

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (บ้านเกาะ)

สถานที่ตั้ง ริมถนนสุรนารายณ์ซึ่งแยกมาจากถนนทางหลวงหมายเลข 205 ตำบลบ้านเกาะ
อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

e-mail : prnha@nha.co.th

โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 13/2554 เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2554
รายละเอียดดังหนังสือที่ ทส 1009.2/9942 ลงวันที่ 8 ตุลาคม พ.ศ. 2555

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย

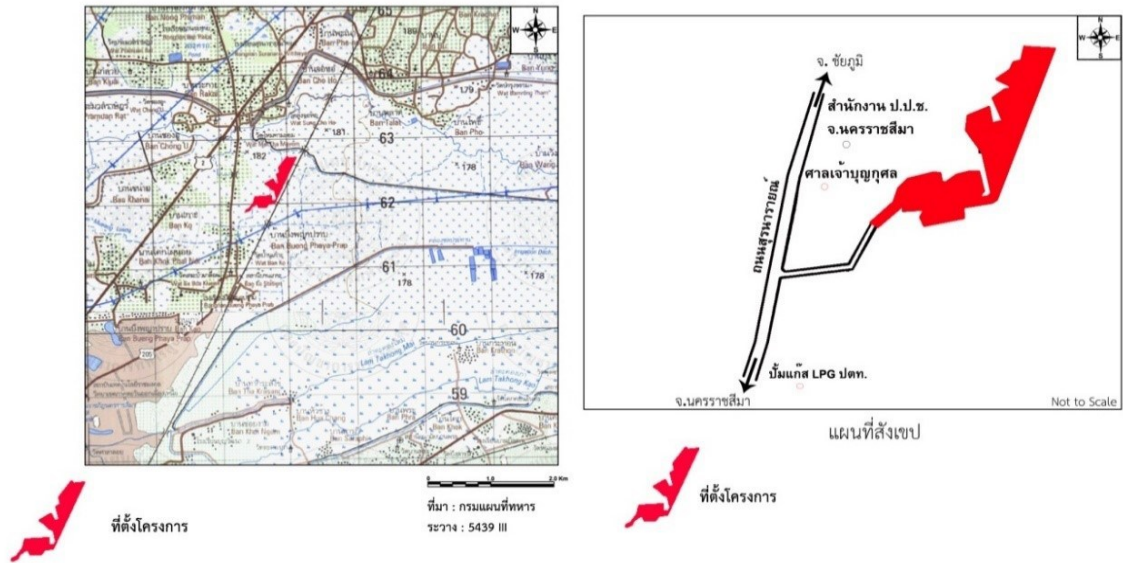
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ



รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (บ้านเกาะ) ตั้งอยู่ถนนสุรนารายณ์ซึ่งแยกมาจากถนนทางหลวงหมายเลข 205 ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ลำเหมืองกุ่ม และพื้นที่เกษตรกรรม
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ลำเหมืองกุ่ม และพื้นที่เกษตรกรรม
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ลำเหมืองกุ่ม และพื้นที่เกษตรกรรม
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	หมู่บ้านโฮมการเดินวิลล์ สุรนารายณ์ 1

2.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (บ้านเกาะ) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 829 หน่วย บนพื้นที่ขนาด 81-2-15 ไร่ หรือ 130,460 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่จำหน่าย 71,184.33 ตร.ม. ได้แก่ บ้านพักอาศัย จำนวน 829 หน่วย และพื้นที่จำหน่ายไม่ได้ 59,275.27 ตร.ม. ได้แก่ ถนน ทางเท้า และทางเชื่อม, สวนสาธารณะ สวนหย่อม และสนามกีฬา, บ่อหนองน้ำ, ศูนย์ชุมชน, ลานค้าชุมชน, บ่อบำบัดน้ำเสีย, สวนหย่อมใต้เสาไฟฟ้า, บ่อหนองน้ำใต้เสาไฟฟ้า และบ่อบำบัดน้ำเสียใต้เสาไฟฟ้าสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 4,145 คน (5 คน/หน่วย) มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1 และรูปที่ 2

ตารางที่ 1	
การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (บ้านเกาะ)	
ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)
1) พื้นที่สำหรับจัดจำหน่าย	
- พื้นที่พักอาศัย จำนวน 829 หน่วย	71,184.33
รวมพื้นที่สำหรับจัดจำหน่าย	71,184.33
2) พื้นที่ไม่จัดจำหน่าย	
- ถนน ทางเท้า และทางเชื่อม	49,055.63
- สวนสาธารณะ สวนหย่อม และสนามกีฬา	3,559.52
- บ่อหนองน้ำ	1,307.40
- ศูนย์ชุมชน	1,273.37
- ลานค้าชุมชน	1,311.49
- บ่อบำบัดน้ำเสีย	1,392.26
- สวนหย่อมใต้เสาไฟฟ้า	348.00
- บ่อหนองน้ำใต้เสาไฟฟ้า	816.00
- บ่อบำบัดน้ำเสียใต้เสาไฟฟ้า	162.00
รวมพื้นที่ไม่จัดจำหน่าย	59,275.27
รวมพื้นที่ทั้งหมด	130,460.0

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (บ้านเกาะ) มีผู้พักอาศัยเต็มทุกหน่วยพักแล้ว (829 หน่วย) โดยมีสำนักงานเคหะชุมชนนครราชสีมาเป็นผู้บริหารดูแลโครงการ ร่วมกับเทศบาลตำบลบ้านเกาะ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ โดยโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวนสาธารณะ (ขนาด 6,367.50 ตร.ม.) มีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 3 และภาพที่ 1)

- (1) พื้นที่สวนสาธารณะ 1 : เดิมมีขนาด 154.19 ตร.ม. เปลี่ยนแปลงเป็นลานกีฬา และสนามเด็กเล่น
- (2) พื้นที่สวนสาธารณะ 8 : เดิมมีขนาด 619.18 ตร.ม. เปลี่ยนแปลงเป็นสนามกีฬา

จึงเหลือพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,594.13 ตร.ม. โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คน ต่อ 1.3 ตร.ม.

2.3 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

2.3.1 ระบบน้ำใช้

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งน้ำใช้ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานประปาเขต 2 จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งวางแนวท่อส่งน้ำตามแนวถนนทางหลวงหมายเลข 205

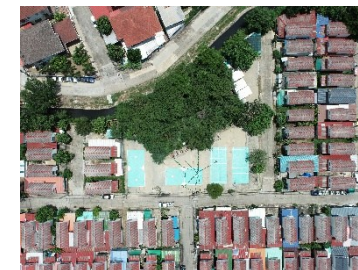
ปริมาณน้ำใช้ : มีความต้องการน้ำใช้รวม 858.57 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดดังนี้

- (1) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น : จำนวน 829 หน่วย มีปริมาณความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 829 ลบ.ม./วัน (829 หน่วย×5 คน/หน่วย×อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน/1,000)
- (2) ลานค้าชุมชน : พื้นที่ 1,311.49 ตร.ม. มีปริมาณความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 6.56 ลบ.ม./วัน (1,311.49 ตร.ม.×อัตราการใช้น้ำ 5 ลิตร/คน-วัน/1,000)
- (3) ส่วนบริการชุมชน (โรงเรียนอนุบาล) : พื้นที่ 1,010.24 ตร.ม. มีปริมาณความต้องการใช้น้ำ เท่ากับ 20.20 ลบ.ม./วัน (1,010.24 ตร.ม.×อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน-วัน/1,000)
- (4) ศูนย์ชุมชนแบบ A : พื้นที่ 1,273.37 ตร.ม. มีพื้นที่ใช้สอย 187 ตร.ม. ปริมาณความต้องการใช้น้ำ เท่ากับ 2.81 ลบ.ม./วัน (พื้นที่ใช้สอย 187 ตร.ม.×อัตราการใช้น้ำ 15 ลิตร/คน-วัน/1,000)

ระบบจ่ายน้ำ : โครงการทำการเชื่อมต่อกับท่อประปาสายหลักของการประปาเขต 2 จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งแนวท่อจะวางขนานไปกับถนนสายหลัก และถนนสายต่างๆ ภายในโครงการเข้าสู่บ้านพักแต่ละหน่วยภายในโครงการ

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาเขต 2 จังหวัดนครราชสีมา และมีระบบจ่ายน้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) สำหรับปริมาณน้ำใช้มีความต้องการน้ำใช้รวม 838.37 ลบ.ม./วัน (858.57-20.20) เนื่องจากยังไม่มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนบริการชุมชน (โรงเรียนอนุบาล)



พื้นที่โครงการ



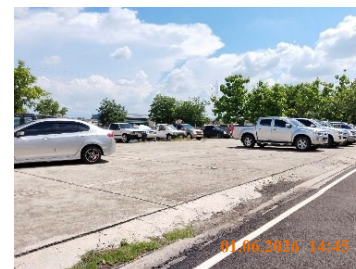
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



ลานออกกำลังกาย



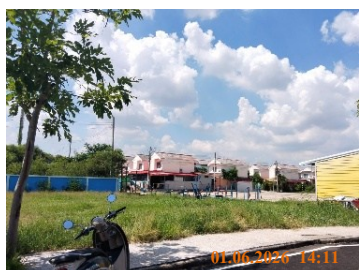
ลานกีฬา



ลานค้าชุมชน



ศูนย์ชุมชน



พื้นที่สำหรับพัฒนาในอนาคต



ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



ลานออกกำลังกาย
(เดิมเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ 1)



สนามเด็กเล่น
(เดิมเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ 1)



ลานกีฬา
(เดิมเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ 8)

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2569)

2.3.2 การจัดการน้ำเสีย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 858.57 ลบ.ม./วัน (เท่ากับอัตราการใช้)

ระบบบำบัดน้ำเสีย : มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำทุกหน่วยพักอาศัย หน่วยละ 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดไม่เติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่คลองเหมืองสาธารณะประโยชน์ สำหรับน้ำเสียจากศูนย์ชุมชนโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชน แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) **ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น :** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Sytem) ติดตั้งประจำหน่วยพักอาศัย 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนเกรอะ และส่วนกรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลบ.ม./วัน สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. ให้มีค่าประมาณ 90 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป

(2) **ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชนแบบ A :** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 4.0 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังนี้

(2.1) ถังเกรอะ (Septic Tank) : มีปริมาตร 2.0 ลบ.ม. และสามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 4.0 ลบ.ม. โดยมีระยะเวลาเก็บกัก 12 ชั่วโมง คิดเป็นประสิทธิภาพการบำบัด BOD ได้ ร้อยละ 65 สามารถลดค่าความสกปรกในรูป BOD ลงเหลือไม่เกิน 90 มก./ล.

(2.2) ถังกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) : ปริมาตร 1.33 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกรอง ซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 110 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตรตัวกรอง 0.69 ลบ.ม. ภายในถังมีการเติมอากาศในอัตรา 2.32 ลบ.ม./ชั่วโมง มีระยะเวลาในการเติมอากาศนาน 7.98 ชั่วโมง

(2.3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : พื้นที่ผิวในการตกตะกอน 0.4 ตร.ม. มี Surface loading เท่ากับ 10 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจากถังตกตะกอนมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

(2.4) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : ปริมาตร 0.67 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นได้ 0.11 กก./วัน มีความเข้มข้นของตะกอน 1% คิดเป็นปริมาตรตะกอน 0.01 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับตะกอนส่วนเกินได้นาน 60 วัน

(3) **ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง :** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 1,000.0 ลบ.ม. สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 90 มก./ล. ให้ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. และมีการเติมคลอรีนก่อนปล่อยลงสู่ลำเหมืองกุ่มต่อไป มีรายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังนี้

(3.1) บ่อสูบล (Pump Sump and Equalization Tank) : พื้นที่ถัง 67.20 ตร.ม. มีปริมาตรกักเก็บน้ำเสีย 87.36 ลบ.ม. ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง มีระยะเวลาเก็บกักนาน 125.80 นาที หรือ 2.10 ชั่วโมง ก่อนเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(3.2) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) : จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 237.60 ลบ.ม. และใช้เครื่องเติมอากาศขนาด 349.20 ลบ.ม./ชั่วโมง ระยะเวลาเก็บกักนาน 5.702 ชั่วโมง

(3.3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : จำนวน 4 ถัง ปริมาตร 41.68 ตร.ม. มีระยะเวลาเก็บกักนาน 1.50 ชั่วโมง ก่อนระบายน้ำใสให้เข้าสู่ถังเติมคลอรีน

(3.4) ถังเติมคลอรีน (Chlorine Contact Tank) : จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 26.25 ลบ.ม. ภายในถังจัดให้มีการเติมคลอรีนในอัตรา 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจะทำให้หน้ามีระยะเวลาในการสัมผัสคลอรีนได้นาน 30 นาที ก่อนปล่อยระบายลงสู่ลำเหมืองกุ่มต่อไป

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำหน่วยพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และระบบบำบัดน้ำเสียประจำศูนย์ชุมชน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่ยังไม่เปิดดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชน เนื่องจากยังไม่เปิดให้บริการศูนย์ชุมชน

2.3.3 การระบายน้ำ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำรวม (รวมน้ำฝนและน้ำเสีย) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร, 0.6 เมตร, 0.8 เมตร, 1.0 เมตร และ 1.2 เมตร ฝังใต้ดินเลียนขนานตามแนวถนนทุกสายภายในโครงการ และผ่านที่ดินทุกแปลง เพื่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้น โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น จากหน่วยพักอาศัยทุกหน่วยภายในโครงการแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดให้มีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก และจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบายทุกระยะ 8.0 เมตร มีรายละเอียดดังนี้

(1) การระบายน้ำกรณีไม่มีฝนตก : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักและน้ำทิ้งจากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมไปตามท่อเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ก่อนระบายสู่ลำเหมืองกุ่มที่ผ่านพื้นที่โครงการทางทิศใต้

(2) กรณีฝนตก : น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีปริมาตรการหน่วงน้ำรวม 2,874.59 ลบ.ม. และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.82 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (1.03 ลบ.ม./วินาที)

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบระบายน้ำ ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.4 การจัดการขยะ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีทั้งสิ้น 13.42 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้

(1) บ้านพักอาศัย : จำนวน 829 หน่วย มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 12.43 ลบ.ม./วัน (829×5 คน/หน่วย×อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน/1000)

(2) ศูนย์ชุมชน แบบ A : พื้นที่ 1,273.37 ตร.ม. พื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 187 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 0.07 ลบ.ม./วัน (187 ตร.ม. $\times$ อัตราการเกิดมูลฝอย 0.40 ลิตร-วัน/1,000)

(3) พื้นที่บริการชุมชน (โรงเรียนอนุบาล) : พื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,010.24 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 0.40 ลบ.ม./วัน (1,010.24 ตร.ม. $\times$ 0.40 ลิตร-วัน/1,000)

(4) ลานค้าชุมชน : พื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,311.49 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 0.52 ลบ.ม./วัน (1,311.49 ตร.ม. $\times$ 0.40 ลิตร-วัน/1,000)

การเก็บรวบรวมขยะ : มีถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 186 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 52 ถัง ถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 104 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 30 ถัง สามารถรองรับขยะภายในโครงการได้ทั้งสิ้น 44.64 ลบ.ม. หรือสามารถรองรับได้นาน 3.32 วัน

นอกจากนี้ มีโรงพักขยะเป็นอาคารคอนกรีตผนังสูง 2.25 เมตร ส่วนด้านบนเป็นช่องเปิดโล่งระบายอากาศ มีประตูเลื่อนเปิด-ปิด และหลังคาป้องกันฝน สามารถรองรับถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 100 ถัง หรือปริมาณขยะที่เก็บรวบรวมประมาณ 24 ลบ.ม. และสามารถรองรับขยะได้ 1.79 วัน (24 ลบ.ม./13.43 ลบ.ม./วัน)

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ทั้งสิ้น 68.64 ลบ.ม. (44.64 ลบ.ม.+24 ลบ.ม.) หรือสามารถรองรับได้นาน 5.11 วัน

การกำจัดขยะ : ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะถูกเก็บขนโดยรถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะเปียก และขยะทั่วไปใส่ถุงพลาสติกสีดำปิดปากถุงให้มิดชิดนำมาทิ้งภายในโรงพักขยะ สำหรับขยะอันตรายให้นำมาเก็บรวบรวมไว้ที่โรงพักขยะอันตราย ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามโรงพักขยะ รวมทั้งมีการจัดตั้งโครงการธนาคารขยะ สำหรับรับซื้อขยะรีไซเคิลภายในโครงการ โดยใช้พื้นที่ด้านข้างโรงพักขยะเป็นพื้นที่สำหรับเก็บขยะที่ผ่านการคัดแยกแล้วของโครงการธนาคารขยะ โดยมีเทศบาลตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการไปกำจัดเป็นประจำ 3-4 ครั้งต่อสัปดาห์

2.3.5 ระบบจราจร

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ : ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดต่างๆ ซึ่งมีความกว้างเพียงพอสามารถเดินรถแบบสองทางสวนกันได้ตลอดทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายหลัก A : ถนนสายหลักของโครงการและใช้เป็นทางเข้า-ออกหลักของพื้นที่โครงการ เชื่อมต่อกับถนนสุรนารายณ์ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 205) เขตทางกว้าง 16 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจร กว้าง 12 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.0 เมตร

(2) ถนนสายหลัก B : เขตทางกว้าง 12 เมตร ผิวจราจร กว้าง 8 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.0 เมตร

(3) ถนนสายหลัก C : เขตทางกว้าง 8.0 เมตร ผิวจราจร กว้าง 6.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.00 เมตร

(4) ถนนสายหลัก D : เขตทางกว้าง 6.50 เมตร ผิวจราจร กว้าง 4.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.25 เมตร

การเดินทางเข้า-ออกโครงการ : เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนสุนทรารายณ์ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 205) เป็นถนนลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจร (ขาไป 3 ช่องจราจร ขากลับ 3 ช่องจราจร) มีเกาะกลางถนน และทางเท้า 2 ฝั่ง สามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางจากถนนสุนทรารายณ์ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 205) : จากตำบลจอหอไปทางตำบลบ้านเกาะตรงไป จะพบแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 ตัดกับถนนสุนทรารายณ์ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 205) ให้ตรงไปอีก 1.6 กิโลเมตร จะผ่านโรงเรียนอนุบาล ก.ไก่ และโรงเรียนสุนทรารายณ์บริบาลอยู่ทางด้านขวา ส่วนทางเข้า-ออกโครงการอยู่ด้านซ้าย (ทางเข้าออกโครงการจะอยู่ตรงข้ามกับซอยบ้านเกาะ 11)

(2) การเดินทางจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 : จากตำบลในเมืองไปทางตำบลบ้านเกาะผ่านโรงพยาบาลกรุงเทพ และห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ สาขานครราชสีมา (ด้านซ้าย) แล้วจึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุนทรารายณ์ ระยะทางประมาณ 5.0 กม. ผ่านวัดบ้านเกาะ แล้วกลับรถเพื่อเข้าสู่โครงการ (ทางเข้าออกโครงการจะอยู่ตรงข้ามกับซอยบ้านเกาะ 11)

สำหรับการเดินทางออกจากโครงการสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนสุนทรารายณ์ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 205) เพื่อเข้าสู่ระบบการจราจรอื่นๆ ต่อไป

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี

2.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารภายในโครงการได้รับการออกแบบตามมาตรฐาน มีรายละเอียด ดังนี้

ระบบป้องกันอัคคีภัย : มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 12 จุด (รูปที่ 3) โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ โดยใช้น้ำจากประปาจากสำนักงานการประปาเขต 2 ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

แผนระงับอัคคีภัย : โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัยแผนอพยพหนีไฟ โดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ และผู้พักอาศัยภายในโครงการให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่ทางโครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง และเพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยทางโครงการจะได้จัดเตรียมแผนเพื่อป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย และจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งจะมีหน้าที่ดังนี้

(1) แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิงในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

(2) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้

(3) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

แผนอพยพหนีไฟ : ประกอบด้วยหน่วยต่างๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังนี้

(1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจู่โจมพลภายในโครงการครบหรือไม่

(2) จุดรวมพล จำนวน 3 จุด โดยโครงการจัดไว้บริเวณสวนสาธารณะ และลานกีฬาด้านข้างบ่อน้ำ สวนสาธารณะบริเวณป้ายชื่อโครงการ และบริเวณสวนสาธารณะด้านข้างลานค้าชุมชน (รูปที่ 3) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการผู้พักอาศัยทั้งหมดต้องมารายงานตัว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้อพยพว้ายมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

(3) หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่ พยาบาล ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

จุดรวมพล : โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 3 จุด (รูปที่ 3) มีพื้นที่รวม 2,582.93 ตร.ม. มีรายละเอียดดังนี้

(1) จุดรวมพลที่ 1 : บริเวณสวนสาธารณะ และลานกีฬาด้านข้างบ่อน้ำ พื้นที่ 2,128.88 ตร.ม. หรือคิดเป็น 0.70 ตร.ม./คน สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ 3,020 คน

(2) จุดรวมพลที่ 2 : สวนสวนสาธารณะบริเวณป้ายชื่อโครงการ พื้นที่ 179.84 ตร.ม. หรือคิดเป็น 0.41 ตร.ม./คน สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ 435 คน

(3) จุดรวมพลที่ 3 : สวนสวนสาธารณะบริเวณด้านข้างลานค้าชุมชน พื้นที่ 274.21 ตร.ม. หรือคิดเป็น 0.39 ตร.ม./คน สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ 690 คน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและจับอัคคีภัย และมีแผนอพยพหนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่ยังไม่มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เข้ามาจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ

2.3.7 ระบบไฟฟ้า

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (บ้านเกาะ) ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเมืองนครราชสีมา ซึ่งได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า หม้อแปลง และอุปกรณ์ป้องกันตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นระบบ 3 Phase 22 KV 50 Hz 1,480 KVA จำนวน 4 เครื่อง แบ่งเป็น 160 KVA จำนวน 2 เครื่อง และ 50 KVA จำนวน 2 เครื่อง เป็นส่วนกระจายวงจรไฟฟ้าเมนแรงต่ำ 3 เฟส 380 V โดยส่งกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งโคมส่องสว่างพื้นที่ภายในโครงการ และหน่วยพักแต่ละหลังเป็นระบบ 1 Phase 200 V 50 Hz ใช้หม้อแปลงขนาด 962 KVA โดยแบ่งเป็นโหลดในแต่ละหน่วยพักเท่ากับ 1.10 KVA จำนวน 829 หน่วย ขนาดโหลดของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 50 KVA จำนวน 1 หน่วย และขนาดโหลดที่เหลือนำไปใช้ในส่วนอื่นๆ

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการ มีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.8 การจัดการพื้นที่สีเขียว

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 6,367.50 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 8.94 ของพื้นที่จำหน่าย (6,367.5/71,184.33)×100) นอกจากนี้ยังมีการเพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และโรงคัดแยกขยะ ขนาด 800.08 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์ ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นทรงบาดาล ต้นพลับพลึงต้นเป็ด ต้นเข็มเศรษฐี ไทรทอง และหญ้านวลน้อย มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2 และรูปที่ 2

ตารางที่ 2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (บ้านเกาะ)	
พื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
สวน 1	154.19
สวน 2	274.21
สวน 3	581.44
สวน 4	693.25
สวน 5	682.59
สวน 6	153.48
สวน 7	242.93
สวน 8	619.18
สวน 9	1,450.07
สวน 10	267.27
สวน 11	1,248.89
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	6,367.50

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวนสาธารณะ 2 บริเวณ ดังนี้

- (1) พื้นที่สวนสาธารณะ 1 : เดิมมีขนาด 154.19 ตร.ม. เปลี่ยนแปลงเป็นลานกีฬา และสนามเด็กเล่น
- (2) พื้นที่สวนสาธารณะ 8 : เดิมมีขนาด 619.18 ตร.ม. เปลี่ยนแปลงเป็นสนามกีฬา

จึงเหลือพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,594.13 ตร.ม. โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คน ต่อ 1.3 ตร.ม. (รูปที่ 3 และภาพที่ 2)

2.3.9 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ดังนี้

- (1) จัดทางลาดจากถนนขึ้นไปยังทางเดินเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการ โดยพื้นผิวของทางลาดเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น และพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด
- (2) จัดทำทางลาด และห้องส้วมสำหรับผู้พิการในบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง พร้อมมีป้ายระบุว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ
- (3) จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการ บริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พิการที่เข้ามาพักอาศัยหรือติดต่อกับเจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่อยู่ในโครงการได้อย่างสะดวก รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์รูปที่จอดรถผู้พิการไว้อย่างชัดเจน

(4) จัดทำเครื่องหมายแสดงทางเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ โดยอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนได้ทั้งกลางวันและกลางคืน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)