

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า)

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

การเลือกที่ตั้งโครงการในพื้นที่ตำบลเชิงทะเล เนื่องจากในปัจจุบันพื้นที่ตำบลเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต ยังคงเป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติที่มีชื่อเสียงมากที่สุดแห่งหนึ่งของประเทศ จึงเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างประเทศ อีกทั้งสภาพเศรษฐกิจของภูเก็ตทั้งในปัจจุบัน และแนวโน้มในอนาคต ยังคงมีอัตราการเจริญเติบโตที่เพิ่มขึ้นอย่างไม่หยุด โดยเฉพาะธุรกิจด้านการท่องเที่ยว ที่พักอาศัย และบริการ ความต้องการด้านที่พักจึงมีมากขึ้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับแผนพัฒนาขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ที่มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของตำบลเชิงทะเลอย่างต่อเนื่อง เช่นเดียวกัน

โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มีอาคาร จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น อาคารส่วน A มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องชุด จำนวน 57 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการค้า), อาคารส่วน B มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องชุด จำนวน 151 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 146 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 5 ห้องชุด) รวมมีจำนวนห้องชุด ทั้งสิ้น จำนวน 208 ห้อง โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยหัวเตี๋ย ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

สำหรับการดำเนินโครงการฯ ดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ รง ลงวันที่ 4 มกราคม 2562 เอกสารท้ายประกาศ 4)

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า)
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด
- 3) ที่อยู่ : เลขที่ 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ซอยหัวเตียว ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มีอาคาร จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น อาคารส่วน A มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องชุด จำนวน 57 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการการค้า) อาคารส่วน B มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องชุด จำนวน 151 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 146 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการการค้า จำนวน 5 ห้องชุด) รวมมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 208 ห้อง
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ ทส. 1010.5/5786 ลงวันที่ 8 เมษายน 2564

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มีอาคาร จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น อาคารส่วน A มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องชุด จำนวน 57 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการการค้า), อาคารส่วน B มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องชุด จำนวน 151 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 146 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการการค้า จำนวน 5 ห้องชุด) รวมมีจำนวนห้องชุด ทั้งสิ้น จำนวน 208 ห้อง โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยหัวเตียว ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต นอกจากนี้ภายในอาคาร ประกอบด้วย สำนักงานนิติบุคคล ห้องพักพนักงาน ห้องระบบ และสระว่ายน้ำ

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนสาธารณะ
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านเรือนประชาชน
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านเรือนประชาชน
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านเรือนประชาชน

2) ขนาดของโครงการ

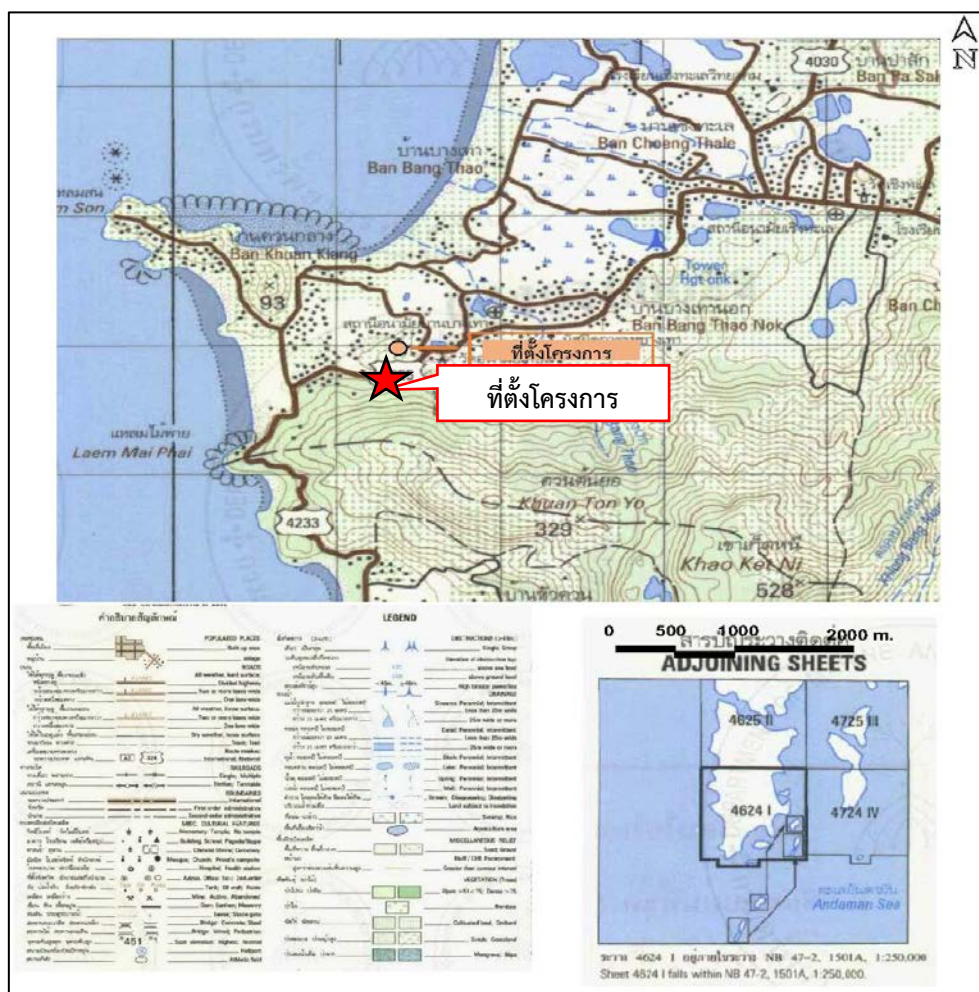
ดำเนินการตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ เนื้อที่ ประมาณ 2-0-34.70 ไร่ หรือ ประมาณ 834.70 ตารางวา หรือ ประมาณ 3,338.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวเตี๋ย ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีรายละเอียดโฉนดที่ดิน ดังนี้

1) โฉนดที่ดิน เลขที่ 11620 เลขที่ดิน 132 เนื้อที่ 1-3-17.10 ไร่ หรือ 717.10 ตารางวา หรือ 2,868.40 ตารางเมตร

2) โฉนดที่ดิน เลขที่ 50332 เลขที่ดิน 127 เนื้อที่ 0-0-30.20 ไร่หรือ 30.20 ตารางวา หรือ 120.80 ตารางเมตร

3) โฉนดที่ดิน เลขที่ 50331 เลขที่ดิน 126 เนื้อที่ 0-0-87.40 ไร่หรือ 87.40 ตารางวา หรือ 394.60 ตารางเมตร

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการฯ ดำเนินการในพื้นที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโดย บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท โยมา โปรเจกต์ จำกัด ก่อนเปลี่ยนมาเป็นชื่อ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด) รูปที่ 1.2-1



รูปที่ 1.2-1 แผนที่ตั้งโครงการ

ที่มา : บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด, 2569

3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) เป็นโครงการระเทศอาคารชุด มีอาคาร จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น อาคารส่วน A มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 57 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการการค้า), อาคารส่วน B มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 151 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 146 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 5 ห้อง) รวมห้องชุดจำนวนทั้งสิ้น จำนวน 208 ห้อง และส่วนบริการอื่นๆ โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ ดังนี้

อาคารส่วน A ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 57 ห้องชุด มีรายละเอียด ดังนี้

ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน ห้องระบบ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน ประมาณ 246 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 คัน พื้นที่ขาย 2 ห้อง ห้องน้ำ ส่วนต้อนรับ ห้องระบบ บันได บันไดหนีไฟ ทางเดิน ลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1 ประมาณ 266 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 8 ห้อง ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ห้องระบบ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2 ประมาณ 307 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 10 ห้อง ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ห้องระบบ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3 ประมาณ 361 ตารางเมตร

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 8 ห้อง ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ห้องระบบ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 4 ประมาณ 360 ตารางเมตร

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 8 ห้อง ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ห้องระบบ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 5 ประมาณ 360 ตารางเมตร

ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 7 ห้อง ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ห้องระบบ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 6 ประมาณ 366 ตารางเมตร

ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 8 ห้อง ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ห้องระบบ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 7 ประมาณ 373 ตารางเมตร

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 6 ห้อง ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ห้องระบบ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 8 ประมาณ 384 ตารางเมตร

ชั้นหลังคา พื้นที่ปกคลุมอาคารส่วน A ประมาณ 495 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารส่วน A ประมาณ 3,023 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมประมาณ 495 ตารางเมตร

อาคารส่วน B ประกอบด้วยห้องชุด จำนวน 151 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 146 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 5 ห้องชุด) มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ของอาคารดังนี้

ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 26 คัน ที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน สำนักงานนิติบุคคล ห้องระบบ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน ประมาณ 438 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 23 ห้อง ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องระบบ ห้องพักขยะ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1 ประมาณ 809 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2-3 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 24 ห้อง/ชั้น ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ห้องเก็บของ ห้องระบบ ห้องพักขยะ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 829 ตารางเมตร/ชั้น รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2-3 ประมาณ 1,658 ตารางเมตร

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 18 ห้อง ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ห้องเก็บของ ห้องระบบ ห้องพักขยะ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 4 ประมาณ 810 ตารางเมตร

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 18 ห้อง ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ห้องเก็บของ ห้องระบบ ห้องพักขยะ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 5 ประมาณ 800 ตารางเมตร

ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 18 ห้อง ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ห้องระบบ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 6 ประมาณ 813 ตารางเมตร

ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 13 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 4 ห้องชุด ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ห้องระบบ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 7 ประมาณ 722 ตารางเมตร

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 1 ห้องชุด ส่วนอื่นๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องระบบ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 8 ประมาณ 683 ตารางเมตร

ชั้นหลังคา พื้นที่ปกคลุมอาคารส่วน B ประมาณ 794 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารส่วน B ประมาณ 6,783 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมประมาณ 794 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ประมาณ 9,806 ตารางเมตร และรวมพื้นที่ปกคลุมของโครงการประมาณ 1,289 ตารางเมตร

4) ระบบสาธารณูปโภค

ในการดำเนินการเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัย มีแผนที่จะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน เป็นคนงานไปเช้าเย็นกลับทั้งหมด โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมา สำหรับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการในช่วงก่อสร้างมีรายละเอียด ดังนี้

1. ห้องน้ำ-ห้องส้วม

ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยให้มีรายละเอียดและห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐานสุขาภิบาล สำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 4 ห้อง แต่ละห้องมีพื้นที่ 1.20x1.20 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 25 คน โดยมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร รวมทั้งจัดให้มีระบบส่องสว่างอย่างเพียงพอ

2. การใช้น้ำ

ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 17.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ได้จากการซื้อน้ำจากรถน้ำของเอกชน เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและอุปโภคทั่วไปของคนงาน ในระหว่างการก่อสร้าง สำหรับน้ำดื่มจะจัดให้น้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนคนงานไว้ใช้

2.1 ปริมาณน้ำใช้คนงาน (Q_1)

จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	75	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำของคนงาน	=	$75 \times 100 / 1,000$	
	=	7.5	ลบ.ม./วัน

2.2 ปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้าง (Q_2)

จำนวนคนงานในช่วงก่อสร้าง	=	10.0	ลบ.ม./วัน
ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำของก่อสร้าง	=	$Q_1 + Q_2$	ลบ.ม./วัน
	=	$7.5 + 10$	ลบ.ม./วัน
	=	17.50	ลบ.ม./วัน

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างได้นาน 3 วัน

3. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ

3.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในงานกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น

3.2 น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบเท่าปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) และน้ำเสียจากการชำระล้าง 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังกรองไร้อากาศ จำนวน 4 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะปล่อยให้ซึมผ่านลงดินหรือมีการนำไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างโครงการต่อไปในส่วนของการจัดการตะกอนในบ่อเก็บน้ำชั่วคราวจะพิจารณาจากพื้นที่ก่อสร้างจริง ซึ่งปริมาตรของบ่อและความถี่ในการชุดลอกเป็นไปตามความเห็นของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง

4. การระบายน้ำฝน

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1 x 1 เมตร โดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.8 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลาก น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะและบ่อตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อ ทำหน้าที่คล้ายบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำภายในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการหลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้น

5. ระบบไฟฟ้า

ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของพนักงานและคณงานก่อสร้าง

6. การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ ในช่วงการก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งดังนี้

6.1 เศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ โดยเป็นถังยกมีขนาด 8 x 8 ลูกบาศก์เมตร จะมีการจัดการคัดแยกส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายเพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป

6.2 มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคณาณก่อสร้างเป็นปริมาณที่เกิดขึ้นจากคณาณก่อสร้างจำนวน 100 คน คาดว่ามีประมาณมูลฝอย ประมาณ 300 ลิตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 40 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ในโครงการบริเวณห้องส้วมคณาณจำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง อย่างละ 2 ถัง) และบริเวณที่เก็บกองวัสดุสร้างจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน ประมาณ 4 วัน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมาเก็บขนมูลฝอยรวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังย้งที่รองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

7. ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง

โครงการจะมีการขุดดินเฉพาะบริเวณที่ก่อสร้างเท่านั้น ประกอบด้วยดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากอาคาร ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นใต้ดิน ปริมาณดินขุดประมาณ 5,040 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการฯ จะก่อสร้างกำแพงชั่วคราว และกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยทางโครงการฯ ได้ให้วิศวกรวางแผนก่อนการดำเนินการขุดดินและปรับสภาพพื้นที่ทุกครั้ง เพื่อจะได้ป้องกันผลกระทบต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการฯ ต้องการควบคุมผลกระทบที่เกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่ ให้มากที่สุด

1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : ศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วยที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : ศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้

- 1) คุณภาพน้ำทิ้ง : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโครงการ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
- 2) คุณภาพอากาศ : ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเจาะเสาเข็ม และช่วงก่อสร้างตรวจวัดความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
- 3) เสียงและความสั่นสะเทือน : ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเจาะเสาเข็ม และช่วงก่อสร้างตรวจวัดความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
- 4) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง)