

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร บี
(ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท)
ระยะดำเนินการ
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



จัดทำรายงานโดย:

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร บี



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร บี
2081 ซอยสุขุมวิท 81 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

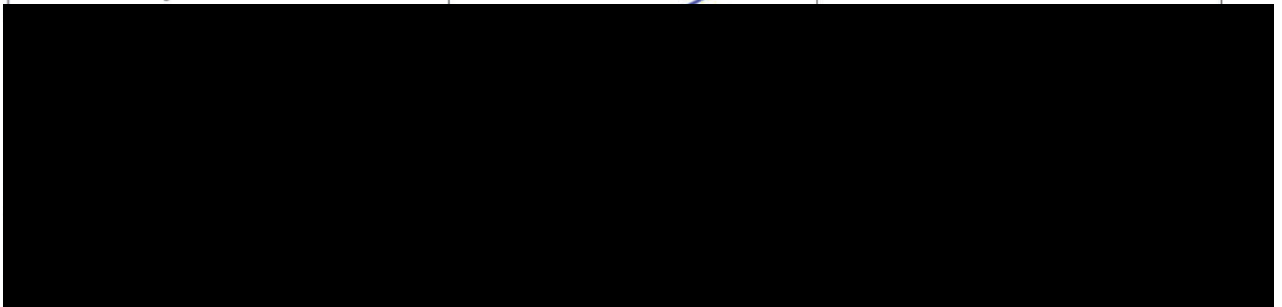
วันที่ 01 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคารบี เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ
เพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคารบี ที่อยู่ 2081 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ฉบับประจำเดือน

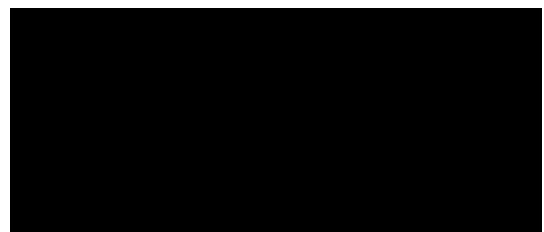
- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
(☐) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
----------------	------------	---------



ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร บี

1. ชื่อโครงการ : เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร บี
2. สถานที่ : เลขที่ 2081 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์: 02-117-2381
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร บี
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 2081 ซอยสุขุมวิท 81 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 094-869-8694
5. จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร บี
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/ 4464 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
- สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตวัฒนา
8. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวม 135 ห้อง
ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 81 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่
1,488 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาพระโขนง
 - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า
นครหลวงเขตบางกะปิ
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย: ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2	รายละเอียดโครงการ
1.3	พื้นที่สีเขียว
1.4	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ
1.4.1	ระบบน้ำใช้
1.4.2	การจัดการน้ำเสีย
1.4.3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
1.5	การจัดการมูลฝอย
1.6	ระบบไฟฟ้า
1.7	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
1.8	ระบบระบายอากาศ
1.9	การจราจร
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.1	ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2	วัตถุประสงค์
3.3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.1	ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 3 ทส. 1 และ ทส. 2
ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
ภาคผนวก 8 หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก 9 เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ