

ภาคผนวก 5

ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568
และระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ

รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

หน่วยงาน บริษัทเจียไต่ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 60 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

จำนวนพนักงานทั้งหมดที่เข้าร่วมซ้อม	231 คน
วันที่ฝึกซ้อม	29 ตุลาคม 2568
เวลาที่ฝึกซ้อม	16.14 น. (เริ่ม)
พนักงานที่ออกจากบันไดหนีไฟคนแรก	เวลา 16.17 น.
พนักงานที่ออกจากบันไดหนีไฟคนสุดท้าย	เวลา 16.25 น.
หน่วยผจญเพลิงออกจากบันไดหนีไฟ	เวลา 16.29 น.
ฝึกซ้อมแล้วเสร็จ	เวลา 16.30 น. (สิ้นสุด)
รวมเวลาในการฝึกซ้อม	เวลา 16:00 นาที

ปัญหาและอุปสรรคในการฝึกซ้อมดับเพลิง

- จุดเกิดเหตุ : ไม่พบปัญหา
- เส้นทางอพยพหนีไฟ ST-1,2 : ไม่พบปัญหา
- ห้อง Control การติดต่อสื่อสารภายในและภายนอก : ไม่พบปัญหา
- ห้องระบบไฟฟ้า MDB : ไม่พบปัญหา
- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า : ไม่พบปัญหา
- ห้อง Fire Pump : ไม่พบปัญหา
- จุดรวมพล : ไม่พบปัญหา
- ชุด SCBA : ไม่พบปัญหา
- การประชาสัมพันธ์ : พนง.บางท่าน ลงมารอด้านล่างก่อนถึงเวลาเริ่มซ้อม

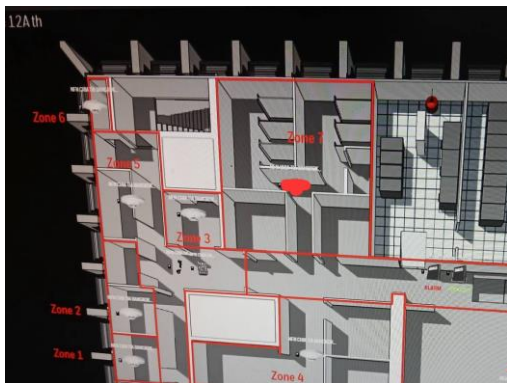
PLUS+

เริ่มการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2568

เวลา 16.14 น. พนักงานชั้น 12A พบกลุ่มควัน และเปลวไฟกำลังลุกไหม้ในห้อง Pantry จึงได้ตะโกนแจ้งเพื่อนร่วมงานว่ามีไฟไหม้ และได้ใช้ถังดับเพลิงทำการระงับเหตุเบื้องต้น



เวลา 16.14 น. มีสัญญาณ Fire Alarm แจ้งมาที่ห้อง Control, หน.ช่างห้อง Control ตรวจสอบสถานะพบ Smoke Detector แจ้งเหตุที่ชั้น 12A โซน 7 (Alarm zone) บริเวณห้องน้ำ, ห้อง Pantry, ห้อง Copy & Print จึงแจ้งช่างอาคารและ รปภ. ขึ้นตรวจสอบจุดเกิดเหตุ โดยถือถังดับเพลิงไปด้วย และแจ้ง รปภ.ทีมสนับสนุนภายในใส่ชุดเตรียมความพร้อมเหตุฉุกเฉิน

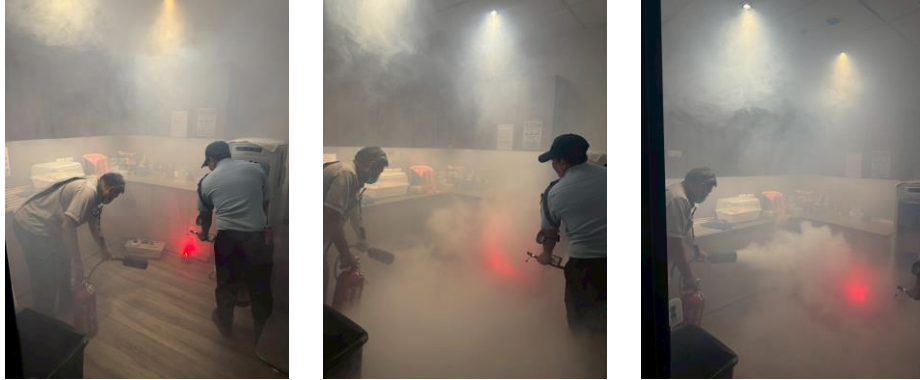


เวลา 16.14 น. เจ้าหน้าที่ รปภ. ทีมสนับสนุนดับเพลิงภายในทำการแต่งชุด SCBA เตรียมความพร้อมขึ้นจุดเกิดเหตุ

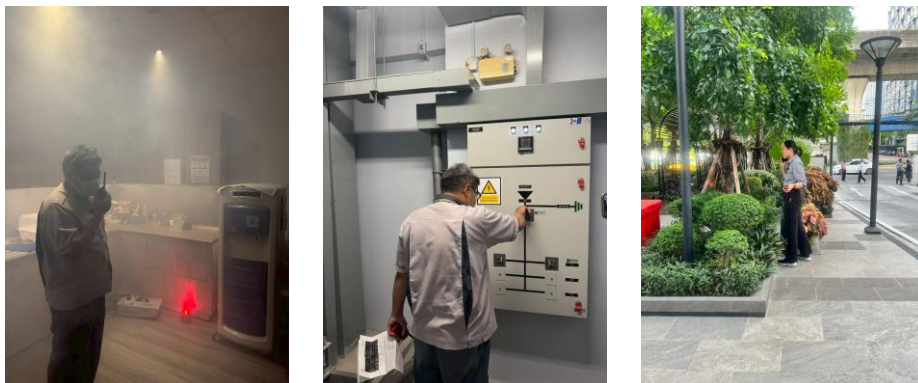


PLUS+

เวลา : 16.16 น. ช่างอาคารและ รมภ. ได้ขึ้นถึงจุดเกิดเหตุ พบมีกลุ่มควันเริ่มหนาแน่น มองไม่เห็นเปลวไฟ และแจ้งเหตุให้ Control รับทราบ พร้อมทั้งทำการระงับเหตุเบื้องต้น ด้วยถังดับเพลิงที่ถือมาด้วย (พนักงานในชั้นที่เกิดเหตุเริ่มเก็บของพร้อมอพยพลงบันไดหนีไฟ ST-1,2) และ หน.ช่างห้อง Control ได้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงให้ทราบเหตุที่เกิดขึ้น และผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งตั้งกองอำนวยความสะดวกเหตุฉุกเฉิน



เวลา 16.17 น. ช่างอาคารและ รมภ. ที่จุดเกิดเหตุ แจ้ง หน.ช่างห้อง Control “ไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ “ขอทีมสนับสนุนในการระงับเหตุเพลิงไหม้ที่ ชั้น 12A ห้อง Pantry” หน.ช่างห้อง Control แจ้งทีมสนับสนุนภายในให้ขึ้นระงับเหตุเพลิงไหม้ที่ชั้น 12A ห้อง Pantry และแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ ขออนุญาตตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้น้ำในการดับเพลิง, ผู้อำนวยการดับเพลิงอนุญาตให้ระงับเหตุดับเพลิงด้วยน้ำ และโทรแจ้งสถานีดับเพลิงเขตพระโขนง



เวลา 16.17 น. พนักงานอพยพออกจากบันไดหนีไฟคนแรก และตั้งกองอำนวยความสะดวกเหตุฉุกเฉินเพื่อรองรับสถานการณ์



PLUS+

เวลา 16.19 น. เจ้าหน้าที่ รปภ. ทีมสนับสนุนดับเพลิงภายในถึงจุดเกิดเหตุ และทำการดับเพลิงด้วยน้ำ

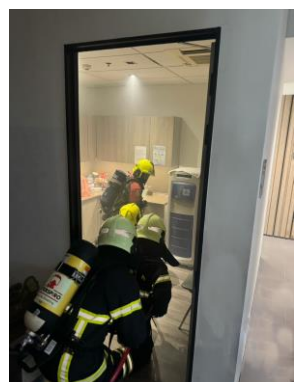
เวลา 16.20 น. ทีมสนับสนุนดับเพลิงภายใน แจ้งผ่านทางวิทยุสื่อสารว่าไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ เพลิงลุกลามไหม้รุนแรงขึ้น และเริ่มลุกลาม แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงขอทีมดับเพลิงภายนอก (เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเขตพระโขนง)



เวลา 16.21 น. รอดดับเพลิงทีมเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเขตพระโขนง มาถึงอาคารและรายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงที่กอง
อำนวยความสะดวกแบบแปลนก่อนเข้าไประงับเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 12A



เวลา 16.23 น. ทีมเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเขตพระโขนง ถึงพื้นที่จุดเกิดเหตุ และทำการระงับเหตุดับเพลิง ชั้น 12A



PLUS+

เวลา 16.25 น. พนักงานทั้งหมดอพยพออกจากในตัวอาคาร รายงานตัว เช็ครายชื่อกับผู้นำ (ครบ) และมีผู้ได้รับบาดเจ็บที่
แขนจากการหกล้ม 1 คน เข้ารับการปฐมพยาบาลเรียบร้อย



เวลา 16.27 น. ทีมเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเขตพระโขนง สามารถระงับเหตุและควบคุมเพลิงได้ (รายงานไปยังห้อง Control และ
แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงให้รับทราบ)

เวลา 16.30 น. ทีมเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเขตพระโขนง เข้ารายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงที่กองอำนวยการหลังภารกิจสำเร็จ
และสำรวจความเสียหายเบื้องต้น

เวลา 16.30 น. ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกภาวะฉุกเฉิน แจ้งห้อง Control ตรวจสอบเช็คระบบทั้งหมด และคืนสภาวะ
การทำงานปกติ





กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.๒) ๑๗๕๗ /๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

บริษัท เจียไต่ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๖๐ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๓๑ คน

เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

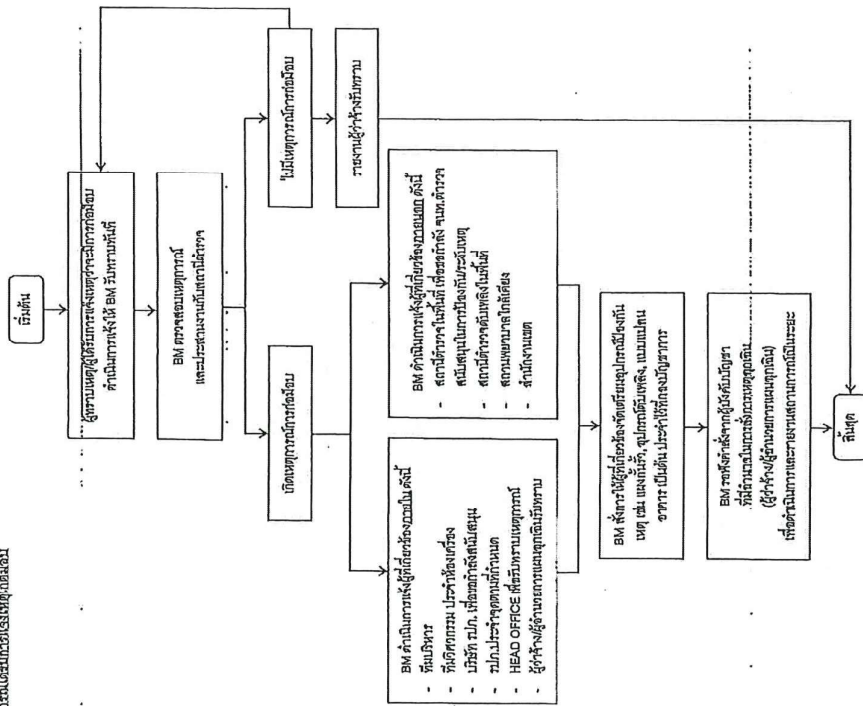
(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

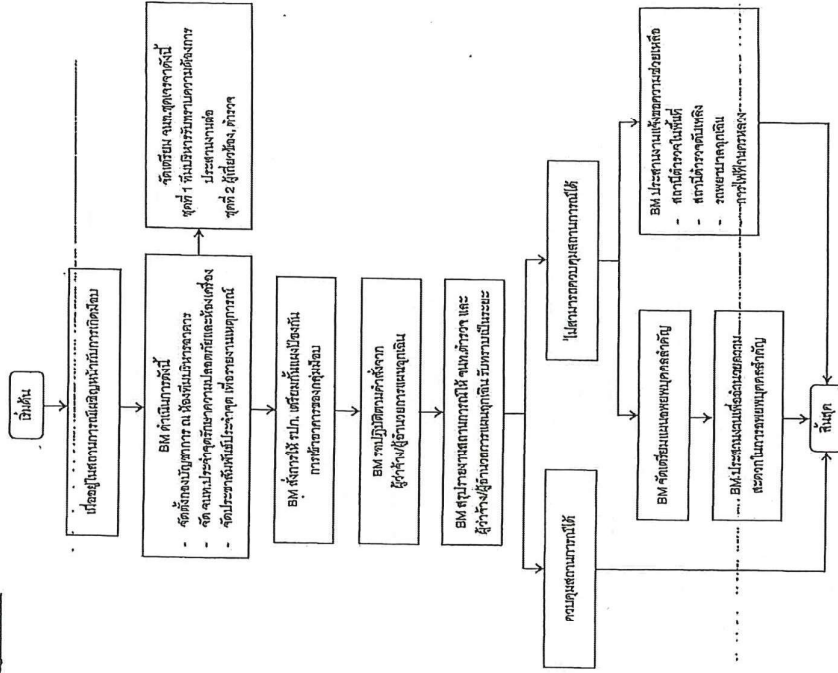
บริษัท พหลฯ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		REV. NO. : 5
การปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		DATE : 01/07/2558
AMDF.		PAGE NO. : 1 of 3
QMR.		DOC. NO. : FM-S-P023-7

กรณีไม่พบพนักงานฉุกเฉิน



บริษัท พหลฯ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		REV. NO. : 5
การปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		DATE : 01/06/2558
AMDF.		PAGE NO. : 2 of 3
QMR.		DOC. NO. : FM-S-P023-7

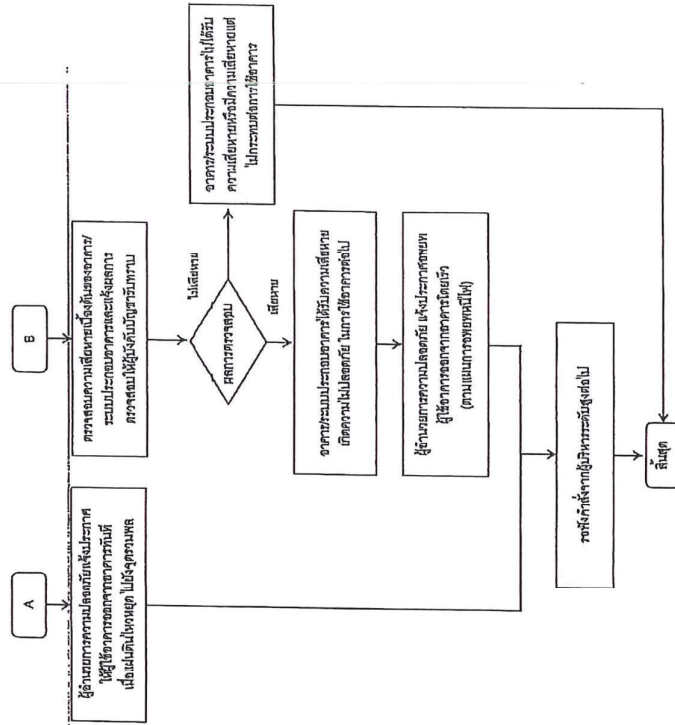
กรณีพบพนักงานฉุกเฉิน




```

graph TD
    A[เริ่มต้น] --> B[ทีมบริหารฯ ทบทวนคำสั่งจากผู้บริหารฯ วัตถุประสงค์โครงการ  
จัดสรรเงินซื้ออุปกรณ์สำนักงานในอาคาร]
    B --> C[BM แจ้งให้บุคลากรทราบอยู่ในความสนใจ  
ของโครงการฯ ตามสถานที่กำหนด]
    C --> D[BM ตรวจสอบการดำเนินการตามสัญญาจ้างฯ พง  
NANAFW-แต่ละคนเป็นผู้เขียนบันทึกชี้แจงประวัติ  
(ภายใน 6 นาที)]
    D --> E{ผลการพิจารณา}
    E --> F["B : วิศวกรฯ ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับโครงการฯ  
รองชนะเลิศการแข่งขันประกวดเขียนจดหมาย"]
    E --> G["A. เกือบทุกสาขาไปออก  
ตามสัญญาจ้างฯ โดยคนนอก  
จากโครงการฯ มีความเสี่ยงสูง  
หรืออาจมีผลกระทบอื่นใด"]
    F --> H[นำเอกสาร 6 จิกดอร์  
สู่ศูนย์ผลิตและแปลใหม่ประมาณ 200 มม.]
    G --> I[นำเอกสาร 6 จิกดอร์  
สู่ศูนย์ผลิตและแปลใหม่ประมาณ 200 มม.]
    H --> J[BM แจ้งยืนยันให้ระบบประมวลผล แจ้ง  
ผู้บังคับบัญชาตามระดับชั้นตามอาคารตามโครงการฯ]
    I --> K[ผู้รับชมอาคารตามโครงการฯ  
จากทางศูนย์ประมวลผล ให้ทางผู้บังคับฯ  
ผู้รับชมอาคารตามโครงการฯ]
    J --> L[B]
    K --> L
  
```

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	REV.NO. : 5	QMR	AMDF.
	DATE : 01/07/2558 PAGE NO. : 2 of 2 DOC.NO. : FM-S-P023-9		
AMDF.		QMR	



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้	REV.NO. : 5	QMR	AMDF.
	DATE : 01/07/2558 PAGE NO. : 1 of 1 DOC.NO. : FM-S-P023-10		
AMDF.		QMR	

