



- ☐ ๑ กลุ่มเขตกรุงเทพใต้ ☒ ๔ กลุ่มเขตกรุงเทพกลาง
- ☐ ๒ กลุ่มเขตกรุงเทพเหนือ ☐ ๕ กลุ่มเขตกรุงเทพตะวันออก
- ☐ ๓ กลุ่มเขตกรุงเทพใต้ ☐ ๖ กลุ่มเขตกรุงเทพเหนือ

ชื่อโครงการ อาคารพักอาศัย ๓.๓.๓.๓
 ๓ ชั้น ของกรมแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์
 วันที่ยื่น ๒๔ ก.ค. ๒๕๖๔
 เวลา 10.17.5
 รหัสรับเรื่อง 10175
 ผู้รับเรื่อง วิรัช

ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ

หมายเหตุ : ๑. เอกสารนี้เป็นเพียงการยื่นคำร้องขอส่งรายงาน Monitor เท่านั้น ไม่ใช้ใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ)

๒. ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ ผ่านช่องทาง Line OA (ตาม QR Code) เท่านั้น

๓. โปรดเก็บหลักฐานส่วนนี้ไว้ เพื่อนำมาติดต่อรับใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ ภายใน ๗ - ๑๔ วัน นับจากวัน เวลา ที่ยื่นใบคำขอ

โปรดเก็บส่วนนี้ไว้

เป็นหลักฐาน

วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า มอริส กรรณกุลโสธรธร จิตต์เมตตะ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย ๓.๓.๓.๓ ๓ ชั้น ตั้งอยู่เลขที่ 2/1

ถนน แขวง/ตำบล บางกระบือ เขต/อำเภอ ห้วยขวาง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ของ มอริส กรรณกุลโสธรธร จิตต์เมตตะ ฉบับประจำเดือน

(☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน
กนกกร อุทัย
สมชาย สันติ
โจน โจน
นวลจันทร์ เลื่อน
อริรัตน์ สันติ

ลายมือชื่อ ตำแหน่ง
กนกกร อุทัย SHE HOD
สมชาย สันติ Asst SHE M
โจน โจน SHE Coordinator
นวลจันทร์ เลื่อน SHE Coordinator
อริรัตน์ สันติ SHE Coordinator

ขอแสดงความนับถือ

สมชาย สันติ
 (สมชาย สันติ) พ

ตำแหน่ง ผอ.สำนักบริหารมลพิษ

(ประทับตราหน่วยงาน)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ซอยศูนย์วิจัย 4 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569



เจ้าของโครงการ

บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2 ซอยศูนย์วิจัย 7 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ.....อาคารพักอาศัย ๔-๕-๖ คู่อ ๕ ชั้น

วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท กรังทพอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัย ๔-๕-๖ คู่อ ๕ ชั้น ตั้งอยู่เลขที่ 2/1

ถนน แขวง/ตำบล บางกระบือ เขต/อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท กรังทพอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ประจำปีประจำเดือน

- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน
กนกพร ฤกษ์ดี
สมชาย สันติธรรม
โจน โจน
นวลจันทร์ เลื่อน
อริรัตน์ สันติธรรม

ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
<u>กนกพร ฤกษ์ดี</u>	<u>SHE HOD</u>
<u>สมชาย สันติธรรม</u>	<u>Asst SHE Mgr</u>
<u>โจน โจน</u>	<u>SHE Coordinator</u>
<u>นวลจันทร์ เลื่อน</u>	<u>SHE Coordinator</u>
<u>อริรัตน์ สันติธรรม</u>	<u>SHE Coordinator</u>

ขอแสดงความนับถือ

สมชาย สันติธรรม
(สมชาย สันติธรรม)
ตำแหน่ง ผู้จัดการโรงงาน
(ประทับตราหน่วยงาน)



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของ บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน)**

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ

: อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ประเภทโครงการ

: อาคารพักอาศัย

สถานที่ตั้ง

: ตั้งอยู่ที่ซอยศูนย์วิจัย 4 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ขนาดพื้นที่โครงการ

: เนื้อที่ 1-2-53 ไร่

ขออนุญาตก่อสร้างกับหน่วยงาน

: สำนักการโยธา

เจ้าของโครงการ

: บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน)

โครงการผ่านการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อ

: 21 ธันวาคม 2549

รายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่

: ทส.1009 / 10845

รายละเอียดโครงการ :

โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของ บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยศูนย์วิจัย 4 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-53 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 12429 12430 18030 และ 18031) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.70 เมตร จำนวนห้องพัก 84 ห้อง

บทที่ 1

• บทนำ

บทที่ 1 : บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของ บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยศูนย์วิจัย 4 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-53 ไร่ (โฉนดที่ดิน เลขที่ 12429 12430 18030 และ 18031) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.70 เมตร จำนวนห้องพัก 84 ห้อง เพื่อใช้ในการอยู่อาศัย สำหรับเจ้าหน้าที่ของบริษัทกรุงเทพดุสิตเวชการ โดย เริ่มต้นก่อสร้างเมื่อ วันที่ 10 มกราคม 2550 จะแล้วเสร็จเมื่อ 10 มกราคม 2551 รวมจำนวนวันก่อสร้าง 365 วัน โครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่ง คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2549 ตาม เอกสาร ที่ ทส 1009/10845 (ดังแสดงในภาคผนวก ก-1)

บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบ ในรายงาน เพื่อเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ดังแสดงในภาคผนวก ก-2)

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ

: อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ประเภทโครงการ

: อาคารพักอาศัย

สถานที่ตั้ง

: ตั้งอยู่ที่ซอยศูนย์วิจัย 4 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ขนาดพื้นที่โครงการ

: เนื้อที่ 1-2-53 ไร่

ขออนุญาตก่อสร้างกับหน่วยงาน

: สำนักการโยธา เลขที่ 6 / 2550 (ดังแสดงในภาคผนวก ก-3)

เจ้าของโครงการ

: บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน)

โครงการผ่านการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อ

: 21 ธันวาคม 2549

รายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่

: ทส.1009 / 10845

รายละเอียดโครงการ :

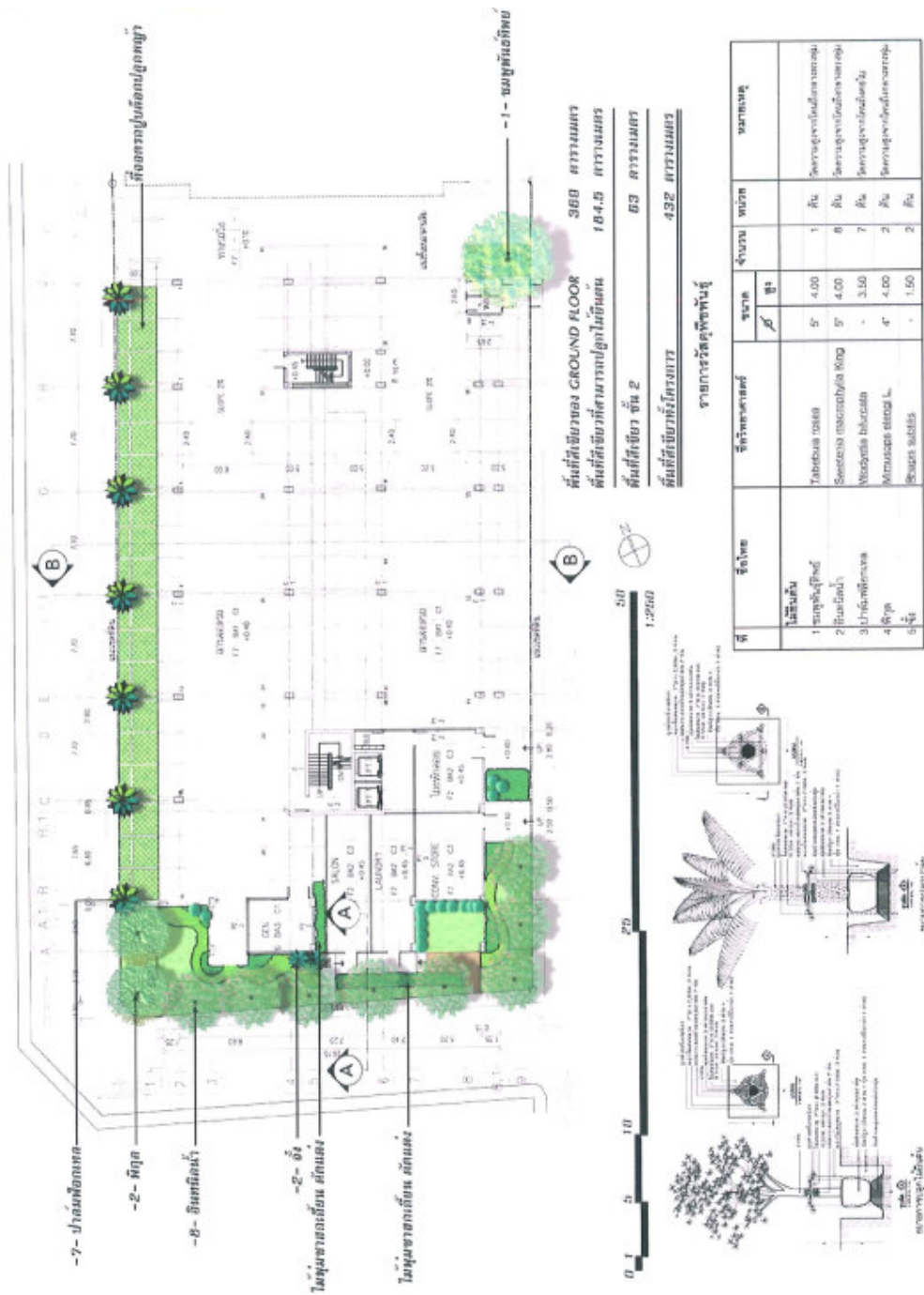
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของ บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอย
ศูนย์วิจัย 4 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-53 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่
12429 12430 18030 และ 18031) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.70 เมตร
จำนวนห้องพัก 84 ห้อง



รูปที่ 1.2.1-1 พื้นที่โครงการ

รูปที่ 1.2.1 – 1 พื้นที่โครงการ

รูปที่ 1.2.1 – 2 ผังภูมิสถาปัตย์ชั้นล่างของโครงการ



รูปที่ 1 ผังภูมิสถาปัตย์ชั้นล่างของโครงการ

1.3 สภาพปัจจุบันโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของ บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 1.3 - 1 สภาพปัจจุบันโครงการ

บทที่ 2

- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 : การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

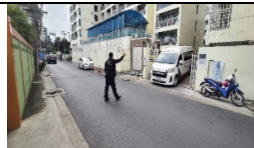
บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 ระยะดำเนินการ) โดยวิธี *Walk-Through Survey* ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและถ่ายภาพประกอบ จากสถานที่จริง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติการ ตามมาตรการ ในแต่ละด้านที่กำหนดไว้ ในแต่ละด้านตามรายงาน

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ในระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 2

ตารางที่ 2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
เดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ภายในพื้นที่โครงการจะประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวม (อาคารเดิม) ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ		✓		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓		
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓		
2) มลพิษทางอากาศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓		
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษ อากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓		
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการขนาดพื้นที่รวม 432 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการประมาณ 1 ตร.ม./คน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 369 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 184.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ และพิกุล เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ	✓		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุม	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓		

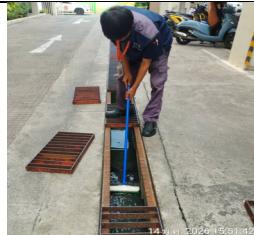
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
ได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ				
1.4 คุณภาพน้ำ โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 100 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานการประปา สาขาพญาไท ซึ่งปัจจุบันการประปานครหลวงสำนักงานการประปา สาขาพญาไท ได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาแล้ว ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 110 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 25 ลบ.ม. พร้อมจัดให้มีการล้างถังน้ำสำรองทุก 6 เดือน	✓		 เอกสารแนบ ข-7 เอกสาร การล้างบ่อน้ำสำรอง
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
2.1 นิเวศวิทยาทางบก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือ ควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	✓		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ เนื่องจากโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยศูนย์วิจัย 6 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓		 เอกสารแนบ ข-1 เอกสาร การดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อ นิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การใช้น้ำ โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 100 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 110 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า ความจุ 25 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง	✓		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓		เอกสารแนบ ข-2 เอกสารการตรวจสอบเส้น ท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓		

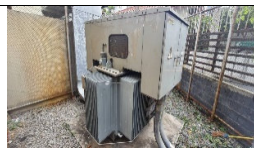
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
2. การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 80 ลบ.ม./ วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (<i>Fixed Film Aeration</i>) จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./ชุด แต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า <i>BOD</i> ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยศูนย์วิจัย 6 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (<i>Fixed Film Aeration</i>) จำนวน 2 ชุด (ปริมาตร 40 ลบ.ม./ชุด) โดยระบบบำบัดแต่ละชุด จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และจะมีค่า <i>BOD</i> ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.	✓		 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ <i>pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide</i> และ <i>TKN</i> ผลการตรวจวิเคราะห์ ตามตาราง 3.3.1-1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
	3. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓		เอกสารแนบ ข-3 เอกสารรับรองการกำจัดกากตะกอน
	4. ทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓		
	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สอยรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย “น้ำทิ้งใช้รดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	✓		
3. การระบายน้ำ การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.026 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.056 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้อง	1. โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินขนาดความจุ 17 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 17 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะ	✓		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
จัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	จำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน้าด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยศูนย์วิจัย 6 ต่อไป			
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓		
4. การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยรวมไว้ที่ห้องพัก	✓		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
	มูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขต ห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บต่อไป			
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	✓		
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงให้แน่น	✓		
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขน ย้าย	✓		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 7.7 ลบ.ม./ห้อง (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.)	✓		
	6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓		
	7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓		
	8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓		
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓		
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓		
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓		 เอกสารแนบ ข-4 เอกสารใบเสร็จค่าธรรมเนียมการเก็บมูลฝอย จาก กทม.
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	✓		
5. การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้ง <i>Transformer</i> ชนิด <i>Oil Immersed Type</i> ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด	✓		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	2. จัดให้มี <i>Battery</i> ขนาด <i>24V</i> และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด <i>400 KVA</i> สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความพร้อมใช้เป็นประจำทุก 1 เดือน	✓		 เอกสารแนบ ข-5 เอกสาร การตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าของอาคาร
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓		
7. การป้องกันอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.70 ม. จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 1 ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น จึงมิได้จัดให้มีถนน	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย -ระบบท่อเย็น จะติดตั้งท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยท่อเย็น	✓		ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
โดยรอบอาคารกว้าง 6 ม. อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) และจะออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 3 เมตร นอกจากนี้จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะพบว่า อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ซึ่งได้แก่ ด้านทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะติดต่อกับถนนซอยศูนย์วิจัย 4 และ 6 จึงทำให้ไม่เกิดสภาพแออัด แต่ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น เพื่อให้โครงการสามารถพึ่งพาตัวเองได้ในระดับหนึ่ง ในช่วงระหว่างที่รถดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงเดินทางมายังโครงการ เพื่อมิให้เกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้รุนแรง สำหรับการเข้าถึงของรถดับเพลิง	ดังกล่าวจะรับน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิง ซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน -เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 170 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 70 เมตร และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 170 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 70 เมตร -ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดิน-ชั้น 8 จำนวน 17 ตู้ -ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น และติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได -หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเข้าของโครงการ -บันไดหนีไฟ รายละเอียด ดังนี้ (1) บันได ST1 จากชั้นใต้ดิน – ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม.			เอกสารแนบ ข-6 เอกสาร การตรวจสอบระบบระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย FHC ถังดับเพลิงเคมี Fire Alarm Smoke Detector  

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
นั้น รถดับเพลิงสามารถจอดบริเวณถนนซอยศูนย์วิจัย 4 และ 6 เพื่อดับเพลิงจากด้านนอกโครงการได้และสามารถจอดรถภายในโครงการเพื่อลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปในจุดที่เข้าไม่ถึงได้ โดยระยะทางลากสายไกลสุดจะประมาณ 45 ม. ซึ่งอยู่ในระยะทางที่สามารถปฏิบัติงานได้ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะทางหนีไฟ พบว่า จะใช้เวลาไม่เกิน 6 นาที ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบในด้านอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	(2) บันได ST2 จากชั้นใต้ดิน – ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 0.9 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย -<i>Fire Alarm Control Panel : FCP</i> เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร -<i>Fire Alarm Manual Station</i> เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันได รวมทั้งสิ้น 16 จุด -<i>Fire Alarm Bell</i> เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งบริเวณเดียวกัน <i>Fire Alarm Manual Station</i> รวมทั้งสิ้น 16 จุด -เครื่องตรวจจับควัน (<i>Smoke Detector</i>) จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องและห้องเก็บของรวมทั้งสิ้น 230 จุด -เครื่องจับความร้อน (<i>Heat Detector</i>) จำนวน 161 จุด ติดตั้งกระจายอยู่บริเวณส่วนเตรียม			 

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
	อาหารของชั้นห้องพัก, ห้องเครื่อง, ร้านเสริมสวย, ร้านซักกรีด			
	2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 110 ตร.ม. ซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 416 คน	✓		
	3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓		
	4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
	5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ มาจัดอบรม และซักซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓		 เอกสารแนบ ข – 8 เอกสารรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร ร่วมกับทางดับเพลิงบางกะปิ
8.ระบบระบายอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อน ผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.26 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.26	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	✓		
	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.26 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างและชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการขนาดพื้นที่รวม 432 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายในอาคารโครงการประมาณ 1 ตร.ม./คน และจัดมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 369 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 184.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ และพิกุล เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓		
9.การจราจร จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า <i>V/C Ratio</i> บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนพระราม9 ถนนประเสริฐมนูกิจ ถนนซอยศูนย์วิจัย ถนนซอยศูนย์วิจัย 4 และ 6 ซึ่งจากการวิเคราะห์ ผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก โดยทิศทางที่อาจจะก่อให้เกิดปัญหาการติดกระแสระจราจร จะมาจากรถที่	1.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่ทางเข้าและออกของโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วเพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยศูนย์วิจัย 4 และควบคุมรถที่	✓		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
ต้องการเลี้ยวขวาเข้าโครงการ และรถที่เดินทางเข้า-ออก โรงแรมเอวัน แต่เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และปริมาณจราจรบนถนนซอยศูนย์วิจัย 4 พบว่า มีปริมาณจราจรน้อย จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระดับต่ำ ส่วนในด้านทางออกโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยศูนย์วิจัย 6 ก็จะทำให้เกิดการกีดขวางจราจรในระดับที่ต่ำเช่นกัน เนื่องจากปริมาณจราจรในถนนซอยศูนย์วิจัย 6 มีปริมาณน้อยมาก นอกจากนี้ โรงพยาบาลกรุงเทพได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับพนักงานที่อาคารเฉลิมพระบารมี 50 ปี ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 180 ม. โดยสามารถจอดรถได้ 280 คัน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จึงทำให้ปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัย 6 ชั้น (เดิม) เข้ามาในพื้นที่โครงการน้อยมาก อีกทั้งโรงพยาบาลกรุงเทพ มีรถรับ-ส่ง จากที่หอพักมายังโรงพยาบาลและบริการรถรับ-ส่งจากโรงพยาบาลกับที่จอดรถบริเวณอาคารเฉลิมพระบารมี 50 ปี ทั้งที่มีรถยนต์และไม่มีรถยนต์ สามารถใช้บริการรถรับ-ส่งของโรงพยาบาลได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ โดยไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนซอยศูนย์วิจัย 6 รวมทั้งชี้แจงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ			
	2.จะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า และออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้สะดวก และปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓		
	3.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า และทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
10. การใช้ที่ดิน สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นประกอบด้วย บ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว สถานประกอบการ (โรงแรมเอวัน) ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทาวน์เฮ้าส์ ถนน อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัยรวม เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงประกาศให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร โดยโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประมาณ ย.7-5 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ที่ดินที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่		✓		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
ที่ดิน 4.93:1 (ไม่เกิน 5:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.97 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ดังนั้นโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมข้างต้น				
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.สภาพเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัยเครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น โดยพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่จะเป็น เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว รองลงมาเป็นพื้นที่สถานประกอบการ (โรงแรมเอวัน) พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่ทาวน์เฮาส์	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง	✓		
	2.ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ	✓		
	3.กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
พื้นที่อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัยรวม ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการจะทำให้พื้นที่อาคารพัก อาศัยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จำนวน 530 คน โดยมีความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่อาคาร รวมและพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 62 คน/ไร่ แต่ ทั้งนี้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นที่ ปฏิบัติงานภายในโรงพยาบาลกรุงเทพ ซึ่งมีฐานะทางสังคม ใกล้เคียงกัน และมีความผูกพันในหน้าที่การงานซึ่งกันและ กัน ดังนั้น จะไม่มีปัญหาเรื่องการอยู่ร่วมกัน นอกจากนี้ โรงพยาบาลกรุงเทพ ยังจะจัดให้มีผู้ดูแลอาคาร ซึ่งจะทำ หน้าที่ดูแลการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	4.จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบ เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนว ทางแก้ไข	✓		
2.สาธารณสุข สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พัก อาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับ ผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการ ดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้ แต่อย่างไร เนื่องจาก บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถาน		✓		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติ		ภาพประกอบ มาตรการ
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
บริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว				
3. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการจะมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ได้แก่ โรงแรมเอวัน, กลุ่มอาคารพักอาศัยขนาด 3-10 ชั้น ซึ่งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณถนนซอยศูนย์วิจัย 6 ดังนั้น อาคารของโครงการจะมีความกลมกลืน และไม่เกิดความโดดเด่น อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 432 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการขนาดพื้นที่รวม 432 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการประมาณ 1 ตร.ม./คน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 369 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 184.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, อินทนิลน้ำ และพิกุล เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓		 
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	✓		

