

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ วันซ์ วงศ์อมาตย์ (ONCE WONGAMAT)
(ระยะก่อสร้างฐานราก)

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (ONCE WONGAMAT)

วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

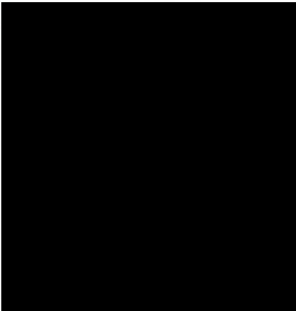
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (ONCE
WONGAMAT) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

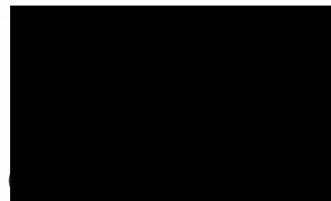
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนารณณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

1. ชื่อโครงการ โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (ONCE WONGAMAT) (ระยะก่อสร้างฐานราก)
 2. สถานที่ตั้ง ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 4. สถานที่ติดต่อ 15/99 หมู่ที่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทรศัพท์: 038-413-160
e-mail: www.oncewongamatpattaya.com
 5. จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2568
 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งแรกครั้งแรกในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
 8. รายละเอียดโครงการ
 - โครงการดำเนินการเป็นการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีความสูง ณ จุดสูงสุดของหลังคา 239.00 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 548 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 5 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 63,885.00 ตารางเมตร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาด 4-0-0 ไร่ หรือ 6,400.00 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ
 - * ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (ONCE WONGAMAT)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- สภาพภูมิประเทศ - ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - ทรัพยากรน้ำ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การใช้น้ำ - การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน - การจราจร - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การสื่อสาร - เศรษฐกิจและสังคม	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- สาธารณสุขและสุขภาพ - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การป้องกันอัคคีภัย - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-6
3.2 เสียง	3-32
3.3 ความสั่นสะเทือน	3-50
3.4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-76
3.5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิตเศรษฐกิจและสังคม	3-82
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 1-8
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 1-9
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2569 1-10
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำปี 2569 1-12
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (ONCE WONGAMAT) 2-3
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 3-7
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM-10 และPM-2.5) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-8
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-13
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-15
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-17
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-19
3.8	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน 3-33
3.9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-34
3.10	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 3-51
3.11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-51
3.12	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ 3-78
3.13	พารามิเตอร์ และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-78
3.14	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-79

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.2	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ (ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2569)
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ (ตรวจวัดเดือนเมษายน 2569)
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ บริเวณด้านทิศเหนือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ (ตรวจวัดเดือนพฤษภาคม 2569)
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ บริเวณด้านทิศเหนือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ (ตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2569)
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ (ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2569)
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ (ตรวจวัดเดือนเมษายน 2569)
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ (ตรวจวัดเดือนพฤษภาคม 2569)
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ (ตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2569)
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่โครงการ Again pattaya (ตรวจวัดเดือนมีนาคม-มิถุนายน 2569)
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่โครงการ Again pattaya (ตรวจวัดเดือนมีนาคม-มิถุนายน 2569)
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-2.5 ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่โครงการ Again pattaya (ตรวจวัดเดือนมีนาคม-มิถุนายน 2569)
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่โครงการ Again pattaya
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ CO ในบรรยากาศ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ CO ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่โครงการ Again pattaya
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่โครงการ Again pattaya
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่โครงการ Again pattaya
3.22	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างเสียงในบรรยากาศ
3.23	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน

สารบัญ

[illegible]

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L_{A90} , 24 hrs.) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่โครงการ Again Pattaya (ตรวจวัดเดือนมีนาคม-มิถุนายน 2569)	3-48
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับการรบกวน จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่โครงการ Again Pattaya (ตรวจวัดเดือนมีนาคม-มิถุนายน 2569)	3-48
3.44	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-50
3.45	การตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ	3-50
3.46	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-76
3.47	ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-76
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ PH ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-79
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-79
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-80
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-80
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-81
3.53	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-81
3.54	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-82

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินและเศษวัสดุก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 9	หลักฐานการจ้างแผนงานก่อสร้าง และการขออนุญาตทำงานล่วงหน้า
ภาคผนวกที่ 10	หลักฐานการแจ้งต่อเทศบาลเมืองพัทยา เรื่องกำหนดการเทคอนกรีตฐานราก
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารกรรมธรรม์ กรุงเทพมหานคร
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารตรวจสอบเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในโครงการ
ภาคผนวกที่ 14	ใบอนุญาตก่อสร้าง 39 ตร

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (ONCE WONGAMAT) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ดำเนินการโดยบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่โครงการ Again pattaya ผลการตรวจวัดค่า TSP, PM-10, PM-2.5, CO, SO₂ และ NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 สำหรับผลการตรวจวัดค่า THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ (ติดตั้งภายนอกพื้นที่กำแพงกันเสียง) และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่โครงการ Again pattaya พบว่า L_{Aeq}, 24 hrs. และ L_{Amax}, 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน สำหรับ L_{A90}, 24 hrs ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพน้ำในเดือนมิถุนายน 2569 เนื่องจากโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างฐานรากในเดือนมีนาคม 2569 ซึ่งได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อบำบัดน้ำทิ้งสำหรับเก็บตัวอย่างน้ำเสร็จในเดือนมิถุนายน 2569 ดังนั้นจึงมีผลการทดสอบคุณภาพน้ำทั้งตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2569 เป็นต้นไป) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่าทุกระยะการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องชุดขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังค่ามลสารและป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

2. ระดับเสียงโดยทั่วไป

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. การสั่นสะเทือน

- ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือที่เป็นแหล่งกำเนิดให้เกิดความสั่นสะเทือน เพื่อลดความสั่นสะเทือนในเวลางานหรือเลือกใช้เครื่องมือที่มีอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนเวลาทำงาน
- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังและหาแนวทางป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนมีแนวโน้มสูงขึ้นจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อมนุษย์ และโครงสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นได้

4. น้ำเสีย

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ