

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พินาย) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้น บางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ตรวจสอบปริมาณตะกอน รวมทั้งชุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง
- 2) ซ่อมแซมรั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ ชุดที่ 2 ให้สามารถใช้งานได้ปกติ
- 3) ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ รวมทั้งดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น
- 4) จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- 5) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ
- 6) ติดตั้งป้ายระบุ “จุดทิ้งขยะอันตราย” ติดไว้บริเวณจุดพักขยะภายในโครงการ
- 7) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ
- 8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย
- 9) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย
- 10) ประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลในเมืองเพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 11) ปรับปรุงป้ายแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 2 ชุด, คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ จำนวน 2 ชุด และคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ทั้ง 2 ชุด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติยังคงต้องควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการควรเร่งดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ปกติ

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ทั้ง 2 ชุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ชุดที่ 1 ในเดือนมกราคม, เมษายน และพฤษภาคม พ.ศ. 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ส่วนคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ชุดที่ 2 ในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์ และเมษายน พ.ศ. 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากการที่ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่ขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะเป็นผลให้คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกลับมาเน่าเสียอีกครั้ง รวมทั้งอาจมีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ระบบระบายน้ำโดยตรง ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบไม่มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ระบบระบายน้ำโดยตรง เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

สำหรับคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 พบว่า จัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ปัจจุบันแหล่งน้ำในลำเหมืองสาธารณะใช้เพื่อการเกษตร

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ
- 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย รวมทั้งประสานงานในองค์กรการบริหารส่วนตำบลในเมืองเพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 3) นำถังรองรับขยะมาวางไว้ที่บริเวณจุดรวบรวมขยะ และเร่งประสานงานองค์กรการบริหารส่วนตำบลในเมืองเพิ่มความถี่เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ
- 4) เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พิมาย) จัดเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภท ก ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พิมาย) จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากกรมควบคุมมลพิษ มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568