รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเทพีแมนชั่น

(ชื่อเดิม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ ฟักผลงาม)

ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

จัดทำรายงานโดย:

บริษัท เทพีพัฒนา จำกัด

เจ้าของโครงการ: บริษัท เทพีพัฒนา จำกัด

419 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า

เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่าบริษัทเทพีพัฒนา จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เทพีแมนชั่น ตั้งอยู่ 419/1 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กรรมการผู้จัดการบริษัทเทพีพัฒนา จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเทพีแมนชั่น

1. ชื่อโครงการ :เทพีแมนชั่น
   (ชื่อเดิม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ ฟักผลงาม)
2. ที่ตั้งโครงการ :เลขที่ 419/1 ถนนเพชรเกษม
   แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เทพีพัฒนา จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 419 ถนนเพชรเกษม
   แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
   โทรศัพท์: 02-868-9707
5. จัดทำรายงานโดย :บริษัทเทพีพัฒนา จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   ทส. 1009/1233 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2548
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
   : ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
   - สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
   - สำนักงานเขตภาษีเจริญ
8. รายละเอียดโครงการ:
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น 1 หลัง
     ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 40 ตารางวา จำนวนห้องพัก 161 ห้อง
     คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 6,589 ตร.ม.
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
       สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ
     - การใช้ไฟฟ้า :รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า
       นครหลวงเขตธนบุรี
     - การบำบัดน้ำเสีย :มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
       สิ่งแวดล้อม
     - การจัดการขยะมูลฝอย:ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

		หน้า
บทที่ 1	**รายละเอียดโครงการ**	1
	1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
	1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
	1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	3
	1.4 ระบบสาธารณูปโภค	4
	1.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4
	1.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5
	1.7 การจัดการมูลฝอย	6
	1.8 การจราจร	6
	1.9 การป้องกันอัคคีภัย	7
	1.10 การระบายอากาศ	7
	1.11 ระบบไฟฟ้า	8
	1.12 พื้นที่สีเขียว	8
บทที่ 2	**การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
	2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10
	2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10
	2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
บทที่ 3	**การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
	3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
	3.2 วัตถุประสงค์	20
	3.3. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
	3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22
บทที่ 4	**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26
	4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญนิติบุคคล

ภาคผนวก 3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 4 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 6 หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ

ภาคผนวก 7 เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ