รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ สเตชั่น อาคาร 1

ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

จัดทำรายงานโดย:

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)
เลขที่ 109 ถนนเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1 ตั้งอยู่ที่ 107 ถนนเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2569

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

แบบ ตต 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1

1. ชื่อโครงการ :เดอะ สเตชั่น อาคาร 1
2. สถานที่ :เลขที่ 107 ถนนเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)
4. สถาที่ติดต่อ : เลขที่ เลขที่ 109 ถนนเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
   โทรศัพท์: 02-165-4001, 084-460-7733
5. จัดทำรายงานโดน :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
   ทส 1009.5/8105 เมื่อ วันที่ 20 ตุลาคม 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
   : ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
   - สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
   - สำนักงานเขตสาทร
8. รายละเอียดโครงการ:
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น ความสูงจากระดับดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 49.30 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 437 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 220 ห้อง และห้องพักขนาด 35 ตร.ม. ขึ้นไปจำนวน 217 ห้อง พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 27,660.92 ตร.ม.
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
       สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ
     - การใช้ไฟฟ้า :รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า
       นครหลวงเขตยานนาวา
     - การบำบัดน้ำเสีย :ส่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น ให้สำนักการระบายน้ำ
       โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี
     - การจัดการขยะมูลฝอย:ประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

		หน้า
บทที่ 1	**รายละเอียดโครงการ**	1
	1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
	1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
	1.3 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3
	1.4 ระบบประปา	3
	1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	4
	1.6 การจัดการมูลฝอย	4
	1.7 ระบบจราจร	5
	1.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	5
	1.9 ระบบไฟฟ้า/พลังงาน และการสื่อสาร	8
บทที่ 2	**การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
	2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
	2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
	2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
บทที่ 3	**การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
	3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32
	3.2 วัตถุประสงค์	33
	3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	33
	3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34
บทที่ 4	**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	37
	4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	37

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำ

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ