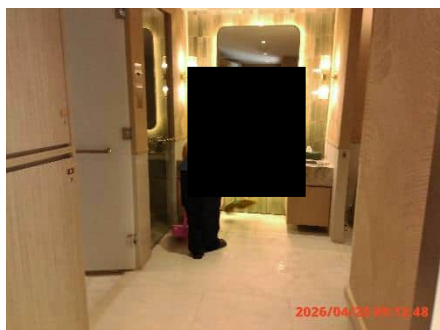
ภาพที่ 2.2-56 ห้องเก็บสารเคมี



ภาพที่ 2.2-57 ห้ามสูบบุหรี่บริเวณห้องจัดเก็บสารเคมี



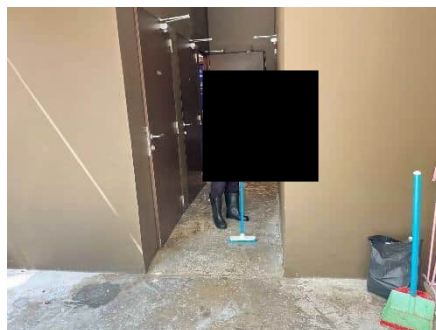
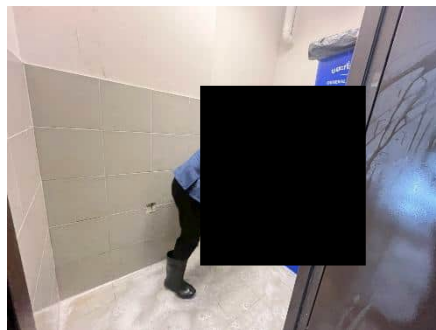
ภาพที่ 2.2-58 การทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมี



ภาพที่ 2.2-59 แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม และบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-59 (ต่อ) แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม และบริเวณสระว่ายน้ำ



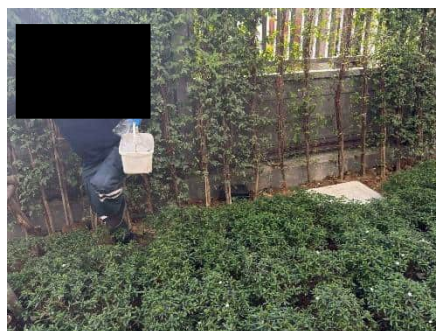
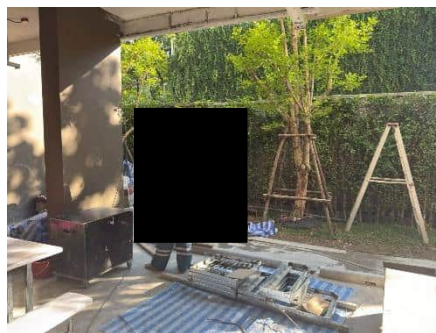
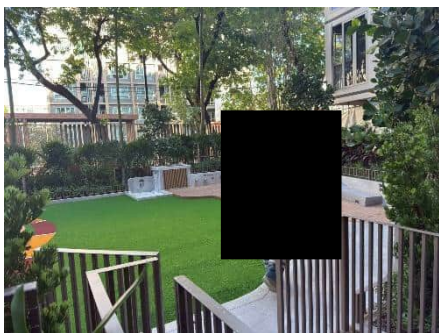
ภาพที่ 2.2-60 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวม



ภาพที่ 2.2-60 (ต่อ) แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวม



ภาพที่ 2.2-61 น้ำดื่มสำหรับไว้บริการ



ภาพที่ 2.2-62 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-63 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-64 ชุดปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2.2-65 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 2.2-66 แถบกันลื่น หรือทางขึ้นลงต่างระดับ
ในบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-67 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-68 รูปแบบของอาคาร

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ HAUS CNX (เฮาส์ ซี เอ็น เอ็กซ์) ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) และได้โอนมอบอำนาจการบริหารจัดการให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) โดยวางขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-1 และ วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	-	- วัน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	-	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ตรวจสอบความสูงของอาคาร ต้องไม่ต่อเติมสิ่งปลูกสร้าง ปลูกต้นไม้ หรือติดตั้งสิ่งอื่นๆ บนอาคารที่จะทำให้ความสูงรวมของอาคารเกิน 23.00 เมตร วัดจากระดับดินเดิม	- อาคารโครงการชั้นหลังคา คสล.	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดิน	- พรวนดินกำจัดวัชพืช - การทรุดตัวของกำแพงกันดิน และรั้ว	- บริเวณพื้นที่สีเขียว - แนวรั้วเขตที่ดินโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	-	-	-
1.4 เสียง	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.5 ความสั่นสะเทือน	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-
1.7 คุณภาพน้ำ (แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียง)	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - BOD (ค่าบีโอดี) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - COD (ค่าซีโอดี) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการ Closed Reflux, Titrimetric Method - Suspended Solids (สารแขวนลอย) <u>วิธีวิเคราะห์</u> กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - Sulfide (ซัลไฟด์) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธี Iodometric Method	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส - Settleable Solids (ค่าตะกอนหนัก) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ ขนาดความจุ 100 ลบ.ซม. ใน 1 ชั่วโมง - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจน อินทรีย์และแอมโมเนีย) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธี Brucine Method - Fecal Coliform Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล) <u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - Total Coliform Bacteria (ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด) <u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	* หากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีแนวโน้มสูงขึ้น โดยเฉพาะค่า BOD ให้โครงการทำการตรวจวัดค่า BOD ค่า DO และค่า SS น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้ตรวจบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวัดที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบด้วย เพื่อดูประสิทธิภาพของแต่ละระบบ หากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้มาตรฐานหรือมีประสิทธิภาพการทำงานต่ำกว่าที่ออกแบบไว้ให้ทำการปรับปรุงแก้ไขทันที		
	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลังเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส. 1 รายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส. 2 และเสนอต่อพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
	- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลอกทันที	3. บ่อเกรอะ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และ บ่อดักขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพการใช้งานระบบท่อบรรณน้ำเสีย	-	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	-	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ	- บ่อบำบัดน้ำในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	
	- สภาพการใช้งานของบ่อหน่วงน้ำและระบบท่อระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ	
	- ตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะไหลออกสู่ภายนอก	- แนวรั้วด้านนอกรอบพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไปไม่ชำรุด ผุพังร่อน	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ไม่มีขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ไม่มีกลิ่นเหม็น และพื้นที่ห้องพักขยะรวมต้องสะอาดไม่มีน้ำจากขยะสะสม	- ตรวจสอบน้ำจากขยะที่สะสมอยู่บนพื้นห้องพักขยะ	- ทุกวันที่มีการขยะย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักขยะรวมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.6 การระบายอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ให้ใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายในอาคาร และพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1) ความปลอดภัย	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV System) ต้องสามารถจับภาพได้เวลากลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
2) การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ไม่มีการชำรุดหรือส่วนประกอบอื่นขาดหาย	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- จุดรวมพลและการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.8 จราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- ไม่มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- ตามคู่มือจำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.9 การสื่อสาร	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- เมื่อเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่และห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ติดตามประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณห้องสำนักงาน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ - สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำของ ผู้ใช้บริการในโครงการ 1) โครงสร้างและความปลอดภัย	- สำรวจตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคารหากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในภาตรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ		- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- บริเวณพื้นที่ว่ายน้ำโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำ	- pH	- สระว่ายน้ำของโครงการจุดที่ลึกที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- Free Chlorine		- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- Combine Chlorine		- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- Alkalinity		- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- Calcium hardness		- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- Cyanuric acid		- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- Chloride		- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- Ammonia		- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- Nitrate		- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ
	- <i>Escherichia coli</i> , <i>staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
	- Total Coliform Bacteria		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- Fecal Coliform		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ		- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3) การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- สภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	1. ไม้ช่วยชีวิต		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ห่วงชูชีพ		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. โฟมช่วยชีวิต		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก 1 ชุด, ผู้ใหญ่ 1 ชุด		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	5. เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ (AED)	- ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.3 ทศนิยมภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1) ทศนิยมภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโต และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2) การบดบังแสงแดด	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่โครงการ	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว
3) การบดบังทัศนทิว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน		
4) การท่องเที่ยว			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) ข้อห่วงกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ
2) กิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์กับชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตรเพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีให้กับคนรอบชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหว ใน รัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม/โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง

หมายเหตุ : โครงการ HAUS CNX (เฮาส์ ซี เอ็น เอ็กซ์) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด (ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ตามหนังสือสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1010.5/4869 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2564)

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพน้ำทิ้ง		
COD	Close Reflux, Colorimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5220 D
BOD (5 days at 20 degree C)	5 - day BOD test	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 B ,
Total Dissolved solids	Dried at 180 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D
Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Norg (C)
Settleable Solid	Imhoff Cone	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F
Fecal Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B, E

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำระเหยน้ำ</u> Chloride	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
Turbidity	Turbidity meter	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B
Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B
Escherichia coli	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 F
Nitrate	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
Staphylococcus aureus	Membrane Filtration Technique	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B - FDA BAM online, 2016 (Chapter 12)
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Residual Free Chlorine	DPD Ferrous Titrimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl (F)
Ammonia Nitrogen	Distillation, Colorimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ (B, F)
Residual Chlorine	Ion-Selective Electrode Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl (G)
Fecal Coliform	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> (ต่อ) Total Alkalinity	Titration Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B
Combined residual chlorine	Titration Method	Calculation
Cyanuric acid	Spectrophotometric Method	Colorimetric Method
Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filtration Technique	In-house method in connection with: - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E

3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ อ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย และค่าที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ดังต่อไปนี้

3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

3.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดังนี้

3.2.1 สภาพภูมิประเทศ

1. การดำเนินการ

- 1) ดูแลการเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 2) ดูแลความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วัน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 3) ตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 4) ตรวจสอบความสูงของอาคาร ต้องไม่ต่อเติมสิ่งปลูกสร้าง ปลุกต้นไม้ หรือติดตั้งสิ่งอื่นใดๆ บนอาคารที่จะทำให้ความสูงรวมของอาคารเกิน 23.00 เมตร วัดจากระดับดินเดิม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ
- 2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ
- 3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้เป็นประจำทุก 1 เดือน
- 4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสูงของอาคาร และไม่มีการต่อเติมสิ่งปลูกสร้าง ปลุกต้นไม้ หรือติดตั้งสิ่งอื่นใดๆ บนอาคาร

3.2.2 ทรัพยากรดิน

1. การดำเนินการ

- 1) ดูแลพรวนดินกำจัดวัชพืช บริเวณพื้นที่สีเขียว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 2) ตรวจสอบการทรุดตัวของกำแพงกันดิน และรั้ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพรวนดินกำจัดวัชพืช บริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นประจำทุกวัน
- 2) โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบการทรุดตัวของกำแพงกันดิน และรั้วเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

3.2.3 เสียง

1. การดำเนินการ

- 1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี บริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลบลื่อนอยู่เสมอ

3.2.4 ความสั่นสะเทือน

1. การดำเนินการ

- 1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี บริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลบลื่อนอยู่เสมอ

3.2.5 การใช้น้ำ

1. การดำเนินการ

- 1) ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด บริเวณถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการมีการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด ตามแผนงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา และการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ แสดงดังภาคผนวก ข-5 แผนงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา และการซ่อมบำรุงอุปกรณ์

3.2.6 การบำบัดน้ำเสีย

3.2.6.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (BOD), ค่าซีโอดี (COD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease), ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจน อินทรีย์และแอมโมเนีย (TKN), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.8-7.8, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง <2.0-8.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซีโอดี (COD) มีค่าอยู่ในช่วง 30-61 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <5-12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า <0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดช่วงการตรวจวัด, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 440-624 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า <0.1 มิลลิกรัมต่อลิตรต่อชั่วโมง ตลอดช่วงการตรวจวัด, ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่า <3 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดช่วงการตรวจวัด, ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจน อินทรีย์และแอมโมเนีย (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง <1.0-9.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 240.0-4,900.0 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 790.0-7,900.0 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด สำหรับภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดัง

ภาพที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3.2-1

สำหรับในเดือนมกราคมจะใช้ผลการเก็บตัวอย่างในวันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 เป็นตัวแทน เนื่องจากในเดือนมกราคมอยู่ระหว่างการทำสัญญาจัดซื้อจัดจ้าง



6 ก.พ. 69



16 ก.พ. 69



4 มี.ค. 69



9 เม.ย. 69



5 พ.ค. 69



2 มิ.ย. 69

ภาพที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณคุณภาพน้ำจากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		บริเวณคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		6 ก.พ. 69	16 ก.พ. 69	4 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	5 พ.ค. 69	2 มิ.ย. 69	
<u>Microbiological Testing</u>								
Fecal Coliform	MPN/100mL	330.0	2,400.0	1,300.0	3,300.0	240.0	4,900.0	-
Total Coliform	MPN/100mL	1,300.0	7,900.0	1,300.0	4,900.0	790.0	4,900.0	-
<u>Water Testing</u>								
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	8.9	<2.0	7.4	2.7	<2.0	7.2	≤30
COD	mg/L	61	30	44	33	31	40	-
Oil & Grease	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
pH	-	6.9	7.8	7.2	6.9	6.9	6.8	5.5-9.0
Settleable Solid	mL/L/hr	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Sulfide	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤1
Total Dissolved solids	mg/L	624	484	528	440	444	508	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4.6	2.5	7.6	<1.0	5.9	9.0	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	12	<5	<5	<5	<5	11	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

หมายเหตุ : สำหรับในเดือนมกราคมจะใช้ผลการเก็บตัวอย่างในวันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 เป็นตัวแทน เนื่องจากในเดือนมกราคมอยู่ระหว่างการทำสัญญาจัดซื้อจัดจ้าง

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม	บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด			
ผู้เก็บตัวอย่าง	นายเฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม	ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0033	นายสิทธิโชค ทาสีดา	ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0089
	นายภาณุเดช เพชรอุด	ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0169	นายณัฐพงศ์ โสภา	ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0189
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	นางสาวกนกกร เอนก	ทะเบียนเลขที่ ว-204-ค-0004		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายสิทธิโชค ธงเงิน	ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0063		
เบอร์โทรศัพท์	0-2760-3000			

2) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2569

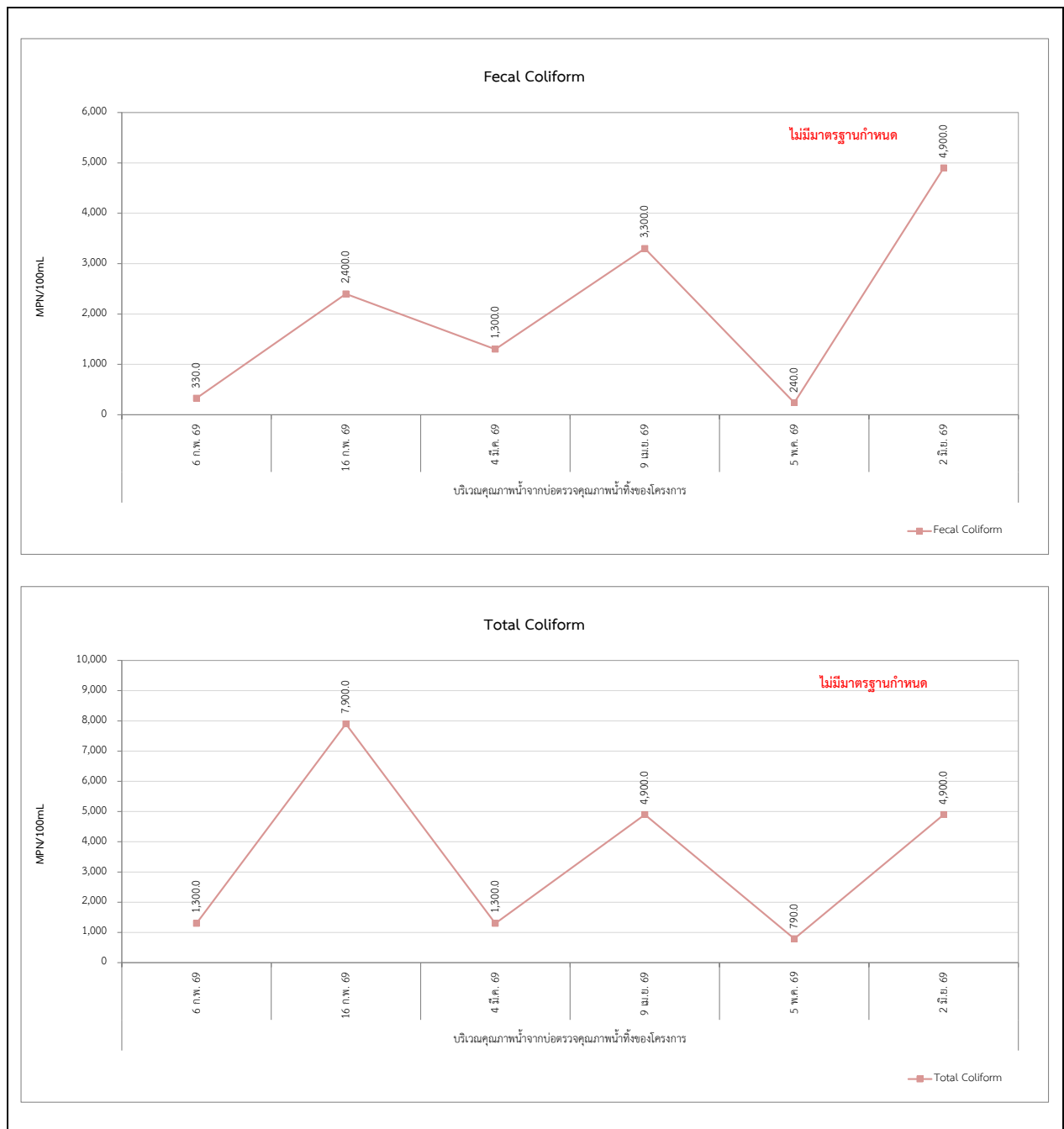
เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-2 และรูปที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2569

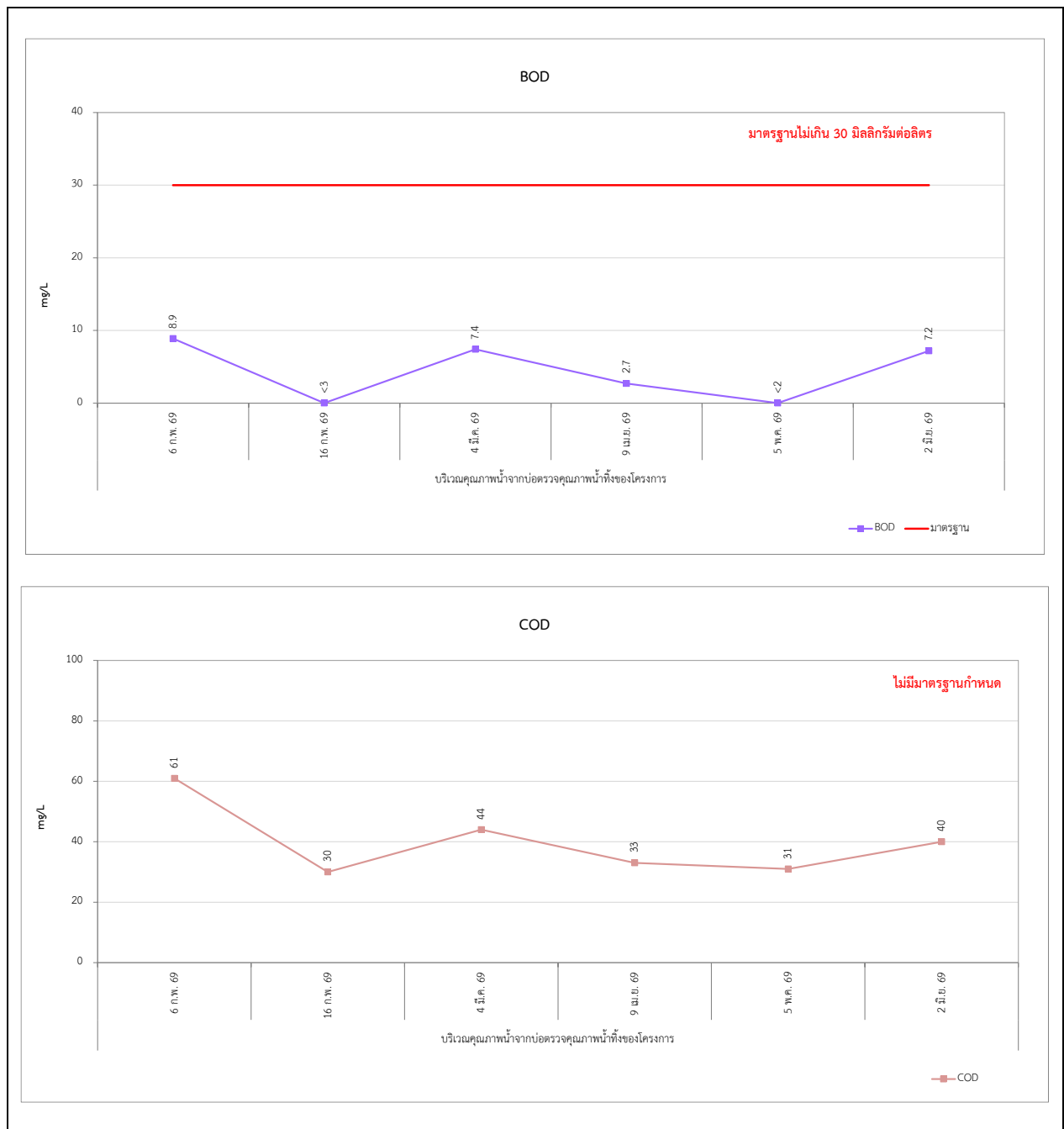
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์										
	Fecal Coliform	Total Coliform	BOD	COD	Oil & Grease	pH	Settleable Solid	Sulfide	Total Dissolved solids	Total Kjeldahl Nitrogen	Total Suspended Solids
	MPN/100mL	MPN/100mL	mg/L	mg/L	mg/L	-	mL/L/hr	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
6 ก.พ. 69	330.0	1,300.0	8.9	61	<3	6.9	<0.1	<0.5	624	4.6	12
16 ก.พ. 69	2,400.0	7,900.0	<2.0	30	<3	7.8	<0.1	<0.5	484	2.5	<5
4 มี.ค. 69	1,300.0	1,300.0	7.4	44	<3	7.2	<0.1	<0.5	528	7.6	<5
9 เม.ย. 69	3,300.0	4,900.0	2.7	33	<3	6.9	<0.1	<0.5	440	<1.0	<5
5 พ.ค. 69	240.0	790.0	<2.0	31	<3	6.9	<0.1	<0.5	444	5.9	<5
2 มิ.ย. 69	4,900.0	4,900.0	7.2	40	<3	6.8	<0.1	<0.5	508	9	11
มาตรฐาน	-	-	≤30	-	≤20	5.5-9.0	-	≤1	≤1,000	≤35	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

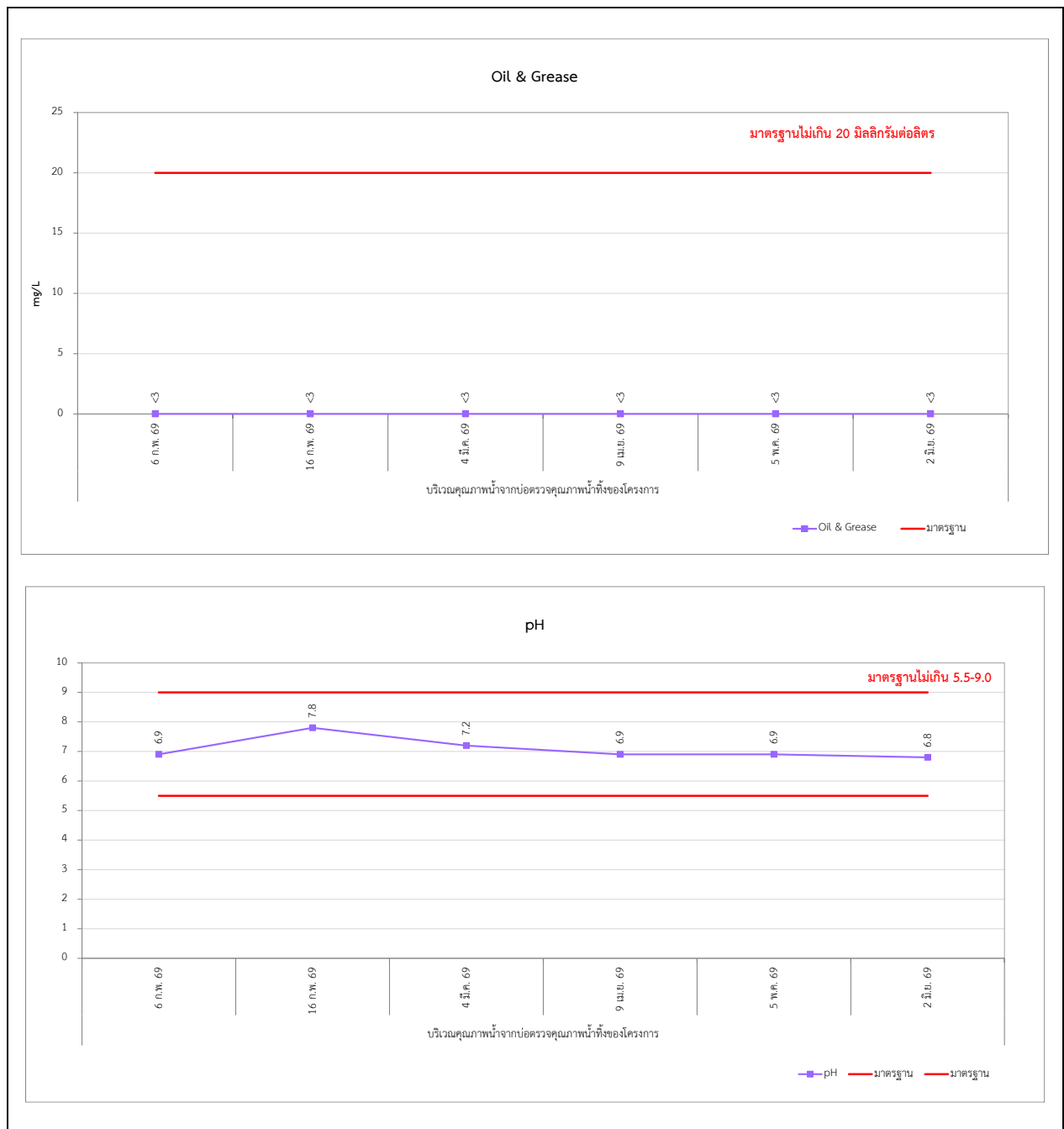
หมายเหตุ : สำหรับในเดือนมกราคมจะใช้ผลการเก็บตัวอย่างในวันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 เป็นตัวแทน เนื่องจากในเดือนมกราคมอยู่ระหว่างการทำสัญญาจัดซื้อจัดจ้าง



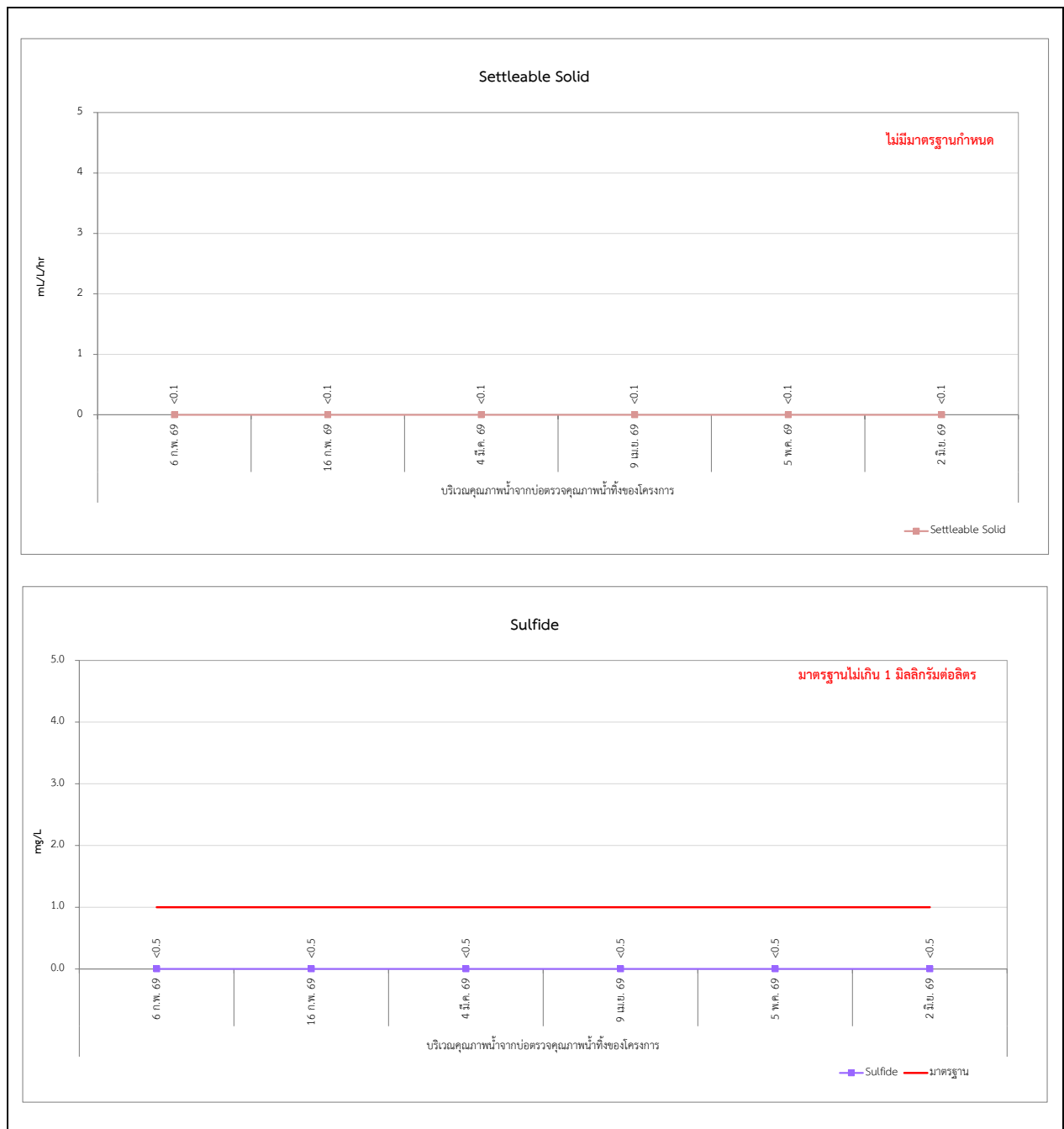
รูปที่ 3.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2569



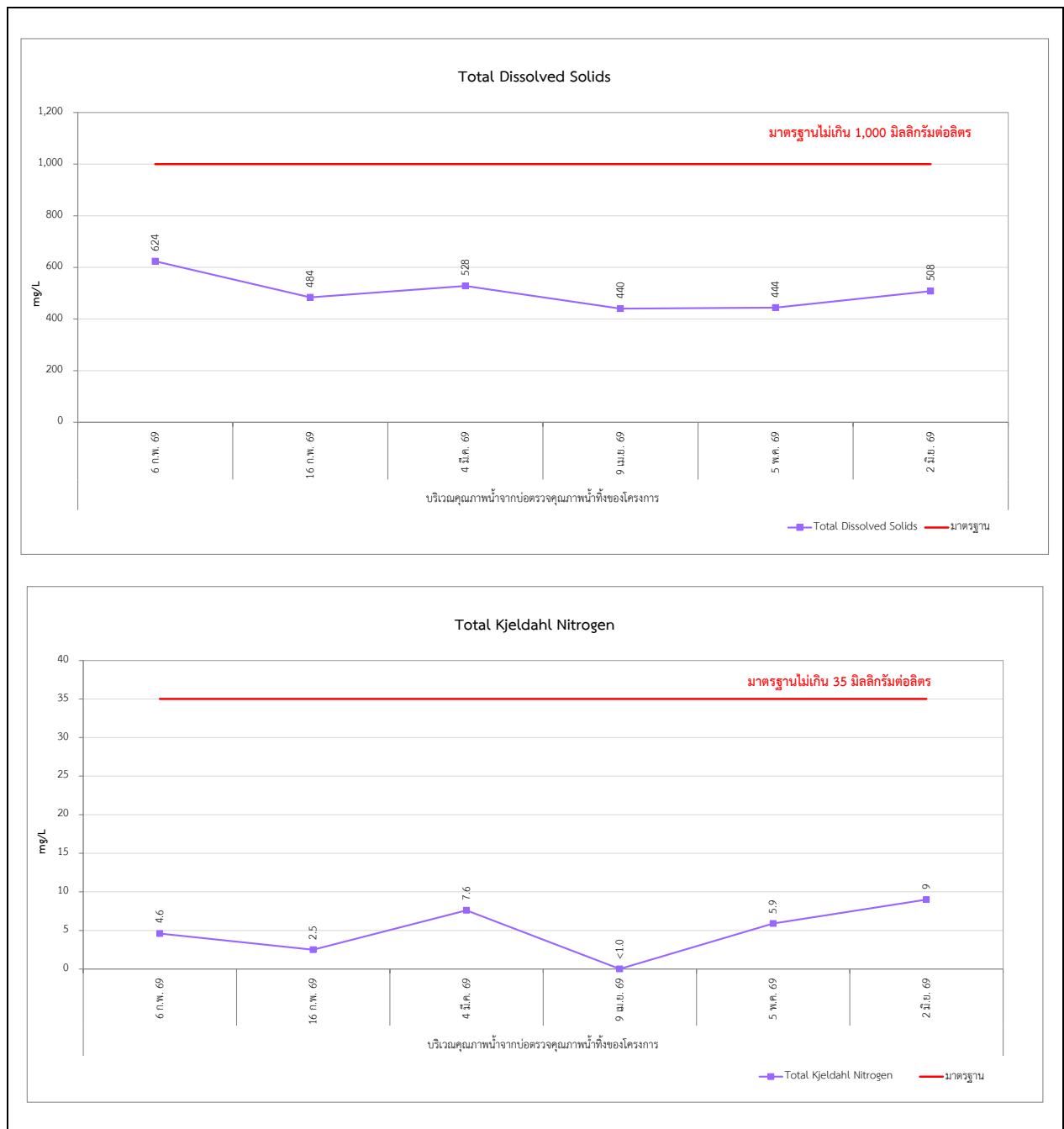
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2569



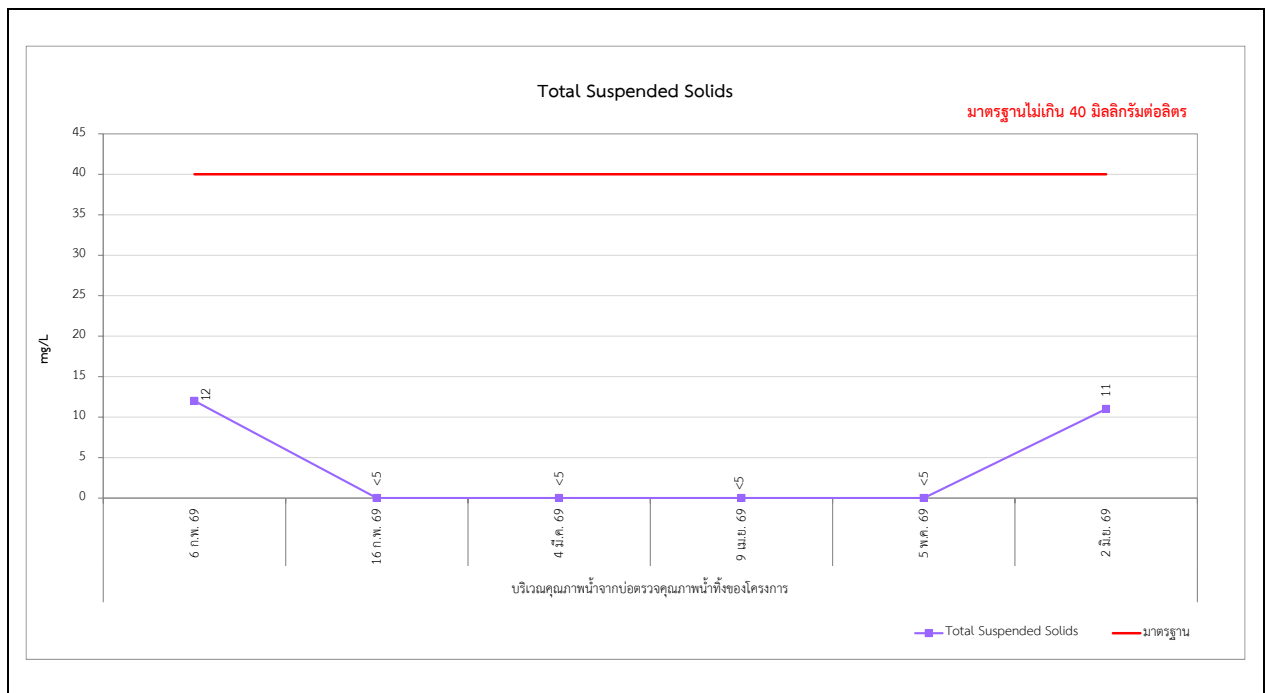
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2569



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2569



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2569



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2569

3.2.6.2 จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการปล่อยทิ้งและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

1. การดำเนินการ

1) สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 รายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 2 และเสนอต่อพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

2. ผลการดำเนินการ

1) โครงการได้ทำแบบจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดตามแบบ ทส.1 และทส.2 เป็นประจำทุกเดือนแสดงดังภาคผนวก ข-4 แบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการบันทึกแบบทส.1 และทส.2

3.2.6.3 บ่อเกรอะ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และบ่อดักขยะ

1. การดำเนินการ

1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลูกออกทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบท่อรวมน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3) ตรวจสอบปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. ผลการดำเนินการ

1) โครงการมีการสูบลูกตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะเป็นประจำทุกเดือน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อกรจราจรและการจอดรถยนต์

2) โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบท่อรวมน้ำเสีย เป็นประจำทุก 1 เดือน

3) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันจะดำเนินการตักออกทันที

3.2.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1. การดำเนินการ

- 1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำในพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 2) ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ บริเวณท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 3) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อหน่วงน้ำและระบบท่อระบายน้ำ บริเวณบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 4) ตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะไหลออกสู่ภายนอก บริเวณแนวรั้วด้านนอกรอบพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน
- 2) โครงการมีการตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ บริเวณท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน
- 3) โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อหน่วงน้ำและระบบท่อระบายน้ำ บริเวณบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน
- 4) โครงการมีการตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะไหลออกสู่ภายนอก บริเวณแนวรั้วด้านนอกรอบพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน

3.2.8 การจัดการมูลฝอย

1. การดำเนินการ

- 1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไปไม่ชำรุด ผุกร่อน ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 2) ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีขยะตกค้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 3) ตรวจสอบน้ำจากขยะที่สะสมอยู่บนพื้นห้องพักขยะ ไม่มีกลิ่นเหม็น และพื้นที่ห้องพักขยะรวมต้องสะอาดไม่มีน้ำจากขยะสะสม ทุกวันที่มีการขยะย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักขยะรวมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการมีการตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไปไม่ชำรุด ผุกร่อน ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน
- 2) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีขยะตกค้าง เป็นประจำทุกวัน
- 3) โครงการมีการตรวจสอบน้ำจากขยะที่สะสมอยู่บนพื้นห้องพักขยะ ไม่ให้มีกลิ่นเหม็น และพื้นที่ห้องพักขยะรวมต้องสะอาดไม่มีน้ำจากขยะสะสม เป็นประจำทุกวันที่มีการขยะย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักขยะรวม

3.2.9 การใช้ไฟฟ้า

1. การดำเนินการ

- 1) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

3.2.10 การระบายอากาศ

1. การดำเนินการ

- 1) ตรวจสอบตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี ทุก 6 เดือน

3.2.11 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

1. การดำเนินการ

- 1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ให้ใช้งานได้ดีอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ภายในอาคาร และพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 2) ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV System) ต้องสามารถจับภาพได้เวลากลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ภายในอาคาร และพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 3) สภาพร้อมใช้งานเสมอ บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 4) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ ไม่มีการชำรุดหรือส่วนประกอบอื่นชำรุดหาย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 5) ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง จุดรวมพลและการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ให้ใช้งานได้ดีอยู่เป็นประจำทุกเดือน
- 2) โครงการมีการตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV System) โดยต้องสามารถจับภาพได้เวลากลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้
- 3) โครงการมีการตรวจสอบจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน
- 4) โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ ไม่ให้มีการชำรุดหรือส่วนประกอบอื่นชำรุดหาย เป็นประจำทุกเดือน
- 5) โครงการมีการตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน

3.2.12 การจราจร

1. การดำเนินการ

- 1) ตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร และช่องจราจรยนต์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 2) ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน บริเวณสัญลักษณ์การจราจร และช่องจราจรยนต์ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 3) ตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร และช่องจราจรยนต์ ไม่มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 4) ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ บริเวณสัญลักษณ์การจราจร และช่องจราจรยนต์ ตามคู่มือจำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการมีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร และช่องจราจรยนต์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- 2) โครงการมีการตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน บริเวณสัญลักษณ์การจราจร และช่องจราจรยนต์ ให้อยู่ในสภาพดี และไม่เปลี่ยนแปลง
- 3) โครงการมีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร และช่องจราจรยนต์ ไม่มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์อยู่เสมอ
- 4) โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณสัญลักษณ์การจราจร และช่องจราจรยนต์ ให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ

3.2.13 การสื่อสาร

1. การดำเนินการ

- 1) บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น เมื่อเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

3.2.14 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1. การดำเนินการ

1) ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ผลการดำเนินการ

1) โครงการดำเนินการเป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย

3.2.15 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

1. การดำเนินการ

1) สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่และห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) ติดตามประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณห้องสำนักงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3) ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ผลการดำเนินการ

1) โครงการมีการสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่และห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร ทุก 6 เดือน

2) โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด รับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

3) โครงการมีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เป็นประจำทุกเดือน

3.2.16 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ

1. การดำเนินการ

- 1) สำรวจตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 2) สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคารหากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 3) ตรวจสอบฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบผู้พักอาศัย โดยแจ้งให้กับผู้พักอาศัยก่อนการเข้าพัก ไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก
- 2) โครงการมีการตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร โดยหากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- 3) โครงการมีการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุกเดือน

3.2.17 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำของผู้ใช้บริการในโครงการ โครงสร้างและความปลอดภัย

1. การดำเนินการ

- 1) ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น การรั่วซึมบริเวณตัวสระ บ้ายบอกระดับความลึกบริเวณพื้นที่ว่ายน้ำโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการมีการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้นของสระว่ายน้ำโครงการ การรั่วซึมบริเวณตัวสระ บ้ายบอกระดับความลึก เป็นประจำทุกเดือน

3.2.18 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

3.2.18.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจุดที่ลึกที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน แสดงดังภาคผนวก ค-4 เอกสารการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ผลน้ำสระว่ายน้ำ pH, Cl₂ ประจำวัน)

3.2.18.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี พ.ศ. 2569

ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจุดที่ลึกที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ คลอรีนรวม (Combine Chlorine), สภาพความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้างของแคลเซียม (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) และคลอไรด์ (Chloride) ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และแอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate), แบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*), เชื้อสแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ปี พ.ศ. 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2569 ในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอไรด์ (Chloride), คลอรีนรวม (Combine Chlorine), คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Free Chlorine) และสภาพความเป็นด่าง (Alkalinity) ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3.2-3

เนื่องจากสภาวะน้ำในสระว่ายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลาจากปัจจัยแวดล้อมและจำนวนผู้ใช้บริการ จึงควรมีการตรวจสอบค่าน้ำเหล่านี้อย่างสม่ำเสมอตามรอบเวลาที่กฎหมายกำหนด และควรควบคุมปริมาณสารเคมีที่ใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง เพื่อรักษาเสถียรภาพและคุณภาพน้ำให้มีความสะอาด ปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการ



16 ก.พ. 69

ภาพที่ 3.2-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ
บริเวณจุดที่ลึกที่สุดและช่วงที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด ประจำปี พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		จุดที่ลึกที่สุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด	
		16 ก.พ. 69	
<u>Microbiological Testing</u>			
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected
Fecal Coliform	in 100 mL	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected
Total Coliform	MPN/100mL	<1.1	<10
<u>Water Tesing</u>			
Ammonia Nitrogen	mg/L	<0.06	≤20
Chloride	mg/L	1,712*	≤600
Combined residual chlorine	mg/L	<0.10*	0.5-1.0
Cyanuric acid	mg/L	39.0	30-60
Nitrate	mg/L	1.8	≤50
pH	-	8.0	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L	2.7	-
Residual Free Chlorine	mg/L	6.4*	0.6-1.0
Total Alkalinity	mg/L	76*	80-100

มาตรฐาน : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง

นายสิทธิโชค ทาสีตา

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

นางสาวยุกนกกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์

นางสาวสุวรรณี เชื้อมแก้ว

เบอร์โทรศัพท์

0-2760-3000

2) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2569

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-4

ตารางที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		จุดที่ลึกที่สุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด	
		16 ก.พ. 69	
<u>Microbiological Testing</u>			
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected
Fecal Coliform	in 100 mL	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected
Total Coliform	MPN/100mL	<1.1	<10
<u>Water Tesing</u>			
Ammonia Nitrogen	mg/L	<0.06	≤20
Chloride	mg/L	1,712*	≤600
Combined residual chlorine	mg/L	<0.10*	0.5-1.0
Cyanuric acid	mg/L	39.0	30-60
Nitrate	mg/L	1.8	≤50
pH	-	8.0	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L	2.7	-
Residual Free Chlorine	mg/L	6.4*	0.6-1.0
Total Alkalinity	mg/L	76	80-100

มาตรฐาน : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.18.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ลึกที่สุดและช่วงที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยมีรายละเอียดดังนี้

2) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ลึกที่สุดและช่วงที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด แสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3.2-5

สำหรับในเดือนมกราคมจะใช้ผลการเก็บตัวอย่างในวันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 เป็นตัวแทน เนื่องจากในเดือนมกราคมอยู่ระหว่างการทำสัญญาจัดซื้อจัดจ้าง



6 ก.พ. 69



16 ก.พ. 69



4 มี.ค. 69



9 เม.ย. 69



5 พ.ค. 69



2 มิ.ย. 69

ภาพที่ 3.2-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ
บริเวณจุดที่ลึกที่สุดและช่วงที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

สถานีเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform (in 100 mL)	Total Coliform (MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ จุดที่ลึกที่สุดและช่วงที่มี ผู้ใช้บริการมากที่สุด	6 ก.พ. 69	Not Detected	<1.1
	16 ก.พ. 69	Not Detected	<1.1
	4 มี.ค. 69	Not Detected	<1.1
	9 เม.ย. 69	Not Detected	<1.1
	5 พ.ค. 69	Not Detected	<1.1
	2 มิ.ย. 69	Not Detected	<1.1
มาตรฐาน		Not Detected	<10

มาตรฐาน : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

: สำหรับในเดือนมกราคมจะใช้ผลการเก็บตัวอย่างในวันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 เป็นตัวแทน เนื่องจากในเดือนมกราคมอยู่
ระหว่างการทำสัญญาจัดซื้อจัดจ้าง

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม
ผู้เก็บตัวอย่าง

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

นายเฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม

นายภาณุเดช เพชรอุด

นายสิทธิโชค ทาสีดา

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์

นายสิทธิโชค ธงเงิน

นางสาวสุวรรณี เชื้อมแก้ว

เบอร์โทรศัพท์

0-2760-3000

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ปี พ.ศ. 2569

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันมาเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ในปีที่ผ่านมา พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีแนวโน้มคงเดิม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-6 และรูปที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ปี พ.ศ. 2569

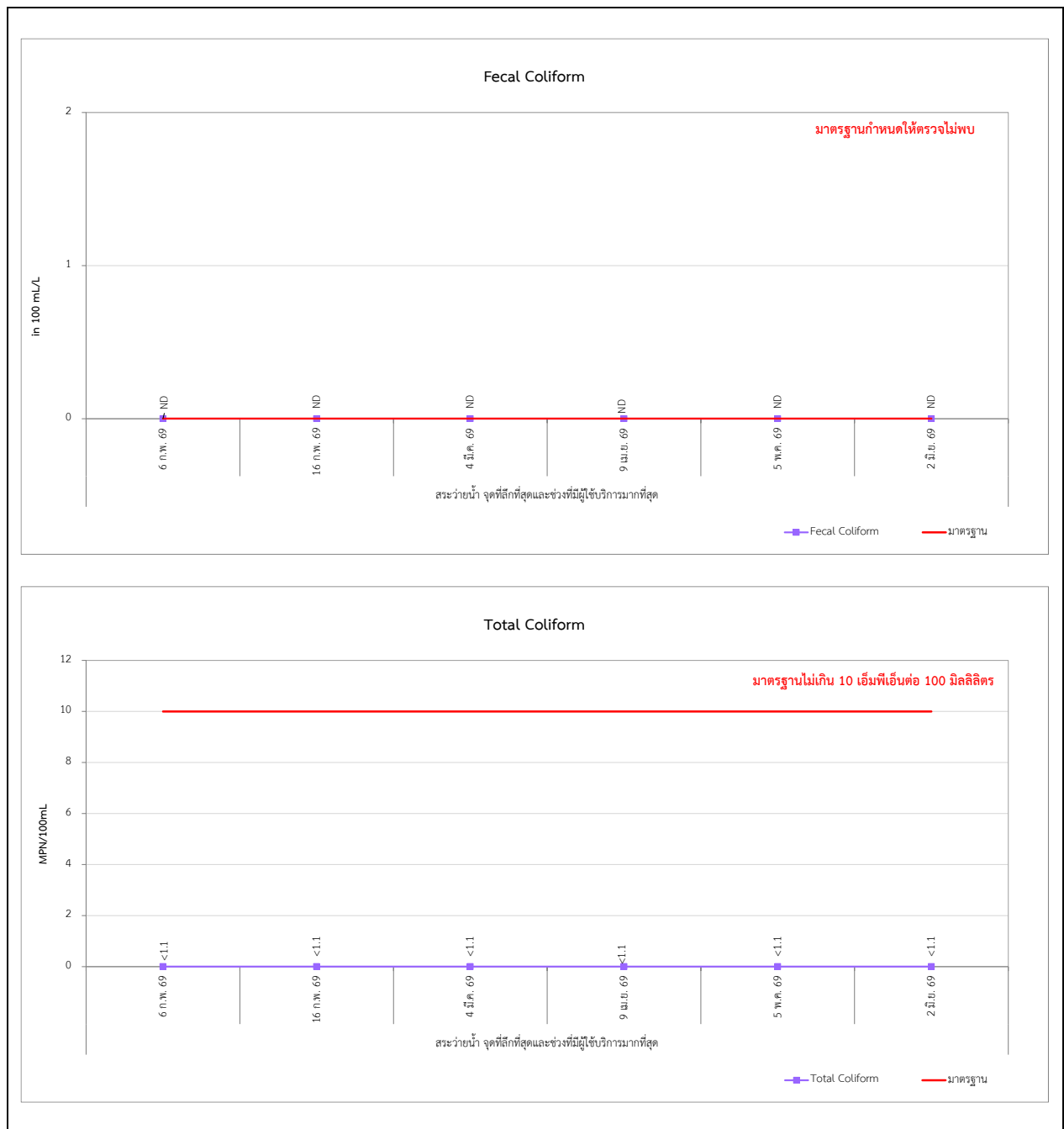
สถานีเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform (in 100 mL)	Total Coliform (MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ จุดที่ลึกที่สุดและช่วงที่มี ผู้ใช้บริการมากที่สุด	6 ก.พ. 69	Not Detected	<1.1
	16 ก.พ. 69	Not Detected	<1.1
	4 มี.ค. 69	Not Detected	<1.1
	9 เม.ย. 69	Not Detected	<1.1
	5 พ.ค. 69	Not Detected	<1.1
	2 มิ.ย. 69	Not Detected	<1.1
มาตรฐาน		Not Detected	<10

มาตรฐาน : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีวินวิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

: สำหรับในเดือนมกราคมจะใช้ผลการเก็บตัวอย่างในวันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 เป็นตัวแทน เนื่องจากในเดือนมกราคมอยู่ระหว่างการทำสัญญาจัดซื้อจัดจ้าง



รูปที่ 3.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ปี พ.ศ. 2569

3.2.18.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจุดที่ลึกที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 2 ครั้ง ดังภาคผนวก ค-3 ใบรายงานผลวิเคราะห์ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ

3.2.19 อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ

1. การดำเนินการ

1) ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก 1 ชุด, ผู้ใหญ่ 1 ชุด เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ (AED) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) ตรวจสอบป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3) ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4) ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ เป็นประจำทุกวัน
- 2) โครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินเป็นประจำทุกวัน
- 3) โครงการมีการตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน
- 4) โครงการมีการตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน

3.2.20 ทักษิณภาพและสุนทรียภาพ

1. การดำเนินการ

- 1) ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโต และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม การท่องเที่ยวในพื้นที่โครงการ ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว
- 3) สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ
- 4) ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์กับชุมชนจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีให้กับคนรอบชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหว ใน รัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม/โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง

2. ผลการดำเนินการ

- 1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโต และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน
- 2) โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียน โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด
- 3) โครงการมีการสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่และห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร ทุก 6 เดือน
- 4) โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการตามมาตรการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ในรอบถัดไปตามความเหมาะสมของกิจกรรมที่เห็นสมควร

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่ เป็นธรรมชาติ	-
	- ความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	-	- วัน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ	-
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	-	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบขนาดการแผ่ ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ เป็นประจำ ทุก 1 เดือน	-
	- ตรวจสอบความสูงของอาคาร ต้อง ไม่ต่อเติมสิ่งปลูกสร้าง ปลุกต้นไม้ หรือติดตั้งสิ่งอื่นๆ บนอาคารที่จะ ทำให้ความสูงรวมของอาคารเกิน 23.00 เมตร วัดจากระดับดินเดิม	- อาคารโครงการชั้น หลังคา คสล.	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสูงของอาคาร และไม่มีการต่อเติมสิ่งปลูกสร้าง ปลุกต้นไม้ หรือติดตั้ง สิ่งอื่นๆ บนอาคาร	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 ทรัพยากรดิน	- พรวนดินกำจัดวัชพืช - การหลุดตัวของกำแพงกันดิน และรั้ว	- บริเวณพื้นที่สีเขียว - แนวรั้วเขตที่ดิน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คนสวนคอยดูแลพรวนดิน กำจัดวัชพืช บริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นประจำทุกวัน และ มีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบการหลุดตัว ของกำแพงกันดิน และรั้ว เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	-	-	-	-	-
1.4 เสียง	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ใน สภาพดี	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้ อยู่ในสภาพดี และไม่ลบลื่อนอยู่เสมอ	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ใน สภาพดี	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้ อยู่ในสภาพดี และไม่ลบลื่อนอยู่เสมอ	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-	-
1.7 คุณภาพน้ำ (แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียง)	-	-	-	-	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	-	-	-	-	-
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบ จ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่ว หรือชำรุด	- ถังสำรองน้ำใช้และ ระบบจ่ายน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่าย น้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด ตามแผนงานการ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำ และระบบ เส้นท่อประปา และการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ แสดงดัง ภาคผนวก ข-5 แผนงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา และการซ่อมบำรุง อุปกรณ์	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - COD (ค่าซีโอดี) - Suspended Solids (สารแขวนลอย) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Settleable Solids (ค่าตะกอนหนัก) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจน อินทรีย์และแอมโมเนีย) - Fecal Coliform Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล) - Total Coliform Bacteria (ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด)	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจาก บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณคุณภาพน้ำจาก บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) = 6.8-7.8 - ค่าบีโอดี (BOD) = <2.0-8.9 mg/L - ค่าซีโอดี (COD) = 30-61 mg/L - สารแขวนลอย (Suspended Solids) = <5-12 mg/L - ซัลไฟด์ (Sulfide) = <0.5 mg/L ตลอดช่วงการตรวจวัด - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) = 440-624 mg/L - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) = <0.1 mL/L/hr ตลอดช่วงการตรวจวัด - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) = <3 mg/L ตลอดช่วงการตรวจวัด - ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจน อินทรีย์และแอมโมเนีย (TKN) = <1.0-9.0 mg/L - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) = 240.0-4,900.0 MPN/100mL - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) = 790.0-7,900.0 MPN/100mL	ผลคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	* หากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดแล้วมีแนวโน้มสูงขึ้น โดยเฉพาะค่า BOD ให้โครงการทำการ ตรวจวัดค่า BOD ค่า DO และค่า SS น้ำ ทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้ ตรวจบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัด น้ำเสีย และตรวจวัดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ของระบบด้วย เพื่อดูประสิทธิภาพของ แต่ละระบบ หากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ได้มาตรฐานหรือมีประสิทธิภาพการ ทำงานต่ำกว่าที่ออกแบบไว้ให้ทำการ ปรับปรุงแก้ไขทันที			- ผลคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนด หลังเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบทส. 1 รายงานผลทุกวันตามแบบทส. 2 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบทส. 2 และเสนอต่อพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้ทำแบบจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดตามแบบ ทส.1 และทส.2 เป็นประจำทุกเดือนแสดงดัง ภาคผนวก ข-4 แบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการบันทึกแบบทส.1 และทส.2 -	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที	3. บ่อเกรอะ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและบ่อดักขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะเป็นประจำทุกเดือน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อกรรการจราจรและการจอดรถยนต์	-
	- สภาพการใช้งานระบบท่อรวมน้ำเสีย	-	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบท่อรวมน้ำเสีย เป็นประจำทุก 1 เดือน	-
	- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	-	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันจะดำเนินการตักออกทันที	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ	- บ่อพักน้ำในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำบริเวณบ่อพักน้ำในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน	-
	- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ		- โครงการมีการตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ บริเวณท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- สภาพการใช้งานของบ่อหน้า และระบบท่อระบายน้ำ	- บ่อหน้าและ ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อ หน้าและระบบท่อระบายน้ำ บริเวณบ่อหน้า และท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน	-
	- ตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะ ไหลออกสู่ภายนอก	- แนวรั้วด้านนอก รอบพื้นที่โครงการ		- โครงการมีการตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะไหล ออกสู่ภายนอก บริเวณแนวรั้วด้านนอกรอบพื้นที่ โครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูล ฝอยและสภาพทั่วไปไม่ชำรุด ผุกร่อน	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไปไม่ชำรุด ผุกร่อน ตรวจสอบ ถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - เป็นประจำทุก 1 เดือน	-
	- ไม่มีขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณ ขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่ พักขยะรวม และ ภาชนะรองรับมูล ฝอย ภายใน โครงการ	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีขยะตกค้าง เป็นประจำ ทุกวัน	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ไม่มีกลิ่นเหม็น และพื้นที่ห้องพักขยะรวมต้องสะอาดไม่มีน้ำจากขยะสะสม	- ตรวจสอบน้ำจากขยะที่ สะสมอยู่บนพื้นห้องพักขยะ	- ทุกวันที่มีการขยะย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักขยะรวมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบน้ำจากขยะที่สะสมอยู่บนพื้นห้องพักขยะ ไม่ให้มีกลิ่นเหม็น และพื้นที่ห้องพักขยะรวมต้องสะอาดไม่มีน้ำจากขยะสะสม เป็นประจำทุกวันที่มีการขยะย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักขยะรวม	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
3.6 การระบายอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีทุก 6 เดือน	-
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 1) ความปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ให้ใช้งานได้ดีอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV System) ต้องสามารถจับภาพได้เวลากลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	- ภายในอาคาร และพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ให้ใช้งานได้ดีอยู่เป็นประจำทุกเดือน และมีการการตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV System) โดยต้องสามารถจับภาพได้เวลากลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
2) การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน	-
	- ไม่มีการชำรุดหรือส่วนประกอบอื่นขาดหาย	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ ไม่ให้มีการชำรุดหรือส่วนประกอบอื่นขาดหาย เป็นประจำทุกเดือน	-
	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- จุดรวมพลและการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 จราจร	- สัญญาณการจราจร - ช่องจราจรยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสัญญาณการจราจร และช่องจราจรยนต์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
		- ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน บริเวณสัญญาณการจราจร และช่องจราจรยนต์ให้อยู่ในสภาพดี และไม่เปลี่ยนแปลง	-
		- ไม่มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสัญญาณการจราจร และช่องจราจรยนต์ ไม่มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์อยู่เสมอ	-
		- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- ตามคู่มือจำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณสัญญาณการจราจร และช่องจราจรยนต์ให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 การสื่อสาร	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- เมื่อเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการเป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่และห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่และห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร ทุก 6 เดือน	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	- ติดตามประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น โดย ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ บริเวณห้องสำนักงาน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นในสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด รับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความ เสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ โดยใน ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
	- ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เป็นประจำทุกเดือน	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ - สุขอนามัยจากสระ ว่ายน้ำของผู้ใช้บริการ ในโครงการ 1) โครงสร้างและความ ปลอดภัย	- สำรวจตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบผู้พักอาศัย โดยแจ้ง ให้กับผู้พักอาศัยก่อนการเข้าพัก ไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	-
	- สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกใน อาคารหากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อม ใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ทันที		- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร โดยหากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานจะรีบ ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)					
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	- ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำใน ถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	-	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ ทุกเดือน	-
	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- บริเวณพื้นที่ว่ายน้ำ น้ำโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้าง และพื้นของสระว่ายน้ำโครงการ การรั่วซึมบริเวณ ตัวสระ ป้ายบอกระดับความลึก เป็นประจำทุกเดือน	-
2) การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ	- pH	- สระว่ายน้ำของ โครงการจุดที่ลึก ที่สุด 1 จุด และ	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน แสดงดังภาคผนวก ค-4 เอกสารการตรวจสอบคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ (ผลน้ำสระว่ายน้ำ pH, Cl ₂ ประจำวัน)	-
	- Free Chlorine	ช่วงที่มีใช้บริการ สระว่ายน้ำมาก ที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)					
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	- Combine Chlorine	- สระว่ายน้ำน้ำของโครงการจุดที่ลึกที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2569 ในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ดังนี้ - คลอรีนรวม (Combine Chlorine) = 0.10 mg/L - สภาพความเป็นด่าง (Alkalinity) = 76 mg/L - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) = 39.0 mg/L - คลอไรด์ (Chloride) = 1,712 mg/L	เนื่องจากสถานะน้ำในสระว่ายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลาจากปัจจัยแวดล้อมและจำนวนผู้ใช้บริการ จึงควรมีการตรวจสอบค่าน้ำเหล่านี้อย่างสม่ำเสมอตามรอบเวลาที่กฎหมายกำหนด และควรควบคุมปริมาณสารเคมีที่ใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวอย่างต่อเนื่องเพื่อรักษาเสถียรภาพและคุณภาพน้ำให้มีความสะอาดปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการ
	- Alkalinity				
	- Calcium hardness				
	- Cyanuric acid				
	- Chloride				

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)					
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	- Ammonia	- สระว่ายน้ำน้ำของโครงการจุดที่ลึกที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2569 ในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ดังนี้ - แอมโมเนีย (Ammonia) = <0.06 mg/L - ไนเตรต (Nitrate) = 1.8 mg/L - แบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) = ตรวจไม่พบ - เชื้อสแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) = ตรวจไม่พบ - แบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) = ตรวจไม่พบ	ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด
	- Nitrate				
	- Escherichia coli, staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa				
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- สระว่ายน้ำน้ำของโครงการจุดที่ลึกที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ลึกที่สุดและช่วงที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังนี้ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) = <1.1 MPN/100mL ตลอดช่วงการตรวจวัด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) = ตรวจไม่พบตลอดช่วงการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)					
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการจุดที่ลึกที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 2 ครั้ง ดังภาคผนวก ค-3 ใบรายงานผลวิเคราะห์ความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ	-
3) การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- สภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ 1. ไม้ช่วยชีวิต 2. ห่วงชูชีพ 3. โฟมช่วยชีวิต 4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก 1 ชุด, ผู้ใหญ่ 1 ชุด 5. เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ (AED)	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ เป็นประจำทุกวัน	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)					
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	- บำบัดน้ำเสียในพื้นที่สระว่ายน้ำ	- ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบ้ำยเดือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินเป็นประจำทุกวัน	-
	- ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ			- โครงการมีการตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-
	- ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน	-
4.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโต และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโต และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน	-
1) ทัศนียภาพ					
2) การบดบังแสงแดด	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่โครงการ	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว	- โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียน โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
3) การบดบังทิศทางลม					
4) การท่องเที่ยว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน				

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เมคิน เฮาส์ (Mekin Haus) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)					
4.4 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน 1) ข้อห่วงกังวลของ ประชาชนโดยรอบ พื้นที่โครงการ	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจาก การมีโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการที่โครงการ เสนอไว้	- บ้านเรือนหรือ อาคารที่อยู่ติดและ ห่างจากโครงการ ออกไป 100 เมตร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ	- โครงการมีการสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่ โครงการเสนอไว้ บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่และห่าง จากโครงการออกไป 100 เมตร ทุก 6 เดือน	-
2) กิจกรรมตามแผน กิจกรรมด้านความ รับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์กับ ชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและ ระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการ ดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีให้กับคนรอบชุมชน บริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/ พื้นที่ อ่อนไหว เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริเวณบ้านพัก อาศัย/อาคาร/สถา ปัตยกรรมที่อยู่ ในเขตติดต่อ โครงการ 100 เมตร / พื้นที่ อ่อนไหว ใน รัศมี 1 กม. จากขอบเขต พื้นที่โครงการ	- อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม/โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจะ ดำเนินการตามมาตรการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ในรอบถัดไปตามความเหมาะสมของกิจกรรมที่ เห็นสมควร	-