

4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (โชคชัย) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้น บางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ช่อมแซมป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกที่เลือนรางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 2) ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อหนองน้ำ รวมทั้งขุดลอกตะกอน ประจำทุก 6 เดือน และกำจัดวัชพืชออกจากบ่อหนองน้ำ
- 3) ประสานงานให้ อบต.ท่าอ่าง ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ รวมทั้งจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน
- 4) จัดให้มีจุดคัดแยกขยะภายในโครงการ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดคัดแยกขยะภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ หรือการประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสาย
- 5) ประสานงานให้ผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อขยะรีไซเคิลภายในโครงการ
- 6) จัดให้มีจุดคัดแยกขยะภายในโครงการ และประสานงานให้ผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อขยะรีไซเคิลภายในโครงการ เพื่อนำรายได้เข้ามาเป็นรายจ่ายในการจัดกิจกรรมที่เกิดประโยชน์แก่โครงการ
- 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการจัดการขยะ โดยระบบ 3 Rs
- 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจร และสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 9) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 10) ประสานงานกับแขวงทางหลวงนครราชสีมาที่ 3 เพื่อจัดทำป้ายลายบนถนนทางเข้ามหาวิทยาลัยรามคำแหงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 11) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนน
- 12) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์สำหรับผู้พิการบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน
- 13) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง
- 14) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่แสดงรายละเอียดวิธีการดับเพลิง และแสดงจุดรวมพลอย่างชัดเจน
- 15) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่มีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่ายไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน รวมทั้งระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือจัดทำแผ่นพับแสดงแผนผังหนีไฟแจกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกหน่วยพัก
- 16) ประสานงานศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อบต.ท่าอ่าง เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 17) เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง, คุณภาพน้ำบ่อบักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ และคุณภาพน้ำในคลองยาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อบักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารโครงการปัจจุบันต้องดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ

ส่วนคุณภาพน้ำบ่อบักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ส่วนคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่ขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันตรวจสอบปริมาณตะกอน รวมทั้งขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำบ่อบักและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลอง เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในคลองยาง ทั้ง 2 สถานี จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ
- 2) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งประสานงานศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อบต.ท่าอ่าง เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 3) เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 4) เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (โชคชัย) จัดเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภท ก ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (โชคชัย) จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากรมควบคุมมลพิษ มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568