

4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ช่อมแซมป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. ที่เลื่อนรางให้สามารถมองได้อย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายงดการใช้แตรรถ และเร่งเครื่องยนต์ และกระจุกนูนมองทางตามแนวนอนภายในโครงการ
- 2) จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- 3) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ
- 4) ขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำเป็นประจำปี 1 ครั้ง
- 5) จัดให้มีฝาปิดถังรองรับขยะที่มีติดชิด และเปิดใช้งานโรงพักขยะมูลฝอย รวมทั้งประสานงานให้ อบต. หนองสาหร่ายเพิ่มความถี่เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ
- 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 7) ประสานให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 8) จัดให้มีป้ายเตือนสัญญาณชะลอความเร็วรถก่อนถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งจัดให้มีที่พักรถโดยสารบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 9) ประสานงานแขวงทางหลวงนครราชสีมาที่ 2 เพื่อจัดให้มีทางม้าลายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง รวมทั้งติดตั้งถังอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย หรือจัดทำแผนผังหนีไฟแจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกหน่วยพัก
- 11) ประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ อบต.หนองสาหร่ายให้มาช่วยฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชม.

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง, คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารโครงการต้องเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการทำงานและควบคุมดูแลให้ระบบยังคงสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ส่วนคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่ขุดลอกตะกอนในระบระบายน้ำ บ่อกักและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เป็นผลให้คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกลับมาเน่าเสียอีกครั้ง ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันขุดลอกตะกอนในระบระบายน้ำ บ่อกักและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบไม่มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ระบบระบายน้ำโดยตรง รวมทั้งอาจมีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ระบบระบายน้ำโดยตรง เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ เมื่อวันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพ และใช้เพื่อการเกษตร ส่วนคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ บริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม

4.3 ข้อเสนอแนะ

1) ประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ อบต.หนองสาหร่ายให้มาช่วยฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง

2) เนื่องจากโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2) จัดเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภท ก ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2) จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากกรมควบคุมมลพิษ มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568