

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์
(The Riviera Beverly Hills Residences)

ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน สาย 2 ซอย 5

ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ระก่อสร้าง

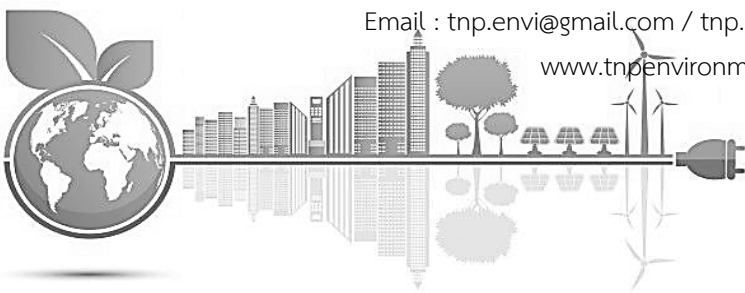


TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลส์ เรสซิเดนซ์
(The Riviera Beverly Hills Residences)
ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน สาย 2 ซอย 5
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ระก่่อสร้าง



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์

(The Riviera Beverly Hills Residences)

วันที่ 20 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน สาย 2 ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับระหว่างเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

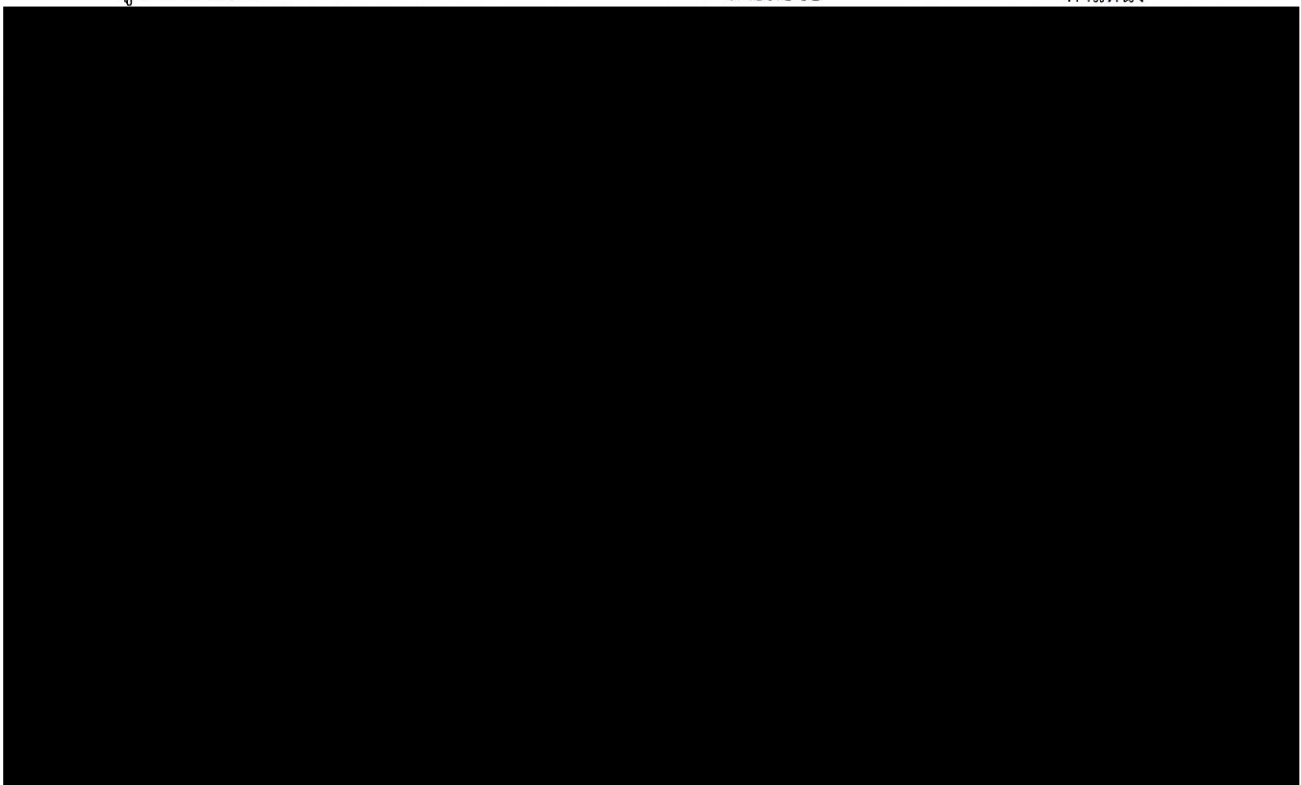
(✓) อื่น ๆ (ธันวาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์

(The Riviera Beverly Hills Residences)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนจอมเทียน สาย 2 ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : ถนนจอมเทียน สาย 2 ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส. 1009.5/23677 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ
: ฉบับระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
: รายละเอียดตามบทที่ 1 และ บทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-3
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568 - พ.ศ. 2569	1-4
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ	2-2
2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-5
2.3.1 ค่า FAR, OSR, BCR และพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	2-5
2.4 ระบบสาธารณูปโภค	2-6
2.4.1 การใช้น้ำ	2-6
2.4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-7
2.4.3 พลังงานและไฟฟ้า	2-9
2.4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-9
2.4.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-10
2.4.6 การจราจร	2-12
2.5 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-13
2.5.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-14
2.5.2 จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	2-19
2.5.3 ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-22
2.5.4 การจัดการจราจร	2-24
2.5.5 การป้องกันอัคคีภัยช่วงงานก่อสร้าง	2-24
2.6 การรับเรื่องร้องเรียน การจัดการปัญหาและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-25
2.6.1 การรับเรื่องร้องเรียน	2-25



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-5
4.2.1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) 4-5
4.2.2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน 4-28
4.2.3	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) 4-37
4.2.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) 4-45
4.3	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-50
4.3.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) 4-50
4.3.2	ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise Level) 4-52
4.3.3	ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) 4-52
4.3.4	คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) 4-53
ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ และเอกสารการอนุญาตก่อสร้าง 5-1
	ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/23677 ลงวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2568
	ก2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ต.ร. (แบบ ยพ. 4) เลขที่ RLA-0000129/2569
	ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-2
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-3
	ค1 ตารางกรรมสิทธิ์ประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง
	ค2 รายชื่อและหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมในสถานประกอบการกิจการ
	ค3 แผนงานก่อสร้าง
	ค4 รายงานการทดสอบปั้นจั่นสูง (Tower Crane) แบบ ปจ.1
	ค5 รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงโครงการก่อสร้าง
	ค6 เอกสารสำคัญแรงงาน
	ค7 เอกสารการขึ้นทะเบียนแรงงาน



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
ภาคผนวก	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)
	ค8 แผนป้องกันอัคคีภัย
	ค9 ตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน
	ค10 นโยบาย สิ่งแวดล้อม ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และชุมชนสัมพันธ์
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
2-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร
2.5-1	แสดงตำแหน่งที่นำดินชุดจากพื้นที่โครงการไปปรับถม
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (สูงสุด)
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (สูงสุด)
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-25
4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-27
4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-35
4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	4-35
4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-36
4-12 กราฟเปรียบเทียบปริมาณความเป็นกรดและด่าง	4-46
4-13 กราฟเปรียบเทียบปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด	4-46
4-14 กราฟเปรียบเทียบปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด	4-47
4-15 กราฟเปรียบเทียบปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมดบีโอดี	4-47
4-16 กราฟเปรียบเทียบปริมาณน้ำมันและไขมัน	4-48
4-17 กราฟเปรียบเทียบปริมาณสารซัลไฟด์	4-48
4-18 กราฟเปรียบเทียบปริมาณทีเคเอ็น	4-49
4-19 กราฟเปรียบเทียบปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	4-49

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้าที่
1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเอร์ เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเอร์ เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-1
4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเอร์ เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเอร์ เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-2



สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้าที่
4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-5
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-16
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-19
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-22
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-26
4-7	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-28
4-8	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-37
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ริเวียร์า เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุด ภายใต้ชื่อโครงการ เดอะ ริเวียร์า เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน สาย 2 ซอย 5 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอาศัยอยู่รวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 482 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 478 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-10.6 ไร่ 8,042.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น 6 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารสโมสร สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารรักษาความปลอดภัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิกุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารและสระว่ายน้ำรวม 32,785.99 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ **“โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป”** ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) บริษัท ริเวียร์า เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ (ภาคผนวก ก1) โดยมอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

2) เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการกำหนดเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อนำเสนอรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568 - พ.ศ. 2569

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/23677 ลงวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2568 และแสดงแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 1-1



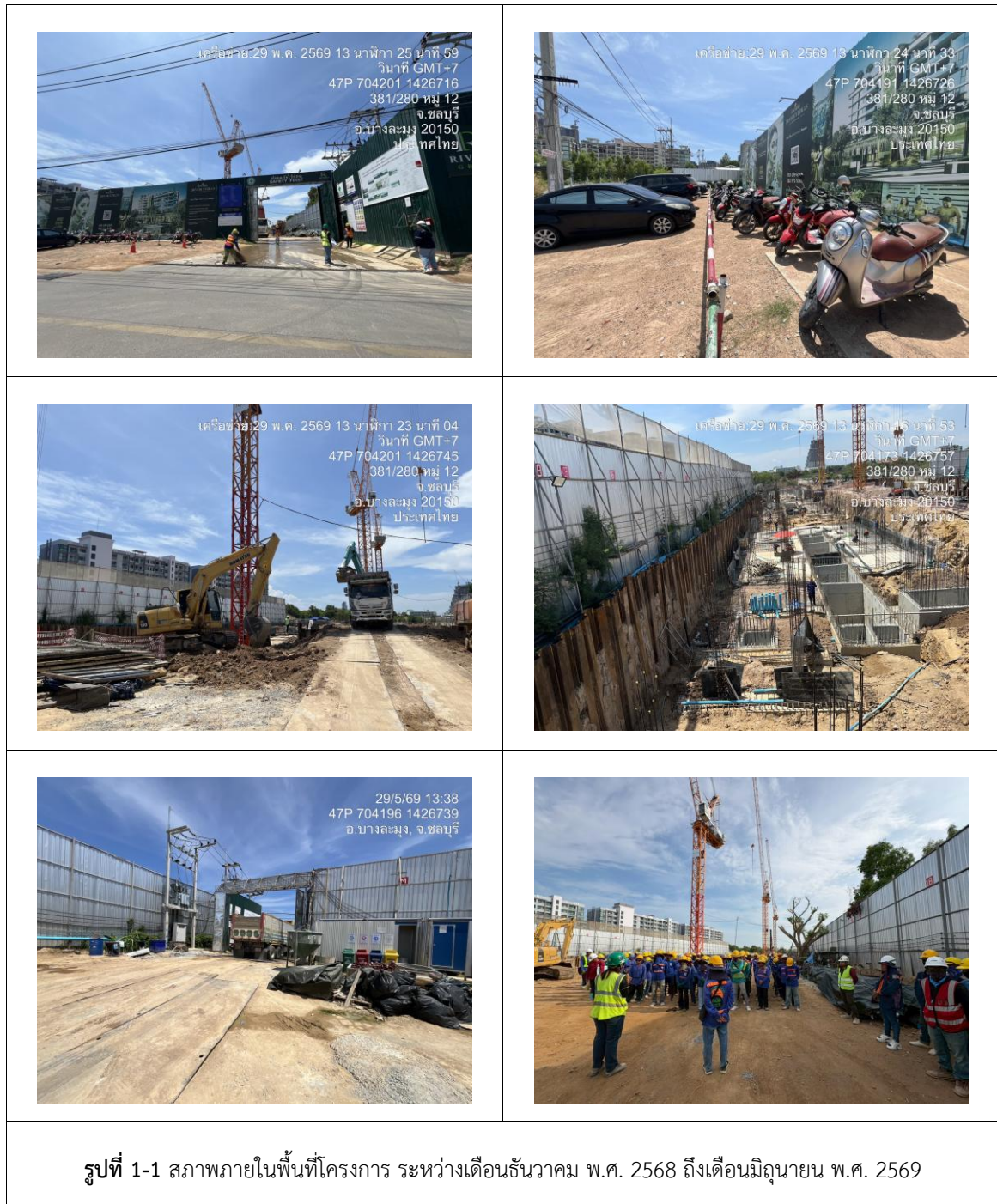
ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
2569	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.1					

หมายเหตุ : - หมายถึง ไม่มีการดำเนินการ (เริ่มดำเนินการก่อสร้างในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568)
 ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน
 ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (รายงานฉบับระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 1)
 การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการได้รับอนุญาตให้เริ่มต้นก่อสร้างอาคาร แสดงดัง **ภาคผนวก ก2** ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 สถานภาพทั่วไปของโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) แสดงดัง **รูปที่ 1-1**



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ดำเนินการโดย บริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พิกัดทางภูมิศาสตร์อยู่ที่ละติจูด 12.89991624 และลองจิจูด 100.88185683 (ดังรูปที่ 2.1-1) การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น 6 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า 22.95 เมตร อาคารสโมสร สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา Slab 17.25 เมตร อาคารรักษาความปลอดภัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา ค.ส.ล. 3.00 เมตร และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา ค.ส.ล. 3.00 เมตร มีจำนวนห้องชุดรวม 482 ห้อง (ห้องชุด เพื่อการพักอาศัย จำนวน 478 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวม 31,468.65 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ มีพื้นที่สระรวมทั้งสิ้น 1,317.34 ตารางเมตร รวมเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารในโครงการทั้งสิ้น 32,785.99 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 126 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 121 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 46 คัน ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 253709 เลขที่ดิน 1607 เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ พื้นที่ดินขนาด 5-0-10.6 ไร่ หรือ 8,042.40 ตารางเมตร

โครงการมีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง) และทางสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 6.28 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 5 (ทางสาธารณประโยชน์) เขตทางกว้าง 9.00-9.90 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักคนงาน สูง 2 ชั้น และที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันเป็น พื้นที่ว่าง) ถัดไปเป็นซอยเทพประสิทธิ์ 9 (ถนนสาธารณะ)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	กลุ่มร้านค้าสูง 1 ชั้น และที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ปลูกต้น ยูคาลิปตัส) ถัดไปเป็นโครงการอาคารชุด Dusit Grand Park สูง 8 ชั้น

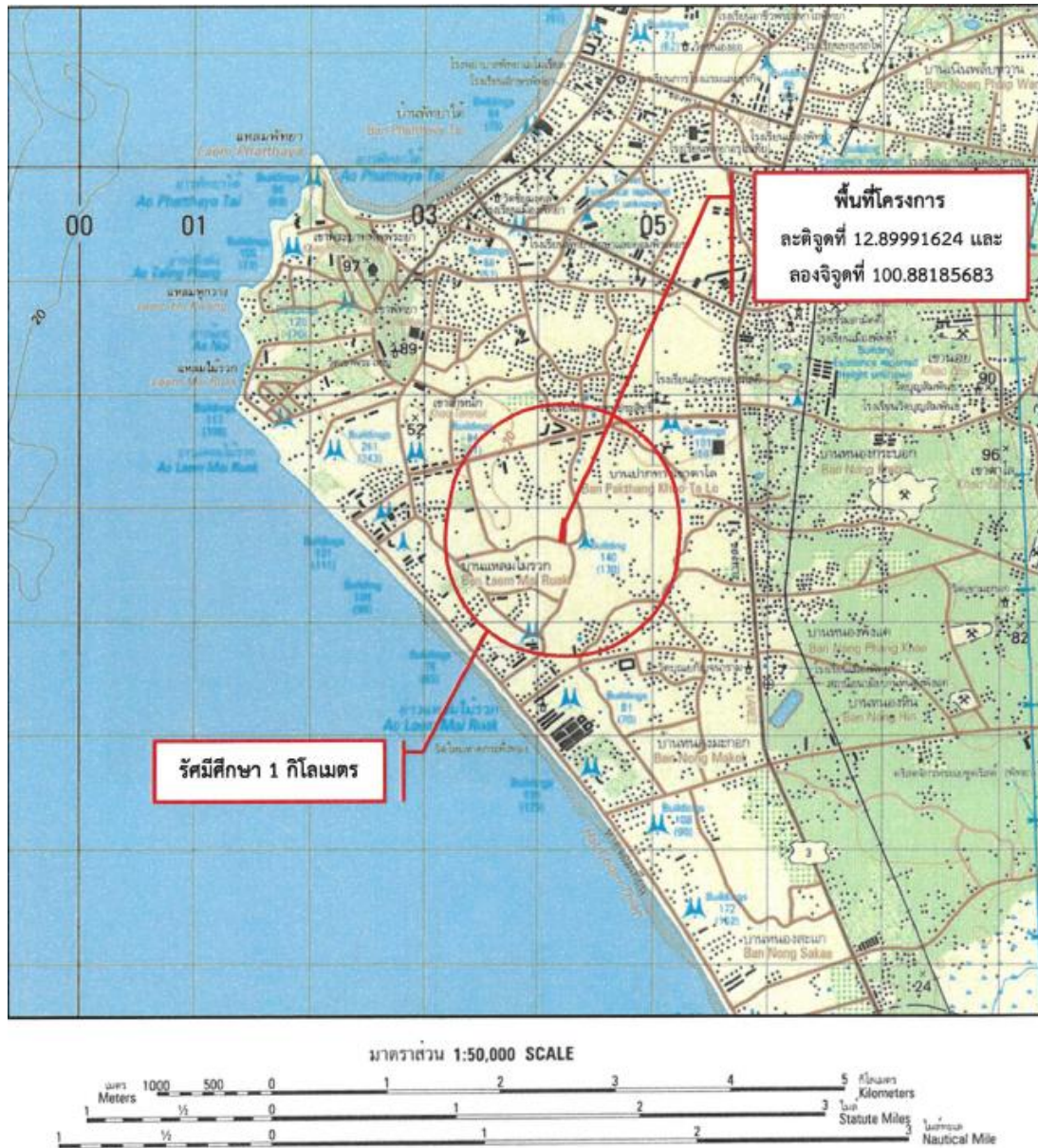
การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง (ดังรูปที่ 2.1-5) รายละเอียดดังนี้

เส้นทางที่ 1 เดินทางจากถนนจอมเทียนสาย 2 มุ่งหน้าสู่ทิศใต้ ตรงไปประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 5 ตรงไปประมาณ 960 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 เดินทางจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เข้าสู่ถนนบุญญ์ภัญญา ตรงไปประมาณ 1.8 กิโลเมตร ถึงสี่แยกหนองพอง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจอมเทียนสาย 2 มุ่งหน้าสู่ทิศเหนือ ตรงไป ประมาณ



1.6 กิโลเมตร กลับรถบริเวณใกล้ซอยจอมเทียน 5 ตรงไปประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนน จอมเทียนสาย 2 ซอย 5 ตรงไปประมาณ 960 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ



รูปที่ 2.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร

2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 478 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง อาคารสโมสร สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารรักษาความปลอดภัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักผ่อนหย่อนกรรม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ ภายนอกอาคาร จำนวน 4 สระ รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายใน แต่ละอาคาร ดังนี้



1) อาคาร A เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับ พื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 9,971.68 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 8,976.94 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 157 ห้อง (เป็นห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 131 ห้อง และห้องพักขนาดเกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 26 ห้อง) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง (ห้องชุดขนาดเกิน 35 ตารางเมตรทั้งหมด) มีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 38 คัน (ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 37 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และ คนชรา จำนวน 1 คัน) ทางวิ่งรถ ห้อง MDB ห้องปั๊ม ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 1	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บแบบ แปลน โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพัก มุลฝอยประจำชั้น โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันได หลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง ห้องเก็บของของห้อง ชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพักมุลฝอย ประจำชั้น บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 3	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องงาน ระบบไฟฟ้า ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น บันไดหลัก และบันได หนีไฟ
ชั้น 4-7	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง/ชั้น (รวม 88 ห้อง) ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 8	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพักมุลฝอย ประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	พื้นที่วางถังเก็บน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่นั่งเล่น สนามปาดเล เทนนิส ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

2) อาคาร B เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับ พื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 9,541.13 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 8,613.16 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 139 ห้อง (เป็นห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 72 ห้อง และห้องพักขนาดเกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 67 ห้อง) มีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน (ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 33 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และ คนชรา จำนวน 1 คัน) ทางวิ่งรถ ห้อง Gen ห้อง MDB ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 1	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง โถงต้อนรับ ห้องงาน ระบบไฟฟ้า ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพักมุลฝอย ประจำชั้น บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ



ชั้น 3	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ประจำชั้น บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 4-7	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 5-8	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง/ชั้น (รวม 68 ห้อง) ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อนประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	พื้นที่วางถังเก็บน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่สนามเด็กเล่น พื้นที่นั่งเล่น ห้องงานระบบ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

3) อาคาร C เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้น
ดาดฟ้า 22.95 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 9,692.18 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 8,701.94
ตารางเมตร) ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 182 ห้อง (เป็นห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 157 ห้อง
และห้องพักขนาดเกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 25 ห้อง) มีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน (ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 39 คัน และที่จอดรถ สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และ คนชรา จำนวน 1 คัน) ทางวิ่งรถ ห้องงาน ระบบ MDB ห้องปั๊ม สระว่ายน้ำ ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 1	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง โถงต้อนรับ ห้องงาน ระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อนประจำชั้น โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ
ชั้น 2-7	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง/ชั้น (รวม 138 ห้อง) ห้องงานระบบ ไฟฟ้า ห้องพักผ่อนประจำชั้น บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ
ชั้น 8	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	พื้นที่วางถังเก็บน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่นั่งเล่น สนามเทนนิส ทางเดิน บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ

4) อาคารสโมสร สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา Slab 17.25 เมตร มีพื้นที่
อาคารรวม 2,223.64 ตารางเมตร มีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้ ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย	ห้องชาน้ำ ออบไอน้ำ ออนเซน (ชาย-หญิง) ห้องน้ำ (ชาย-หญิง ผู้พิการฯ) ห้อง ประชุม ห้องซั่มกอล์ฟ ห้องออกกำลังกาย คอร์ทแบดมินตัน ลิฟต์โดยสาร 1 ตัว โถงลิฟต์ ทางเดินบันได หลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	ห้องอาหาร ห้องครัว พื้นที่นั่งเล่น ห้องน้ำ (ชาย-หญิงผู้พิการฯ) โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	บาร์ พื้นที่นั่งเล่น ห้องน้ำ (ชาย-หญิง-ผู้พิการฯ) โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย	ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น ห้องน้ำ (ชาย-หญิง ผู้พิการฯ) โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ



ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ที่นั่งข้างสระว่ายน้ำ ห้องน้ำ (ชาย-หญิง-ผู้พิการฯ) โถงลิฟต์ ทางเดิน
บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

5) อาคารรักษาความปลอดภัย สูง 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา ค.ส.ล. 3.00 เมตร มีพื้นที่อาคาร
4.94 ตารางเมตร

6) อาคารพักผ่อนหย่อนใจ สูง 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา ค.ส.ล. 3.00 เมตร มีพื้นที่อาคาร 35.08
ตารางเมตร

7) สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 4 สระ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,317.34 ตารางเมตรประกอบด้วย สระ
ว่ายน้ำที่ 1 ขนาดพื้นที่ 107.88 ตารางเมตร ความลึก ความลึก 0.20 และ 1.20 เมตร สระว่ายน้ำที่ 2 ขนาด พื้นที่
686.43 ตารางเมตร ความลึก 0.20, 0.60 และ 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำที่ 4 ขนาดพื้นที่ 251.96 ตารางเมตร ความ
ลึก ความลึก 0.20 และ 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำที่ 4 ขนาดพื้นที่ 271.07 ตารางเมตร ความลึก ความลึก 0.20 และ
1.20 เมตร สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบสระน้ำแบบน้ำล้น (Over Flow) ซึ่งฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt
Chlorinator)

นอกจากนี้ มีที่จอดรถภายนอกอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร A ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน
(ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 13 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) และที่
จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณทางเชื่อมทางเดินรถขึ้นใต้ดิน จำนวน 20 คัน
(ฝั่งบริเวณโครงการพร้อมสภาพโดยรอบ ดังรูปที่ 2.2-1 ถึงรูปที่ 2.2-2 และแบบขยาย สระว่ายน้ำ ดังภาคผนวก 2-3)
รั้วโดยรอบโครงการเป็นรั้วทึบ ความสูง 2.50 เมตร ยกเว้นด้านทิศใต้ที่ติดกับ ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 5 (ถนน
สาธารณะ) เป็นรั้วต้นไม้ ความสูง 1.50 เมตร (ดังรูปที่ 2.2-3 ถึงรูปที่ 2.2-6)

ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีทางเดินรถบริเวณขึ้นใต้ดินต่อเนื่องกันระหว่างอาคาร A อาคาร B และ อาคาร
C โดยพื้นที่ที่อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B และอาคาร B กับอาคาร C มีแผ่นพื้น (Platform) ตำแหน่งโครงสร้าง
แยกมีแนววางรอยต่อกว้าง 0.10 เมตร ที่แบ่งแยกโครงสร้าง ค.ส.ล. ของอาคารต่างๆ แยกจากกันอย่างชัดเจน (ดังรูปที่
2.2-7)

นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้สระว่ายน้ำส่วนกลางบริเวณชั้น 1 และอาคารที่อยู่โดยรอบสระ มี
โครงสร้างแยกจากกันอย่างชัดเจน (ภาพตัดโครงสร้างอาคารสระว่ายน้ำ และผังแสดงแนวอาคารโครงการ และแนว
สระว่ายน้ำที่ไม่ซ้อนทับกัน ดังรูปที่ 2.2-8 ถึงรูปที่ 2.2-10) ดังนั้น อาคาร A อาคาร B อาคาร C และ สระว่ายน้ำ
บริเวณชั้น 1 จึงไม่ได้จัดเป็นอาคารเดียวกัน ทำให้ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ”
หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร เป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการ
ประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใด ในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร
ขึ้นไป) การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร

2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.3.1 ค่า FAR, OSR, BCR และพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-10.6 ไร่ หรือ 8,042.40 ตารางเมตร



ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ (1) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (อาคาร A) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 157 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง พื้นที่อาคาร 9,971.68 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,547.35 ตารางเมตร (2) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (อาคาร B) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 139 ห้อง พื้นที่อาคาร 9,541.13 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,097.78 ตารางเมตร (3) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (อาคาร C) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 182 ห้อง พื้นที่อาคาร 9,692.18 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,134.62 ตารางเมตร (4) อาคารสโมสร สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา Slab 17.25 เมตร พื้นที่อาคาร 2,223.64 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 407.76 ตารางเมตร (5) อาคารรักษาความปลอดภัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา ค.ส.ล. 3.00 เมตร พื้นที่อาคาร 4.94 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 6.12 ตารางเมตร และ (6) อาคารพักผ่อนหย่อนใจ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา ค.ส.ล. 3.00 เมตร พื้นที่อาคาร 35.08 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 38.50 ตารางเมตร รวมพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 4,232.13 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.62 มีพื้นที่ว่าง ประกอบด้วย พื้นที่ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่รั้ว พื้นที่ถนน ทางเดิน และระบบสาธารณูปโภค ขนาด 3,810.27 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47.38

2.4 ระบบสาธารณูปโภค

2.4.1 การใช้น้ำ

1) แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับการจ่ายมาจากการประปาภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะติดต่อประสานงานขอใช้บริการจากการประปาภูมิภาคในการเชื่อมต่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำ ของการประปา ซึ่งการประปาภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปา แก่โครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำ ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ที่กำหนดว่า “อาคารที่อยู่อาศัยรวม และจัดสรรที่ดิน เกณฑ์การคิดไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายใน โครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ

3) การจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

โครงการจะต่อท่อส่งน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) บริเวณทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ภายในแต่ละถังสำรองน้ำติดตั้งลูกลอย (Modulating Float Valve) ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ (Vertical Multistage) เพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยความจุของถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



4) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าโดยมีรายละเอียดดังนี้

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	360.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	=	340.00 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	=	294.10 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 8 ถัง	=	40.00 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า อาคาร B จำนวน 12 ถัง	=	60.00 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าอาคาร C จำนวน 8 ถัง	=	40.00 ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	340.00+ 294.10 + 40.00 +80.00+40.00 ลูกบาศก์เมตร
	=	774.10 ลูกบาศก์เมตร
	=	> 360.21 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคภายในอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ได้อย่างเพียงพอ โดยการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งโครงการจัด ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ประมาณ 2.15 วัน ($774.10/360.21$)

ทั้งนี้ ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ทุกโครงการ จะต้องมีการเก็บน้ำสำรองจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่า โครงการเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 478 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า จำนวน 4 ห้อง รวมเป็น 482 ยูนิต) จะต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 723.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการ มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาตรรวมทั้งสิ้น 774.10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ ตามประกาศจังหวัดชลบุรี

2.4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม น้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพัก และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณ น้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้ จากการประเมิน พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 344.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังนี้

2) ลักษณะสมบัติน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับ บีโอดีได้ 305.00 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำทิ้งที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (1) (ข) อาคารชุดตามกฎหมาย ว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานเป็นไปตาม ข้อ 4 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมี ค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร



และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศกระทรวง 100 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2567 ข้อ 4 อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 500 ห้องชุดขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานเป็นไปตาม ข้อ 5 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยทั้งหมด ต้องมีค่า ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ น้ำทิ้งของโครงการ ที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ข้อ 1 ที่กำหนดค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ต้องมีค่า ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่า ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร เป็นต้น

ทั้งนี้ การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้ออกแบบให้พื้นที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะระบายลงท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รวบรวมเข้าบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำและบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ (บริเวณริมถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 5 ทางด้านทิศใต้ของโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียเมืองพัทยา ซอยบุญยกัญญาต่อไป

3) การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ 5) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสีย จากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำเสียจากส่วนครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร ยกเว้นท่อน้ำทิ้งที่รองรับน้ำจากส่วนครัวที่จะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด ดังนี้

ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน แยกกากตะกอน-ปรับสมดุล และเติมอากาศตะกอนเร่ง รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 125.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคารพักมูลฝอยรวม คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 306.88 มิลลิกรัม/ลิตร

ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน แยกกากตะกอน-ปรับสมดุล และเติมอากาศตะกอนเร่ง รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 125.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่รองรับน้ำเสียจากอาคาร 8 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 303.14 มิลลิกรัม/ลิตร

ชุดที่ 3 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน แยกกากตะกอน-ปรับสมดุล และเติมอากาศตะกอนเร่ง รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 125.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่รองรับน้ำเสียจากอาคาร C คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 303.14 มิลลิกรัม/ลิตร

ชุดที่ 4 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่รองรับน้ำเสียจากอาคาร สโมสร คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 300 มิลลิกรัม/ลิตร

ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ บำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป



2.4.3 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (หนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,504.71 KVA ประกอบด้วย อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 395.21 KVA อาคาร 8 มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 772.65 KVA และอาคาร C มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 750.82 KVA อาคารสโมสร อาคารรักษาความปลอดภัย อาคารพักผ่อนหย่อนใจ และพื้นที่ใช้สอยทั่วไป มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 86.03 KVA และพื้นที่ส่วนกลางมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 500 KVA โดยผังระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรง สูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immerse Transformer Hermetically Sealed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A อาคารสโมสร อาคารรักษาความปลอดภัย อาคารพักผ่อนหย่อนใจ รวม พื้นที่ใช้สอยทั่วไป และพื้นที่ส่วนกลาง และขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร 8 และอาคาร C เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร

โดยมีระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้ากับผนังอาคารข้างเคียง ที่แคบที่สุด 1.45 เมตร และห่างจาก ผนังอาคาร A ของโครงการ 1.72 เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นปิดกันเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจาก ของเหลวของหม้อแปลงลากลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟได้และติดตั้งรั้วกันบังสายตาเพื่อ ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามข้อกำหนดการติดตั้งรั้วกันหม้อแปลง (ในส่วนของลูกค้า) ด้านประชิดต่างเขตที่ดินผู้อื่น ซึ่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามกรณี 2 มีอาคาร อยู่อาศัยในโซน และต้องทำที่กัน (สีมา การไฟฟ้านครหลวง(2549)

2) ระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายดิน บริเวณอาคาร A อาคาร 8 อาคาร C และอาคาร สโมสร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำ ล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

2.4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจ ตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย จะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 รอบ คือ รอบเช้าและรอบกลางคืน ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อดูแลการผ่านเข้า-ออกของบุคคล ดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยของ โครงการ

2) กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งกระจายอยู่บริเวณต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารของโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ



3) เครื่องบันทึกวิดีโอแบบดิจิทัล (Digital Video Recorder) เป็นอุปกรณ์ที่บันทึกข้อมูลที่ได้จาก กล้องวงจรปิด โดยติดตั้งไว้ในห้องกล้องวงจรปิดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารสโมสร เพื่อให้เกิดประโยชน์ ทั้งในแง่การรักษาความปลอดภัย ป้องกัน การโจรกรรม และบันทึกเหตุการณ์ที่สามารถใช้เป็นหลักฐาน ประกอบการดำเนินคดี

2.4.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย

1.1) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) ท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร A, B และ C เป็นแบบท่อแห้ง มีลักษณะเป็นโลหะผิวเรียบ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 เส้นท่อ อาคาร และท่อน้ำดับเพลิงหรือ (Stand Pipe System) ภายในอาคารสโมสร เป็นแบบท่อแห้ง ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อยืน รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไป ตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งให้มีระยะ เข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร ติดตั้งบริเวณทางเดิน แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและใช้ร้อย
- ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคาร A บริเวณชั้นใต้ดิน - ชั้นดาดฟ้า ชั้นละ 2 ตู้ (บริเวณด้านหน้าโรงลิฟต์ และด้านข้างบันได หนีไฟ ST-02) อาคาร B บริเวณชั้นใต้ดิน - ชั้นดาดฟ้า ชั้นละ 2 ตู้ (บริเวณด้านหน้าบันได ST-01 และ หน้าบันไดหนีไฟ ST-02) อาคาร C บริเวณชั้นใต้ดิน - ชั้นดาดฟ้า ชั้นละ 2 ตู้ (บริเวณด้านหน้าบันได ST-01 และหน้าบันไดหนีไฟ ST-02) และอาคาร สโมสร บริเวณชั้นใต้ดิน - ชั้น 4 ชั้นละ 1 ตู้ (บริเวณด้านหน้า โรงลิฟต์)

หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) จำนวน 4 ตัว (รับน้ำ ให้แก่อาคาร A อาคาร 8 อาคาร C และอาคารสโมสร) แต่ละตัวมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้กับถนน ด้านหน้าโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและ มีลื่นกันน้ำกลับ เพื่อจ่ายน้ำให้ท่อยืน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 216 x 210 x 4 นิ้ว พร้อมฝาครอบ และโซ่คล้อง บริเวณหัวรับน้ำและแขวนป้าย สะท้อนแสงที่มีข้อความว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"

ถังดับเพลิงเคมีแห้ง (Dry Chemical: DC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) เป็นอุปกรณ์สำหรับดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ เพื่อการดับเพลิง ภายในบรรจุมงเคมี โดยติดตั้งภายในตู้ FHC ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จำนวนชั้นละ 2 จุด/อาคาร

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ (Mobile Fire Pump) ที่มีอัตราการสูบ 880 ลิตร/นาที แรงดันสูงสุด 10 บาร์ จัดเตรียมไว้ภายในห้องปั๊ม บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A และบริเวณริมสระ



ว่ายนํ้า เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และน้ำจากสระว่ายนํ้า ช่วยดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ได้ครอบคลุมพื้นที่ในการดับเพลิงที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้

1.2) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่ เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่ห้องควบคุมเพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ โดยติดตั้งภายในห้อง MDB บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A อาคาร 8 และอาคาร C

เครื่องตรวจจับควันแบบโฟโตอิเล็กทริก (PHOTOELECTRIC SMOKE DETECTOR: 5) อาศัยหลักการในการตรวจจับควันไฟ โดยควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ สามารถบังลำแสง และทำให้ความเข้มของ แสงลดลงได้ หรือทำให้เกิดการกระจายแสงโดยแสงสะท้อนจากอนุของควันไฟภายในอาคารและส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ให้ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร มีการ ติดตั้งภายในอาคารแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร A ชั้นใต้ดิน ห้อง MDB ห้องปั้ม บันไดหลัก ST-01 บันไดหนีไฟ ST-02 ชั้น 1. ติดตั้ง ในห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน ห้องงานระบบไฟฟ้า บันไดหลัก ST-01 บันไดหนีไฟ ST-02 ชั้น 2-8 แต่ละชั้นติดตั้งในห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน ห้องงานระบบไฟฟ้า บันไดหลัก ST-01 บันไดหนีไฟ ST-02 และชั้นดาดฟ้า บันไดหลัก ST-01 และบันไดหนีไฟ ST-02

อาคาร B ชั้นใต้ดิน ห้อง MDB ห้อง Gen บันไดหลัก ST-01 บันไดหนีไฟ ST-02 ชั้น 1-8 โถงต้อนรับ แต่ละชั้นติดตั้งในห้องชุดเพื่อการพักอาศัย โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน ห้องงานระบบไฟฟ้า บันไดหลัก ST-01 บันไดหนีไฟ ST-02 และชั้นดาดฟ้า บันไดหลัก ST-01 และบันไดหนีไฟ ST-02

อาคาร C ชั้นใต้ดิน ห้อง MDB บันไดหลัก ST-01 บันไดหนีไฟ ST-02 ชั้น 1-8 โถงต้อนรับ แต่ละชั้น ติดตั้งในห้องชุดเพื่อการพักอาศัย โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน ห้องงานระบบไฟฟ้า บันไดหลัก ST-01 บันได หนีไฟ ST-02 และชั้นดาดฟ้า บันไดหลัก ST-01 และบันไดหนีไฟ ST-02

อาคารสโมสร ชั้นใต้ดิน ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องติกอล์ฟ ห้องกล้องวงจร ปิด ห้องไฟฟ้า ห้องปั้ม ทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก ST-01 และบันไดหนีไฟ ST-02 ชั้น 1 พื้นที่นั่งเล่น ร้านอาหาร ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องงานระบบ บันไดหลัก ST-01 และบันไดหนีไฟ ST-02 ชั้น 2 พื้นที่บาร์ พื้นที่ นั่งเล่น ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องงานระบบ บันไดหลัก ST-01 และบันไดหนีไฟ ST-02 ชั้น 3 ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องงานระบบ บันไดหลัก ST-01 และบันไดหนีไฟ ST-02 และชั้น 4 โถงลิฟต์ ห้อง งานระบบ บันไดหลัก ST-01 และบันไดหนีไฟ ST-02

เครื่องตรวจจับความร้อน (RATE-OF-RISE HEAT DETECTOR: H) เป็นอุปกรณ์ ตรวจจับความร้อนที่ จะทำงานเมื่ออุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุดที่ตั้งไว้ มีการติดตั้งภายในอาคารแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร A และอาคาร B ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถและทางวิ่ง ชั้น 1-8 แต่ละชั้น ติดตั้งในห้อง ชุดเพื่อการพักอาศัย (ส่วนครัว)



อาคาร C ชั้นใต้ดิน ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ที่จอดรถและทางวิ่ง ชั้น 1-8 แต่ละชั้นติดตั้ง ในห้องชุดเพื่อการพักอาศัย (ส่วนครัว)

อาคารสโมสร ชั้นใต้ดิน ห้องน้ำส่วนกลาง (ชาย-หญิง ผู้พิการฯ) ชั้น 1 ห้องครัว และ ห้องน้ำส่วนกลาง (ชาย-หญิง ผู้พิการฯ) ชั้น 2-4 ห้องน้ำส่วนกลาง (ชาย-หญิง ผู้พิการฯ)

เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (MANUAL PULL STATION: M) เป็นอุปกรณ์แจ้ง สัญญาณเตือนอัคคีภัย มีการติดตั้งภายในอาคารแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร A ชั้นใต้ดิน-ชั้น 8 ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก ST-01 และบันไดหนีไฟ ST-02 และชั้นคาตฟ้า ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก ST-01

อาคาร 8 และอาคาร C ชั้นใต้ดิน-ชั้น 8 ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก ST-01 และบันได หนีไฟ ST-02 และชั้นคาตฟ้า ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก ST-01 และบันไดหนีไฟ ST-02

อาคารสโมสร ชั้นใต้ดิน-ชั้น 4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก ST-01

อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสงไฟแฟลชกระพริบ (VOICE/TONE FIRE ALARM SPEAKER WITH STROBE LIGHT) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง มีการติดตั้งภายในอาคารแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร A ชั้นใต้ดิน-ชั้น 8 ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก ST-01 และบันไดหนีไฟ ST-02 และชั้นคาตฟ้า ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก ST-01

อาคาร B และอาคาร C ชั้นใต้ดิน-ชั้น 8 ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก ST-01 และบันได หนีไฟ ST-02 และชั้นคาตฟ้า ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก ST-01 และบันไดหนีไฟ ST-02

อาคารสโมสร ชั้นใต้ดิน-ชั้น 4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก ST-01

อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (HORN) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ภายในอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ชั้น 1-8 แต่ละชั้นติดตั้ง ในห้องชุดเพื่อการพักอาศัย (ห้องนอน)

โครงการได้เปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อเตรียมความพร้อมในการ ช่วยเหลือตนเองกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่จะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก การติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เปรียบเทียบกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยมีผู้ออกแบบ และวิศวกรของผู้ออกแบบที่สามารถออกแบบได้ตามที่กฎหมายกำหนด

2.4.6 การจราจร

1) ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 8.00 เมตร เติร์ดสองทิศทาง (Two-way) เชื่อมต่อกับถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 5 (ถนนสาธารณะ) ความกว้าง 9.00-9.90 เมตร ที่เชื่อมต่อกับถนนจอมเทียนสาย 2 เติร์ดแบบสองทิศทาง



การจราจรภายในโครงการ มีการเดินรถ 2 ทิศทาง โดยถนนมีความกว้าง 6.00-8.95 เมตรโครงการได้จัดให้มีลูกศรบอกทิศทาง สันนุนชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และตำแหน่งการติดตั้ง CCTV ให้สอดคล้องกับทิศทางการจราจรภายในโครงการ และเป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก พ.ศ. 2522 พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

2) ที่จอดรถยนต์ของโครงการ

(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ดำเนินกิจกรรมประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 157 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยที่มีขนาด 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 2 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 9,971.68 ตารางเมตร พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถและทางวิ่ง 8,976.94 ตารางเมตร อาคาร สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 139 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยที่มีขนาด 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 24 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 9,541.13 ตารางเมตร พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถและทางวิ่ง 8,613.16 ตารางเมตร อาคาร สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 182 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยที่มีขนาด 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 1 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 9,692.18 ตารางเมตร พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถและทางวิ่ง 8,701.94 ตารางเมตร อาคารสโมสรรสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 2,223.64 ตารางเมตร อาคารรักษาความปลอดภัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 4.94 ตารางเมตร และอาคารพักผ่อนลอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 35.08 ตารางเมตร เป็นพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 32,785.99 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง 29,873.04 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยที่มีขนาดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวนรวมทั้งสิ้น 27 ห้อง

2.5 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการทั้งหมด ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารสโมสรรสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารรักษาความปลอดภัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักผ่อนลอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 24 เดือน ขั้นตอนการก่อสร้าง

ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน สำหรับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการก่อสร้างเริ่มจากส่วนงานรั้ววัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ



เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารสโมสร สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร อาคารรักษาความปลอดภัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิกมุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ ระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิกและวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

2.5.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานเสาเข็ม ฐานราก

โครงการการก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาหารชุด) ทั้ง ทั้ง 3 อาคาร และอาคาร 1 อาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลึก 24 เมตร จำนวน 354 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลึก 12 เมตร จำนวน 96 ต้น แบบมีการเจาะนำร่อง โดยใช้รถเจาะ เจาะนำดินให้เป็นรูสำหรับเสาเข็ม จากนั้นใช้ครนยก Casing หย่อนลงสู่เสาเข็มที่เจาะไว้ เมื่อ Casing ลงในรูเสาเข็มที่มีความลึก 3.5 เมตร จะใช้ส่วนเจาะดินก่อนถึงระดับน้ำใต้ดิน และเติมสารละลายเบนโทไนท์ จากนั้นเปลี่ยนหัวเจาะเป็น Bucket เก็บทรายและदान แข็งจนถึงระดับที่ต้องการ (ระหว่างการเจาะจะมีการเติมสารละลายเบนโทไนท์อยู่ตลอด) เมื่อเจาะถึงระดับที่ต้องการ จะหย่อนเหล็กตามระดับความลึก หลังจากนั้นลงท่อทริมมีและเทคอนกรีตผ่านท่อทริมมีเมื่อเทคอนกรีตแล้วเสร็จครนจะดึง Casing ขึ้น โดยไม่ต้องเขย่า วิธีการเจาะเสาเข็มดังกล่าวเป็นการเจาะเสาเข็มเพื่อลดผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มได้ เทียบเท่าการเจาะเสาเข็มวิธี Drill Rig (เข็มเจาะแบบมีการขุดนำร่อง)

สำหรับงานฐานรากของอาคารรักษาความปลอดภัยและอาคารพิกมุลฝอยรวมเป็นฐานรากแผ่ที่ไม่ต้องใช้เสาเข็ม

2) ปริมาณดินขุด ดินถม

การก่อสร้างโครงการจะมีดินขุดที่เกิดจากการทำเสาเข็ม งานฐานราก งานชั้นใต้ดิน งานสระว่ายน้ำงานขุดเพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินปริมาณ 28,052.48 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณดินถมกลับในส่วนงานชั้นใต้ดิน 11,027.10 ลูกบาศก์เมตร จึงมีดินที่เหลือซึ่งต้อง ขนออกนอกโครงการ ปริมาณ 17,025.38 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณดินขุดทั้งหมด = 28,052.48 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณดินถมทั้งหมด = 11,027.10 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ปริมาณดินที่ต้องขนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

= 17,025.38 ลูกบาศก์เมตร

รถบรรทุก 10 ล้อ มีความจุเฉลี่ย = 25 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น จำนวนเที่ยวรถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายดินเข้า-ออกโครงการทั้งหมด

= 17,025.38/25

= 681.02 เที่ยว

ระยะเวลาที่ใช้ในการขุดดินช่วงงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร (90 วัน)

= 90 วัน

ดังนั้น จำนวนเที่ยวรถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายดิน

= 681.02/90



= 7.57 เทียว/วัน

= 8 เทียว/วัน

ปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการทั้งสิ้น 17,025.38 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำดินไปทิ้งยังแหล่งรองรับดิน โดยโดยโครงการได้จัดให้มีแหล่งรองรับดิน จำนวน 1 แห่ง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 80745 เลขที่ดิน 181 และโฉนดที่ดินเลขที่ 248086 เลขที่ดิน 348 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ริวีเยรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากโครงการตามระยะทางเดินทางประมาณ 4 กิโลเมตร ซึ่งสามารถรองรับดินได้ที่ขนออกภายนอกโครงการได้อย่างเพียงพอ

โครงการใช้ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 5 ถนนจอมเทียนสาย 2 และถนนเทพพระยาเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน โดยก่อนที่รถบรรทุกขนดินจะนำดินออกไปนอกพื้นที่โครงการจะต้องผ่านการล้างล้อที่จุดล้างล้อรถบรรทุกซึ่งอยู่บริเวณทางเข้า ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการถมดินโครงการได้จัดให้ส่วนฐานของเนินดินห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นโดยรอบ 2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่ถมดิน) ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 "ข้อ 16 การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร" อีกทั้งยังจัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และขุดร่องดินระบายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร รอบพื้นที่แหล่งรองรับดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วม และป้องกันปัญหาดินไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง และโครงการจะดำเนินการถมดินตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดหรือถมดิน พ.ศ. 2548 "ข้อ 12 ของกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ระบุว่า ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินเกินสองพันตารางเมตร ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด"



รูปที่ 2.5-1 แสดงตำแหน่งที่นำดินขุดจากพื้นที่โครงการไปปรับถม



ทั้งนี้ ในการขนส่งคาดว่าจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (รถบรรทุกได้ 25 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 8 เที่ยวต่อวัน (ภายในช่วง 3 เดือนแรก) โดยในการขนส่งดิน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวทางการขนส่งผ่าน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการลดผลกระทบ

2.1) การป้องกันดินพัง

ก่อนการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดินลึก 2.70 เมตร ระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการใช้ระบบป้องกันดินพังเป็นระบบ Sheet Pile และแบ่งการติดตั้งระบบป้องกันดินพังเป็น 2 บ่อ ที่มีขั้นตอนการก่อสร้างระบบกันดินพังแบบ Sheet pile ซึ่งจะทำก่อนเจาะนำก่อนโดยรถสว่าน และกด Sheet pile ด้วย Vibratory Hammer โดยมีลำดับการทำงานดังนี้

1. วางแนวของ Sheet pile ให้ตรงตามแบบ
2. ใช้รถสว่านเจาะนำตามแนวที่จะทำการติดตั้ง Sheet pile ให้ได้ความลึก 8.00 เมตร
3. เมื่อทำการเจาะนำแล้วทำการใช้ใช้เครื่อง Vibratory Hammer กด Sheet Pile ให้ได้ความลึกที่ต้องการ จนครบตามแบบและทำการขุดดินติดตั้งระบบค้ำยัน
4. เมื่อทำงานฐานรากและโครงสร้างพื้นชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ ทำการรื้อถอน Sheet Pile ออกทั้งหมดด้วยเครื่อง Vibratory Hammer

ช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ เพื่อให้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดินลึก ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดินโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด

สำหรับการติดตั้งระบบป้องกันดินพังที่แบ่งเป็น 2 บ่อ มีรายละเอียดดังนี้

(1) งานขุดดินและเทคอนกรีตฐานรากของอาคาร B และอาคาร C (ผังแสดงระบบป้องกันดินพังบ่อที่ 1 สำหรับงานขุดของอาคาร B และอาคาร C และการติดตั้ง Platform สำหรับเดินเครื่องจักรและรถบรรทุกขนดินมีขั้นตอนการทำงาน ดังนี้

(1.1) จัดทำ Platform สำหรับใช้ในการเดินเครื่องจักรในการขุดดินและสำหรับรถบรรทุกในการขนดินออกและใช้ในการเทคอนกรีต และติดตั้งระบบป้องกันดิน (Sheet Pile)

(1.2) เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดิน (Sheet Pile) แล้วเสร็จ จะเริ่มดำเนินการขุดดิน ดินที่ขุดขึ้นมาผู้รับเหมาจะเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดินออกไปทิ้งยังแหล่งรองรับดินภายนอกโครงการทันที โดยไม่มีการกองสะสมไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง งานขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคาร B และอาคาร C มีปริมาณดินขุดทั้งสิ้น 8,172.98 ลูกบาศก์เมตร ใช้ระยะเวลาในการขุดดิน 35 วัน คิดเป็นอัตราการขุดดินหลังจากงานติดตั้งระบบป้องกันดิน (Sheet Pile) แล้วเสร็จประมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีจำนวนเที่ยวรถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายดินประมาณ 10 เที่ยว/วัน

(1.3) เมื่อขุดดินแล้วเสร็จจึงเริ่มงานฐานราก ดังนั้นงานเทคอนกรีตฐานรากจึงไม่ถูกกีดขวางโดยกองดินขุดสะสมแต่อย่างใด

2) งานขุดดินและเทคอนกรีตฐานรากของอาคาร A และอาคารสโมสร มีขั้นตอนการทำงาน ดังนี้



(2.1) จัดทำ Platform สำหรับใช้ใช้ในการเดินเครื่องจักรในการขุดดินและสำหรับรถบรรทุกในการขนดินออกและใช้ในการเทคอนกรีต และติดตั้งระบบป้องกันดิน (Sheet Pile)

(2.2) เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดิน (Sheet Pile) แล้วเสร็จ จะเริ่มดำเนินการขุดดินดินที่ขุดขึ้นมา ผู้รับเหมาจะเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดินออกไปทิ้งยังแหล่งรองรับดินภายนอกโครงการทันที โดยไม่มีการกองสะสมไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง งานขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคาร B และอาคาร C มีปริมาณดินขุดทั้งสิ้น 7,141.95 ลูกบาศก์เมตร ใช้ระยะเวลาในการขุดดิน 30 วัน คิดเป็นอัตราการขุดดินหลังจากงานติดตั้งระบบป้องกันดิน (Sheet Pile) แล้วเสร็จประมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีจำนวนเที่ยวรถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายดินประมาณ 10 เที่ยว/วัน

(2.3) เมื่อขุดดินแล้วเสร็จจึงเริ่มงานฐานราก ดังนั้นงานเทคอนกรีตฐานรากจึงไม่ถูกกีดขวางโดยกองดินขุดสะสมแต่อย่างใด

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ที่จอดรถภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภคระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้าง และพื้นที่กองดิน โดยผังบริเวณช่วงก่อสร้าง (ดังรูปที่ 2.9.1-5)

3) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะทำการก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้นและทำผนัง กำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้ โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคารสำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

4) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบประปา ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคารควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารอื่นๆ

5) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวนพื้นที่สีเขียวภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร

6) งานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้น

7) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างโดยผังบริเวณช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- จัดวางระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ

- จัดให้มีจุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบและจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองออกบริเวณจุดล้างล้อ



- จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกให้เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรของถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง

- เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน วงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

8) มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างอาคารมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตรมีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, มหาวิทยาลัยมหิดล และ Garmam Technical Cooperation, ม.ป.ป., น.3-6) ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถคำนวณ ได้ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด} &= 32,785.99 : \text{ตารางเมตร} \\ (\text{อาคาร A} + \text{อาคาร B} + \text{อาคาร C} + \text{อาคารสโมสร} + \text{อาคารรักษา} &= 9,971.68 + 9,541.13 + 9,692.18 \\ \text{ความปลอดภัย} + \text{อาคารพักผ่อนรวม} + \text{สระว่ายน้ำ 4 สระ}) &+ 2,223.64 + 4.94 + 35.08 + 1,317.34 \\ \text{อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง} &= 56.23 \text{ กิโลกรัม/ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง} &= 32,785.99 \times 56.23 \\ &= 1,843,556.22 \text{ กิโลกรัม} \\ &\approx 1,843.56 \text{ ตัน} \end{aligned}$$

มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน และเศษไม้ มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น เศษปูน หรือเศษหินแต่คาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากปัจจุบันการก่อสร้างจะเลือกใช้วัสดุก่อสร้างแบบกึ่งสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่เช่น พื้น และผนังอาคาร ทำให้ลดปริมาณเศษปูน เศษเหล็ก และลวดลงได้ อีกทั้งเศษวัสดุก่อสร้างบางประเภทสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเป็นอะไหล่ใช้ซ่อมแซมในส่วนอื่นๆ ได้ จึงทำให้มูลฝอยจากการก่อสร้างเกิดขึ้นน้อยลง สามารถจำแนกประเภทมูลฝอยจากการก่อสร้าง ได้ดังนี้

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคาอิฐปทุม บอร์ด และไม้ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 8.04 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารทั้งหมดคิดเป็นมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ของโครงการ เท่ากับ 148.22 ตัน

- มูลฝอยที่นำไปใช้ในการปรับถมที่ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 91.96 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารทั้งหมด คิดเป็นมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ของโครงการ เท่ากับ 1,695.33 ตัน

ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงเศษวัสดุก่อสร้างที่จะเหลือทิ้งคาดว่าจะมีน้อยมาก สำหรับการจัดการมูลฝอยมูลฝอยที่นำมาใช้ใหม่ และส่วนที่นำไปขายได้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการโดยแบ่งเป็น 2 แผน ดังนี้

(1) แผนหลัก กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำมูลฝอยไปถมพื้นที่ปรับถมระดับหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้ง หรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้แก่เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้วตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำ



มูลฝอยจากโครงการไปยังยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีทพรับและบดลงโทษ และจะต้องทำการปรับปรุงแก้ไขให้กลับสภาพเดิมโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม

(2) แผนสำรอง กรณีที่ไม่สามารถขายเศษวัสดุแก่ผู้รับซื้อที่จะนำไปถมที่ว่างได้ โครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังหน่วยงานรับผิดชอบ เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ

2.5.2 จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างโครงการคาดการณ์ว่าจะมีการใช้คนงานมากที่สุด ประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งจะมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการคัดเลือกผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งของบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วทท.1010-30)

1) ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- (1) ต้องมีรั้วรอบบริเวณและมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว
- (2) ต้องมียาม พร้อมตุ้มยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า-ออก
- (3) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบบริเวณบ้านพักอย่างเพียงพอ
- (4) ต้องจัดให้มีระบบการจัดการมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ

2) อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง

- (1) จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)
- (2) บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน
- (3) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า
- (4) อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างให้สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตรและไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยมูลฝอย เว้นแต่เป็นที่ที่มีดินถมทับหน้าหนาแน่นกว่า 30 เซนติเมตร และอาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ต้องมีความมั่นคงแข็งแรง ถูกสุขลักษณะ และไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย
- (5) ห้องที่ใช้ในการพักอาศัยต้องมีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 เมตร และมีพื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักรู และต้องมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัย
- (6) ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด
- (7) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างที่มองเห็นชัด
- (8) ระยะตั้งระหว่างพื้นถึงยอดผ้า หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3 เมตร
- (9) ขนาดความกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร โดยช่วงหนึ่งๆ ต้องมีความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร



(10) ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย

(11) ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในบริเวณที่สามารถตรวจสอบได้

(12) จัดให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานก่อสร้าง และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ

(13) ให้จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะห่างกันไม่เกิน 45 เมตร

3) ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง

(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 15 คน

(2) จัดให้มีลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตรต่อ 20 คน

(3) ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า

(4) ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า

(5) ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้ว โดยให้น้ำดังกล่าวไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในบริเวณที่สามารถตรวจสอบได้

(6) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

(7) ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ

4) การจัดการมูลฝอย

(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ไม่ชำรุดรั่วซึม มีฝาปิด มีจำนวนเพียงพอเหมาะสม และควรจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย (หลอดไฟ แบตเตอรี่ ฯลฯ) และมูลฝอยติดเชื้อ

(2) ที่พักมูลฝอย ต้องมีขนาดรองรับปริมาณได้เป็น 3 เท่าของขยะที่เกิดขึ้นแต่ละวัน

(3) พื้นที่บริเวณที่พักมูลฝอย หรือตำแหน่งวางถังมูลฝอยจะต้องเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีน้ำขัง

(4) พื้นที่พักมูลฝอยต้องไม่ส่งกลิ่นเหม็นที่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ

(5) ต้องขนย้ายและกำจัดมูลฝอยให้ถูกหลักสุขาภิบาล ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยเป็นประจำทุกครั้งที่หลังจากการขนย้ายแล้วเสร็จ

5) การสุขาภิบาลอาหาร

(1) จัดให้มีสถานที่สำหรับปรุงอาหารโดยเฉพาะ และจะต้องอยู่ห่างจากแหล่งสะสมเชื้อโรค เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม ที่พักมูลฝอย

(2) อาหารที่ปรุงแล้วเสร็จ ควรจัดเก็บภาชนะที่สะอาดและอุปกรณ์ปกปิด เช่น ฝาชี

(3) อุปกรณ์ที่ใช้ปรุงอาหาร หรือภาชนะใส่อาหารจะต้องทำความสะอาดและมีที่จัดเก็บที่เหมาะสม

(4) การรวบรวมมูลฝอยประเภทเศษอาหาร จะต้องรวบรวมและนำไปทิ้งยังถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่จัดเตรียมไว้ ไม่ทิ้งลงสู่แหล่งน้ำหรือใต้ถุนอาคาร 0.9 เมตร



(5) น้ำดื่ม น้ำใช้ ต้องผ่านมาตรฐานน้ำประปา

(6) ที่กักเก็บน้ำ ต้องมีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ อยู่ห่างแหล่งสะสมเชื้อโรค และจัดให้มีการล้าง ถังเก็บน้ำเป็นประจำ

นอกจากนี้ โครงการต้องควบคุมและดูแลการพักอาศัยของแรงงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

(1) กำหนดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณบ้านพักคนงาน

(2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า ออกบ้านพักคนงาน โดยคนงานจะสามารถ ออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น

(3) กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบบ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ

(4) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- ห้ามเล่นการพนัน
- ห้ามดื่มสุรา/เซฟและจำหน่ายยาเสพติด
- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต
- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบริเวณบ้านพัก
- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกบริเวณบ้านพัก
- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ใช้ก๊าซหุงต้ม ที่มีสภาพหรือลักษณะการใช้ที่ไม่ปลอดภัยกับรวมถึง การกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง

- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน
- ใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน
- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน จะต้องแจ้ง เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทราบโดยทันที

- ห้ามทิ้งมูลฝอย เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น เปิดเครื่องเสียงดังไป
- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00 - 07.00 น. (เว้นแต่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)

(5) กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของ เชื้อโรคหรือโรคติดต่อ

(6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTVติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักและพื้นที่ข้างเคียง



ตามที่โครงการกำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้น "โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน"

ทั้งนี้ บริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด

2.5.3 ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าจะมีการใช้คนงานมากที่สุด ประมาณ 200 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำ

ช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกเป็น 2 ประเภท คือ ส่วนในพื้นที่ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของหนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง คำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	200 คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	$(200 \times 50) / 1,000$
	=	10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่คอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้ใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ควรต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 3000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้มีการสำรองน้ำใช้ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกถังสำรองน้ำสำเร็จรูปความจุ 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 40.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมารองรับน้ำได้มากกว่า 1 วันส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังหรือเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ช่วงก่อสร้างโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอตั้งรายละเอียดต่อไปนี้



(1) การจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน จึงปล่อยให้ไหลซึมตามร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนไหลลงสู่บ่อพักพักขยะ เพื่อทำการตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าของโครงการ (ริมถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 5) และบางส่วนปล่อยทิ้งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

(2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้คนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งกับที่, 2537) โดยน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกายจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการ (ริมถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 5)

ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างอาคารโครงการเสร็จ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และห้องน้ำคนงาน โดยการสูบน้ำทิ้ง และนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และห้องน้ำคนงานไปใช้พื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกรบที่ดื่บที่ทับพื้นที่กร

โครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางแก้ไขปัญห กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

3) การระบายน้ำชั่วคราว

โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าของโครงการ (ริมถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 5)

4) การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 200 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 200 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.916 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับปริมาณมูลฝอยติดเชื้ในระยะก่อสร้าง คำนวณจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน ใช้หน้ากากอนามัยวันละ 1 ชิ้น ซึ่งหน้ากากอนามัยแบบ Surgical Mask น้ำหนักเฉลี่ยประมาณ 0.012 กิโลกรัม หรือ 12 กรัม (ฐิริช วรณโนรมณ์, 2563) ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยติดเชื้ที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่ากับ 2.40 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ความหนาแน่นของมูลฝอยติดเชื้ 280 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)



2.5.4 การจัดการจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออก โครงการ ประมาณ 120 เที่ยว/วัน ดังนี้

(1) รถขนดิน ขนคอนกรีตสำเร็จ	ประมาณ	56	เที่ยว/วัน
(2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ประมาณ	30	เที่ยว/วัน
(3) รถขนส่งเครื่องจักรหนัก	ประมาณ	4	เที่ยว/วัน
(4) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	ประมาณ	10	เที่ยว/วัน
(5) รถเจ้าหน้าที่โครงการ	ประมาณ	20	เที่ยว/วัน

ทั้งนี้ ในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วง 4 เดือนแรก ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น

2.5.5 การป้องกันอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

1) การป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

กำหนดให้มีการป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ในพื้นที่ก่อสร้าง

2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้ (แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง ดังภาคผนวก 2-6)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ระยะก่อสร้าง คือ เจ้าของโครงการ บริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด หรือผู้ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน มีรายละเอียดดังนี้

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (Active Safety) เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่

(1.1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการตรวจตรา 4 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน

(1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงเขตจอมเทียน เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (Passive Safety) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่

(2.1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงจะมีการวางแผนดับเพลิงเพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะทำให้ลดลงเหลือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน



(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยสามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (Renovate) เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดแล้ว ประกอบด้วย

(3.1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยความสะดวก

ดับเพลิงประกาศยกเลิก เหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยความสะดวกต้องมารายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยความสะดวก เพื่อประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้น ขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

(3.2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการศูนย์อำนวยความสะดวก จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3.3) แผนการปฏิรูปพื้นที่ฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

2.6 การรับเรื่องร้องเรียน การจัดการปัญหาและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

2.6.1 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการรับเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ดังนี้

1) ระยะก่อสร้าง

(1) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

(1.1) โทรศัพท์

(1.2) Social Network (Line กลุ่ม)

(1.3) จดหมายร้องเรียน

(1.4) กล่องรับฟังความคิดเห็น

(1.5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ

(2) ขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(2.1) เมื่อได้รับเรื่องร้องแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันทีภายใน 1 ชั่วโมง

(2.2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงที่ และและแล้วการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขหากกลับภายใน 3 วัน



(2.3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย และดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน

(2.4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหามากกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที

- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้องแผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน

- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ

กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขึ้นต้น ภายใน 7 วัน

กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเริ่มเปิดโครงการ และจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับในการเจรจา ปกป้องหรือ การคิดและตัดสินใจร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทางป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหายภายใน 7 วัน นับแต่วันที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปกป้องหรือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด

(2.5) เมื่อแก้ไขปัญหารีบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการรับทราบ

(3) ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(4) การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป

(5) การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



2) ระยะเปิดดำเนินการ

(1) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

(1.1) โทรศัพท์

(1.2) จดหมายร้องเรียน

(1.3) สำนักงานนิติบุคคล

(2) ขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(2.1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีมีนิติบุคคลอาคารชุดให้แจ้งเจ้าของโครงการ บริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) รับเรื่องร้องเรียน และแจ้งให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดทราบภายใน 1 วัน

(2.2) เมื่อนิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด ให้แจ้งเจ้าของโครงการ บริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ตรวจสอบปัญหาทันที หากพบว่าปัญหามาจากการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ให้ดำเนินการดังนี้

- กรณีปัญหาเร่งด่วนหรือปัญหาสามารถแก้ไขได้ ดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 7 วัน

- กรณีปัญหาการรับเรื่องร้องเรียน ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างละเอียด หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องดำเนินการเข้าพูดคุยประสานงานกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางและวิธีการแก้ไขปัญหาพร้อมมาตรการชดเชยเยียวยาที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายภายใน 7 วัน

(2.3) กรณีปัญหาการรับเรื่องร้องเรียน ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างละเอียดคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุดให้แจ้งเจ้าของโครงการบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์เรสซิเดนซ์ จำกัด) ตรวจสอบและติดตามผลการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/23677 ลงวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้สามารถสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัง ตารางที่ 3-1 และแสดงรูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ภาคผนวก ข และแสดงเอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ภาคผนวก ค



ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 482 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 478 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-10.6 ไร่ 8,042.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น 6 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารสโมสร สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารอาคารรักษาความปลอดภัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิกุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร และสระว่ายน้ำรวม 32,785.99 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
			-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุมัติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงาน อนุญาต สำนักงาน นโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหาย ทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัด ให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หาก มีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มี ข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค1-ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
	1. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราวม. วัสดุเป็น Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	-
	3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค2
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน				
มาตรการขุดดิน-ถมดิน				
	1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินหรือถมดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ให้ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินหรือถมดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการขุดดินหรือถมดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ให้ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินหรือถมดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)				
มาตรการขุดดิน-ถมดิน (ต่อ)				
	2. ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการขุดดินจากการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถม ดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ต้องแจ้งการขุดและถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้า พนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยจัดเตรียมแผนผังบริเวณที่ประสงค์ จะขุดและถมดิน แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณ ข้างเคียง วิธีการถมดินและการระบายน้ำ ระยะเวลาขุดและถม ดิน ชื่อผู้ควบคุมงาน ชื่อและที่อยู่ของผู้แจ้งการขุดและถมดิน และภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่ จะขุดและถมดิน ให้ครบถ้วน	โครงการมีการแจ้งการขุดดินและถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยจัดเตรียมแผนผัง บริเวณที่ประสงค์จะขุดและถมดิน แผนผังแสดงเขตที่ดินและ ที่ดินบริเวณข้างเคียง วิธีการถมดินและการระบายน้ำ ระยะเวลาขุดและถมดิน ชื่อผู้ควบคุมงาน ชื่อและที่อยู่ของผู้ แจ้งการขุดและถมดิน และภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วน ได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะขุดและถมดิน ให้ครบถ้วน	-	-
	4. ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุก ทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนา ก่อนออก จากพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ เรียบร้อย พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนา ก่อนออก จากพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)				
มาตรการขุดดิน-ถมดิน (ต่อ)				
	5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการโดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดินโดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	-	-
	6. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	7. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกทุกคัน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกทุกคัน หรือ มีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกทุกคันของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการติดสติ๊กเกอร์แสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าหรือท้ายรถบรรทุกทุกคัน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกทุกคันหรือ มีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)				
มาตรการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน				
	1. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินก่อนก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม และชั้นใต้ดิน โดยการติดตั้ง Sheet Pile ป้องกันดิน พังทลาย โดยใช้ส่วงานขุดนำร่องดิน และนำ Sheet Pile ลง เสียบในช่องที่ขุด ตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดดิน เพื่อช่วยลด ผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัด วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินก่อนก่อสร้าง ฐานรากเสาเข็ม และชั้นใต้ดิน โดยการติดตั้ง Sheet Pile ป้องกันดินพังทลาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	2. การติดตั้ง Sheet Pile การนำเสาเข็มลงเสียบในช่องที่ขุด และ การขุดคูจะต้องกระทำห่างจากเขตที่ดินข้างเคียง หรือต่าง เจ้าของไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร หรือตามที่กฎหมายอื่น กำหนดไว้ เว้นแต่จะได้รับการยินยอม จากเจ้าของที่ดิน ข้างเคียง หรือต่างเจ้าของ	โครงการมีการติดตั้ง Sheet Pile การนำเสาเข็มลงเสียบในช่อง ที่ขุด และการขุดคูกระทำห่างจากเขตที่ดินข้างเคียง ตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ				
	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการจัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลาโดยระบุในสัญญาจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่พบความผิดปกติที่อาจจะเป็นสาเหตุทำให้เกิดฝุ่นขึ้นภายในโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดภายนอกพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายนอกพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง
	3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายนอกพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดมลพิษทางอากาศภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายนอกพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
	4. กำหนดตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องตัด/ตัดเหล็ก รวมทั้งกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นน้อย ได้แก่ การเจาะ การตัด การขัดผิว วัสดุที่มีฝุ่น โดยเลือกใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ในการผสม คอนกรีต การใส่ไม้ การตัดกระเบื้อง การเจียรกระเบื้องเพื่อให้ อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยโดยรอบมากที่สุด	โครงการมีการกำหนดตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องตัด/ตัดเหล็ก รวมทั้งกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย โดยรอบมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค3
	5. จัดให้มีรั้วบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีรั้วบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	6. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณี หยุดใช้งาน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกล อื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีความผิดปกติ รับผิดชอบการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
	8. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาด พื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้า โครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยใช้ฉีดและกวาดพื้นให้ สะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	9. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมรณรงค์ และติดป้าย "ห้ามจุดไฟ ห้ามเผามูลฝอย วัสดุ ก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง"	โครงการมีการติดป้ายห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างและกำชับ ผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอน ภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ	โครงการมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและ ตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง และเพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ	-	-
	11. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจาก เศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้ปิดทึบประตูทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด บริเวณด้านหน้าโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
	12. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	-	-
	13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	โครงการที่ใช้เทคนิคการก่อสร้างเป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	-	-
	14. ติดตั้งระบบพ่นละอองน้ำบนรั้วโครงการก่อสร้าง และบนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่คลุมอาคารตามความสูงของอาคาร และให้ดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ	โครงการมีการติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบนรั้วโครงการก่อสร้างและให้ทำการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน	-	-
	15. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะด้านทิศใต้ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทรายหรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้ปิดทึบประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522				
1.	ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างจัดทำโครงสร้างอาคาร หากโครงการดำเนินการก่อสร้างขึ้นตัวอาคารแล้ว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
2.	กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการมีการปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้างที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
3.	การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด	โครงการกำชับผู้รับเหมาหากมีการขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด	-	-
4.	การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง หรือมลพิษ ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุมและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอื่นที่เหมาะสม	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างจัดทำโครงสร้างอาคาร ยังไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง หรือมลพิษ หากถึงช่วงงานที่มีกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
5.	มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)				
	6. จัดให้มีอ่างล้างล้อบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้มีคนงานฉีดล้างล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง				
	1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเฉพาะเหตุบูรณระบบฐานรากเท่านั้นไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. หากมีกิจกรรมการทำงานล่วงเวลาจัดทำกรแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยรอบโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงแต่ละช่วง ดังนี้ - ช่วงปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดขอบเขตการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้างให้ห่างจากรั้วโครงการอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งผนังกันเสียง วัสดุ Aluminum, Sheet หนา 1.59 มม. (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6.0 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน - ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) เช่น วัสดุ Aluminum, Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6.0 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีการกำหนดขอบเขตการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้างให้ห่างจากรั้วโครงการอย่างน้อย 2 เมตร โครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	- <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบ เคลื่อนย้ายได้ที่สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) เช่น วัสดุAluminum, Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร (หรือวัสดุ เทียบเท่า) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร ยกเว้นบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารสโมสร ทุกชั้น อาคาร A และอาคาร B ชั้น 1 - ชั้น 5 และด้านทิศ ตะวันตกของอาคาร A ชั้น 1 - ชั้น 4 ให้ใช้กำแพงกันเสียงที่ สามารถลดเสียงลงได้ 47 dB(A) เช่น แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับโครงคร่าวสำเร็จ C65, U66 เบอร์ 24 กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนังอะคูสติค Cylence (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร ติดตั้งห่าง จากแนวก่อสร้างอาคาร 0.5 เมตร	โครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตกของโครงการ และปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	- ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ต้องดำเนินการในที่ปิดทึบทุกด้าน โดยใช้ผนังอาคารและกระจกของตัวอาคารต่าง ๆ ทำหน้าที่ลดระดับเสียงจากกิจกรรมตกแต่งและเก็บงานภายในอาคาร สำหรับงานก่อสร้างภายในอาคาร A อาคาร B และอาคาร สโมสรกำหนดให้ทำกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจียร กระเบื้องหรือเหล็ก ให้อยู่ห่างจากแนวอาคารด้านทิศ ตะวันออก อย่างน้อย 7 เมตร ด้านทิศตะวันตกของอาคาร B และทิศตะวันตกของอาคาร A อย่างน้อย 2 เมตร	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างจัดทำ โครงสร้างอาคาร หากเข้าช่วงงานตกแต่งและเก็บงานทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
3.	วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงได้ดี พร้อมทั้งแจ้งแผนที่ชัดเจนให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการมีการวางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงได้ดี พร้อมทั้งแจ้งแผนที่ชัดเจนให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	4. ก่อนที่จะลงเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานงาน และสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคาร ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจบ้านข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้าง เพื่อประสานงานและสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	-	ภาคผนวก ค2 และค5
	5. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการมีการกำหนดตำแหน่งการวาง ติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค3
	6. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง หากพบว่ามีความผิดปกติ รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	7. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้กับทั้งสองฝ่าย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก โดยจะจัดหาที่พักชั่วคราวตามความประสงค์ของผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน จนกว่าจะจบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง โดยพิจารณาเป็นแต่ละราย	หากพบว่ามีกรรณร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวก เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้กับทั้งสองฝ่าย	-	ภาคผนวก ค2
	8. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นที เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ดำเนินการการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ความสั่นสะเทือน				
	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ โดยวิธี Drill Rig (เข็มเจาะแบบมีการขุดนำร่อง) หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ โดยวิธี Drill Rig (เข็มเจาะแบบมีการขุดนำร่อง) หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ค2
	3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นที เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการการความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง
	4. กรณีผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน (5 มม./ว.) ต้องดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงวิธีการทำงาน	ระหว่างติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการที่ตรวจวัดได้มีบางวันมีค่ามาตรฐานเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงานโดยทันที	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 ทรัพยากรน้ำ				
	1. ห้ามทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะและเศษวัสดุก่อสร้างลงในท่อระบายน้ำ และกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	2. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เป็นระบบถึงสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสีย 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวบรวมน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ความจุรวม 40 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูปสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช่ เป็นต้น	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ โดยระบุว่ “ปิดน้ำทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน” และกำชับให้คนงานปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	-	ภาคผนวก ค2
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 5.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15 และ 18)
	2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
	3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่มีรถสูบตะกอน เนื่องจากยังมีปริมาณน้อย	-	-
	4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	หากมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณจุดล่างล้อรถ และบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดมีการติดตั้งท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
	3. หมั่นดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินบริเวณบ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีปริมาณที่มาก ให้ดำเนินการชุดลอกออกทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	4. ล้างรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกวันก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	5. จัดให้มีการระบายน้ำบนพื้นที่ดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช่พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน หรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการระบายน้ำบนพื้นที่ดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช่พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินหรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
	1. จัดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์	-	-
	2. กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท พร้อมทั้งมีฝาปิดมิดชิด ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและมีการติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21-22)
	3. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 14 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 6 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท พร้อมทั้งมีฝาปิดมิดชิด ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
	4. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิลกับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	5. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน				
	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร				
	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้ล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ	โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้ล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23 และ 27)
	2. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งสัญญาณจราจร และมีการติดตั้งสัญญาณจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีการติดตั้งป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งสัญญาณจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้าออกโครงการเห็นได้ชัดเจนและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	โครงการมีการติดตั้งสัญญาณจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีการติดตั้งป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งสัญญาณจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้าออกโครงการเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28-30)
	3. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ติดแถบสะท้อนแสงบริเวณข้างรถบรรทุกทุกครั้ง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	4. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ด้านหน้าโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)				
	5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนด เวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบนสาธารณะ	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการขุดดินหรือถมดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ให้ดำเนินการ เฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินหรือถมดิน ใน วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	6. ใช้ผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ เรียบร้อย พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนา ก่อนออก จากพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	7. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้ รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า ออกหน่วยงาน โดยมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่ โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมกัน หลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)				
	8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่บนถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่บนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	9. ห้ามจอดรถเจ้าหน้าที่รับ-ส่งคนงาน รถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการมีการติดป้าย “ห้ามจอดรถเจ้าหน้าที่รับ-ส่งคนงาน รถบรรทุก” บริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
	1. จัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)				
	2. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด ระยะต่าง ๆ หมดอ้างอิงตำแหน่ง ขนาด ระดับ แนวก่อสร้างภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ	โครงการจัดให้มีวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด ระยะต่าง ๆ หมดอ้างอิงตำแหน่ง ขนาด ระดับ แนวก่อสร้างภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ	-	ภาคผนวก ค2
	3. ควบคุมดูแลการก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคาร ให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค2
	4. ศึกษารวบรวมข้อมูลจากแบบก่อสร้างให้ละเอียด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ศึกษารวบรวมข้อมูลจากแบบก่อสร้างให้ละเอียด	-	ภาคผนวก ค2
	5. ตรวจสอบแบบแปลนกับสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบหลัก หมดอ้างอิง ตำแหน่ง ขนาด ระดับ แนวก่อสร้าง (ตั้งล้อมวางแนว) เป็นต้น เพื่อให้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินได้อย่างครบถ้วนและถูกต้องตามแบบก่อสร้าง และให้ช่างสำรวจทำการปักหมุดวางแนวก่อนก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแบบแปลนกับสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินได้อย่างครบถ้วนและถูกต้องตามแบบก่อสร้าง และให้ช่างสำรวจทำการปักหมุดวางแนวก่อนก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค2
	6. ระหว่างการก่อสร้าง ช่างผู้ควบคุมงานต้องตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้างทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้างทุกวัน	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม				
มาตรการด้านเศรษฐกิจ				
	1. จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	โครงการมีการเลือกจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นลำดับแรก เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	-	-
	2. พิจารณาการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการในท้องถิ่นก่อน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้พิจารณาการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการในท้องถิ่นก่อน	-	-
มาตรการด้านสังคม				
	1. ระหว่างก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
มาตรการด้านสังคม (ต่อ)				
	2. ติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อโครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารสโมสร สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารรักษาความปลอดภัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อน สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 478 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยาและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายรายละเอียดโครงการโดยแสดงชื่อโครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยาและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
มาตรการด้านสังคม (ต่อ)				
	3. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน และกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ	โครงการมีการกำหนดการระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้กับคนงานได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค2
	6. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงาน	โครงการมีการกำชับห้ามบุคคลภายนอกเข้าพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงาน	-	-
	7. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง	โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
มาตรการด้านสังคม (ต่อ)				
	8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด รวมทั้งแจ้งผ่านสื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line Official Account) ของโครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงแก้ไขป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำกลับมาติดตั้งเดิม	-	-
มาตรการติดตามความคิดเห็นในกลุ่มพื้นที่หลัก				
	1. เจ้าของโครงการ ต้องประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้ร้องเรียน และช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ให้บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ และจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ สำหรับบ้านที่ไม่พบผู้พักอาศัยทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อประชาสัมพันธ์แผนงานการก่อสร้างและรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	2. ต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 15 วัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์แผนงานการก่อสร้างและรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข				
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 เสียง หัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยอย่าง ครึ่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง				
	1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ	โครงการมีการจัดสรรหาบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา มีการระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ	-	-
	2. จัดจ้างและคัดเลือกแรงงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อปฏิบัติเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	โครงการมีการจัดจ้างแรงงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อปฏิบัติเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับตามกฎหมายกำหนด เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับตามกฎหมายกำหนด เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-	ภาคผนวก ค7
	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานตามกฎหมายคุ้มครองแรงงานกำหนด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ผู้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบ้านพักคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับทางสถานประกอบการเพื่อนำคนงานก่อสร้างตรวจสุขภาพ จะดำเนินการรายงานรายละเอียดในเล่มถัดไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	5. ให้เข้มงวดต่อคนงานก่อสร้างด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40-41)
	6. กรณีที่มีสถานการณ์โรคระบาดตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามแนวทางที่กระทรวงสาธารณสุขประกาศ	กรณีที่มีการเกิดโรคระบาดโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุม ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามแนวทางที่กระทรวงสาธารณสุขประกาศ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	1. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือ ตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวแบ่งพื้นที่ บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด	โครงการมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค8
	2. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือขอควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไป ในบริเวณดังกล่าว ซึ่งป้ายสัญลักษณ์ต้องมีขนาดเหมาะสม และเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ ทุกคนสามารถเข้าใจได้	โครงการมีการติดป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้ อย่างปลอดภัย ทั้งในและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมา บริเวณถนนด้านหน้าทางเข้าออกโครงการเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28-30)
	3. ติดตั้ง Chain Link ยื่นจากอาคารในช่วงก่อสร้างโครงสร้าง อาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างจัดทำ โครงสร้างอาคาร หากโครงการดำเนินการก่อสร้างขึ้นตัวอาคาร แล้ว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีก ชั้น ในส่วนของตัวอาคารที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกันควรทำ ราวกัน และมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างจัดทำ โครงสร้างอาคาร หากโครงการดำเนินการก่อสร้างขึ้นตัวอาคาร แล้ว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	5. จัดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออก และบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออก และบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	6. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการมีการจัดทำห้องสโตร์สำหรับจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุม CCTV เพื่อบันทึกภาพและสามารถดูย้อนหลังได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43-44)
	8. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ในสำนักงานพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	9. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติที่ควรทราบในการทำงานความปลอดภัยต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ	โครงการจัดให้มีการพูดคุยกับผู้ปฏิบัติงานก่อนเริ่มปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46) ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	10. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด และต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามกฎหมายที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างใส่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
	11. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear plug) ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และควบคุมให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ซึ่งมีจำนวนเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และควบคุมให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
	12. ห้ามดื่มสุราหรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ	โครงการมีการออกกฎระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	13. โครงการต้องแนบสัญญาการจัดหาบ้านพักคนงานนอกโครงการตามที่กำหนดในรายงาน ฯ ให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการกำหนดให้การจัดหาบ้านพักคนงานเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซึ่งผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้จัดหาบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	14. บริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	15. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ	โครงการมีการจัดหาบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้ทาวเวอร์ เครน (Tower Crane)				
	1. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมากำหนดและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค9
	2. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	-	-
	3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	โครงการกำหนดให้ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	-	-
	4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่ทำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาทำการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่ทำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	5. เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเสมอ เช่น หมวกนิรภัย ปลีกลดเสียง เป็นต้น	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างใส่สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้ทาวเวอร์ เครน (Tower Crane) (ต่อ)				
	6. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง หรือแม้แต่เจ้าหน้าที่ที่ไม่ได้ทำหน้าที่ในส่วนส่วนของทาวเวอร์เครน เข้าใกล้ในสถานที่ปฏิบัติงานเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหน้าที่ในส่วนของทาวเวอร์เครน เข้าใกล้ในสถานที่ปฏิบัติงานเด็ดขาด	-	-
	7. ขณะที่มีการพายุหรือฝนตกหนัก ทาวเวอร์เครนต้องหยุดทำงาน ไม่มีการขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายของโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาให้หยุดการทำงานไม่มีการขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายของ ขณะที่มีการพายุหรือฝนตกหนักโดยเด็ดขาด	-	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย				
	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอก่อนเริ่มใช้งาน กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซม โดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	2. จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายเตือนและป้ายห้ามสูบบุหรี่ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ 48)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	3. หลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาและเจ้าหน้าที่คนโครงการมีการตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ทุกครั้งหลังจากใช้งานของแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ค2
	4. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
	5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
	6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	7. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนด พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยง ที่อาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้อง ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน	-	ภาคผนวก ค2
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณกับตัว อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
	9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เข้ามามีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะนำเสนอในเล่มรายงานถัดไป	-	-
	10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุนทรียภาพ				
	1. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราวม. วัสดุเป็น Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	-	ภาคผนวก ค2
	3. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างจัดทำโครงสร้างอาคาร หากโครงการดำเนินการก่อสร้างขึ้นตัวอาคารแล้ว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การจัดการเรื่องร้องเรียน				
	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น ไลน์กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนและชุมชนใกล้เคียงสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างจากโครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
	2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวิศวกร ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร และเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุดเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน กรณีเกิดความเสียหาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีได้รับผลกระทบทางโครงการ จะดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจความเสียหาย เพื่อดำเนินการเข้าซ่อมแซมตามหลักวิชาการ และปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	3. จัดให้มีการชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้นก่อนการ เสร็จพร้อม	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)				
	4. จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบ ประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการหรือกิจการ และพิจารณาจัดให้มีการชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค1
	5. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงาน กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้กับทั้งสองฝ่าย และดำเนินการแก้ไขตามแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อประชาสัมพันธ์แผนงานการก่อสร้างและรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/23677 ลงวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้สามารถสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัง ตารางที่ 4-1

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งนี้ บริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานเป็นผู้ดำเนินการคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-2 และแสดงผลการตรวจวัดดัง ภาคผนวก ง



ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ				
ตรวจวัด จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ - ฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 24 ชม.	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วง วันหยุดนักขัตฤกษ์)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) 24 ชม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) 24 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม.	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดย ตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัด ในวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน โดย หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
จุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ - ฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 24 ชม.	- ภายนอกพื้นที่โครงการ บริเวณบ้านเลขที่ 381/81	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดย ตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัด ในวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน โดย หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในภายนอกพื้นที่โครงการ บริเวณบ้านเลขที่ 381/81	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ระดับเสียง				
- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม,ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก (ติดตั้งภายนอกกำแพงเสียง)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	
- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม,ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน	- ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณบ้านเลขที่ 381/81	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปในภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณบ้านเลขที่ 381/81	



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ระดับความสั่นสะเทือน				
- Peak Particle Velocity: PPV, Hz	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วง วันหยุดนักขัตฤกษ์)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด ระดับความสั่นสะเทือนในพื้นที่บริเวณ ก่อสร้าง	
4. คุณภาพน้ำทิ้ง				
- pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen , Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
5. การรับเรื่องร้องเรียน				
- การรวบรวมเรื่องร้องเรียนที่เกิดจาก การก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนทาง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- จดรับเรื่องร้องเรียน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ กล่องรับความคิดเห็น ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับรับ เรื่องราวร้องทุกข์ อยู่บริเวณด้านหน้า โครงการ	



4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ของโครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง และภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณบ้านเลขที่ 381/81 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-2 และ รูปที่ 4-1 ถึง รูปที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	16-17/12/2568	0.0775	0.0380
	17-18/12/2568	0.0635	0.0308
	18-19/12/2568	0.0586	0.0285
	19-20/12/2568	0.0546	0.0257
	20-21/12/2568	0.0602	0.0291
	21-22/12/2568	0.0683	0.0336
	22-23/12/2568	0.0514	0.0242
	23-24/12/2568	0.0531	0.0261
	24-25/12/2568	0.0610	0.0295
	25-26/12/2568	0.0702	0.0344
	26-27/12/2568	0.0682	0.0338
	27-28/12/2568	0.0736	0.0344
	28-29/12/2568	*	*
	29-30/12/2568	*	*
	30-31/12/2568	*	*
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * ไม่มีผลการตรวจวัดเนื่องจากวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ.2568 ถึง วันที่ 01 มกราคม พ.ศ. 2569 เป็นวันขึ้นปีใหม่



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	01-02/01/2569	*	*
	02-03/01/2569	*	*
	03-04/01/2569	*	*
	04-05/01/2569	*	*
	05-06/01/2569	0.0652	0.0321
	06-07/01/2569	0.0636	0.0309
	07-08/01/2569	0.0695	0.0346
	08-09/01/2569	0.0720	0.0358
	09-10/01/2569	0.0470	0.0239
	10-11/01/2569	0.0443	0.0217
	11-12/01/2569	0.0498	0.0387
	12-13/01/2569	0.0533	0.0260
	13-14/01/2569	0.0652	0.0324
	14-15/01/2569	0.0635	0.0304
	15-16/01/2569	0.0476	0.0236
	16-17/01/2569	0.0540	0.0268
	17-18/01/2569	0.0615	0.0292
	18-19/01/2569	0.0434	0.0205
	19-20/01/2569	0.0469	0.0227
	20-21/01/2569	0.0533	0.0264
	21-22/01/2569	0.0549	0.0226
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * ไม่มีผลการตรวจวัดเนื่องจาก วันที่ 01 – 04 มกราคม พ.ศ. 2569 เป็นวันขึ้นปีใหม่



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	22-23/01/2569	56.3979	27.2765
	23-24/01/2569	61.0354	30.0191
	24-25/01/2569	61.3845	29.7697
	25-26/01/2569	56.0489	27.7751
	26-27/01/2569	61.5341	29.0716
	27-28/01/2569	55.3508	26.7279
	28-29/01/2569	57.9936	27.6754
	29-30/01/2569	58.5920	29.8695
	30-31/01/2569	65.5233	31.5150
	31/01-01/02/2569	60.6365	26.5783
	01-02/02/2569	93.1488	47.4720
	02-03/02/2569	71.8563	33.1606
	03-04/02/2569	73.9007	37.8978
	04-05/02/2569	75.3468	37.8978
	05-06/02/2569	76.4439	37.8480
	06-07/02/2569	55.9491	26.2293
	07-08/02/2569	75.4964	34.1080
	08-09/02/2569	63.6783	32.0635
	09-10/02/2569	67.4681	34.3075
	10-11/02/2569	67.7174	33.8587
	11-12/02/2569	74.4493	38.6458
	12-13/02/2569	63.9276	31.5150
	13-14/02/2569	68.2659	34.6566
	14-15/02/2569	67.0193	34.2576
	15-16/02/2569	68.7147	34.5568
	16-17/02/2569	67.6177	32.9611
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	17-18/02/2569	67.3185	33.0110
	18-19/02/2569	68.9641	34.5568
	19-20/02/2569	66.3710	32.8115
	20-21/02/2569	69.4128	35.8553
	21-22/02/2569	58.5920	28.0743
	22-23/02/2569	54.9831	27.2664
	23-24/02/2569	63.3381	31.7691
	24-25/02/2569	69.7120	34.2576
	25-26/02/2569	68.0138	34.5340
	26-27/02/2569	73.7944	36.9723
	27-28/02/2569	55.3833	26.6661
	28/02-01/03/2569	58.9411	29.1713
	01-02/03/2569	90.3564	45.4275
	02-03/03/2569	87.8631	43.6822
	03-04/03/2569	*	*
	04-05/03/2569	90.7054	45.9262
	05-06/03/2569	57.8939	28.0743
	06-07/03/2569	57.1459	28.5231
	07-08/03/2569	58.1432	29.5204
	08-09/03/2569	59.2799	29.7153
	09-10/03/2569	69.4193	34.7849
	10-11/03/2569	67.7706	34.7347
	11-12/03/2569	72.2435	35.9717
	12-13/03/2569	56.0675	28.5608
	13-14/03/2569	78.7181	39.0008
	14-15/03/2569	63.3959	30.6690
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ * หมายถึง วันที่ 03 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันมาฆบูชา)



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	15-16/03/2569	58.9618	29.0715
	16-17/03/2569	69.5197	34.8351
	17-18/03/2569	75.8442	38.7001
	18-19/03/2569	59.8268	28.2515
	19-20/03/2569	73.6253	35.1508
	20-21/03/2569	66.6253	30.4170
	21-22/03/2569	77.3518	35.7623
	22-23/03/2569	74.7332	36.0069
	23-24/03/2569	69.0929	33.6904
	24-25/03/2569	58.3160	28.6544
	25-26/03/2569	79.8953	39.5126
	26-27/03/2569	77.9504	39.3079
	27-28/03/2569	75.1354	37.8748
	28-29/03/2569	76.4661	38.7449
	29-30/03/2569	78.2063	39.2055
	30-31/03/2569	81.8402	40.7410
	31/03-01/04/2569	75.9454	37.2224
	01-02/04/2569	63.0052	31.6817
	02-03/04/2569	65.3596	32.3471
	03-04/04/2569	80.8166	40.2292
	04-05/04/2569	79.4347	39.2567
	05-06/04/2569	78.9633	39.2802
	06-07/04/2569	82.7403	41.8989
	07-08/04/2569	82.0002	40.3180
	08-09/04/2569	80.5855	40.1159
	09-10/04/2569	77.2008	38.0716
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	10-11/03/2569	78.2535	39.2021
	11-12/04/2569	75.0353	37.5680
	12-13/04/2569	*	*
	13-14/04/2569	78.6656	38.7013
	14-15/04/2569	69.5208	34.8615
	15-16/04/2569	77.8051	38.2730
	16-17/04/2569	76.2959	38.9511
	17-18/04/2569	82.7648	41.8627
	18-19/04/2569	*	*
	19-20/04/2569	80.5245	40.4889
	20-21/04/2569	84.7046	42.2509
	21-22/04/2569	79.0566	39.2523
	22-23/04/2569	73.0835	36.5417
	23-24/04/2569	78.7555	39.2021
	24-25/04/2569	67.4267	34.3181
	25-26/04/2569	83.5460	41.5464
	26-27/04/2569	79.4582	39.7542
	27-28/04/2569	80.7633	40.5573
	28-29/04/2569	68.6397	34.5968
	29-30/04/2569	76.5461	38.7263
	30/04-01/05/2569	81.4309	40.6903
	01-02/05/2569	70.6825	35.7763
	02-03/05/2569	72.2692	36.5440
	03-04/05/2569	70.4778	35.9810
	04-05/05/2569	67.0486	33.3708
	05-06/05/2569	66.1785	33.5755
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ * หมายถึง วันที่ 12 และวันที่ 18 เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก	06-07/05/2569	72.4811	36.6421
	07-08/05/2569	59.7295	29.9415
	08-09/05/2569	75.4885	38.2730
	09-10/05/2569	73.8770	36.0069
	10-11/05/2569	70.9562	34.8486
	11-12/05/2569	67.0099	33.5803
	12-13/05/2569	65.4037	32.2752
	13-14/05/2569	61.3881	31.7732
	14-15/05/2569	63.7282	31.6646
	15-16/05/2569	62.9802	31.3156
	16-17/05/2569	70.1110	35.9531
	17-18/05/2569	67.5678	34.2576
	18-19/05/2569	72.9034	34.9558
	19-20/05/2569	67.1689	32.2131
	20-21/05/2569	62.0826	32.4126
	21-22/05/2569	64.9249	31.8142
	22-23/05/2569	60.4869	30.4679
	23-24/05/2569	65.4236	33.8587
	24-25/05/2569	70.1110	35.0056
	25-26/05/2569	72.3549	36.4517
	26-27/05/2569	61.2848	30.3183
	27-28/05/2569	66.3710	33.0110
	28-29/05/2569	63.8279	32.0635
	29-30/05/2569	68.9641	34.2576
	30-31/05/2569	60.1877	29.2711
	31/05-01/06/2569	69.6123	35.9032
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	01-02/06/2569	62.8805	32.0635
	02-03/06/2569	65.1244	32.6619
	03-04/06/2569	60.3373	31.7644
	04-05/06/2569	59.9883	30.0689
	05-06/06/2569	62.1823	32.0635
	06-07/06/2569	67.9667	33.2603
	07-08/06/2569	71.2080	34.1579
	08-09/06/2569	69.2632	34.1080
	09-10/06/2569	75.1474	34.8062
	10-11/06/2569	64.2268	31.5150
	11-12/06/2569	75.6460	33.6094
	12-13/06/2569	59.4896	28.1242
	13-14/06/2569	62.2322	31.7644
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ภายนอกพื้นที่ โครงการบริเวณ บ้านเลขที่ 381/81	26-27/01/2569	57.0961	27.1269
	27-28/01/2569	51.0623	25.6808
	28-29/01/2569	54.1041	26.9274
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

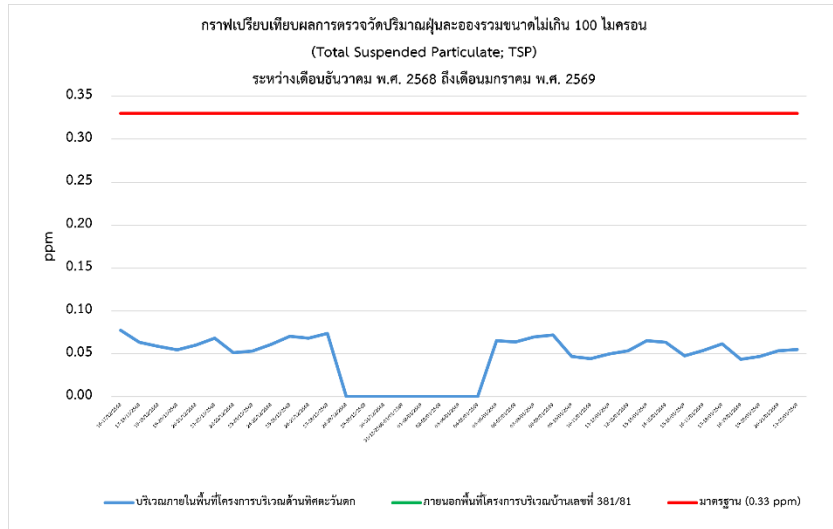


ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

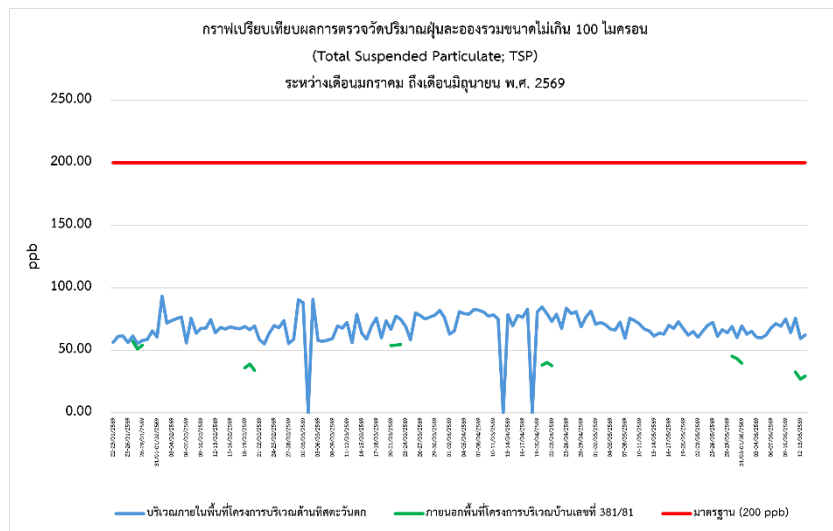
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ภายนอกพื้นที่ โครงการบริเวณ บ้านเลขที่ 381/81	18-19/02/2569	35.8035	16.7050
	19-20/02/2569	38.8453	17.6025
	20-21/02/2569	33.9086	15.8572
	20-21/03/2569	53.7837	26.8918
	21-22/03/2569	53.9851	26.9422
	22-23/03/2569	54.5391	27.1436
	20-21/04/2569	38.2484	19.8771
	21-22/04/2569	40.1056	20.1281
	22-23/04/2569	37.6962	18.1203
	29-30/05/2569	45.3278	22.2899
	30-31/05/2569	43.2334	21.1430
	31/05-01/06/2569	39.7927	18.6996
	11-12/06/2569	32.6121	16.0068
	12-13/06/2569	26.7279	13.6133
	13-14/06/2569	29.3708	15.9570
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



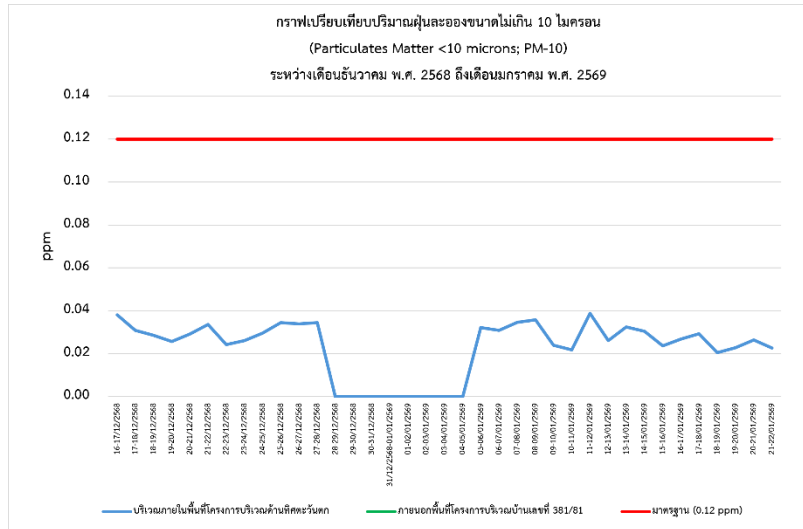


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง

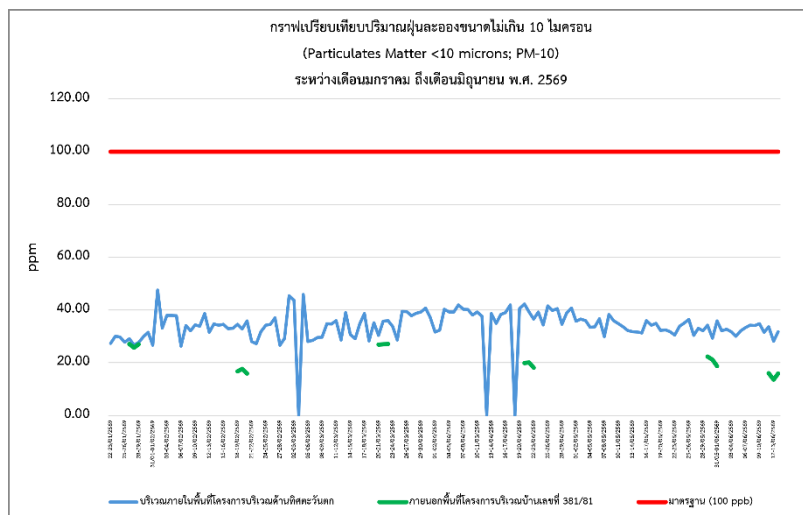


รูปที่ 4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 และ รูปที่ 4-3 ถึง รูปที่ 4-4

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตก	18-19/12/2568	1.3706	1.4660
	19-20/12/2568	1.3695	1.4550
	20-21/12/2568	1.3499	1.4520
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตก	22-23/01/2569	1.38	1.46
	23-24/01/2569	1.40	1.50
	24-25/01/2569	1.39	1.49
	18-19/02/2569	1.35	1.47
	19-20/02/2569	1.36	1.44
	20-21/02/2569	1.34	1.44
	17-18/03/2569	1.36	1.40
	18-19/03/2569	1.36	1.40
	19-20/03/2569	1.36	1.40
มาตรฐาน		≤ 9	≤ 30

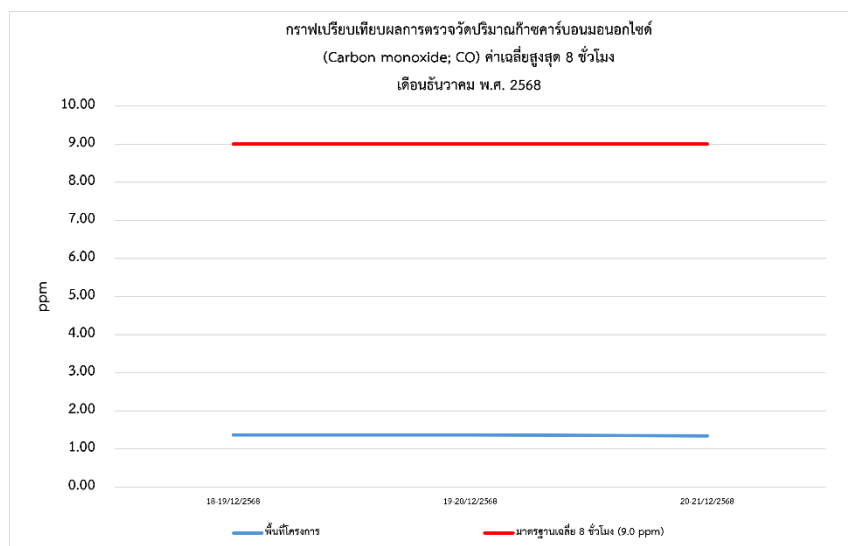
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตก	20-21/04/2569	1.38	1.44
	21-22/04/2569	1.37	1.41
	22-23/04/2569	1.38	1.42
	15-16/05/2569	1.46	1.74
	16-17/05/2569	1.42	1.57
	17-18/05/2569	1.38	1.52
	11-12/06/2569	1.21	1.43
	12-13/06/2569	1.25	1.48
	13-14/06/2569	1.19	1.46
มาตรฐาน		≤ 9	≤ 30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง



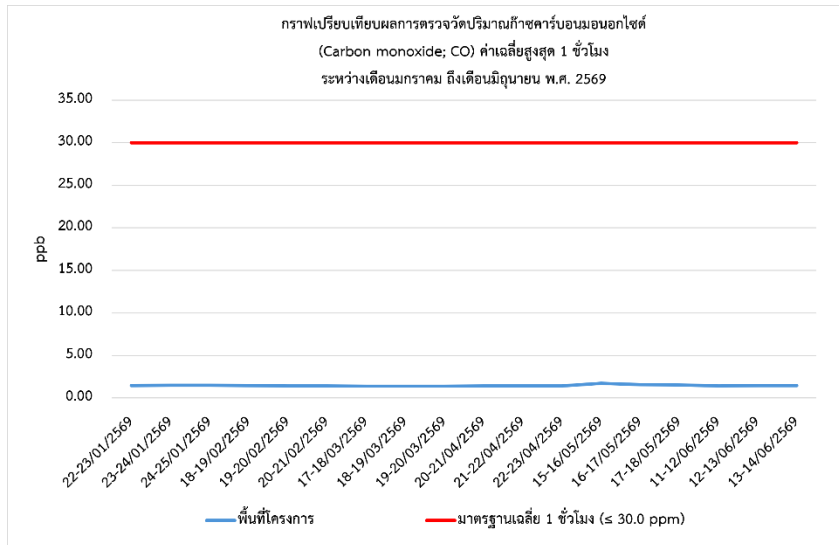


รูปที่ 4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง



รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (สูงสุด)





รูปที่ 4-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (สูงสุด)

(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2) ของโครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 และ รูปที่ 4-5

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO_2 ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตก	18-19/12/2568	0.0168
	19-20/12/2568	0.0167
	20-21/12/2568	0.0178
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

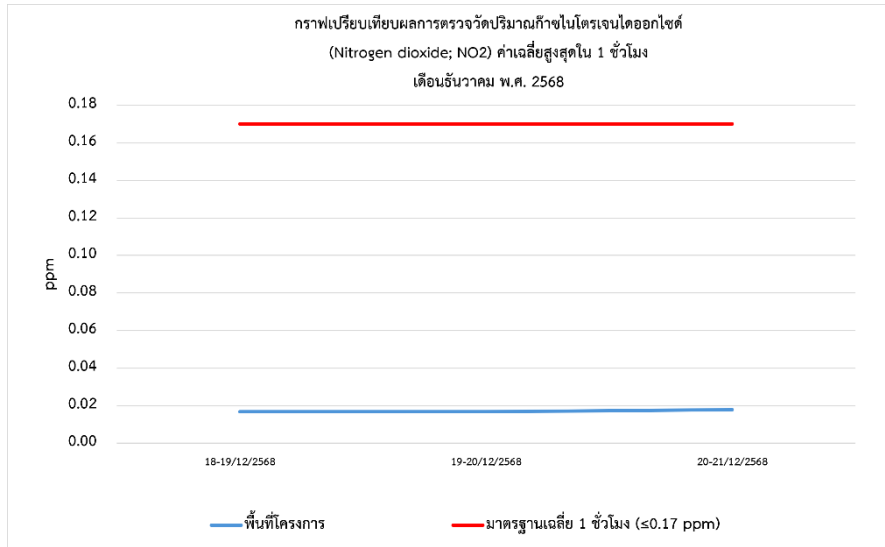


ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

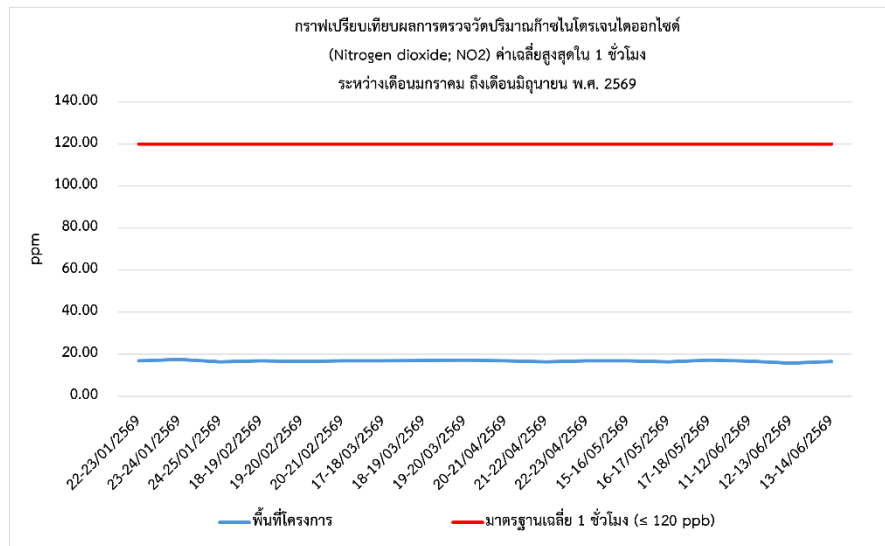
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตก	22-23/01/2569	16.9
	23-24/01/2569	17.5
	24-25/01/2569	16.4
	18-19/02/2569	16.9
	19-20/02/2569	16.6
	20-21/02/2569	16.8
	17-18/03/2569	16.8
	18-19/03/2569	17.0
	19-20/03/2569	17.1
	20-21/04/2569	16.8
	21-22/04/2569	16.4
	22-23/04/2569	16.8
	15-16/05/2569	16.8
	16-17/05/2569	16.4
	17-18/05/2569	17.1
	11-12/06/2569	16.7
	12-13/06/2569	15.7
	13-14/06/2569	16.5
มาตรฐาน		≤ 120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)
เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (สูงสุด)



รูปที่ 4-5 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)
เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (สูงสุด)



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5 และ รูปที่ 4-6 ถึง รูปที่ 4-7

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	18-19/12/2568	0.0051	0.0068
	19-20/12/2568	0.0053	0.0069
	20-21/12/2568	0.0053	0.0065
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽³⁾

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปใน
เวลา 1 ชั่วโมง

ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	22-23/01/2569	5.2	6.2
	23-24/01/2569	5.2	5.9
	24-25/01/2569	5.2	6.5
	18-19/02/2569	5.2	6.5
	19-20/02/2569	5.2	6.1
	20-21/02/2569	5.5	6.4
มาตรฐาน		≤ 50	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

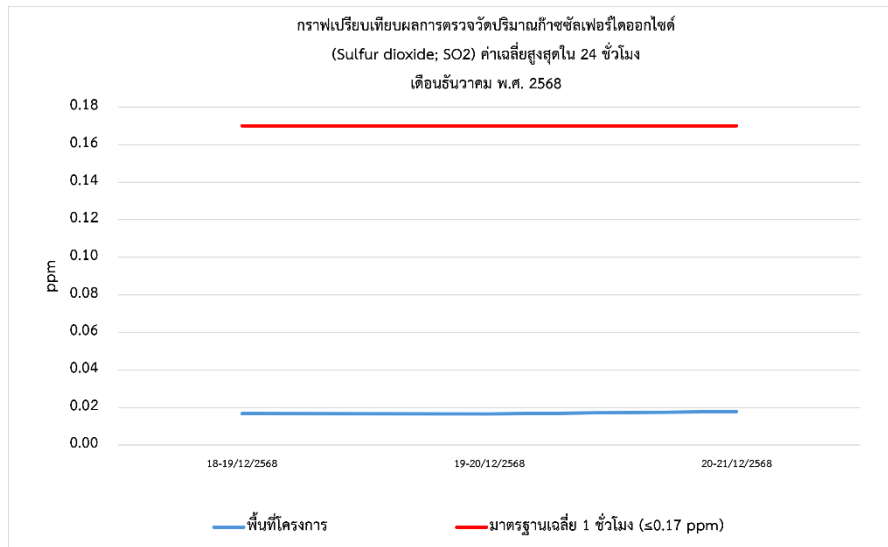


ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	17-18/03/2569	5.1	6.3
	18-19/03/2569	5.2	6.4
	19-20/03/2569	5.0	6.1
	20-21/04/2569	4.7	5.9
	21-22/04/2569	5.2	6.1
	22-23/04/2569	5.0	6.2
	15-16/05/2569	4.7	6.1
	16-17/05/2569	4.6	6.1
	17-18/05/2569	4.8	6.0
	11-12/06/2569	4.7	6.1
	12-13/06/2569	5.2	6.2
	13-14/06/2569	5.0	6.5
มาตรฐาน		≤ 50	≤ 100

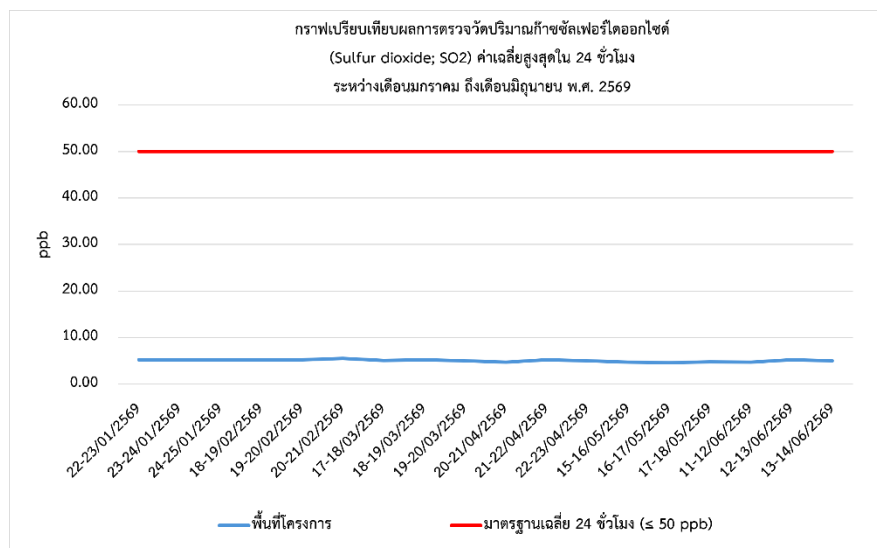
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด

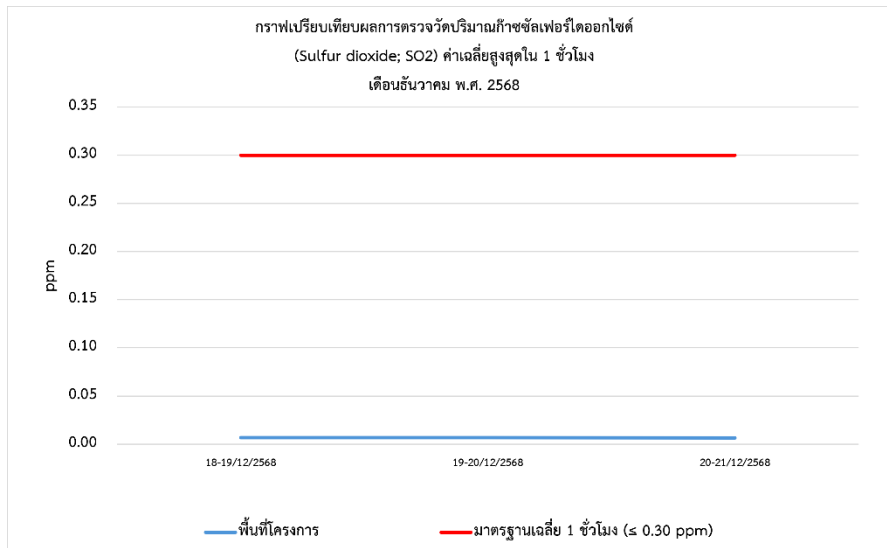
ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-6 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด

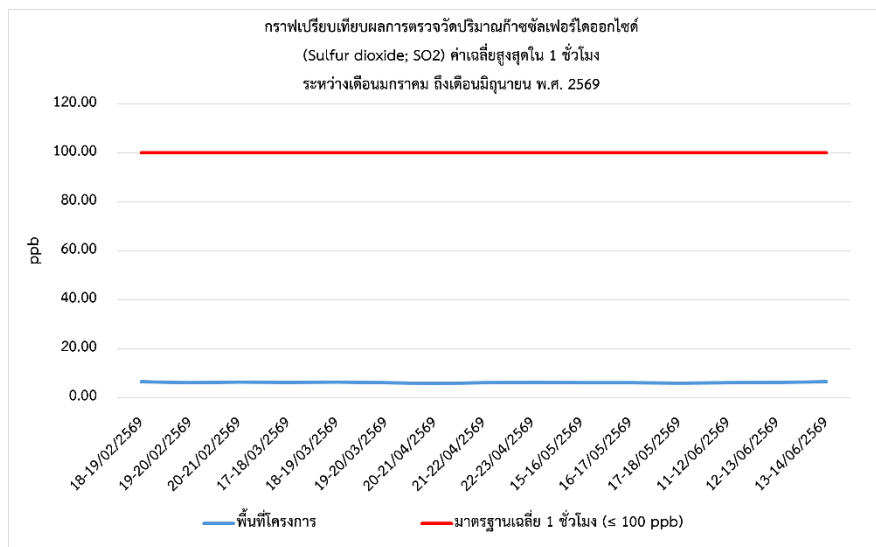
ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด

ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด



รูปที่ 4-7 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด

ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

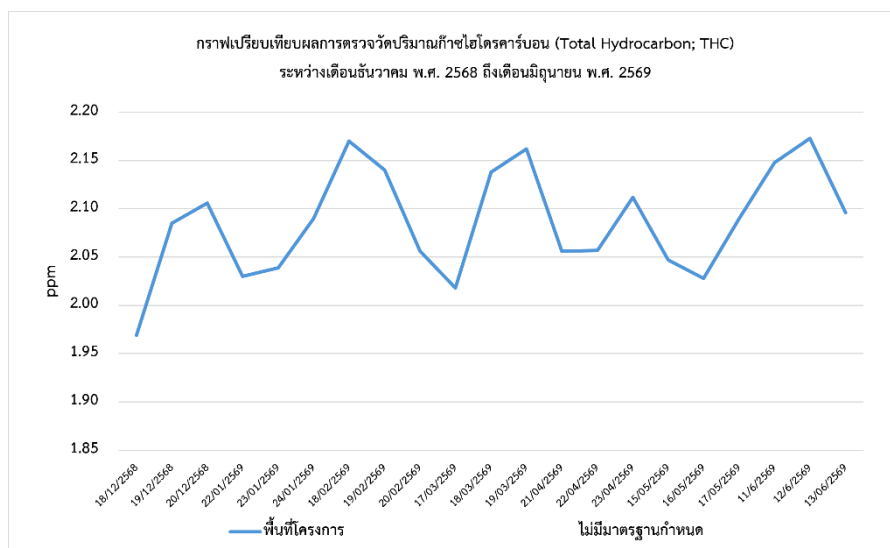
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6 และ รูปที่ 4-8

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการบริเวณด้าน ทิศตะวันตก	18/12/2568	1.969
	19/12/2568	2.085
	20/12/2568	2.106
	22/01/2569	2.030
	23/01/2569	2.039
	24/01/2569	2.090
	18/02/2569	2.170
	19/02/2569	2.140
	20/02/2569	2.056
	17/03/2569	2.018
	18/03/2569	2.138
	19/03/2569	2.162
	21/04/2569	2.056
	22/04/2569	2.057
	23/04/2569	2.112
	15/05/2569	2.047
	16/05/2569	2.028
	17/05/2569	2.090
	11/06/2569	2.148
	12/06/2569	2.173
	13/06/2569	2.096
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้จะตั้งไม่เกิน 10 ppm





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)



4.2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก (ติดตั้งภายนอกกำแพงเสียง) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง และภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณบ้านเลขที่ 381/81 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7 และ รูปที่ 4-9 ถึง รูปที่ 4-11

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก (ติดตั้งภายนอกกำแพงเสียง)	16-17/12/2568	57.7	95.9	9.9
	17-18/12/2568	56.4	87.9	8.9
	18-19/12/2568	56.6	83.3	8.0
	19-20/12/2568	57.2	85.1	9.6
	20-21/12/2568	57.3	79.8	6.4
	21-22/12/2568	57.7	82.1	9.0
	22-23/12/2568	56.3	77.7	9.8
	23-24/12/2568	57.4	79.8	6.6
	24-25/12/2568	57.8	87.1	8.9
	25-26/12/2568	56.7	82.6	9.8
	26-27/12/2568	57.8	70.2	7.2
	27-28/12/2568	56.6	79.9	9.8
	28-29/12/2568	*	*	*
	29-30/12/2568	*	*	*
	30-31/12/2568	*	*	*
	31/12/2568-01/01/2569	*	*	*
	01-02/01/2569	*	*	*
	02-03/01/2569	*	*	*
	03-04/01/2569	*	*	*
	04-05/01/2569	*	*	*
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * ไม่มีผลการตรวจวัดเนื่องจากวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ.2568 ถึง วันที่ 01 มกราคม พ.ศ. 2569 เป็นวันขึ้นปีใหม่

* ไม่มีผลการตรวจวัดเนื่องจาก วันที่ 01 – 04 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569 เป็นวันขึ้นปีใหม่



ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
ภายในพื้นที่ โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตก (ติดตั้งภายนอก กำแพงเสียง)	05-06/01/2569	61.2	86.4	7.2
	06-07/01/2569	61.7	89.7	4.8
	07-08/01/2569	61.8	89.7	7.4
	08-09/01/2569	62.3	85.9	9.8
	09-10/01/2569	62.7	85.7	9.9
	10-11/01/2569	60.0	93.4	9.5
	11-12/01/2569	60.7	91.5	9.9
	12-13/01/2569	62.9	89.4	7.9
	13-14/01/2569	61.8	89.7	6.5
	14-15/01/2569	61.9	90.0	8.5
	15-16/01/2569	61.8	89.7	9.6
	16-17/01/2569	63.6	89.4	9.9
	17-18/01/2569	66.1	86.4	9.9
	18-19/01/2569	62.4	92.7	9.8
	19-20/01/2569	63.4	95.0	5.7
	20-21/01/2569	62.1	83.4	8.1
	21-22/01/2569	68.0	90.8	9.8
	22-23/01/2569	67.7	89.2	9.1
	23-24/01/2569	66.8	98.5	9.9
	24-25/01/2569	66.7	89.7	9.6
	25-26/01/2569	65.3	91.7	9.9
	26-27/01/2569	64.3	86.1	8.0
	27-28/01/2569	65.2	89.4	9.7
	28-29/01/2569	66.6	89.7	8.3
	29-30/01/2569	65.4	92.6	9.8
	30-31/01/2569	65.1	89.8	8.3
	31/01-01/02/2569	65.5	89.7	9.4
	01-02/02/2569	66.4	97.8	9.8
	02-03/02/2569	64.9	98.3	9.8
	03-04/02/2569	65.0	98.3	7.2
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
ภายในพื้นที่ โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตก (ติดตั้งภายนอก กำแพงเสียง)	04-05/02/2569	66.2	99.4	9.7
	05-06/02/2569	67.8	99.2	9.3
	06-07/02/2569	68.3	98.0	9.8
	07-08/02/2569	68.3	92.0	9.8
	08-09/02/2569	67.3	94.9	9.8
	09-10/02/2569	66.7	99.1	9.8
	10-11/02/2569	68.7	101.6	6.3
	11-12/02/2569	67.6	94.5	9.7
	12-13/02/2569	65.2	98.0	9.4
	13-14/02/2569	66.8	100.7	9.7
	14-15/02/2569	66.9	98.4	9.9
	15-16/02/2569	66.6	103.7	9.3
	16-17/02/2569	67.8	99.2	9.5
	17-18/02/2569	67.7	96.5	8.7
	18-19/02/2569	68.1	98.2	8.8
	19-20/02/2569	66.4	93.5	9.9
	20-21/02/2569	67.3	97.9	9.2
	21-22/02/2569	67.5	95.3	8.4
	22-23/02/2569	60.7	95.7	9.3
	23-24/02/2569	67.9	101.9	9.9
	24-25/02/2569	65.7	95.0	9.7
	25-26/02/2569	67.0	95.5	9.8
	26-27/02/2569	66.3	96.1	9.1
	27-28/02/2569	67.0	102.5	9.4
	28/02-01/03/2569	66.7	99.5	9.5
	01-02/03/2569	66.1	101.1	9.9
	02-03/03/2569	67.7	99.7	9.5
	03-04/03/2569	*	*	*
	04-05/03/2569	66.1	98.3	9.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ * หมายถึง วันที่ 03 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันมาฆบูชา)



ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
ภายในพื้นที่ โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตก (ติดตั้งภายนอก กำแพงเสียง)	05-06/03/2569	64.8	99.4	8.5
	06-07/03/2569	65.7	97.3	9.8
	07-08/03/2569	64.7	96.0	8.8
	08-09/03/2569	67.8	90.4	9.9
	09-10/03/2569	66.6	103.2	7.6
	10-11/03/2569	66.9	101.0	9.9
	11-12/03/2569	66.7	92.0	9.9
	12-13/03/2569	65.3	98.5	6.5
	13-14/03/2569	65.5	89.2	9.9
	14-15/03/2569	67.0	92.0	9.9
	15-16/03/2569	65.0	99.6	9.4
	16-17/03/2569	65.5	92.2	9.8
	17-18/03/2569	66.4	105.0	9.5
	18-19/03/2569	64.2	99.6	8.2
	19-20/03/2569	60.2	99.3	9.8
	20-21/03/2569	68.6	99.2	9.9
	21-22/03/2569	68.0	93.1	9.5
	22-23/03/2569	66.6	91.7	9.9
	23-24/03/2569	67.7	88.7	9.4
	24-25/03/2569	67.9	89.1	9.9
	25-26/03/2569	64.1	90.9	9.6
	26-27/03/2569	64.0	98.6	9.4
	27-28/03/2569	66.0	96.7	9.1
	28-29/03/2569	67.8	93.8	9.7
	29-30/03/2569	65.0	95.2	8.7
	30-31/03/2569	69.0	95.8	9.7
	31/03-01/04/2569	69.0	96.2	9.9
	01-02/04/2569	68.5	101.6	8.8
	02-03/04/2569	67.7	98.0	6.9
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
ภายในพื้นที่ โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตก (ติดตั้งภายนอก กำแพงเสียง)	03-04/04/2569	67.0	94.3	9.7
	04-05/04/2569	62.4	96.2	8.0
	05-06/04/2569	62.7	95.1	9.3
	06-07/04/2569	64.0	92.5	9.7
	07-08/04/2569	61.7	89.4	8.9
	08-09/04/2569	68.1	95.6	9.3
	09-10/04/2569	61.3	91.8	9.6
	10-11/04/2569	62.6	89.4	9.9
	11-12/04/2569	64.9	96.5	9.3
	12-13/04/2569	*	*	*
	13-14/04/2569	65.2	97.3	9.9
	14-15/04/2569	65.8	98.4	9.5
	15-16/04/2569	65.6	98.3	9.7
	16-17/04/2569	66.2	97.0	8.9
	17-18/04/2569	65.9	100.1	9.5
	18-19/04/2569	*	*	*
	19-20/04/2569	66.0	97.1	9.8
	20-21/04/2569	66.1	109.6	8.2
	21-22/04/2569	67.5	104.1	9.7
	22-23/04/2569	61.6	95.6	8.7
	23-24/04/2569	63.6	108.3	9.8
	24-25/04/2569	67.4	103.5	9.9
	25-26/04/2569	65.3	93.2	9.8
	26-27/04/2569	66.8	99.9	9.9
	27-28/04/2569	65.1	94.7	9.2
	28-29/04/2569	65.0	87.3	9.3
	29-30/04/2569	65.5	110.9	9.6
	30/04-01/05/2569	62.7	89.5	9.8
	01-02/05/2569	62.3	90.0	9.9
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ * หมายถึง วันที่ 12 และวันที่ 18 เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)



ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
ภายในพื้นที่ โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตก (ติดตั้งภายนอก กำแพงเสียง)	02-03/05/2569	62.0	89.8	9.1
	03-04/05/2569	65.5	99.1	9.8
	04-05/05/2569	65.4	100.6	8.6
	05-06/05/2569	65.3	93.6	8.5
	06-07/05/2569	63.4	89.7	8.2
	07-08/05/2569	64.9	94.8	9.9
	08-09/05/2569	67.0	100.1	9.3
	09-10/05/2569	67.2	98.4	9.9
	10-11/05/2569	66.9	96.0	7.4
	11-12/05/2569	67.2	97.5	9.7
	12-13/05/2569	67.0	98.1	9.8
	13-14/05/2569	67.6	99.3	8.4
	14-15/05/2569	67.3	99.2	9.7
	15-16/05/2569	69.4	106.9	9.9
	16-17/05/2569	69.2	96.9	8.7
	17-18/05/2569	67.3	98.2	8.6
	18-19/05/2569	66.9	103.2	8.0
	19-20/05/2569	69.0	105.0	9.9
	20-21/05/2569	69.2	103.1	9.9
	21-22/05/2569	68.6	96.3	8.7
	22-23/05/2569	68.3	97.6	9.2
	23-24/05/2569	67.5	99.4	9.9
	24-25/05/2569	68.1	95.9	9.8
	25-26/05/2569	69.6	101.7	8.7
	26-27/05/2569	69.4	104.3	9.0
	27-28/05/2569	68.7	98.5	9.3
	28-29/05/2569	68.3	99.2	9.0
	29-30/05/2569	69.4	99.3	9.7
	30-31/05/2569	69.0	103.7	9.2
	31/05-01/06/2569	69.6	99.1	8.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



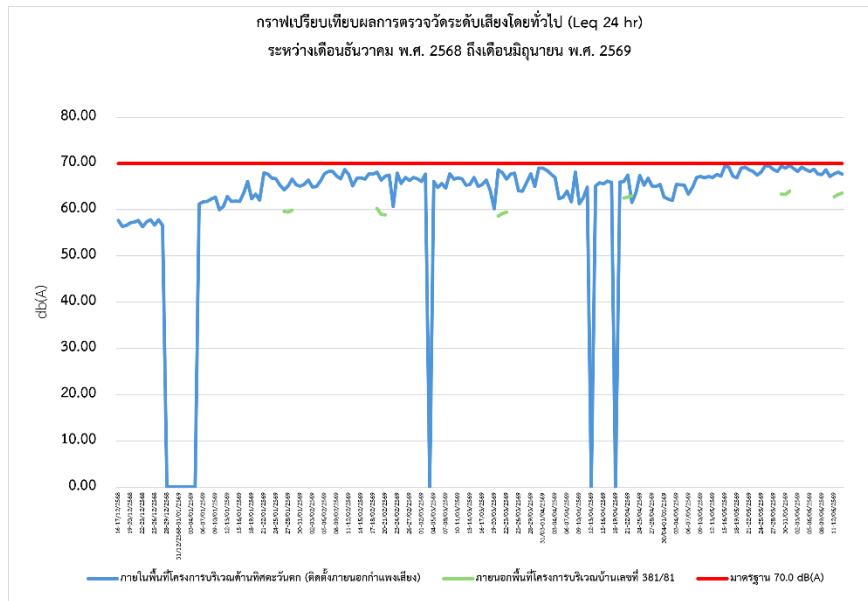
ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
ภายในพื้นที่ โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตก (ติดตั้งภายนอก กำแพงเสียง)	01-02/06/2569	68.9	94.4	9.9
	02-03/06/2569	68.3	89.2	8.3
	03-04/06/2569	69.2	95.4	9.5
	04-05/06/2569	68.7	99.5	8.1
	05-06/06/2569	68.3	97.5	7.6
	06-07/06/2569	68.8	100.2	9.6
	07-08/06/2569	67.7	94.3	9.7
	08-09/06/2569	67.6	96.1	8.7
	09-10/06/2569	68.6	97.7	9.4
	10-11/06/2569	67.2	110.7	9.9
	11-12/06/2569	67.8	108.2	9.0
	12-13/06/2569	68.1	104.0	7.6
	13-14/06/2569	67.7	98.9	5.1
ภายนอกพื้นที่ โครงการบริเวณ บ้านเลขที่ 381/81	26-27/01/2569	59.6	86.5	5.7
	27-28/01/2569	59.5	87.4	5.0
	28-29/01/2569	59.9	89.6	4.1
	18-19/02/2569	60.3	89.7	8.4
	19-20/02/2569	59.0	89.7	9.7
	20-21/02/2569	58.9	89.7	8.1
	20-21/03/2569	58.6	89.7	4.7
	21-22/03/2569	59.2	89.2	7.2
	22-23/03/2569	59.5	89.2	7.1
	20-21/04/2569	62.5	87.9	5.6
	21-22/04/2569	62.7	89.5	2.2
	22-23/04/2569	63.0	89.4	8.3
	29-30/05/2569	63.4	89.7	7.7
	30-31/05/2569	63.3	89.1	5.3
	31/05-01/06/2569	64.0	89.5	8.2
	11-12/06/2569	62.8	89.4	7.5
	12-13/06/2569	63.3	89.7	5.9
	13-14/06/2569	63.6	89.4	7.5
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

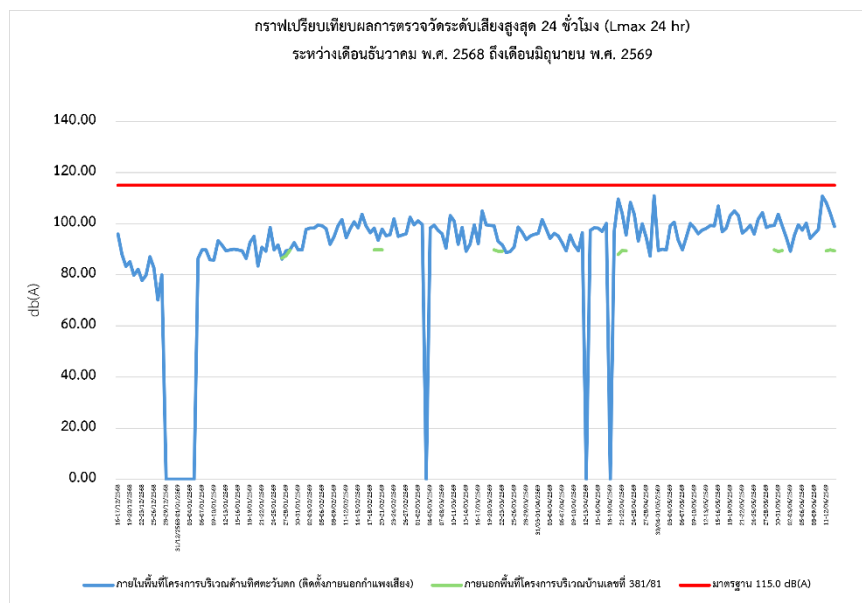
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน





รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)



4.2.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	16-17/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.758	64.0	16.400
	17-18/12/2568	แนวแกนตามยาว	0.733	54.0	15.400
	18-19/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.859	19.3	7.325
	19-20/12/2568	แนวแกนตามขวาง	0.686	3.2	5.000
	20-21/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.591	27.0	9.250
	21-22/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.765	11.9	5.475
	22-23/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.379	41.0	12.750
	23-24/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.111	33.5	10.875
	24-25/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.080	51.0	15.100
	25-26/12/2568	แนวแกนตั้ง	3.373	19.0	7.250
	26-27/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.694	15.3	6.325
	27-28/12/2568	แนวแกนตามขวาง	1.009	> 100	20.000
	28-29/12/2568	*	*	*	*
	29-30/12/2568	*	*	*	*
	30-31/12/2568	*	*	*	*
	31/12/2568-01/01/2569	*	*	*	*
	01-02/01/2569	*	*	*	*
	02-03/01/2569	*	*	*	*
	03-04/01/2569	*	*	*	*
	04-05/01/2569	*	*	*	*

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * ไม่มีผลการตรวจวัดเนื่องจากวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ.2568 ถึง วันที่ 01 มกราคม พ.ศ. 2569 เป็นวันขึ้นปีใหม่

* ไม่มีผลการตรวจวัดเนื่องจากวันที่ 01 - 04 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569 เป็นวันขึ้นปีใหม่



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	05-06/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.331	> 100	20.000
	06-07/01/2569	แนวแกนตั้ง	3.665	> 100	20.000
	07-08/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.173	< 1.0	5.000
	08-09/01/2569	แนวแกนตามยาว	0.583	18.0	7.000
	09-10/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.221	30.0	10.000
	10-11/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.457	39.0	12.250
	11-12/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.284	8.1	5.000
	12-13/01/2569	แนวแกนตั้ง	2.057	64.0	16.400
	13-14/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.426	28.0	9.500
	14-15/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.363	9.0	5.000
	15-16/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.370	11.0	5.250
	16-17/01/2569	แนวแกนตามยาว	0.497	21.0	7.750
	17-18/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.260	12.0	5.500
	18-19/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.347	< 1.0	5.000
	19-20/01/2569	แนวแกนตามยาว	0.307	17.0	6.750
	20-21/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.449	43.0	13.250
	21-22/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.307	9.8	5.000
	22-23/01/2569	แนวแกนตามยาว	0.512	18.0	7.000
	23-24/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.300	9.0	5.000
	24-25/01/2569	แนวแกนตามขวาง	0.449	18.0	7.000
	25-26/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.300	9.1	5.000
	26-27/01/2569	แนวแกนตามขวาง	0.331	15.0	6.250
	27-28/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.607	> 100	20.000
	28-29/01/2569	แนวแกนตามยาว	0.670	18.0	7.000
	29-30/01/2569	แนวแกนตามขวาง	0.284	15.0	6.250
	30-31/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.252	8.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	31-01-01/02/2569	แนวแกนตามขวาง	0.386	18.0	7.000
	01-02/02/2569	แนวแกนตามขวาง	1.009	< 1.0	5.000
	02-03/02/2569	แนวแกนตามยาว	1.356	8.5	5.000
	03-04/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.474	8.8	5.000
	04-05/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.521	8.8	5.000
	05-06/02/2569	แนวแกนตามยาว	1.379	47.0	14.250
	06-07/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.780	32.0	10.500
	07-08/02/2569	แนวแกนตามขวาง	4.895	26.0	9.000
	08-09/02/2569	แนวแกนตามยาว	3.421	> 100	20.000
	09-10/02/2569	แนวแกนตามยาว	3.090	41.0	12.750
	10-11/02/2569	แนวแกนตามยาว	0.922	> 100	20.000
	11-12/02/2569	แนวแกนตามยาว	1.103	> 100	20.000
	12-13/02/2569	แนวแกนตามยาว	1.025	1.1	5.000
	13-14/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.758	> 100	20.000
	14-15/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.631	9.1	5.000
	15-16/02/2569	แนวแกนตั้ง	3.216	32.0	10.500
	16-17/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.836	8.5	5.000
	17-18/02/2569	แนวแกนตั้ง	3.610	28.0	9.500
	18-19/02/2569	แนวแกนตามยาว	2.278	17.0	6.750
	19-20/02/2569	แนวแกนตามยาว	1.072	14.0	6.000
	20-21/02/2569	แนวแกนตั้ง	4.154	21.0	7.750
	21-22/02/2569	แนวแกนตั้ง	4.564	47.0	14.250
	22-23/02/2569	แนวแกนตามขวาง	2.396	< 1.0	5.000
	23-24/02/2569	แนวแกนตั้ง	3.870	43.0	13.250
	24-25/02/2569	แนวแกนตั้ง	3.720	> 100	20.000
	25-26/02/2569	แนวแกนตั้ง	4.571	< 1.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	26-27/02/2569	แนวแกนตามขวาง	0.654	18.0	7.000
	27-28/02/2569	แนวแกนตั้ง	6.305	> 100	20.000
	28/02-01/03/2569	แนวแกนตั้ง	5.021	> 100	20.000
	01-02/03/2569	แนวแกนตั้ง	3.121	> 100	20.000
	02-03/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.789	12.0	5.500
	03-04/03/2569	*	*	*	*
	04-05/03/2569	แนวแกนตั้ง	3.161	> 100	20.000
	05-06/03/2569	แนวแกนตามขวาง	3.720	21.0	7.750
	06-07/03/2569	แนวแกนตามขวาง	6.337	30.0	10.000
	07-08/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.505	28.0	9.500
	08-09/03/2569	แนวแกนตามยาว	0.835	16.0	6.500
	09-10/03/2569	แนวแกนตั้ง	2.861	27.0	9.250
	10-11/03/2569	แนวแกนตั้ง	3.239	24.0	8.500
	11-12/03/2569	แนวแกนตั้ง	3.271	26.0	9.000
	12-13/03/2569	แนวแกนตามยาว	2.688	17.0	6.750
	13-14/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.687	17.0	6.750
	14-15/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.859	47.0	14.250
	15-16/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.458	17.0	6.750
	16-17/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.009	9.1	5.000
	17-18/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.127	> 100	20.000
	18-19/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.174	20.0	7.500
	19-20/03/2569	แนวแกนตามขวาง	0.788	19.0	7.250
	20-21/03/2569	แนวแกนตามขวาง	0.363	14.0	6.000
	21-22/03/2569	แนวแกนตามขวาง	0.512	12.0	5.500
	22-23/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.403	> 100	20.000
	23-24/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.331	14.0	6.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ * หมายถึง วันที่ 03 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันมาฆบูชา)



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	24-25/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.985	9.3	5.000
	25-26/03/2569	แนวแกนตั้ง	2.798	> 100	20.000
	26-27/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.678	> 100	20.000
	27-28/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.914	< 1.0	5.000
	28-29/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.654	> 100	20.000
	29-30/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.379	> 100	20.000
	30-31/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.497	23.0	6.000
	31/03-01/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.111	16.0	6.500
	01-02/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.001	57.0	15.700
	02-03/04/2569	แนวแกนตามขวาง	0.481	9.1	5.000
	03-04/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.434	43.0	13.250
	04-05/04/2569	แนวแกนตามขวาง	0.985	16.0	6.500
	05-06/04/2569	แนวแกนตามขวาง	0.552	18.0	7.000
	06-07/04/2569	แนวแกนตั้ง	2.491	43.0	13.250
	07-08/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.742	> 100	20.000
	08-09/04/2569	แนวแกนตามขวาง	0.418	16.0	6.500
	09-10/04/2569	แนวแกนตั้ง	0.843	27.0	9.250
	10-11/04/2569	แนวแกนตั้ง	0.946	5.6	5.000
	11-12/04/2569	แนวแกนตั้ง	0.638	3.8	5.000
	12-13/04/2569	*	*	*	*
	13-14/04/2569	แนวแกนตั้ง	0.717	4.8	5.000
	14-15/04/2569	แนวแกนตั้ง	0.765	4.7	5.000
	15-16/04/2569	แนวแกนตั้ง	0.701	7.3	5.000
	16-17/04/2569	แนวแกนตั้ง	0.678	30.0	10.000
	17-18/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.387	4.7	5.000
	18-19/04/2569	*	*	*	*

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ * หมายถึง วันที่ 12 และวันที่ 18 เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	19-20/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.198	5.1	5.000
	20-21/04/2569	แนวแกนตามขวาง	1.190	73.0	17.300
	21-22/04/2569	แนวแกนตั้ง	0.788	5.7	5.000
	22-23/04/2569	แนวแกนตั้ง	0.662	5.8	5.000
	23-24/04/2569	แนวแกนตามยาว	0.843	57.0	15.700
	24-25/04/2569	แนวแกนตามขวาง	2.656	4.5	5.000
	25-26/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.127	24.0	8.500
	26-27/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.702	3.9	5.000
	27-28/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.145	3.7	5.000
	28-29/04/2569	แนวแกนตั้ง	0.993	51.0	15.100
	29-30/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.434	43.0	13.250
	30/04-01/05/2569	แนวแกนตามขวาง	0.985	16.0	6.500
	01-02/05/2569	แนวแกนตามยาว	0.536	28.0	9.500
	02-03/05/2569	แนวแกนตามยาว	1.009	20.0	7.500
	03-04/05/2569	แนวแกนตามยาว	1.127	64.0	16.400
	04-05/05/2569	แนวแกนตามขวาง	1.064	12.0	5.500
	05-06/05/2569	แนวแกนตั้ง	1.324	43.0	13.250
	06-07/05/2569	แนวแกนตั้ง	2.514	> 100	20.000
	07-08/05/2569	แนวแกนตั้ง	0.686	28.0	9.500
	08-09/05/2569	แนวแกนตามขวาง	0.607	18.0	7.000
	09-10/05/2569	แนวแกนตั้ง	0.670	15.0	6.250
	10-11/05/2569	แนวแกนตั้ง	1.237	32.0	10.500
	11-12/05/2569	แนวแกนตั้ง	2.901	> 100	20.000
	12-13/05/2569	แนวแกนตั้ง	1.529	> 100	20.000
	13-14/05/2569	แนวแกนตามขวาง	2.893	47.0	14.250
	14-15/05/2569	แนวแกนตามยาว	1.379	39.0	12.250

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	15-16/05/2569	แนวแกนตามขวาง	5.809	32.0	10.500
	16-17/05/2569	แนวแกนตั้ง	1.836	> 100	20.000
	17-18/05/2569	แนวแกนตั้ง	1.301	> 100	20.000
	18-19/05/2569	แนวแกนตามยาว	1.119	19.3	7.325
	19-20/05/2569	แนวแกนตั้ง	0.394	57.0	15.700
	20-21/05/2569	แนวแกนตั้ง	1.592	> 100	20.000
	21-22/05/2569	แนวแกนตั้ง	0.457	6.5	5.000
	22-23/05/2569	แนวแกนตั้ง	0.654	9.9	5.000
	23-24/05/2569	แนวแกนตามขวาง	4.138	49.0	14.750
	24-25/05/2569	แนวแกนตามขวาง	1.371	31.0	10.250
	25-26/05/2569	แนวแกนตามยาว	1.174	> 100	20.000
	26-27/05/2569	แนวแกนตั้ง	0.906	> 100	20.000
	27-28/05/2569	แนวแกนตั้ง	0.591	23.0	8.250
	28-29/05/2569	แนวแกนตั้ง	1.230	> 100	20.000
	29-30/05/2569	แนวแกนตั้ง	1.639	79.0	17.900
	30-31/05/259	แนวแกนตั้ง	3.239	> 100	20.000
	31/05-01/06/2569	แนวแกนตามขวาง	0.717	21.0	7.750
	01-02/06/2569	แนวแกนตั้ง	0.410	> 100	20.000
	02-03/06/2569	แนวแกนตั้ง	0.138	34.0	11.000
	03-04/06/2569	แนวแกนตามยาว	1.970	> 100	20.000
	04-05/06/2569	แนวแกนตามยาว	3.121	> 100	20.000
	05-06/06/2569	แนวแกนตามขวาง	0.701	60.0	16.000
	06-07/06/2569	แนวแกนตั้ง	2.372	> 100	20.000
	07-08/06/2569	แนวแกนตั้ง	0.709	> 100	20.000
	08-09/06/2569	แนวแกนตามขวาง	1.616	> 100	20.000
	09-10/06/2569	แนวแกนตั้ง	0.851	> 100	20.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	10-11/06/2569	แนวแกนตั้ง	1.198	> 100	20.000
	11-12/06/2569	แนวแกนตามยาว	0.260	38.0	12.000
	12-13/06/2569	แนวแกนตามยาว	1.065	21.0	7.750
	13-14/06/2569	แนวแกนตั้ง	0.662	93.0	19.300

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.2.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

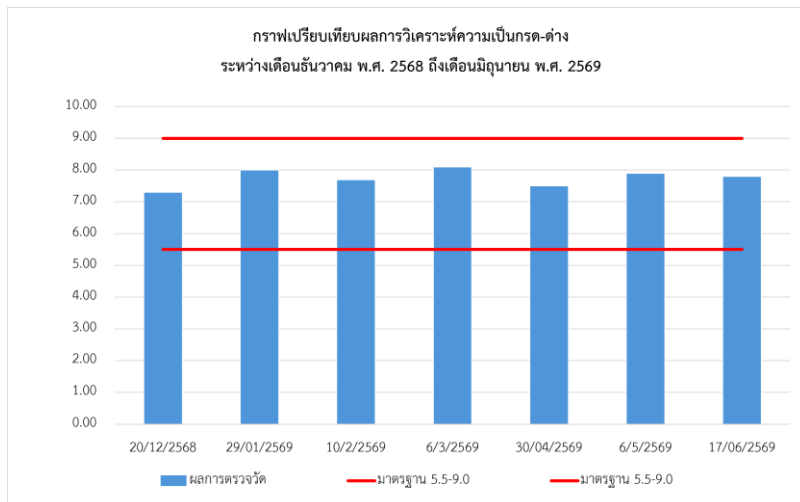
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ เดอะ ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ (The Riviera Beverly Hills Residences) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ริวีเยรา เบเวอร์ลี่ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 และ รูปที่ 4-12 ถึง รูปที่ 4-19

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด							เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	20/12/2568	29/01/2569	10/02/2569	06/03/2569	30/04/2569	06/05/2569	17/06/2569		
ความเป็นกรดและด่าง (pH at 24.4 °C)	7.3	8.0	7.7	8.1	7.5	7.9	7.8	5.5 - 9.0	-
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	< 5.0	26.6	14.3	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	122	129	127	127	125	108	146	≤ 1,000	mg/L
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
ซัลไฟด์ (Sulfide)	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	MPN/100/mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)



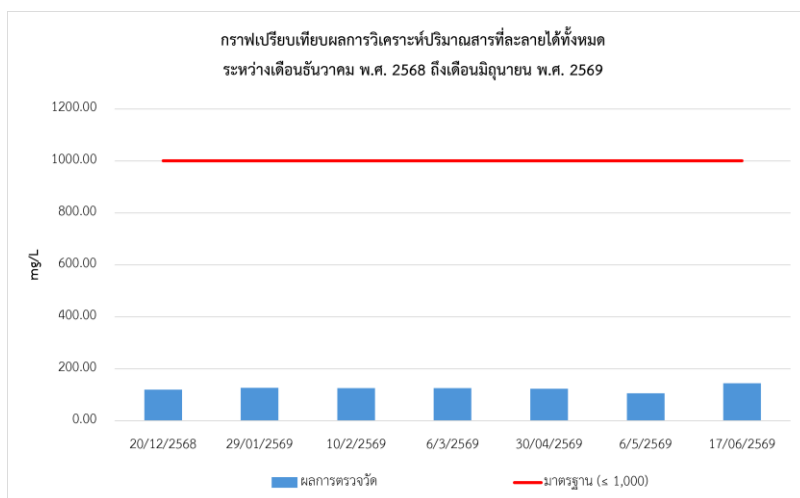


รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบปริมาณความเป็นกรดและด่าง



รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด



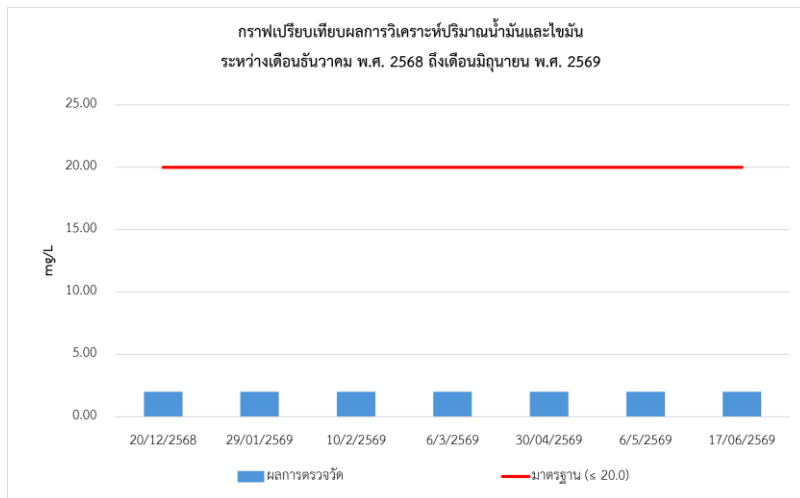


รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด

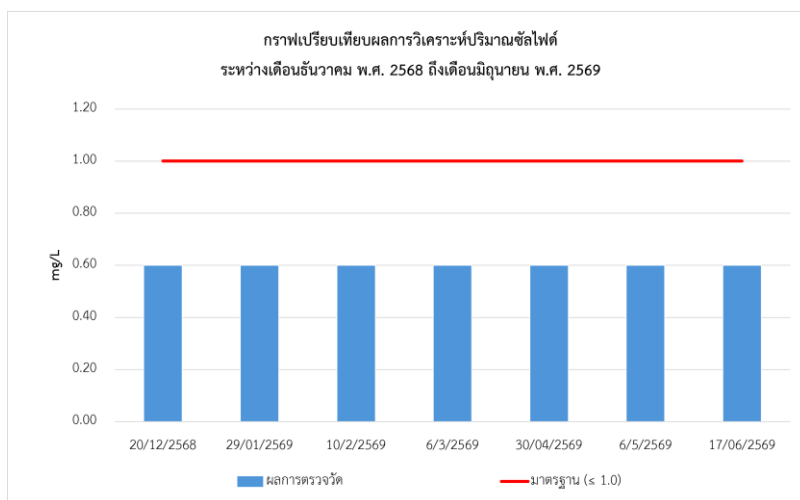


รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมดบีโอดี



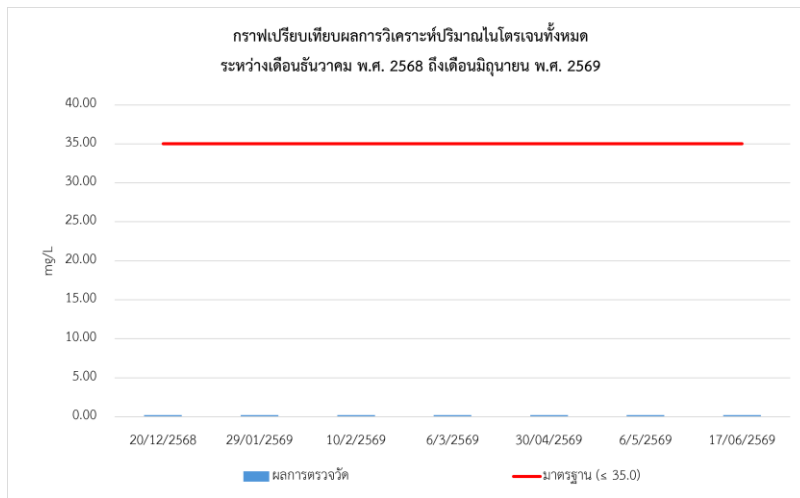


รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบปริมาณน้ำมันและไขมัน

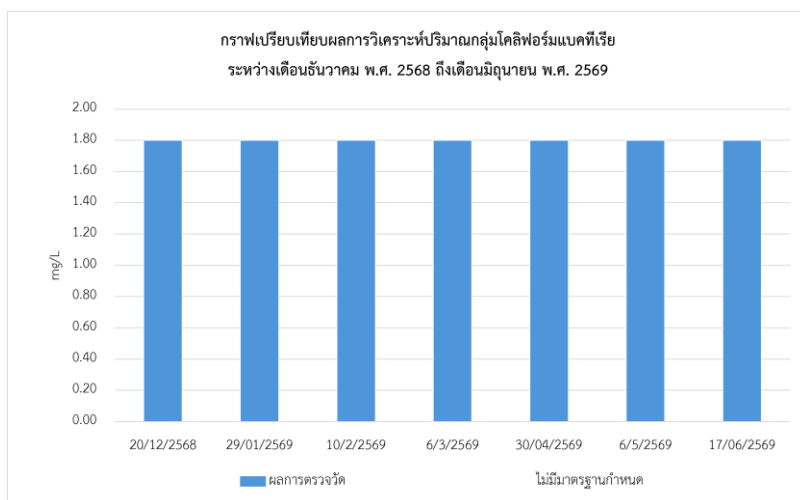


รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบปริมาณสารซัลไฟด์





รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบปริมาณทีเคเอ็น



รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547 พบว่า

* บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0775 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0387 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569

* บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 93.1488 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 47.4720 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณบ้านเลขที่ 381/81 ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 57.0961 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 27.1436 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า

* บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 8 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 1.3706 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 1.4660 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569



* บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 8 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 1.46 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 1.74 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide (NO₂))

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า

* บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide (NO₂)) ในเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0178 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569

* บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide (NO₂)) ในเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 17.50 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 120 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า

* บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ในเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0053 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0069 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569

* บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ในเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 5.50 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 50 ส่วนในล้านส่วน) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 6.50 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 100 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**



(5) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า

* บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก พบว่า เมื่อเลือกค่าสูงสุดของปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 2.1730 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทย ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.3.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า

* ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก (ติดตั้งภายนอกกำแพงเสียง) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 69.6 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 110.9 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณบ้านเลขที่ 381/81 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 64.0 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 89.7 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า

* ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก (ติดตั้งภายนอกกำแพงเสียง) ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 9.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งไม่จัดว่าเป็นเสียงรบกวน**

* ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณบ้านเลขที่ 381/81 ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 9.7 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งไม่จัดว่าเป็นเสียงรบกวน**

4.3.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 พบว่า

* บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 9.829 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับมากกว่า 100 เฮิรตซ์ เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด** (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 20.000 มิลลิเมตรต่อวินาที)



4.3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข อาคารชุดตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 500 ห้องชุด) พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด สารที่ละลายได้ทั้งหมด บีโอดี ซีลไฟด์ น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไม่มีมาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

