

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ เคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2)

สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 2 ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา (รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777

โทรสาร : 0-2351-7778

email : prnha@nha.co.th

โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 7/2555 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ดั้งหนังสือที่ ทส 1009.8/2767 ลงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2557

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้จัดทำโดย

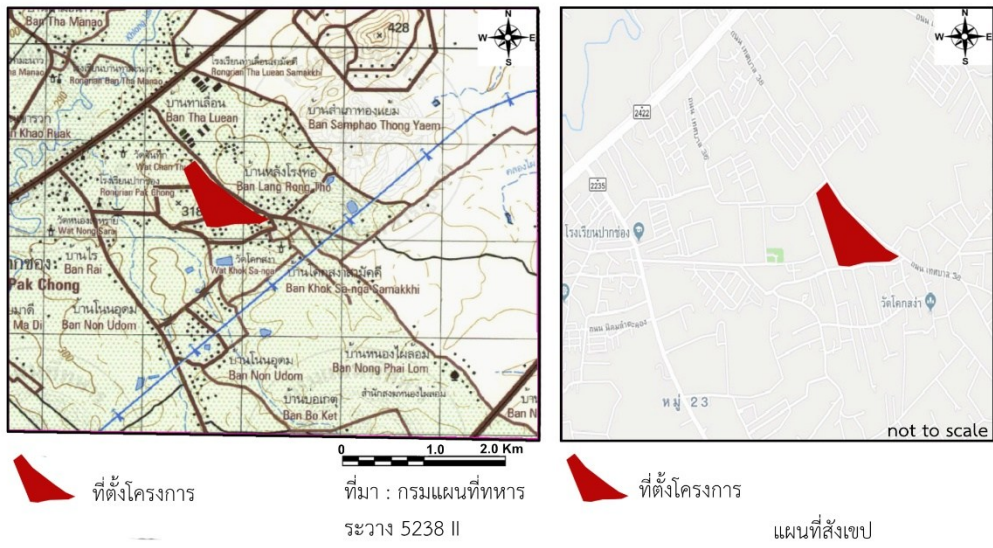
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองสาหร่าย



รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม และที่ดินเอกชน
ทิศใต้	ติดต่อกับ	หมู่บ้านโคกสง่า ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม และที่ดินเอกชน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	สถาบันการศึกษาและพัฒนาต่อเนื่องสิรินธร

2.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 600 หน่วย บนพื้นที่ขนาด 60-0-0 ไร่ หรือ 96,000 ตร.ม.ประกอบด้วยพื้นที่ขายได้ 51,016 ตร.ม. ได้แก่ พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ขายไม่ได้ 44,984 ตร.ม. ได้แก่ ศูนย์ชุมชน, ลานค้าชุมชน, โรงเรียนอนุบาล, สวนสาธารณะ และลานกีฬา, สวนหย่อม และป้ายโครงการ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, บ่อหน่วงน้ำ และถนน และทางเท้า สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 3,000 คน (5 คน/หน่วย) มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1 และรูปที่ 2

ตารางที่ 1	
การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2)	
ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)
1) พื้นที่สำหรับจัดจำหน่าย	
- พื้นที่พักอาศัย จำนวน 600 หน่วย	51,016
รวมพื้นที่สำหรับจัดจำหน่าย	51,016
2) พื้นที่ไม่จัดจำหน่าย	
- ศูนย์ชุมชน	2,386
- ลานค้าชุมชน	1,510
- โรงเรียนอนุบาล	952
- สวนสาธารณะ และลานกีฬา	3,875
- สวนหย่อม และป้ายโครงการ	26
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1,013
- บ่อหน่วงน้ำ	3,375
- ถนน และทางเท้า	31,847
รวมพื้นที่ไม่จัดจำหน่าย	44,984
รวมพื้นที่ทั้งหมด	96,000

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2) เริ่มบรรจุผู้พักอาศัยตั้งแต่วันที่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2560 โดยมีสาธารณูปโภคส่วนกลาง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ถนน ทางเดินบ่อหน่วงน้ำ ระบบระบายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลาง ปัจจุบันมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 400 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 66 ของหน่วยพักทั้งหมด โดยมีคณะกรรมการบริหารชุมชนดูแลโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ โดยยังไม่มีมีการก่อสร้างศูนย์ชุมชน และโรงเรียนอนุบาล (ภาพที่ 1)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (ม.ค.-มิ.ย. 69)
โครงการประชุมชมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2)
Monitor/NHA/ปากช่อง 2/Jan-Jun 26/report.doc



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



พื้นที่สำหรับก่อสร้างศูนย์ชุมชน



พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล



ลานค้าชุมชน



ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



สวนสาธารณะ



ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2569)

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

2.3.1 ระบบประปา และการใช้น้ำ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งน้ำใช้ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานประปาปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งวางแผนท่อส่งน้ำตามแนวถนนเพื่อรับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ปริมาณน้ำใช้ : มีความต้องการน้ำใช้รวม 614.33 ลบ.ม./วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น : จำนวน 600 หน่วย มีการใช้น้ำเท่ากับ 600 ลบ.ม./วัน (600 หน่วย × 5 คน/หน่วย × อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 200 ลิตร/คน/วัน/1,000)

(2) ลานค้าชุมชน : พื้นที่ 1,510 ตร.ม. มีการใช้น้ำเท่ากับ 7.55 ลบ.ม./วัน (1,510 ตร.ม. × อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 5 ลิตร/คน/วัน/1,000)

(3) โรงเรียนอนุบาล : พื้นที่ 952 ตร.ม. มีการใช้น้ำเท่ากับ 4.76 ลบ.ม./วัน (952 ตร.ม. × อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 5 ลิตร/คน/วัน/1,000)

(4) ศูนย์ชุมชน : ขนาดพื้นที่ 2,386 ตร.ม. ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 403.65 ตร.ม. มีการใช้น้ำเท่ากับ 2.02 ลบ.ม./วัน (พื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 403.65 ตร.ม. × อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 5 ลิตร/คน/วัน/1,000)

ระบบจ่ายน้ำ : โครงการได้ทำการเชื่อมต่อกับท่อประปาของสำนักงานประปาปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถนนสายหลัก และถนนสายต่างๆ ภายในโครงการเข้าสู่บ้านแต่ละหน่วยภายในโครงการ

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการรับบริการของสำนักงานประปาปากช่อง โดยมีปริมาณน้ำใช้ รวม 600 ลบ.ม./วัน เนื่องจากยังไม่มีมีการก่อสร้างศูนย์ชุมชน และโรงเรียนอนุบาลภายในโครงการ รวมทั้งยังไม่มีมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ลานค้าชุมชน ซึ่งมีระบบจ่ายน้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการรวม 698.02 ลบ.ม./วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น : จำนวน 600 หน่วย ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 600 ลบ.ม./วัน (เท่ากับปริมาณน้ำใช้)

(2) ศูนย์ชุมชน : ขนาดพื้นที่ 2,386 ตร.ม. ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 403.65 ตร.ม. ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 2.02 ลบ.ม./วัน (เท่ากับปริมาณน้ำใช้)

(3) ปริมาณน้ำซึมเข้าท่อ : ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 96.0 ลบ.ม./วัน

การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ ชนิดไม่เติมอากาศ ติดตั้งไว้ที่บ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ลำน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดการบำบัดน้ำเสียดังนี้

(1) **ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น** : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Sytem) ติดตั้งประจำหน่วยพัก หน่วยพักละ 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนเกรอะ และส่วนกรองไร้อากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลบ.ม./วัน สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. ให้มีค่าประมาณ 90 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป มีรายละเอียดดังนี้

(1.1) ถังดักไขมัน : ปริมาตร 0.024 ลบ.ม. เมื่อน้ำเสียส่วนนี้ผ่านการดักไขมันแล้ว จะระบายเข้าสู่ส่วนเกรอะ เพื่อทำการบำบัดต่อไป

(1.2) ส่วนเกรอะ : ปริมาตร 0.75 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บ 18 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 40 โดยลดค่า BOD จาก 250 มก./ล. ให้เหลือเท่ากับ 175 มก./ล.

(1.3) ส่วนกรองไร้อากาศ : ปริมาตร 0.5 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บ 12 ชั่วโมง ภายในบรรจุตัวกลางพื้นที่ผิวจำเพาะ 100 ตร.ม./ลบ.ม. โดยลดค่า BOD ให้เหลือไม่เกิน 90 มก./ล.

(2) **ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน** : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 4.0 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง มีรายละเอียดดังนี้

(2.1) ส่วนเกรอะ (Septic Tank) : มีปริมาตร 2.0 ลบ.ม. และสามารถรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บ 12 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 30 สามารถลดค่าความสกปรกในรูป BOD ลงเหลือไม่เกิน 90 มก./ล.

(2.2) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) : ปริมาตร 1.33 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลางซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 100 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตรตัวกรองทั้งสิ้น 0.69 ลบ.ม. มีการเติมอากาศในอัตรา 2.32 ลบ.ม./ชม. มีระยะเวลาเติมอากาศนาน 7.98 ชั่วโมง

(2.3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 0.40 ตร.ม. มี Surface loading เท่ากับ 10 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจากถังตกตะกอนมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

(2.4) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : ปริมาตร 0.67 ลบ.ม. มีความเข้มข้นของตะกอน 1 % คิดเป็นปริมาตรตะกอน 0.01 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับตะกอนส่วนเกินได้นาน 60 วัน ทางโครงการจะประสานงานให้ อบต.หนองสาหร่าย เข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 30 วัน

(3) **ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง** : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 900.0 ลบ.ม. สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 90 มก./ล. ให้ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. และมีการเติมคลอรีนก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป มีรายละเอียดดังนี้

(3.1) บ่อสูบ และบ่อปรับสภาพ (Pump Sump & Equalization) : มีปริมาตรกักเก็บน้ำเสีย 72.9 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำเสีย 1.5 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 25 ลบ.ม./ชม. เข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(3.2) ถังเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) : มีขนาดความจุรวม 216.81 ลบ.ม. มีปริมาตรตัวกรอง 89.04 ลบ.ม. ใช้เครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 4.07 ลบ.ม./ชม. จำนวน 4 ชุด มีระยะเวลาในการเติมอากาศให้น้ำเสีย นาน 7.43 ชั่วโมง

(3.3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : มีขนาดความจุรวม 25 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 35.9 ตร.ม. ระยะเวลาในการตกตะกอนนาน 2.12 ชั่วโมง โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจากถังตกตะกอนมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

(3.4) ถังทำชั้น (Sludge Thickener) : มีพื้นที่ 1.25 ตร.ม. ซึ่งมีปริมาตรตะกอนเท่ากับ 0.76 ลบ.ม./วัน และความเข้มข้นของตะกอน 1%

(3.5) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage) : ปริมาณเก็บกักตะกอน 15.75 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึงระยะเวลาเก็บกักตะกอน 62.5 วัน เพื่อรอไปกำจัด

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปริมาณน้ำเสีย : มีปริมาณเสียรวม 696.0 ลบ.ม./วัน เนื่องจากยังไม่มี การก่อสร้างศูนย์ชุมชน

การบำบัดน้ำเสีย : มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่ยังไม่มีการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชน เนื่องจากยังไม่มี การก่อสร้างศูนย์ชุมชน

2.3.3 ระบบระบายน้ำ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำรวม (Combine System) คือ ท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำทิ้ง และน้ำฝน รวมอยู่ในท่อเดียวกัน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม., 0.6 ม., 0.8 ม., 1.0 ม. และ 1.5 ม. โดยฝังใต้ดินเลียบขนานตามแนวถนนทุกสายภายในโครงการและผ่านที่ดินทุกแปลง เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักอาศัยทุกหน่วยภายในโครงการแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดให้มีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่มีที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ

การระบายน้ำกรณีไม่มีฝนตก : การระบายน้ำภายในโครงการในกรณีที่ไม่มีฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักและน้ำทิ้งจากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมไปตามท่อ เพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีความเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนด ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ

การระบายน้ำกรณีมีฝนตก : การระบายน้ำภายในโครงการกรณีที่มีฝนตก น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 แห่ง มีปริมาตรการหน่วงน้ำรวม 4,359.30 ลบ.ม. เมื่อมีปริมาณน้ำไหลในท่อนี้ในระดับสูงมากกว่า ½ ของเส้นผ่านศูนย์กลางท่อระบายน้ำหลัก ปริมาณน้ำส่วนเกินจะไหลล้นเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 ม. โดยมีอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ 1.115 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (1.120 ลบ.ม./วินาที)

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบระบายน้ำ ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 10.49 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้

(1) บ้านพักอาศัย : จำนวน 600 หน่วย ปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 9.00 ลบ.ม./วัน (600 หน่วย×ผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย×อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน/1,000)

(2) ศูนย์ชุมชน : ขนาดพื้นที่ 2,386 ตร.ม. ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 403.65 ตร.ม. ปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 0.16 ลบ.ม./วัน (403.65 ตร.ม.×อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตร.ม.-วัน/1,000)

(3) โรงเรียนอนุบาล : ขนาด 952 ตร.ม. ปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 0.38 ลบ.ม./วัน (952 ตร.ม.×อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตร.ม.-วัน/1,000)

(4) ลานค้าชุมชน : ขนาด 1,510 ตร.ม. ปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 0.95 ลบ.ม./วัน (1,510 ตร.ม.×อัตราการเกิดมูลฝอย 0.63 ลิตร/ตร.ม.-วัน/1,000)

การเก็บรวบรวมขยะ : จัดถึงขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 150 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน รวมทั้งจัดให้มีโรงคัดแยกขยะตั้งอยู่บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางของโครงการ โดยโรงคัดแยกขยะมีลักษณะเป็นอาคารเปิดโล่ง มีหลังคาป้องกันฝน เพื่อใช้ในการคัดแยกและพักมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด โดยจะถูกเก็บขนโดยรถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองสาหร่าย เข้ามาเก็บขนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป

การจัดการขยะอันตราย : จัดให้มีถังขยะสำหรับของเสียอันตรายแยกกับถังขยะทั่วไป กระจายตามจุดต่างๆ และรวบรวมไว้ที่อาคารพักขยะ เพื่อให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมาดำเนินการต่อไป

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีจุดพักขยะ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโรงพักขยะ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แต่ไม่มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งสามารถรองรับขยะได้นาน 1 วัน โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำขยะใส่ถุงดำปิดถุงมิดชิด นำรวบรวมไว้ที่บริเวณโรงพักขยะมูลฝอย เพื่อรอให้รถเก็บขนของ อบต. หนองสาหร่ายมาเก็บขนไปเป็นประจำวันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมทั้งยังไม่มีเปิดใช้งานโรงพักขยะมูลฝอย

2.3.5 ระบบการจราจร

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดระบบจราจรภายในโครงการ : ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายหลัก A : ถนนสายหลักของโครงการและใช้เป็นทางเข้า-ออก หลักของพื้นที่โครงการ เชื่อมกับถนนเทศบาล 38 มีขนาดเขตทางกว้าง 16 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจร กว้าง 12 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร

(2) ถนนสายรอง : ประกอบด้วย

(2.1) ถนนแบบ B : มีขนาดเขตทางกว้าง 12.0 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจร กว้าง 9.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร

(2.2) ถนนแบบ C : มีขนาดเขตทางกว้าง 9.0 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจร กว้าง 6.7 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 เมตร

(2.3) ถนนแบบ D : มีขนาดเขตทางกว้าง 8.0 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจร กว้าง 6.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.0 เมตร

(2.4) ถนนแบบ E : มีขนาดเขตทางกว้าง 6.5 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจร กว้าง 4.8 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 0.85 เมตร

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ : เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนเทศบาล 38 ซึ่งเป็นถนนการจราจรขนาด 2 ช่องจราจร เชื่อมกับถนนมิตรภาพ (ทางหลวงหมายเลข 2 เดิม) จากแยกขนส่งปากช่อง มุ่งหน้าไปอำเภอปากช่องระยะ 5.5 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนเทศบาล 38 ตรงไปประมาณ 4 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ซ้ายมือ

สำหรับการเดินทางออกจากโครงการสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนเทศบาล 38 เข้าสู่ระบบการจราจรถนนมิตรภาพ (ทางหลวงหมายเลข 2 เดิม) เพื่อเข้าสู่ระบบการจราจรอื่นๆ หรือเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนเทศบาล 38 ตรงไปยังระบบการจราจรถนน 2235 เพื่อเข้าสู่ระบบการจราจรอื่นๆ ต่อไป

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารภายในโครงการได้รับการออกแบบตามมาตรฐาน มีรายละเอียด ดังนี้

ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการทำการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9 แห่ง โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ โดยใช้น้ำประปาจากสำนักงานการประปาโชคชัย ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค โครงการยังจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ จำนวน 2 ถัง ไว้ที่อาคารศูนย์ชุมชน และสำนักงานโครงการ เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

แผนระงับอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟ : โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัยแผนอพยพหนีไฟ โดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่ทางโครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง และเพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยทางโครงการจะได้จัดเตรียมแผนเพื่อป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้

(1) แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิงในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองสาหร่าย

(2) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้

(3) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

แผนอพยพหนีไฟ : ประกอบด้วยหน่วยต่างๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังนี้

(1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจู่รวมพลภายในโครงการครบหรือไม่

(2) จู่รวมพลทางโครงการได้จัดไว้บริเวณสวนสาธารณะกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการผู้พักอาศัยทั้งหมดต้องมารายงานตัว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้อพยพว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

(3) หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการได้จัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่ พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจู่รวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

จุดรวมพล : มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณสวนสาธารณะขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,680.0 ตร.ม. หรือคิดเป็น 1.28 ตร.ม./คน สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมด (3,000 คน)

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีการป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่ยังไม่มีการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ

2.3.7 ระบบไฟฟ้า

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2) ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอโชคชัย ซึ่งได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า หม้อแปลง และอุปกรณ์ป้องกันตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยส่งกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

สำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้า โครงการได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการ มีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.2.8 การจัดพื้นที่สีเขียว

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และสวนสาธารณะ รวม 3,875 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 7.6 ของพื้นที่จัดจำหน่าย $((3,875/51,016) \times 100)$ สำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ชุมพูนพันธุ์ทิพย์ เหลืองปรีดิยาธร ต้นปับ ต้นขี้เหล็ก ต้นพลับพลึงต้นเป็ด ไทรทอง และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีขนาดและรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.2.9 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้

1) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นศูนย์ชุมชน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการในการขึ้น-ลงอาคาร โดยผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบ ไม่สะดุด

2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการในบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง พร้อมมีป้ายระบุว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ

3) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหน้าศูนย์ชุมชน และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ที่ช่องจอดรถ

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการยังไม่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการบริเวณศูนย์ชุมชน เนื่องจากยังไม่มีมีการก่อสร้างศูนย์ชุมชนภายในโครงการ