

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ B.Loft Sukhumvit 115
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด บิลออฟท์ สุขุมวิท 115
ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

000หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ B.Loft Sukhumvit 115

วันที่ 21 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ B.Loft Sukhumvit 115
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ของนิติบุคคล
อาคารชุด บี ลอฟท์ สุขุมวิท 115 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

--	--	--



ขอแสดงความนับถือ

--

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ B.Loft Sukhumvit 115**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ B.Loft Sukhumvit 115
2. สถานที่ตั้ง : ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บี ลอฟท์ สุขุมวิท 115
5. สถานที่ติดต่อ : ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ
6. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/13995 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2556
8. หน่วยงานอนุญาต : องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1-0-07 ไร่ หรือ 1,628 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร : การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 8,879.49 ตารางเมตร มีความสูงจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 22.98 เมตร

- ระบบน้ำใช้ : คาดว่ามีอัตราการใช้น้ำประมาณ 129.68 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้ชั้นล่าง) คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 5.40 ลบ.ม./ชม. และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 12.15 ลบ.ม./ชม. โครงการจะได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสหภาพสมุทรปราการ โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อจากท่อส่งน้ำของการประปา ผ่านทางท่อประปาเข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการผ่านมาตรวัดน้ำขนาด 2 นิ้ว เพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภค และส่วนหนึ่งสำหรับใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งเครื่องสูบน้ำประปาจะสูบน้ำอัตโนมัติจากถังเก็บน้ำบนหลังคาและจ่ายน้ำลงจากถังเก็บน้ำบนหลังคาเพื่อใช้งานภายในอาคาร

- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 103.07 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ท่อน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคารจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลใต้ถนนของโครงการ

- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนคุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยอภิชัย 3 ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆภายในโครงการ จะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร สำหรับน้ำฝนที่ตกลงสู่ชั้นหลังคาของอาคารจะถูกรวบรวมไปยังช่องระบายน้ำฝนตามจุดต่างบนหลังคาผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งลงสู่บ่อพักน้ำรอบๆอาคาร และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวราบที่ฝังอยู่รอบๆโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยความชันและขนาดท่อท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะบริเวณซอยอภิชัย 3

- การจัดการมูลฝอย : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.98 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอยรวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน

- การจราจร : โครงการจะเชื่อมทางเข้า-ออก กับถนนซอยอภิชิต 3 ที่มีความกว้าง 6.5 เมตร จำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6 เมตร โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถแบบทิศทาง (Two Way) โดยทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตรและโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 39 คัน โดยที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถมีขนาด 2.4x5 เมตร

- พลังงานและไฟฟ้า : เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 629.280 KVA โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ การไฟฟ้านครหลวงจะจ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านหน้าโครงการ เข้าสู่หม้อสูบล้าง (ชนิด Oil Type) ของโครงการขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร (Main Distribution Board : MDB) ที่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นหนึ่ง โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อยเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรร้อยในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้น โดยแสดง Single Line Diagram ระบบไฟฟ้าไว้

- ระบบการติดต่อสื่อสาร : ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.98 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ที่อยู่โดยรอบ

- สุนทรียภาพ : ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีเทาและสีขาว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น และพื้นที่สีเขียวต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 639 ตร.ม. โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 319.5 ตร.ม. และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 159.75 ตร.ม. และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 191.29 ตร.ม. และ 244.2 ตร.ม.

- การสาธารณสุขและสุขภาพ : ภายในเขตเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสำโรงเหนือ เป็นต้น โดยมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ ศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก

- การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย : โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โดยแสดง Fire Alarm Riser Diagram และตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	V
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ B.Loft Sukhumvit 115	1-3
1.2-2	ลักษณะโครงการ	1-4
2-1	ลักษณะโครงการ	2-39
2-2	พื้นที่สีเขียว	2-39
2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-39
2-4	รั้วรอบโครงการ	2-40
2-5	ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติหากเกิดแผ่นดินไหว	2-40
2-6	การซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี	2-40
2-7	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	2-40
2-8	การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-40
2-9	ป้ายกวดำดับเครื่องยนต์	2-40
2-10	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-40
2-11	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-41
2-12	ป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ	2-41
2-13	จุดรับเรื่องร้องเรียน	2-41
2-14	ช่องทางติดต่อทางออนไลน์	2-41
2-15	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-41
2-16	ช่างประจำโครงการ	2-41
2-17	การสูบน้ำทิ้ง	2-41
2-18	การตัดไขมัน	2-41
2-19	ป้ายประหยัดน้ำ	2-42
2-20	ระบบเส้นท่อประปา	2-42
2-21	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-42
2-22	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-42
2-23	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	2-42
2-24	บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน	2-42
2-25	ท่อระบายน้ำฝน	2-42
2-26	แม่บ้านประจำโครงการ	2-42
2-27	ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทมูลฝอย	2-43
2-28	ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	2-43
2-29	ขยะรีไซเคิล	2-43

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-30	ท่อรวบรวมน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวม
2-31	ไฟส่องสว่างหน้าโครงการ
2-32	รถเทศบาลเก็บขนมูลฝอย
2-33	แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
2-34	อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
2-35	การปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน
2-36	พื้นที่จอดรถ
2-37	แผงกันจราจร
2-38	ทิศทางเดินรถบนพื้นถนน
2-39	ป้ายระวางรถเข้า-ออก
2-40	สติ๊กเกอร์รถยนต์
2-41	ป้ายรณรงค์ใช้รถสาธารณะแทนรถส่วนตัว
2-42	ป้ายระเบียบการจอดรถ
2-43	ห้องระบบไฟฟ้า
2-44	เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5
2-45	หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
2-46	การเดินสายไฟ
2-47	ป้ายประหยัดไฟ
2-48	ผ้า màn หรือมู่ลี่
2-49	พนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
2-50	ป้ายให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาด
2-51	การกำจัดสัตว์พาหะพันธุ์
2-52	กล่องวงจรปิด
2-53	ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร
2-54	โครงสร้างสระว่ายน้ำ
2-55	ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
2-56	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ
2-57	การทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ
2-58	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ
2-59	พื้นรอบสระว่ายน้ำ
2-60	ระเบียงอาคาร

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-61	กำแพงกันตกชั้นดาดฟ้า
2-62	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2-63	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์
3.4.2-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
3.4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)
3.4.4-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.4.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
3.4.4-3	กราฟปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-12
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ)	1-13
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะ ดำเนินการ)	3-2
3.4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.4.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.4.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-17