

บทที่ 1

รายละเอียด โครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 เลขที่ 432 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินการโดยบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 518 แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 514 ห้อง ห้องชุดสำนักงานจำนวน 1 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง และห้องอาหารจำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-31.9 ไร่

ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24
2. สถานที่ตั้งโครงการ : ซอยลาดพร้าว 24 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. ขนาดที่ดิน : 3-2-31.9 ไร่
4. พื้นที่ก่อสร้าง : อาคารพักอาศัย 26,302 ตารางเมตร
: อาคารจอดรถ 8,105 ตารางเมตร
5. รายละเอียดโครงการ
 - 5.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - ชื่ออาคารชุด “ แชนเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ” โฉนดที่ดินเลขที่ 9510 เลขที่ดิน 12791, 12792, 12794, 12795, 12796, 12907, 12908, 12909, 12910, 12911, 12912, 12913, 12914, 12996, 12997, 12998 แขวงจอมพล เขตจตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 31.9 ตารางวา หรือ 4539.60 ตารางเมตร

6. อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 37 ชั้น (พักอาศัย 4-37) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 518 ยูนิต (แบ่งเป็นห้องชุดสำหรับพักอาศัย 514, ห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้องชุด, ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้องชุด, และห้องอาหารจำนวน 1 ห้อง)

: Studio 181 ห้อง

: 1 Bed 307 ห้อง

: 2 Bed 26 ห้อง

รวม 514 ห้อง

ร้านค้า 2 ห้อง

ร้านอาหาร 1 ห้อง

สำนักงาน 1 ห้อง

รวม 518 ห้อง

- ลิฟต์โดยสาร 3 ตัว, Fire man Lift 1 ตัว (สำหรับอาคารพักอาศัย), ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว (สำหรับอาคารจอดรถ)
- ระบบเข้าออกด้วยบัตรผ่าน
- สวนส่วนกลาง
- พื้นที่จอดรถ
- สระว่ายน้ำ (Sky Pool) ชั้น 36
- ห้องอบไอน้ำ (Steam Room) ชั้น 36
- สกายไอแลนด์ (Sky Island) ชั้น 36
- ที่นั่งเอนกประสงค์ (Sunken Bed) ชั้น 36
- ห้องออกกำลังกาย (Sky Fitness) ชั้น 37
- สกายเทอเรส (Sky Terrace) ชั้น 37
- โฮมทีเธอร์ (Home Theatre) ชั้น 37
- มิดทาวน์สกายเลานจ์ (Midtown Sky Lounge) ชั้น 37
- สนามเทนนิส ชั้น 7 อาคารจอดรถ (Tennis Court)
- มิดทาวน์พาร์ค ชั้น 7 อาคารจอดรถ (Midtown Park)
- ห้องเอนกประสงค์ ชั้น 7 อาคารจอดรถ (Multi – Purpose Room)
- บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi - fi Service)
- บริการผู้จัดหา
- ระบบโทรศัพท์วงจรปิด
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (24 Hour Security)

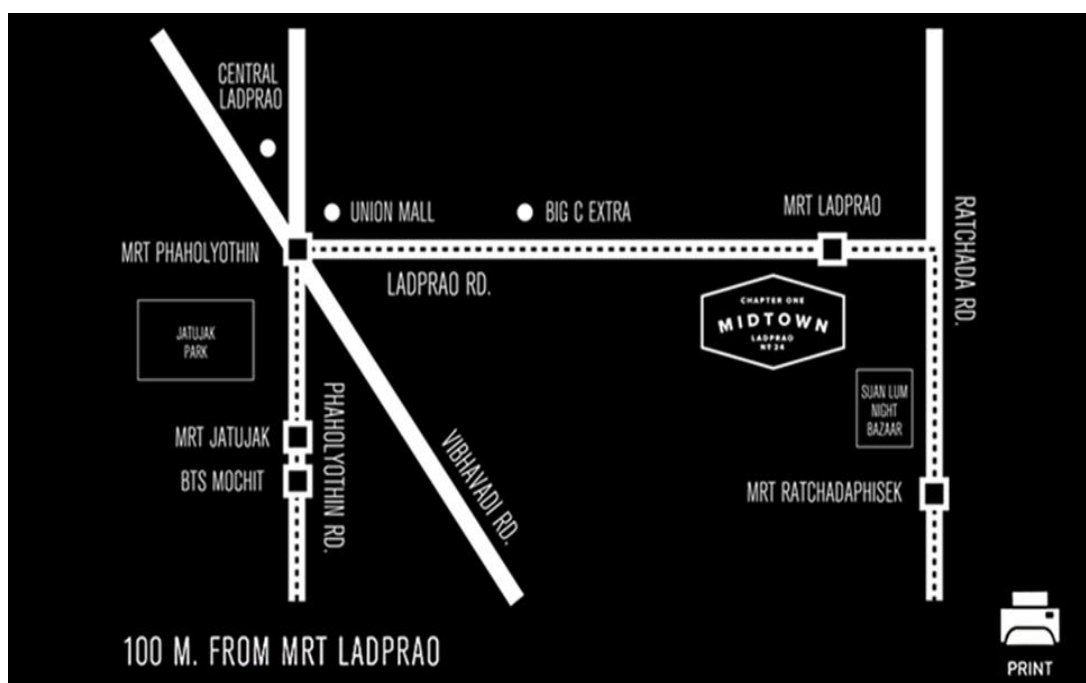
- ระบบตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับควัน และจะแจ้งบริเวณที่มีควันไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับดังกล่าวจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดทั้งหมดและทางเดินภายในอาคารและจุดสำคัญของทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ
 - ระบบสัญญาณเตือนภัย (Manual Pull Down) อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับแจ้งเตือนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจำเป็นเร่งด่วนซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโดยระบบนี้จะทำให้เกิดเสียงเตือนดังทั้งอาคารเมื่อถูกดึง
 - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งที่ทางเดินภายในอาคารทุกชั้นและที่ลานจอดรถ สำหรับการดับเพลิงภายในอาคารชุด
 - บันไดหนีไฟภายในอาคาร (Fire Staircase) ช่องบันไดหนีไฟมีไว้เพื่อจุดประสงค์ในการอพยพในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารตามกฎหมายกำหนด
 - ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Lighting) อุปกรณ์ให้แสงสว่างฉุกเฉินที่จะทำงานทันทีที่ไฟฟ้าจากส่วนกลางดับ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนกลาง และห้องควบคุมระบบที่สำคัญ
 - ระบบลิฟต์ (Elevator) ลิฟต์โดยสาร 3 ชุด ควบคุมด้วยระบบ Access Card และจะมีลิฟต์สำหรับพนักงานดับเพลิงอีก 1 ชุด ส่วนอาคารจอดรถจะมีลิฟต์โดยสาร 2 ชุด จะสิ้นสุดการบริการที่ชั้น 7
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ระบบโทรทัศน์วงจรปิดจะถูกติดตั้งตามบริเวณต่างๆไว้สำหรับเฝ้าระวังรักษาความปลอดภัยในอาคารชุดประกอบด้วย กล้องวงจรปิดจะถูกติดตั้งตามบริเวณต่างๆเพื่อส่งสัญญาณมาบันทึกยังเครื่องบันทึก(DVR)และส่วนดูภาพซึ่งเรียกว่า จอภาพ (Monitor)
 - ระบบสัญญาณภาพโทรทัศน์รวม (MATV) ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์รวม และกระจายผ่านสายสัญญาณไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
 - ระบบควบคุมประตูเข้า – ออก (Access Control) เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการผ่านเข้า – ออก เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่ได้รับสิทธิ์จากภายนอกผ่านเข้าโดยไม่ได้รับอนุญาต
 - ไม้กั้นทางเข้า – ออกสำหรับรถยนต์อัตโนมัติ (Gate Barrier) เป็นระบบอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกสำหรับรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า – ออก ในพื้นที่โดยไม่ได้รับอนุญาต
 - เครื่องปั้มน้ำดี (Cold Water Pump) เป็นระบบส่งน้ำที่ใช้ภายในอาคารขึ้นไปพักไว้ในบ่อพักชั้นบนเพื่อจ่ายให้กับห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลางที่กำหนดไว้
 - ระบบโทรศัพท์ เป็นระบบโทรศัพท์พื้นฐานบนโครงข่ายไฟเบอร์ออปติก
7. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24
เลขที่ 432 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
8. จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด แชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 (บริษัทเมโทร พรอพเพอร์ตี้
แมนเนจเม้นท์ จำกัด)
9. ได้รับความเห็นชอบ ทส1009.5/2321 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 (ภาคผนวก ก)

10. สภาพโครงการปัจจุบัน โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 37 ชั้น (พักอาศัยชั้น 4-34) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 70.66 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด (ห้องพักทั้งหมด 514 ห้องชุด เข้าอยู่ 366 ห้องชุด แบ่งเป็นอยู่เอง 240 ห้องชุด และเช่า 126 ห้องชุด ห้องว่าง 148 ห้องชุด) โดยนิติบุคคลอาคารชุดแชนเปอเร่ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 จัดจ้างบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

2) ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 24 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 (ดูรูปที่ 1.1-1) ดำเนินการโดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยมีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-3-31.9 ไร่



ภาพที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการ

1.3 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ ดังนี้

1.การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทฯ จะทำการตรวจสอบและรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ของทางโครงการ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและดำเนินการปีละ 2 ครั้ง

2.การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ พร้อมสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดสำหรับรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ช่วงดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ แสดงในตารางที่ 1.3-1

3.การจัดทำรายงาน ทางโครงการจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาต่อไป

แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการขยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานฉบับที่ 2 ของรายงาน

ตารางที่ 1.3-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่มีการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค	ก.พ	มี.ค	เม.ย	พ.ค	มิ.ย	ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค
การติดตามตรวจสอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรา การป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม	2ครั้ง/ปี												

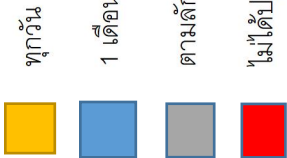
1.4 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ประกอบกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การไฟฟ้า และคุณภาพอากาศ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	น.ค.	ค.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. มลพิษทางอากาศ															
คุณภาพน้ำทิ้ง	1. มลพิษทางอากาศบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	PH, BOD, Suspend Solids	1 เดือนครั้ง												
	2. มลพิษทางอากาศบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	Grease & Oil, TKN และ Fecal													
	3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	Coliform Bacteria													
คุณภาพน้ำใน	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	1 ปี/ครั้ง												
ระบบบำบัดน้ำ	ภายในท่อระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพัก	- เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	1-2 เดือนครั้ง												
3. การจัดการขยะมูลฝอย	บริเวณห้องเก็บขยะมูลฝอยในชั้นใต้ดิน	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย	1 เดือนครั้ง												
ภายในโครงการ	และห้องพักขยะรวม	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในชั้นใต้ดิน													
		- การทำความสะอาดห้องพักขยะ													
		- บ่อฝังขยะรวม													
		- บ่อฝังขยะรวม													
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ	บริเวณอาคารชุด	- ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	3 เดือน ครั้ง												
ระบบเตือนภัย	บริเวณอาคารชุด	- ระบบเตือนภัยในอาคารชุด													
		- โครงการกู้ภัย													

ภาพที่ 1.4-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

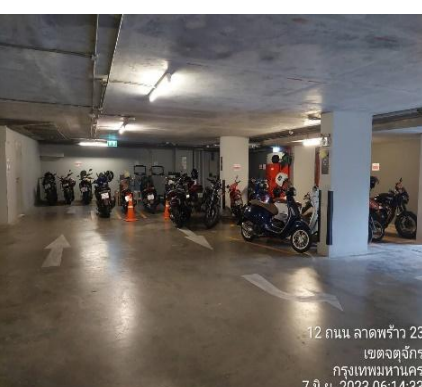
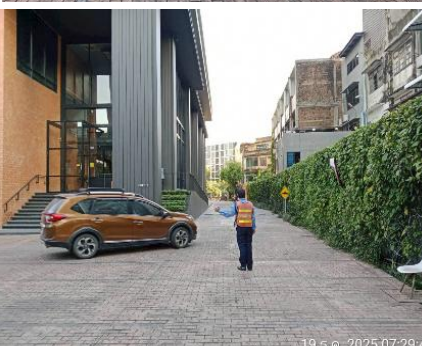
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	น.ล.	ก.พ.	น.เ.ค.	พ.ล.	น.เ.ย.	ก.ล.	ค.ย.	ต.ล.	พ.ย.	ธ.ล.
5.น้ำใช้	เส้นท่อประปาของโครงการ	-พารามิเตอร์วัดปริมาณการรั่วไหลของน้ำ	1 เดือน/ครั้ง										
		ท่อประปา											
6.การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-การรั่วไหลของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	1 เดือน/ครั้ง										
7.คุณภาพอากาศ	-บริเวณพื้นที่ที่มีการจัดตั้งระบบบำบัดอากาศเสีย (EAPs)	-ตรวจสอบคุณภาพอากาศจากระบบบำบัดอากาศเสีย	1 เดือน/ครั้ง										



ภาพที่ 1.4-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1-1 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ /-ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	รักษาความปลอดภัยต่ออันตรายจากสวะก ทั้งในด้านการจราจรและความปลอดภัยอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย ในขณะที่มีการทำงาน	
	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ <u>พารามิเตอร์</u> -สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	-โครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็นผู้ดูแลระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลา โดยมีการตรวจสอบทั้งสภาพตัวอุปกรณ์ ตำแหน่งติดตั้ง เป็นประจำทุกเดือน ภาพที่ 2.2-27 ระบบ CCTV	
	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ <u>พารามิเตอร์</u> สภาพความสมบูรณ์ของหม้อต้มน้ำ <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	-หม้อต้มน้ำกับถังเก็บน้ำร้อน 36 ของอาคารพักอาศัย และบริเวณชั้นที่ 7 ของอาคารจอดรถยนต์	-ทางโครงการออกแบบผนังกันตกทุกชั้นของอาคารจอดรถให้เป็นผนังที่แข็งแรงกว่าตำแหน่งควงไฟให้น้ำรถยนต์จึงสามารถบ่งชี้แสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ และให้ช่างอาคารเป็นผู้ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของผนังกันตก เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจราจร	



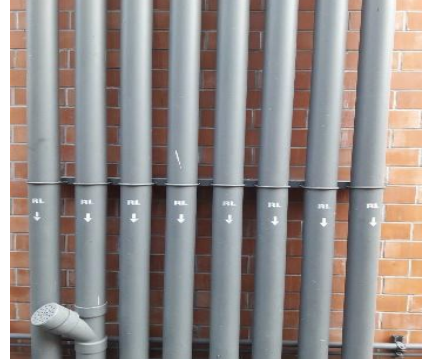
รูปที่ 40 ระบบการจราจรและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก



๓.๑.๒.๖.๕.๗.๘.๙.๑๐.๑๑.๑๒.๑๓.๑๔.๑๕.๑๖.๑๗.๑๘.๑๙.๒๐.๒๑.๒๒.๒๓.๒๔.๒๕.๒๖.๒๗.๒๘.๒๙.๓๐.๓๑.๓๒.๓๓.๓๔.๓๕.๓๖.๓๗.๓๘.๓๙.๔๐.๔๑.๔๒.๔๓.๔๔.๔๕.๔๖.๔๗.๔๘.๔๙.๕๐.๕๑.๕๒.๕๓.๕๔.๕๕.๕๖.๕๗.๕๘.๕๙.๖๐.๖๑.๖๒.๖๓.๖๔.๖๕.๖๖.๖๗.๖๘.๖๙.๗๐.๗๑.๗๒.๗๓.๗๔.๗๕.๗๖.๗๗.๗๘.๗๙.๘๐.๘๑.๘๒.๘๓.๘๔.๘๕.๘๖.๘๗.๘๘.๘๙.๙๐.๙๑.๙๒.๙๓.๙๔.๙๕.๙๖.๙๗.๙๘.๙๙.๑๐๐.



รายนาม



ท่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้ง



ท่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้ง



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ท่อบรรบายน้ำ คสล.



รูปที่ 41 ระบบระบายน้ำและการดูแลรักษา



รูปที่ 42 การปลุกต้นต้นไม้ไว้บริเวณ
ระเบียงและกระจกห้องพัก



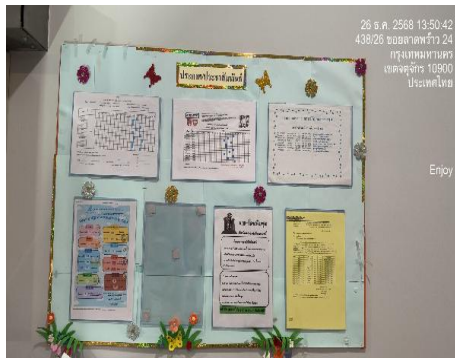
รูปที่ 43 ส่งเสริมการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า



รูปที่ 44 การส่งเสริมการล้างเครื่องปรับอากาศ

รูปที่ 45 การรณรงค์วิธีประหยัดน้ำ

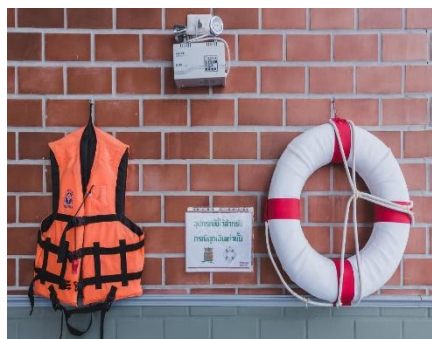
รูปที่ 46 เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ



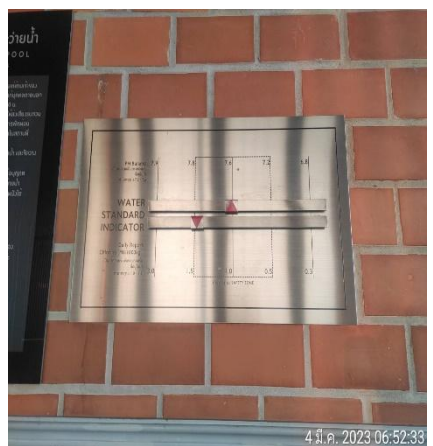
รูปที่ 47 จุดติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ



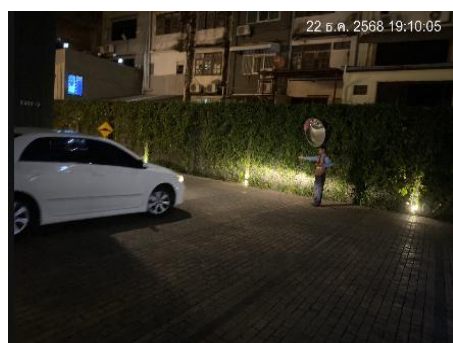
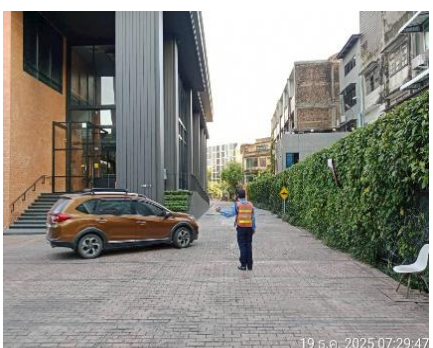
รูปที่ 48 การกำจัดแมลงในพื้นที่ส่วนกลางและห้องชุด



โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24



รูปที่ 49 ระบบระบายน้ำและการดูแลรักษา



รูปที่ 50 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย