

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด
(ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569)



เจ้าของโครงการ: สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด
เลขที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-419-8191

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

1. นายชาญณรงค์ คงดี



วิศวกร

ขอแสดงความนับถือ



(จिरายุ อาชาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก591/69-1 วันที่รับรายงาน : 31 กรกฎาคม 2569
ชื่อโครงการ : สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด
เจ้าของโครงการ : บริษัท เจียไต๋ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/7768 วันที่เห็นชอบ : 6 กรกฎาคม 2559
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2569 เขต : พระโขนง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : ชาญณรงค์ คงดี เบอร์โทรผู้ส่ง : 080-4384447

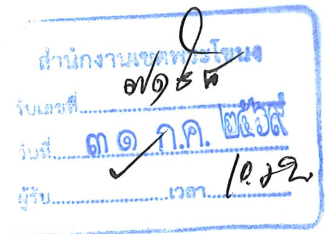
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ดีใจดี.....ผู้รับรายงาน
นางสาวภัทรรุ ครุวงศ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

CTHQ014/07/2569



วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ.2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัทเจียไต๋ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานใหญ่ บริษัทเจียไต๋ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 จำนวน 1 ฉบับ
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกข้อตกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัทเจียไต๋ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/7768 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้สำนักงานใหญ่ บริษัทเจียไต๋ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพโรจน์ เกียรติศิริขจร)

รองกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายสนับสนุนองค์กร
สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

๗๑๕๕
๓๑ ก.ค. ๒๕๖๙

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่	
1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามทีระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-25
2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
4.2 รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.1-1	แผนที่ตั้งโครงการ	1-4
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1	1-8
1.3.3-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าบริเวณสรวายน้ำ	1-9
1.3.4-1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	1-11
1.3.7-1	ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	1-15
1.3.7-1	ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	1-16
1.3.7-1	ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	1-16
1.3.9-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-18
1.3.9-2	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-20
1.3.9-3	บันไดหนีไฟที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าชั้น-ใต้ดิน (อาคาร B และอาคารC)	1-21
1.3.10-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-24
1.3.11-1	บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	1-24
2.2-1	พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ	2-34
2.2-2	พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (บริเวณพื้นที่สรวายน้ำ)	2-35
2.2-3	ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณเพื่อลดความเร็ว	2-36
2.2-4	ล้างทำความสะอาดพื้นถนน	2-36
2.2-5	ช่องเปิดและพัดลมหมุนเวียนอากาศอาคารจอดรถ	2-36
2.2-6	ป้ายเตือนห้ามเร่งเครื่องยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	2-37
2.2-7	ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-37
2.2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-37
2.2-8	การสูบล้างปลุกูลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-37
2.2-9	ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	2-38
2.2-10	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-38
2.2-11	ป้ายรณรงค์ต่างๆ และการประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ	2-38
2.2-12	บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 85 ลบ.ม.	2-38
2.2-13	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	2-39
2.2-14	ป้ายคัดแยกขยะ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-39
2.2-15	ห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดมูลฝอยรวม	2-39
2.2-16	รถเก็บขยะสำนักงาน เขตพระโขนง	2-40
2.2-17	ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรอง	2-40
2.2-18	กระจกตัดแสง	2-40
2.2-19	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-41
2.2-20	บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ	2-42

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-20	ข้อมูลอพยพหนีไฟประจำปี	2-42
2.2-22	เจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยความสะดวกป้อมทางเข้า-ออก	2-42
2.2-23	ไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก เวลากลางวัน	2-43
2.2-24	พื้นที่จอดรถส่วนสำนักงาน	2-43
2.2-25	ตรวจสอบดูแล และล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ	2-43
2.2-26	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา	2-43
2.2-27	กำจัดแหล่งพบนั้สูัศัตัวพาหะนำโรค	2-44
2.2-28	คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-44
2.2-28	คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-44

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-7
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-25
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-26
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-7
4-1	แสดงมาตรการที่ทางโครงการฯ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่าง ดำเนินการ และข้อเสนอแนะ	4-2

1.2 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต่ จำกัด
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต่ จำกัด
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ ทส 1009.5/7768 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2559 เสนอรายงานผลการปฏิบัติ ฯ ตามมาตรการฯฉบับนี้เป็นฉบับแรก
- 1.2.6 ประเภทโครงการ ประเภทอาคารพาณิชย์อาคารสำนักงาน
- 1.2.7 สภาพโครงการในปัจจุบัน โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยแล้ว และอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ
- 1.2.8 ขนาดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2-1-77.6 ไร่ (3,910.4 ตารางเมตร)
- 1.2.9 การใช้พื้นที่ การใช้พื้นที่โครงการปัจจุบันได้แตกต่างจากการใช้พื้นที่ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากโครงการมรายงานการดำเนินการก่อสร้างและการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามรายงานฯโดยมิได้มีการดัดแปลงพื้นที่ไปใช้ประโยชน์อื่น



สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ.2569