

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่เลขที่ 151/1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่กฎหมายคุ้มครอง)



ฉบับเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2569

บริษัท แมกโนเลียส์ ฟาइनเนสส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 695 ซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2569



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
Email: envi.em2019@gmail.com



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก321/69-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2569
ชื่อโครงการ : Magnolias Ratchadamri Boulevard
เจ้าของโครงการ : บริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/8065 วันที่เห็นชอบ : 7 สิงหาคม 2556
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2569 เขต : ปทุมวัน
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ... [REDACTED] ...ผู้รับรายงาน

นางสาวกมลวรรณ เกษมสมบูรณ์
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



วันที่ 24/7/69

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/8065 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2556

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงโครงการ โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 151/1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

ทั้งนี้ ข้าพเจ้า บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว นั้น บัดนี้ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมหนังสือฉบับนี้เพื่อให้กรมการปกครองพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(.....)

บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

วันที่ 24 ก.ค. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/8065 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2556

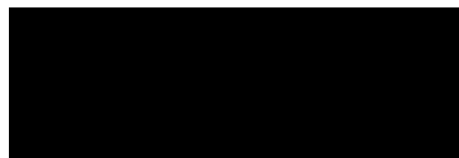
สิ่งที่แนบมาด้วย 1. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ข้าพเจ้า บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 151/1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังกล่าวข้างต้น

บัดนี้ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วตั้งสิ่งที่ส่งมาด้วย และพร้อมกันนี้ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังกลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตปทุมวัน
โทร 02-214-3004 ต่อ 6307

๒๔ ก.ค. ๒๕๖๙

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 151/1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
695 ซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2569



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านกลางกรุง ปิชาทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Blz Town, Sol Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 30 มิ.ย. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แมกโนเลียส์ ฟินเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขที่ 151/1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ฉบับประจำเดือน

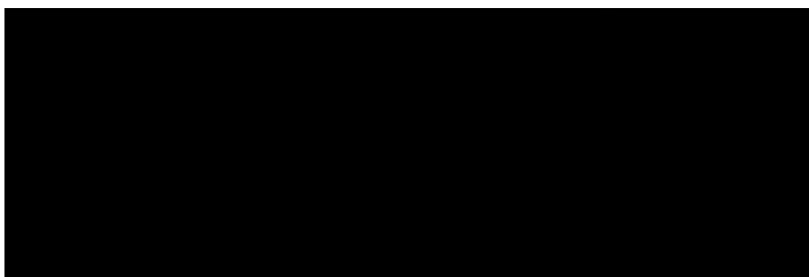
- (✓) มกราคม - มิถุนายน 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม 2569
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

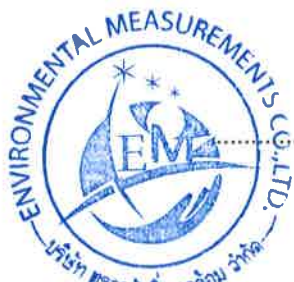
ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
	- ตรวจสอบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	60
	- รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	20
	- รายละเอียดโครงการ และจัดทำข้อเสนอแนะ	20

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ : Magnolias Ratchadamri Boulevard
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 151/1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท แมกโนเลียส์ โฟนเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 151/1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
[REDACTED]
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: พส 1009.5/8065 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยรวม - โรงแรม - สำนักงาน - พาณิชยกรรม ความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 232.55 เมตร (ความสูงวัดถึงชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 487 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องพักส่วนพักอาศัยรวม จำนวน 316 ห้อง และห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 171 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 6 -2 -70 ไร่ หรือ 10,680 ตารางเมตร
 - รายละเอียดภายในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 24 จำนวน 4 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 58 จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค และเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ
 - การบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามกฎหมายกำหนด โดยข้อมูลที่ได้จะนำมาใช้ในการประเมิน และควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการต่อไป
 - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งเป็น ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร โดยน้ำฝนจากหลังคาจะไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน แล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร ไหลไป

รวมกับน้ำฝนจากรางระบายรอบโครงการ จากนั้นไหลลงสู่บ่อหนองน้ำ ก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป ทั้งนี้ ในส่วนของน้ำเสียจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ยังบ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งจะถูกระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

- การจัดการมูลฝอย โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิดอยู่ประจำทุกชั้นที่มีห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอย พร้อมถุงดำ จำนวน 1 ถัง และพัดลมระบายอากาศ และจัดให้มีถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางสำหรับให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนอาคารพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวมส่วนโรงแรม โดยแต่ละแห่งมีการแยกสัดส่วนตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน
- ระบบไฟฟ้า โครงการจัดให้มีการประสานงานเพื่อขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงโดยรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า จ่ายไปยังห้องระบบไฟฟ้าหลัก (MDB Room) เพื่อแปลงไฟฟ้าผ่าน Transformer ชนิด Dry Type สำหรับจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator Room) สำหรับสำรองไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีฉุกเฉินที่ระบบไฟฟ้าปกติไม่สามารถใช้งานได้
- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ
- ระบบระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในโครงการ โดยการติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ซึ่งระบบปรับอากาศของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักอาศัยรวม เป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Split Type Water-Cooled) โดยเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan Coil Unit) ติดตั้งในแต่ละห้อง และส่วนโรงแรม - สำนักงาน - พาณิชยกรรม เป็นระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องผลิตน้ำเย็น ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) โดยเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan Coil Unit / Air Handling Unit) ติดตั้งในแต่ละห้องพักและพื้นที่ใช้งาน ทั้งนี้ ในส่วนของระบบระบายอากาศ มีการติดตั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ช่องระบายอากาศ ประตู และหน้าต่าง และโดยวิธีทางกล มีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศ

หมายเหตุ : รายงานฉบับนี้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลียส์ ไพน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เท่านั้น

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-11
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-12
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-15
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-18
1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-20
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-23
1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-25
1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-31
1.3.10 การจราจร	1-33
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-35
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-35
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
3.5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-20
3.5.4 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-20
3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
3.5.6 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
3.5.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-34
3.5.8 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-34
3.5.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ	3-38
3.5.10 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ	3-38
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ	
เอกสารแนบ 2 หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ	
เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-36
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ระยะดำเนินการ	2-2
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ระยะดำเนินการ	3-3
3.5-1	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-23
3.5-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-30
3.5-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-31
3.5-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศภายในโครงการ	3-34
3.5-7	ผลการตรวจวิเคราะห์ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการ	3-35
3.5-8	ผลการตรวจวิเคราะห์ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ภายในโครงการ	3-36
3.5-9	ผลการตรวจวิเคราะห์ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ภายในโครงการ	3-37
3.5-10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ	3-38
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ
2.2-1	สภาพแวดล้อมรอบโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียว
2.2-3	ระบบจราจรภายในโครงการ
2.2-4	ระบบระบายอากาศ
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-6	ระบบน้ำใช้
2.2-7	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ
2.2-8	ระบบระบายน้ำ
2.2-9	การจัดการมูลฝอย
2.2-10	ระบบไฟฟ้า
2.2-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.2-12	ระบบรักษาความปลอดภัย
2.2-13	พื้นที่สระว่ายน้ำ
2.2-14	การประชาสัมพันธ์
3.5-1	การเก็บตัวอย่างภายในพื้นที่โครงการ
3.5-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง