

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

- 1.สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯระยะเปิดดำเนินการ
- 2.สำเนาหนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯระยะเปิดดำเนินการ
- 3.สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง : อ.1
- 4.สำเนารับรองการก่อสร้าง : อ.6



ที่ พส ๑๐๐๔.๕/ ๑๑๕๖๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๓ ซอยกิติบุรุษวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลังสวนวิลเลจ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามสินธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๔.๕/๔๔๘๕
ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 399/58 ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๘
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ไม่ให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓๓-๓-๔๕.๖ ไร่ เป็น
โครงการประเภทอาคารโรงแรม-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ จำนวน ๑ อาคาร ๕ ทาวเวอร์
(ทั้ง ๕ ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน ๑ ถึงชั้นใต้ดิน ๓) แบ่งเป็น ทาวเวอร์ WS เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม
ขนาดความสูง ๓ ชั้น ความสูง ๑๔.๒๕ เมตร ทาวเวอร์ HC เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ขนาดความสูง ๕ ชั้น ความสูง
๒๒.๘ เมตร ทาวเวอร์ W เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง ๑๔ ชั้น ความสูง ๘๐.๗ เมตร มีจำนวนห้องพัก
๓๔๔ ห้อง ทาวเวอร์ L เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง ๓๓ ชั้น ความสูง ๑๔๐.๘ เมตร มีจำนวนห้องพัก ๒๕๖
ห้อง และทาวเวอร์ S เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง ๓๔ ชั้น ความสูง ๑๕๕ เมตร มีจำนวนห้องพัก ๔๐๓
ห้อง ดังนั้น โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๑,๐๑๓ ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลใน
รายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สยามสินธร
จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๖๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด โดยให้บริษัท สยาม
สินธร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งทีส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้ง
โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ
รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จำนวน
๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น
พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน
๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๔ แผ่น
เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกณการณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวระวีวรรณ แซ่จ่าป)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กศ ๒ กศ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๕๘๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๓๘๖
ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๐

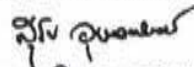
- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 234/60 ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด
(ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหลังสวนวิลเลจ) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลังสวน
วิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ มีจำนวนห้องพัก ๑,๐๑๑
ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๓๑-๓-๘๕.๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๑ อาคาร ๕ ทาวเวอร์ (ทั้ง ๕ ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกัน
ที่ชั้นใต้ดิน ๑ ถึงชั้นใต้ดิน ๓) ทาวเวอร์ WS เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ขนาดความสูง ๓ ชั้น ทาวเวอร์ HC เป็นพื้นที่
พาณิชยกรรม ขนาดความสูง ๕ ชั้น ทาวเวอร์ W เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง ๑๙ ชั้น มีจำนวนห้องพัก

ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุริย อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๖ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

SIAM SINDHORN

ที่ SSD/DEV/SDV/L175

14 ธันวาคม พ.ศ.2563

เรื่อง ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จากโครงการ หลังสวนวิลเลจ เป็นโครงการ สินธรวิลเลจ
 เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร
 อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ 1009.5/11360
 ลงวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2562

ตามที่บริษัท สยามสินธร จำกัด ผู้ดำเนินการโครงการ หลังสวนวิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) - ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 5 ทาวเวอร์ และได้รับความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ส.ผ.) เลขที่ 1009.5/11360 ลงวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ.2562 แล้วนั้น ซึ่งปัจจุบันโครงการฯได้ เปิดดำเนินการแล้ว โดยมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากโครงการ หลังสวนวิลเลจ เป็นโครงการ สินธรวิลเลจ

จึงขอเรียนมายังกรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต ให้ความเห็นชอบกับการขอเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วย จะเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สยามสินธร จำกัด

ได้รับต้นฉบับไว้แล้วจำนวน.....๓.....ฉบับ
 ลงชื่อ..........ผู้รับ
 วันที่.....๑๔ ธ.ค. ๒๕๖๓.....

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๓๖๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามสินธร จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๖๓
ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๘
๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๔
ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๑๖๕๐
ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๑๗๔๔
ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด
(ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หลังสวนวิลเลจ) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม-
ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ จำนวน ๑ อาคาร ๕ ทาวเวอร์ (ทั้ง ๕ ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่
ชั้นใต้ดิน ๑ ถึงชั้นใต้ดิน ๓) มีจำนวนห้องพัก ๑,๐๑๑ ห้อง ต่อมาสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ได้แจ้ง
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ

ของบริษัท...

ได้รับต้นฉบับไว้แล้วจำนวน.....ฉบับ
ลงชื่อ.....ผู้รับ
วันที่...../...../.....

ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอน โดยเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เป็นโครงการประเภท อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-กิตติาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ มีจำนวนห้องพัก ๘๘๔ ห้อง (ห้องพักส่วนโรงแรม ๓๕๘ ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ๕๒๖ ห้อง) และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักงานนโยบายฯ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด โดยให้บริษัท สยามสินธร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร มีหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายฯ ครั้งที่ ๒ โดยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคารของทาวเวอร์ W และทาวเวอร์ S จากเดิม “พื้นที่โรงแรม และที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)” เปลี่ยนแปลงเป็น “พื้นที่โรงแรม” ซึ่งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว ยังคงอยู่ภายในกรอบอาคารเดิม โดยมีจำนวนห้องพัก ๘๘๔ ห้อง (เปลี่ยนแปลงจากเดิม “ห้องพักส่วนโรงแรม ๓๕๘ ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ๕๒๖ ห้อง” เป็น “ห้องพักส่วนโรงแรม ๒๑๖ ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ๒๖๘ ห้อง”) พร้อมจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ดังกล่าว จัดทำโดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายฯ พิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด โดยให้บริษัท สยามสินธร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ได้รับต้นฉบับไว้แล้วจำนวน.....ฉบับ
ลงชื่อ.....ผู้รับ
วันที่...../...../.....

ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาต
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร
จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุই ชุลกิติ์)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๖ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ได้รับต้นฉบับไว้แล้วจำนวน.....ฉบับ
ลงชื่อ.....ผู้รับ
วันที่...../...../.....

ที่ SSD/DEV/SDV/L176

วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2563

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ
สินธรวิลเลจ (ชื่อเดิม โครงการ หลังสวนวิลเลจ)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือที่ SSD/DEV/LSV/L171 เรื่องขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของ
กรุงเทพมหานคร สำหรับโครงการสินธรวิลเลจ ลงวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2563 ออกโดย
บริษัท สยามสินธร จำกัด

2. สำเนาหนังสือที่ กท 1007/1584 เรื่องหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของ
กรุงเทพมหานครให้กับโครงการ สินธร วิลเลจ ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2563 ออกโดย
สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

3. สำเนาหนังสือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหลังสวนวิลเลจ (ภายหลังการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลังสวนวิลเลจ) ที่ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ฉบับเดือนสิงหาคม 2562 อนุมัติโดยสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด้วยเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2563 บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้ดำเนินเรื่อง ขอใช้บริการ
บำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร สำหรับโครงการสินธรวิลเลจ (ชื่อเดิมโครงการ หลังสวนวิลเลจ) ทดแทน
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) โดยสำนักการระบายน้ำ ได้รับเรื่อง
และพิจารณาให้การรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับโครงการ สินธร วิลเลจ เมื่อวันที่
29 มิถุนายน พ.ศ. 2563 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ปัจจุบันทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับปรุงระบบระบายน้ำเสียของ
โครงการตามที่ได้รับอนุญาตโดยเชื่อมระบบลงสู่บ่อพักท่อรวบรวมน้ำเสีย (MH 1.56) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดิน
แดง โดยตรงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันได้ใช้งานแล้วอย่างสมบูรณ์ ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการจึงปิด
และไม่มีการใช้งานอีกต่อไป

และเนื่องจากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสินธร วิลเลจ (ชื่อเดิม
หลังสวนวิลเลจ) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ในหัวข้อที่ 5.1 หน้าที่ 156/183 เรื่อง การติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และ หัวข้อที่ 5.2 หน้าที่ 157/183 เรื่อง การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดย
กำหนดให้มี การวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ทั้งก่อนเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้ว

ได้รับต้นฉบับไว้แล้วจำนวน.....ฉบับ
ลงชื่อ.....ผู้รับ
วันที่...../...../.....

.../และติดตาม

และติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งในปัจจุบันไม่มีกระบวนการดังกล่าวแล้วอีกต่อไป และตามที่กำหนดในหัวข้อที่ 3 หน้าที่ 2/183 ของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ “ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต” ทางบริษัทฯ จึงเรียนมาเพื่อขอเปลี่ยนแปลง ยกเลิก การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อที่ 5 เรื่องน้ำเสีย (หน้าที่ 156/183 ถึง 157/183) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) เนื่องจากไม่มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้วอีกต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากผลการพิจารณาเป็นประการใดกรุณาแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุชีชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สยามสินธร จำกัด

ได้รับต้นฉบับไว้แล้วจำนวน.....ฉบับ	ฉบับ
ลงชื่อ.....นายสุชีชัย สิริดำรงพันธุ์.....ผู้รับ	ผู้รับ
วันที่..... 21 ธ.ค. 2563.....	

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำเนาหนังสือที่ SSD/DEV/LSV/L171 เรื่องขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร
สำหรับโครงการสินธรวิลเลจ ลงวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2563 ออกโดย บริษัท สยามสินธร จำกัด

SSD/DEV/LSV/L171

วันที่ 23 มิถุนายน 2563

เรื่อง ขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร สำหรับโครงการสินธร วิลเลจ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
(สำนักการระบายน้ำ)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่ตั้งโดยสังเขปและผังอาคารของโครงการสินธร วิลเลจ จำนวน 1 แผ่น
2. เอกสารตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกทม. จำนวน 1 เล่ม
(ตามหัวข้อ 9.2)

ด้วยบริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นเจ้าของโครงการสินธร วิลเลจ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ถนนหลังสวน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) โดยภายในโครงการประกอบอาคารต่างๆ รวม 5 ทาวเวอร์ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม-ที่พักอาศัย-ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ (ทั้ง 5 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกัน ที่ชั้นใต้ดินจำนวน 3 ชั้น) และมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 สถานี มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 875 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 273,253.59 ตารางเมตร รายละเอียดแต่ละทาวเวอร์ มีดังนี้

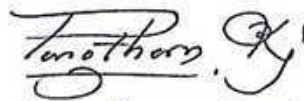
1. อาคารพักอาศัย เดอะเรสซิเดนซ์ แอท สินธร เคมปินสกี (เดิมชื่ออาคาร APL) เป็นอาคารพักอาศัย รวม 33 ชั้น (ความสูง 141.85 เมตร) ห้องพักจำนวน 226 ห้อง
2. อาคารพักอาศัย บ้านสินธร (เดิมชื่ออาคาร Health Center, HC) เป็นอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (ความสูง 39.6 เมตร) ห้องพักจำนวน 32 ห้อง
3. อาคารโรงแรม คิมป์ตัน มาลัย แงค็อก โฮเทล (เดิมชื่ออาคาร APS) เป็นอาคารโรงแรม 39 ชั้น (ความสูง 163.30 เมตร) ห้องพักจำนวน 343 ห้อง
4. อาคารโรงแรม สินธร เคมปินสกี โฮเทล แงค็อก (เดิมชื่ออาคาร APW) เป็นอาคารโรงแรม 19 ชั้น (ความสูง 81.5 เมตร) ห้องพักจำนวน 274 ห้อง
5. อาคารพาณิชย์ เวลา แอท สินธร (เดิมชื่ออาคาร WS) เป็นอาคารพาณิชย์กรรม 1 ชั้น (ความสูง 9.30 เมตร) จำนวนร้านค้า 28 ร้านค้า + 1 ซูเปอร์มาร์เก็ต

โครงการสินธร วิลเลจ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงและสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ได้พิจารณาให้ระบายน้ำเสียของโครงการฯ ที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วลงเข้าสู่บ่อพักของระบบรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานครโดยตรงได้ ซึ่งน้ำเสียของโครงการจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครต่อไป ทั้งนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดเตรียมเอกสารตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียเพื่อประกอบการพิจารณาขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ พิจารณาลักษณะข้อกำหนดต่างๆ เพื่ออนุญาตให้ บริษัทฯ เข้าร่วมใช้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร และขอเชื่อมต่อน้ำเสียของอาคารกับบ่อพักรวบรวมน้ำเสียต่อไป

อนึ่ง บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ นายเอกชัย ขจรวิถิจิตต์ หมายเลขโทรศัพท์ 081-839-6818 เป็นผู้ติดต่อ
ประสานงานกับสำนักการระบายน้ำ หากผลการพิจารณาเป็นประการใดกรุณาแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบด้วย
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์ธร คุณมาเรืองเดช)

ผู้อำนวยการสายงานวิศวกรรมและบำรุงรักษา

บริษัท สยามสินธร จำกัด

บริษัท
๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สำเนาหนังสือที่ กท 1007/1584 เรื่องหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
ให้กับโครงการ สินธร วิลเลจ ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2563 ออกโดยสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๑๔๕๔

สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับโครงการสินธร วิลเลจ

เรียน ผู้อำนวยการสายงานวิศวกรรมและบำรุงรักษา บริษัท สยามสินธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท สยามสินธร จำกัด ที่ SSD/DEV/LSV/L๑๗๑ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
ดินแดง จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สยามสินธร จำกัด ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
ให้กับโครงการสินธร วิลเลจ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ถนนหลังสวน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าโครงการดังกล่าว
ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง โดยสามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด
เบื้องต้นแล้วลงสู่บ่อดักท่อรวบรวมน้ำเสีย (MH ๑.๕๖) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงโดยตรงต่อไป และ
ระบายน้ำเสียได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ อาคารดังกล่าวจะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานคร
ได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผล
บังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาวิติ ตั้งสุปักษ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

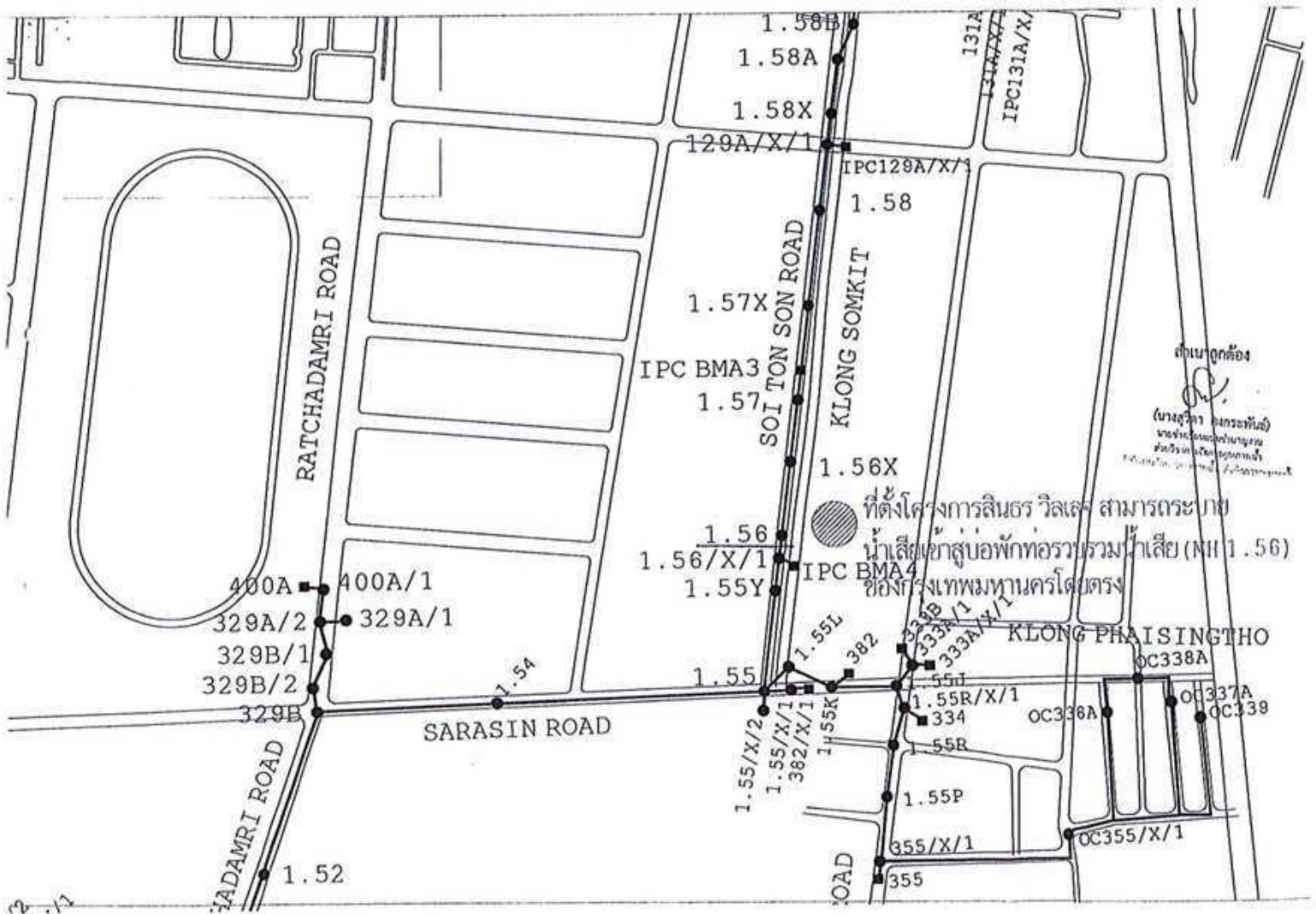
สำนักการระบายน้ำ

ปฏิบัติงานแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

สำเนาหนังสือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหลังสวนวิลเลจ (ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลังสวนวิลเลจ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ หลังสวนวิลเลจ (ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ
ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการปลูกสร้างบน
ที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 710 เลขที่ดิน 65 ขนาดพื้นที่ดิน 31-3-85.6 หรือ 51,142.4 ตารางเมตร โดยขอ
เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ประโยชน์อาคารบางส่วนของโครงการ หลังสวนวิลเลจ เพื่อเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารโรงแรม-
ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 5 ทาวเวอร์ (ทั้ง 5 ทาวเวอร์
เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3) แบ่งเป็น

- (1) ทาวเวอร์ WS เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 9.03 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดิน
ที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา)
- (2) ทาวเวอร์ HC เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 39.6 เมตร (ความสูงวัดจาก
ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง
- (3) ทาวเวอร์ W เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง 19 ชั้น ความสูง 81.5 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่
ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 274 ห้อง
- (4) ทาวเวอร์ L เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูง 141.85 เมตร (ความสูงวัดจาก
ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 236 ห้อง
- (5) ทาวเวอร์ S เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 163.30 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดิน
ที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 342 ห้อง

รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 884 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม 616 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม
(ให้เช่า) 268 ห้อง

โดยจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หลังสวนวิลเลจ
ของบริษัท สยามสินธร จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดของโครงการ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3.3-2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	1) บ่อเกรอะ	(1) pH (2) BOD (3) Suspended Solids (4) TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^V
(2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	(1) pH (2) BOD (3) Suspended Solids (4) Sulfide (5) Total Dissolved Solids (6) Settleable Solids (7) Fat Oil & Grease (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^V

หมายเหตุ: ^V เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

^W เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายอภิเดช สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



156/183

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3.3-2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) (4) การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) (7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) (8) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) (9) การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ฉบับทบทยัติ ใน มา ต ร า 80 แ ห่ ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^v

หมายเหตุ : ^v เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

^u เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายอภิชัย ลีวีดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



157/183

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ใจกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3.3-2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(10) การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) (11) เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) (12) อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) (13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ถูกบดทิ้ง/เน่า) (14) ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^ข
	2) บ่อพักน้ำ และบ่อชะลอน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^ข
	3) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมุนน้ำ	- สภาพการเริ่มใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^ข

หมายเหตุ : ^ข เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

^ค เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการฝ่ายการแผนบริษัท สยามสินธร จำกัด



158/183

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ หลังสวนวิลเลจ (ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการปลูกสร้างบน ที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 710 เลขที่ดิน 65 ขนาดพื้นที่ดิน 31-3-85.6 หรือ 51,142.4 ตารางเมตร โดยขอ เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ประโยชน์อาคารบางส่วนของโครงการ หลังสวนวิลเลจ เพื่อเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารโรงแรม- ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 5 ทาวเวอร์ (ทั้ง 5 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3) แบ่งเป็น

(1) ทาวเวอร์ WS เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 9.03 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา)

(2) ทาวเวอร์ HC เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 39.6 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง

(3) ทาวเวอร์ W เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง 19 ชั้น ความสูง 81.5 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 274 ห้อง

(4) ทาวเวอร์ L เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูง 141.85 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 236 ห้อง

(5) ทาวเวอร์ S เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 163.30 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 342 ห้อง

รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 884 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม 616 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 268 ห้อง

โดยจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดของโครงการ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ที่ กท ๐๙๐๗/ท. ๕๘๗



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๕๐๐

๓ ๑ พ.ค. ๒๕๕๕

เรื่อง แจ้งการก่อสร้างอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามสินธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งการก่อสร้างอาคาร (ยผ.๑) เลขรับที่ ๑๑๐ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ยื่นหนังสือแจ้งการก่อสร้างอาคารตึก ๓๙ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) ขึ้นได้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม (๑,๐๑๑ ห้อง) - ภัตตาคาร - พาณิชยกรรม - สำนักงาน - จอctrถยนต์ ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใดขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งความประสงค์ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งฯ ดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๓. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องขออนุญาตตัดคั่นหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

๔. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

๕. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๗๙๒ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๖ และหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๖๓ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

๖. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการสำนักการจราจรและขนส่ง ซึ่งได้เห็นชอบการพิจารณาตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์แล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๕ ดังนี้

๖.๑ ให้บริษัทฯ เปิดทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการฯ ด้านทิศใต้ จำนวน ๑ ช่องทาง กว้าง ๖.๐๐ เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนสารสิน ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกหลัก (ทางเข้า-ออกเดิม รายละเอียดตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๑๙๐๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕) และเปิดทางเข้า-ออกเพิ่มเติมด้านทิศตะวันตก จำนวน ๒ ช่องทาง กว้างช่องทางละ ๘.๐๐ เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนหลังสวน ทางทิศเหนือ

จำนวน ...

จำนวน ๑ ช่องทาง กว้าง ๘.๐๐ เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนหลังสวน จากศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ ไปทางด้านทิศเหนือ ห่างจากหมดแนวเขตที่ดิน ระยะประมาณ ๑๗๕.๕๒ เมตร และทางทิศใต้ จำนวน ๑ ช่องทาง กว้าง ๘.๐๐ เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนหลังสวน จากศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ ไปทางด้านทิศใต้ห่างจากหมดแนวเขตที่ดินระยะประมาณ ๑๓๖.๕๐ เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกโครงการฯ ในถนนหลังสวน จึงมีข้อเสนอแนะให้บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรกว้าง ๓.๐๐ เมตร ของทางเข้า-ออกทางทิศเหนือ ความยาวจากริมทางเข้า-ออก ด้านทางออกยาว ๓๐.๐๐ เมตร และทางเข้า-ออกทางทิศใต้ ความยาวจากริมทางเข้า-ออก ด้านทางเข้า ยาว ๔๕.๐๐ เมตร จัดให้ทำทางเท้าเหมือนเดิม เพื่อให้รถที่จะรอลีี้ยวเข้า-ออกโครงการฯ มีพื้นที่รอลีี้ยวเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และบริษัทฯ ต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไปโดยไม่มีการกีดขวาง ทั้งนี้ บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ.๕๘-๒-๕

๖.๒ พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่า เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรให้บริษัทฯ ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้

๖.๒.๑ บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ

๖.๒.๒ บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ

๖.๒.๓ บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย

๖.๒.๔ ให้บริษัทฯ กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๖.๒.๕ ให้บริษัทฯ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับในรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า ๑๔ คัน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๖.๒.๖ ให้บริษัทฯ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสการจราจรการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น

๖.๒.๗ ให้บริษัทฯ ...

๖.๒.๗ ให้บริษัทฯ บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในซอยต้นสนและถนนสารสิน รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๖.๒.๘ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

๖.๒.๙ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ

๖.๒.๑๐ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการฯ

๖.๓ ให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่ง พิจารณาใหม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายประสาร พิกษ์วรรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักการจราจร
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กองควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๓๒

โทรสาร ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๔



ที่ กท ๐๔๐๗/ก. ๙๙๗

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๓ พ.ย. ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งการดัดแปลงอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามสินธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งการดัดแปลงอาคาร (ยผ.๔) เลขที่ ๑๓๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้รับหนังสือแจ้งการดัดแปลงอาคารตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๕ ทาวเวอร์) เพื่อใช้เป็นโรงแรม (๓๕๘ ห้อง) อยู่อาศัยรวม (๕๒๖ ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์ ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใด ขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตาม แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการ อื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับแจ้งฯ

๓. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๔. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการสำนักการจราจรและขนส่ง ซึ่งได้เห็นชอบการพิจารณา ตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์แล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และที่ กท ๑๖๐๓/๒๗๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑

๕. เมื่อได้รับใบอนุญาตผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ได้กระทำการก่อสร้างอาคารอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างอาคารนั้น

๖. หากการปฏิบัติ ...

๖. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้ง
ตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้ง
ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๐๑-๒

โทรสาร ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๔

ใบแทน

ด่วนมาก

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑
ลงลายมือชื่อ นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์
(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ฉบับนี้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๑ ทวิ
แบบ ยผ. ๔

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๑๑๐/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๕๔
ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐

นายจรเดช แสงสุพรรณ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล และ เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธรทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
ตรอก/ซอย ถนน วิทยุ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน สารสิน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๗๑๐
เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (๕ ทาวเวอร์) พาณิชยกรรม สำนักงาน และจอดรถยนต์
๒.๑ ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้นจำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑,๐๑๑ ห้อง) ภัตตาคาร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๗๘.๕๕๔.๐๐ ตารางเมตร/เมตร (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้ง
จำนวน ๑,๘๒๒ คัน และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่
๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๒๑ คัน) โดยที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑,๘๕๔.๓๐... คัน
มีพื้นที่ ๑๖,๗๒๐.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๖,๓๗๒.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของใบแทน ยผ.๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐) ฉบับแก้ไข

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น - ๕ มิ.ย. ๒๕๖๑

ใบแทน

๒๘ มิ.ค ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่

ลงนามมือชื่อ

(นายสมเกียรติ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๘๑ ทวิ

แบบ ยผ. ๔

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๑๑๐/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๕๔

ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐

นายจรเดช แสงสุพรรณ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล และ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธรทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔ ตรอก/ซอย ถนน วิทยุ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน สารสิน หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๗๑๐ เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (๕ ทาวเวอร์) พาณิชยกรรม สำนักงาน และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้นจำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑,๐๑๑) กัฏดาการ มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้ง จำนวน ๑,๘๒๒ คัน และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๒๑ คัน) โดยที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๘๔๓ คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๖,๓๗๒.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ยกเลิก (หน้า ๑ ของใบแทน ยผ.๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐)

(นายสมเกียรติ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๗ ๑๙๑ ๒๕๖๐

ใบแทน
๒๕ มิ.ค. ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่

ลงลายมือชื่อ

(นายณฤทธิ์ ศรีสอนนันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๓ โดยมี เจ้าพนักงานท้องถิ่น

-๒-

- | | |
|---|--|
| ☒ นายสิน พงษ์หาญยุทธ ว-สถ.๓๕๗ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ APW และผังบริเวณรวมภายในแนวเขตที่ดิน |
| ☒ นายบุญฤทธิ์ ขอดิลรัตน์ ว-สถ.๔๗๕ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ APS) |
| ☒ นายนิเวศน์ วะสินนท์ ว-สถ.๕๑๓ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ APL) |
| ☒ นายสมิทร โอบายะวาทย์ ว-สถ.๕๐๖ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ Health Center) |
| ☒ นายประภากร วทานยกุล ว-สถ.๔๐๔ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ Walking Street) |
| ☒ นางสาวกนกอร อริยรัตน์ ส-สถ.๑๘๓๑ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| ☒ นายอดุลย์ กิตติมงคลพร วย.๑๗๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| ☒ นายเชาวนันท์ เผ่าเงินงาม สย.๘๖๕๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| ☒ นายรัตนชัย รัชมีเวสารัช วก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นายสมเธร์ แสงอสังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นายสมเธร์ แสงอสังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| ☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| ☒ นายรัตนชัย รัชมีเวสารัช วก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| ☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| ☒ นายทวีป อัศวแสงทอง วฟก.๕๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายนาวิน วิชัยโชติยากานต์ วฟก.๘๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายภาคภูมิ วินิชกมลนันท์ วย.๑๙๒๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มตักก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๑

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ดัดแปลง

- | | |
|--|---------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน | ๒๕,๔๘๘.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | - บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน | - บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน | - บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน | ๑๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน | ๒๕,๔๙๘.๐๐ บาท |

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ มี.ค. ๒๕๖๑
ลงลายมือชื่อ

-๓-

(นายณัฏฐ์ ศรีคนธพันธ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อย กว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไข ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้ง ไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่ง ยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

ออกให้ ณ วันที่

ลงลายมือชื่อ

ใบแทน
๒๘ มี.ค. ๒๕๖๑

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

-๔-

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกรุนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๖๓ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ) นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๑
ลงลายมือชื่อ

(นายณัฐ ตรีสุนทรานนท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



ด่วนมาก
โดยไม่เป็นภาระรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ท.

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๑๑๐
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑๑๐/๒๕๕๘

นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาลักษณ์ บุนนาค และ เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธรทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
ตrock/ซอย ถนน วิทย์ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตrock/ซอย ถนน หลังสวน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๗๑๐
เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

พาณิชย์กรรม - สำนักงาน - จอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้นจำนวน ๑ หลังเพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑,๐๑๑) - กิตติาคาร -
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๗๙,๓๗๑.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรล และทางเข้าออกของรล
จำนวน ๑,๘๔๓ คัน มีพื้นที่ ๑๖,๗๒๐.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรล และทางเข้าออกของรล
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรล และทางเข้าออกของรล
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการลู่กล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ แม้ผู้ได้รับอนุญาตฯ จะต้องแจ้งผลการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายโฆษณาทุกๆ ๑ ปี โดยวิศวกรโยธาตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไป พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับรองในการตรวจสอบ

ข้อ ๑๒ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๓ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๖๓ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... พ.ย. ๒๕๕๘ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(นายภัทรตรี ทรรทรานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

(...~~ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร~~...)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๕๔/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๓๘
ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑



ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๓๘/๒๕๖๑

นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธรทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
ตรอก/ซอย ถนน วิทยุ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน สารสิน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๗๑๐
เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (๕ ทาวเวอร์) อยู่อาศัยรวม (๕๒๖ ห้อง) กักตุน

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๓๕๕ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๗๓,๒๕๔.๐๐ ตารางเมตร/เมตร (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้ง
จำนวน ๑,๖๗๗ คัน และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่
๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๒๑ คัน) โดยที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๖๙๘ คัน
มีพื้นที่ ๑๖,๗๒๐.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑๘๓,๑๘๗.๐๐ ตารางเมตร)

ขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ เปิดใช้อาคาร Walking Street ที่ชั้น B๑ และชั้น ๑ ที่อาคาร HC ที่ชั้น B๑

มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๙,๖๙๐.๘๐ ตารางเมตร

ส่วนที่ ๒ เปิดใช้อาคาร Walking Street และอาคาร HC ที่ชั้น B๓ ถึงชั้น ๑

มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๒๗,๕๗๙.๒๐ ตารางเมตร

ส่วนที่ ๓ เปิดการใช้อาคาร APW , APL , APS , HC ที่ชั้น B๓ ถึงชั้นหลังคา

มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๒๓๕,๙๗๔.๕๙ ตารางเมตร

โครงการ หลังสวนวิลเลจ

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑) ฉบับแก้ไข

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๙ พ.ย. ๒๕๖๑

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๕๔/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๓๘
ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑



ด่วนมาก

ฉบับนี้ยื่นแก่กรมโยธาธิการและผังเมือง
แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๗๗/๒๕๖๑

นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธรทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
ตึก/ซอย ถนน วิทยุ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตึก/ซอย ถนน สารสิน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๗๑๐
เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (๕ ทาวเวอร์) อยู่อาศัย (๕๒๖ ห้อง) ภัตตาคาร
๒.๑ ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้นจำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๓๕๘ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๗๓.๒๕๔.๐๐ ตารางเมตร/เมตร (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้ง
จำนวน ๑,๖๗๗ คัน และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่
๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๒๑ คัน) โดยที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๖๕๘ คัน
มีพื้นที่ ๑๖,๗๒๐.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑๘๓,๑๘๗.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ เปิดใช้อาคาร Walking Street ที่ชั้น B๑ และชั้น ๑ ที่อาคาร HC ที่ชั้น B๑

มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๙,๖๔๐.๘๐ ตารางเมตร

ส่วนที่ ๒ เปิดใช้อาคาร Walking Street และอาคาร HC ที่ชั้น B๓ ถึงชั้น ๑

มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๒๗,๕๗๙.๒๐ ตารางเมตร

ส่วนที่ ๓ เปิดการใช้อาคาร APW , APL , APS , HC ที่ชั้น B๓ ถึงชั้นหลังคา

มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๒๓๕,๙๗๔.๕๕ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|--|
| ☒ นายสิน พงษ์หาญยุทธ ว-สศ.๓๕๗ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ APW และผังบริเวณรวมภายในแนวเขตที่ดิน |
| ☒ นายบุญฤทธิ์ ขอดิลรัตน์ ว-สศ.๔๗๙ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ APS) |
| ☒ นายนิเวศน์ เวสินนท์ ว-สศ.๕๑๓ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ APL) |
| ☒ นายสมิทร โอบายะวาทย์ ว-สศ.๕๐๖ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ Health Center) |
| ☒ นายประภากร วทานยกุล ว-สศ.๔๐๔ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ Walking Street) |
| ☒ นางสาวกนกอร อริยรัตน์ ส-สศ.๑๘๓๑ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| ☒ นายอดุลย์ กิตติมงคลพร วย.๑๗๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| ☒ นายเชาวนันทน์ เผ่าเงินงาม สย.๘๖๕๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| ☒ นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช วก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นายสมธร์ แสงอสังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นายสมธร์ แสงอสังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| ☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| ☒ นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช วก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| ☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| ☒ นายทวีป อัสวแสงทอง วฟก.๕๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายนาวิน วิชัยโชติยานนท์ วฟก.๘๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายภาคภูมิ วินิชกมลนันท์ วย.๑๙๒๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๑,๐๙๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ดัดแปลง

- | | | |
|---|------------|-----|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๗๓๒,๗๔๘.๐๐ | บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | - | บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | - | บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | - | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน..... | ๑๐,๐๐ | บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๗๓๒,๗๕๘.๐๐ | บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อย กว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไข ให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้ง ไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่ง ยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกλάที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๔ อาคารรายนี้สำนักงานการจราจรและขนส่ง ได้เห็นชอบการพิจารณาตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ แล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และ ที่ กท ๑๖๐๓/๒๗๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๑


(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

253

ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๑๑๐/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘
ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๐
ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๑๓๘/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑



ตามใบรับรองฯ (อ.๖) เลขที่ ๘๘/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒
ตามใบรับรองฯ (อ.๖) เลขที่ ๑๖๒/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓๕๔ / ๒๕๖๒

นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

อนุญาตให้..... บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต

๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....ต.ระยอง/ชอ.ถนน.....วิทย์.....หมู่ที่.....

ต.ระยอง/แขวง.....ลุมพินี.....ต.ระยอง/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ต.ระยอง/ชอ.ถนน.....สารสิน.....หมู่ที่.....

แขวง.....ลุมพินี.....เขต.....ปทุมวัน.....กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๑๐

เป็นที่ดินของ.....สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารโรงแรม (๖๑๖ ห้อง)

(๑) ชนิด.....ตึก ๓๔ ชั้น.....ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อยู่อาศัยรวม (๒๖๘ ห้อง)
.....พื้นที่/ความหนา.....๒๗๓,๒๕๔.๐๐ ม.^๒ (พื้นที่ส่วนตัดแปลง ๕๓,๓๒๓.๐๐ ม.^๒).....สำนักงาน และจอดรถยนต์

พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๑,๖๔๘.....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ป้ายโครงเหล็ก (บนอาคาร) (APW).....๑ ป้าย.....เพื่อใช้เป็น.....ป้ายชื่อสถานประกอบการ

พื้นที่/ความหนา.....๑๓.๐๐ ม.^๒.....ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร (๔) รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้กั้นแนวเขต ยาว ๕๑๗.๐๐ ม.

(๓) ชนิด.....ป้ายโครงเหล็ก (บนอาคาร) (APS).....๑ ป้าย.....เพื่อใช้เป็น.....ป้ายชื่อสถานประกอบการ

พื้นที่/ความหนา.....๒๒.๐๐ ม.^๒.....ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตัดแปลง ๒๐๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๒๑๓,๔๔๔.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ๒๑๔,๑๔๔.๐๐ บาท

เลขที่...../.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นางสาวกนกอร อริยรัตน์ (ส.ส. ๑๘๓๓), นายเชาวนันทน์ เฝ้าเงินงาม (ส.ย. ๘๖๕๗).....เป็นผู้ควบคุมงาน

นายตฤณ เอกเอี่ยม (ส.ก. ๒๓๕๓), นายภิญโญ ธรรมศรี (ส.ส. ๑๖๖).....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้ นายนาวัน วิชัยโชติยานนท์ (วฟก. ๘๒๓)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๗ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....๒๗ พ.ย. ๒๕๖๕.....พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๒๗ พ.ย. ๒๕๖๒.....พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(นายไพฑูริย์ จันทร์แก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ตำแหน่ง.....

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

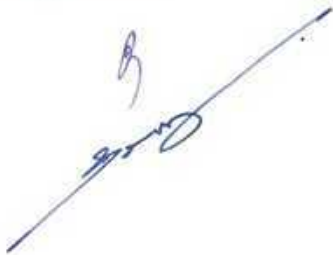
๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 2 ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต ต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท สยามสินธร จำกัด

ตามใบอนุญาตเลขที่ ๓๕๔ / ๕๕๖๔

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. ผู้ได้รับอนุญาตต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐ และที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๓๖๐ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒
๓. ต้องปฏิบัติตามหนังสือของสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และที่ กท ๑๖๐๓/๒๗๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑
๔. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๕. เมื่อผู้ได้รับอนุญาต ได้กระทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น
๖. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ
๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน



ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๑๑๐/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘
ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๐
ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๑๓๘/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑



ตามใบรับรองฯ (อ.๖) เลขที่ ๘๘/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๑
ตามใบรับรองฯ (อ.๖) เลขที่ ๑๖๒/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๒๔/ ๒๕๖๒

นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

อนุญาตให้ บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต

๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔ อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๕/๕ ซอย ถนน วิทย์ หมู่ที่

๕๕๕/๕ แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๕๕๕/๕ ซอย ถนน สารสิน หมู่ที่

แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๑๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารโรงแรม (๖๑๖ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๓๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) หลัง เพื่อใช้เป็น

อยู่อาศัยรวม (๒๖๘ ห้อง)

ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า)

สำนักงาน และจอดรถยนต์

พื้นที่/ความหมาย ๒๗๓,๒๕๔.๐๐ ม.^๒ (พื้นที่ส่วนตัดแปลง ๕๓,๓๒๓.๐๐ ม.^๒) ที่จอดรถ ทักสิปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๖๔๘ คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ป้ายโครงเหล็ก (บนอาคาร) (APW) ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่อสถานประกอบการ

พื้นที่/ความหมาย ๑๓.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ทักสิปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร (๔) รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้กันแนวเขต ยาว ๕๑๗.๐๐ ม.

(๓) ชนิด ป้ายโครงเหล็ก (บนอาคาร) (APS) ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่อสถานประกอบการ

พื้นที่/ความหมาย ๒๒.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ทักสิปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตดัดแปลง ๒๐๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๒๑๓,๙๔๙.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ๒๑๔,๑๔๙.๐๐ บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นางสาวกนกอร อริยรัตน์ (ส.ส. ๑๘๓๓), นายเชาวนันทน์ เฝ้าเงินงาม (สย.๘๖๕๗)

นายดิเรก เอกเอี่ยม (ส.ก. ๒๓๕๓), นายภิญโญ ธรรมศิริ (ส.ส. ๑๖๖)

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายนาวัน วิชัยโชติยาภรณ์ (ว.พ. ๘๒๓)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๗ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๒๗ พ.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.

๒๗ พ.ย. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายโต้วดี จันทร์แก้ว)

(.....รองผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี.....)

ตำแหน่ง ศึกษาธิการเขตอำนาจราชการสำนักการโยธา

ผู้บัญชาการเขตอำนาจราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ข้อ ๔ ของผังเมืองกรุงเทพมหานครมีข้อความตามที่แนบมาในกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๒) ข้อ ๔

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นทั้งจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

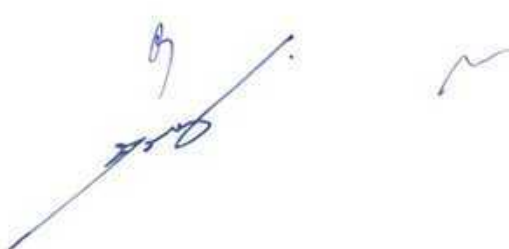
๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท สยามสินธร จำกัด

ตามใบอนุญาตเลขที่ ๗๔๔/ ๕๕๖๒

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. ผู้ได้รับอนุญาตต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐ และที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๓๖๐ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒
๓. ต้องปฏิบัติตามหนังสือของสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และที่ กท ๑๖๐๓/๒๓๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑
๔. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๕. เมื่อผู้ได้รับอนุญาต ได้กระทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น
๖. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ
๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน



เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐ ตามใบอนุญาตฯ (อ.๑) เลขที่ ๓๒๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารโรงแรม
อาคารเพื่อสาธารณประโยชน์
อาคารอยู่อาศัยรวม

350

(๔) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจร และขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และที่ กท ๑๖๐๓/๒๗๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....๒๕๖๒/.....๒๕๖๒

บริษัท สยามสินธร จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ นายประมวล ทรัพย์ เดชะสุพัฒน์กุล

อยู่บ้านเลขที่.....๓๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔.....ตึก/ชอย.....ถนน.....วิทย์.....หมู่ที่.....

ตำบล.....แขวง.....ลุมพินี.....เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้างและตัดแปลง.....อาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต (แบบ ยผ.๕) ๑๓๐ ๒๕๕๘ (ก่อสร้าง) ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เลขที่ (แบบ ยผ.๕) ๕๔ / ๒๕๖๐ (ตัดแปลง) ลงวันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ (แบบ ยผ.๕) ๑๓๘ ๒๕๖๑ (ตัดแปลง) ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร.....สำนักงาน.....อาคารโรงแรม (๖๑๒ ห้อง).....ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์).....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๖๕๘ คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้งจำนวน ๑,๖๗๗ คัน และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามใบอนุญาต (อ.๑) เลขที่ ๑๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๒ จำนวน ๒๑ คัน) (๑) ชนิด.....ตึก ๓๙ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อยู่อาศัยรวม (๒๖๔ ห้อง).....ภาคอาคารพาณิชย์กรรม และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตึก/ชอย.....ถนน.....สารสิน

หมู่ที่.....แขวง.....ลุมพินี.....เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

โดย.....บริษัท สยามสินธร จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๑๐

เป็นที่ดินของ.....สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

EIA = โครงการ หลังสวนวิลเลจ ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๒.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

(.....ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา.....)

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐ ตามใบอนุญาตฯ (อ.๑) เลขที่ ๓๒๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารโรงแรม
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
อาคารอยู่อาศัยรวม

350

(๔) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจร และขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และที่ กท ๑๖๐๓/๒๗๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...../.....๒๕๖๒ บริษัท สยามสินธร จำกัด
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

อยู่บ้านเลขที่.....อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔.....ถนน.....วิทย์.....หมู่ที่.....
ต.พหลฯ/แขวง.....ลุมพินี...../พหลฯ เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้างและตัดแปลง.....อาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
(แบบ ยผ.๔) ๑๑๐ ๒๕๕๔ (ก่อสร้าง).....๓.....พฤษภาคม ๒๕๕๔
เลขที่.....(แบบ ยผ.๔) ๕๔ / ๒๕๖๐ (ตัดแปลง).....ลงวันที่.....๓๐.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....๒๕๖๐
(แบบ ยผ.๔) ๑๓๘ ๒๕๖๑ (ตัดแปลง).....๗.....สิงหาคม ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร.....สำนักงาน.....
.....ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์).....อาคารโรงแรม (๒๒๒ ห้อง)
(๑) ชนิด.....ตึก ๓๙ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อยู่อาศัยรวม (๒๒๔ ห้อง)
.....ภคตาคาร พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....๑,๖๙๘.....คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้งจำนวน ๑,๖๗๗ คัน และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามใบอนุญาต (อ.๑) เลขที่ ๑๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๒ จำนวน ๒๑ คัน)

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ต.พหลฯ/แขวง.....ลุมพินี.....ต.พหลฯ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่.....โดย.....บริษัท สยามสินธร จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่.....๗๑๐

เป็นที่ดินของ.....สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

EIA = โครงการ หลังสวนวิลเลจ ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๒๗ ปี.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....(นายไพโรจน์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(ส่วนที่ ๑) เปิดใช้อาคาร Walking Street ที่ชั้น B๑ และชั้น ๑
ที่อาคาร HC ที่ชั้น B๑ มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๙,๖๙๐.๘๐ ตารางเมตร
เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙
ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
ตัดแปลงอาคาร

อาคารโรงแรม
อาคารอยู่อาศัยรวม
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
292

(๔) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจร
และขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔
ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และที่ กท ๑๖๐๓/๒๗๒
ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... ๘๘ / ๒๕๖๒

บริษัท สยามสินธร จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....

โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่..... ๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔

ตรอก/ซอย.....

ถนน.....

วิทย์.....

หมู่ที่.....

๘๘/๘

แขวง.....

ลุมพินี

อำเภอ เขต.....

ปทุมวัน

จังหวัด.....

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ..... ก่อสร้างและตัดแปลง

อาคาร.....

เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ตามใบรับแจ้ง ยผ.๔

เลขที่.....

(แบบ ยผ.๔) ๑๑๐

๒๕๕๘

(ก่อสร้าง)

๓

พฤษภาคม

๒๕๕๘

เลขที่.....

(แบบ ยผ.๔) ๕๕

๒๕๖๐

(ตัดแปลง)

๓๐

เดือน

มิถุนายน

พ.ศ.

๒๕๖๐

๒๕๖๐

๒๕๖๐

๒๕๖๐

๒๕๖๐

๒๕๖๐

๒๕๖๐

(แบบ ยผ.๔) ๑๓๘

๒๕๖๑

(ตัดแปลง)

๗

สิงหาคม

๒๕๖๑

๒๕๖๑

๒๕๖๑

๒๕๖๑

๒๕๖๑

๒๕๖๑

๒๕๖๑

๒๕๖๑

๒๕๖๑

๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(เปิดใช้อาคารเฉพาะส่วนที่ ๑)

ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์)

อาคารโรงแรม (๓๕๘ ห้อง)

(๑) ชนิด.....

ตึก ๓๕ ชั้น

จำนวน.....

๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น.....

อยู่อาศัยรวม (๕๒๖ ห้อง)

ภัตตาคาร พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๑) ชนิด.....

จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น.....

จำนวน.....

จำนวน.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....

ถนน.....

สารสิน

หมู่ที่.....

๘๘/๘/แขวง.....

ลุมพินี

๘๘/๘/เขต.....

ปทุมวัน

จังหวัด.....

กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่.....

๘๘/๘/แขวง.....

ลุมพินี

๘๘/๘/เขต.....

ปทุมวัน

จังหวัด.....

กรุงเทพมหานคร

โดย..... บริษัท สยามสินธร จำกัด

..... เป็นเจ้าของอาคาร และ..... บริษัท สยามสินธร จำกัด

.....

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่..... ๗๑๐

เป็นที่ดินของ..... สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น

เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ตรี

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๒

..... พ.ศ.

EIA = โครงการ หลังสวนวิลเลจ

(ลายมือชื่อ).....

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

(.....ผู้อำนวยการสำนักงานเขต.....)

ตำแหน่ง.....

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจาก
ที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับ
กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร
และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของ
รถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(ส่วนที่ ๑) เปิดใช้อาคาร Walking Street ที่ชั้น B๑ และชั้น ๑
ที่อาคาร HC ที่ชั้น B๑ มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๙,๖๙๐.๘๐ ตารางเมตร
เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙
ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
ดัดแปลงอาคาร
อาคารโรงแรม
อาคารอยู่อาศัยรวม
อาคารเพื่อประโยชน์สาธารณะ
292

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... ๕๕ / ๒๕๖๒

บริษัท สยามสินธร จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....

โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่..... ๒๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔

ตรอก/ซอย.....

ถนน.....

วิทย์.....

หมู่ที่.....

๕๕/๕

แขวง.....

ลุมพินี

อำเภอ เขต.....

ปทุมวัน

จังหวัด.....

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ..... ก่อสร้างและดัดแปลง

อาคาร.....

เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ตามใบรับแจ้ง ยผ.๔

เลขที่.....

(แบบ ยผ.๔) ๑๑๐

๒๕๕๘ (ก่อสร้าง)

๓

พฤษภาคม

๒๕๕๘

เลขที่.....

(แบบ ยผ.๔) ๕๕

๒๕๖๐ (ดัดแปลง)

๓๐

เดือน

มิถุนายน

พ.ศ. ๒๕๖๐

เลขที่.....

(แบบ ยผ.๔) ๑๓๘

๒๕๖๑ (ดัดแปลง)

๗

สิงหาคม

๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(เปิดใช้อาคารเฉพาะส่วนที่ ๑)

ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์)

อาคารโรงแรม (๓๕๘ ห้อง)

(๑) ชนิด.....

ตึก ๓๙ ชั้น

จำนวน.....

๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น

อยู่อาศัยรวม (๕๖๖ ห้อง)

ภัตตาคาร พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๖๙๘ คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้งจำนวน ๑,๖๗๗ คัน
และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๒๑ คัน)

(๒) ชนิด.....

จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....

จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....

ถนน.....

สารสิน

หมู่ที่.....

๕๕/๕/แขวง.....

ลุมพินี

๕๕/๕/เขต.....

ปทุมวัน

จังหวัด.....

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร และ

บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๑๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น

เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

ออกให้ ณ วันที่.....

เดือน.....

๑๖

พ.ค. ๒๕๖๒

พ.ศ.

EIA = โครงการ หลังสวนวิลเลจ

(ลายมือชื่อ).....

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

(ผู้อำนวยการสำนักงานโยธาฯ)

ตำแหน่ง.....

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(ส่วนที่ ๒) เปิดใช้อาคาร Walking Street และอาคาร HC ที่ชั้น B๓ ถึงชั้น ๑ มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๒๗,๕๗๙.๒๐ ตารางเมตร
เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
ดัดแปลงอาคาร

อาคารโรงแรม
อาคารอยู่อาศัยรวม
แบบ อ. ๖
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
314

(๔) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และที่ กท ๑๖๐๓/๒๗๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายสำคัญ

เลขที่..... ๑๕๖ / ๒๕๖๒

บริษัท สยามสินธร จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

และ นายสุวัฒน์ ฤกษ์สุพัฒน์กุล

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔ ถนน วิทยุ หมู่ที่ ๑๓๐-๑๓๒ อำเภอเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต (แบบ ยผ.๔) ๑๓๐ ๒๕๕๘ (ก่อสร้าง) ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เลขที่ (แบบ ยผ.๔) ๕๕ / ๒๕๖๐ (ดัดแปลง) ลงวันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(แบบ ยผ.๔) ๑๓๘ ๒๕๖๑ (ดัดแปลง) ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (เปิดใช้อาคารเฉพาะส่วนที่ ๒)

ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) อาคารโรงแรม (๓๕๘ ห้อง)

(๑) ชนิด..... ตึก ๓๕ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารโรงแรม (๕๒๖ ห้อง).....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๑,๖๕๘ คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้งจำนวน ๑,๖๗๗ คัน และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามใบอนุญาต (อ.๑) เลขที่ ๑๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๒ จำนวน ๒๑ คัน)

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... สารสิน.....

หมู่ที่..... แขวง..... ลุมพินี..... เขต..... ปทุมวัน..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

โดย..... บริษัท สยามสินธร จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคาร และ..... บริษัท สยามสินธร จำกัด.....

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่..... ๗๑๐.....

เป็นที่ดินของ..... สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์.....

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๔ ทวิ

EIA = โครงการ หลังสวนวิเลจ ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... ๑๙ ส.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(นายไพฑูริ จันแก้ว)

(รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง.....

กองบริหารงานศูนย์อำนวยความสะดวก

กองบริหารงานศูนย์อำนวยความสะดวก กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับ
กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

(ส่วนที่ ๒) เปิดใช้อาคาร Walking Street และอาคาร HC ที่ชั้น Bm ถึงชั้น ๑ มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๒๗,๕๗๙.๒๐ ตารางเมตร
เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
ตัดแปลงอาคาร
อาคารโรงแรม
อาคารอยู่อาศัยรวม
อาคารเพื่อสาธารณประโยชน์

(๔) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจร และขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และที่ กท ๑๖๐๓/๒๗๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายยัติศัณ

เลขที่.....๑๕๖/ ๒๕๖๒

บริษัท สยามสินธร จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

อยู่บ้านเลขที่.....๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔

ตรอก/ซอย

ถนน

วิทย์

หมู่ที่

แขวง.....ลุมพินี

เขต.....ปทุมวัน

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้างและตัดแปลง

อาคาร

เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

(แบบ ยผ.๔) ๑๓๐ ๒๕๕๘ (ก่อสร้าง)

๓

พฤษภาคม

๒๕๕๘

เลขที่ (แบบ ยผ.๔) ๕๔ / ๒๕๖๐ (ตัดแปลง)

ลงวันที่ ๓๐

เดือน

มิถุนายน

พ.ศ.

๒๕๖๐

(แบบ ยผ.๔) ๑๓๘ ๒๕๖๑ (ตัดแปลง)

๗

สิงหาคม

๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (เปิดใช้อาคารเฉพาะส่วนที่ ๒)

ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์)

อาคารโรงแรม (๓๕๘ ห้อง)

(๑) ชนิด.....ตึก ๓๙ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น.....อยู่อาศัยรวม (๕๒๖ ห้อง)

ภัตตาคาร พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๖๙๘ คัน (เป็นที่ยอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้งจำนวน ๑,๖๗๗ คัน และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามใบอนุญาต (อ.๑) เลขที่ ๑๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๒ จำนวน ๒๑ คัน)

(๒) ชนิด.....จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....

สวน

หมู่ที่.....แขวง.....ลุมพินี

เขต.....ปทุมวัน

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่.....๗๑๑

เป็นที่ดินของ.....สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น

เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... ๑๕ ส.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ.....

EIA = โครงการ หลังสวนวิเลจ

(ลายมือชื่อ)

(นายไพฑูริ จันแก้ว)

(.....รองผู้ว่าราชการจังหวัด.....)

ข้าราชการแบบผู้ชำนาญการด้านการโยธา

ตำแหน่ง.....

ปลัดจังหวัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ข.

สำเนาผลการวิเคราะห์น้ำ

ผลวิเคราะห์หน้าอาคารบ้านสินธร

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการบ้านสินธร)

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2601202



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
89 Soi Langsuan Baan Sindhorn Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : ----
Project : Baan Sindhorn
Project Location: Baan Sindhorn

Work Order : **BK2601202**
Report Number : BK2601202-AA
Date Received : Jan 15, 2026
Date Reported : Jan 26, 2026
Date Analysis Commenced : Jan 16, 2026
No. of samples received : 2
Temperature : 3.1 °C
Sampled by : Chulladet Warin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology



Analysis Report BK2601202

Report Number : BK2601202-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2601202-001	สระว่ายน้ำ : ปอดต้น	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated
BK2601202-002	สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2601202

Report Number : BK2601202-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : ปอดต้น

สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก

(Matrix: WATER)

							Sampling Date	Jan 15, 2026 11:33 AM	Jan 15, 2026 11:35 AM	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2601202-001	BK2601202-002	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	7.2-8.4	----	8.7 *	8.3 *	----
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine	----	0.1	mg/L	0.6-1	----	13 *	4.8 *	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	<1.1	----
MC073A	Bangkok	<i>Escherichia coli</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----
MC080A	Bangkok	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	Not Detected *	----
MC081A	Bangkok	<i>Staphylococcus aureus</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการบ้านสินธร)

วันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2605414



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
89 Soi Langsuan Baan Sindhorn Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PR-BSD-SV-2601-0017
Project : Baan Sindhorn
Project Location: Baan Sindhorn

Work Order : **BK2605414**
Report Number : BK2605414-AA
Date Received : Feb 12, 2026
Date Reported : Feb 23, 2026
Date Analysis Commenced : Feb 13, 2026
No. of samples received : 2
Temperature : 3.8 °C
Sampled by : Norrasat Komal

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology



Analysis Report BK2605414

Report Number : BK2605414-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2605414-001	สระว่ายน้ำ : ปอดต้น	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated
BK2605414-002	สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2605414

Report Number : BK2605414-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : ปอดต้น

สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก

(Matrix: WATER)

								Feb 12, 2026 12:05 PM	Feb 12, 2026 12:00 PM	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		BK2605414-001	BK2605414-002	-----
						Guideline				
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	7.2-8.4	----	8.3 *	8.2 *	----
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine	----	0.1	mg/L	0.6-1	----	8.8 *	2.0 *	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	<1.1	----
MC073A	Bangkok	<i>Escherichia coli</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----
MC080A	Bangkok	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	Not Detected *	----
MC081A	Bangkok	<i>Staphylococcus aureus</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการบ้านสินธร)

วันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2609192



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
89 Soi Langsuan Baan Sindhorn Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PR-BSD-SV-2601-0017
Project : Baan Sindhorn
Project Location: Baan Sindhorn

Work Order : **BK2609192**
Report Number : BK2609192-AA
Date Received : Mar 16, 2026
Date Reported : Mar 26, 2026
Date Analysis Commenced : Mar 17, 2026
No. of samples received : 2
Temperature : 3.6 °C
Sampled by : Chulladet Warin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology



Analysis Report BK2609192

Report Number : BK2609192-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2609192-001	สระว่ายน้ำ : ปอดต้น	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated
BK2609192-002	สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2609192

Report Number : BK2609192-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : ปอดต้น

สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก

(Matrix: WATER)

Sampling Date

Mar 16, 2026 10:20 AM

Mar 16, 2026 10:22 AM

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2609192-001	BK2609192-002	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	7.2-8.4	----	8.5 *	8.3 *	----
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine	----	0.1	mg/L	0.6-1	----	3.2 *	4.6 *	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	<1.1	----
MC073A	Bangkok	<i>Escherichia coli</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----
MC080A	Bangkok	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	Not Detected *	----
MC081A	Bangkok	<i>Staphylococcus aureus</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการบ้านสินธร)

วันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2612067



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
89 Soi Langsuan Baan Sindhorn Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PR-BSD-SV-2601-0017
Project : Baan Sindhorn
Project Location: Baan Sindhorn

Work Order : **BK2612067**
Report Number : BK2612067-AA
Date Received : Apr 09, 2026
Date Reported : Apr 23, 2026
Date Analysis Commenced : Apr 10, 2026
No. of samples received : 2
Temperature : 2.0 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Sithichok Thong-Nguen
Scientist (3)



Analysis Report BK2612067

Report Number : BK2612067-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2612067-001	สระว่ายน้ำ : ปอดต้น	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated
BK2612067-002	สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2612067

Report Number : BK2612067-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : ปอดต้น

สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก

(Matrix: WATER)

Sampling Date							Apr 09, 2026 10:45 AM	Apr 09, 2026 10:40 AM	----	
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2612067-001	BK2612067-002	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	7.2-8.4	----	8.6 *	8.4 *	----
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine	----	0.1	mg/L	0.6-1	----	2.0 *	0.88 *	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	<1.1	----
MC073A	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----
MC080A	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	Not Detected *	----
MC081A	Bangkok	Staphylococcus aureus	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการบ้านสินธร)

วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2616185



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
89 Soi Langsuan Baan Sindhorn Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PR-BSD-SV-2601-0017
Project : Baan Sindhorn
Project Location: Baan Sindhorn

Work Order : **BK2616185**
Report Number : BK2616185-AA
Date Received : May 07, 2026
Date Reported : May 18, 2026
Date Analysis Commenced : May 08, 2026
No. of samples received : 2
Temperature : 3.3 °C
Sampled by : Julladach Warin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Sithichok Thong-Nguen
Scientist (3)



Analysis Report BK2616185

Report Number : BK2616185-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2616185-001	สระว่ายนํ้า : ปอดต้น	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated
BK2616185-002	สระว่ายนํ้า : ส่วนลึก	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2616185

Report Number : BK2616185-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : ปอดต้น

สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก

(Matrix: WATER)

							Sampling Date	May 07, 2026 12:40 PM	May 07, 2026 12:44 PM	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2616185-001	BK2616185-002	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	7.2-8.4	----	8.6 *	8.4 *	----
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine	----	0.1	mg/L	0.6-1	----	1.2 *	0.87 *	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	<1.1	----
MC073A	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----
MC080A	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	Not Detected *	----
MC081A	Bangkok	Staphylococcus aureus	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

ผลวิเคราะห์น้ำ

Residence@Sindhorn Kempinski

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการ อาคารเดอะ เรสซิเดนซ์ แอท สินธร เคมปินสกี)
วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2601205



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
88 Soi Tonson The Residences at Sindhorn Kempinski Building, Lumpini, Pathum
Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : 148824
Project : The Residences at Sindhorn Kempinski
Project Location: The Residences at Sindhorn Kempinski

Work Order : **BK2601205**
Report Number : BK2601205-AA
Date Received : Jan 15, 2026
Date Reported : Jan 26, 2026
Date Analysis Commenced : Jan 16, 2026
No. of samples received : 2
Temperature : 3.1 °C
Sampled by : Chulladet Warin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology



Analysis Report BK2601205

Report Number : BK2601205-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2601205-001	สระว่ายนํ้า : ปอดต้น	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated
BK2601205-002	สระว่ายนํ้า : ส่วนลึก	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2601205

Report Number : BK2601205-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : ปอดต้น

สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก

(Matrix: WATER)

							Sampling Date	Jan 15, 2026 11:00 AM	Jan 15, 2026 10:58 AM	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2601205-001	BK2601205-002	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	7.2-8.4	----	8.0 *	7.9 *	----
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine	----	0.1	mg/L	0.6-1	----	0.95 *	0.75 *	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	<1.1	----
MC073A	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----
MC080A	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Detected *	Not Detected *	----
MC081A	Bangkok	Staphylococcus aureus	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการ อาคารเดอะ เรสซิเดนซ์ แอท สินธร เคมปินสกี)
วันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2605416



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
88 Soi Tonson The Residences at Sindhorn Kempinski Building, Lumpini, Pathum
Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : 151374
Project : The Residences at Sindhorn Kempinski
Project Location: The Residences at Sindhorn Kempinski

Work Order : **BK2605416**
Report Number : BK2605416-AA
Date Received : Feb 12, 2026
Date Reported : Feb 23, 2026
Date Analysis Commenced : Feb 13, 2026
No. of samples received : 2
Temperature : 3.8 °C
Sampled by : Norrasat Komal

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology



Analysis Report BK2605416

Report Number : BK2605416-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2605416-001	สระว่ายน้ำ : ปอดต้น	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated
BK2605416-002	สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2605416

Report Number : BK2605416-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : ปอดต้น

สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก

(Matrix: WATER)

							Sampling Date	Feb 12, 2026 02:05 PM	Feb 12, 2026 02:00 PM	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2605416-001	BK2605416-002	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	7.2-8.4	----	8.0 *	8.0 *	----
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine	----	0.1	mg/L	0.6-1	----	1.9 *	1.2 *	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	<1.1	----
MC073A	Bangkok	<i>Escherichia coli</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----
MC080A	Bangkok	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	Not Detected *	----
MC081A	Bangkok	<i>Staphylococcus aureus</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการ อาคารเดอะ เรสซิเดนซ์ แอท สินธร เคมปินสกี)
วันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2609194



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
88 Soi Tonson The Residences at Sindhorn Kempinski Building, Lumpini, Pathum
Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : 153915
Project : The Residences at Sindhorn Kempinski
Project Location: The Residences at Sindhorn Kempinski

Work Order : **BK2609194**
Report Number : BK2609194-AA
Date Received : Mar 13, 2026
Date Reported : Mar 24, 2026
Date Analysis Commenced : Mar 14, 2026
No. of samples received : 2
Temperature : 2.0 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology



Analysis Report BK2609194

Report Number : BK2609194-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2609194-001	สระว่ายน้ำ : บ่อต้น	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated
BK2609194-002	สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2609194

Report Number : BK2609194-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : ปอดต้น

สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก

(Matrix: WATER)

							Sampling Date	Mar 13, 2026 09:35 AM	Mar 13, 2026 09:30 AM	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2609194-001	BK2609194-002	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	7.2-8.4	----	8.0 *	8.0 *	----
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine	----	0.1	mg/L	0.6-1	----	0.93 *	0.99 *	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	3.6	<1.1	----
MC073A	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----
MC080A	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	Not Detected *	----
MC081A	Bangkok	Staphylococcus aureus	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำระวายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการ อาคารเดอะ เรสซิเดนซ์ แอท สินธร เคมปินสกี)
วันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2612069



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
88 Soi Tonson The Residences at Sindhorn Kempinski Building, Lumpini, Pathum
Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : 157931
Project : The Residences at Sindhorn Kempinski
Project Location: The Residences at Sindhorn Kempinski

Work Order : **BK2612069**
Report Number : BK2612069-AA
Date Received : Apr 09, 2026
Date Reported : Apr 23, 2026
Date Analysis Commenced : Apr 10, 2026
No. of samples received : 2
Temperature : 2.0 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology



Analysis Report BK2612069

Report Number : BK2612069-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2612069-001	สระว่ายน้ำ : ปอดต้น	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated
BK2612069-002	สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2612069

Report Number : BK2612069-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : ปอดต้น

สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก

(Matrix: WATER)

							Sampling Date	Apr 09, 2026 11:22 AM	Apr 09, 2026 11:20 AM	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2612069-001	BK2612069-002	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	7.2-8.4	----	7.9 *	7.9 *	----
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine	----	0.1	mg/L	0.6-1	----	1.5 *	0.88 *	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	<1.1	----
MC073A	Bangkok	<i>Escherichia coli</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----
MC080A	Bangkok	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	Not Detected *	----
MC081A	Bangkok	<i>Staphylococcus aureus</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการ อาคารเดอะ เรสซิเดนซ์ แอท สินธร เคมปินสกี)
วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2616187



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
88 Soi Tonson The Residences at Sindhorn Kempinski Building, Lumpini, Pathum
Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : 160958
Project : The Residences at Sindhorn Kempinski
Project Location: The Residences at Sindhorn Kempinski

Work Order : **BK2616187**
Report Number : BK2616187-AA
Date Received : May 07, 2026
Date Reported : May 18, 2026
Date Analysis Commenced : May 08, 2026
No. of samples received : 2
Temperature : 3.0 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Sithichok Thong-Nguen
Scientist (3)



Analysis Report BK2616187

Report Number : BK2616187-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2616187-001	สระว่ายน้ำ : ปอดต้น	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated
BK2616187-002	สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2616187

Report Number : BK2616187-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : ปอดต้น

สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก

(Matrix: WATER)

Sampling Date

May 07, 2026 12:25 PM

May 07, 2026 12:20 PM

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2616187-001	BK2616187-002	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	7.2-8.4	----	7.9 *	7.9 *	----
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine	----	0.1	mg/L	0.6-1	----	0.39 *	0.26 *	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	<1.1	----
MC073A	Bangkok	<i>Escherichia coli</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----
MC080A	Bangkok	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	Not Detected *	----
MC081A	Bangkok	<i>Staphylococcus aureus</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำระวายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการ อาคารเดอะ เรสซิเดนซ์ แอท สินธร เคมปินสกี)
วันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2620097



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
88 Soi Tonson The Residences at Sindhorn Kempinski Building, Lumpini, Pathum
Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : 163648
Project : The Residences at Sindhorn Kempinski
Project Location: The Residences at Sindhorn Kempinski

Work Order : **BK2620097**
Report Number : BK2620097-AA
Date Received : Jun 11, 2026
Date Reported : Jun 22, 2026
Date Analysis Commenced : Jun 12, 2026
No. of samples received : 2
Temperature : 2.0 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology



Analysis Report BK2620097

Report Number : BK2620097-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2620097-001	สระว่ายน้ำ : ปอดต้น	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated
BK2620097-002	สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2620097

Report Number : BK2620097-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : ปอดต้น

สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก

(Matrix: WATER)

Sampling Date							Jun 11, 2026 10:15 AM	Jun 11, 2026 10:13 AM	----	
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2620097-001	BK2620097-002	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	7.2-8.4	----	8.0 *	8.2 *	----
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine	----	0.1	mg/L	0.6-1	----	1.4 *	1.0 *	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	<1.1	----
MC073A	Bangkok	<i>Escherichia coli</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----
MC080A	Bangkok	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	Not Detected *	----
MC081A	Bangkok	<i>Staphylococcus aureus</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

ผลวิเคราะห์น้ำ

Sindhorn Kempinski Hotel



Analysis Report BK2600022



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
80 Soi Tonson, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : ----
Project : Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok
Project Location: Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok

Work Order : **BK2600022**
Report Number : BK2600022-AB
Date Received : Jan 06, 2026
Date Reported : Jan 16, 2026
Date Analysis Commenced : Jan 07, 2026
No. of samples received : 1
Temperature : 3.0 °C
Sampled by : Chulladet Warin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Sithichok Thong-Nguen
Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2600022

Report Number : BK2600022-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2600022-002	สระว่ายน้ำ : สำหรับสระน้ำปอดต้น	----	----	1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2600022

Report Number : BK2600022-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : สำหรับสระน้ำปอ
ตัน

(Matrix: WATER)

Sampling Date

Jan 06, 2026 11:19 AM

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2600022-002	-----	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	----	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	----	----
MC073A	Bangkok	<i>Escherichia coli</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----
MC080A	Bangkok	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	----	----
MC081A	Bangkok	<i>Staphylococcus aureus</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2603957



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
80 Soi Tonson, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : 151373
Project : Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok
Project Location: Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok

Work Order : **BK2603957**
Report Number : BK2603957-AB
Date Received : Feb 03, 2026
Date Reported : Feb 13, 2026
Date Analysis Commenced : Feb 04, 2026
No. of samples received : 1
Temperature : 4.1 °C
Sampled by : Chayanwut Chaihanit

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Sithichok Thong-Nguen
Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2603957

Report Number : BK2603957-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2603957-004	สระว่ายน้ำ : สำหรับสระน้ำปอดต้น	----	----	1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2603957

Report Number : BK2603957-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : สำหรับสระน้ำปอด
ต้น

(Matrix: WATER)

Sampling Date

Feb 03, 2026 10:39 AM

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2603957-004	-----	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	----	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	----	----
MC073A	Bangkok	<i>Escherichia coli</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----
MC080A	Bangkok	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	----	----
MC081A	Bangkok	<i>Staphylococcus aureus</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- ° LOD : Limit of Detection
 - ° "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - ° Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2608073



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
80 Soi Tonson, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : 153870
Project : Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok
Project Location: Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok

Work Order : **BK2608073**
Report Number : BK2608073-AB
Date Received : Mar 03, 2026
Date Reported : Mar 13, 2026
Date Analysis Commenced : Mar 03, 2026
No. of samples received : 1
Temperature : 2.0 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2608073

Report Number : BK2608073-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2608073-003	สระว่ายน้ำ : สำหรับสระน้ำปอดต้น	----	----	1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2608073

Report Number : BK2608073-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : สำหรับสระน้ำปอด
ต้น

(Matrix: WATER)

Sampling Date

Mar 03, 2026 10:05 AM

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2608073-003	-----	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	----	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	----	----
MC073A	Bangkok	<i>Escherichia coli</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----
MC080A	Bangkok	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	----	----
MC081A	Bangkok	<i>Staphylococcus aureus</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2612007



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
80 Soi Tonson, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : 157048
Project : Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok
Project Location: Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok

Work Order : **BK2612007**
Report Number : BK2612007-AB
Date Received : Apr 06, 2026
Date Reported : Apr 27, 2026
Date Analysis Commenced : Apr 07, 2026
No. of samples received : 1
Temperature : 2.0 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2612007

Report Number : BK2612007-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2612007-003	สระว่ายน้ำ : สำหรับสระน้ำปอดต้น	----	----	1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2612007

Report Number : BK2612007-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : สำหรับสระน้ำปอด
ต้น

(Matrix: WATER)

Sampling Date

Apr 07, 2026 08:50 AM

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2612007-003	-----	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	----	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	----	----
MC073A	Bangkok	<i>Escherichia coli</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----
MC080A	Bangkok	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	----	----
MC081A	Bangkok	<i>Staphylococcus aureus</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2615337



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
80 Soi Tonson, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : 160950
Project : Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok
Project Location: Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok

Work Order : **BK2615337**
Report Number : BK2615337-AB
Date Received : May 06, 2026
Date Reported : May 16, 2026
Date Analysis Commenced : May 06, 2026
No. of samples received : 1
Temperature : 2.0 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Sithichok Thong-Nguen
Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2615337

Report Number : BK2615337-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2615337-003	สระว่ายน้ำ : สำหรับสระน้ำปอดต้น	----	----	1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2615337

Report Number : BK2615337-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : สำหรับสระน้ำปอด
ต้น

(Matrix: WATER)

Sampling Date

May 06, 2026 09:00 AM

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2615337-003	-----	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	----	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	----	----
MC073A	Bangkok	<i>Escherichia coli</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----
MC080A	Bangkok	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	----	----
MC081A	Bangkok	<i>Staphylococcus aureus</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2619288



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
80 Soi Tonson, Lumphini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : 162979
Project : Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok
Project Location: Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok

Work Order : **BK2619288**
Report Number : BK2619288-AB
Date Received : Jun 02, 2026
Date Reported : Jun 13, 2026
Date Analysis Commenced : Jun 03, 2026
No. of samples received : 1
Temperature : 4.0 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Sithichok Thong-Nguen
Scientist (3)



Analysis Report BK2619288

Report Number : BK2619288-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2619288-002	สระว่ายน้ำ : สำหรับสระน้ำปอดต้น	----	----	1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2619288

Report Number : BK2619288-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : สำหรับสระน้ำปอด
ต้น

(Matrix: WATER)

Sampling Date

Jun 02, 2026 09:35 AM

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2619288-002	-----	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	----	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	----	----
MC073A	Bangkok	<i>Escherichia coli</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----
MC080A	Bangkok	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	----	----
MC081A	Bangkok	<i>Staphylococcus aureus</i>	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

ผลวิเคราะห์หน้า

Kimpton MaaLai Hotel

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โรงแรมคิมป์ตัน มอลล์ กรุงเทพฯ)
วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2601204



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
78 Soi Tonson, Lumphini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : สัญญาจ้าง
Project : Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel
Project Location: Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel

Work Order : **BK2601204**
Report Number : BK2601204-AA
Date Received : Jan 15, 2026
Date Reported : Jan 26, 2026
Date Analysis Commenced : Jan 16, 2026
No. of samples received : 1
Temperature : 3.1 °C
Sampled by : Chulladet Warin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology



Analysis Report BK2601204

Report Number : BK2601204-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2601204-001	สระว่ายน้ำ : ความลึก 1 เมตร	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F



Analysis Report BK2601204

Report Number : BK2601204-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : ความลึก 1 เมตร

(Matrix: WATER)

							Sampling Date	Jan 15, 2026 11:35 AM	----	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2601204-001	-----	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	----	----
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	7.2-8.4	----	8.2 *	----	----
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine	----	0.1	mg/L	0.6-1	----	1.5 *	----	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	----	----
MC073A	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โรงแรมคิมป์ตัน มอลล์ กรุงเทพฯ)
วันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2604308



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
78 Soi Tonson, Lumphini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : สัญญาจ้าง
Project : Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel
Project Location: Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel

Work Order : **BK2604308**
Report Number : BK2604308-AA
Date Received : Feb 18, 2026
Date Reported : Mar 02, 2026
Date Analysis Commenced : Feb 19, 2026
No. of samples received : 1
Temperature : 2.0 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology



Analysis Report BK2604308

Report Number : BK2604308-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2604308-001	สระว่ายน้ำ : ความลึก 1 เมตร	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F



Analysis Report BK2604308

Report Number : BK2604308-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : ความลึก 1 เมตร

(Matrix: WATER)

Sampling Date							Feb 18, 2026 09:10 AM	----	----	
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2604308-001	-----	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	----	----
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	7.2-8.4	----	8.0 *	----	----
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine	----	0.1	mg/L	0.6-1	----	1.1 *	----	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	----	----
MC073A	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2608298



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
78 Soi Tonson, Lumphini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : สัมฤทธิ์
Project : Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel
Project Location: Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel

Work Order : **BK2608298**
Report Number : BK2608298-AA
Date Received : Mar 09, 2026
Date Reported : Mar 19, 2026
Date Analysis Commenced : Mar 10, 2026
No. of samples received : 1
Temperature : 3.3 °C
Sampled by : Chulladet Warin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Sithichok Thong-Nguen
Scientist (3)



Analysis Report BK2608298

Report Number : BK2608298-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2608298-001	สระว่ายน้ำ : ความลึก 1 เมตร	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F



Analysis Report BK2608298

Report Number : BK2608298-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : ความลึก 1 เมตร

(Matrix: WATER)

Sampling Date								Mar 09, 2026 10:45 AM	----	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2608298-001	-----	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	----	----
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	7.2-8.4	----	8.2 *	----	----
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine	----	0.1	mg/L	0.6-1	----	0.31 *	----	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	----	----
MC073A	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2611411



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
78 Soi Tonson, Lumphini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : สัญญาจ้าง
Project : Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel
Project Location: Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel

Work Order : **BK2611411**
Report Number : BK2611411-AA
Date Received : Apr 02, 2026
Date Reported : Apr 16, 2026
Date Analysis Commenced : Apr 03, 2026
No. of samples received : 1
Temperature : 3.5 °C
Sampled by : Apisit Srikongkaew

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Suwannee Chuamkaew
Section Head - Microbiological



Analysis Report BK2611411

Report Number : BK2611411-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2611411-001	สระว่ายน้ำ : ความลึก 1 เมตร	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F



Analysis Report BK2611411

Report Number : BK2611411-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : ความลึก 1 เมตร

(Matrix: WATER)

							Sampling Date	Apr 02, 2026 03:40 PM	----	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2611411-001	-----	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	----	----
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	7.2-8.4	----	7.8 *	----	----
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine	----	0.1	mg/L	0.6-1	----	0.73 *	----	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	----	----
MC073A	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2615042



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
78 Soi Tonson, Lumphini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : สัญญาจ้าง
Project : Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel
Project Location: Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel

Work Order : **BK2615042**
Report Number : BK2615042-AA
Date Received : May 13, 2026
Date Reported : May 23, 2026
Date Analysis Commenced : May 14, 2026
No. of samples received : 1
Temperature : 3.0 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Sithichok Thong-Nguen
Scientist (3)



Analysis Report BK2615042

Report Number : BK2615042-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2615042-001	สระว่ายน้ำ : ความลึก 1 เมตร	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F



Analysis Report BK2615042

Report Number : BK2615042-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : ความลึก 1 เมตร

(Matrix: WATER)

Sampling Date							May 13, 2026 11:33 AM	----	----	
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2615042-001	-----	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	----	----
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	7.2-8.4	----	7.7 *	----	----
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine	----	0.1	mg/L	0.6-1	----	3.5 *	----	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	----	----
MC073A	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2619142



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
78 Soi Tonson, Lumphini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : สัญญาจ้าง
Project : Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel
Project Location: Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel

Work Order : **BK2619142**
Report Number : BK2619142-AA
Date Received : Jun 03, 2026
Date Reported : Jun 11, 2026
Date Analysis Commenced : Jun 03, 2026
No. of samples received : 1
Temperature : 3.5 °C
Sampled by : Aittipon Yaso

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Sithichok Thong-Nguen
Scientist (3)



Analysis Report BK2619142

Report Number : BK2619142-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2619142-001	สระว่ายน้ำ : ความลึก 1 เมตร	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F



Analysis Report BK2619142

Report Number : BK2619142-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

สระว่ายน้ำ : ความลึก 1 เมตร

(Matrix: WATER)

							Sampling Date	Jun 03, 2026 10:12 AM	----	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2619142-001	-----	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	----	----
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	7.2-8.4	----	7.3 *	----	----
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine	----	0.1	mg/L	0.6-1	----	1.6 *	----	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	----	----
MC073A	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	----	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

ภาคผนวก ค.

สำเนา Certification ห้องปฏิบัติการ



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๑๖๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอลเอส แลบริทอรี่ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ แผน
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ แผน
๓. ขอบข่ายสารเคมีที่รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ แผน
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอลเอส แลบริทอรี่ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๐๔ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐๔ ซอยพัฒนาการ ๔๐
ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอลเอส แลบริทอรี่ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้
ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๖ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ๑๘๑ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนไว้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูล
หรือวัสดุที่ไม่ได้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้อื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระ จันทวานิช)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ ราชการกรม
ผู้อำนวยการวิจัยและเลือกตั้งโรงงาน
ปฏิบัติการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอลเอส แลบริทอรี่ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๐๔
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๑๖๕ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๖ ราย

- ๑) นางสาวพชร จันทร์เปล่ง ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวชัชชัย โกมารกุล ณ นคร ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๒
- ๓) นายศรายุทธ จิตรานนท์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๓
- ๔) นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๔
- ๕) นายสุริยา สอนแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๕
- ๖) นายวิชาญ ชูณหะวัณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๖



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)

CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES

534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL 0-2717-3000 FAX 0-2719-9484

Certificate of Testing

Cert.No.: 25TW101

Page.: 1 of 2

Equipment :

Manufacturer :

Model :

Serial No. :

ID No. :

Received Date :

Test Date :

Reference :

Submitted by :

Laboratory Condition :

Test Procedure :

Tested by :

Approved by :

() Chakrit Waewwanjua
() Ponpan Paipim
(✓) Sathip Meangmal

Issue Date :

20 May 2025

DO Meter

YSI

5000-230V

09J101147

BKK_EN0017

19 May 2025

20 May 2025

2505-0593DSC-1

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd.
104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd.,
Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang,
Bangkok 10250 Thailand

Temperature (25 ± 5) °C

Humidity (50 ± 20) %

In - house method : CP-CH9

by Comparison Technique with Azide Modification Method

Walalak Sirithuan

Sathip

Approved Signatory



Cert.No.: 25TW101
Page.: 2 of 2

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments :

This measurement result is traceable to the International System of Unit through the reference standards laboratory of Industrial Calibration Center, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

Instruments

1. Burette

2. Balance

2. Standard Material :-

Material

Sodium Thiosulfate 5-Hydrate AR

Serial No.

-

14233821

ID No.

130BU10

110RC001

Certificate No.

25CG1126

24MM131

Due Date

18 Mar 2027

04 July 2025

Manufacturer

KEMAUS

Lot.No.

2203162447

Assay

99.6%

Result : Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %
Dissolved Oxygen Probe No.: 16K100498

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	DO Meter Reading (mg/L)	Standard Deviation (mg/L)
8.20	8.21	0.0090

This report was certified only for the instrument we tested it is allowable to use for study
Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited This report may not be reproduced
other in full, without written approval of the laboratory

-o0o-



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL 0-2717-3000-29 FAX 0-2719-9484



Certificate of Calibration

Cert. No.: 25LM83
Page.: 1 of 2

Equipment : DO Meter with Sensor
Manufacturer : YSI
Model : 5000-230V
Serial No. : 09J101147
ID No. : BKK_EN0017
Submitted by : ALS Laboratory Group (Thailand) Co., Ltd.
104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd.,
Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang,
Bangkok 10250 Thailand
Location : TPA On Site Calibration Laboratory

Received Order : 19 May 2025
Calibrated Date : 20 May 2025
Ambient Temperature : (26 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %
AC Line Voltage : (220 ± 22) V

Calibrated by : Warakorn Lerngagrakul

Approved by : 
Approved Signatory

() Chakrit Waewwanjua
() Suwit Intjai
(✓) Kunchit Promprat

Issue Date : 26 May 2025

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.



Equipment : DO Meter with Sensor
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2505-0593DSC-2
Procedure Used :-

Cert. No.: 25LM83
Page.: 2 of 2

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT01 according to comparison with
Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT) into Temperature Bath.
The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

- | Instrument | Serial No. | Cert. No. | Traceable | Due Date |
|------------------------|------------|-----------|-----------|-------------|
| 1) Digital Thermometer | 2188080 | 2411022 | TPA | 17 Sep 2025 |
2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function :

Temperature measurement

This instrument was connected with temperature sensor, S/N.: 16K100498

Calibration Point (°C)	Immersion Depth (mm)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor k
20.00	60	20.003	19.92	-0.083	0.15	2.00

UUC* : Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



Metrology

SCI ECO Services Company Limited

33/2 Moo 3, T.Banpa, A.Kaengkhoi, Saraburi 18110, Thailand.

Saraburi Tel : +66 3627 3096 Fax : +66 3627 3100

Bangkok Tel : +668 9205 6851 , +669 8247 2360

Website : www.scieco.co.th E-Mail : calibrate@scg.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0244

Certificate No. T241495

Page 1 of 4

Certificate of Calibration

Equipment : Chamber (Incubator)
Manufacturer : MEMMERT
Model : ICP 750
Serial No. : F818.0033
Customer Code : BKK_EN0272
ID No. : T8041A4
Customer : ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd.

REVIEW BY Jinda K.
APPROVED BY Siluk P.
NEXT CAL DATE 22/08/25

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan,

Khet Suan Luang, Bangkok 10250

Customer Location : Wet Chemistry Lab 2

Date of Receipt : 14 August 2024

Calibrated By : Sujjar Naknared (Site Calibration Manager)

Approved By : Jinda K. / Boonchai Suriyawong (Assistant Calibration Manager)

Date of Issue : 17 AUG 2024

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standard laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Metrology.

FM-L14 119/18-08-66



Metrology

SCI ECO Services Company Limited

33/2 Moo 3, T.Banpa, A.Kaengkhoi, Saraburi 18110, Thailand.



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0244

Certificate No. T241495

Page 2 of 4

Calibration Report

Equipment : Chamber (Incubator)
Date of Calibration : 22 August 2024 (Finished Time 11:19 AM)
Environment : Temperature 22.3-23.0 °C
Line Voltage 222.5-227.5 V

Condition of this results of test :

1. This instrument was calibrated by insert 12 standard resistance thermometer into its chamber and test according to WI-T20 (based on ASTM E145-94 (Reapproved 2001) and AS2853-1986.)
All data show below were final values and the initial data may be obtained upon request.
The temperature scale used was based on ITS - 90.

2. Reference Standard Instrument :

Instrument	Model	Instrument No.	Certificate No.	Due Date
RTD	100 ohm	27-(CH1-10)	T240709	19 April 2025
RTD	100 ohm	28-(CH1-10)	T240709	19 April 2025
DATA LOGGER	34970A	T149	T240709	19 April 2025

3. This certificate is traceable to :

National Institute of Metrology (Thailand) through Metrological Center (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0244.)

4. Condition of calibrated item : good

UUC Description :

Time Constant 1 Hour 38 Minute At 20 °C
Fresh Air Damper ☐ Open ☐ Min ☐ Medium ☐ Max
☐ Close
☒ Not Available

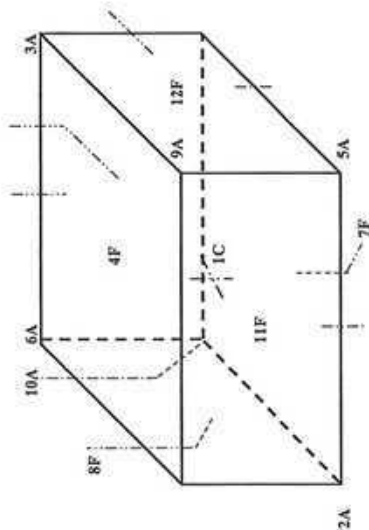
5. Result of test :

() without adjustment (X) after adjustment

Approved By : Jinda K.

FM-L15 118/18-08-66

Calibration Report



C = Centre, F = Centre of Face, A = Corner, E = Centre of Edge

1C =	27-CH1
2A =	27-CH2
3A =	27-CH3
4F =	27-CH4
5A =	27-CH5
6A =	27-CH6
7F =	27-CH7
8F =	27-CH8
9A =	27-CH9
10A =	27-CH10

11F =	28-CH1
12F =	28-CH2

Calibration Report

Measurement Results

Average Standard Reading at each position (°C)											
Calibration Point	27-CH1	27-CH2	27-CH3	27-CH4	27-CH5	27-CH6	27-CH7	27-CH8	27-CH9	27-CH10	
20.0	20.32	20.32	20.29	20.23	20.30	20.34	20.40	20.16	20.34	19.62	
	28-CH1	28-CH2									
	19.70	19.65									

Chamber (Incubator)		Temperature Distribution						Coverage Factor k	
Setting (°C)	Reading (°C)		Average (°C)	Stability (± °C)	Uniformity (°C)	Uncertainty (± °C)			
	Min, Max	Average							
20.0	19.9, 20.1	20.0	20.01	0.04	0.19	0.38			2.00

* The quoted uncertainty exclude "uniformity"

The calibration result apply only the above calibrated item.

The result of test was found accurate as shown on date and place of test only.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k which for a t-distribution, providing a level of confidence of approximately 95 % .

Approved By. 

Approved By. 



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL 0-2717-3000-28 FAX 0-2719-9484



Certificate of Calibration

Cert.No.: 24CG952
Page.: 1 of 2

Equipment :	Burette
Capacity :	50 mL
Serial No. :	-
ID. No. :	BKK_EN0171
Manufacturer :	Wileg
Made in :	Germany
Submitted by :	ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand
Ambient Temperature :	(20 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 10) %
Barometric Pressure :	760 mmHg
Calibration Procedure :	ASTM E 542 - 01
Calibrated by :	Natcha Chayyingcheiw
Approved by :	 Approved Signatory
Issue Date :	27 February 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services



Cert.No.: 24CG952
Page.: 2 of 2

Equipment : Burette
Received Date : 23 February 2024
Condition As-Received : New Item
Calibration Date : 27 February 2024
Reference : 2402-0757DSC-1

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments :

Instruments	Model	Serial No.	ID. No.	Certificate No.	Traceability	Due date
1) Balance	XP205DR	1126143764	140RC004	23MM538	TPA	15 Sep 2024
2) Thermo-Hygraph	THDX-CE	00016540	140EC001	23H1275	TPA	09 June 2024
3) Thermometer	-	0834181	140EC005	23I948	TPA	10 Aug 2024

This certification is traceable to SI Unit
2. The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. True value is converted to true volume at the standard temperature of 20 °C

Calibration result :

Nominal capacity (mL)	Reading (mL)	Uncertainty (± mL)	k Factor
50	50.0032	0.010	2.00

Remark mL = cm³

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



Certificate of Calibration

Cert.No.: 24CH1295
Page.: 1 of 3

Equipment: pH Meter
Manufacturer: Hach
Model: HQ411d
Serial No.: 200100031163
ID No.: BKK_EN0342
Condition As-Received:
Received Date: 16 October 2024
Calibration Date: 17 October 2024
Reference: 2410-0548DSC-5
Submitted by: ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd.
104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd.,
Khuwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang,
Bangkok 10250 Thailand

REVIEW BY	<i>Jinda K</i>
APPROVED BY	<i>Sathip P</i>
NEXT CAL DATE	17/10/25

Ambient Temperature :
Relative Humidity :
Calibration Procedure :
In - house method :
- CP-CH5 by direct measurement with
certified reference material (CRM)

- CP-CH8 by comparison with temperature standard

Warakorn Lemgagrakul

Calibrated by :

Approved by :
Sathip
Approved Signatory

() Unnophol Harachai
() Ponpan Paipim
(✓) Sathip Meangmai

Issue Date : 21 October 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services



Cert.No.: 24CH1295
Page.: 2 of 3

Condition of this calibration result

- Reference Standard Instrument
Instrument
1) Ref. Standard Thermometer
Serial No. 2188090 ID No. 130RC044 Cert. No. 2411022 Due Date 16 Sep 2025
- This Certification is traceable to SI Through Technology Promotion Association (Thailand - Japan)
- Certified Reference Materials
The measurement results are traceable to SI through Hach Lenge GmbH Ltd.
Deutsche Akkreditierungsstelle, Accredited No.D-RM-15184-01-00
The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd.,
ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835
Buffer Solution Manufacturer Lot No. Exp. date
pH 4.008 CPA chem 1034203 27 Sep 2026
pH 6.999 Hach Lenge GmbH C03145 28 Feb 2026
pH 10.010 CPA chem 1034205 27 Sep 2025
3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : pH Measurement
Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH Measurement (±)	Coverage factor k
pH Electrode S/N.: 230473042902	4.008	4.028	174.6	0.0044	2.00
	6.999	7.014	1.4	0.0084	2.05
	10.010	10.018	-172.8	0.0066	2.00

Remark - Can not connect the BNC because the plug does not match with the socket.



Cert No.: 24CH1295
Page: 3 of 3

Calibration Results

Function : Temperature Measurement

(*) Without adjustment

This equipment was connected with Temperature Probe;

- Model : PHC281
- Serial No. : 230473042902
- Dimension of probe
- Length : 103 mm.
- Diameter : 12 mm.
- Immersion Depth : 90 mm.

Calibration Point (°C)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty of measurement (± °C)	Coverage factor k
25.0	25.002	25.0	-0.002	0.13	2.00

Remark : UUC* = Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o-o-



Metrological Center

SCI ECO Services Company Limited

33/2 Moo 3, T.Banpa, A.Kaengkhoi, Saraburi 18110

Telephone : +66 2 586 5792-4 Fax : +66 2 586 5109

Website : www.scieco.co.th E-Mail : calibrate@scg.co.th

Certificate No. T250578

Page 1 of 4

Certificate of Calibration

Equipment : Digestion Unit
Manufacturer : SCP Science
Model : DigiPRER HT
Serial No. : HTCI120480658
Customer Code : BKK_EN0366
ID No. : T2635A5
Customer : ALS Laboratory Group (Thailand) Co., Ltd.
104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd.,
Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250
Customer Location : Wet Chemistry Lab 1
Date of Receipt : 2 April 2025
Calibrated By : Atiphong Rongrat (Technician)
Approved By : *P. P.* / Boonchai Suriyawong (Site Calibration Manager)
Date of Issue : 13 MAY 2025

REVIEW BY	<i>Juda K.</i>
APPROVED BY	<i>S. P.</i>
NEXT CAL. DATE	09/04/26

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standard laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Metrological Center.



Metrological Center

SCI ECO Services Company Limited

33/2 Moo 3, T.Banpa, A.Kaengkhoh, Saraburi 18110

Telephone : +66 2 586 5792-4 Fax : +66 2 586 5109

Website : www.scieco.co.th E-Mail : calibrate@sog.co.th

Certificate No. T250578

Page 2 of 4

Calibration Report

Equipment : Digestion Unit

Date of Calibration : 9 April 2025

Environment : Temperature : 23.9 - 26.3 °C

Line Voltage : 221.8 - 225.9 V

Relative Humidity : 55 - 65 %RH

Condition of this results of calibration :

1. This equipment was calibrated by insert four standard thermocouples type S into its chamber, the other one thermocouple type T use for ambient temperature measurement. The calibration was done in according to WI-T10.

All data show below were final values and the initial data from customer request. The temperature scale used was based on ITS - 90.

2. Reference Standard Instrument :

Instrument	Model	Instrument No.	Certificate No.	Due Date
TC	Type S	M7-(CH1-CH4)	T242035	04 December 2025
DATA LOGGER	34970A	T121	T242035	04 December 2025

3. This certificate is traceable to :

National Institute of Metrology (Thailand) through Metrological Center (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0244)

4. Condition of calibrated item : good

Equipment Description :

Time Constant 2 Hour 40 Minute At 380 °C

Fresh Air Damper ☐ Open ☐ Min ☐ Medium ☐ Max

☐ Close

☒ Not Available

5. Adjustment :

(X) without adjustment

() after adjustment

Approved By.

[Signature]

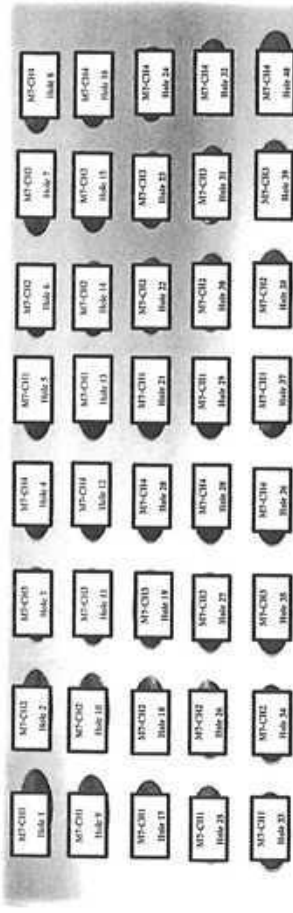
Approved By.

[Signature]

Certificate No. T250578

Page 3 of 4

Calibration Report



FRONT

Measurement Results

Cal. Point	Setting	Reading	STD.	Position of Standards at Back							
(°C)	(°C)	(°C)	Reading	M7-CH1 Block 1	M7-CH2 Block 2	M7-CH3 Block 3	M7-CH4 Block 4	M7-CH5 Block 5	M7-CH6 Block 6	M7-CH7 Block 7	M7-CH8 Block 8
380.0	380.0	379.8 - 380.2	Max °C	380.0	381.0	380.9	379.6	380.3	380.9	381.3	380.1
			Min °C	379.6	380.8	380.6	379.3	379.9	380.5	380.9	379.6
			Average °C	379.8	380.9	380.7	379.5	380.1	380.7	381.1	379.9
			Stability ± °C	0.2	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

Cal. Point	Setting	Reading	STD.	Position of Standards at Back							
(°C)	(°C)	(°C)	Reading	M7-CH9 Block 9	M7-CH10 Block 10	M7-CH11 Block 11	M7-CH12 Block 12	M7-CH13 Block 13	M7-CH14 Block 14	M7-CH15 Block 15	M7-CH16 Block 16
380.0	380.0	379.8 - 380.2	Max °C	378.0	378.7	379.8	381.0	382.8	381.3	381.7	380.4
			Min °C	378.3	378.2	379.3	380.7	382.1	380.5	381.3	380.0
			Average °C	378.6	378.5	379.5	380.9	382.4	380.9	381.5	380.2
			Stability ± °C	0.3	0.2	0.3	0.1	0.3	0.4	0.2	0.2



Metrological Center

SCI ECO Services Company Limited

33/2 Moo 3, T.Banpa, A.Kaengkhon, Saraburi 18110

Telephone : +66 2 586 5792-4 Fax : +66 2 586 5109

Website : www.scieco.co.th E-Mail : calibrate@scg.co.th

Certificate No. T250578

Page 4 of 4

Calibration Report

Measurement Results

Cal. Point	Setting	Reading	STD.	Position of Standards at Block							
(°C)	(°C)	(°C)	Reading	MT-CB1	MT-CB2	MT-CB3	MT-CB4	MT-CB5	MT-CB6	MT-CB7	MT-CB8
				Block 17	Block 18	Block 19	Block 20	Block 21	Block 22	Block 23	Block 24
				379.3	379.2	379.1	379.5	380.8	381.1	382.5	381.3
				379.1	379.0	378.8	379.2	380.5	380.8	382.1	381.1
				379.2	379.1	379.0	379.3	380.6	380.9	382.3	381.2
				0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.1
				Stability ± °C							

Cal. Point	Setting	Reading	STD.	Position of Standards at Block							
(°C)	(°C)	(°C)	Reading	MT-CB1	MT-CB2	MT-CB3	MT-CB4	MT-CB5	MT-CB6	MT-CB7	MT-CB8
				Block 25	Block 26	Block 27	Block 28	Block 29	Block 30	Block 31	Block 32
				378.5	378.2	377.9	379.2	378.2	380.0	380.5	380.6
				378.2	377.9	377.9	379.2	378.2	380.0	380.5	380.6
				378.3	378.0	379.4	378.3	380.2	380.7	380.2	380.8
				0.2	0.2	0.1	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2
				Stability ± °C							

Cal. Point	Setting	Reading	STD.	Position of Standards at Block							
(°C)	(°C)	(°C)	Reading	MT-CB1	MT-CB2	MT-CB3	MT-CB4	MT-CB5	MT-CB6	MT-CB7	MT-CB8
				Block 33	Block 34	Block 35	Block 36	Block 37	Block 38	Block 39	Block 40
				379.9	380.0	379.8	379.7	380.1	380.2	379.7	379.8
				379.6	379.6	379.5	379.3	379.8	379.9	379.4	379.5
				379.8	379.8	379.7	379.5	379.9	380.1	379.5	379.7
				0.2	0.2	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1
				Stability ± °C							

The expanded uncertainty of temperature measurement was ± 2.36 °C

The calibration result apply only the above calibrated item.

The result of test was found accurate as shown on date and place of test only.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, providing a level of confidence of approximately 95 %.

Approved By:



บริษัท ดับเบิล เอส ไดแอกโนสติกส์ จำกัด
DOUBLE S DIAGNOSTICS CO., LTD.

4 ซอยสุขุมวิท 14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
4 Sukhumvit 14, Bangna, Bangkok 10110 Tel: (02) 747-7000 Fax: (02) 747-7006

Maintenance Plan YEAR : 2024

เดือน	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec

Periodical maintenance check list for Konelab

	6M	12M	Note
1.Diluent-wash tubing change	☒	☒	Yes
2.ISE tubing change	☒	☒	Yes
3.Syringe check/change	☒	☒	Yes
4.Dispensing check/ change	☒	☒	Yes
5.Waste tubing change when necessary	☒	☒	Yes
6.Lamp check/change	☒	☒	Yes
7.Mixer paddle/paddle change(not Konelab20)	☒	☒	Yes
8.ISE needles check/change	☒	☒	Yes
9.Pump tubing check/ change	☒	☒	Yes
10.Broken/worn out part check /change	☒	☒	Yes
11.Peristaltic pump check /cleaning/ lubrication	☒	☒	Yes
12.Heating check	☒	☒	Yes
13.Cooling check	☒	☒	Yes
14.Dispenser mechanic check/adjustment	☒	☒	Yes
15.Cuvette transfer mechanic check/adjustment	☒	☒	Yes
16.Dispenser movement check/adjustment	☒	☒	Yes
17.Sample/reagent register check/adjustment	☒	☒	Yes
18.Dispensing tubing tightness check	☒	☒	Yes
19.Photometer and optics cleaning/check/adjustment	☒	☒	Yes
20.Workstation PC cleaning if necessary	☒	☒	Yes
21.Mechanic cleaning/lubrication	☒	☒	Yes
22.Instrument cleaning if necessary	☒	☒	Yes
23.Complete analyzer testing with waterblank/QC or sample	☒	☒	Yes
24.Test parameters/Adjustment/config. Save to USB key	☒	☒	Yes
25.UPS Test	☒	☒	Yes

Place : Als Lab Instrument : Konelab
 Date/Time : 16/8/62 Serial no : 8281
 Service done by : Dr. P. P. Install date : 16/8/1994
 Signature of customer : Dr. P. P. Date/Time : 16/8/1994

Laboratory
Analyzer User

8/16/2024 14:53

Performed 8/16/2024
Lot WB34

ACCEPTANCE CRITERIA

Result	Limit	Warning
--------	-------	---------

Temperature (2C)	37.8	37.0 +/- 1.0
Dispensing ratio	16.4	14.8 - 17.2
CV%	0.29	<1.7

Photometric noise
Max SD L340 2 (mM)
Max SD L340 4 (mM)

0.17	<2.0
0.87	<3.0

Linearity of photometer

Slope	1.0141	0.94 - 1.06
Curvature	0.0053	+/- 0.02
Max bias from linear fit (mM)	4.3	<15.0
Max Gel-s %	-1.6	+/- 6.0

Linearity of sample dispensing

Proport. volume XDISP2 (2L)	2.06	1.96 - 2.16
Proport. volume XDISP4 (2L)	4.14	3.85 - 4.40
XDISP2 CV%	1.21	<2.0
XDISP4 CV%	0.90	<2.0
XDISP10 CV%	0.68	<2.0

Needle 0 71 volume

Average (A)	0.005	<0.050
Standard deviation (A)	0.002	<0.005
Volume (2L)	0.03	<0.32

OTHER INFORMATION

Dispensing ratio Photom. noise: SD (mM)

Posit- Result- (A)	Posit L340 2	L340 4
1 0.1549	1 0.15	0.80
2 0.1549	2 0.17	0.79
3 0.1537	3 0.04	0.65
4 0.1547	4 0.16	0.31
5 0.1547	5 0.11	0.58
6 0.1545	6 0.14	0.87

Laboratory
Analyzer User

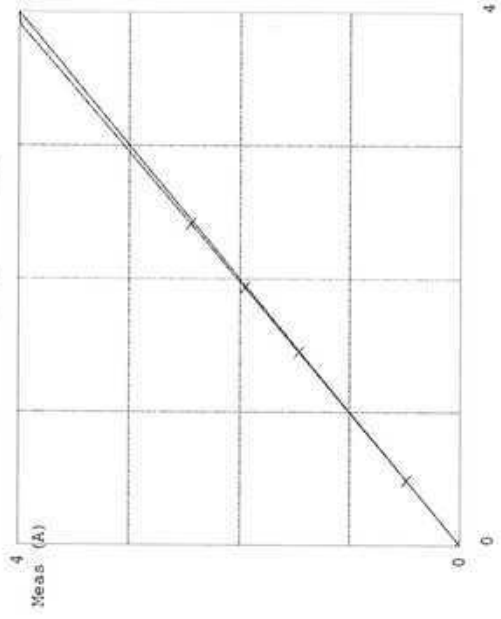
8/16/2024 14:53

Linearity of sample dispensing

Test	Absorbance (A)
XDISP2	0.306
XDISP4	0.612
XDISP10	1.471

Linearity of photometer

L340	Target (A)	Meas (A)	Delta (A)	Delta %
1	0.002	0.006	-0.004	-217.7
2	0.486	0.493	-0.007	-1.5
3	1.451	1.469	-0.018	-1.2
4	1.936	1.963	-0.027	-1.4
5	2.415	2.454	-0.039	-1.6





Accredited by
NSC-TISI-TIS 17025
Calibration 0426

Calibration certificate

Calibration Certificate No. 255CI0265

Object	Electronic non-automatic weighing instrument			This calibration certificate documents the traceability to national standards.
Manufacturer	Sartorius			Uncertainties of measurements are taken into account when only statements of compliance are made.
Type	MSE224S-100-DU			This certificate was prepared by Sartorius Corporation in accordance to the current ISO/IEC 17025:2017 standard and Sartorius Work Instruction (Method) SOP W 08.
Serial QM Ident. no.	27405555 BKK_EN0003			This certificate relate and apply this equipment only.
Customer	ALS Laboratory Group (Thailand)Co., Ltd. 104 Phatthanakarn 40,Phattanakarn Rd.,Khwaeang Phatthanakarn Khet Suan Luang,Bangkok 10250			
Order no.	265054			
Number of pages	4			

REVIEW BY *Jinda K*

APPROVED BY *Siluk P*

NEXT CAL DATE *17/07/26*

REVIEW BY *Juda K.*

APPROVED BY *Siluk P.*

NEXT CAL DATE *17/07/26*

This calibration certificate may not be reproduced other than in full except with the permission of NSC-TISI-TIS-17025 and the issuing laboratory. Calibration certificates without signature are not valid.

The user is obliged to have the object recalibrated at appropriate intervals.

Date of issue	17 Jul 2025	Approval of the Calibration Certificate	Person in charge
		<i>Chais</i>	<i>Chais</i>
		Mr. Chonchai Inthana	Chonchai Inthana

Calibration object

Single range instrument

Model

MSE224S-100-DU

Serial Number

27405555

QIM Ident. no | Inventory no.

BKK_EN0003 | --

Maximum capacity (Max. load)

220.0000 g

Measured up to

220.0000 g

Scale interval

0.0001 g

Place of calibration

Address

According to page 1

Department | Cost center

ENVI Department | --

Building | Floor

-- | 1st Floor.

Room

Laboratory Room.

Maximum temperature variation at place of calibration

5 K

Calibration procedure

EURAMET Calibration Guide No. 18, Version 4.0 (11/2015) - Guidelines on the Calibration of Non-Automatic Weighing Instruments

Test equipment

Test equipment type

Test equipment ID

Valid until

Thermometer

Tesio 174(Traceable to SI unit through ENTECH)

11 Nov 2025

Test weight set OIML R111 E2

Certificate No.M2308197S_E2(Traceable to SI unit through TCS)

23 Aug 2025

Adjustment Status

The measuring device was internally adjusted before the calibration.

Environmental and measuring conditions

Date of calibration 17 Jul 2025
Temperature at place of calibration | Temp. diff. 22.5 °C | 0.7 K
Twilight - T_{place}
Measuring conditions The installation site is suitable. The device is level. Balance was loaded up to Max before test.
Comments Humidity 58.0 %RH.

Measurement results | Measurement uncertainties

Repeatability			Eccentricity		
Test load (nominal): 10 g 200 g			Test load (nominal):		
	10 g	200 g		Center	100 g
1	10.0000 g	200.0000 g		Front left	100.0000 g
2	10.0000 g	199.9999 g		Back left	100.0000 g
3	10.0000 g	200.0000 g		Back right	100.0001 g
4	10.0000 g	200.0000 g		Front right	100.0001 g
5	10.0001 g	199.9999 g		Maximum deviation from centric loading indication	
6	10.0000 g	200.0000 g		Δ _{load} max = 0.0001 g	
7	10.0000 g	200.0000 g			
8	10.0001 g	200.0000 g			
9	10.0000 g	200.0000 g			
10	10.0000 g	199.9998 g			
s = 0.00004 g s = 0.00005 g					

Error of indication

Testload	Indication	Error	Expansion factor	Uncertainty	Uncertainty relative
	I	E	k	$U(E)$	$U_{\text{rel}}(E)$
0.0100 g	0.0100 g	0.0000 g	2.00	0.00012 g	1.2 %
0.1000 g	0.1000 g	0.0000 g	2.00	0.00013 g	0.13 %
1.0000 g	1.0000 g	0.0000 g	2.00	0.00013 g	0.013 %
2.0000 g	2.0000 g	0.0000 g	2.00	0.00013 g	0.0065 %
5.0000 g	5.0000 g	0.0000 g	2.00	0.00013 g	0.0026 %
10.0000 g	10.0000 g	0.0000 g	2.00	0.00013 g	0.0013 %
20.0000 g	20.0000 g	0.0000 g	2.00	0.00014 g	0.00068 %
50.0000 g	50.0000 g	0.0000 g	2.00	0.00015 g	0.00028 %
100.0000 g	100.0000 g	0.0000 g	2.00	0.00018 g	0.00018 %
200.0000 g	200.0000 g	0.0000 g	2.00	0.00028 g	0.00014 %
220.0000 g	220.0001 g	0.0001 g	2.00	0.00032 g	0.00015 %
Maximum error of indication			$ E _{\text{max}} = 0.0001 \text{ g}$		

U_{rel}(E) is the quotient of U(E) and test load L. The uncertainty of measurement U(E) is valid only if error E is considered. You will find reference notes on the priority of measurement in use under 'Appendix to the calibration certificate' | Interpretation of measurement results.
Expansion factor, determined in accordance with the European Calibration Guideline EURAMET cg-16, V4 A. There is a 95 % probability that the value of the measurand will be in the assigned value range.

End of calibration certificate

Uncertainty of measurement in use

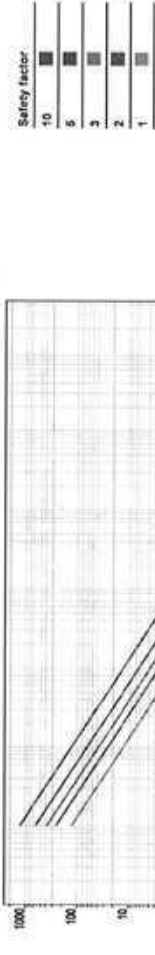
Device adjusted before measurement Yes
Temperature deviation considered 1.5 K (isoCAL active)
Temperature coefficient considered 1 · 10⁻⁴/K

Uncertainty of the weighing result $U_{Gf}(W)$ $U_{Gf}(W) = 0.00013 \text{ g} + 4.19 \cdot 10^{-6} \cdot R$

Reference note: The current uncertainty of measurement is calculated by entering the reading R into this formula. In relation to this, there is no need for a correction of the indication error. The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied with an expansion factor of 2, determined in accordance with the European Calibration Guideline EURAMET cg-16, V4 A. There is a 95 % probability that the value of the measurand will be in the assigned value range.

Indication in % from max load	Net indication R	Uncertainty $U_G(W)$	Uncertainty relative $U_G(W)_{rel}$
1 %	2.2000 g	0.00014 g	0.0063 %
25 %	55.0000 g	0.00036 g	0.00065 %
50 %	110.0000 g	0.00059 g	0.00054 %
75 %	165.0000 g	0.00082 g	0.00050 %
100 %	220.0000 g	0.0011 g	0.00048 %

Graphic realization of the relative uncertainty of measurement | process accuracy



Displayed example

Process accuracy 1.00 %
Safety factor 3
Minimum sample weight 0.0380 g

Certificate No. T240904

Calibration Report

Equipment : Chamber (Oven)
Date of Calibration : 14 May 2024
Environment : Temperature : 26.5-28.1 °C
Line Voltage : 226.7-229.8 V
Relative Humidity : 51 - 57 %RH

Condition of this results of calibration :

1. This equipment was calibrated by insert nine resistance thermometer detectors into its chamber , the other one resistance thermometer detector use for ambient temperature measurement . The calibration was done in according to WI-T20 (based on ASTM E145-94 (Reapproved 2001) and AS2853-1986).
All data show below were final values and the initial data from customer request . The temperature scale used was based on ITS - 90 .

2. Reference Standard Instrument :

Instrument	Model	Instrument No.	Certificate No.	Due Date
RTD	100 ohm	21-(CH1-10)	T231955	17 November 2024
DATA LOGGER	34970A	T121	T231955	17 November 2024

3. This certificate is traceable to :

National Institute of Metrology (Thailand) through Metrological Center (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0244.)

4. Condition of calibrated item : good

Equipment Description :

Time Constant : 1 Hour 30 Minute At 104 °C
Fresh Air Damper : ☐ Open ☐ Min ☐ Medium ☐ Max
☒ Not Available

5. Adjustment :

(X) without adjustment () after adjustment

Approved By _____

Certificate No. T240904

Certificate of Calibration

Equipment : Chamber (Oven)
Manufacturer : Memmert
Model : UF 450
Serial No. : B717.0531
Customer Code : BKK_EN0273
ID No. : T8042A4
Customer : ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd.

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan,

Khet Suan Luang, Bangkok 10250

Customer Location : Laboratory (Oven Room)

Date of Receipt : 08 May 2024

Calibrated By : Preecha Phisassuthikul (Temperature Calibration Manager)

Approved By : _____ / Nuafun Sungchum (Metrology Manager)

Date of Issue : 23 MAY 2024

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standard laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Metrology.



Metrology

SCI ECO Services Company Limited

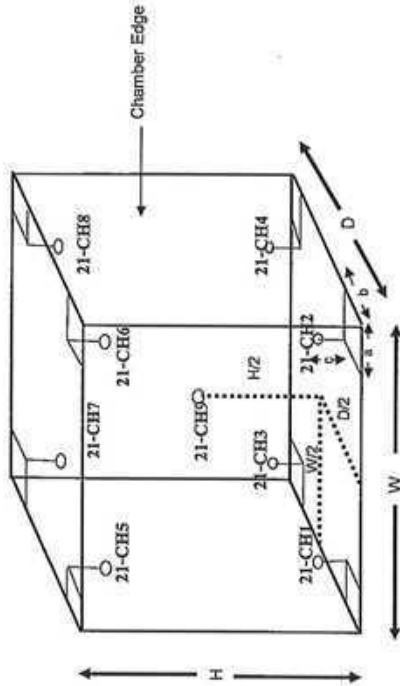
33/2 Moo 3, T.Banpa, A.Kaengkhoi, Saraburi 18110, Thailand.



Certificate No. T240904

Page 3 of 3

Calibration Report



Remark :

Internal Dimensions of Chamber : W (Width) = 104 cm. , H(Height)=72 cm. and D(Depth)=60 cm.
Size of Installed Standard sensor number 21-CH1 to number 21-CH9 : a = 5 cm. , b = 5 cm. and c = 5 cm.
Size of Installed Standard sensor number 21-CH9 : W/2=104 cm/2, H/2=72 cm/2 and D/2=60 cm/2

Measurement Results

Calibration Point	Average Standard Reading at each position (°C)								
	21-CH1	21-CH2	21-CH3	21-CH4	21-CH5	21-CH6	21-CH7	21-CH8	21-CH9
104	103.4	103.0	103.7	103.6	103.3	104.6	103.3	104.0	103.9
180	179.5	181.1	179.2	179.5	179.0	181.3	179.8	179.9	180.2

Chamber (Oven)		Temperature Distribution				
		Reading (°C)		Stability (± °C)		Coverage Factor k
Setting (°C)		Min	Max	Average (°C)	Uniformity (°C)	
104.0	103.9 , 104	104.0		103.85	0.14	0.44
180.0	179.9 , 180.1	180.0		179.94	0.39	0.76

* The quoted uncertainty exclude "uniformity"

The calibration result apply only the above calibrated item.

The result of test was found accurate as shown on date and place of test only.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k which for a t-distribution, providing a level of confidence of approximately 95 %.

End of Certificate

Approved By: _____

Signature

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL 0-2717-3000-29 FAX 0-2719-9484



Certificate of Calibration

Cert. No.: 24TM1618
Page : 1 of 3

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Model : WNE29
Serial No. : L622.0282
ID No. : BKK_EN0439

Submitted by : ALS Laboratory Group (Thailand) Co., Ltd.
104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd.,
Khaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang,
Bangkok 10250 Thailand

Location : Organic Preparation Lab

Received Order : 29 October 2024
Calibration Date : 29 October 2024
Ambient Temperature : (26 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Man Pattanasongpaiboon

Approved by : Kunchit
Approved Signatory

() Porpan Paipim
() Suwit Imjai
(✓) Kunchit Promprat

Issue Date : 30 October 2024

REVIEW BY : Junda K
APPROVED BY : S. J. K. P
NEXT CAL DATE : 29/10/25



Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2410-0782OC-4
Procedure Used :
Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-QT04 Based on ASTM E715 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT).

Cert. No.: 24TM1618
Page : 2 of 3

Condition of this result of calibration
1. Reference standard instrument:-
The temperature scale used was based on ITS-90.

Instrument

Serial No. MY57013711
Cert. No. 24LM115
Traceable TPA
Due Date 13 Jul 2025
1) Data Acquisition
2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

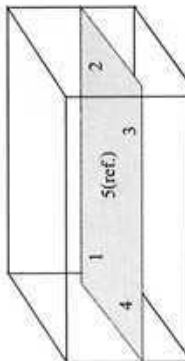
Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :-

Function of UUC* : (*) Without Adjustment

Heat transfer medium used : Water

	Environmental		AC Voltage Supply (Volt)
	(°C)	(%R.H.)	
Beginning of Calibration	25	54	222
Finished of Calibration	25	57	226



Front

Position :	Ref. Std. ID No.:
1	4803988-001
2	4803988-002
3	4803988-003
4	4803988-004
5(ref.)	4803988-005



Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2410-0782OC-4
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source

Cert. No.: 24TM1618
Page : 3 of 3

Calibration point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Average* Standard Reading (°C)					Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5 (ref.)	
85.0	85.0	85.0	85.133	85.212	85.150	84.983	85.096	0.22

Calibration point (°C)	Uniformity (°C)	Stability (± °C)	Coverage Factor k
85.0	0.21	0.13	2

Average* : The average of 30 values in each position.

Uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



Metrology Center
SCI ECO Services Company Limited
51 Moo 8, Tubkwang, Kaeng Khoi, Saraburi, Thailand 18260
Bangkok Tel : +668 9205 6851 , +669 81924 0059

Saraburi Tel : +669 8247 2360
Website : www.scieco.co.th E-Mail : calibrate@scg.co.th



Certificate No. T250873

Certificate of Calibration

Page 1 of 4

Equipment	: Chamber (Cooling Room)
Manufacturer	: KOLDTECH
Model	: KM 320
Serial No.	: TBN-1012061/05
Customer Code	: BKK_EN0167
ID No.	: T2463A3
Customer	: ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250
Customer Location	: Laboratory Room
Date of Receipt	: 28 May 2025
Calibrated By	: Atiphong Rongrat (Technician)
Approved By	:  / Boonchai Suriyawong (Site Calibration Manager)
Date of Issue	: 19 JUN 2025

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognised national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standard laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Metrological Center.



Metrology Center
SCI ECO Services Company Limited
51 Moo 8, Tubkwang, Kaeng Khoi, Saraburi, Thailand 18260



Certificate No. T250873

Calibration Report

Page 2 of 4

Equipment : Chamber (Cooling Room)
Date of Calibration : 4 June 2025
Environment : Temperature : 23.4-24.9 °C
Line Voltage : 221.4-230.2 V
Relative Humidity : 55 - 65 %RH

Condition of this results of calibration :

1. This equipment was calibrated by insert 16 standard thermocouples type T into its chamber , the other one standard thermocouples type T use for ambient temperature measurement . The calibration was done in according to WI-T20 (based on ASTM E145-94 (Reapproved 2001) and AS2853-1986) .
All data show below were final values and the initial data from customer request . The temperature scale used was based on ITS - 90 .

2. Reference Standard Instrument :

Instrument	Model	Instrument No.	Certificate No.	Due Date
TC	TYPE T	TN91-TNI00	T242036	3 December 2025
TC	TYPE T	TN101-TNI10	T242036	3 December 2025
DATA LOGGER	34970A	T121	T242036	3 December 2025

3. This certificate is traceable to :

National Institute of Metrology (Thailand) through Metrological Center (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0244)

4. Condition of calibrated item : good

Equipment Description :

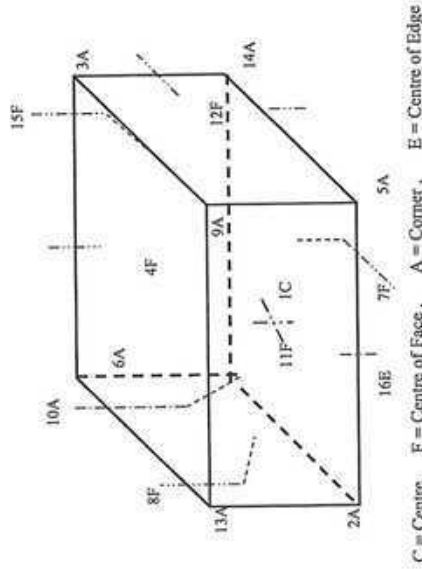
Time Constant : 2 Hour 20 Minute At 3 °C
Fresh Air Damper : ☐ Open ☐ Min ☐ Medium ☐ Max
☒ Not Available

5. Adjustment :
(X) without adjustment () after adjustment

Approved By. 

Calibration Report

Certificate No. T250873



1C	=	TN91
2A	=	TN92
3A	=	TN93
4F	=	TN94
5A	=	TN95
6A	=	TN96
7F	=	TN97
8F	=	TN98
9A	=	TN99
10A	=	TN100
11F	=	TN101
12F	=	TN102
13A	=	TN103
14A	=	TN104
15F	=	TN105
16E	=	TN106

Approved By: 

Calibration Report

Certificate No. T250873

Measurement Results

Calibration Point	Average Standard Reading at each position (°C)									
	TN91	TN92	TN93	TN94	TN95	TN96	TN97	TN98	TN99	TN100
3.0	2.95	2.92	3.09	2.92	3.16	3.50	3.40	3.03	3.14	2.98
	TN103	TN104	TN105	TN106						
	3.19	3.06	3.46	2.92						

Chamber (Cooling Room)		Temperature Distribution						
		Setting (°C)	Reading (°C)	Average (°C)	Stability (±°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty (±°C)	Coverage Factor k
3.0	Min, Max	2.8, 3.9	Average	3.4	1.20	1.30	1.90	2.04

The calibration result apply only the above calibrated item.
The result of test was found accurate as shown on date and place of test only.
The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k which for a t-distribution, providing a level of confidence of approximately 95 %.

Approved By: 



Metrology

SCI ECO Services Company Limited

33/2 Moo 3, T.Banpa, A.Kaengkhohi, Saraburi 18110, Thailand.

Saraburi Tel : +66 3627 3096 Fax : +66 3627 3100

Bangkok Tel : +668 9205 6851, +669 8247 2360

Website : www.scieco.co.th E-Mail : calibrate@scg.com



NSC-TIS-TIS 17025
CALIBRATION 0244

Certificate No. T250353

Page 1 of 4

Certificate of Calibration

Equipment : Autoclave
Manufacturer : TOMY
Model : SX-700
Serial No. : 48134190
Customer Code : BKK_ML0041
ID No. : T7725A3

Customer : ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd.

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan,

Khet Suan Luang, Bangkok 10250

Customer Location : Washing Room

Date of Receipt : 26 February 2025

Calibrated By : Boonchai Suriyawong (Site Calibration Manager)

Approved By :  / Sujiar Naknakred (Site Calibration Manager)

Date of Issue : 10 Mar 2025

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standard laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Metrology.



Metrology

SCI ECO Services Company Limited

33/2 Moo 3, T.Banpa, A.Kaengkhohi, Saraburi 18110, Thailand.



NSC-TIS-TIS 17025
CALIBRATION 0244

Certificate No. T250353

Page 2 of 4

Calibration Report

Equipment : Autoclave
Date of Calibration : 4 March 2025
Environment : Temperature : 22.2-25.4 °C
Line Voltage : 221.1-224.7 V
Relative Humidity : 55 - 65 %RH

Condition of this results of calibration :

1. This equipment was calibrated by insert 3 standard temperature recorder into its chamber and test according to W1-T23 inhouse method.(based on BS 2646-1 : 2021)
All data show below were final values and the initial data from customer request . The temperature scale used was based on ITS - 90 .

2. Reference Standard Instrument :

Instrument	Model	Standard No.	Certificate No.	Due Date
1. Temperature recorder	RTD	T210	T242028	11 December 2025
2. Temperature recorder	RTD	T211	T242029	11 December 2025
3. Temperature recorder	RTD	T212	T242030	11 December 2025

3. This certificate is traceable to :

National Institute of Metrology (Thailand) through Metrological Center (NSC-TIS-TIS 17025 CALIBRATION 0244.)

4. Condition of calibrated item : good

Equipment Description :

Pressure Indicator 0.11-0.12 MPa At 121 °C Holding time 20 minute

5. Adjustment :

(X) without adjustment

() after adjustment

Approved By : 



Metrology

SCIECO Services Company Limited

33/2 Moo 3, T. Banpa, A. Kaengkhohi, Saraburi 18110, Thailand.

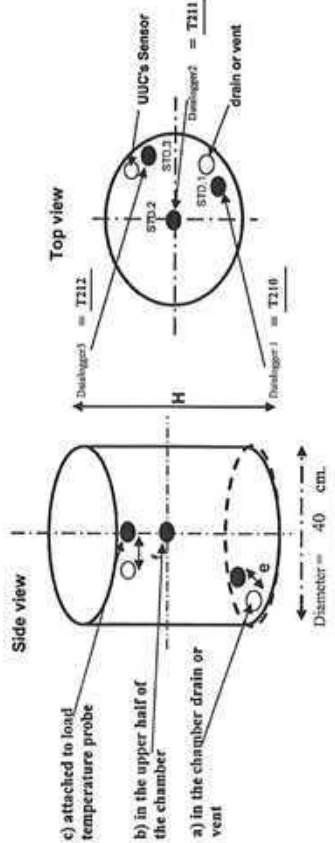


NSC-TS1-TIS 17025
CALIBRATION 0244

Certificate No. T250353

Page 3 of 4

Calibration Report



Remark :

Size of Installed Standard sensor STD.1 : Distance the chamber drain or vent $e \leq 10$ cm. (less than or be equal to 10 cm.)

Size of Installed Standard sensor STD.2 : Geometric Center (upper half of the chamber)

Size of Installed Standard sensor STD.3 : Distance UUC's Sensor $f = 2$ cm.

Measurement Results :

Calibration Point	Average Standard Reading at each position (°C)		
	T210	T211	T212
121	121.2	121.1	121.1

Autoclave			Temperature Distribution				
Setting (°C)	Reading (°C)		Average (°C)	Stability (± °C)	Uniformity (± °C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor <i>k</i>
	Min, Max	Average					
121	-	121	121.2	0.1	0.1	0.65	2.00

* The quoted uncertainty exclude "uniformity"

The calibration result apply only the above calibrated item.

The result of test was found accurate as shown on date and place of test only.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k which for a t-distribution, providing a level of confidence of approximately 95 % .

End of Certificate

Approved By. _____

Metrological Center

SCIECO Services Company Limited

33/2 Moo 3, T. Banpa, A. Kaengkhohi, Saraburi 18110

Telephone : +66 2 586 5792-4 Fax : +66 2 586 5109

Website : www.scieco.co.th E-Mail : calibrate@scg.co.th



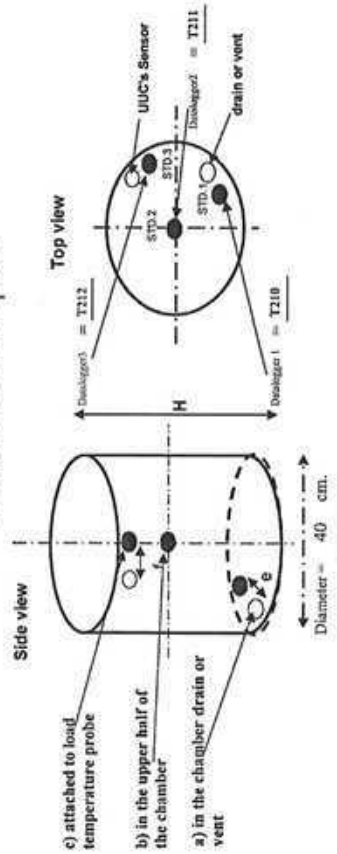
SCG

Certificate No. T250353

TEST REPORT (BKK_ML0041)

Page 4 of 4

Calibration Report



Remark :

Size of Installed Standard sensor STD.1 : Distance the chamber drain or vent $e \leq 10$ cm. (less than or be equal to 10 cm.)

Size of Installed Standard sensor STD.2 : Geometric Center (upper half of the chamber)

Size of Installed Standard sensor STD.3 : Distance UUC's Sensor $f = 2$ cm.

Measurement Results :

Calibration Point	Average Standard Reading at each position (°C)		
	T210	T211	T212
121	121.18	121.12	121.13

Autoclave			Temperature Distribution				
Setting °C	Reading °C		Average °C	Stability (± °C)	Uniformity (± °C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor k
	Min	Max					
121	-	121	121.16	0.10	0.10	0.65	2.00

* The quoted uncertainty exclude "uniformity"

The calibration result apply only the above calibrated item.

The result of test was found accurate as shown on date and place of test only.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k which for a t-distribution, providing a level of confidence of approximately 95 % .

End of Certificate

Approved By. _____



Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2412-0004OC-1
Result of Calibration :- () Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Cert. No.: 24TM1398
Page: 3 of 3

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor k	
						k	2
35.0	35.0	35.0	0.048	0.40	0.46		

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C)								Uncertainty (± °C)
	Position								
35.0	1	2	3	4	5	6	7	8	
	34.898	34.840	35.116	35.141	34.750	34.896	34.921	35.054	

Average* : The average of 30 values in each position.

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-000-



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484



MSC-TS1-TEST-025
CALIBRATION 6028

Cert. No.: 24TM667
Page: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Hot Air Oven
Manufacturer : Binder
Model : ED 240/E2
Serial No. : 00-15533
ID No. : BKK_ML0013

REVIEW BY : *Sithichok T*

APPROVED BY : *[Signature]*

NEXT CAL DATE : 23/10/25

Submitted by :

ALS Laboratory Group (Thailand) Co., Ltd.
104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd.,
Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang,
Bangkok 10250 Thailand
Media Preparation Room

Location :

Received Order : 23 April 2024
Calibration Date : 23 April 2024
Ambient Temperature : (26 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by :

Tawatchai Pama

Approved by :

[Signature]
Approved Signatory

() Ponpan Paipim
(☒) Suwit Imjai
() Kunchit Promprat

Issue Date :

26 April 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.



Equipment : Hot Air Oven
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2404-0439OC-8

Cert. No.: 24TM667
Page : 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-Q102 based on TLAS G-20 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Thermocouple Type T.

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument : 1) Data Acquisition
Serial No. : MY49001451
Cert. No. : 24LM44
Traceable : TPA
Due Date : 17 Mar 2025

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This certificate is traceable to the International System of Unit.

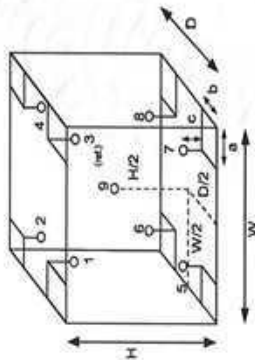
Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (°) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Close

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	24	23
REL Humid. (%)	65	65
AC Supply (Volt)	223	222



Probe Installation Details :

a = 10 cm
b = 10 cm
c = 10 cm

Dimension of Chamber :
D = 0.50 m
W = 0.80 m
H = 0.60 m
Capacity = 0.24 m³



Equipment : Hot Air Oven
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2404-0439OC-8
Result of Calibration :- (°) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Cert. No.: 24TM667
Page : 3 of 3

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor <i>k</i>	Measured Temperature (°C)									Uncertainty (± °C)
							Position									
							1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	
180	180	180	0.64	2.7	3.7	2	181.009	181.511	180.922	181.359	181.217	183.659	181.664	181.986	181.474	1.5

Average* : The average of 30 values in each position.

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL 0-2717-3000-29 FAX 0-2719-9484



Certificate of Calibration

Cert. No.: 25TM460
Page : 1 of 3

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Model : WNE 45
Serial No. : L712.0429
ID No. : BKK_ML0056

Submitted by :
ALS Laboratory Group (Thailand) Co., Ltd.
104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd.,
Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang,
Bangkok 10250 Thailand
Location : Incubation & Microbiological Reading

Received Order : 04 March 2025
Calibration Date : 04 March 2025
Ambient Temperature : (26 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %
AC Line Voltage : (220 ± 22) V

Calibrated by : Khit Rutjanapapachai

Kunchit

Approved by :
☐ Chakrit Waewwanjua
☐ Suwit Imjai
☒ Kunchit Promprat

Issue Date : 06 March 2025

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.



Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2503-0006OC-2
Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT04 Based on ASTM E715 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPT) .

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument :-

Instrument Serial No. Cert. No. Traceable Due Date
1) Data Acquisition MY44073381 23LM73 TPA 18 May 2025

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

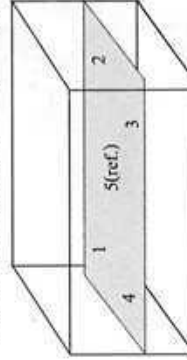
Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Heat transfer medium used : Water

	Environmental		AC Voltage Supply (Volt)
	(°C)	(%R.H.)	
Beginning of Calibration	24	49	220
Finished of Calibration	25	51	221



Front

Position :	Ref. Std. S/N.:
1	4803988-006
2	4803988-007
3	4804539-014
4	4804539-015
5(ref.)	4804539-016

Cert. No.: 25TM460
Page : 2 of 3



Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2503-0006OC-2
Result of Calibration : (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source

Cert. No. : 25TM460
Page : 3 of 3

Calibration point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Average* Standard Reading (°C)					Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5 (ref.)	
44.5	44.5	44.5	44.489	44.469	44.497	44.476	44.479	0.15
45.0	45.0	45.0	44.990	44.966	44.997	44.993	44.980	0.15

Calibration point (°C)	Uniformity (°C)	Stability (± °C)	Coverage Factor k
44.5	0.045	0.035	2
45.0	0.047	0.031	2

Average* : The average of 30 values in each position.
Uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.
The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL 0-2717-3000-29 FAX 0-2719-9484



Certificate of Calibration

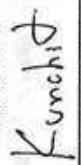
Cert. No. : 25TM1
Page : 1 of 3

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Model : WPE 45
Serial No. : L707.0058
ID No. : BKK_ML0054

Submitted by : ALS Laboratory Group (Thailand) Co., Ltd.
104 Phatthanasak 40, Phatthanasak Rd.,
Khwaeng Phatthanasak, Khet Suan Luang,
Bangkok 10250 Thailand
Location : Presumptive Testing Lab

Received Order : 02 January 2025
Calibration Date : 02 - 03 January 2025
Ambient Temperature : (26 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %
AC Line Voltage : (220 ± 22) V

Calibrated by : Preecha Hahib

Approved by : 
Approved Signatory

() Ponpan Paipim
() Suwit Imjai
(✓) Kunchit Promprat

Issue Date : 14 January 2025

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services



Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2501-0001OC-1
Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT04 Based on ASTM E715 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument **Serial No.** **Cert. No.** **Traceable** **Due Date**
1) Data Acquisition MY57013711 24LM115 TPA 13 Jul 2025

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This certification is traceable to the International System of Unit.

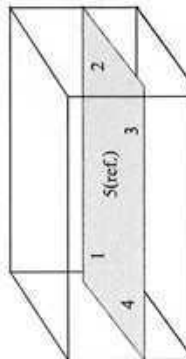
Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Heat transfer medium used : Water

	Environmental		AC Voltage Supply (Volt)
	(°C)	(%R.H.)	
Beginning of Calibration	20	62	221
Finished of Calibration	21	57	221



Front

Position :	Ref. Std. ID No.:
1	4803988-001
2	4803988-002
3	4803988-003
4	4803988-004
5(ref.)	4803988-005



Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2501-0001OC-1
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source

Calibration point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Average* Standard Reading (°C)					Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5 (ref.)	
42.0	42.0	42.0	42.035	41.994	42.010	42.013	42.023	0.15
44.0	44.0	44.0	44.010	43.969	43.983	43.989	44.008	0.15
44.5	44.5	44.5	44.497	44.458	44.470	44.476	44.497	0.15
46.0	46.0	46.0	46.020	45.976	45.992	45.998	46.016	0.15

Calibration point (°C)	Uniformity (°C)	Stability (± °C)	Coverage Factor k
42.0	0.047	0.018	2
44.0	0.060	0.025	2
44.5	0.062	0.023	2
46.0	0.057	0.016	2

Average* : The average of 30 values in each position.

Uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.



Ref. Job number : 45971

Summary of checked

- ☒ The instrument can work normally and efficiently. (เครื่องมือสามารถทำงานได้ปกติและมีประสิทธิภาพ)
☐ The instrument can work but it's requiring to maintenance. (เครื่องมือยังสามารถทำงานได้แต่ต้องบำรุงรักษา)
☐ The instrument could not work. It's requiring to repair. (เครื่องมือนี้ทำงานไม่ได้และต้องยกตัวส่งซ่อม)

Remarks:

Standard Equipment Used

Equipment	Equipment ID.
Standard Absorbance DPD-CHLORINE-LR	Lot No. A4150 Exp. date : Jun-26
Standard Absorbance DPD-CHLORINE-HR	Lot No. A4152 Exp. date : Jun-26
Digital multi meter	S/N: 97820680 Due date: 15-Jul-25
Thermo hygrometer	S/N: 41432443 Due date: 29-Oct-25

Test By :

Approved by :

(Mr.Puthipong Duangsawat)

Service Engineer

(Suanun Saryangkool)

Assistant Service Division Manager

บริษัท ฮาช (ประเทศไทย) จำกัด อาคาร 3 ชั้น เลขที่ 735/4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: +66 (0) 226-3529 | Fax: +66(0) 226-3572 | Tax ID : 0105552107330 | Email: thmarketing@hach.com | www.th.hach.com



Ref. Job number : 45971

REVIEW BY	<i>Engtham P.</i>
APPROVED BY	<i>Masden P.</i>
NEXT CAL DATE	on 04/03/26

Test Report

Customers :	ALS Laboratory Group (Thailand) Co., Ltd.	Manufacturer :	HACH
Equipment :	Colorimeter	ID No. :	BKX-100060
Controller Model :	☒ DP300 ☐ Pocket II	Sensor Serial No. :	-
Controller Serial No. :	230208001802	Period :	1 Year
Date of test :	01/04/2025	Humidity :	50.8 %RH
Environment temperature :	25.1 °C		

Results

Item	Characteristic	Before	After	Remark
1	Visual Inspect	☒ Pass ☐ Fail	☒ Pass ☐ Fail	
2	Power Supply (4.5 - 6.0 VDC)	5.7 VDC	5.7 VDC	
3	Display Check	☒ Pass ☐ Fail	☒ Pass ☐ Fail	
4	Keyboard Check	☒ Pass ☐ Fail	☒ Pass ☐ Fail	
5	Function System Program	☒ Pass ☐ Fail	☒ Pass ☐ Fail	

Warning and Error Checked

Item	Event	Before	After
6	Error list	☒ None ☐ Appear	☒ None ☐ Appear

Check with Standard

Item	Characteristic	Before	After	Remark
7	DPD-CHLORINE-LR			
7	Blank (0.0 mg/l)	0.00 mg/l	0.00 mg/l	
8	Standard C2 No. 1 (0.24 ± 0.08 mg/l)	0.25 mg/l	0.25 mg/l	
9	Standard C2 No. 2 (0.81 ± 0.1 mg/l)	0.90 mg/l	0.90 mg/l	
10	Standard C2 No. 3 (1.59 ± 0.14 mg/l)	1.57 mg/l	1.57 mg/l	
11	DPD-CHLORINE-HR			
11	Blank (0.0 mg/l)	0.0 mg/l	0.0 mg/l	
12	Standard C2 No. 1 (2.3 ± 0.2 mg/l)	2.3 mg/l	2.3 mg/l	
13	Standard C2 No. 2 (3.9 ± 0.3 mg/l)	3.8 mg/l	3.8 mg/l	
14	Standard C2 No. 3 (7.1 ± 0.6 mg/l)	6.8 mg/l	6.8 mg/l	

บริษัท ฮาช (ประเทศไทย) จำกัด อาคาร 3 ชั้น เลขที่ 735/4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: +66 (0) 226-3529 | Fax: +66(0) 226-3572 | Tax ID : 0105552107330 | Email: thmarketing@hach.com | www.th.hach.com