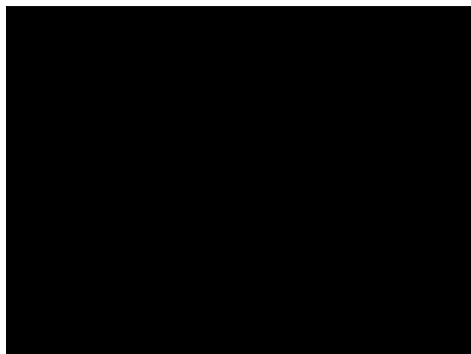




ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๕ ๘ ๘๗

ถึง บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๗๘๖ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของบริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยหัวเตียว ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๗ ๘ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม
(พักอาศัยและการค้า) ของบริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_226/251263

ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๐๗๔ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า)

ของบริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวเตียว ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัด

ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม
(พักอาศัยและการค้า) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวเตียว ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๐๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑๔๖ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการค้า ๖๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัย
และการค้า) ของบริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

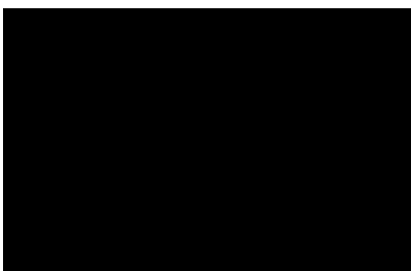
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ JC_226/251263

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่ที่ 19/323 ม.3 ถ.รัชฎานุสรณ์

ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เบอร์โทร : 096-6358478, 084-0719478

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1080	วันที่ 21/2/63
เวลา 9.59	ผู้รับ [ลายเซ็น]

วันที่ 28 ธันวาคม 2563

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19582	วันที่ 16.5/1
เวลา 10.51	ผู้รับ [ลายเซ็น]

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

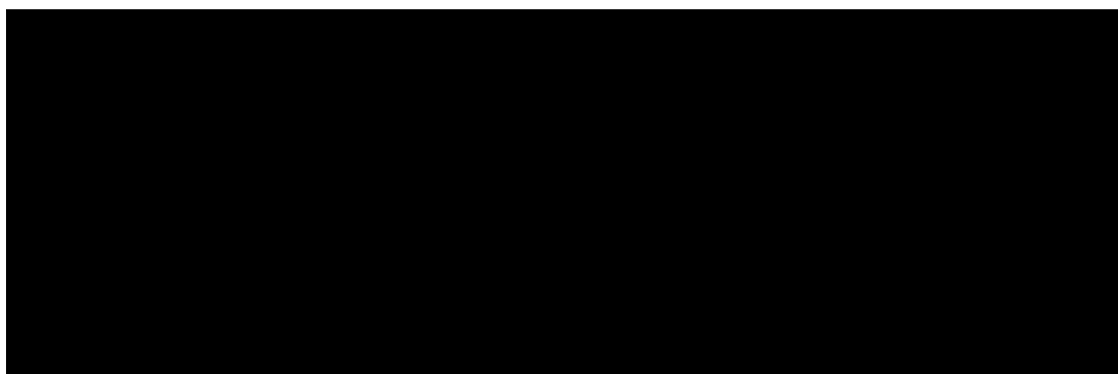
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 947	วันที่ 16.5/1
เวลา 16.40	ผู้รับ [ลายเซ็น]

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 16 ฉบับ
 2. คู่มือบับนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
 3. คู่มือบับนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จำนวน 1 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 31/2563 และเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวเตียว ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด จำนวน 208 ห้อง มีเนื้อที่ 2-0-34.70 ไร่ หรือ 3,338.80 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารจำนวน 1 อาคาร คือ แบ่งเป็นอาคารส่วน A และอาคารส่วน B เป็นอาคาร 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งรายงานฯ และรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ



ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ว๐๗๔



5765
15.14.65
ม.ย. ๕๖๕
ก

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๘๗ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๔๐ วันที่ 2 ม.ย. 2564
เวลา 17.๐4 ผู้รับ 8

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของบริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวเตี๋ย ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่รวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๐๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑๔๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า ๖๒ ห้อง) จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

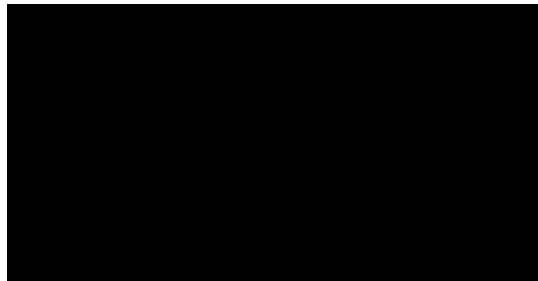
ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

-๒- / ได้จัดส่ง...

ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ต
ดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการ
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

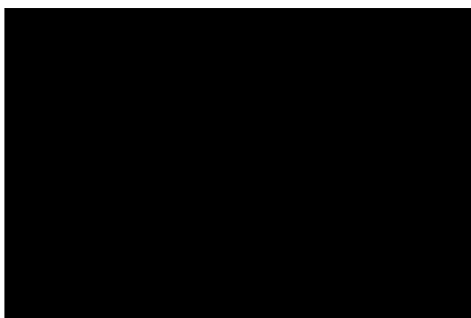
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า)
ของบริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวเตี๋ย ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของบริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของบริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวเตียว ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุด จำนวน 208 ห้อง ขนาดเนื้อที่ดิน 2-0-34.70 ไร่ ประกอบด้วย อาคารจำนวน 1 อาคาร คือ แบ่งเป็นอาคารส่วน A และอาคารส่วน B เป็นอาคาร 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร จัดทำรายงาน โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1.โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของบริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> -บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> -บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด <u>ระยะก่อสร้าง</u> -บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> -บริษัท ซีรีน สุรินทร์

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของบริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด <u>ระยะก่อสร้าง</u> -บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> -บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของบริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	และสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> -บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> -บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด <u>ระยะก่อสร้าง</u> -บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> -บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>	กำหนดมาตรการให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากเจ้าของโครงการแล้ว ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ	1.เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง 2.เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3.ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร 4.จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เจ้าของครัวเรือน	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัท รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำ หน้าที่ในการตรวจสอบ และดูแลให้โครงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ 5.จัดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการ ก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อม ถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร ตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้าง แล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่าย มอบต่อเจ้าของอาคาร และองค์การบริหารส่วน ตำบลเชิงทะเล เพื่อการรับทราบร่วมกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้อง ชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ พิจารณาให้ความเห็นชอบ	
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการฯ ดำเนินบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ รวมพื้นที่โครงการ 2-0-34.70 ไร่ หรือ 3,338.80 ตารางเมตร สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดในส่วนทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ราบพื้นที่ก่อสร้างอาคารภายใน พื้นที่โครงการปกคลุมไปด้วยต้นไม้และพืชชนิดต่างๆเต็มพื้นที่ โดยพันธุ์ไม้ที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นมะพร้าว และต้น กระถินณรงค์ เป็นต้น 1. สภาพพื้นที่โครงการ และระดับดินเดิม การก่อสร้างโครงการ จะเปลี่ยนระดับดินในโครงการให้ ราบเรียบเสมอกันเหมาะสำหรับการก่อสร้างอาคาร โดย ลักษณะภูมิประเทศในส่วนที่ก่อสร้างอาคารเป็นที่ราบ จะมี การขุดดินขึ้นไต่ดินและพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค แล้วนำ ดินที่ได้จากงานขุดออกนอกพื้นที่โครงการ สำหรับรูปแบบ อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก รูปแบบอาคารสมัยใหม่ ขนาด 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึง	1.ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการอย่าง น้อยให้มีชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อโครงการ ข้อมูล ลักษณะโครงการ แผนงานก่อสร้าง แผนการจัดการ สิ่งแวดล้อมและระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งไว้ บริเวณที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่สามารถเห็น ได้โดยง่ายตลอดเวลาก่อสร้าง 2.กำหนดขอบเขตการดำเนินงานก่อสร้างที่ชัดเจน และจัดทำรั้วโดยรอบบริเวณก่อสร้างให้มีลักษณะ เป็นรั้วทึบมีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจาก ระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร 3.ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพ อาคาร บ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วม ในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคีเข้ามา ช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนที่สูงที่สุด) สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปเป็นที่ราบ จากการสำรวจเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นที่อยู่อาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร บ้านเช่า พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่รกร้าง ซึ่งในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศปัจจุบันของโครงการ จากเดิมพื้นที่มีอาคารอยู่อาศัยเปลี่ยนเป็นพื้นที่โล่งเตรียมเป็นพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง ดังนั้นในระยะก่อสร้างอาคารในระยะนี้คาดว่าจะผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่เกิดขึ้นไม่มากนัก 2. พื้นที่ที่จะทำการปรับสภาพหรือขุดดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ลาดโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างขั้นได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น สำหรับการขุดดินโครงการจะมีการขุดดินเฉพาะบริเวณที่ก่อสร้างเท่านั้น ประกอบด้วยดินขุดขั้นได้ดินพร้อมกับการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อเก็บน้ำได้ดิน ซึ่งบริเวณที่มีการขุดดินนั้นจะดำเนินการในส่วนของขั้นได้ดิน งานฐานรากและงาน	ก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 4.จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของโรงงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด 5.การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องทำการออกแบบฐานรากอาคารให้มีความแข็งแรงโดยมีการเจาะสำรวจดินเพื่อดูสภาพของพื้นดินก่อนที่จะทำการก่อสร้างรวมทั้งการออกแบบต้องคำนึงถึงเรื่องน้ำใต้ดินที่จะมีผลต่ออาคารและจากโครงสร้างอาคารที่จะมีผลต่อน้ำใต้ดินร่วมด้วย เพื่อที่จะทำให้การก่อสร้างฐานรากอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิสิ่งแวดล้อม 6.ในระยะเตรียมความพร้อมเพื่อทำการปรับพื้นที่ทางโครงการจะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำ หรือร่องดักตะกอน โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นร่องดักตะกอนตามแนวระดับความลาดชันของ	2.ตรวจสอบรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งรั้วที่บสูง 3 เมตร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ....

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบเท่านั้น มีความลึก ไม่เกิน 3 เมตร 3. ระยะห่างจากขอบพื้นที่ และสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงนั้น พื้นที่ที่มีการขุดดินมีความลึก ไม่เกิน 3 เมตร จะกำหนด ระยะห่างจากขอบพื้นที่และสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงโดยรอบไม่ น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งออกแบบให้กำแพงกันดินชั้นใต้ดิน มี บ่อดักตะกอน บ่อสูบน้ำออกและกำแพงกันดินชั่วคราวรอบ พื้นที่ก่อสร้าง 4. วิธีการในการขุดดิน การขุดดินจะดำเนินการแบ่งพื้นที่เป็นระยะๆ ไม่ได้ดำเนินการ พร้อมกันทั้งโครงการฯ โดยจะทำการปกคลุมหน้าดินด้วย ต้นหญ้า หรือไม้คลุมดินบนผิวหน้าทันทีภายหลังที่ปรับพื้นที่ เสร็จ ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่จะมีการก่อสร้างแนวกำแพงรอบบริเวณ พื้นที่ที่มีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันการพังทลาย ของดิน ซึ่งแนวกำแพงดังกล่าว สามารถป้องกันการพังทลาย ของดินได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ ในขณะที่มีการปรับพื้นที่นั้น อาจทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายจึงทำให้ส่งผลกระทบในเรื่องคุณภาพ อากาศได้จึงมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้ง กระจาย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ใน	โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบจากการชะ ล้างพังทลายของของดิน โดยทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร จะจัดให้มีบ่อดักตะกอนอีกชั้นหนึ่งเพื่อชะลอ การไหลของน้ำ และเป็นบ่อสำหรับพักน้ำเพื่อให้ ตะกอนที่ไหลมากับน้ำมีระยะเวลาในการตกตะกอน ในเบื้องต้น ก่อนที่จะไหลลงสู่พื้นที่หนองน้ำต่อไป 7.โครงการต้องเริ่มดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝน ตกน้อย หรือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะ ล้างพังทลายของดินจากน้ำฝนที่ตกลงมาโดย วัตถุประสงค์ของการลดการชะล้างพังทลายของดิน จะทำการเปิดพื้นที่ให้เป็นที่ว่างโล่ง โดยปราศจากพืช ปกคลุมในช่วงระยะเวลาที่สั้นที่สุด และลดความเร็ว ของน้ำชะหน้าดินโดยการควบคุมหรือลดความเร็ว ของน้ำไหลบ่าลงให้ได้มากที่สุด และในการก่อสร้าง โครงการนั้นจะทำการก่อสร้างไล่จากด้านล่างของ พื้นที่ขึ้นไปยังด้านบนเพื่ออำนวยความสะดวกการควบคุมการไหล บ่าของน้ำฝนจากด้านบน 8.กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ	

ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ 5. เส้นทางในการขนส่งดิน สำหรับในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากของอาคารภายในโครงการ และมีการขุดดินเพื่อทำชั้นใต้ดินของอาคาร และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โดยจะมีดินที่เกิดจากการขุด ปรับพื้นที่ดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะมีการลำเลียงออกไปถมในพื้นที่ที่มีการรับซื้อต่อไป ทั้งนี้เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการขออนุญาตจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปสู่การขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงยังไม่มีมีการว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะสามารถระบุพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมและเส้นทางการขนส่งได้	ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง 9.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด มาตรการดูแลพื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดดินถมดิน 1.ในระหว่างปรับถมพื้นที่ จะต้องมีการควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และดูแลการปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบและคำนวณไว้ 2.ห้ามทำการปรับถมพื้นที่ในช่วงที่ฝนตก 3.ตอกเข็มพืด (Sheet Pile) บริเวณด้านข้างพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการขุดปรับ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง มาตรการป้องกันและลดผลกระทบในช่วงที่มีการลำเลียงดิน 1.ลำเลียงดิน เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้าม	

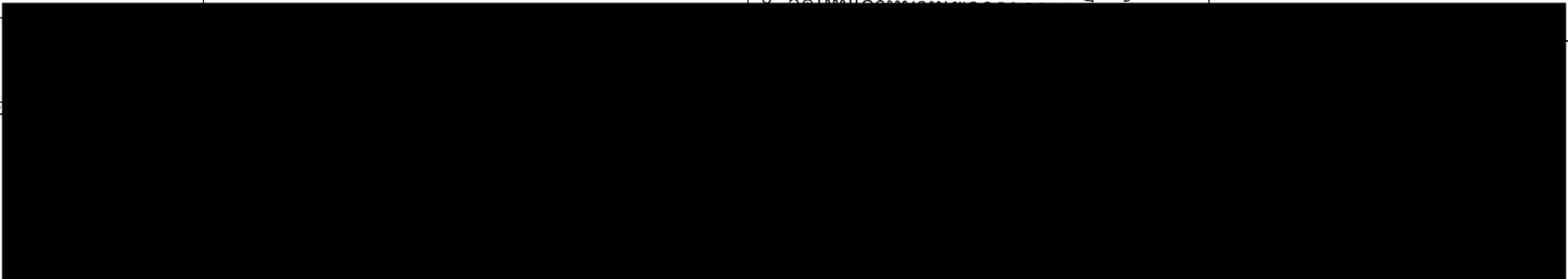
ลงชื่อ.....

(

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. ลำเลียงดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 3. รถบรรทุกดินทุกคัน จะต้องมีการปิดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา 5. หลีกเลี่ยงการลำเลียงดินในช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) เนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าว เป็นช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน ซึ่งหากมีการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว อาจก่อให้เกิดปัญหาจราจรได้ 6. บริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ปรับถมดิน จะต้องทำการกันผ้าใบ หรือตาข่ายตาขีด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. บริเวณทางออกของรถบรรทุก จะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อ เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีป้ายบอกชี้แจงเกี่ยวกับโครงการ	

ลงชื่อ



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการ ขนย้ายดิน ผู้รับเหมาขนย้ายจะต้องรับผิดชอบ ซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่ง ในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน	
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	1.ประเมินผลกระทบจากการขุดดินถมดิน ในปัจจุบันสภาพพื้นที่มีลักษณะเป็นที่ลาดในส่วนที่เป็นถนน และทางเข้า-ออก เป็นที่ราบในส่วนที่จะก่อสร้างอาคาร โครงการฯ มีแผนที่จะทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ซึ่ง จะทำการปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้ได้ระดับตามแบบก่อสร้าง อาคารที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับการขุดดินนั้นโครงการมีการขุด ดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก และวางระบบ สาธารณูปโภค ตลอดแนวที่มีการขุดดินออก จะเสริมด้วย กำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินถล่ม ส่วนการปรับที่ดินเพื่อ ก่อสร้างอาคารนั้นจะทำการปรับเกรดและบดอัดแน่นด้วย แทรกเตอร์เพื่อให้พื้นดินมีระดับที่เหมาะสมกับการก่อสร้าง โดยจะใช้ถนนภายในโครงการเป็นแนวระดับ หลังจากนั้นจึง ดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและอาคารต่อไป ในการขุดดินจะดำเนินการเฉพาะในจุดที่จำเป็นเท่านั้น พื้นที่ที่	1.โครงการจะตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อม กับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจาก การพังทลายของดิน ทั้งนี้ ในช่วงการถอนเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกัน พังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อบริเวณ ใกล้เคียง 2.ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุ ระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่ โดยรอบรับทราบ 3.กำหนดให้น้ำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ใน โครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด 4.ทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นร่องดักตะกอน	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะ ล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการ ไปยังพื้นที่ บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะ ช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไข ทันทีที่มีปัญหา <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ท่อ ระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(น

บ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จะวางท่อระบายน้ำ พื้นที่ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งพื้นที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการฯ จะก่อสร้างกำแพงชั่วคราวเมื่อดำเนินการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ได้ให้วิศวกรวางแผนก่อนการดำเนินการขุดดินและปรับสภาพพื้นที่ทุกครั้งเพื่อจะได้ป้องกันผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น โดยเฉพาะการป้องกันดินพังทลายกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ทางโครงการฯ ต้องการควบคุมผลกระทบให้เกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการฯ ให้มากที่สุด จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ 2.ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดิน พื้นที่โครงการมีลักษณะของดิน เป็นลักษณะของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่มีเนื้อดินเป็นดินร่วน ดินร่วนปนดินเหนียว หรือเป็นดินร่วนปนทราย ส่วนดินล่างเป็นพวกดินเหนียว (Phangnga and Phuket soils, Pga&Pk) พบในเขตที่มีฝนตกชุก เช่น ภาคใต้ สัตินเป็นสีน้ำตาล สีเหลือง หรือสีแดง ส่วนใหญ่เกิดจากการสลายตัวของหินต้นกำเนิดชนิดต่าง ๆ ซึ่งมีทั้งหินอัคนี หินตะกอนและหินแปร พบบริเวณพื้นที่ตอน ซึ่งมีลักษณะเป็นล	ดินตามแนวที่จะก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำจริงของโครงการในอนาคต และบ่อดักตะกอน เพื่อชะลอการไหลของน้ำและเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 5.จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง และเพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง 6.จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วที่มีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 7.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปรอะเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

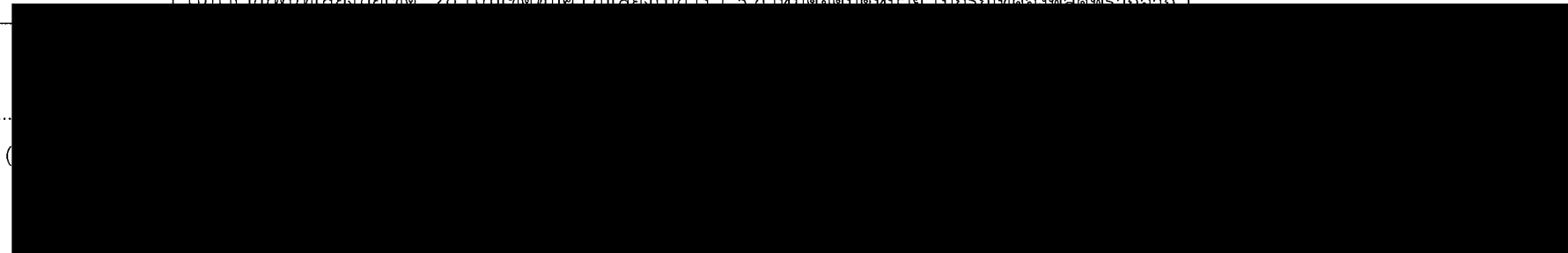
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นจนถึงพื้นที่เนินเขาเป็นดินลึก มีการระบายน้ำดี มีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติปานกลางถึงค่อนข้างต่ำ ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดถึงเป็นกรดแก่ มีค่าความเป็นกรดเป็นด่างประมาณ 4.5-5.5 ทั้งนี้ โครงการได้ทำการเจาะสำรวจดิน ที่ความลึก 0.00-60 เมตร พบดินประเภท ดินเหนียวปนทราย ดินแข็งสีน้ำตาลทรายที่มีดินเหนียวปนหนาแน่น สีน้ำตาล ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบต่างๆ ภายในโครงการ เช่น บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งดินดังกล่าวเป็นดินในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ขอบเขตการดำเนินการก่อสร้างเป็นพื้นราบ ไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	8.กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 9.ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและรางระบายน้ำชั่วคราว และการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 10.กำหนดให้นำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด 11.จัดให้มีพื้นที่บ่อหน่วงน้ำชั่วคราวเชื่อมกับบ่อดักตะกอนดิน เพื่อป้องกันน้ำไหลออกนอกโครงการ 12.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ 13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะทำฐานรากและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24	

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจาก การดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้น 14.กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทาง โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ ค่าเสียหายตามความเป็นจริง	
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	1) ด้านธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ตส่วนใหญ่มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็น หินชุดภูเก็ต และพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณหินหินตะกอนและ หินแปร (Sedimentary and metamorphic rocks) แบบ Qmb คือ ตะกอนหลังป่าชายเลน ดินเค็มปนทราย สีเทาถึง เทาเข้ม มีซากพืชเล็กน้อย พบร่องรอยการรบกวนของสัตว์ใน เนื้อดิน เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้ เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดแผ่นดินไหว สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ต จัดอยู่ ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการ	การเกิดแผ่นดินไหว 1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายา เตรียมไว้ในสำนักงานนิติบุคคล และให้ผู้พักอาศัย ทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้น 3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิด ก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้อง สำนักงาน 4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจาก	-

ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่一定会เกิดความเสียหาย โดยต้องออกแบบโครงสร้างอาคารที่รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ขนาด 5-7 เมอร์คัลลี ความรุนแรงระดับนี้มีผลทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย ในการดำเนินการก่อสร้างและวางฐานรากโครงการได้ออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อรองรับผลที่อาจจะเกิดได้ในอนาคต โดยวางระบบฐานรากอย่างแข็งแรง และโครงการมีการก่อสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 นอกจากนี้ ที่ตั้งของโครงการยังตั้งอยู่ห่างจากศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงสูง อาทิ ทะเลอันดามัน อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ ญี่ปุ่น และจีน ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	กัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังเพิงหรือ	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขาดได้ 4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิด วาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อ ไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้ กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อน ใช้ 7.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความ เสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะ เป็นฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ เกิดขึ้นชั่วคราว ประกอบด้วยกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่น ละอองที่เกิดจากการปรับแต่งระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการ ก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคารที่ใช้วัสดุซีเมนต์ และกิจกรรม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิด จากกระจายของฝุ่นบริเวณพื้นที่โครงการและถนนภายนอก	มาตรการลดผลกระทบความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่ เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับ ผลกระทบ เพื่อวางแผนแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2.ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดง	1.ตรวจสอบคุณภาพอากาศที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และ รายงานให้หน่วยงานผู้อนุญาตทราบ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - CO 1 ชม.

ลงชื่อ.....

(ช

ว

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการคำนวณคาดว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate: TSP) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เท่ากับ 0.0015 mg/ m ³ และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0001 mg/ m ³ และอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันของพื้นที่ พบว่า มีปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.028 mg/ m ³ และปริมาณฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่า 0.013 mg/ m ³ เมื่อบวกกันรวมกับฝุ่นที่เกิดจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างของ โครงการ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0295 mg/ m ³ และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.0131 mg/ m ³ ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ ปริมาณฝุ่น ละอองรวม (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 mg/ m ³ และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 mg/ m ³ และผลการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบจาก 4 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การรื้อถอนอาคาร ไม่มีผลกระทบ	กิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มี หน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุม และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มี การก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสี่ยง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผล การแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบโดยต้องระบุวัน และ เวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตาม ข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำ ให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสี่ยง และ สั่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐาน ราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผล	- NOx 1 ชม. - SOx 24 ชม. - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ทันทที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจาก โครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหาก ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามา ช่วยไกล่เกลี่ย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ...

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากไม่มีการรื้อถอนอาคาร การปรับพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่า ส่งผลกระทบต่อการตกสะสมของฝุ่นอยู่ในระดับสูงและผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับปานกลาง 2) มลพิษทางอากาศ การทำงานของเครื่องจักร ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศหลายชนิด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) โดย US.EPA. (1997) ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่าส่วนใหญ่แล้วใช้เครื่องดีเซล และมี Emission factors โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้เครื่องจักรกลด้วยชนิดและปริมาณ ดังนี้ Wheeled loader จำนวน 4 คัน Highway truck จำนวน 5 คัน และ Miscellaneous จำนวน 6 คัน รวมเครื่องจักรในระยก่อสร้างทั้งสิ้น 15 คัน จากการคาดการณ์ปริมาณมลพิษจากเครื่องจักรและรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการ (CO HC NOx และ SOx) ที่	หน่วยงานอนุญาต โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1.ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมาในขณะที่ขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันแ่เป็นเชื้อเพลิง	

ลงชื่อ.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสภาวะแวดล้อม ปัจจุบัน พบว่าปริมาณของมลพิษที่รวมกันแล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้รถขนส่งรวม มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยพรณน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของ	

ลงชื่อ.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัสดุที่บรรทุกมา 4.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานใน กรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1.ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิด หน้าดิน เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่ เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบน พื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะ และพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 3.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้อง นำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถ นำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุม โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของ อาคาร มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่ง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศ เจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2.ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออก นอกพื้นที่ก่อสร้าง 3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ดีเสมอ 4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือ กรณีที่ถนนแห้ง 5.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมี ระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของ ผู้รับผลกระทบ	

ลงชื่อ....



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1.เสียง ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการนั้น ที่ปรึกษาจะทำการศึกษาวิเคราะห์ระดับเสียงตามระดับเสียงดังที่ระยะต่างๆ ที่เปลี่ยนไปจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงตัวผู้รับเสียง (Receptor) จากนั้นนำระดับเสียงที่ได้มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงสูงสุดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยการคำนวณระดับเสียงที่ได้รับของผู้รับเสียง 1) โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้าง 4 ประเภท ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะและทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการเก็บงานและตกแต่ง ดังนั้น การคำนวณระดับเสียงในแต่ละกิจกรรมเพื่อประเมินถึงผลกระทบต่อผู้อาศัยข้างเคียงและชุมชน 2) คำนวณระดับเสียงจากทุกกิจกรรมก่อสร้างก่อนมีมาตรการป้องกัน พบว่า ค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่าเกินมาตรฐาน 70 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 3) เมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว สามารถ	1.จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนดังนี้ 1.1) จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ที่มีความหนาอย่างน้อย 6.35 มม. ลดระดับเสียงได้ 27 dB(A) 1.2) งานเตรียมพื้นที่ และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1 เป็นกำแพงกันเสียง 1.3) งานฐานรากใช้ฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ 1.4) งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ให้ติดตั้งกำแพง	1.ตรวจวัดเสียงที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Lmax ,Leq ,Ldn <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้างและตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดย ให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและ รายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานผู้อนุญาตเดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่

ลงชื่อ...

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คำนวณหาค่าเสียงที่ลดลงหลังจากมีการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงแล้ว จากการประเมินหลังมีมาตรการต่างๆ แล้ว พบว่า ค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐาน 70 dB(A) ซึ่งสามารถสรุปพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับเสียง ดังนี้ ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น โดยมีตำแหน่งใกล้กับอาคารส่วน A (ขนาด 8 ชั้น) มีระยะห่างกันประมาณ 6.30 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 52.87-63.27 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A)) ทิศใต้ : บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น และอาคารร้าง โดยมีตำแหน่งใกล้กับอาคารส่วน B (ขนาด 8 ชั้น) มีระยะห่างกันประมาณ 17.35 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 50.89-55.77 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A)) ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น โดยมีตำแหน่งใกล้กับอาคารส่วน A (ขนาด 8 ชั้น) มีระยะห่างกันประมาณ 6.40 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 52.30-63.08 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70	กันเสียงปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 3.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 และให้มีส่วนยื่นมาปิดคลุมด้านบนให้มิดชิด และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 2.ขุดคูดินขนาด (กว้างxลึก) 0.8x0.8 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง 3.ให้ทำฐานรากบริเวณที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกัน จากนั้นจึงทำฐานรากถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวฐานรากโดยฐานรากที่ทำเสร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ไห้มวล	โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV), Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าวต่อหน่วยงานผู้อนุญาตเดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงกันเสียง

ลงชื่อ...

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A)) : บ้านพักอาศัยขนาดชั้นเดียว โดยมีตำแหน่งใกล้กับอาคารส่วน B (ขนาด 8 ชั้น) มีระยะห่างกันประมาณ 7.45 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 52.30-61.87 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A)) : บ้านพักอาศัยขนาดชั้นเดียว โดยมีตำแหน่งใกล้กับอาคารส่วน B (ขนาด 8 ชั้น) มีระยะห่างกันประมาณ 17.20 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 50.89-55.77 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A)) ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัยขนาดชั้นเดียว โดยมีตำแหน่งใกล้กับอาคารส่วน A (ขนาด 8 ชั้น) มีระยะห่างกันประมาณ 6.0 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 53.04-63.65 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A)) 4) ระดับเสียงรบกวน จากการคำนวณพบว่า ในช่วงก่อสร้างของโครงการในทุกกิจกรรม ส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อย	ดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 4.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมีการระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมีการระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A) 6.ในกรณีสุดท้ายที่จำเป็นต้องก่อสร้างหลัง 17.00 น. จะต้องแจ้งแก่หน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต และผู้อยู่อาศัยโดยรอบโดยต้องมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u> - กำแพงกันเสียง <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 4.ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด</u> - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u>

ลงชื่อ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) การประเมินข้างต้นเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในพื้นที่ปิด ซึ่ง ผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องมือหนักที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดขึ้นมากที่สุดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจะต้องเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบ ต่อผู้อยู่อาศัย นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างฐานรากจะ เกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องกันทั้งวัน ดังนั้น จึง คาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นของโครงการต่อชุมชน ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง 2.ความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารจะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำ เสาเข็มแบบเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่ เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็มแบบระบบเสียง (ค่าทั่วไป) ในช่วง ค่าสูงสุด 0.017 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากเกณฑ์ ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร ประเภทต่างๆ พบว่า - ด้านทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีระยะห่างจาก	อักษรก่อนลงมือทำโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 1 วัน โดยติดประกาศแจ้งที่ด้านหน้าโครงการฯ ทั้งนี้ กิจกรรมที่อาจมีการก่อสร้างเกินเวลาจะเป็น กิจกรรมเฉพาะที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เท่านั้น เช่น เทปูนฐาน ราก เป็นต้น 7.ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน พื้นที่ข้างเคียง 8.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่าง จากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด 9.ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการ ลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ 10.กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด ไว้ 11.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวเขตที่ดิน 6.3 เมตร หรือ 20.66 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มเจาะ (ก่อนมีมาตรการ) 5.32 มม./วินาที (เกินค่ามาตรฐาน) แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (หลังมีมาตรการ) 2.79 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) - ด้านทิศใต้ : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 17.35 เมตร หรือ 56.91 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (ก่อนมีมาตรการ) 1.75 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) - ด้านทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.4 เมตร หรือ 20.99 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มเจาะ (ก่อนมีมาตรการ) 5.23 มม./วินาที (เกินค่ามาตรฐาน) แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (หลังมีมาตรการ) 2.74 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) - ด้านทิศตะวันตก : คอกเลี้ยงสัตว์ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 6 เมตร หรือ 19.68 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (ก่อนมีมาตรการ) 5.62 มม./วินาที (เกินค่ามาตรฐาน) แรงสั่นสะเทือนจากการ	ชั้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 12.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 13.จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 14.กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 15.จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 16.หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุด	

ลงชื่อ...

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจาะเสาเข็ม (หลังมีมาตรการ) 2.74 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการมีการขุดคูดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกขุดในบริเวณแนวเขตที่ดินกับแนวเจาะเสาเข็มแถวที่ 1 ในทุกด้านรอบพื้นที่ ทำให้แรงสั่นสะเทือนบนผิวดินที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงลดลงจนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น กิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อาศัยข้างเคียงอยู่ในระดับปานกลาง	การก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที 17.จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 18.จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สำหรับสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการฯ ส่วนที่เป็นถนนและทางเข้า-ออกเป็นพื้นที่ราบ ส่วนที่ก่อสร้างอาคารเป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่พบต้นไม้ เช่น ต้นมะพร้าว และต้นกระถินณรงค์ และหญ้าชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้ทั่วไป ไม่พบพันธุ์พืชที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้ในส่วนมากเป็นสัตว์จำพวก เช่น นก แมลงต่างๆ และสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดิน สัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือนประชาชน และพบ	1.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก 2.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	-

ลงชื่อ....

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดินที่สามารถพบเห็น โดยทั่วไป นอกเหนือจากนั้นไม่พบสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด ซึ่ง ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้น การ ดำเนินการของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ใน พื้นที่ ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการก็ไม่ปรากฏแหล่งน้ำตาม ธรรมชาติแต่อย่างใด เมื่อดำเนินการก่อสร้าง น้ำเสียจาก กิจกรรมก่อสร้าง จะรวบรวมผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวเข้าสู่ บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตกตะกอนดิน โดยมีระยะเวลาเก็บ น้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนนำน้ำไปผสมดินในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุด ส่วนน้ำเสียจาก กิจกรรมของคนงานทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศก่อนระบายออกลงสู่ ท่อบ่อบำบัดน้ำ ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดินอยู่ใน ระดับต่ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้ มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทั้งออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้ มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือ ระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคน ในโครงการฯ ก่อนระบายออกลงสู่บ่อบำบัดน้ำทั้ง 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ	-

ลงชื่อ..

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน โดยมีการใช้น้ำ 2 ส่วน ดังนี้ 1) น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะใช้น้ำทั้งสิ้น 10 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีตทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น 2) น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ที่ทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ คือ ห้องน้ำ ล้างหน้า ทำความสะอาดและอื่นๆ ทำให้มีปริมาณน้ำรวมในแต่ละวันเท่ากับ 7.5 ลบ.ม./วัน ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างได้นาน ประมาณ 3 วัน ส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2 จุด จึงคาดว่า การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้น้อย 2 วัน 2.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่งก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 3.จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 4.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด 5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที 7.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซม	1.ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง การรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็น ให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที 3.ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นาย
บริษัท

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่เมื่อเกิดการชำรุด 8.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถ รับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 9.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 10.ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำ คนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งาน อยู่เสมอ 11.จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกัน ท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ 1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็น ส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือ ซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่น ละออง เป็นต้น 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมี ประมาณ 7.5 ลบ.	1.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและ ควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงาน บริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids)

ลงชื่อ....

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ ประมาณ 3.5 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการซักล้าง ประมาณ 4.0 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 4 ห้อง (ประมาณ 25 คน/ห้อง) น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะกรองไร้อากาศ จำนวน 4 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะปล่อยให้ซึมผ่านลงดินหรือมีการนำไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างโครงการต่อไป ในส่วนของการจัดการตะกอนในบ่อเก็บน้ำชั่วคราวจะพิจารณาจากพื้นที่ก่อสร้างจริง ซึ่งปริมาณของบ่อและความถี่ในการขุดลอกเป็นไปตามความเห็นของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังกำหนดให้ มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดจนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯจากรายละเอียดการจัดการน้ำเสียดังกล่าวข้างต้น จึงมีความเหมาะสมและระบบฯ มีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ดังนั้น จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ	3.จัดให้คนงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่เกิดภาพที่ไม่น่ามอง และกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 6.จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settle able solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(

า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) การระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การระบายน้ำจากกิจกรรมก่อสร้าง ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะให้มีการระบายน้ำชั่วคราวโดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1 x 1 เมตร โดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.8 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลาก น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะและบ่อตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อ ทำหน้าที่คล้ายบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำภายในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้น จึงคาดว่าจะการจัดการระบบระบายน้ำของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ 2) การระบายน้ำจากกิจกรรมของคนงาน 2.1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็น	1.จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราววางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง 2.จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย 3.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ 4.ดูแลวางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวม น้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้ 5.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ 6.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7.ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ 8.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้	1.ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - คุณภาพระบบการระบายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ปริมาณตะกอนสะสม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ..

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น 2.2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง คาดว่าจะมี ประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ ประมาณ 3.5 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชักล้าง ประมาณ 4.0 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 4 ห้อง (ประมาณ 25 คน/ห้อง) น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 4 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะปล่อยให้ซึมผ่านลงดินหรือมีการนำไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างโครงการต่อไป ในส่วนของการจัดการตะกอนในบ่อเก็บน้ำชั่วคราวจะพิจารณาจากพื้นที่ก่อสร้างจริง ซึ่งปริมาตรของบ่อและความถี่ในการชุดลอกเป็นไปตามความเห็นของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง ดังนั้น จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ	ความสำคัญ และปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ....

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงการก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งดังนี้ 1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อรื้อนำไปกำจัดต่อไป 2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง เป็นปริมาณที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน คำนวณปริมาณมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน รวมปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 300 ลิตร/วัน มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน แบ่งเป็น - มูลฝอยย่อยสลาย (64.98%) = 194.94 ลิตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิล (21%) = 63 ลิตร/วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไป (14%) = 42 ลิตร/วัน - มูลฝอยอันตราย (0.02%) = 0.06 ลิตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ในโครงการบริเวณ	1.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม 2.เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน 3.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 4.ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน 5.การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	1.สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพของที่พักมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม เพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(



บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด

บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด 303/2 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.สุรินทร์

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องส้วมคนงาน และพื้นที่อำนวยความสะดวกก่อสร้าง สามารถรองรับ มูลฝอยได้นาน ประมาณ 4 วัน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มี พนักงานมาเก็บขนมูลฝอยรวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้อง รับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังที่รองรับมูลฝอยที่จัดเตรียม ไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัท รับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	หน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและ ขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกัน ขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่ อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะ ทัศนอุจาดและกลิ่นเหม็น 6.กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตาม กฎหมาย	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคอำเภอถลาง สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้มี ปริมาณน้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่ง ศักยภาพของการไฟฟ้าฯ มีเพียงพอที่จะให้บริการแก่พื้นที่ โครงการและชุมชนข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของ โครงการจะเกิดผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็น เท่านั้น 2.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง 3.มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถ ตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้า ขัดข้อง 4.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุม วงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการ ซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียง โครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการ ไฟฟ้าทันที 7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการ ก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือ ในกรณีที่การไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้ 8.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมี การเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมี การหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบ ชั่วคราว	
3.6 การคมนาคม	1) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการ จราจรของถนนสาธารณะ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยหัวเดียว) จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน เปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของ ในวันธรรมดาที่มากที่สุดในช่วงเย็น เท่ากับ 0.036 โดย เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.046 และในวันหยุดที่มากที่สุด	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับ คนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะ ช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2.จำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับ รถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้า โครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างใน	1.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศร แสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการ เติมน้ำมันป้ายแสดง ทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อ การขนส่งดินและวัสดุ ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ..

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเที่ยง เท่ากับ 0.037 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.047 จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของ การจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก และมี สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มี อิสระในการควบคุมรถสูง โดยสรุปสภาพการจราจรในระยะ ก่อสร้างอยู่ในระดับไม่แตกต่างไปจากเดิมมากนัก ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณจราจรระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบ ต่อสภาพการจราจรบนถนนดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อ การจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก จากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ในข้างต้น สรุปได้ ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในช่วงก่อสร้าง จะ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนน แต่ละสายอยู่ในระดับต่ำ 3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการจะใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรี	บริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน 5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6.จัดทาสีปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และรบกวนของวัสดุ ที่บรรทุกมา 7.ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้าง 8.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 9.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับ น้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ 10.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความ ปลอดภัยอยู่เสมอ	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ทางเข้าออกและพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนดินและวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง - ไฟกระพริบทางเข้าออก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุนทร) เป็นถนนแบบขับรถสวนเลน และถนนสาธารณะ (ซอย หัวเดียว) ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในตำบลเชิงทะเล คือ ในกรณี ที่มาจากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร จะต้อง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการจะเกิดการเลี้ยวตัดกระแสจราจร ในกรณีที่ต้องออกจากโครงการเดินทางไปอนุสาวรีย์ท้าวเทพ กระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร จะเลี้ยวซ้ายสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) โดยไม่มีการเลี้ยวตัดกระแส จราจร	11.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือ เสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสภปรกให้ ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบ จราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตราย จาการรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 13.ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือ จัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดิน จากล้อรถบรรทุก โดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดในระยะ ก่อสร้างมาใช้ได้ 14.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาทันที 15.ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยต้องควบคุม คนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพ ของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับ รถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลด	

ลงชื่อ.....

(

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลา และทรัพย์สิน	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม และ พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562 กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.21 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของ การใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขอ อนุญาต สำหรับโครงการฯ เป็นกิจการประเภทอาคารชุด เข้าข่ายเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เป็นไปตามข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 2) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563	1. ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละ บริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิด ความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บ กวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไป	-

ลงชื่อ.....

(

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีริน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีริน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 หมายถึงพื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 สำหรับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารชุด อาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 จากรายละเอียดข้างต้นโครงการมีพื้นที่ว่าง ประมาณ 2,049.80 ตารางเมตร (ร้อยละ 61.40) มากกว่า ร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณ ที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง	รบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	

ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนน สาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารเข้าข่าย ข้อ 9 (3) คือ กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ได้มีการติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่า		

ลงชื่อ.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนจะนำไปเก็บไว้ยังถึงเก็บน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด และไปเก็บยังถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ก่อนไหล ไปตามแนวท่อเพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ		
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้ง ในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 100 คน โครงการมี กำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน การ เกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชน โดยเฉพาะในเขตพื้นที่ดีขึ้น ดังนี้ (1) การประกอบอาชีพและรายได้ การก่อสร้างโครงการคาด ว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้นทั้งนี้ถือ ว่าเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างเท่านั้น โดย หลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร อาชีพและ โครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้ง โครงการในระดับต่ำ แต่จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ ของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะมีการจับจ่ายเครื่องใช้อุปโภค บริโภคของคนงานก่อสร้าง จึงเป็นผลดีต่อร้านค้าที่ขายเครื่อง อุปโภคบริโภคในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพิ่มขึ้น	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3.ขณะทำโครงสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลนรอบ อาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4.จัดหาน้ำใช้ที่ถูกลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรค ระบาดได้ 5.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า- ออกของรถและคน	1.สอบถามความคิดเห็นของผู้อาศัยพื้นที่ ติดและผู้อาศัยในระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ....

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกทางด้านเศรษฐกิจ (2) วิถีชีวิตประจำวัน ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย มีวิถีชีวิตแบบกึ่งสังคมเมือง ในแต่ละวันประชาชนเดินทางไปประกอบอาชีพทำงาน เย็นกลับมาพักผ่อนกับครอบครัว ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันในด้านลบในระดับต่ำ (3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีแรงงานเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ปัญหาอาชญากรรม การลักเล็กขโมยน้อย จี้ ปล้น เป็นต้น รวมทั้งอันตรายจากอุบัติเหตุและสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงานอาจเกิดอุบัติเหตุ อัคคีภัย ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตคนงาน ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้สัญจรไปมาบริเวณใกล้เคียง ผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าวเป็นผลกระทบในระยะสั้น ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่	ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13.เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อ	จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีกรร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ...

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำ (4) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้าน ศาสนาและวัฒนธรรมนั้น โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้น ระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประเพณีและ วัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก	คณงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคณงาน 14.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคณงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคณงาน ตลอดจน ภายในห้องพักคณงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1) กิจกรรมที่ทำให้เกิดโรคเชื่อมโยงกับข้อมูลสถิติของโรค สถิติการเจ็บป่วยจากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ บ้านบางเทา พบว่า 3 อันดับโรค คือ ผู้ป่วยที่เป็นระบบ ไหลเวียนเลือด มีผู้ป่วยจำนวน 2,807 ราย รองลงมาคือ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย มีผู้ป่วยจำนวน 2,551 ราย และโรกระบบหายใจ จำนวน 1,964 ราย 2) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการ	1.แจ้งคณงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคณงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ หลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3.จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการให้แก่ คณงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำ ใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรม	1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรคและ สาธารณูปการ คณงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะให้เพียงพอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพของระบบสาธารณสุขโรคและ

ลงชื่อ....

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีริน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีริน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ็บป่วยต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง จากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านบางเทา มีจำนวน 3 อันดับโรค ได้แก่ อันดับ 1 ผู้ป่วยที่เป็นระบบไหลเวียนเลือด เท่ากับ 2,807 คน รองลงมาคือสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย เท่ากับ 2,551 คน และผู้ป่วยเป็นอันดับสามเป็นโรคระบบหายใจ เท่ากับ 1,964 คน เมื่อพิจารณาโรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างมากที่สุด จะเป็นโรคทางเดินหายใจ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการโดยเฉพาะช่วงก่อสร้างจะเห็นว่าผลกระทบหลักที่เกิดขึ้นและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ คือ การเกิดฝุ่นละออง ทั้งฝุ่นดิน ทราย รวมถึงฝุ่นปูน โดยศึกษาจากการสำรวจภาคสนามและการสอบถามประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพบว่า พื้นที่ที่กำลังก่อสร้างตามถนนสายหลักต่างๆ รวมถึงการจราจรบนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนจะเป็นสาเหตุหนึ่งของการเกิดฝุ่นละออง และนำไปสู่การเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ ทั้งนี้ กิจกรรมขณะก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ	สถานที่แห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5.ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6.ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7.ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 8.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 10.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 11.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรค	สาธารณูปการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความ

ลงชื่อ.....

(

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นการเพิ่มปริมาณการจราจร ทำให้เกิดฝุ่นละอองรบกวน ชุมชนที่อาศัยอยู่ตลอดแนวเส้นทางคมนาคม สำหรับในปัจจุบันมีโครงการที่กำลังก่อสร้างเป็นสิ่งปลูกสร้าง ต่างๆ เช่น บ้านพักอาศัย โรงแรม รีสอร์ท อาคารชุด ร้านค้า และอาคารพาณิชย์กรรม จะเห็นได้ว่าปัจจัยจากกิจกรรมการ ก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่งในช่วงต้นบริเวณ ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ อาจเป็นปัจจัยหนึ่งที่ส่งผลกระทบ ต่อการเกิดโรคที่เสี่ยงกับสุขภาพประชาชนในชุมชนใกล้เคียงได้ นอกจากนี้โครงการอาจจะกำหนดสถานที่ติดตั้งเครื่องมือ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในระยะก่อสร้าง เพิ่มเติม จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง 3) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษา พบว่ามีความ พร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิด การเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถาน บริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่าง เพียงพอ ในขณะที่เดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการ	ระบาค 12.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 13.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 14.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 15.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 16.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ต ยิ่งขึ้น 17.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และตัด	เสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ...

รายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/ การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด ในช่วง ก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การ เจ็บป่วยจากการทำงาน ทางเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัท รับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และส่งต่อ ผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อ คนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและ สถานบริการอยู่ในระดับต่ำ 4) การประเมินผลกระทบจากการเกิดโรคระบาดโควิด-19 ในปัจจุบันมีผู้ที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 นี้จะมี อาการเช่นเดียวกับผู้ป่วยที่มีการติดเชื้อในระบบทางเดิน หายใจ โดยจะแสดงอาการตั้งแต่ระดับความรุนแรงน้อย ได้แก่ คัดจมูก เจ็บคอ ไอ และมีไข้ โดยในบางรายที่มีอาการรุนแรง จะมีอาการปอดบวมหรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางราย เสียชีวิตได้แต่พบไม่บ่อยนัก แต่หากผู้สูงอายุ และผู้ที่มีโรค ประจำตัว เช่น เบาหวาน และโรคหัวใจ จะเป็นกลุ่มที่เสี่ยงต่อ การเจ็บป่วยรุนแรงหากได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ ในช่วงนี้เกิดโรคระบาดโควิด-19 เมื่อดำเนินการขออนุญาต	เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 18.เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อ คนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 19.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการใน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 20.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 21.กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 22.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงาน ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และ ให้ความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 23.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 24.ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม	

ลงชื่อ.....

(นา

บริ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดูแลเรื่องคนงานต่างด้าว อย่างเข้มงวดดำเนินการตามแนวทางของรัฐบาลในการดูแล แรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมายให้เป็นไปตามมาตรการที่ กฎหมายกำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ใน ระดับต่ำ	คนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วม ซึ่งที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 25.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก พบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 26.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างที่ ประมาณ 100 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และ การบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ ปัญหาด้าน สุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบ ทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มี ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความ ปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตาม กฎกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถ ควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือ สัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1.สภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

ลงชื่อ...

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานเจ็บป่วยและจำเป็นต้องใช้ บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการมีสถาน พยาบาลใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านบาง เทา และคลินิกต่างๆ ประกอบกับทางโครงการจะพิจารณา เลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความ ปลอดภัย และต้องระบุดูครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความ ปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานใน โครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ในระดับต่ำ	ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงาน ก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษา ความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้ เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ ดียิ่งขึ้น 5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู 6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ เพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่ อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้ง จัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความ ปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่าง สม่ำเสมอ 8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความ ประพฤติของคนงานอย่างอย่างเข้มงวด 9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ 10.กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายใน พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชน ข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญา ว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมาก่อสร้างรับส่งคนงานนอก พื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย อาจเกิดจาก อุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของ คนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจึงจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณต่างๆ โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวและประกายไฟได้ง่าย มองเห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมี การอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่าง สม่ำเสมอ 2.การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่างถูก หลักวิชาการในทุกขั้นตอน 3.ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ยุติสนธิหรือกำหนด	1.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมี ให้อยู่ในสภาพทำงานได้คืออยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างถูกวิธี และติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ร่วมด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของพนักงาน การสูบบุหรี่หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของพนักงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่ายโดยผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนอันจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้ ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 4.0 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางภายใน 5 นาที ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านอัคคีภัยเกิดขึ้นในระดับต่ำ	บริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 4.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักพนักงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5.เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ดี ให้เก็บให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมา จากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการจะทำการปรับสภาพพื้นที่ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร เริ่มงานก่อสร้างตามขั้นตอนการก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างดำเนินการกิจกรรมก่อสร้าง จะทำให้ทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มี	1.จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	1.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วชั่วคราว สูง 3 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	3.จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที 4.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ท่มองจากภายนอกโครงการ 5.เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	- ความสูงอาคาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ.....

(น
บ

SURIN Co

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการ เป็นประเภทอาคารชุด มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย มิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลง รูปลักษณะ แบบมีนัยสำคัญของลักษณะ ภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด อีกทั้งพื้นที่โดยรอบ โครงการส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร บ้านเช่า พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่รกร้าง มีความ สอดคล้องการกิจกรรมใกล้เคียงพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวรอบตัวอาคาร ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อให้เกิดร่มเงา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศของพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อการเปลี่ยน สภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2.การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3.ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4.ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ 5.ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 6.การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 7.หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งดงามอยู่เสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดิน ถล่ม	การเปิดดำเนินการของโครงการนั้นสภาพพื้นที่เป็นพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการในช่วงเปิดดำเนินการพื้นที่ยังคงเป็นเช่นเดิมและไม่เกิดความแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2.ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3.ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4.ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้ 5.เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น 6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ	ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งดงามอยู่เสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	1) ด้านธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ตส่วนใหญ่มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็น หินชุดภูเก็ท และพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณหินประเภทหิน ตะกอนและหินแปร (Sedimentary and metamorphic rocks) แบบ Cpk คือ หินโคลนปนกรวด หินดินดาน หินทราย แป้ง หินเชิร์ต หินทรายเนื้อภูเขาไฟ หินทรายเนื้อซิลิกา สีเทา เทาเขียว และน้ำตาล มีซากหอยแบรคคิพอด ไบรโอซัว ปะการัง และไครนอยด์ เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะเกิดความเสี่ยงในการเกิด แผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำไปติดประกาศหรือประชาสัมพันธ์ ให้ทุกคนได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุ	1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม หลักการทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับ แผ่นดิน ไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ใน บริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบ ถึงการดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณี เกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถ ดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติ ตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการ ทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิด แผ่นดินไหว 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	ตรวจสอบวิธีปฏิบัติตนเมื่อได้รับ ผลกระทบ ได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหว <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดประชาสัมพันธ์ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผ่นดินไหว แต่เนื่องจากการเกิดแผ่นดินไหวไม่สามารถ คาดการณ์ได้ และเป็นเหตุการณ์ที่ไม่ได้เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ประกอบประชาชนส่วนใหญ่มีการเรียนรู้ถึงการเอาตัวรอดเมื่อ เกิดแผ่นดินไหวจากแผ่นป้าย/แผ่นพับประชาสัมพันธ์ ดังนั้น ผลกระทบด้านธรณีและการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจจะ เกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอก โครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการมีถนนภายใน โครงการ และที่จอดรถจะมีการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและ ปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่ง ทำให้เกิดฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้ กับถนน ดังนั้น โครงการจึงได้ ปลูกไม้ยืนต้นด้านหน้าโครงการ เป็นกำแพงธรรมชาติเพื่อลด และดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้น จากถนนทำให้มีการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิด ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถภายในพื้นที่โครงการ 4.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สี เขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจาย ของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้	ตรวจสอบคุณภาพอากาศจากการปูลาด พื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ที่จอดรถโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งดงามอยู่ เสมอ - การจอดรถบริเวณโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในอาคาร และการเผาไหม้เครื่องยนต์ จากการคาดการณ์การใช้เครื่องปรับอากาศ และการเผาไหม้เครื่องยนต์จะมีผลกระทบทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกจะสูงขึ้นจากเดิม 0.7 °C นั่นคือ อุณหภูมิของอากาศ ภายนอกจาก 36.50 °C จะเพิ่มเป็น (36.50 +0.7) เท่ากับ 37.20 °C อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนลงได้ 0.46°C ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถลดความร้อนได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศภายนอกหรือสภาพแวดล้อมที่อยู่รอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	ยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 7.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงและการสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่	1.ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับที่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-

ลงชื่อ.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการใน ระยะการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมี การจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิด เสียงดังอีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ จึงต้องมี การจัดต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้น ให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่มีการก่อรั้วทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงและการสั่นสะเทือนลงได้ ดังนั้น ระดับ เสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนและการสั่นสะเทือน ต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสั่นสะเทือน แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ไม่มีแหล่งกำเนิด แรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบ โครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย รอบๆ อาคารมี การปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร บริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผล กระทบต่อโครงการ	3. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่ โครงการมิให้เกิดการชำรุด 4. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง 6. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ...

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สำหรับสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการฯ ส่วนที่เป็นถนน และทางเข้า-ออก เป็นพื้นที่ลาด ส่วนที่เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่พบต้นไม้ เช่น ต้นมะพร้าว และต้น กระถินณรงค์ และหญ้าชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่ โครงการ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้ทั่วไป ไม่พบพันธุ์พืชที่สำคัญ แต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้ในส่วนมากเป็นสัตว์จำพวก เช่น นก แมลงต่างๆ และสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมขนาดเล็กตามพื้นดิน สัตว์ เลี้ยงตามบ้านเรือนประชาชน และพบสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมขนาดเล็ก ตามพื้นดินที่สามารถพบเห็นโดยทั่วไป นอกเหนือจากนั้นไม่พบ สัตว์ที่หายากแต่อย่างใด ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้ง โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	1.หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 2.ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อ พืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3.ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาน้ำดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4.ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้าม เดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่ ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการก็ไม่ปรากฏแหล่งน้ำตามธรรมชาติ แต่อย่างใด โครงการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งของเสียลงแหล่งน้ำ ผิวดินบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่าน การบำบัดแล้วมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	-	-

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่กระแสน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ ดังนั้น กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1) การประเมินความเพียงพอของน้ำประปา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำ ประมาณ 149.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีท่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต บริเวณด้านหน้าโครงการโดยไหลผ่านท่อขนาด 32 มิลลิเมตร ไปยังบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน บริเวณอาคารส่วน B เป็นบ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 152.60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนทำการสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ และส่งเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใช้ (น้ำดี) ปริมาตร 172.80 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะทำการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของอาคารส่วน A จำนวน 6 ถัง ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 24.0 ลูกบาศก์เมตร และสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำของอาคารส่วน B จำนวน 10 ถัง ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 40.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนที่จะส่งต่อไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ทั้งนี้ ระบบสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปริมาตรรวม ประมาณ 389.40	1.จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรอง ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำดี 2.จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำ ภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ (2.1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2.2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทั้งถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (2.3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (2.4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	1.ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบน้ำใช้ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของถังน้ำสำรอง/การเปลี่ยนสารกรองในระบบกรองน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณีต้อง

ลงชื่อ.....

(น

บ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ ประมาณ 2.6 วัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพอ การใช้น้ำของ โครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนและความเพียงพอของน้ำใช้ในโครงการอยู่ในระดับต่ำ 2) ประเมินการปนเปื้อนภายในบ่อเก็บน้ำสำรอง จากการตรวจสอบแบบโครงสร้างของบ่อเก็บน้ำสำรองใต้ดิน พบว่า มีโครงสร้างของเสาอาคารอยู่ในบ่อเก็บน้ำ ซึ่งอาจจะมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกและจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างบ่อ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อ ที่เป็นไปได้ในทางปฏิบัติเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ และตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียสคลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม	3.กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 4.ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง 5.กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 1.ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 2.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มี	เอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อเก็บน้ำใต้ดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินศักยภาพของหน่วยงานให้บริการ โครงการจะทำการเปิดน้ำเข้ามากักเก็บภายในโครงการช่วง Off Peak เพื่อนำน้ำเข้ามากักเก็บภายในบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินของ อาคารโครงการ อย่างไรก็ตาม การประปาส่วนภูมิภาค ได้ติดตั้ง เทคโนโลยีวัดแรงดันน้ำอัตโนมัติระยะไกลแบบ real time ใน ระบบท่อ สามารถทราบถึงปริมาณความต้องการใช้น้ำ ทุก ช่วงเวลาจึงสามารถปรับและลดแรงดัน พร้อมทั้งปริมาณน้ำสูบ จ่ายได้อย่างเหมาะสมตามความต้องการใช้น้ำจริงของประชาชน ผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อแรงดันน้ำประปา จึงอยู่ในระดับปานกลาง	ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะ ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ได้ 3.จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลังได้ 4.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็น ประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตก หล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อวิเคราะห์ หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการ ปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ มาตรการด้านการดูแลระบบกรองน้ำใช้ 1. ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่อง อย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณีซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็น น้ำใช้สำรอง	

ลงชื่อ.....

(นา

บริ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้วพบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ มีน้ำเสียเกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ ประมาณ 119.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) โดยติดตั้งบริเวณอาคารส่วน A ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อาคารส่วน B ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (สำหรับบำบัดน้ำเสียในส่วนห้องครัวและร้านอาหาร) น้ำเสียจากแหล่งกำเนิดอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ มีค่าความสกปรก (BOD) ณ จุดกำเนิดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร (เป็นไปตามเกณฑ์ขั้นต่ำของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงาน	1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว 3.กำหนดให้มีการสุบภาคตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสุบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settle able solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยอาคาร ของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ข หมายความว่า อาคารชุด ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือ กลุ่ม ของ อาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ ถึง 500 ห้องนอน ซึ่งมีข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ ค่าความ สกปรก (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสาร แหวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2) การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย - การกำจัดกากตะกอน : โครงการสูบน้ำกากตะกอนจากถังเก็บ กากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง โดยสูบน้ำออกประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง หรือสูบน้ำออกประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ ครั้ง โดยอบต.เชิงทะเลหรือเอกชนที่ให้บริการ - การกำจัดกากไขมัน : โครงการตักกากไขมันออกจากถังดัก ไขมันทุกวัน นำไปผึ่งแดดให้แห้ง แล้วใส่ถุงดำและนำไปทิ้งในถัง มูลฝอยแห้งในห้องพักมูลฝอยรวม	4.จัดให้มีพนักงานดักไขมันไปกำจัด เพื่อป้องกันการ อุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในห้องพัก มูลฝอยแห้งรวมของโครงการ 5.กำหนดให้ล้างปอดักไขมันทุก 1 เดือน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7.ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ 8.จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อ มีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 9.ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน 10.กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทน ทุกปี 11.จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อ มีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น 12.จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซ มีเทนที่อยุ่ใต้ดิน	grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบปริมาณของกากตะกอนใน ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อเก็บกากตะกอน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณกากตะกอน - การจัดการกากตะกอน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้น 8.48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 203.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัด ละอองน้ำเสีย จำนวน 1 ถึง มีปริมาตรของถังเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัส 9.74 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร ปริมาณอากาศเข้าระบบ 8.48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีความเร็วในการไหลของอากาศได้ 13.04 เมตร/ชั่วโมง สามารถรองรับปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจาก ละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ 4) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดยการจัดให้มีบ่อ ปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยอัตราการบำบัดมีเทนของปุ๋ย หมักพร้อมใช้งาน (Mature compost) เท่ากับ 2,400 ลิตร/ ตารางเมตร/วัน จากรายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ <u>อาคารส่วน A</u> ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 1,069.13 ลิตร/วัน หรือ 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัด มีเทนเท่ากับ 0.45 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดพื้นที่ 1	13.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อย สลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 14.กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้ โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 15.โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตต่อไป 16.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อดักไขมัน ในส่วนครัว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณกากไขมัน - การจัดการกากไขมัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน อาคารส่วน B ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 2,955.26 ลิตร/วัน หรือ 2.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดมีเทน เท่ากับ 1.23 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ส่วนห้องครัวและร้านอาหาร ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 316 ลิตร/วัน หรือ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดมีเทน เท่ากับ 0.13 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ 5) มาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีห้องชุด 208 ห้องชุด จึงจัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ข. ที่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามกฎหมายกฎกระทรวงเรื่องกำหนด		

ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษมี หน้าที่จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด มลพิษทุกวัน (แบบ ทส. 1) โดยให้เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำแบบรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ทุกเดือนส่งเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป จากรายละเอียดข้างต้น การจัดการระบบน้ำเสียเป็นการจัดการ ที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในด้านน้ำเสียจึง อยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	การประเมินความสามารถของระบบระบายน้ำเสียและระบบ ระบายน้ำฝนของอาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร บ้านเช่า พื้นที่เกษตรกรรม	1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซม ทันที 2.ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ	1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายในระบบระบายน้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และพื้นที่รกร้าง มีแนวท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ตลอดแนวถนนสาธารณะ เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำและมีการควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการไม่เกิดการกีดขวางต่อการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ 2) ผลกระทบจากการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2.1) อัตราการระบายน้ำก่อน-หลังการพัฒนาพื้นที่โครงการ การคาดการณ์ปริมาณน้ำส่วนเกิน สภาพปัจจุบันที่ดินที่ตั้งโครงการฯ สภาพเป็นพื้นที่ราบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และพื้นที่ลาดบริเวณถนน และทางเข้า-ออกโครงการ การระบายน้ำฝนส่วนใหญ่จะไหลซึมลงดิน อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการฯ จึงต้องมีการหน่วงน้ำฝนเอาไว้ระบายน้ำภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการฯ คิดที่คาบย้อนกลับ (Return Period) ปี พ.ศ.2543-2559 ความเข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) ของจังหวัดภูเก็ต เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากปริมาณน้ำที่เกิดขึ้น ทางโครงการฯ จะต้องออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ให้ได้อย่างน้อย 70 ลูกบาศก์เมตร	ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4.มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทรายลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 5.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ 6.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย 7.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทดเดือน	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอุดตัน หรือ ต้นเงินจากตะกอนดิน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด 2.ตรวจสอบปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำให้มีปริมาตรเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อหน่วงน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของระบบปั๊ม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(

เ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) การระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำ การระบายน้ำฝนของโครงการจะประกอบด้วย 2 ส่วน คือ ส่วน ชั้นใต้ดิน การระบายน้ำฝนจะระบายไปตามแนวท่อระบายน้ำชั้น ใต้ดิน ขนาด 3 นิ้ว จากนั้นน้ำฝนไหลลงสู่บ่อรวบรวมน้ำฝนชั้นใต้ดินขนาด 2x2x1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ก่อนที่จะทำการสูบน้ำฝนในส่วนนี้ไปรวมกับน้ำฝนที่ไหลมาจากชั้นหลังคาของอาคาร แล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ส่วนจากชั้นหลังคาน้ำฝนไหลตามท่อแนวดิ่งระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคาและจากระเบียงของแต่ละอาคารผ่านท่อขนาด Ø 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียงลงสู่รางระบายน้ำฝนภายนอก โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจะใช้ท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด Ø 0.6 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 500 พร้อมบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากหลังคาถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียวมายังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณถนนทางเข้าอาคารส่วน B บ่อหน่วงน้ำจะเก็บกักน้ำฝนที่เกิดขึ้น	9.การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 10.โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร 11.จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 12.นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น 13.โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร 14.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ ซึ่งบ่อหมุนน้ำฝนของโครงการสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินนี้ได้ ประมาณ 45 นาฬิกา ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการเกิดขึ้นในระดับปานกลาง 2.3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก ภายหลังฝนหยุดตกโครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการมิให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยการระบายน้ำออกจากบ่อหมุนน้ำด้วยระบบไหลล้น และระบายด้วยเครื่องสูบน้ำในกรณีที่ไม่ได้ระดับในการไหลล้น เพื่อที่จะเตรียมบ่อหมุนน้ำในการรองรับน้ำฝนในครั้งต่อไป โดยน้ำที่ระบายออกจากบ่อหมุนน้ำไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะใช้อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ) ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการต่อพื้นที่ชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) การประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 764 กิโลกรัม/วัน ซึ่งสามารถแยกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภทโดยน้ำหนักที่เกิดขึ้นได้ ดังนี้ มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตร 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป	1.โครงการจะจัดเตรียมที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจะมีแม่บ้านทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม 2.จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่ง	1.ตรวจสอบที่พักมูลฝอยในแต่ละจุดของอาคารโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีมูลฝอยตกค้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยในอาคาร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีปริมาตร 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย มี ปริมาตร 0.001ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาตรมูลฝอย 12.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาตรโดยน้ำหนัก) 2) ประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม - ที่พักมูลฝอยย่อยสลาย (ป้ายสีเขียว) มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6.11 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองที่ 2.0 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูล ฝอยย่อยสลายของโครงการที่เกิดขึ้น 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (6.11/1.65) ประมาณ 3.70 วัน - ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง) มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 3.25 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6.51 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองที่ 2.0 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูล ฝอยรีไซเคิลของโครงการที่เกิดขึ้น 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (6.51/1.06) ประมาณ 6.14 วัน - ที่พักมูลฝอยแห้งหรือมูลฝอยทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) มีขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 3.25 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอย ได้ 6.51 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองที่ 2.0 เมตร) ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการที่เกิดขึ้น 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (6.51/0.71) ประมาณ 9.16	สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมา แปรรูปเป็นวัตถุดิบในขบวนการผลิตหรือใช้สำหรับ ผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระจก เครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยาง รอยนต์ เป็นต้น 3.จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตาม ประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอย รวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ ต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้ เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุก 3 วัน/ ครั้ง 4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อน นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป 5.การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป 6.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูล ฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย -ความสะอาด -สภาพถัง (แตก/ชำรุด) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคาร ชุด 2.ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอยแต่ ละประเภท - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

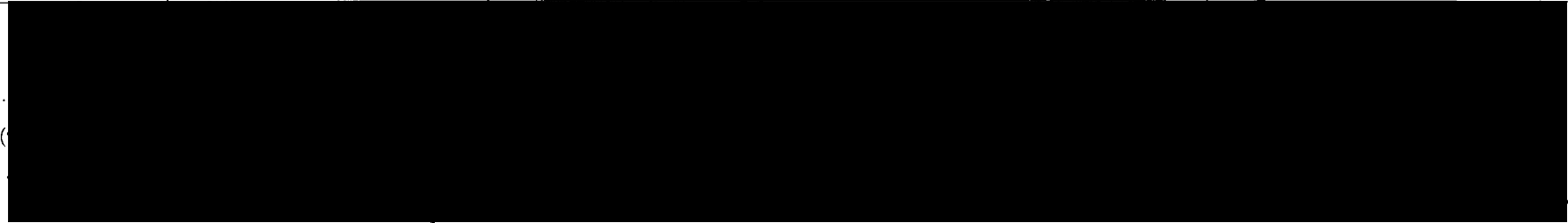
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัน - ที่พักมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 3.05 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6.11 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองที่ 2.0 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายของโครงการที่เกิดขึ้น 0.0010 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (6.11/0.001) ประมาณ 6,110 วัน ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานกว่า 2 วันหรือมากกว่า 2 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้น ผลกระทบจากห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในระดับต่ำ 3) ประเมินการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 3.1) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล โครงการฯ มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ ประมาณ 1,060 ลิตร/วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้ร้อจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป 3.2) การคัดแยกมูลฝอยอันตราย เมื่อคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป จากนั้นจะพักไว้ในพื้นที่แยกเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ ซึ่งเป็นถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายประเภท	การจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 7.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 10.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 11.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ 12.ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง 13.พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง 14.ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูล	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลุดไฟฟ้าได้ ในการกำจัดมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการฯ จะใช้บริการเก็บขนและนำไปกำจัด โดยเมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียน จะขนส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน 3.3) การคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์ โครงการฯ จะดำเนินการจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะเปียกจากถังขยะเปียกบริเวณร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เพื่อประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ และทำปุ๋ยอินทรีย์ใช้บำรุงต้นไม้ภายในโครงการฯ ช่วยลดภาระของหน่วยงานที่รับผิดชอบจัดเก็บและเพื่อประโยชน์ต่อสิ่งแวดล้อมให้มากที่สุด ทั้งนี้ เมื่อคัดแยกมูลฝอยแล้วมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกเก็บไว้ในที่พักมูลฝอยรวม และรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4) ประเมินความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของ	ฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ 15.ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 16.เลือกใช้นิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 17.การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 18.ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 19.จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 20.โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ตในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลตำบลวิชิตอย่างเคร่งครัด 21.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ	

ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยให้แก่สถานประกอบการได้ เนื่องจากประสิทธิภาพในการจัดเก็บมูลฝอยไม่เพียงพอกับสถานประกอบการ แต่ให้ทางโครงการสามารถประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้จัดเก็บมูลฝอยที่ขึ้นทะเบียนกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้ สำหรับเส้นทางในการเก็บขนมูลฝอยทางโครงการฯ ใช้เส้นทางถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยหัวเดียว) เข้าสู่ตำแหน่งที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการได้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้ทำการเก็บขนมูลฝอยด้วยความสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเก็บขนมูลฝอยของโครงการอยู่ในระดับต่ำ 5) ประเมินความเหมาะสมการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพิกมูลฝอยรวม โครงการฯ จะทำความสะอาด และล้างพื้นบริเวณที่พิกมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอย และยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พิกมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคารส่วน B เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้งและถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ก่อนไหลไปตามแนวท่อ	โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการหากโครงการมีการควบคุมและ จัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1) ผลกระทบต่อความสามารถให้บริการไฟฟ้าของหน่วยงาน ราชการ รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลุงน้ำ สู่พื้นที่โครงการฯ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายใน โครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้านี้จะเริ่มจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับ บริการจากการไฟฟ้าฯ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จากนั้นเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ โดยใช้ระบบการเดินสายอากาศโดย การปักเสาพาดสายซึ่งการจัดตำแหน่งปักเสาไฟฟ้าเป็นไปตาม มาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่ง มีหน้าที่ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำจากนั้นจึงส่งไฟฟ้า ไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ซึ่งภายในห้องมีตู้ MDB (Main Distribution Board) เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคาร ก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังห้องชุด และห้องงานระบบ ทางเดิน ระบบไฟฟ้าสำรอง แต่ละส่วนในสภาวะปกติ ตั้งอยู่ห้องควบคุม ระบบไฟฟ้าของอาคารส่วน A ชั้นใต้ดิน	1.การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือ ผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2.เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสม กับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้ง คราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของ ระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรก มักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับ ระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัด พลังงาน เช่น หลอด LED <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ.....

(น

บ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันโครงการได้ทำการติดต่อประสานงานขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลางเรียบร้อยแล้ว ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้า มีเพียงพอในการให้บริการแก่พื้นที่โครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้า และยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ 2) การอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยกำหนดให้อาคารประเภทสถานพยาบาล สถานศึกษา สำนักงาน อาคารชุด อาคารชุมนุมคน โรงแรม โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ และศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โครงการเป็นอาคารชุด อาคาร สูง 8 ชั้น มีพื้นที่อาคารรวม 9,806 ตารางเมตร โดยมาตรฐานและ	- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3.บุคลากร	

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีริน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีริน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนด 3) การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน โครงการได้พิจารณาจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) บริเวณอาคารโครงการทุกชั้น LED ย่อมาจาก Light Emitting Diode เป็นชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ชนิดหนึ่ง ซึ่งสามารถเปล่งแสงสว่างเมื่อให้กระแสไฟฟ้าผ่านตัวมัน ไดโอดเปล่งแสงออกมาได้แบบมีคลื่นความถี่เดียวและเฟสต่อเนื่องกัน เมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น หลอด LED มีจุดเด่นหลายอย่าง คือ ใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงมากไม่มีแสง UV ไม่กระพริบขณะเปล่งแสง การเปิด-ปิดหลอดไฟ LED สามารถเปิด-ปิดได้อย่างรวดเร็วโดยไม่ต้องเสียเวลารอนาน เป็นหลอดไฟที่ประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไฟประเภทอื่น ๆ ที่มีอยู่ในตลาดทั้งหมด และการประหยัดเงินค่าไฟฟ้าจากการใช้หลอดไฟ LED ตั้งแต่ร้อยละ 15-75 โดยเฉลี่ยแล้วมีอายุการใช้งานสูงสุดถึง 50,000 ชั่วโมง หรือประมาณ 5 ปีขึ้นไป แม้ในปัจจุบันราคาของหลอดไฟ LED จะมีราคาสูงกว่าหลอดทั่วไป แต่ถ้าเปรียบเทียบ	(1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น 5. ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน 6. ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศ 7. ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่	

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่องระยะเวลา การใช้งาน นับว่าเป็นการลงทุนที่คุ้มค่า 4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ สำหรับที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารส่วน A โดยอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นตามมาตรฐานไฟฟ้าทั่วไป ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 จากการประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่าอยู่ในพื้นที่ปิดล้อมและมีระยะห่างจากรั้วเป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ 8.การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ 9.กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก 10.โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมาก สามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ 11.ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร 12.ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อน	

ลงชื่อ.....

(

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อสะท้อนความร้อน 13.การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการจากหม้อแปลงไฟฟ้า 1.ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กันเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า โดยไม่ได้ตั้งใจ 2.จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร 3.จัดให้มีห้องสำหรับวางเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า 4. การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร 5.ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	

ลงชื่อ....



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อ แปลง	
3.6 การคมนาคม	1) การประเมินความสามารถในการรองรับของถนน สาธารณะ คาดว่ามีปริมาณการจราจรเกิดจากรถยนต์นั่งที่ออก จากโครงการ รวมประมาณ 41 PCU/ชั่วโมง (โดยประเมินให้รถ วิ่งออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง) ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยหัวเดียว) จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน เปรียบเทียบกับในระยะดำเนินการ พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ในวันธรรมดาที่มากที่สุดในช่วงเย็น เท่ากับ 0.036 โดย เพิ่มขึ้นเป็น 0.058 ในวันหยุดที่มากที่สุดในช่วงเที่ยง เท่ากับ 0.037 โดยเพิ่มขึ้นเป็น 0.058 จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนน มีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก สภาพที่กระแสรถไหลได้ แบบอิสระ (Free – Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจาก ปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ดังนั้น จึงคาด ว่าปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพ การจราจรบนถนนสายดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ	1.การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย 2.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 3.ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อ ช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้นได้ 4.โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวม ทั้งสิ้น 41 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ 5.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้ผู้ขับขี่รถเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสรถบนถนน สาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้ สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้ขับขี่ ปฏิบัติตามกฎจราจร	1. ตรวจสอบระบบจราจรภายใน โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ทางเข้า-ออก ถนนภายในโครงการ และลานจอดรถ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความกว้างของทางเข้าออกและถนน ภายในโครงการ - สภาพถนน และผิวจราจร - จำนวนที่จอดรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ - การจอดรถบนถนนสาธารณะ - ป้ายจราจรภายในโครงการหรือ สัญญาณไฟ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำป้อมยามและการ

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขตามกฎหมายฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) อาคารของโครงการฯ เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน ซึ่งจะพบว่าโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับโครงการไว้เพียงพอตามข้อกำหนด 3) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ เปรียบเทียบกับอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน (41x100/208) คิดเป็นร้อยละ 19.71 ของจำนวนห้องทั้งหมด ซึ่งปริมาณที่จอดรถของโครงการอยู่ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับโครงการข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาความต้องการของผู้พักและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังในระดับปานกลางถึงสูง ต้องการใช้เป็นที่พักผ่อน มีสถานที่ท่องเที่ยวที่เข้าถึงได้ง่าย และสามารถเดินทางโดยใช้บริการรถแท็กซี่เพื่อมายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น กลุ่มผู้มาพักในโครงการจึงเป็นลูกค้าที่ต้องการพักผ่อน ซึ่งใช้บริการรถแท็กซี่หรือขับซีรียนต์	อย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคาร์พกวจจรภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน 8.ใช้ความเร็วแล่นรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องยนต์ไว้ 9.ติดตั้งคันล๊อคล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์ 10.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถของโครงการ 11.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาเองสามารถเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก ดังนั้น เพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของสัดส่วนการใช้ที่จอดรถใน โครงการในกรณีที่มีความต้องการมากกว่าที่จัดเตรียมไว้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยโครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้ มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอด รถประจำ และในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้ ที่พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหา การจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มี รถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็น บัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถ ที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ ง่ายยิ่งขึ้น 4) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พัก อาศัยในการเข้า-ออกโครงการ จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่า รถที่เข้า-ออก โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) เดินรถ 2 ทิศทางต่อ 2 ช่องจราจร และถนนสาธารณะด้านหน้า	12.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้า โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและ ความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ถนนร่วมกัน 13.ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และ บริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะ เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ รถ 14.ทำเครื่องหมายช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันให้ ชัดเจนและทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้น ถนนภายในโครงการให้ชัดเจน 15.ก่อนดำเนินการเปิดทางเข้า-ออก จะต้องแจ้งต่อ หน่วยงานผู้อนุญาตตรวจสอบความถูกต้องทางด้าน มาตรฐานการเชื่อมต่อ 16.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ (ซอยหัวเดียว) เติบโต 2 ทิศทางต่อ 2 ช่องจราจร เช่นเดียวกัน พบว่า เมื่อเข้าสู่โครงการจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4025 เข้าสู่ซอยหัวเดียวนั้น มีการตัดกระแสรถ เกิดขึ้น ซึ่งมีระยะที่รถสวนเลนจะเห็นได้ก่อนในระยะ 200 เมตร เพื่อชะลอความเร็วลง ส่วนรถที่แล่นมาในช่องจราจรเดียวกัน สามารถลงขอบทางด้านซ้ายเพื่อให้รถไม่เกิดการชะลอตัว และ ในกรณีออกจากโครงการเพื่อไปสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 จำเป็นต้องเกิดการตัดกระแสรถ แต่เนื่องจากซอยหัว เดียรมีปริมาณจราจรไม่หนาแน่น การตัดกระแสรถบริเวณ ด้านหน้าโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรของชุมชนอยู่ใน ระดับต่ำ		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2558) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.21 ซึ่งมี ข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตยกรรม	-

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต สำหรับโครงการฯ เป็นกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งเป็นการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย การดำเนินกิจการสอดคล้องกับ ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 2) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 หมายถึงพื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขอ อนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคาร สาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารชุด มีพื้นที่ว่าง ประมาณ 2,049.80 ตารางเมตร (ร้อยละ 61.40) มากกว่า ร้อยละ 30 ของแปลง	รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละ บริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิด ความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณ ที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารเข้าข่าย ข้อ 9 (3) คือ กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตาม		

ลงชื่อ..

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดได้มีการติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนจะนำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำทิ้งหลังการบำบัด และไปเก็บยังถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ก่อนไหลไปตามแนวท่อเพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการกรณีเช่าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 764 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุด โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ด้านสังคมนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลก ทำให้มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่ต้องการพักผ่อนในเมืองไทยใกล้แหล่งท่องเที่ยวที่สวยงามและสามารถเดินทางไปยังสถานที่สำคัญ ภายในจังหวัดภูเก็ตได้	1.หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2.กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3.ในช่วงที่มีโรคระบาดโควิด-19 จะดำเนินการตามแนวทางของรัฐบาลในการดูแลนักท่องเที่ยวและผู้เข้าพักภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างสะดวก ทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ซึ่งการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อรูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนักจนทำให้เกิดความขัดแย้งทางสังคมตามมาจากการดำเนินโครงการ รวมถึงโครงสร้างประชากร อาชีพ โครงสร้างบริการพื้นฐานทางสังคมของชุมชนเนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาพักอาศัยและทำงานในโครงการประมาณ 764 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย	กฎหมายกำหนดอย่างเข้มงวด	
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ	1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยย้อนต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักภายในและผู้ที่พักภายนอกโครงการ โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ 1.1) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละออง และมลสารจากการจราจรเข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ	1.ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น 3.ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน	1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการ อย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพของระบบสาธารณสุขโรค

ลงชื่อ.....

(น

บ

สุรินทร์

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ชีริน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ชีริน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักภายในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบเชิงลบ โดยกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักภายในโครงการและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ 1.2) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ที่มีความโล่ง โปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ 1.3) โรคระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มูลฝอยจากผู้พักในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ 1.4) โรคที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้ที่เข้าใช้บริการในโครงการจำนวนมากย่อมก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอยตามมาจำนวนมาก หากโครงการมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เช่น ถัง	4.ตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) หากพบความเสี่ยงให้ประสานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อปฏิบัติตามคำแนะนำโดยทันที มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย 1.ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร 1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ดื่มน้ำสะอาดปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	และสาธารณูปการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด 2.ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักเบื้องต้น ก่อนเข้าใช้บริการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพัก - การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับมูลฝอยไม่มีฝาปิดมิดชิด ทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรค และพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู เป็นต้น ดังนั้น จึงจำเป็นต้องดัดวิธีการแพร่เชื้อโรคจากสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการ 2) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและผู้เข้าพักอาศัย เมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถาน บริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่าง เพียงพอ ในขณะเดียวกันผู้เข้าพักอาศัยจะได้รับการดูแลจาก พนักงาน โดยทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และส่งต่อ ผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบ ด้านการสาธารณสุขในช่วงเปิดดำเนินโครงการ มีความพร้อมทั้ง ด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบ ต่อสุขภาพที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) ผลกระทบจากการเกิดโรคระบาดโควิด-19 ในปัจจุบันมีผู้ที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 นี้จะมี อาการเช่นเดียวกับผู้ป่วยที่มีการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ	มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง 1. ถัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายใน โครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุด ตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรค 1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ อย่าง เพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาด มิให้มี มูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และ ภายนอกอาคาร	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการ เกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติอุบัติเหตุต่าง ๆ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคาร ชุด 4. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ภายในห้องครัวและห้องอาหาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ:</u> ทุกวันตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยจะแสดงอาการตั้งแต่ระดับความรุนแรงน้อย ได้แก่ คัดจมูก เจ็บคอ ไอ และมีไข้ โดยในบางรายที่มีอาการรุนแรงจะมีการ ปวดบวมหรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางรายเสียชีวิตได้แต่พบ ไม่บ่อยนัก แต่หากผู้สูงอายุ และผู้ที่มีโรคประจำตัว เช่น เบาหวาน และโรคหัวใจ จะเป็นกลุ่มที่เสี่ยงต่อการเจ็บป่วย รุนแรงหากได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ ทั้งนี้ ในช่วงนี้เกิดโรคระบาดโควิด-19 เมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการตามแนวทางของรัฐบาลในการดูแล นักท่องเที่ยวและผู้เข้าพักภายในโครงการให้เป็นไปตาม มาตรการที่กฎหมายกำหนดอย่างเข้มงวด 4) ประเมินการจัดการร้านอาหาร โครงการมีร้านอาหาร สำหรับให้จำหน่ายอาหารผู้เข้ามาพัก ภายในโครงการ ซึ่งห้องครัวและร้านอาหารจะต้องมีสุขลักษณะ ที่ดีการประกอบอาหาร กรรมวิธีการทำ การเก็บรักษา และการ จำหน่ายอาหารที่ถูกต้องตามหลักการสุขอนามัย รวมทั้ง พนักงานที่ให้บริการต้องแต่งกายให้สะอาดเรียบร้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในห้องอาหารเกิดขึ้นในระดับต่ำ 5) ประเมินการจัดการส้วม โครงการจัดให้มีส้วมสาธารณะ หากโครงสร้างสระหรือ	4. รมรงศ์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย มาตรการเกี่ยวกับการจัดการร้านอาหาร 1.มีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และ บริโภคอาหารที่สะอาดถูกต้องตามหลักอนามัย 2.มีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูล ฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้อง ดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณ โดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 3.มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัย จากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุง อาหาร 4.มีการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อยตาม หลักวิชาการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแล ส้วม 1.สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตในเบื้องต้น พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อย กว่าความกว้างของของสรวายน้ำ อย่าง น้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนที่ลึกของสรวายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ ใกล้ที่สุด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ:</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการหรือนิติ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนประกอบของสระรวมถึงอาคารประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง	แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2.จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3.ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4.อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตก ร้าวรั่วซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที 6.ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด	บุคคลอาคารชุด 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ความกระด้าง (Calcium hardness), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ:</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกพารามิเตอร์ ตรวจสอบ 1 ปี/ครั้ง

ลงชื่อ.

ธน สุรินทร์

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

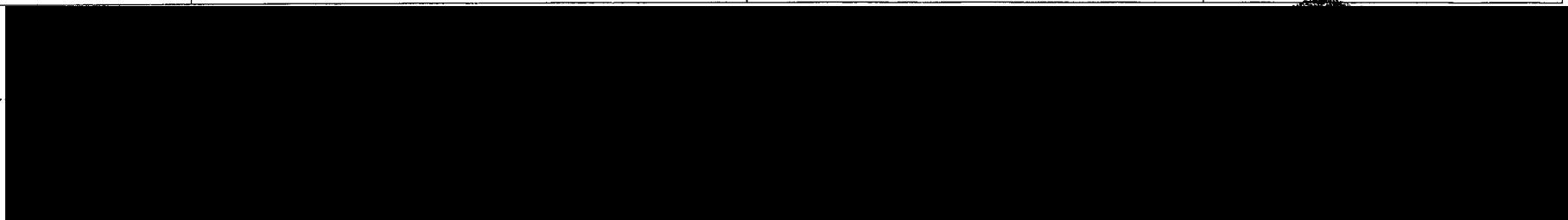
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สระว่ายน้ำ ได้แก่ ดูดตะกอน แปลงชุดสระชนิดลาด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขนวลอย 7.กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นแบบระบบสก็มเมอร์ควรมีข้อกำหนด เกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 8.ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดย มีตัวเลขบอกความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ 9.ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้งาน สระในเวลากลางคืน 10.พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 11.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก้าอี้รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 12.จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ	ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 13.มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 14.ดูแลมิให้น้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ หรืออาคารประกอบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ น้ำในสระ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และ ข้อมูลอื่นที่จำเป็น 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมีอย่างถูกวิธี และได้ มาตรฐานไม่เป็นอันตรายต่อผู้ใช้งาน 4. การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และ การบำบัดสิ่งปฏิกูล 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบ	

ลงชื่อ.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

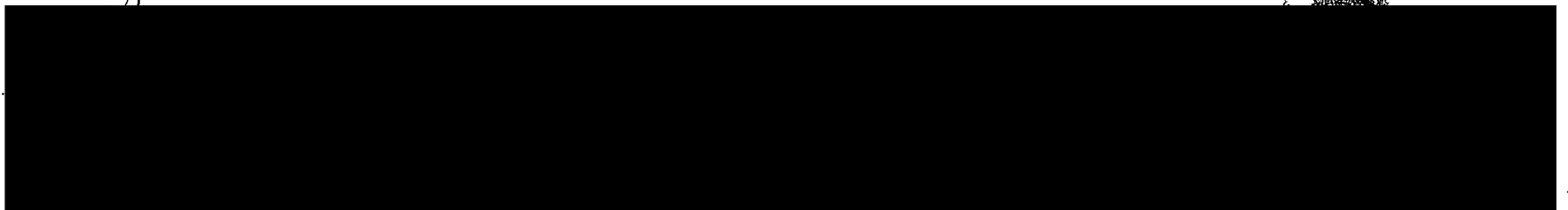
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของระบบการจัดการน้ำเสีย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่มต้องมีคุณภาพ ตามมาตรฐาน สาธารณสุข และหลักสุขาภิบาลอาหาร 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการ ใช้สระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐม พยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย	

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3.กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับ กระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปู ด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับ ความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ ประจำสระว่ายน้ำและติดประกาศวิธีการปฐม พยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ คือ ไม่วัยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์ สายตรง และป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ น้ำ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตรา อุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและ ทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามี อุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของ โครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซม	

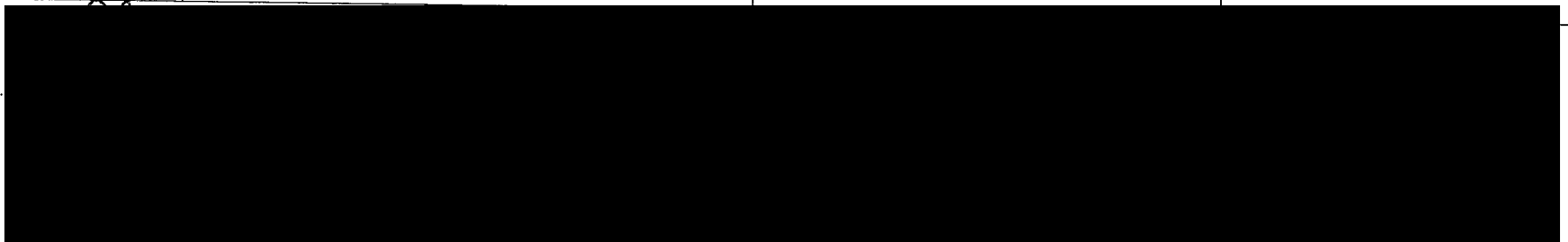
ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ 7.จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิว หยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8.บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทา เคลือบด้วยน้ำยากันสั่น และมีการเช็ดทำความสะอาด สะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 9.จัดให้มีแถบกันสั่นติดไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้น จากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณ สระว่ายน้ำ 10.ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระ ว่ายน้ำ 11.จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายใน สระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ 1.ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน	

ลงชื่อ....



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.หลอดไฟในสรว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ย ประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระคอมมี แผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อม พลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพัก และเจ้าหน้าที่/พนักงาน โครงการ รวม ประมาณ 764 คน การเข้ามาพักและดำเนิน กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัย เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบ อยู่ในระดับต่ำ	มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงและสิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ 1.ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคาร หรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูล ฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2.ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3.จัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อม บำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 4.จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 5.จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้น ทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	1.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดี อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พัก มูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการทำงาน/การชำระดู <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องพักรวมมูลฝอยรวม

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจ ตรา สภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หาก พบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7.จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคาร โครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมานั่งหรือวาง สิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจ สภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2.ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกตามระยะเวลาที่ กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือ ชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้ อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติบันทึกความสะอาด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3.ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความ ปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายใน โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถยนต์และด้านหน้าโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบรักษาความปลอดภัย <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 4.ตรวจสอบการทำงานของระบบกล้อง วงจรปิด (CCTV) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การทำงานของกล้องบนหน้าจอ

ลงชื่อ...

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับ อนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 5.จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การ ผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ใน อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มอนิเตอร์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคาร ชุด
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย 1.1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP): จะมีแผงแสดงผลเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบอยู่บริเวณห้องระบบ 2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) : โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตามจุดต่างๆ ดังนี้ <u>อาคารส่วน A</u> รวมทั้งสิ้นจำนวน 137 จุด <u>อาคารส่วน B</u> รวมทั้งสิ้นจำนวน 311 จุด 3.อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell: B) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตามจุดต่างๆ ดังนี้ <u>อาคารส่วน A</u> รวมทั้งสิ้นจำนวน 18 จุด	1.ผู้พักอาศัยแต่ละห้องชุด และพนักงานจะต้อง อพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้ อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุด ตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลง มายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถ รองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้ อพยพภายในโครง และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการ กันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าว ร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ 2.ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิง	1.ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบแจ้งเตือนเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่น มาเป็นวิทยากร

ลงชื่อ.....

(นาย

บริษัท

ซีรีน สุรินทร์

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารส่วน B รวมทั้งสิ้นจำนวน 20 จุด 4.อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station: M) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตามจุดต่างๆ ดังนี้ อาคารส่วน A รวมทั้งสิ้นจำนวน 19 จุด อาคารส่วน B รวมทั้งสิ้นจำนวน 20 จุด 5.อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตามจุดต่างๆ ดังนี้ อาคารส่วน A ชั้นใต้ดินติดตั้งบริเวณที่จอดรถจำนวน 11 จุด อาคารส่วน B ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณที่จอดรถจำนวน 9 จุด 6.ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) มีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้ อาคารส่วน A รวมทั้งหมด 19 จุด อาคารส่วน B รวมทั้งหมด 30 จุด 7.ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) มีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้ อาคารส่วน A รวมทั้งหมด จำนวน 59 จุด อาคารส่วน B รวมทั้งหมด 90 จุด 1.2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย 1.ระบบท่อเย็น: ประกอบด้วยท่อเย็นจำนวน 2 ท่อ ของอาคาร	ไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้า ระงับเพลิงไหม้แล้ว 3.ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถัง ดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้ 4.ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไป ยังหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุ หมายเลขอัตโนมัติ 5.กดยสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตาม ขั้นตอนการอพยพ 6.เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่อ อำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมา ช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว 7.จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยิน สัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ ต่างๆทั่วโครงการดังนี้ - ปิดไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภท ทันทีให้เรียบร้อย - ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อน ออกจากห้องพัก	สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การซ่อมอพยพหนีไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคาร ชุด 3.ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จุดรวมพล ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคาร

ลงชื่อ.....
(น
บ

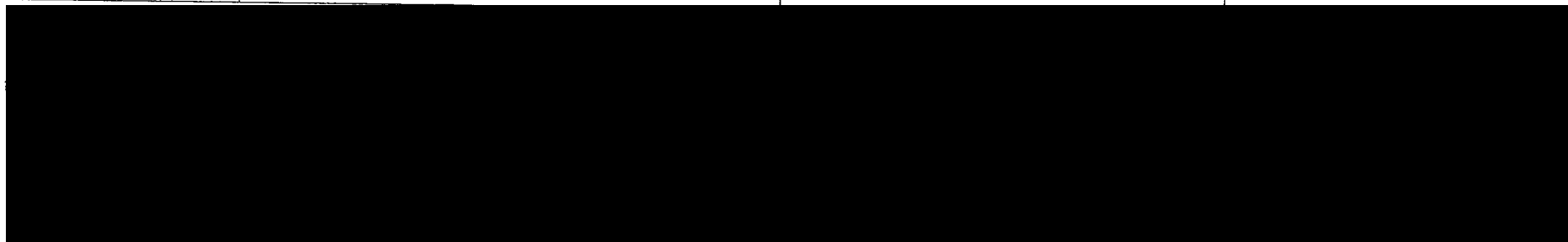
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วน B และติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จำนวน 18 จุด 2.หัวรับน้ำดับเพลิง : บริเวณด้านหน้าอาคารส่วน B จำนวน 1 จุด 3.เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ: ชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher) ติดตั้งตามจุดต่างๆ ดังนี้ อาคาร A ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้า จำนวน 2 จุด อาคาร B ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณห้องระบบน้ำใช้ จำนวน 4 จุด 4.ระบบการสำรองน้ำดับเพลิง : โครงการมีปริมาณน้ำสำรอง 86 ลูกบาศก์เมตร ทำให้โครงการมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงได้นาน มากกว่า 17 นาที ในกรณีที่น้ำดับเพลิงไม่เพียงพอ สามารถนำน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินมาใช้เพิ่มได้อีก ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพียงพอสำหรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ 2) การลำเลียงคนออกจากอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ 2.1) ระบบหนีไฟ ประกอบด้วย 1.บันไดหนีไฟ โครงการได้กำหนดให้มีบันไดหนีไฟของอาคาร	- นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับ ล็อคห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตาม ทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น 8.จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	ชุด

ลงชื่อ...

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 2 แห่ง/อาคาร (รวมบันไดหลัก) 2.ประตูหนีไฟ ของอาคารจะอยู่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกแห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองมีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู 3.พื้นที่จุดรวมพล โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ขนาด 193 ตารางเมตร คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการฯ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิง และการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด 4.แผนการอพยพคนในโครงการ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องชุด และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยัง		



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึงรวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด 2) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่ระหว่างสองหาดที่สวยงามคือหาดบาง	1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3.ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออก แบบไว้ 5.โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มี	1.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสูงอาคาร สีของอาคาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายวิชาชา พาสกาล ขเทพเพิน)
 บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด



เดือนมีนาคม 2564

104/176

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนาย
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

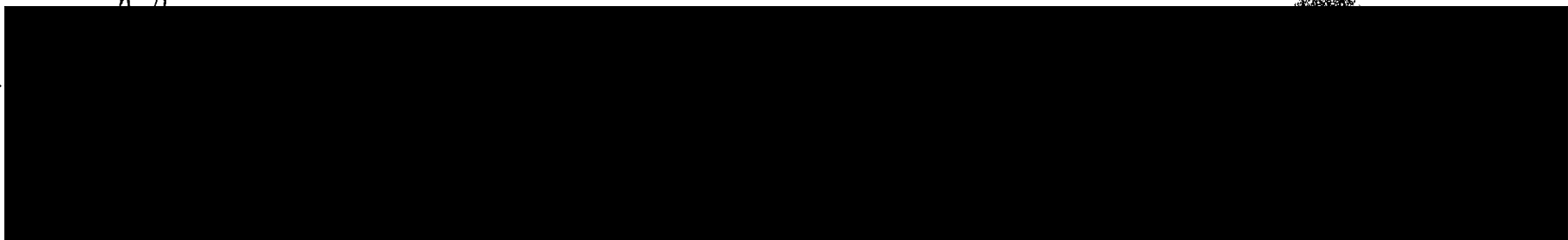
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เทาและหาดสุรินทร์ เป็นโครงการที่มีเอกลักษณ์โดดเด่นทั้งใน ด้านแนวคิด ตลอดจนดีไซน์การออกแบบที่เน้นพื้นที่ใช้สอย ภายในให้ใช้ประโยชน์มากที่สุด เพอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ เครื่องใช้ที่เน้นความทันสมัย วิวของแต่ละห้องมีทั้งวิวทะเล วิว ภูเขา ให้ผู้อยู่อาศัยได้ใกล้ชิดและสัมผัสธรรมชาติใกล้ ๆ ได้อย่าง แท้จริง ด้วยจุดเด่นที่สร้างความแตกต่างจากโครงการอื่น ๆ คือ การออกแบบด้วยแนวคิด Eco-Friendly Project หรือโครงการ ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคารและการจัดสวนบริเวณรอบ โครงการ ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่ง ปลุกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - ในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่ม ระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะ ช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ใน ระดับหนึ่ง - เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และ เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่ จากเอกสาร	ลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโชน สีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สี ขาวและสีเหลือง เป็นโชนสีภายนอกอาคาร 6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมี เฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับ กระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่ จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับ หนึ่ง 7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ คนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดีเนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสีสีน รูปทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน - ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนถนน โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ห่างจากถนนสาธารณะประกอบกับการจราจรมีปริมาณไม่มาก และสภาพพื้นที่โดยรอบประกอบไปด้วย ที่อยู่อาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร บ้านเช่า พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่รกร้างกระจายตัวอยู่ทั่วไป 3) การประเมินผลกระทบทางสายตาจากสิ่งก่อสร้างประเภทอาคาร (Visual Impact Assessment) เมื่อมีอาคารของโครงการ ขนาด 8 ชั้น ตั้งอยู่ในบริเวณชุมชน มีการประเมินผลกระทบทางสายตา โดยมีมุมมองจากสถานที่		

ลงชื่อ.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำคัญ คือ หาดสุรินทร์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 580 เมตร ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ มุมมองจากสถานที่สำคัญมายังอาคาร และมุมมองจากบริเวณด้านหลังอาคารไปยังสถานที่สำคัญ ในทิศทางต่างๆ โดยการใช้ภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ ดังนี้ - เมื่ออยู่บริเวณหาดสุรินทร์ มองมายังอาคารโครงการ ก่อนมีการพัฒนาจะเห็นภูเขาซึ่งพื้นที่ชุมชนนี้ไม่มีสิ่งก่อสร้างที่สำคัญอื่น เมื่อมีอาคารสูง 8 ชั้น ขึ้นมาจะมองเห็นตัวอาคารได้ชัดเจนตั้งแต่ชั้นที่ 4 เป็นต้นไป แต่ยังคงมองเห็นภูเขาเป็นพื้นหลัง - เมื่ออยู่ในตำแหน่งพื้นที่ชุมชนด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้มองมายังหาดสุรินทร์ เดิมก่อนมีการพัฒนา พื้นที่ชุมชนไม่สามารถมองเห็นหาดสุรินทร์ได้ แต่เมื่อมีอาคารขนาด 8 ชั้น ขึ้นมาพื้นที่ชุมชนจะโดนบดบังทัศนียภาพท้องฟ้าบางส่วน และยังคงไม่สามารถมองเห็นหาดสุรินทร์ได้ จากการประเมินข้างต้น สามารถสรุปได้ว่าอาคารขนาด 8 ชั้น บดบังทัศนียภาพหาดสุรินทร์ มีผลกระทบอยู่ในระดับที่พอยอมรับได้ แต่ทั้งนี้ ในอนาคตเมื่อมีอาคารขนาดใหญ่ขึ้นในพื้นที่ใกล้เคียง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทัศนียภาพพื้นที่		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

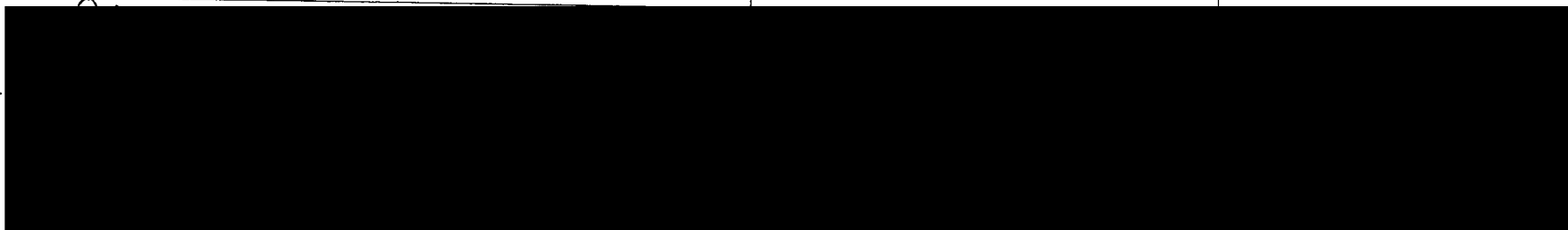
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำคัญทางธรรมชาติ และบดบังพื้นที่ทางสายตาอยู่ในระดับที่มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจากสถานที่สำคัญ คือ หาดสุรินทร์ เมื่อมองมายังบริเวณโครงการจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 4) การบดบังทิศทางการลม การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ จะใช้ข้อมูลทิศทางการลมที่พัดผ่านพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดภูเก็ตคาบ 30 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2531-2560) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยผลกระทบในทางลมจากโครงการมีรายละเอียดดังนี้ - ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้พัดผ่านเป็นระยะเวลา 5 เดือน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 2.5-3.5 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพาคือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ บ้านเรือนประชาชน - ลมจากทิศตะวันตกพัดผ่านเป็นระยะ 7 เดือน คือ เดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 2.6-5.0 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพา คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศ		

ลงชื่อ..

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกของโครงการ ได้แก่ บ้านเรือนประชาชน หนึ่ง จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัย ด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนแต่ละช่วงเดือน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเป็นผลกระทบที่ไม่ได้เกิดขึ้นตลอดทั้งปี จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 5) การบดบังแสงแดด พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ 5.1) ฤดูร้อน - ช่วงเวลา 07.00 -10.00 น. ในช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านเรือนประชาชน ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดย ช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่ รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิด เงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว - ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ในช่วงเวลา 11.00 -13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับ		

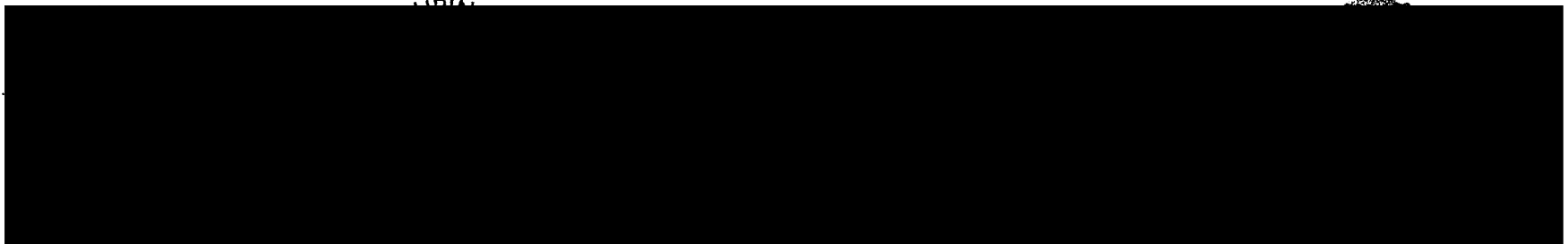
ลงชื่อ....



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้น ซึ่งอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่กว้างด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก - ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. ในช่วงเวลา 14.00 -17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อ บ้านเรือนประชาชน ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่างกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว 5.2) ฤดูฝน - ช่วงเวลา 07.00 -10.00 น. ในช่วงเวลา 07.00 น. อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ บ้านเรือนประชาชน ส่วนในเวลา 08.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านเรือนประชาชน ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่างกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของ		

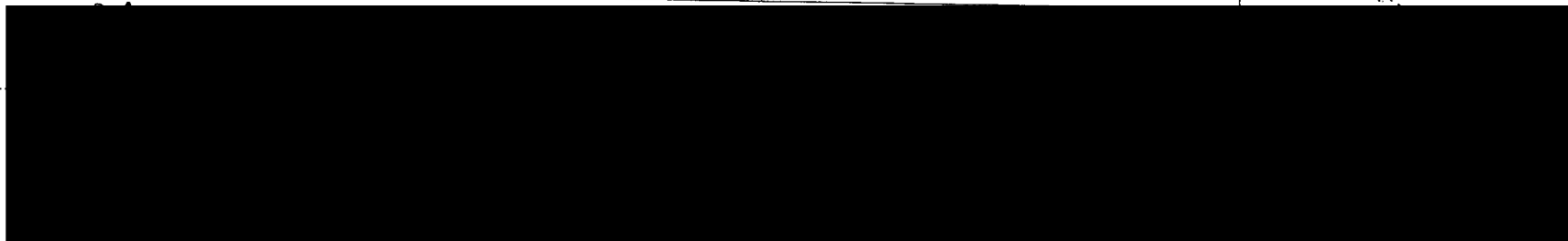
ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว - ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ในช่วงเวลา 11.00 -13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้น อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านเรือนประชาชนทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัดมีความร้อนมาก - ช่วงเวลา 14.00-18.00 น. ในช่วงเวลา 14.00 -18.00 น. อาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านเรือนประชาชนทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่างกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่างกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 -10.00 น. และ 15.00 -18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว		

ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน 6) พื้นที่สีเขียว 6.1) ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 776 ตารางเมตร คิดเป็น 1.01 ตารางเมตรต่อ 1 คน ซึ่งมากกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน มีพื้นที่ไม้ยืนต้น ประมาณ 204.74 ตารางเมตร ชั้นต่ำต้องมีไม่น้อยกว่า 191 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นของโครงการปลูกชั้นล่างทั้งหมด ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น 6.2) การจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จากแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนกำหนดให้อาคารต่างๆ ต้องมี “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ในบริเวณอาคาร โดยกำหนดให้ต้องมีอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		

ลงชื่อ.....

(นาม)

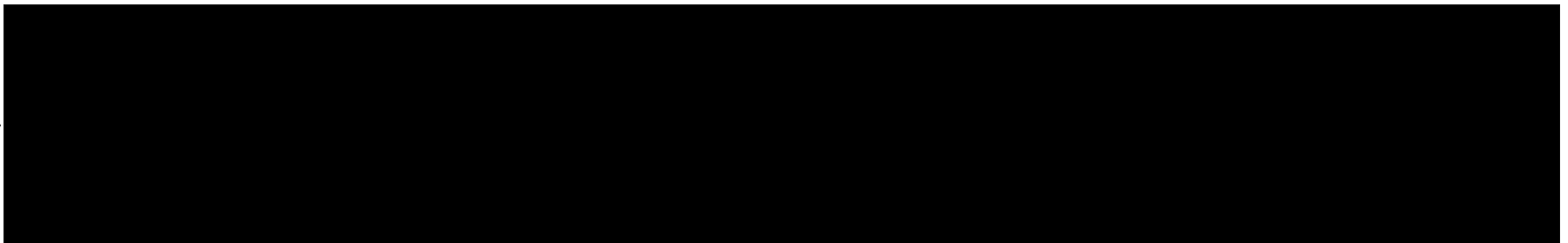
ปรี

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ของ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประเภทไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียว ยั่งยืน ประมาณ 204.74 ตารางเมตร ขึ้นต่ำต้องมีไม่น้อยกว่า 191 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นของโครงการปลูกชั้นล่างทั้งหมด ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการจึงมีความเพียงพอและเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวครอบคลุมทั้งโครงการจึงส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ		

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็น เอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (ผู้ว่าราชการจังหวัด)
3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ.....



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- ถนนทางเข้า-ออก - พื้นที่ที่ระบายน้ำ	- เขตดิน เขตวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบเขตดิน เขตวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดเวลาระยะก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NOx, SOx PM10 และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดเวลาระยะก่อสร้างและ ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุดและรายงานผลต่อหน่วยงานผู้อนุญาต	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC analyzer		
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ NO ₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence method		
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx)	- ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO ₂ Analyzer		

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพอากาศ		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก มากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้High volume PM10Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้High volume PM10Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน	
	- บริเวณทางเข้า-ออก	- ความสะอาดของล้อรถบรรทุกและ ยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของล้อรถบรรทุก	ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
4.เสียงและความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุดและรายงานผลการตรวจวัด ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq_{24})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)		
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน กลางคืน ($L_{dn_{24}}$)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)		
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณทางเข้า-ออกของ/รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง		เจ้าของโครงการ
5.การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- สภาพชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และ ตะกอน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - ล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี และ ตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังถังเก็บน้ำสำรองทันที	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
6.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซีลไฟต์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลต่อหน่วยงานผู้อนุญาต	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ		
8.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุดและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยเพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค		
9.การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
10.การคมนาคมและการจราจร	- พื้นที่ทางเข้า-ออก - พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง จุดจอดรถ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- อาคารที่มีผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ

อรุณ สุวรรณ

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุโดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
14.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ในพื้นที่ ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพ ดี อยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน		
15.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- อาคารโครงการ	- ความสูงของอาคาร	- ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง		เจ้าของโครงการ

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (ผู้ว่าราชการจังหวัด)
3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- อาคารโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งอกงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งอกงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- สำนักงานนิติบุคคล	- อุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบวิธีปฏิบัติตนเมื่อได้รับผลกระทบ ได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ที่จอดรถโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งอกงามอยู่เสมอ - การจอดรถบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศจากการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.การใช้น้ำ	-ระบบน้ำใช้ -ป่อเก็บน้ำใต้ดิน	- ความสะอาดของถังน้ำสำรอง - เปลี่ยนสารกรอง - ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้	-ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ -เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	-1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การทำงานของระบบน้ำเสีย - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลโฟเต้ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย - ถังดักไขมันในส่วนครัว	- ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน - การจัดการกากตะกอน - ปริมาณกากไขมัน - การจัดการกากไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณถังเก็บตะกอน หากปริมาณอยู่ในระดับที่ต้องสูบไปกำจัดตามการคำนวณของวิศวกรจะต้องรีบดำเนินการโดยทันที - ตรวจสอบปริมาณของกากไขมันบริเวณห้องครัว	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ - บ่อหน่วงน้ำ	- การอุดตัน หรือ ต้นเนินจากตะกอนดิน - ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของระบบปั๊ม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำให้มีปริมาตรเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยย่อย - ที่พักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของถัง - ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9.การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10.การคมนาคมและการจราจร	- ทางเข้า-ออก - ถนนภายในโครงการ - ลานจอดรถ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความกว้างของทางเข้าออกและถนนภายในโครงการ - สภาพถนน และผิวจราจร - จำนวนที่จอดรถยนต์ - การจอดรถบนถนนสาธารณะ - ป้ายจราจรภายในโครงการหรือสัญญาณไฟ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามและการ	- ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		อำนวยความสะดวก			
11.เศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ	- ตรวจสอบและรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12.สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- คุณภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ - ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพัก - การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) - สถิติอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ อย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ - ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักเบื้องต้น ก่อนเข้าใช้บริการ - ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักเบื้องต้น ก่อนเข้าใช้บริการ - ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13.สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตเบื้องต้น เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต - ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1.ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), 2.คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 3.คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งของอุปกรณ์ - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

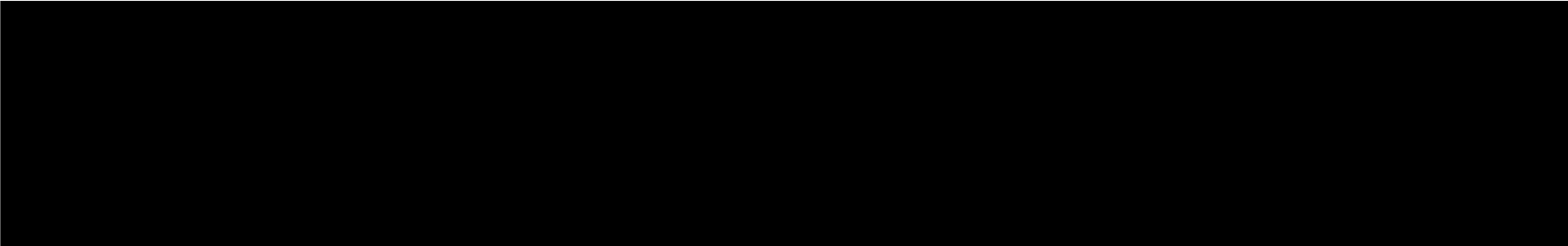
ลงชื่อ

ชวัน สว่าง

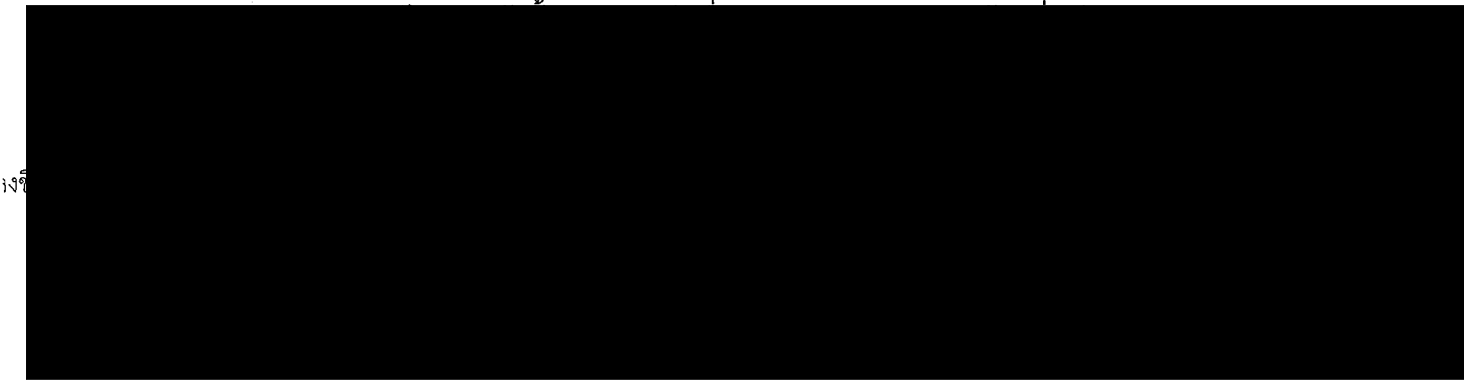
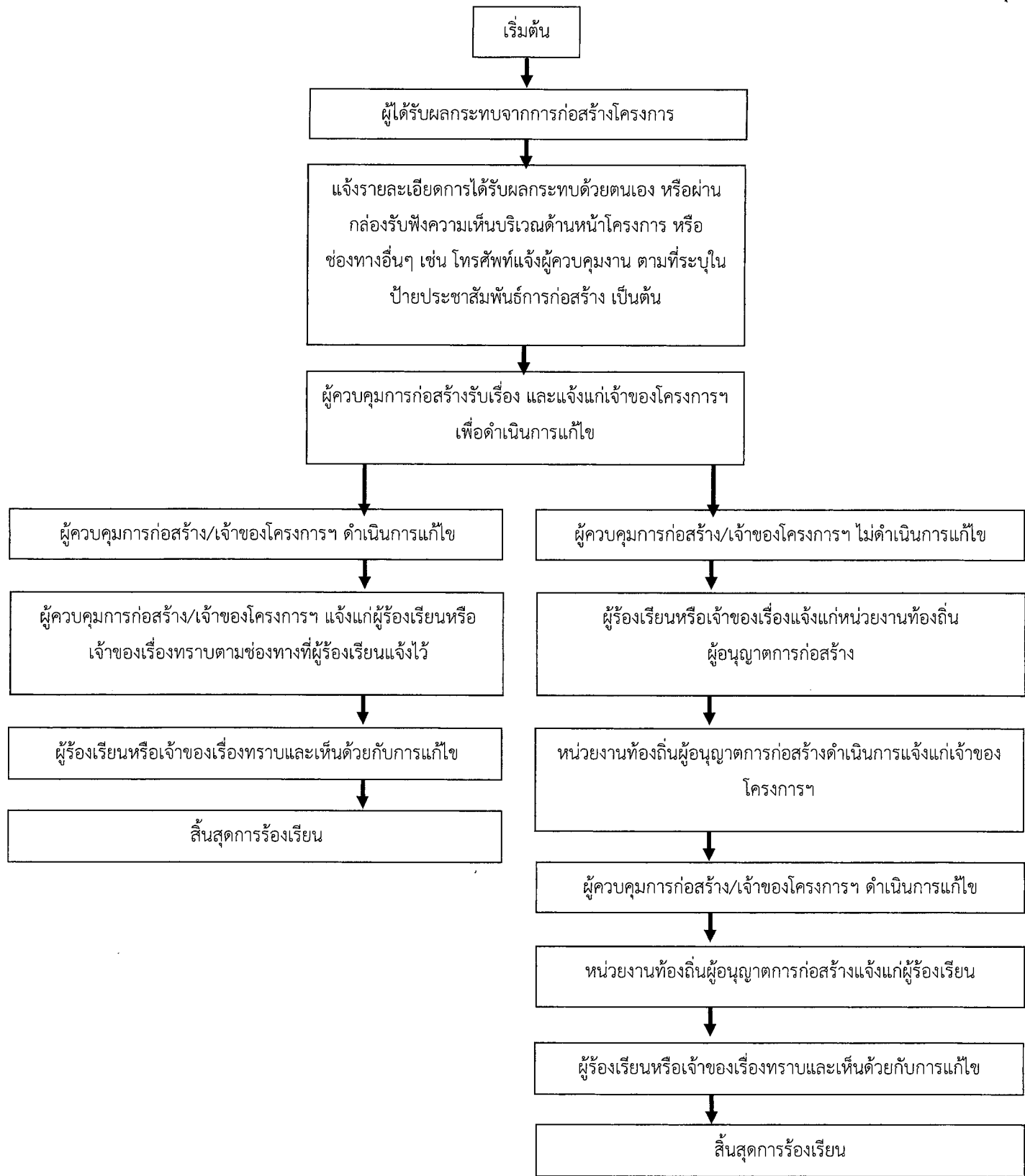
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. ความกระด้าง (Calcium ardness) 5.ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 6.กรดไยยานูริก (Cyanuric acid) 7.คลอไรด์ (Cholide) 8.แอมโมเนีย (Ammonia) 9.ไนเตรท (Nitrate) 10.โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 11.ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)			
14.อาชีวนามัยและความปลอดภัย	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- การทำงานของกล้องบนหน้าจอ มอนิเตอร์	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15.การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัย - ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ - ตำแหน่งจุดรวมพล - ป้ายแสดงตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ -ตรวจสอบการซ้อมการหนีไฟ เป็น รายงานประจำปี - ตรวจสอบตำแหน่งจุดรวมพล	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-อาคารของโครงการ	- ความสูง - สีของอาคาร	- ดูแลสภาพของอาคารให้สวยงามอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.



- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (ผู้ว่าราชการจังหวัด)
3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ.....โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า).....
2. สถานที่ตั้ง.....ซอยหัวเดียว ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ.....บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด.....
4. โครงการฯผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติฯครั้งนี้จัดทำโดย.....
 7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ.....อาคารชุด.....
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ.....ประมาณ 2-0-34.70 ไร่ หรือ ประมาณ 3,338.80 ตารางเมตร.....
 - 7.3 จำนวนอาคาร.....1.....หลัง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด.....22.95.....เมตร
 - 7.4 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีจุดบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้.....
.....
.....
.....
8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้
 - 8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 8.3 ภาพถ่ายต่างๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น
 - 8.4 อื่น ๆ.....

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า)

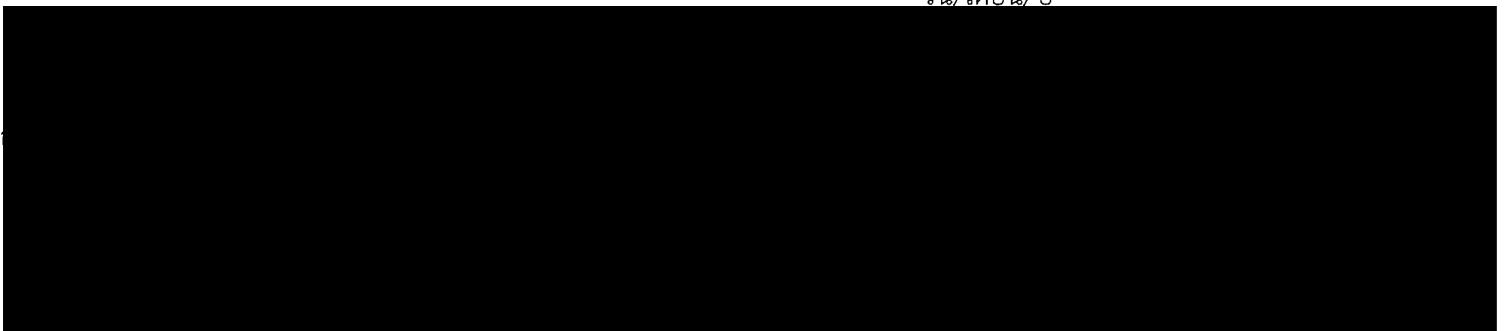
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางการแก้ไข/ ปรับปรุงและเพิ่ม มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. การใช้ไฟฟ้า					
7. ความปลอดภัย					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี



แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า)
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวเตี๋ย ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ล)	ปริมาณสารละลาย (มก./ล)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ล)	ทีเคเอ็น (มก./ล)	ซีลไฟต์ (มก./ล)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล)
ค่าที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท...ฯ คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ข ข้อ 5 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....
(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)

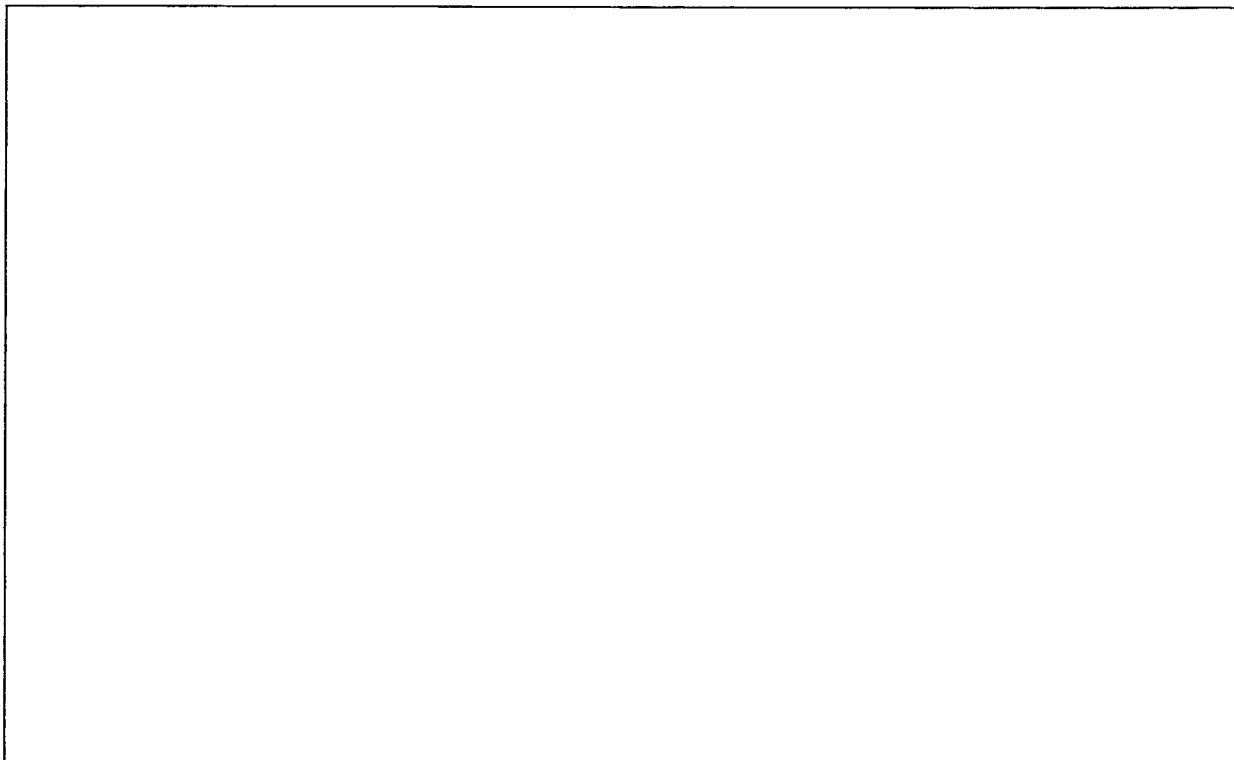
คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

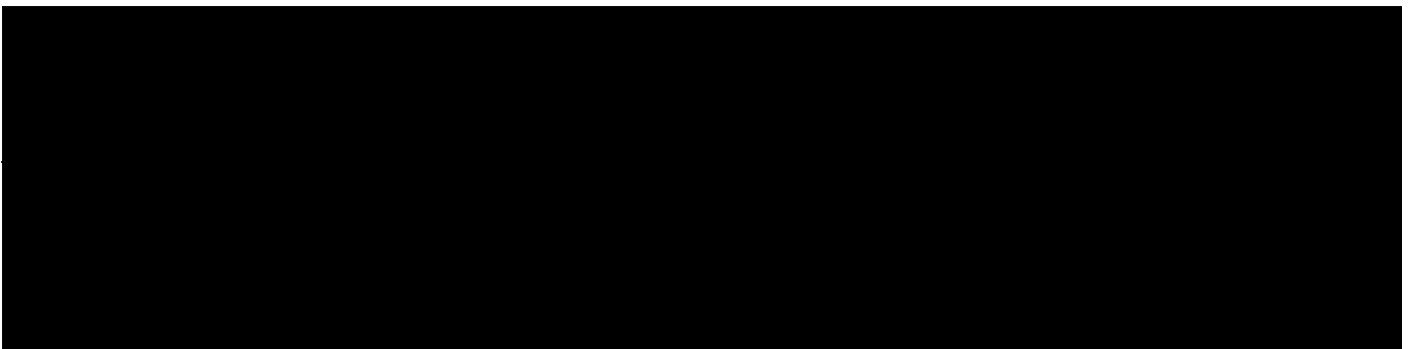
แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวเตี๋ย
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ โทรสาร

มี บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย
หมดอายุ ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ...



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่สถิติและข้อมูลนั้น ๆ ไม่เป็น 0

หมายเหตุ : 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

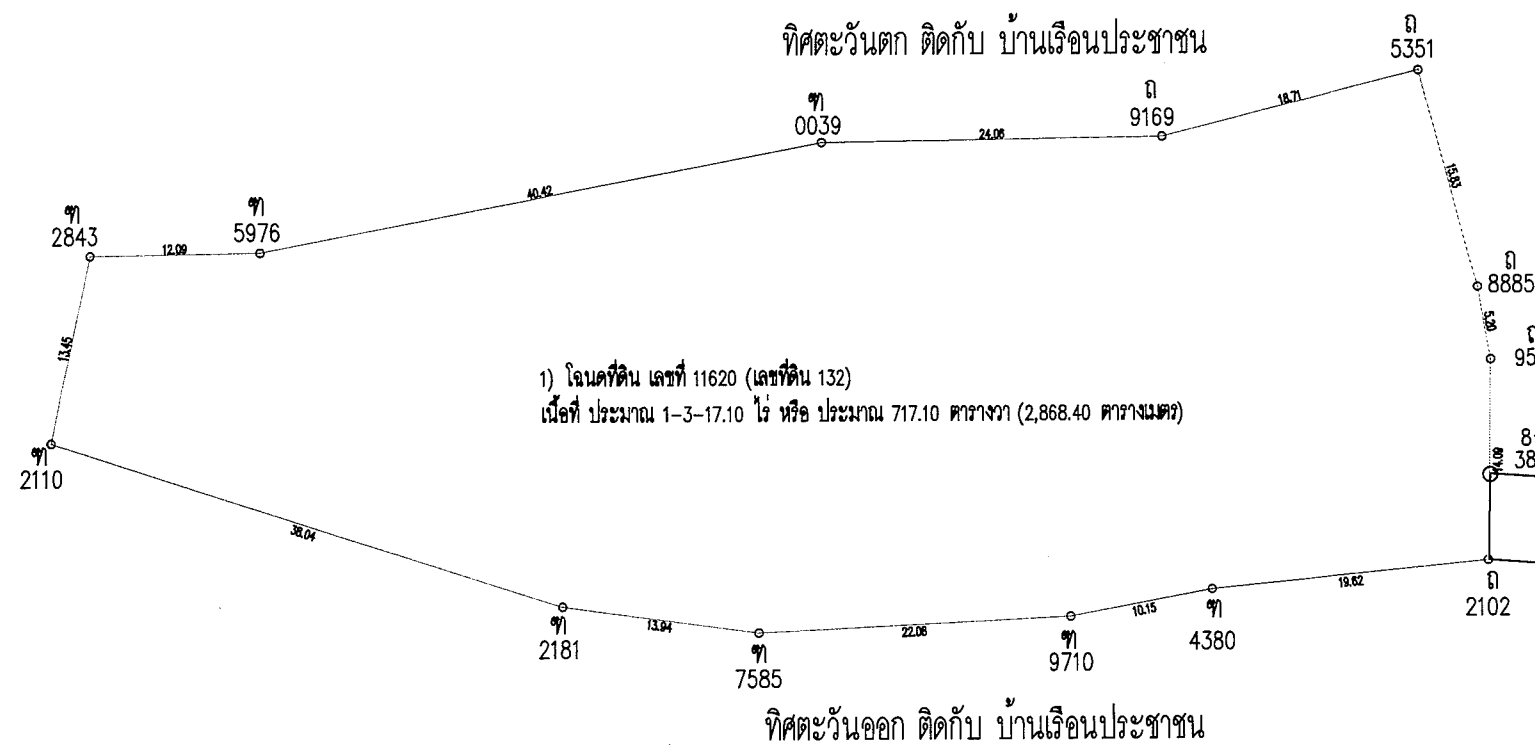
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ





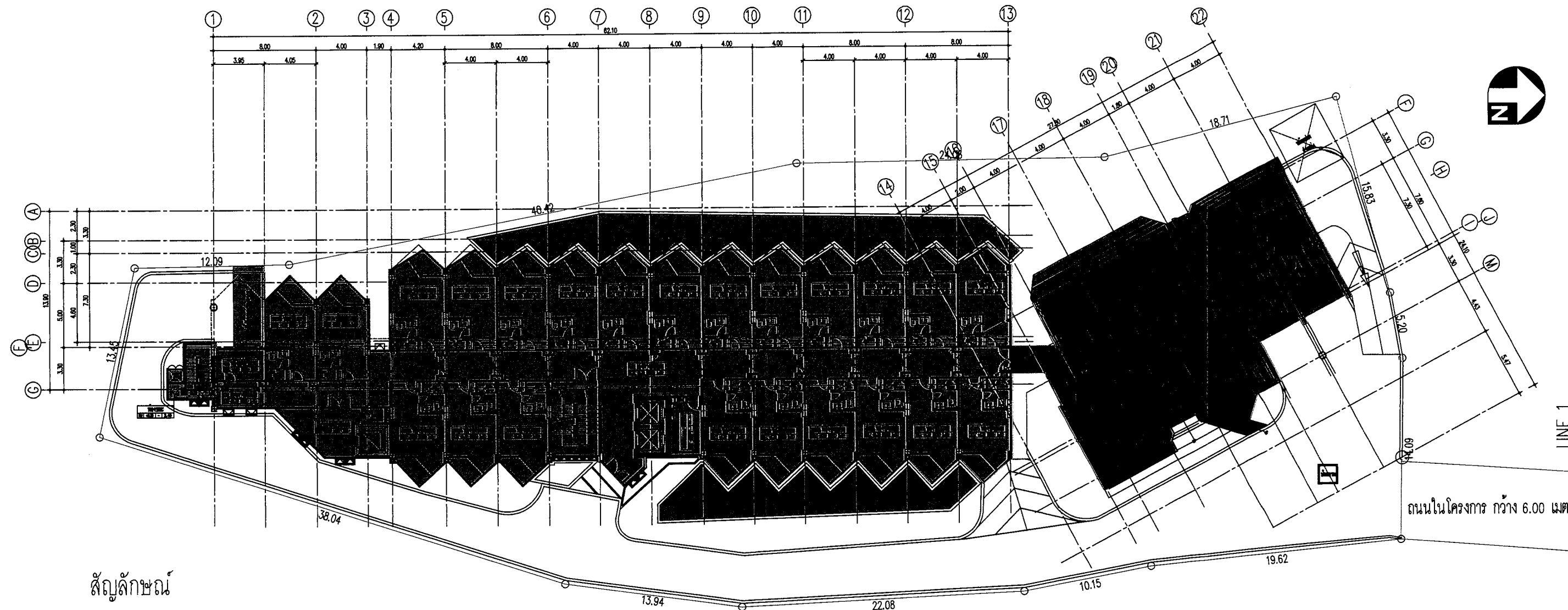
1) โฉนดที่ดิน เลขที่ 11620 (เลขที่ดิน 132)
เนื้อที่ ประมาณ 1-3-17.10 ไร่ หรือ ประมาณ 717.10 ตารางวา (2,868.40 ตารางเมตร)



KEY PLAN

ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านเรือนประชาชน

ทิศใต้ ติดกับ บ้านเรือนประชาชน



สัญลักษณ์



อาคารส่วน A (PART A)

อาคารส่วน B (PART B)

สระว่ายน้ำ

ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านเรือนประชาชน

รูปที่ 2 แบบขยายผังบริเวณโครงการ

คำขอโครงการ :

บริษัท ซีวัน สุรินทร์ จำกัด

66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลวังทะเล อำเภอลาด

จังหวัดบุรีรัมย์

ออกแบบโดย :

บริษัท ซีวัน สุรินทร์ จำกัด
211 / 148 หมู่ 5 ตำบลวังทะเล อำเภอลาด

โครงการ :

ซีวัน คอนโดมิเนียม

สถานที่ :

หมู่ 3

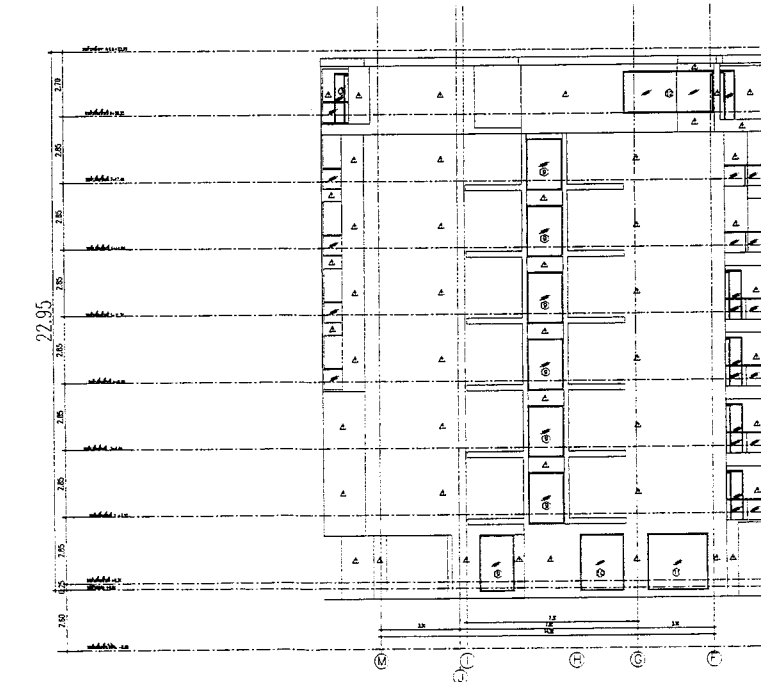
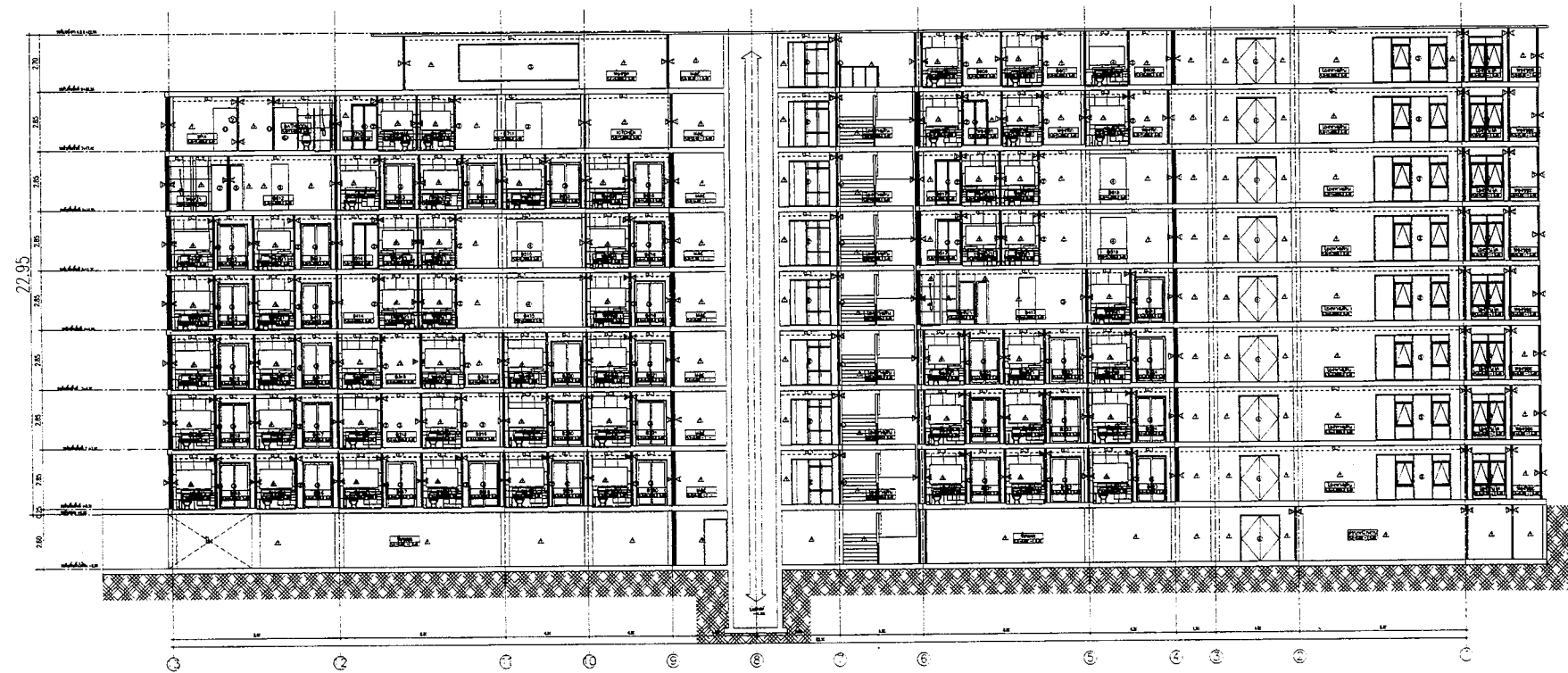
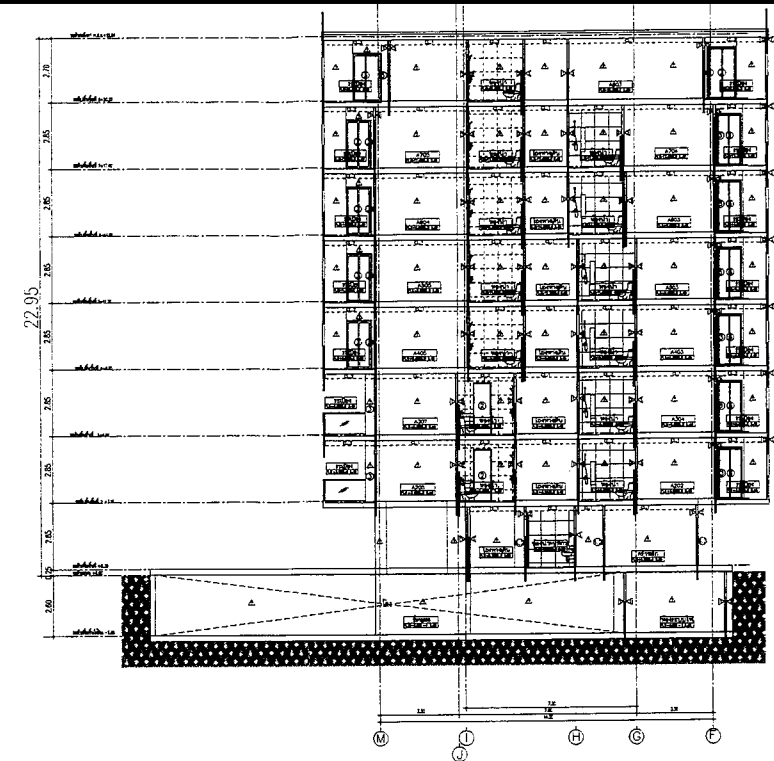
ตำบลวังทะเล

อำเภอ

จังหวัด

เจ้าของ :

บริษัท ซีวัน สุรินทร์ จำกัด



รูปที่ 4 ความสูงของอาคาร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ซีอีเอ็ม กรุ๊ป จำกัด

66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง

จังหวัดภูเก็ต

ออกแบบโดย :

บริษัท ภูเก็ต จำกัด

211 / 145 หมู่ 5 ตำบลหนองเต็ง อำเภอถลาง

โครงการ :

ศูนย์การค้า

สถาปนิก :

นาย 3

บริษัท

ภูเก็ต

เจ้าของ :

บริษัท ซีอีเอ็ม กรุ๊ป จำกัด

สถาปนิก :

นาย 3

บริษัท

ภูเก็ต

นาย 3

วิศวกรโครงสร้าง :

นาย 3

บริษัท

ภูเก็ต

วิศวกรไฟฟ้า :

นาย 3

บริษัท

ภูเก็ต

นาย 3

วิศวกรเครื่องจักร :

นาย 3

บริษัท

ภูเก็ต

นาย 3

วิศวกร :

นาย 3

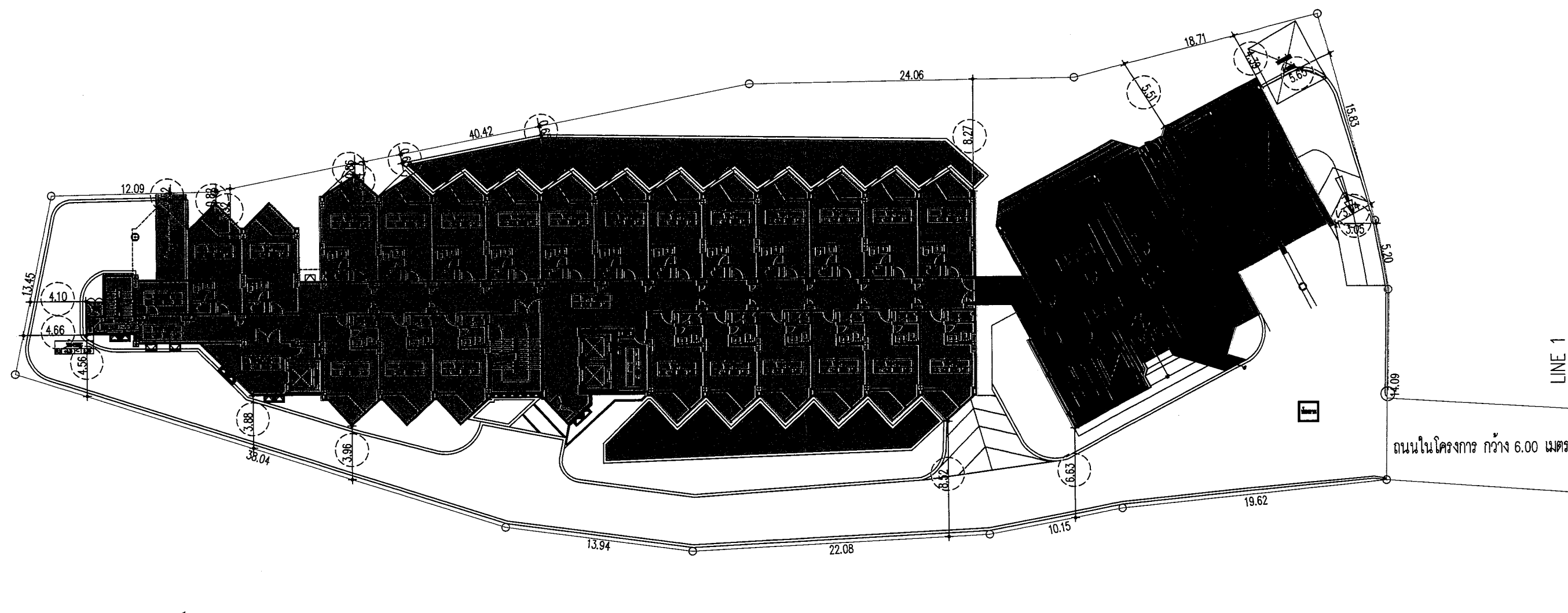
บริษัท

ภูเก็ต

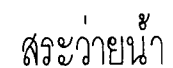
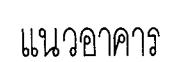
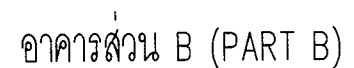
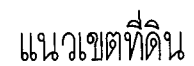
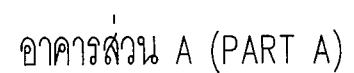
นาย 3

REVISION

DRAWING NO. 11 TOTAL

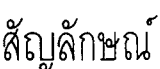
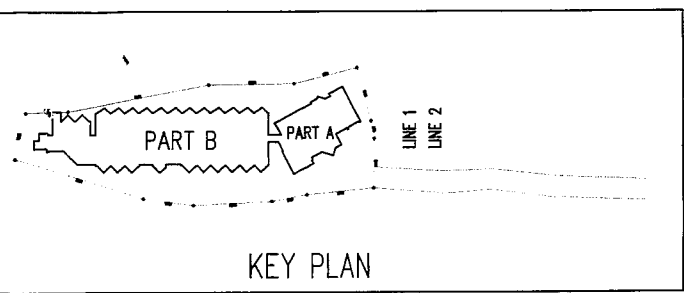


ស័ណ្ឌិកម្ម

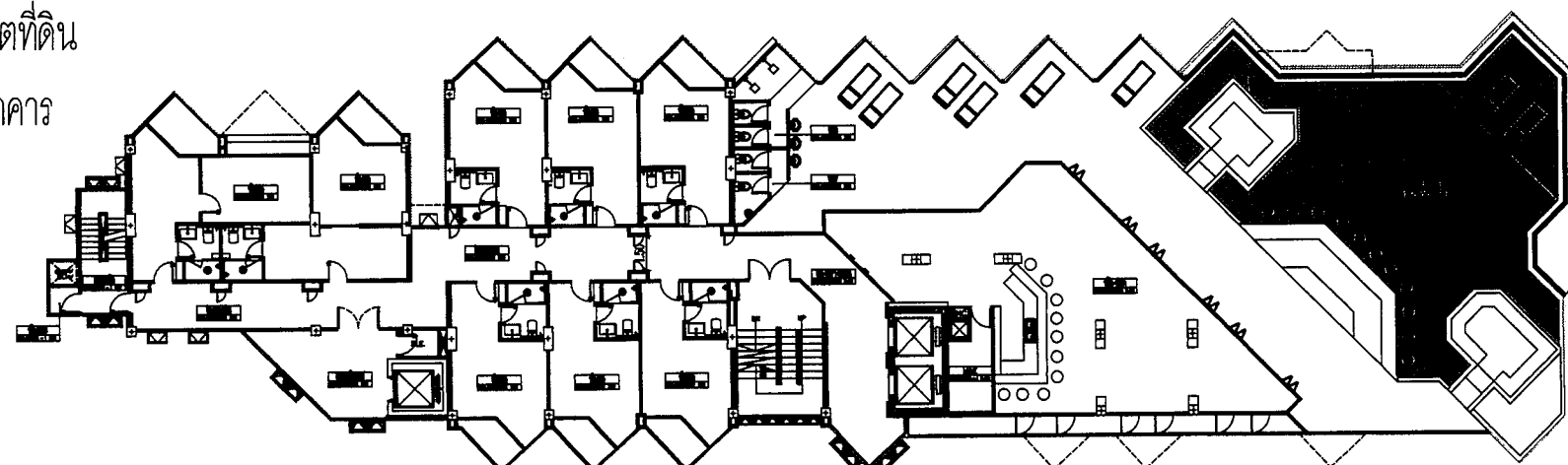


รูปที่ 5 ระยะถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน และถนนสาธารณะ

คำร้องโครงการ : บริษัท ชีวิน สุรินทร์ จำกัด 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	ออกแบบโดย : บริษัท พชรพาณิชย์ จำกัด 211 / 148 หมู่ 5 ต.ศรีณรงค์ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โครงการ : ชีวิน คอนโดมิเนียม	สถานที่ : หมู่ 3 เลขที่โฉนดที่ดิน : 00000 เลขที่โฉนดที่ดิน : 00000 เลขที่โฉนดที่ดิน : 00000 เจ้าของ : บริษัท ชีวิน สุรินทร์ จำกัด	สถาปนิก : นายพร ชัยชนะวิวัฒน์ 6-ธอ 2090 นางสาว พชรพาณิชย์ 6-ธอ 22182 นายสมชาย พชรพาณิชย์ 6-ธอ 20196	วิศวกรโครงสร้าง : นายสมชาย พชรพาณิชย์ 6-ธอ 10772	วิศวกรไฟฟ้า : นายสมชาย พชรพาณิชย์ 6-ธอ 1138 วิศวกรเครื่องกล : นายสมชาย พชรพาณิชย์ 6-ธอ 2284 นายสมชาย พชรพาณิชย์ 6-ธอ 4081	วิศวกรเครื่องกล : นายสมชาย พชรพาณิชย์ 6-ธอ 43440	เขียนแบบ : นายสมชาย พชรพาณิชย์ 6-ธอ 22182 นายสมชาย พชรพาณิชย์ 6-ธอ 11	REVISION
---	---	---	---	--	--	--	--	-----------------



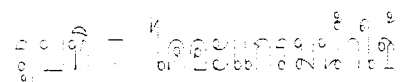
-  อาคารส่วน A (PART A)
 อาคารส่วน B (PART B)
 สระว้าย่น่า
 แนวเขตที่ดิน
 แนวอาคาร

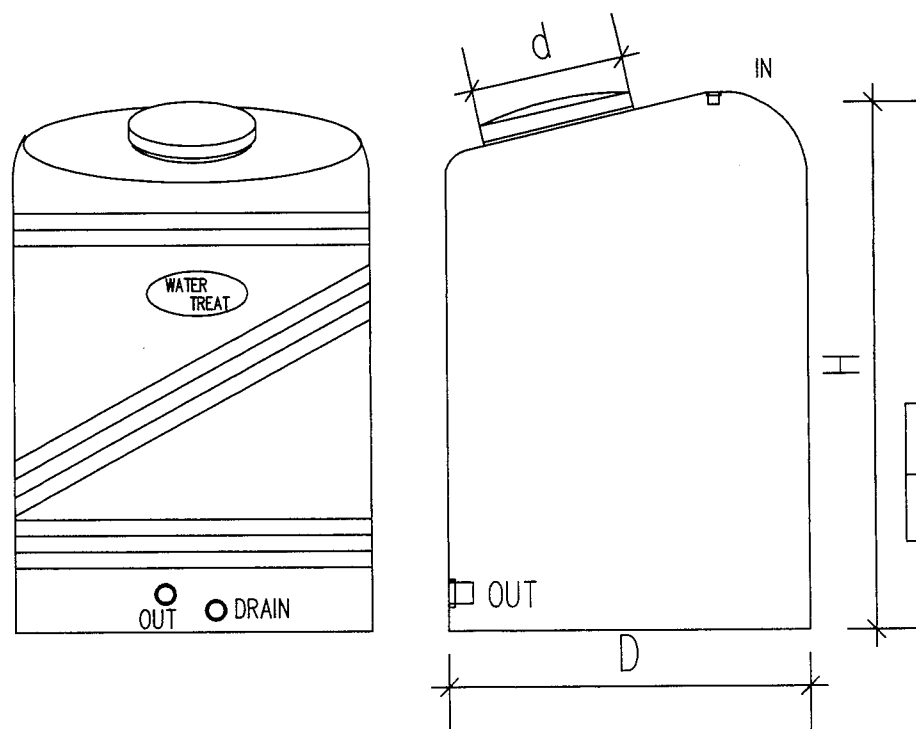
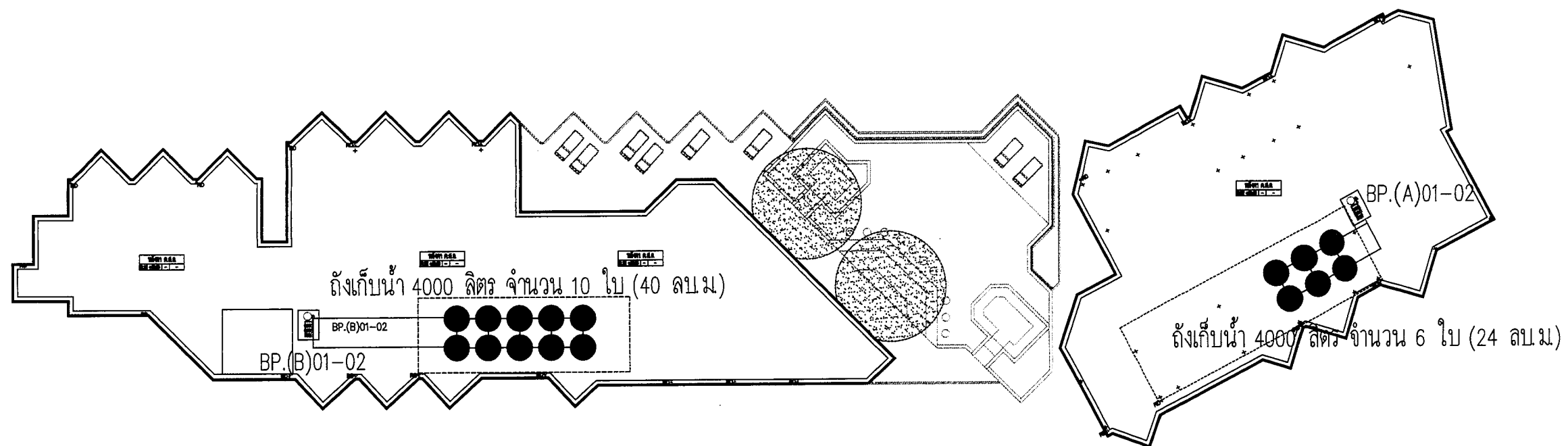


ตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้นล่าง

รูปที่ 6 ตำแหน่งสระว่ายน้าโครงการฯ

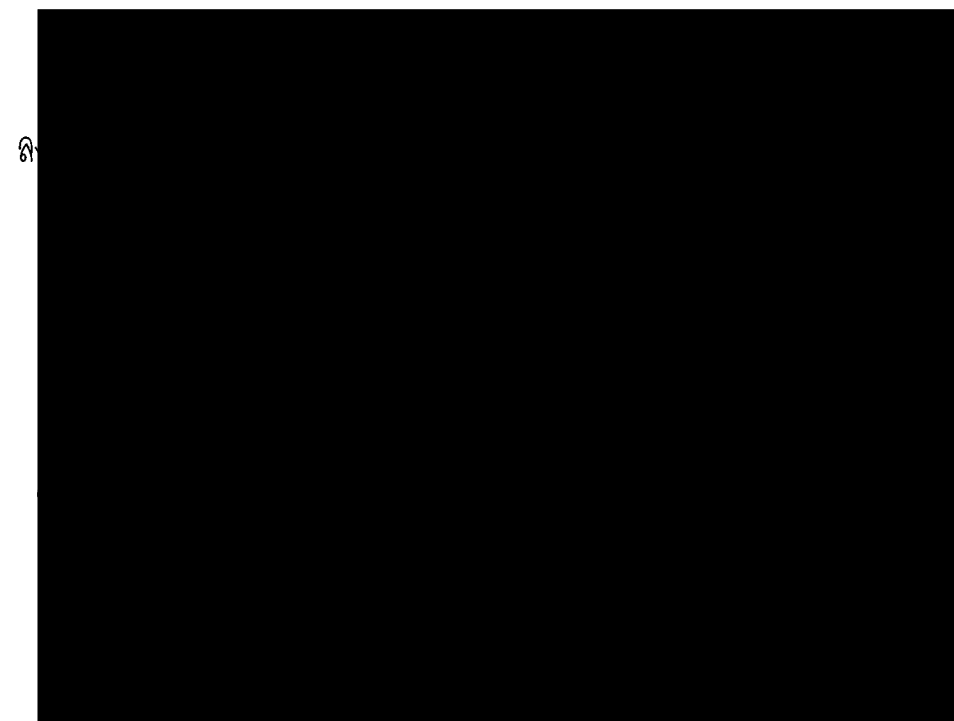
คำสั่งโครงการ :	ออกแบบโดย :	สถานที่ :	สถานที่ :	วิศวกรโครงสร้าง :	วิศวกรไฟฟ้า :	วิศวกรเครื่องกล :	เขียนแบบ :	REVISION
	บริษัท พลังงานชีวิต จำกัด	หมู่ 5						
	211 / 148 หมู่ 5 ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต	ต.เชิงทะเล						
บริษัท ซีวัน อูริทาร์ จำกัด		เจ้าของ :						
66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง		บริษัท ซีวัน อูริทาร์ จำกัด						
จังหวัดภูเก็ต	โครงการ :							
	ซีวัน คอนโดเนียม							

[illegible][illegible]



ถังเก็บน้ำตั้งพื้นบนดิน รุ่น WT-TOT

MODEL	D(m.)	H(m.)	d(m.)	IN	OUT
WT-TOT-4000	1.55	2.25	0.50	1"	2"



รูปที่ 9 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ชั้นบน และแบบขยายถังเก็บน้ำใช้

คำขอโครงการ : บริษัท ซีวิน สุรินทร์ จำกัด 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต	ออกแบบโดย : บริษัท ทรูคอนสตรัคชั่น จำกัด 211 / 148 หมู่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.สวกว. จ.ภูเก็ต โครงการ : ซีวิน คอนโดมิเนียม	สถานที่ : หมู่ 3 เลขที่ : 101/101 จำนวน : 10 เจ้าของ : บริษัท ซีวิน สุรินทร์ จำกัด	สถาปนิก : นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 8-80 2280 นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 8-80 22182 นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 8-80 22188	วิศวกรโครงสร้าง : นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 8-80 10772	วิศวกรไฟฟ้า : นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 8-80 1138 วิศวกรสิ่งแวดล้อม : นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 8-80 2284 นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 8-80 4581	วิศวกรเครื่องกล : นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 8-80 43440	เขียนแบบ : นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 8-80 22182 นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 8-80 4581	REVISION
--	---	---	---	--	--	--	--	-----------------

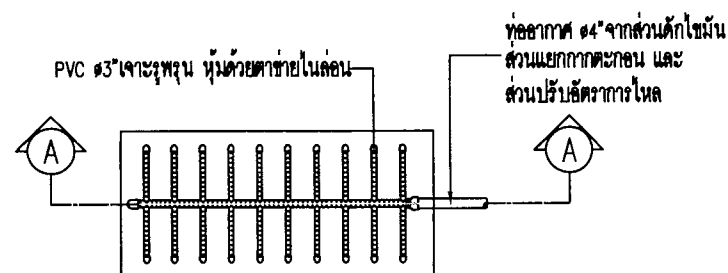
ระบบบำบัดน้ำเสีย

ส่วนครัว/ร้านอาหาร

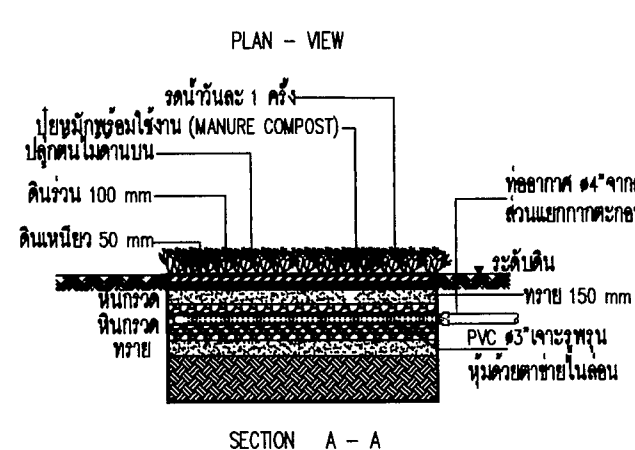
บ่อกักน้ำหลังบำบัด 30 ลบ.ม (ความลึกน้ำ 2.50 เมตร)

บ่อกักน้ำผิวดิน 30 ลบ.ม (ความลึกน้ำ 2.50 เมตร)

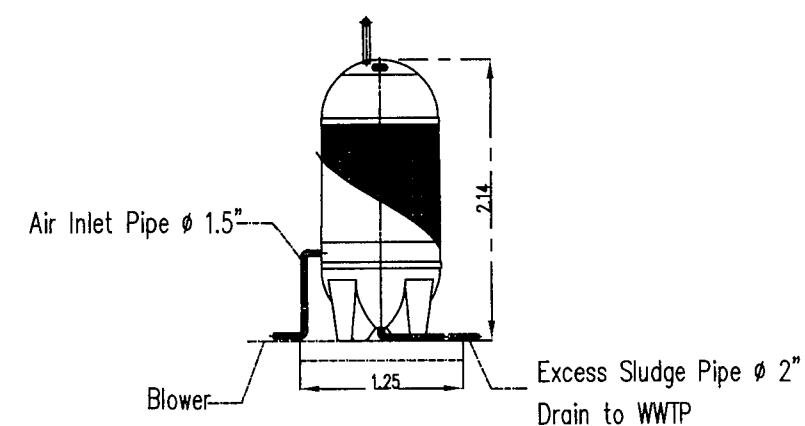
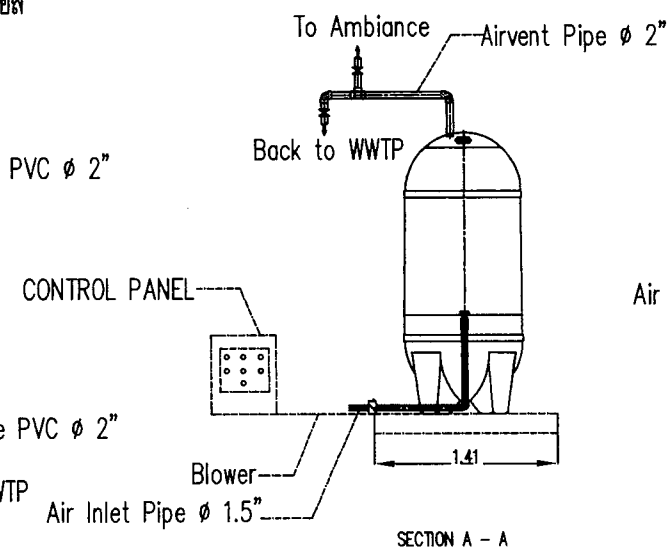
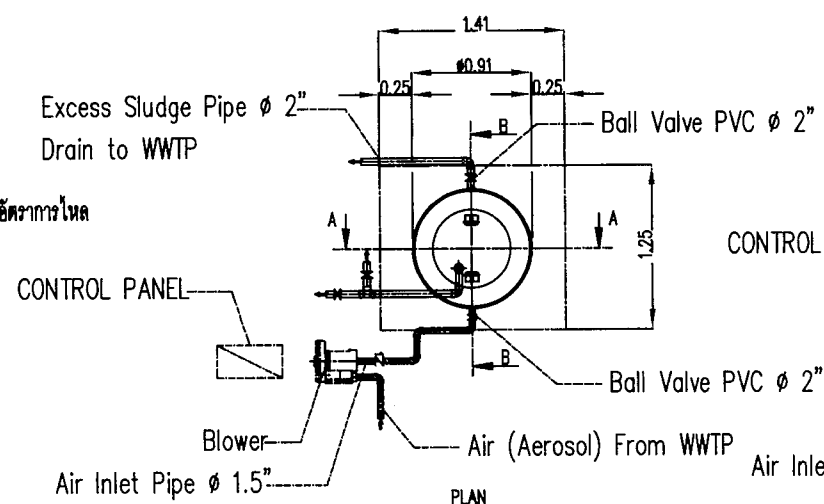
600



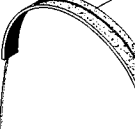
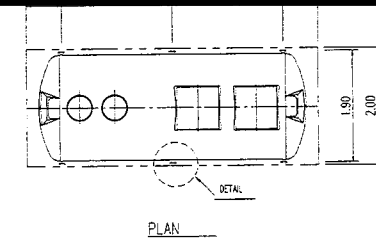
แบบขยายระบบกำจัดแอมโมเนีย



แบบขยายระบบบำบัดก๊าซมีเทน



รูปที่ 11 ผังระบบรวบรวมน้ำเสีย ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งลานกำจัดมีเทน และแบบขยายระบบกำจัดแอโรซอล

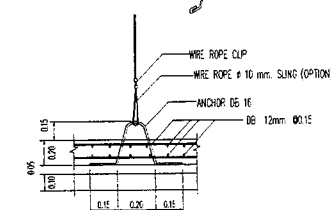


FRP STRIP
WIDTH 100 mm.

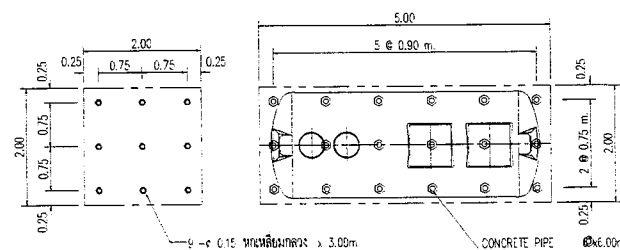
GALV. SLING

GALV. SLING

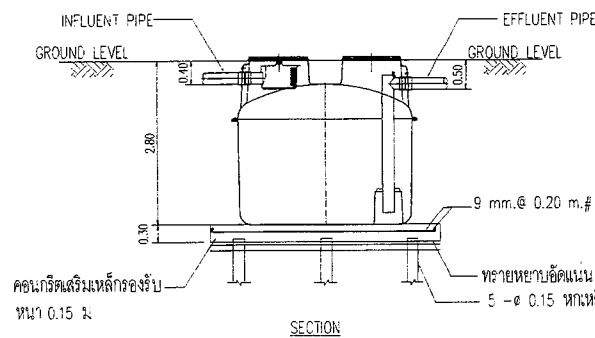
DB ANCHOR
WITH RC SLAB



- SLING OPTION -
THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN
STANDARD AND SUPPLY

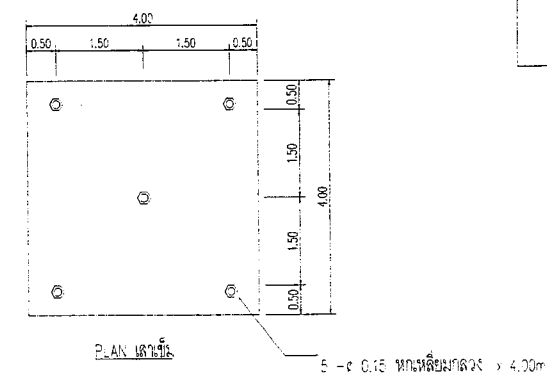


ละอองน้ำในดิน
ดินที่ชื้น ๆ ง่าย ๆ



- ยี่ห้อ PVC ทั้งหมดใช้ขึ้นคุณภาพ 8.5
- ทางบริษัทฯ ดำเนินการขวนดินใหม่ ในกรณีที่ดินบางพื้นที่ เป็นผืนดินตื้น
- รายละเอียดตัวถังในแบบเบ็ดเตล็ดอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่แจ้งลดการจ้างงานของสินค้า

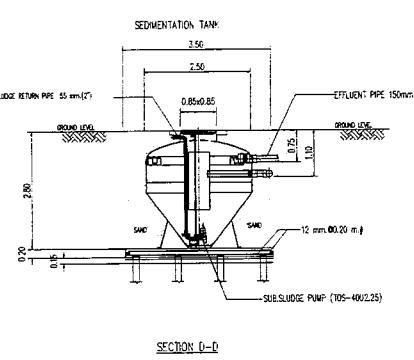
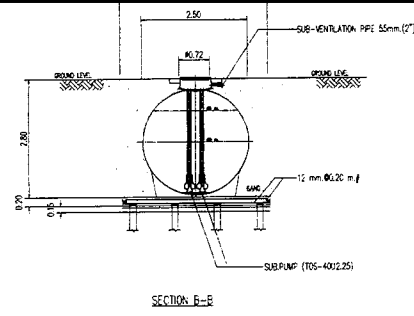
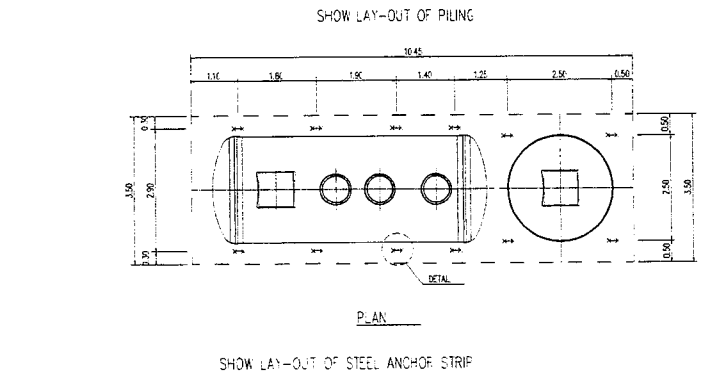
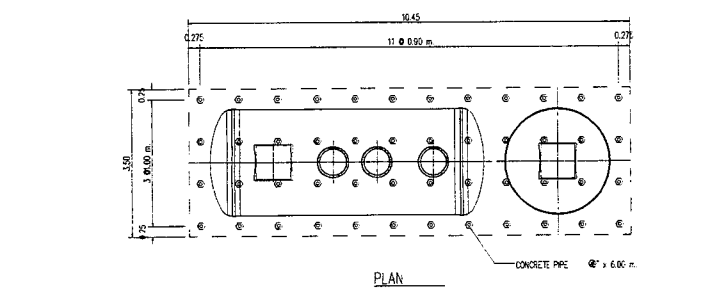
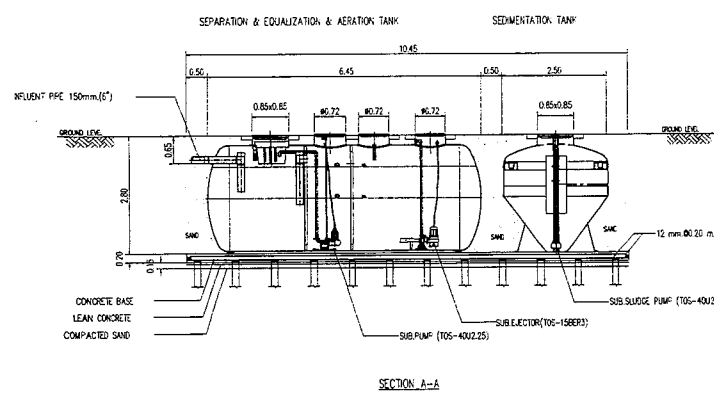
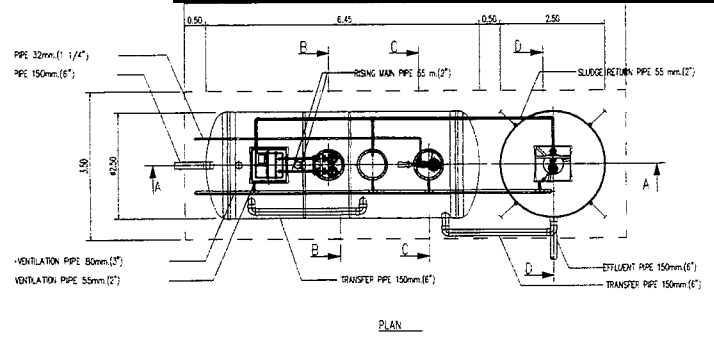
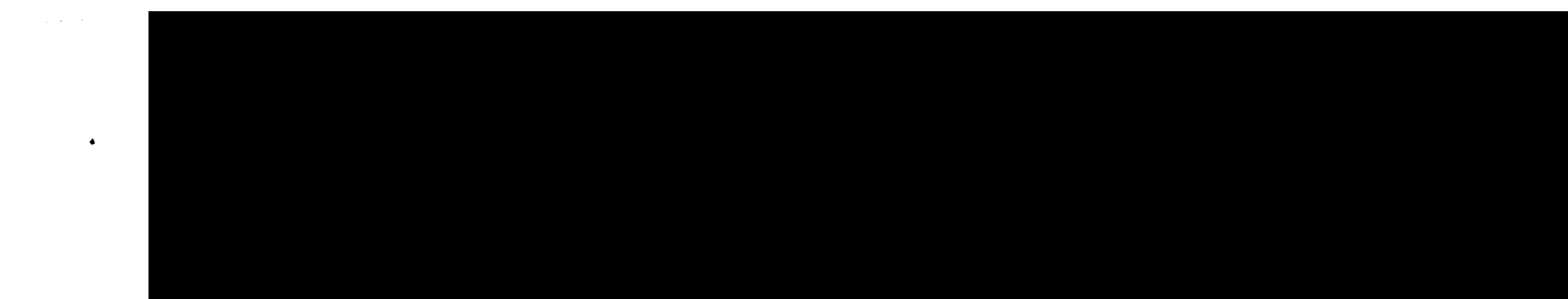
MODEL	ϕ	H	INFLUENT	EFFLUENT	IN-OUT PIPE
GT-1600	1.60	1.40	0.20	0.25	4"



GT-1600

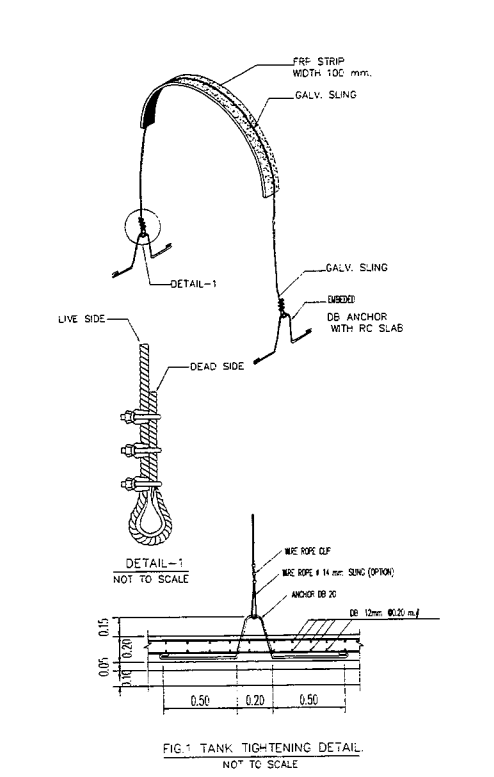
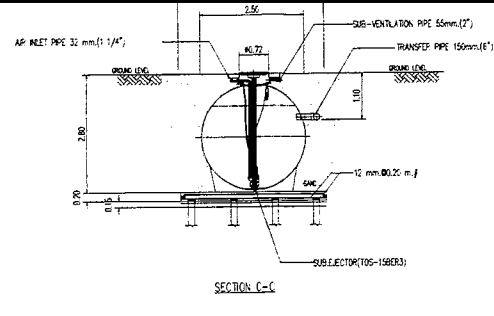
๑๗๖๖

[illegible]

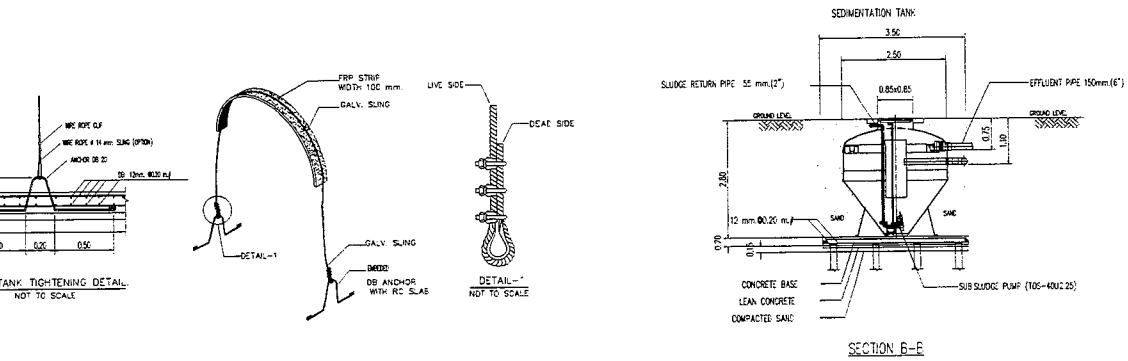
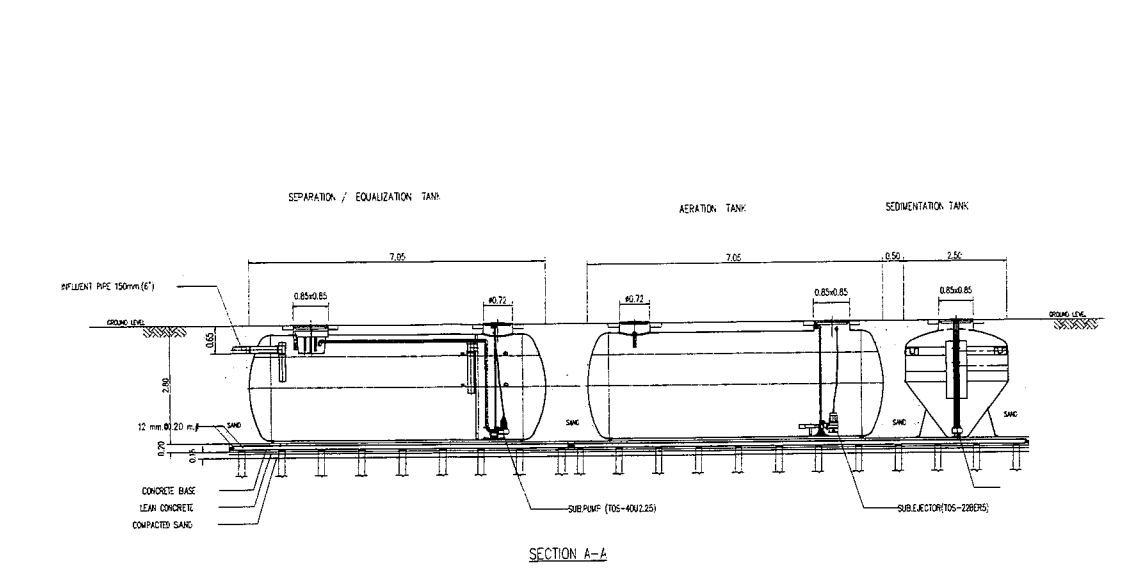
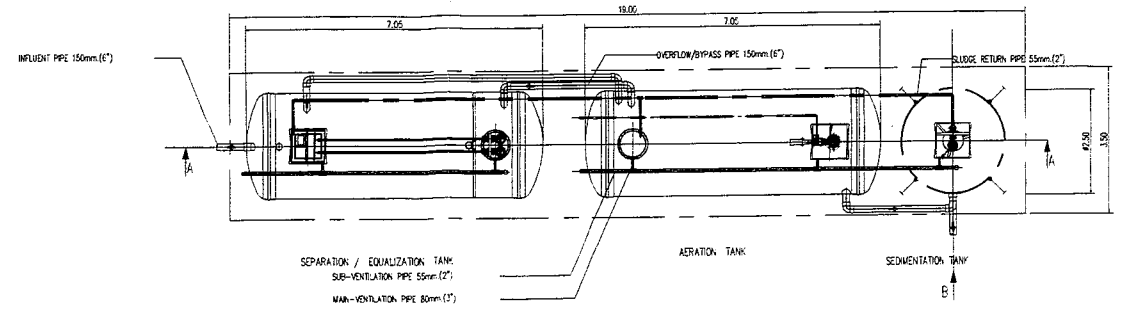


ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
รองรับอัตราการไหลน้ำเสีย
40 Cu.m./day

SPECIFICATION (WWTP-40)			
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK	---	FIBERGLASS, THICKNESS 8 MM
1.1	SEPARATE / EQUALIZATION TANK	14.50	
1.2	AERATION TANK	12.64	
1.3	SEDIMENTATION TANK	7.20	
1.4	TOTAL	34.36	
2.	EQUIPMENT	CONTENT	
2.1	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
(SEPARATE / EQUALIZATION TANK)		0.25 KW, 300 / 3 / 50, 3000 RPM (2 SET)	
2.2	SUBMERSIBLE ELECTRO	50 A, 1.30-1.50 KW/0.07 M/A (AT 3000 MM/AG)	
(AERATION TANK)		1.50 KW, 300 / 3 / 50, 3000 RPM (1 SET)	
2.3	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
(SEDIMENTATION TANK)		0.25 KW, 300 / 3 / 50, 3000 RPM (1 SET)	



REMARK:
- PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLUNG OPTION: THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY.
- รายละเอียดต้องแจ้งแบบตัดที่จะกำหนดขนาดของปั๊มไปหาสินค้า และทางบริษัทจะส่งแบบตัดนี้ไปให้
เป็นแบบแปลนที่แนบมาโดยไม่มีเงื่อนไขทางเทคนิค ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงให้ส่งเอกสารแจ้งมาจะขอคืน



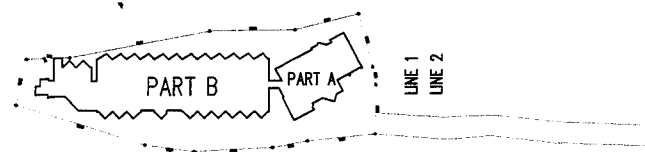
REMARK:
- PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLUNG OPTION: THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY.
- รายละเอียดต้องแจ้งแบบตัดที่จะกำหนดขนาดของปั๊มไปหาสินค้า และทางบริษัทจะส่งแบบตัดนี้ไปให้
เป็นแบบแปลนที่แนบมาโดยไม่มีเงื่อนไขทางเทคนิค ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงให้ส่งเอกสารแจ้งมาจะขอคืน

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
รองรับอัตราการไหลน้ำเสีย 90 Cu.m./day

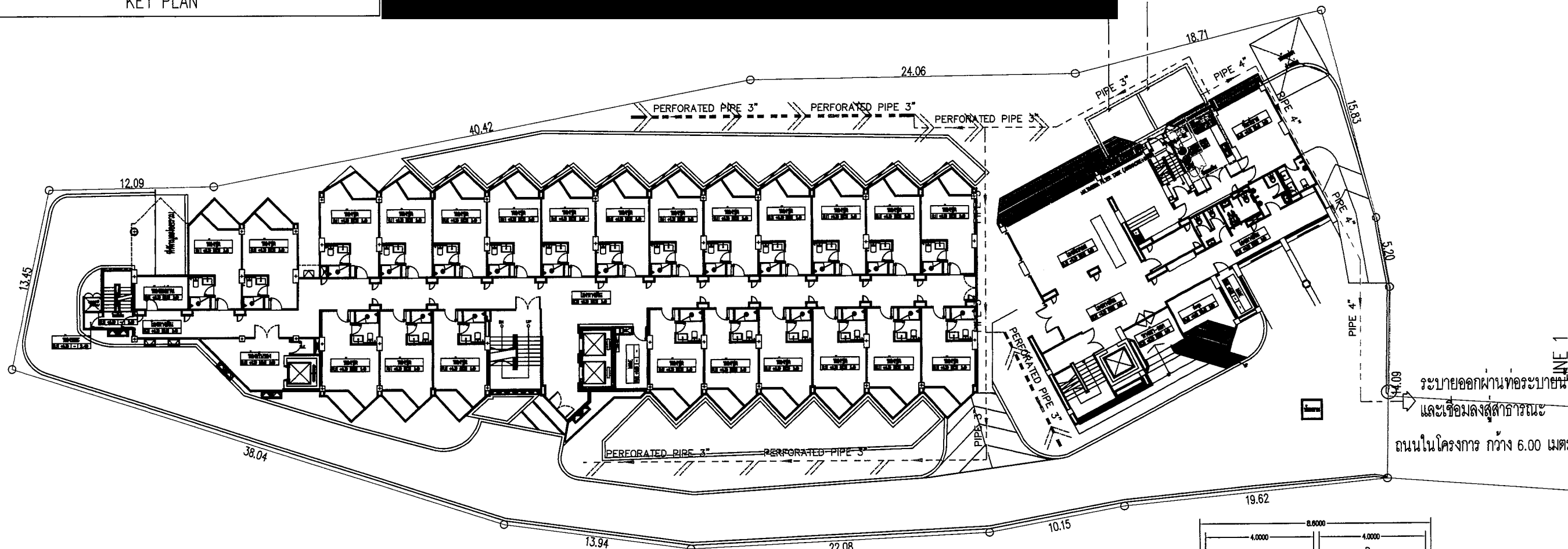
SPECIFICATION (WWTP-90)			
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK	---	FIBERGLASS, THICKNESS 8 MM
1.1	SEPARATE / EQUALIZATION TANK	30.47	
1.2	AERATION TANK	29.29	
1.3	SEDIMENTATION TANK	7.20	
1.4	TOTAL	66.96	
2.	EQUIPMENT	CONTENT	
2.1	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
(SEPARATE / EQUALIZATION TANK)		0.25 KW, 300 / 3 / 50, 3000 RPM (2 SET)	
2.2	SUBMERSIBLE ELECTRO	50 A, 2.00-2.50 KW/0.07 M/A (AT 3000 MM/AG)	
(AERATION TANK)		2.00 KW, 300 / 3 / 50, 3000 RPM (1 SET)	
2.3	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
(SEDIMENTATION TANK)		0.25 KW, 300 / 3 / 50, 3000 RPM (1 SET)	

รูปที่ 12 (ต่อ) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

เจ้าของโครงการ : บริษัท ซีอีเอ็ม จำกัด 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	ออกแบบโดย : บริษัท พลังงาน จำกัด 211 / 146 หมู่ 5 ต.ศรีณรงค์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต โครงการ : อ.น. คอนโดมิเนียม	สถานที่ : หมู่ 2 ต.ศรีณรงค์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต เจ้าของ : บริษัท ซีอีเอ็ม จำกัด	สถาปนิก : บริษัท เอ็มอาร์ทีเอ็น จำกัด 2506 นาย พลังงาน จำกัด 22180 นาย พลังงาน จำกัด 22180	วิศวกรโครงสร้าง : นาย พลังงาน จำกัด 10770	วิศวกรไฟฟ้า : นาย พลังงาน จำกัด 1130 นาย พลังงาน จำกัด 2384 นาย พลังงาน จำกัด 456	วิศวกรเครื่องกล : นาย พลังงาน จำกัด 1130 นาย พลังงาน จำกัด 2384 นาย พลังงาน จำกัด 456	เขียนแบบ : บริษัท พลังงาน จำกัด 22180 นาย พลังงาน จำกัด 2384	REVISION
--	---	---	--	---	---	---	---	----------

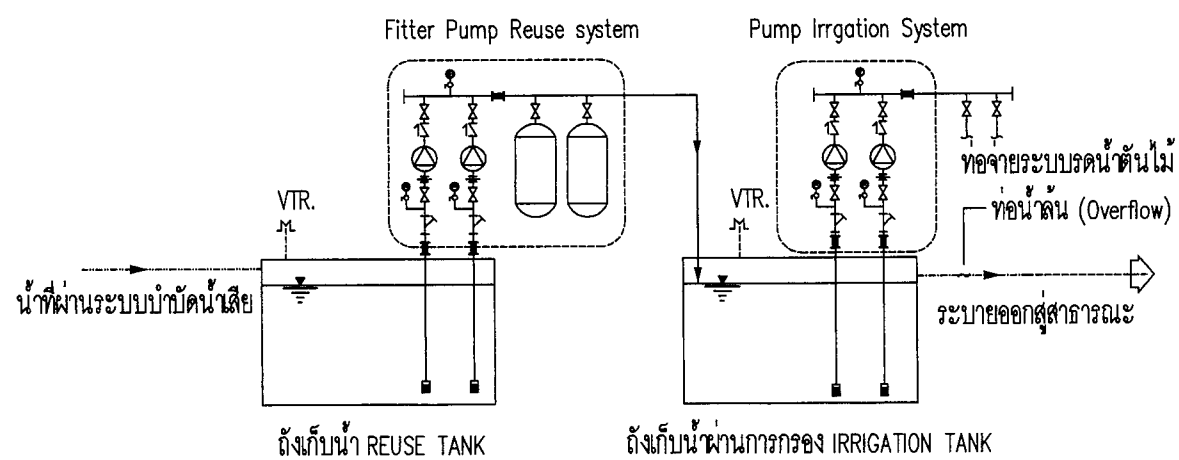


KEY PLAN



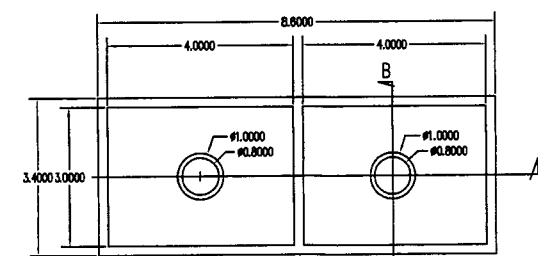
บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 30 ลบ.ม
(ความลึกน้ำ 2.50 เมตร)
บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 30 ลบ.ม
(ความลึกน้ำ 2.50 เมตร)

ระบายออกผ่านท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
และเชื่อมลงสู่สาธารณะ
ถนนในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร



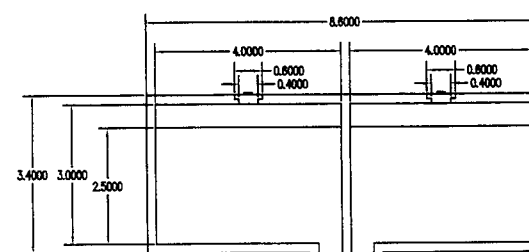
ระบบปรับปรุงคุณภาพ สำหรับรดน้ำต้นไม้

แนวท่อรดน้ำต้นไม้
แนวท่อน้ำล้น

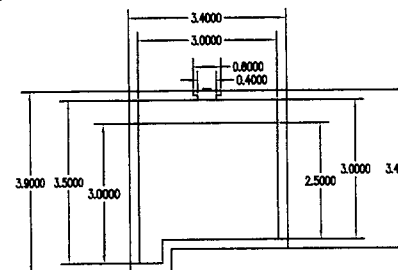


บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 30 ลบ.ม
(ความลึกน้ำ 2.50 เมตร)
บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 30 ลบ.ม
(ความลึกน้ำ 2.50 เมตร)

PLAN



SECTION A



SECTION B

รูปที่ 13 แผนผังน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ แบบขยายถังเก็บน้ำทิ้ง และ จุดระบายออกนอกโครงการ

คำขอโครงการ :

บริษัท สุรินทร์ สุรินทร์ จำกัด
66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง
จังหวัดภูเก็ต

ออกแบบโดย :

บริษัท ภูเก็ต จำกัด
211 / 148 หมู่ 5 ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

โครงการ :

ชุมชนโคกโคก

สถานที่ :

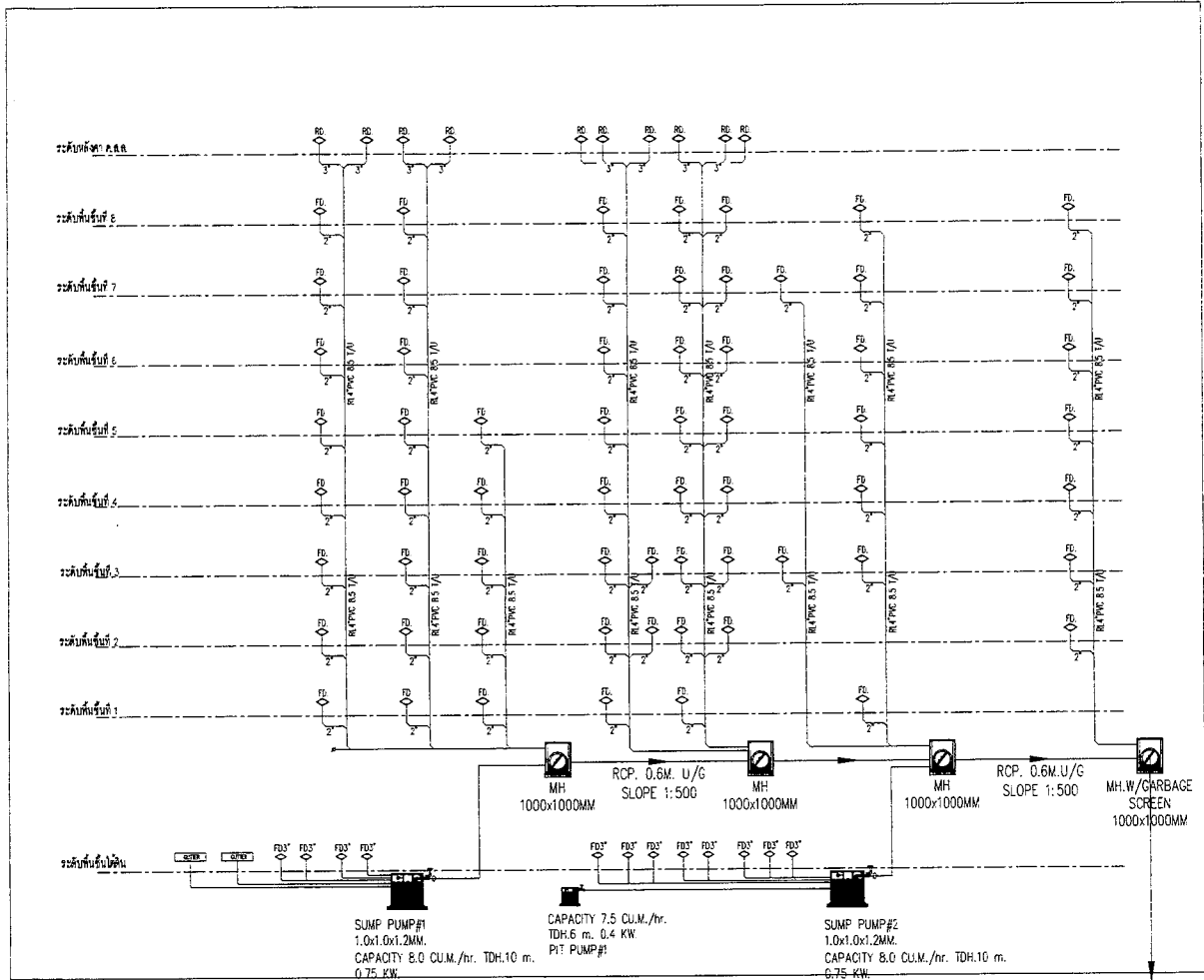
หมู่ 3
ตำบลเชิงทะเล
อำเภอกลาง
จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของ :

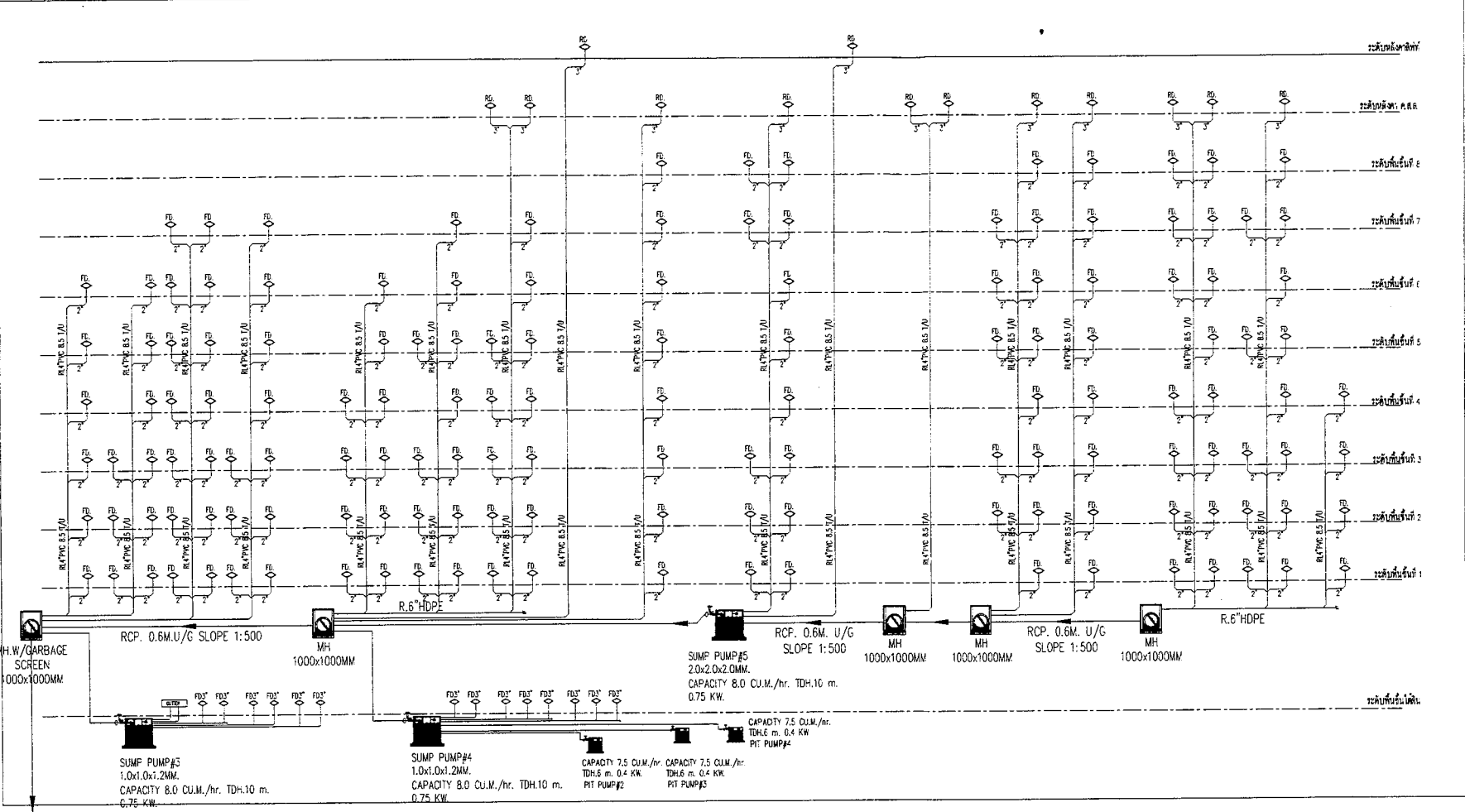
บริษัท สุรินทร์ สุรินทร์ จำกัด

REVISION

PART A



PART E



CLURIN CO

[illegible]

ของโครงการ

ประพันธ์ ชีตพันธ์ สุจิณการก์ จำกำ
๑๑/๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง

ຈົ່ງລະມັດລະວັງ

ชื่อยกยบไทย

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

201 / 145 หมู่ 1 ต.ศรีสุทนต์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โทรศัพท์ :

ชื่อคนติดต่อ :

สถานที่ : _____ หมู่ 2 _____
 ต.เมืองเก่า _____
 อ.เมือง _____
 จ.บุรีรัมย์ _____

เจ้าของ : _____
 บริษัท สรรพ สรรพ จำกัด _____

ลายมือชื่อ: 
 นาม: ปิเชต วัฒนวิไล ๙-๙๙ ๒๕๙๐

 นามสกุล: วัฒนวิไล ๙-๙๙ ๒๕๙๐

 นามสกุล: วัฒนวิไล ๙-๙๙ ๒๕๙๐

๖๖๖๖ ๖๖๖๖๖๖๖๖



นายประจักษ์ วัฒนศิริกุล BL 10770

[illegible]

นายวิโรจน์ แสงทวี ภา 43440

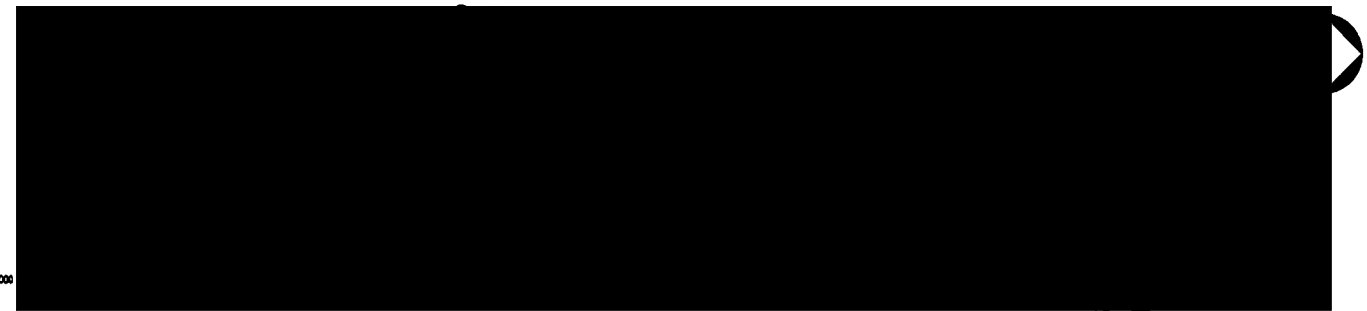
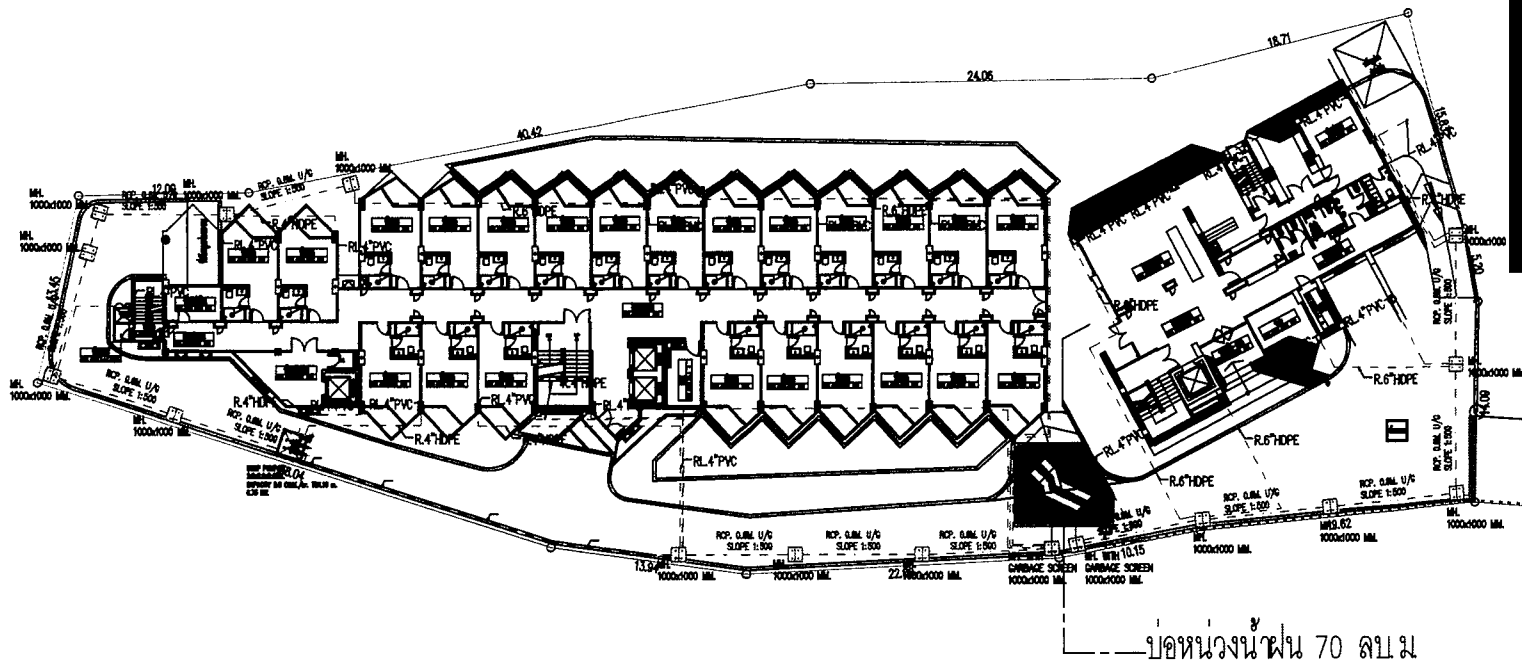
วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

นาย. กฤษณ์ ทนวิเศษ ๙๗๘๔๒๑๔

นางสาว. นภาพร หิรัญ

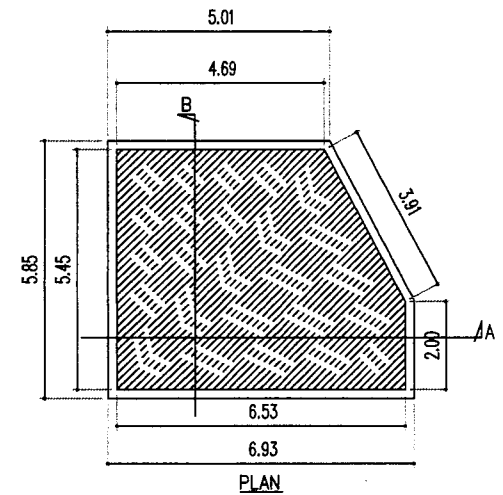
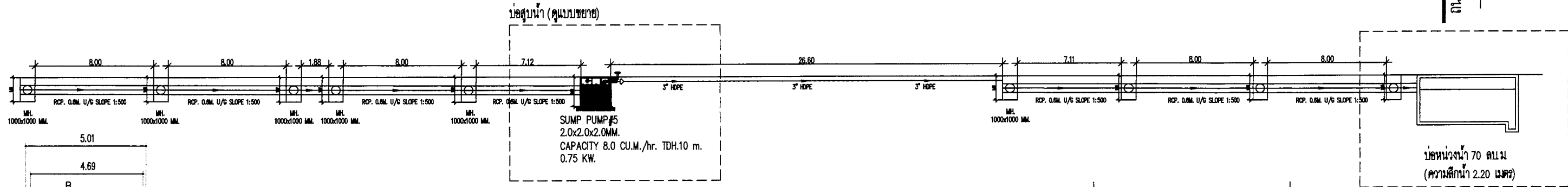
นาย. สานิตย์ หิรัญ ๙๗๘๔๒๑๔

REVISION

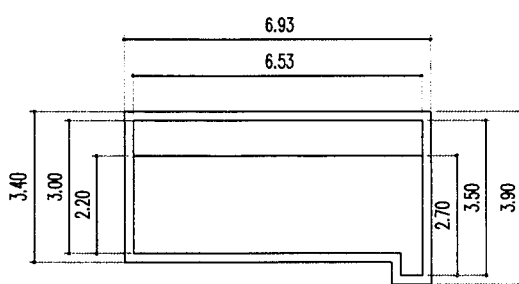


ถนนในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร
ท่อระบายน้ำ 6"

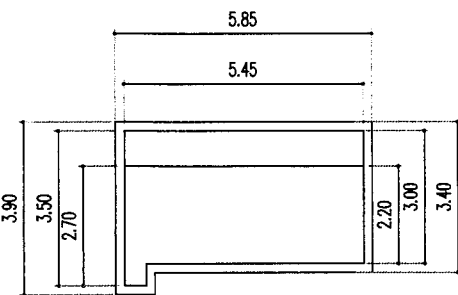
จุดเชื่อมกับระบบระบายน้ำสาธารณะ
ถนนสาธารณะ เขตทางกว้าง ประมาณ 3.74
ทิศเหนือ ติดกับ ถนนสาธารณะ



บ่อหนองน้ำ 70 ลบ.ม
(ความลึกน้ำ 2.20 เมตร)

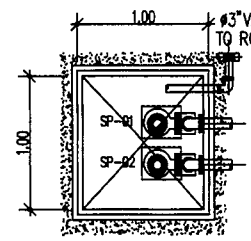


SECTION A

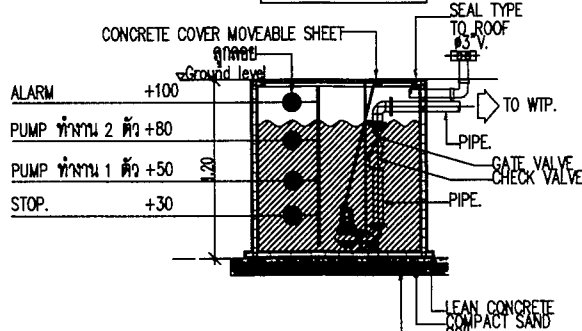


SECTION B

ระดับท้องท่อระบายน้ำ

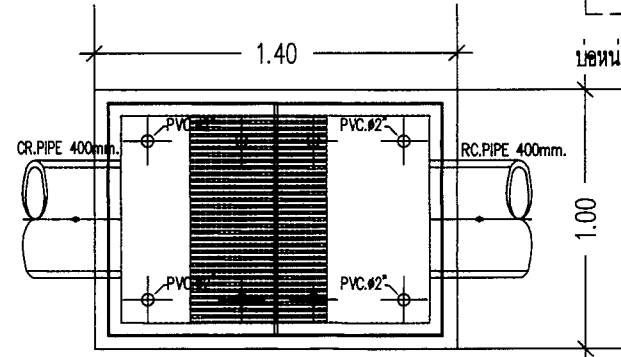


TOP VIEW

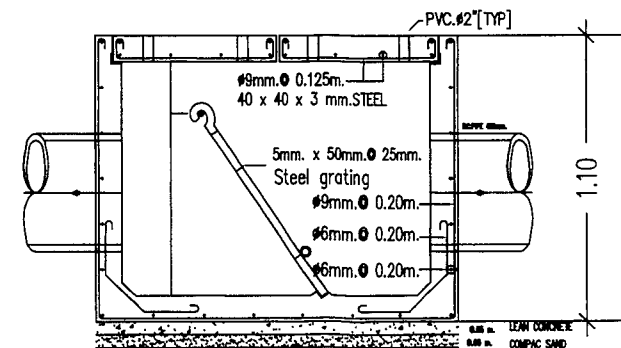


SIDE VIEW

แบบขยายบ่อสูบน้ำ



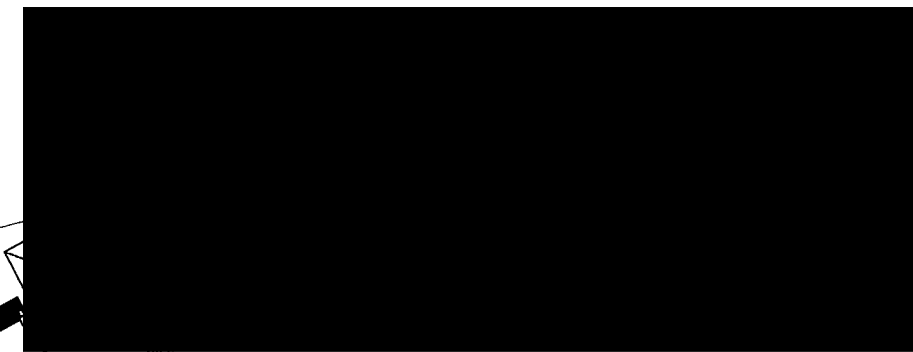
บ่อหนองน้ำ (คูแบบขยาย)



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย)

รูปที่ 15 ผังระบบระบายน้ำและตำแหน่งบ่อหนองน้ำ

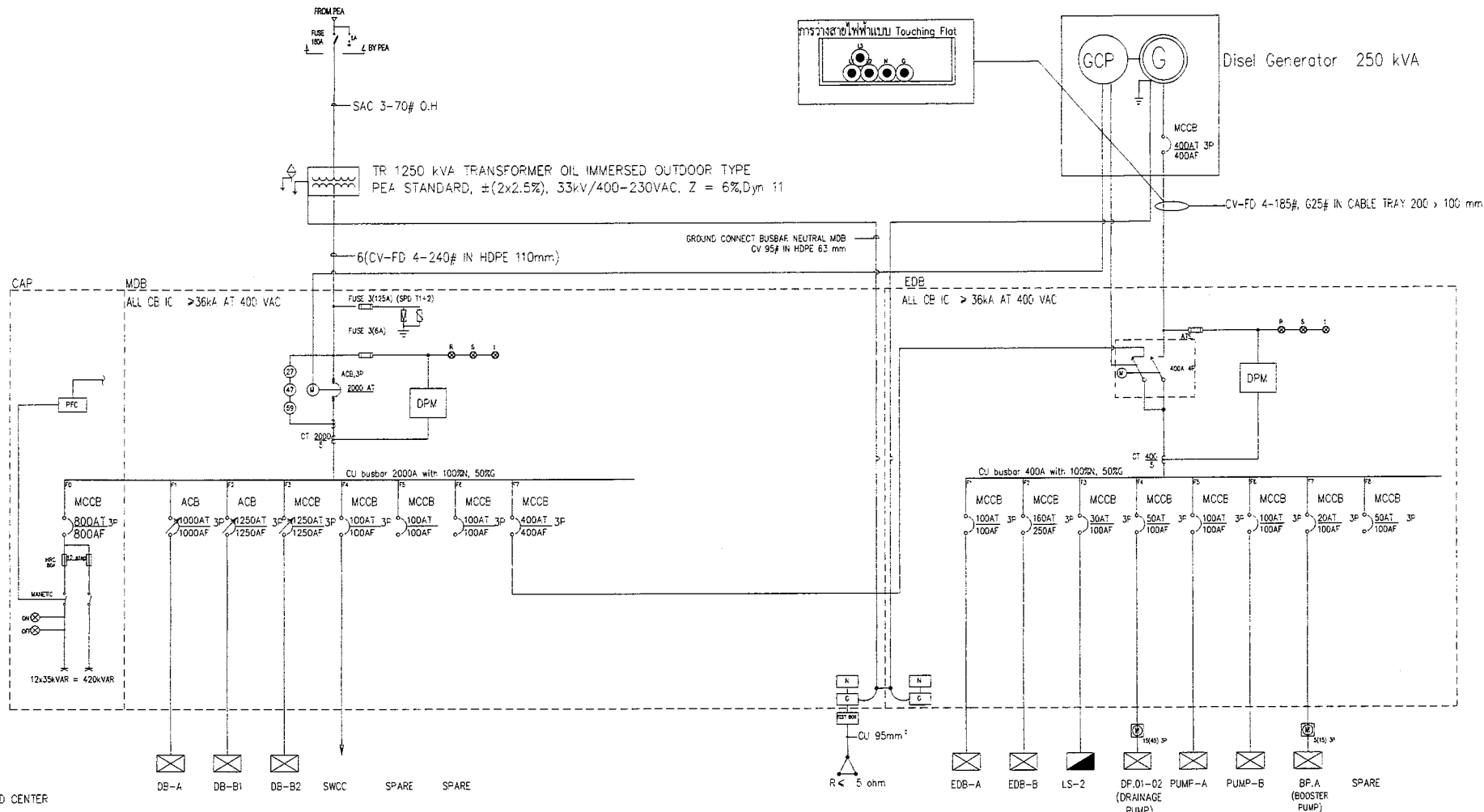
คำขอโครงการ : บริษัท ชีวิน สุรินทร์ จำกัด 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลสิงห์ทอง อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต	ออกแบบโดย : บริษัท ภูเก็ต 4 จำกัด 211 / 148 หมู่ 5 ตำบลสิงห์ทอง อำเภอกลาง โครงการ : ชีวิน คอนโดมิเนียม	สถานที่ : หมู่ 3 ตำบลสิงห์ทอง อำเภอสิงหนคร จังหวัดภูเก็ต เจ้าของ : บริษัท ชีวิน สุรินทร์ จำกัด	สถาปนิก : เชนทร์ ชื่นชูวิทย์ 6-10-2000 ภูทอกา ภูเก็ต ภูเก็ต 22192 นายแพทย์ ภูเก็ต ภูเก็ต 22196	วิศวกรโครงสร้าง : นายประจักษ์ ภูเก็ต ภูเก็ต 10772	วิศวกรไฟฟ้า : นายอรรถชัย ชื่นชูวิทย์ ภูเก็ต 1138 วิศวกรสิ่งแวดล้อม : นายพชรพงศ์ ชื่นชูวิทย์ ภูเก็ต 2384 นายสุภากร ภูเก็ต ภูเก็ต 4581	วิศวกรเครื่องจักร : นายสุวิทย์ ภูเก็ต ภูเก็ต 43440	เขียนแบบ : นางสาว ภูเก็ต ภูเก็ต 22192 นาย ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต	REVISION
---	---	---	--	---	---	--	---	-----------------



ที่กิจกรรมย่อยนี้ควรวาง (ไว้ซ้อนทับ) มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 3.05 ตารางเมตร สามารถรองรับบุคคลได้อย่างน้อย 6.11 ลูกบาศก์เมตร
 (ประเมินความสูงของกองที่ 2.0 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับบุคคลได้อย่างน้อยของโครงการที่คิดเป็น 0.0010 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (6.11/0.001)
 ประมาณ 6,110 วัน

ตัวอย่างแบบขยายที่พิภพผลอยรวม

[illegible]



- LOAD CENTER
- SAFETY SWITCH
- DB
- METER 15(45) 3P

SURGE PROTECTION DEVICE : Category E Class I
STANDARD : IEC-61643-1B2
MDE FORM : 2t

- (27) 27= Under voltage relay (ANS Standard)
- (47) Reverse phase voltage relay (ANS Standard)
- (59) Over voltage relay (ANS Standard)

MAGNETIC CONTACTOR : IEC 60947-4-1; Class AC-6a Capacitor Contractor
IP40F 3T
100A 2
TYPE TEST : PTTA
GENERATOR CLASS G1 LEVEL 1

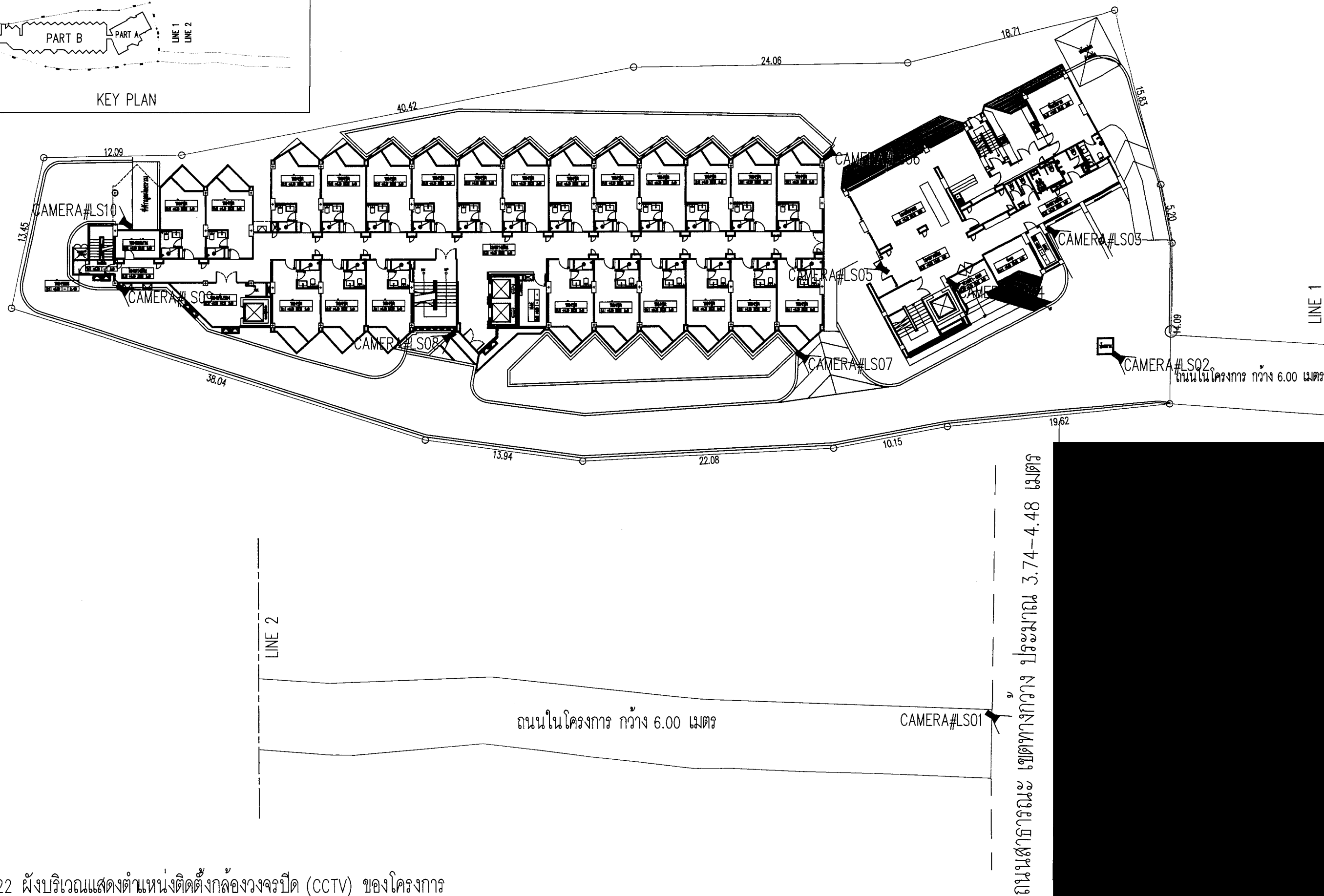
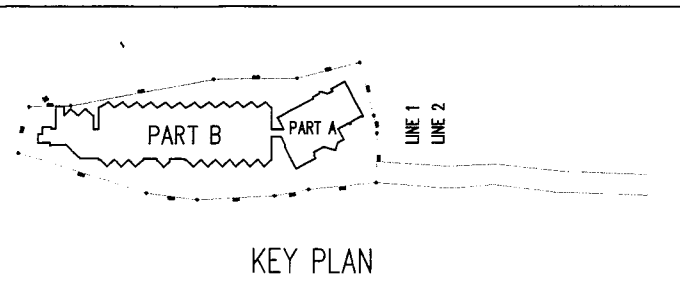
PANEL : MDB							
Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	DB-A	1000AT/1000AF	3(CV-FD 4-150#G70)	LADDER 100X300 mm	286330	287850	271690
F2	DB-B1	1250AT/1250AF	3(CV-FD 4-185#G95)	LADDER 100X300 mm	347590	336440	342140
F3	DB-B2	1250AT/1250AF	3(CV-FD 4-185#G95)	LADDER 100X300 mm	336400	328210	328210
F4	SWCC	100AT/100AF	THW 4-50#10	IMC 2"	2500	2500	2500
F5	SPARE	100AT/100AF			5000	5000	5000
F6	SPARE	100AT/100AF			5000	5000	5000
F7	EDB	250AT/250AF	BUSBAR		75300	76070	75700
DEMAND LOAD ROOM					269916	269916	269916
LOAD PUBLIC					52500	52500	52500

PANEL : EDB							
Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	EDB-A	100AT/100AF	THW 4-50#G10	IMC 2"	19020	19340	19340
F2	EDB-B	160AT/250AF	THW 4-85#G16	IMC 2 1/2"	29980	30280	30060
F3	LS-2	30AT/100AF	THW 4-10#4	IMC 1"	3000	3000	3000
F4	DP-01-02 (DRAINAGE PUMP)	50AT/100AF	CV 4-10#6	HDPE 32 mm	5000	5000	5000
F5	PUMP-A	100AT/100AF	THW 4-35#10	IMC 2"	6200	6600	6450
F6	PUMP-B	100AT/100AF	THW 4-35#10	IMC 2"	10100	9850	9850
F7	BT.A	20AT/100AF	THW 4-8#2.5	IMC 1"	1000	1000	1000
F8	SPARE				1000	1000	1000
Connected To : DB 250 kVA					75300	76070	75700
Main CB : 400 A					227070		
Main Conductors : CV-FE 4-240#G25					Current (A/Ph) : 262.21		
Main Conduit : CABLE TRAY 200X100 mm							
Demand Load 80% : = 181656 VA							

SINGLE LINE MDB,EDB

รูปที่ 17 โดยนายระพีพร

จำนวนโครงการ	ชื่อโครงการ	สถานที่	วันที่	ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	ผู้ควบคุม	ผู้ดูแล	REVISION
1	โครงการ	สถานที่	วันที่	ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	ผู้ควบคุม	ผู้ดูแล	
2	โครงการ	สถานที่	วันที่	ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	ผู้ควบคุม	ผู้ดูแล	
3	โครงการ	สถานที่	วันที่	ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	ผู้ควบคุม	ผู้ดูแล	
4	โครงการ	สถานที่	วันที่	ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	ผู้ควบคุม	ผู้ดูแล	
5	โครงการ	สถานที่	วันที่	ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	ผู้ควบคุม	ผู้ดูแล	
6	โครงการ	สถานที่	วันที่	ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	ผู้ควบคุม	ผู้ดูแล	
7	โครงการ	สถานที่	วันที่	ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	ผู้ควบคุม	ผู้ดูแล	
8	โครงการ	สถานที่	วันที่	ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	ผู้ควบคุม	ผู้ดูแล	
9	โครงการ	สถานที่	วันที่	ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	ผู้ควบคุม	ผู้ดูแล	
10	โครงการ	สถานที่	วันที่	ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	ผู้ควบคุม	ผู้ดูแล	



รูปที่ 22 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ

คำของโครงการ :

บริษัท สุวิน สุรินทร์ จำกัด
66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต

ชื่อนามบัตร :
บริษัท สุวิน สุรินทร์ จำกัด
211 / 146 หมู่ 5 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
โครงการ :
สุวิน คอนโดมิเนียม

สถานที่ : หมู่ 3
ลักษณะ :
อาคาร
จำนวน :
จำนวน :
เจ้าของ :
บริษัท สุวิน สุรินทร์ จำกัด

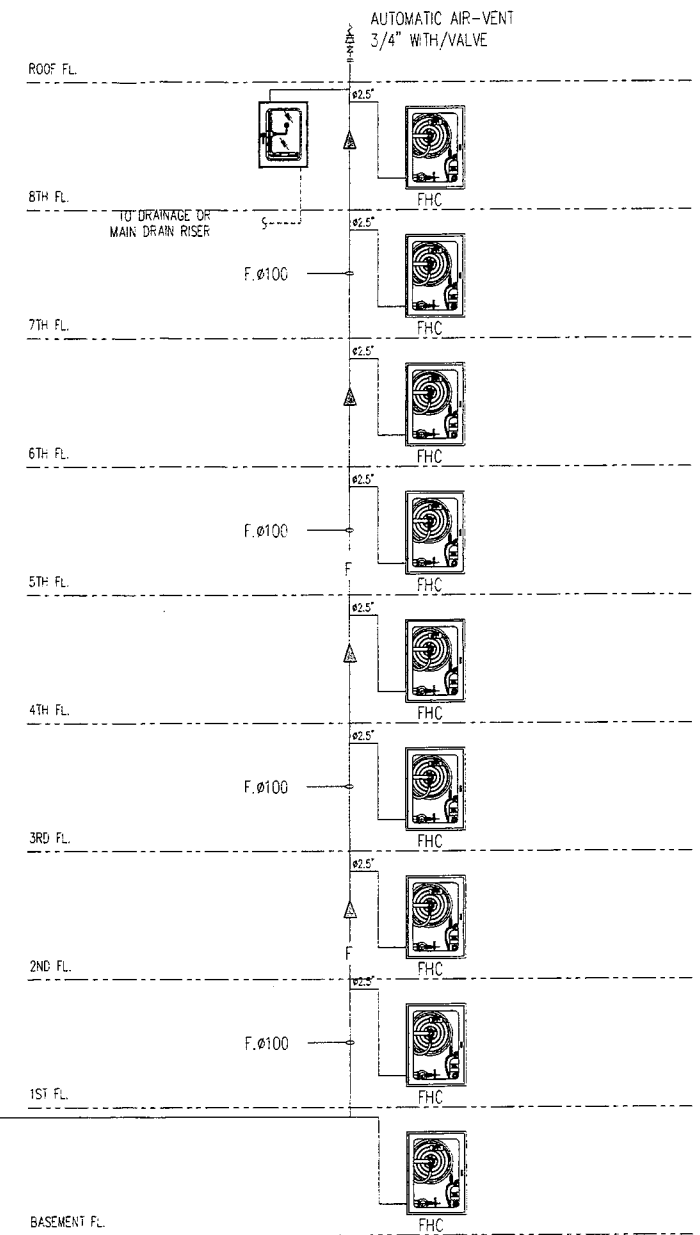
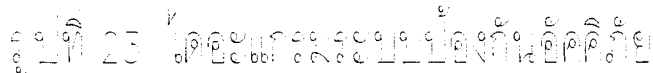
สถาปนิก :
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 6-10-2560
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 6-10-22182
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 6-10-22186

วิศวกรโครงสร้าง :
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 6-10-10772

วิศวกรไฟฟ้า :
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 6-10-1136
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 6-10-2204
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 6-10-4561

วิศวกรเครื่องกล :
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 6-10-1136



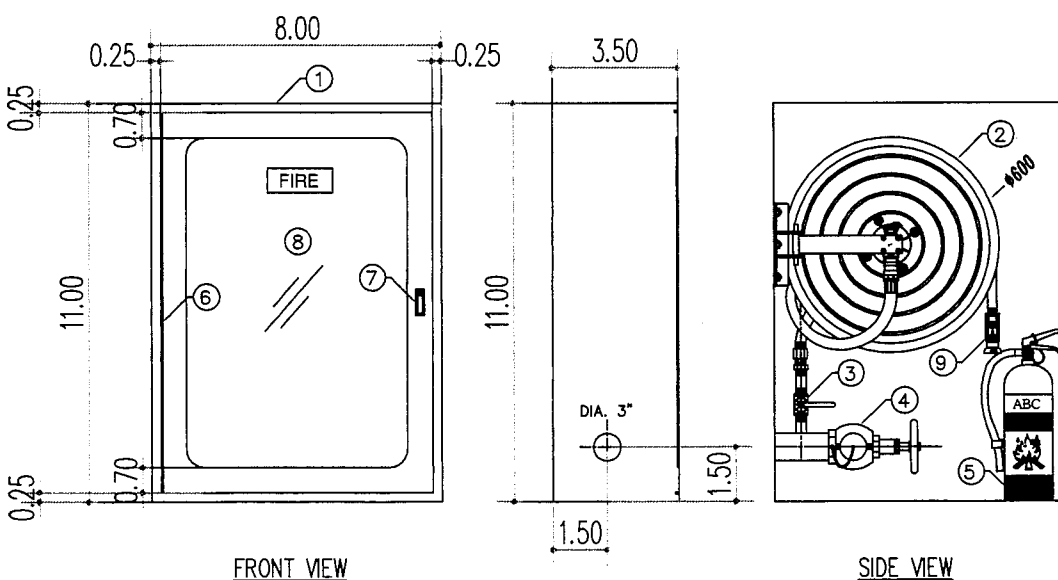
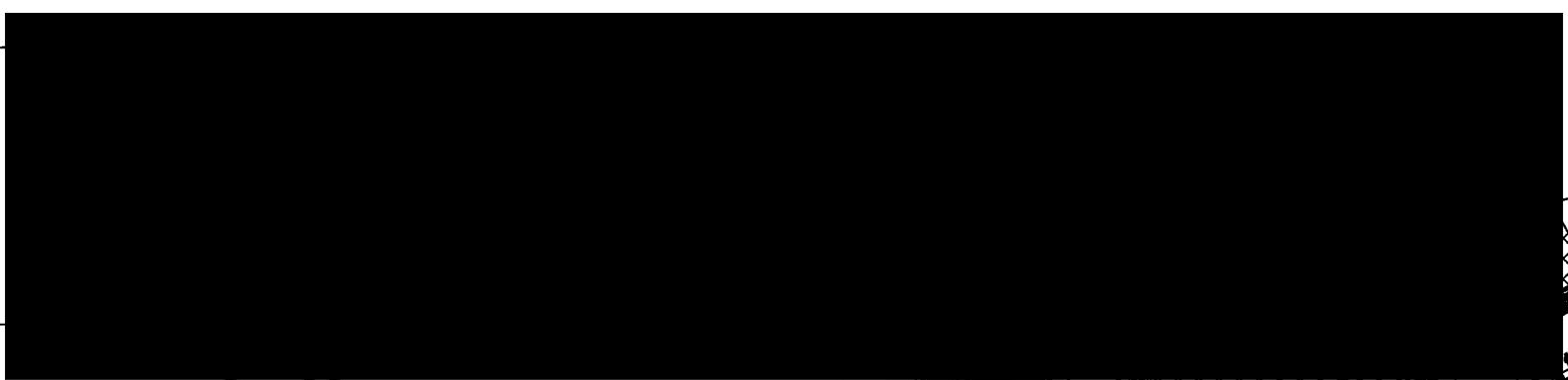


เจ้าของโครงการ

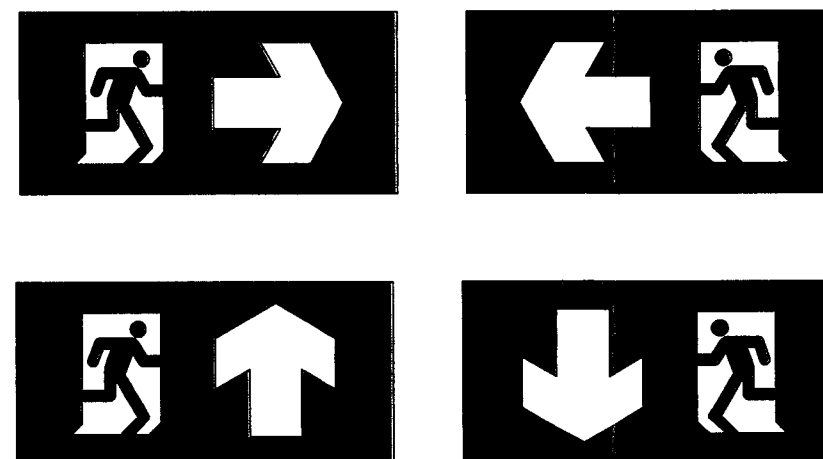
66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลวังยาง อำเภอนาแก

ຈົນໄປວິທະຍາໄລ:

[illegible]



1. RED PAINTED STEEL CABINET MADE OF 16 AWG STEEL SHEET, SHALL BE CLEAN BY CHEMICAL SOLUTION AND COATED WITH PHOSPHATE SOLUTION BEFORE PAINTED,AFTER PAINTED THE CABINET SHALL BE BAKE
2. AUTOMATIC RECESSED SWING HOSE REEL, SIZE 1"x100 FT.
3. HOSE VALVE 1"DIA. (BALL VALVE)
4. 2.5" CAST BRASS ANGLE HOSE VALVE
2.5" CAST BRASS INSTANTANEOUS COUPLING ADAPTOR, CAP AND CHAIN
5. ABC DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER ,CAP. 10 LBS.
6. CONTINOUS STEEL HING WITH BRASS PIN
7. PUSH TO OPEN LOCKABLE DEVICE
8. SAFETY GLASS 4 mm. THICK
9. PLASTIC JET SPRAY NOZZLE 1"DIA.



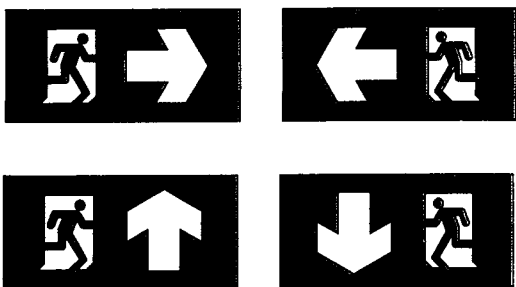
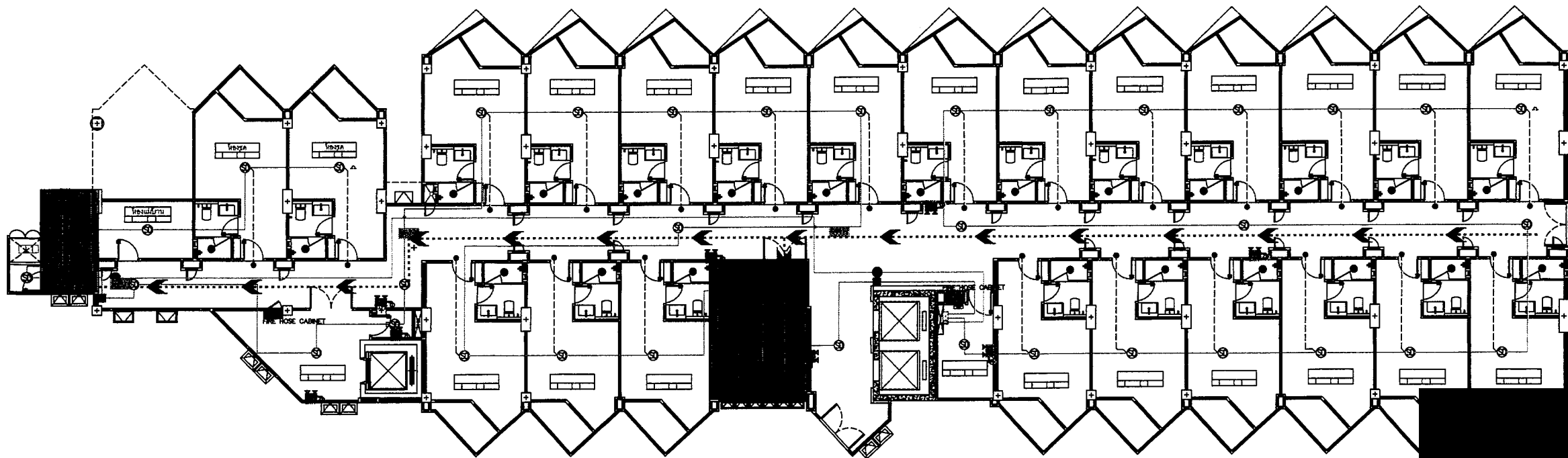
ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

	บันไดหลัก
	บันไดหนีไฟ
	ตู้ดับเพลิง (FHC)
	หัวรับบันดับเพลิง
	จุดรวมพล 1 : 70 ตร.ม
	จุดรวมพล 2 : 123 ตร.ม
	อุปกรณ์ตรวจจับควัน
	เส้นทางหนีไฟ

DETAIL OF FIRE HOSE CABINET (HOSE REEL TYPE)

รูปที่ 25 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ตำแหน่งบันไดหนีไฟ พื้นที่จุดรวมพล และที่จอดรถดับเพลิง

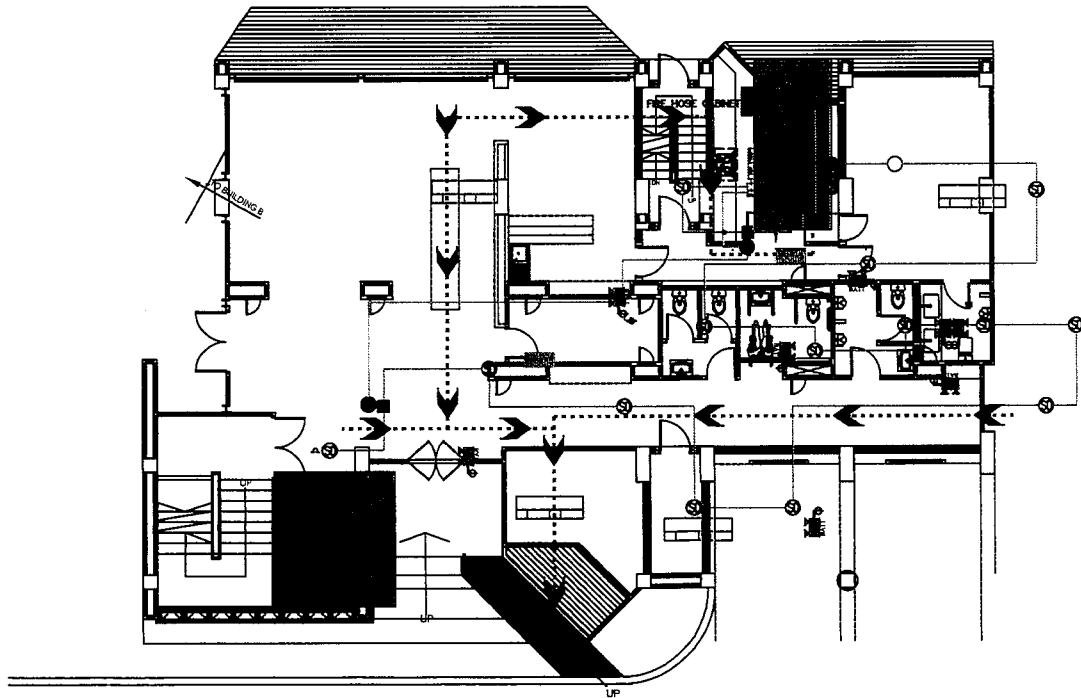
[illegible]



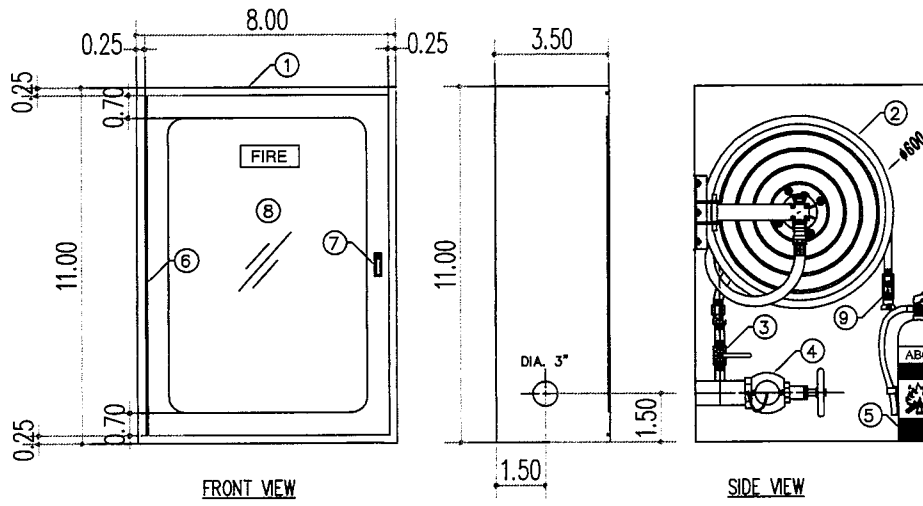
- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
 - ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

แปลนพื้นที่ 1 PART-B



แปลนพื้นที่ 1 PART-A

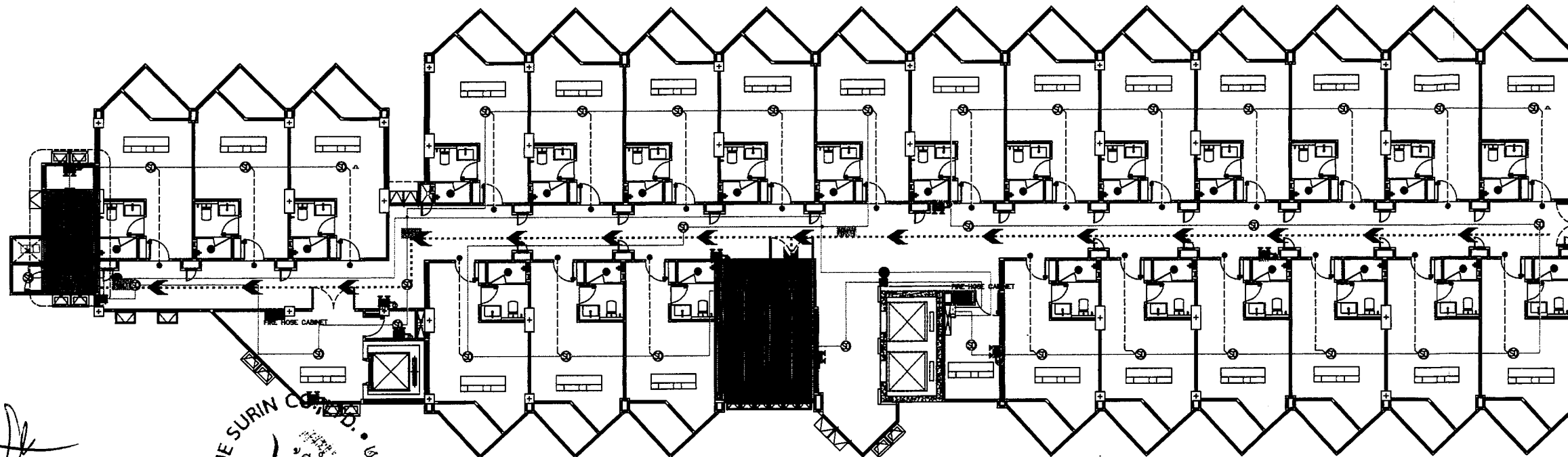


- ILLUSTRATION
1. RED PAINTED STEEL CABINET MADE OF 16 AWG STEEL SHEET, SHALL BE CLEAN BY CHEMICAL SOLUTION AND COATED WITH PHOSPHATE SOLUTION BEFORE PAINTED, AFTER PAINTED THE CABINET SHALL BE BAKE
 2. AUTOMATIC RECESSED SWING HOSE REEL, SIZE 1"x100 FT.
 3. HOSE VALVE 1" DIA. (BALL VALVE)
 4. 2.5" CAST BRASS ANGLE HOSE VALVE
 5. ABC DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER, CAP. 10 LBS.
 6. CONTINUOUS STEEL HING WITH BRASS PIN
 7. PUSH TO OPEN LOCKABLE DEVICE
 8. SAFETY GLASS 4 mm. THICK
 9. PLASTIC JET SPRAY NOZZLE 1" DIA.

- สัญลักษณ์
- บันไดเหล็ก
 - บันไดหนีไฟ
 - ตู้ดับเพลิง (FHC)
 - ⚡ แบตเตอรี่สำรองไฟฟ้า
 - ไฟสัญญาณไฟไหม้ (ติดตั้งทางเข้าห้องพัก ด้านบน)
 - Ⓢ อุปกรณ์ตรวจจับสนามแม่เหล็ก
 - > เส้นทางหนีไฟ
 - 🚒 ป้ายสัญลักษณ์เส้นทางหนีไฟ
 - สัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้/ระบบควบคุม

รูปที่ 26 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 1

เจ้าของโครงการ : บริษัท ชีวัน สุรินทร์ จำกัด 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดภูเก็ต	ออกแบบโดย : บริษัท พลิกโฉมสถาปัตย์ จำกัด 211/148 หมู่ 5 ต.ศรีบุญเรือง อ.คลองใหญ่ จ.ตราด 063-2322828 โครงการ : ชีวัน คอนโดมิเนียม	สถาปนิก : ฐิติ ฐิติ อ.กมล จ.ภูเก็ต เจ้าของ : บริษัท ชีวัน สุรินทร์ จำกัด	สถาปนิก : ฐิติ ฐิติ 25890 ฐิติ ฐิติ 22192 ฐิติ ฐิติ 20166	วิศวกรโครงสร้าง : นายประจักษ์ นันทวัฒน์ ส. 10772	วิศวกรไฟฟ้า : นายบรรพต นันทวัฒน์ 744 1138 วิศวกรสิ่งแวดล้อม : นางสาววิมล นันทวัฒน์ 744 2384 นางสาวอรรณี นันทวัฒน์ 744 4561	วิศวกรเครื่องกล : นายศิริโชค นันทวัฒน์ 744 43440	เขียนแบบ : นางสาวกัญญา นันทวัฒน์ 744 22192 นายสมชาย นันทวัฒน์ 744 22192	REVISION 1. 2. 3.
--	--	---	--	---	--	---	---	----------------------------

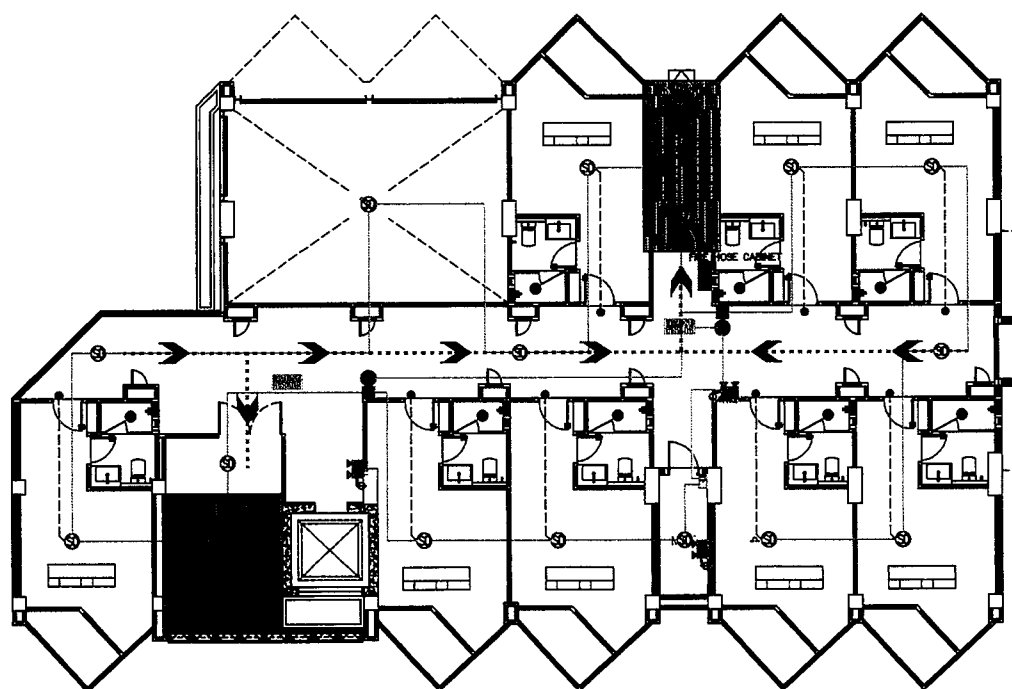


ลงชื่อ.....
(นายชาชา พาสกาล ซเทพเพ็น)
บริษัท ซีริน สุรินทร์ จำกัด
เดือนมีนาคม 2564

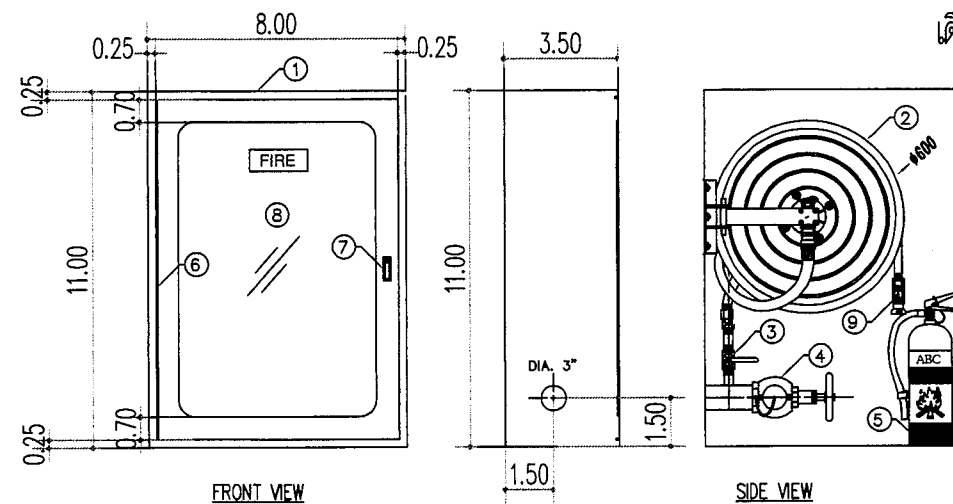
SEKINE SURIN CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท ซีริน สุรินทร์ จำกัด

แปลนพื้นที่ 2 PART-B

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนมีนาคม 2564 JADE CONSULTANT CO.,LTD.



แปลนพื้นที่ 2 PART-A



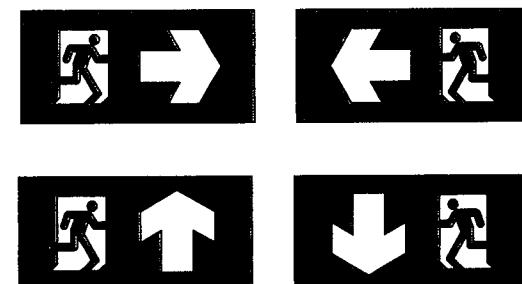
DETAIL OF FIRE HOSE CABINET (HOSE REEL TYPE)

ILLUSTRATION

1. RED PAINTED STEEL CABINET MADE OF 16 AWG STEEL SHEET, SHALL BE CLEAN BY CHEMICAL SOLUTION AND COATED WITH PHOSPHATE SOLUTION BEFORE PAINTED, AFTER PAINTED THE CABINET SHALL BE BAKE
2. AUTOMATIC RECESSED SWING HOSE REEL, SIZE 1"x100 FT.
3. HOSE VALVE 1"DIA. (BALL VALVE)
4. 2.5" CAST BRASS ANGLE HOSE VALVE
5. 2.5" CAST BRASS INSTANTANEOUS COUPLING ADAPTOR, CAP AND CHAIN
6. ABC DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER, CAP. 10 LBS.
7. CONTINUOUS STEEL HING WITH BRASS PIN
8. PUSH TO OPEN LOCKABLE DEVICE
9. SAFETY GLASS 4 mm. THICK
10. PLASTIC JET SPRAY NOZZLE 1"DIA.

สัญลักษณ์

- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ
- ตู้ดับเพลิง (FHC)
- แบตเตอรี่สำรองไฟฟ้า
- ไฟสัญญาณไฟไหม้ (ติดตั้งทางเข้าห้องพัก ด้านบน)
- Ⓢ อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- > เส้นทางหนีไฟ
- ป้ายสัญลักษณ์เส้นทางหนีไฟ
- สัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้/ระบบควบคุม



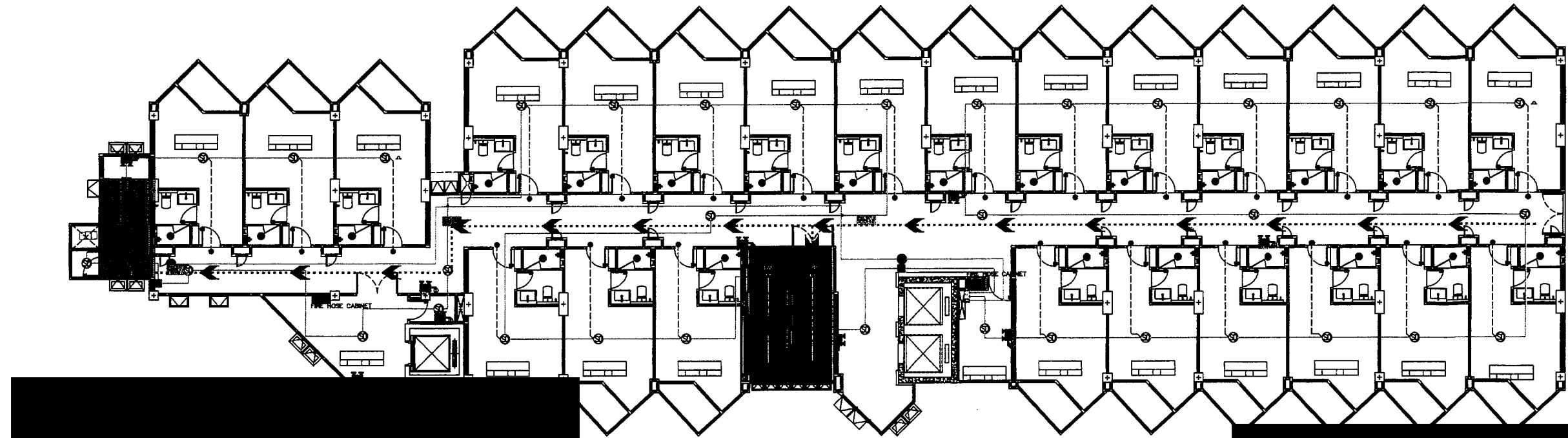
- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

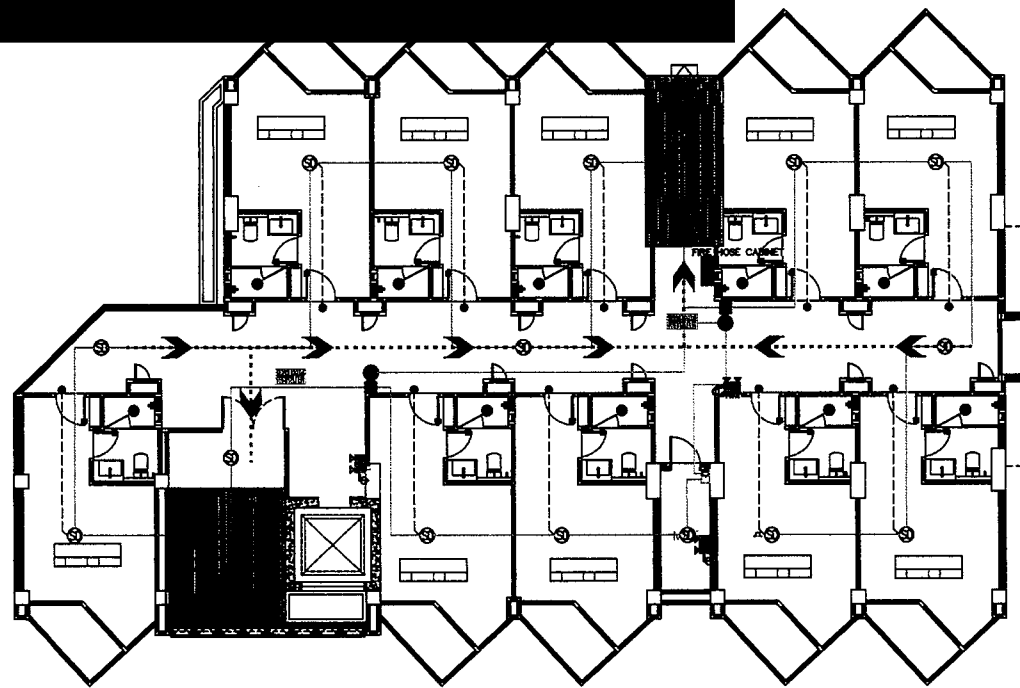
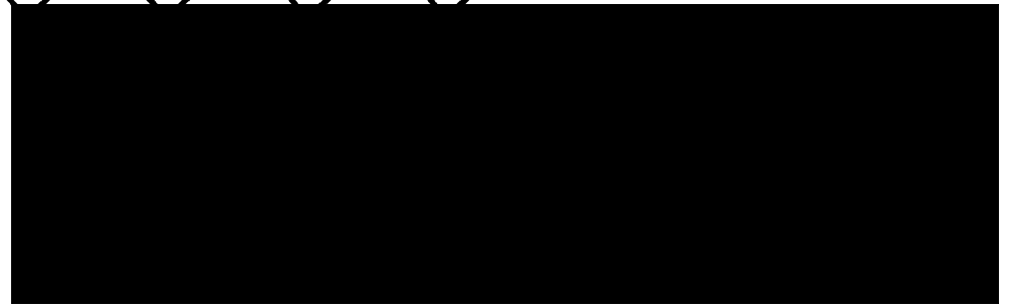
รูปที่ 27 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 2

เจ้าของโครงการ :	ออกแบบโดย :	สถาปนิก :
บริษัท ซีริน สุรินทร์ จำกัด	บริษัท ซีริน สุรินทร์ จำกัด	ผู้ว่า 3
66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลโพธิ์ทะเล อำเภอลาด	211 / 148 หมู่ 5 ต.ศรีบุญเรือง	อ.วังทอง
จังหวัดภูเก็ต	063-2322629	อ.เมือง
	โครงการ :	ผู้ว่า 3
	ซีริน คอนโดมิเนียม	บริษัท ซีริน สุรินทร์ จำกัด

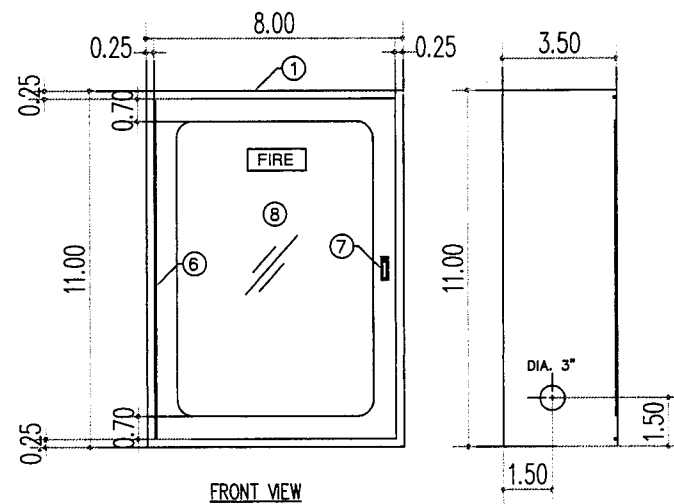
VISION



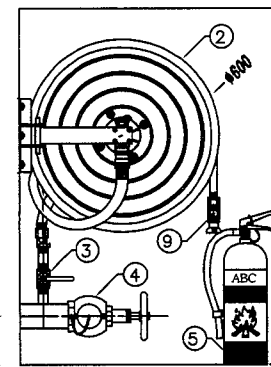
แปลนพื้นที่ 3 PART-B



แปลนพื้นที่ 3 PART-A



FRONT VIEW



SIDE VIEW

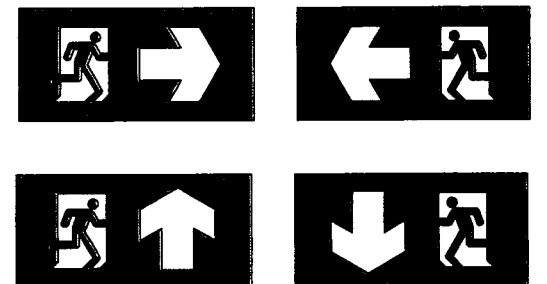
ILLUSTRATION

- RED PAINTED STEEL CABINET MADE OF 16 AWG STEEL SHEET, SHALL BE CLEAN BY CHEMICAL SOLUTION AND COATED WITH PHOSPHATE SOLUTION BEFORE PAINTED, AFTER PAINTED THE CABINET SHALL BE BAKE
- AUTOMATIC RECESSED SWING HOSE REEL, SIZE 1"x100 FT.
- HOSE VALVE 1" DIA. (BALL VALVE)
- 2.5" CAST BRASS ANGLE HOSE VALVE
2.5" CAST BRASS INSTANTANEOUS COUPLING ADAPTOR, CAP AND CHAIN
- ABC DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER, CAP. 10 LBS.
- CONTINUOUS STEEL HING WITH BRASS PIN
- PUSH TO OPEN LOCKABLE DEVICE
- SAFETY GLASS 4 mm. THICK
- PLASTIC JET SPRAY NOZZLE 1" DIA.

DETAIL OF FIRE HOSE CABINET (HOSE REEL TYPE)

สัญลักษณ์

- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ
- ตู้ดับเพลิง (FHC)
- แบตเตอรี่สำรองไฟฟ้า
- ไฟสัญญาณไฟไหม้ (ติดตั้งทางเข้าห้องพัก ด้านบน)
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- > เส้นทางหนีไฟ
- ป้ายสัญลักษณ์เส้นทางหนีไฟ
- สัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้/ระบบควบคุม

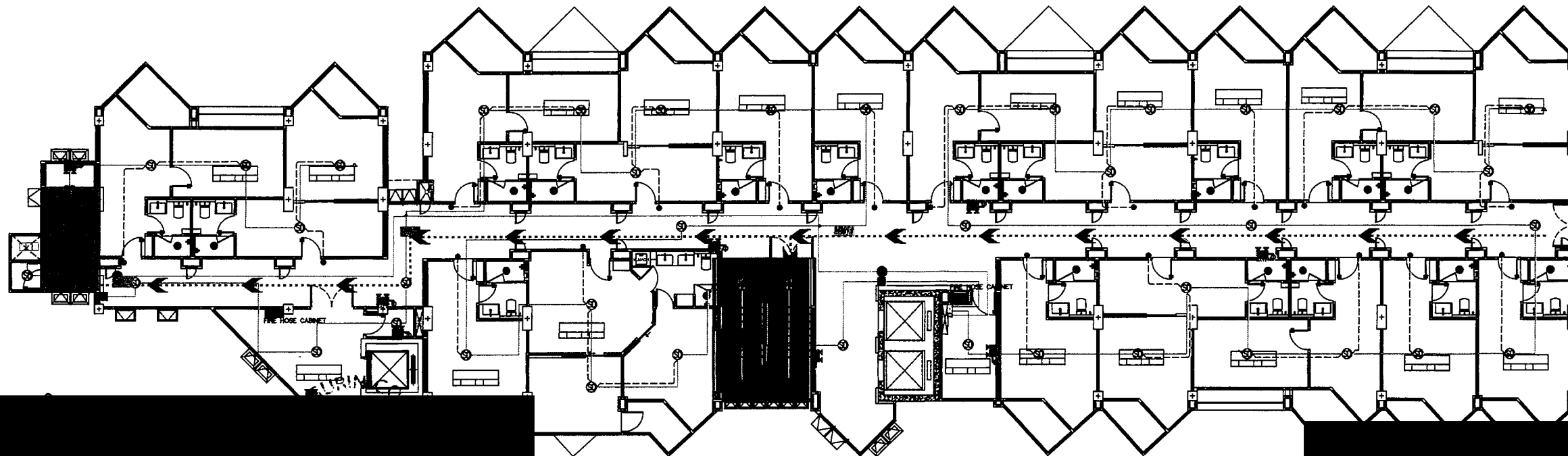


- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

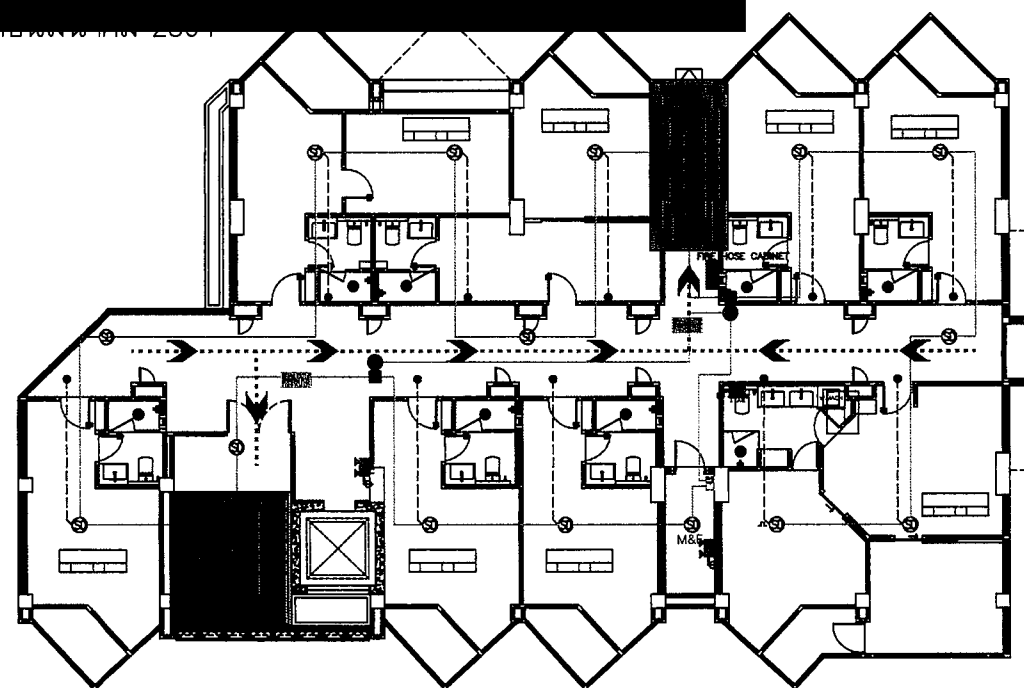
รูปที่ 28 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 3

เจ้าของโครงการ : บริษัท ชีวัน สุรินทร์ จำกัด 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	ออกแบบโดย : บริษัท วิศวกรการก่อสร้าง จำกัด 211/148 หมู่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 063-2322929 โครงการ : ชีวัน คอนโดมิเนียม	สถานที่ : หมู่ 3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต เจ้าของ : บริษัท ชีวัน สุรินทร์ จำกัด	สถาปนิก : นาย ธีรพงศ์ วัฒนศิริ ส.ศ. 2890 นาย ธีรพงศ์ วัฒนศิริ ส.ศ. 22192 นาย ธีรพงศ์ วัฒนศิริ ส.ศ. 20166	วิศวกรโครงสร้าง : นาย ประภาส ฟ้าขาว ส. 10772	วิศวกรไฟฟ้า : นาย ธีรพงศ์ วัฒนศิริ ส.ศ. 1136 วิศวกรเครื่องกล : นาย ธีรพงศ์ วัฒนศิริ ส.ศ. 43440 วิศวกรสิ่งแวดล้อม : นางสาว ธีรพงศ์ วัฒนศิริ ส.ศ. 2384 นางสาว ธีรพงศ์ วัฒนศิริ ส.ศ. 4561	เขียนแบบ : นางสาว ธีรพงศ์ วัฒนศิริ ส.ศ. 22192 นาย ธีรพงศ์ วัฒนศิริ ส.ศ. 4561	REVISION
--	--	---	--	--	---	---	-----------------



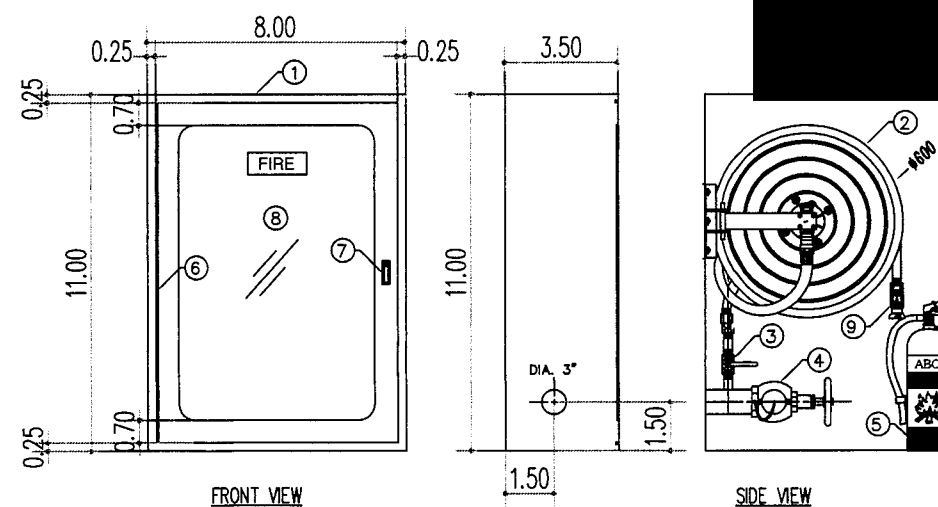
แปลนพื้นที่ 4

PART-B



แปลนพื้นที่ 4

BUILDING-A



FRONT VIEW

SIDE VIEW

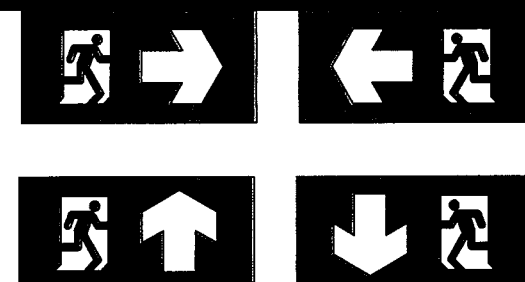
ILLUSTRATION

1. RED PAINTED STEEL CABINET MADE OF 16 AWG STEEL SHEET, SHALL BE CLEAN BY CHEMICAL SOLUTION AND COATED WITH PHOSPHATE SOLUTION BEFORE PAINTED, AFTER PAINTED THE CABINET SHALL BE BAKE
2. AUTOMATIC RECESSED SWING HOSE REEL, SIZE 1"x100 FT.
3. HOSE VALVE 1" DIA. (BALL VALVE)
4. 2.5" CAST BRASS ANGLE HOSE VALVE
5. ABC DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER, CAP. 10 LBS.
6. CONTINUOUS STEEL HING WITH BRASS PIN
7. PUSH TO OPEN LOCKABLE DEVICE
8. SAFETY GLASS 4 mm. THICK
9. PLASTIC JET SPRAY NOZZLE 1" DIA.

DETAIL OF FIRE HOSE CABINET (HOSE REEL TYPE)

สัญลักษณ์

- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ
- ตู้ดับเพลิง (FHC)
- ⊖ แบตเตอรี่สำรองไฟฟ้า
- ไฟสัญญาณไฟไหม้ (ติดตั้งทางเข้าห้องพัก ด้านบน)
- Ⓢ อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- > เส้นทางหนีไฟ
- ป้ายสัญลักษณ์เส้นทางหนีไฟ
- สัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้/ระบบควบคุม



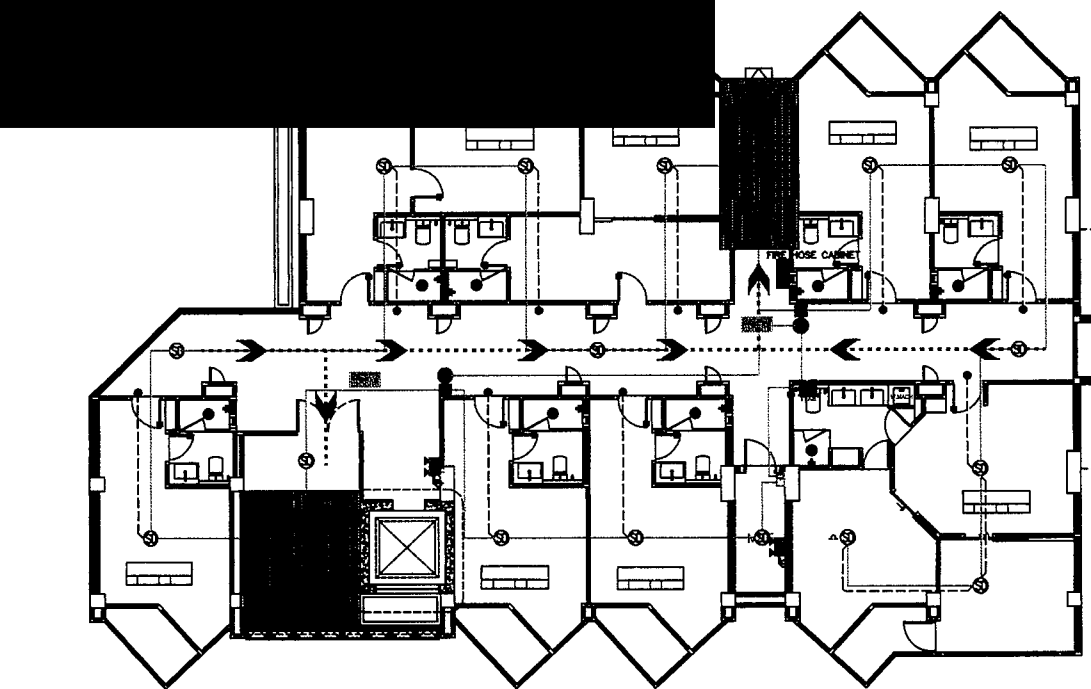
- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

รูปที่ 29 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 4

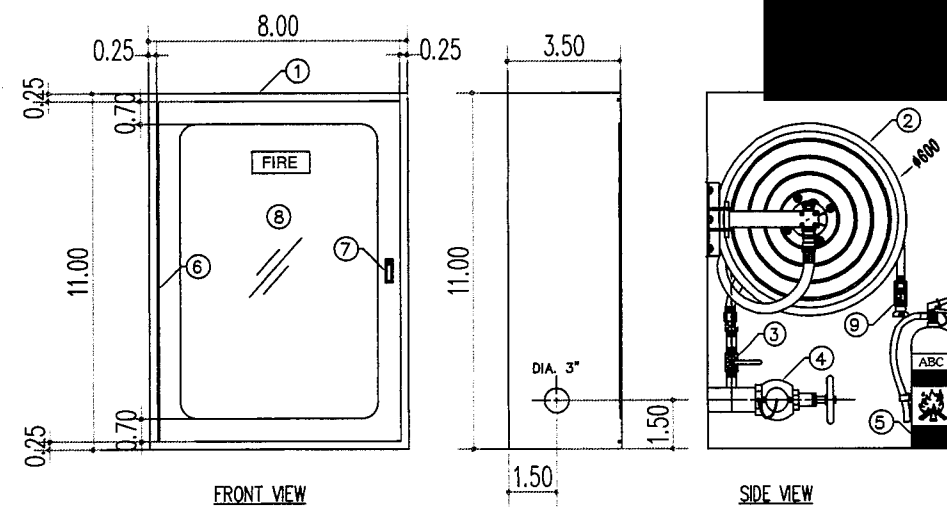
เจ้าของโครงการ : บริษัท ชีวัน สยาม จำกัด 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลวังทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต	ออกแบบโดย : บริษัท พลัสแอสท์ จำกัด 211/148 หมู่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 063-2322929 โครงการ : ชีวัน คอนโดเนียม	สถานที่ : หมู่ 3 ต.วังทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต เจ้าของ : บริษัท ชีวัน สยาม จำกัด
---	--	---

REVISION	



PART-A

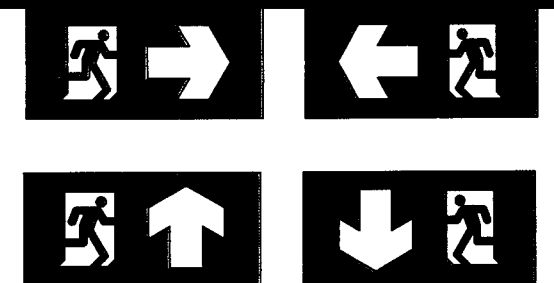
PART-B



ILLUSTRATION

1. RED PAINTED STEEL CABINET MADE OF 16 AWG STEEL SHEET, SHALL BE CLEAN BY CHEMICAL SOLUTION AND COATED WITH PHOSPHATE SOLUTION BEFORE PAINTED, AFTER PAINTED THE CABINET SHALL BE BAKE
2. AUTOMATIC RECESSED SWING HOSE REEL, SIZE 1"x100 FT.
3. HOSE VALVE 1" DIA. (BALL VALVE)
4. 2.5" CAST BRASS ANGLE HOSE VALVE
5. 2.5" CAST BRASS INSTANTANEOUS COUPLING ADAPTOR, CAP AND CHAIN
6. ABC DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER ,CAP. 10 LBS.
7. CONTINUOUS STEEL HING WITH BRASS PIN
8. PUSH TO OPEN LOCKABLE DEVICE
9. SAFETY GLASS 4 mm. THICK
10. PLASTIC JET SPRAY NOZZLE 1" DIA.

	บ้านใดหลัก		อุปกรณ์ตรวจจับควัน
	บ้านใดหนีไฟ		เส้นทางหนีไฟ
	ตู้ดับเพลิง (FHC)		ป้ายสัญลักษณ์เส้นทางหนีไฟ
	แบตเตอรี่สำรองไฟฟ้า		สัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้/ระบบควบคุม
	ไฟสัญญาณไฟไหม้ (ติดตั้งทางเข้าห้องพัก ด้านบน)		



- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

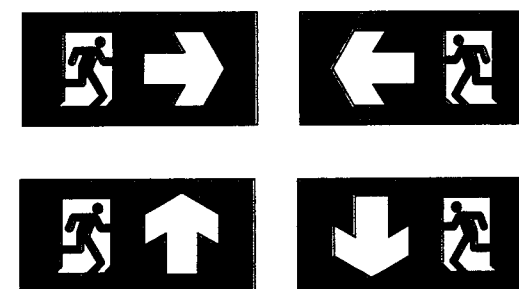
รูปที่ 30 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 5

ฝ่ายอำนวยการ : บริษัท ชีวัน สุรินทร์ จำกัด 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต	ออกแบบโดย : บริษัท พลังงานชีวิต จำกัด 211/146 หมู่ 5 ต.สิรินธร อ.ดงใหญ่ 063-2322929 โครงการ : ชีวัน คอนโดเนียม	สถานที่ : หมู่ 5 ต.สิรินธร อ.ดงใหญ่ ภูเก็ต เจ้าของ : บริษัท ชีวัน สุรินทร์ จำกัด	สถาปนิก : นาย ชีวัน สุรินทร์ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์ พ.ศ. 2550 นาย ชีวัน สุรินทร์ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์ พ.ศ. 2550	วิศวกรโครงสร้าง : นาย ประภาส พันธุ์จิตร ร.ศ. 10772	วิศวกรไฟฟ้า : นายบรรพต พันธ์เกษม ร.ก. 1138 วิศวกรเครื่องกล : นายวิชาญ แสงจันทร์ ร.ก. 43440	เขียนแบบ : นางสาว กุญชร สถาปัตย์ พ.ศ. 22192 นาย สมชัย คุ้มใจ ร.ศ. ๒	REVISION
---	---	--	--	---	--	--	-----------------

PART-B

PART-A

SIDE VIEW



- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

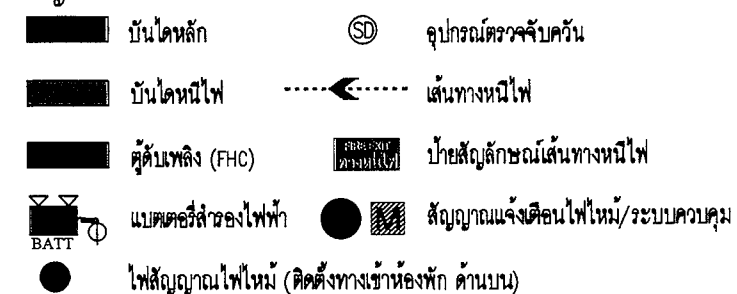
ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

ILLUSTRATION

DETAIL OF FIRE HOSE CABINET (HOSE REEL TYPE)

1. RED PAINTED STEEL CABINET MADE OF 16 AWG STEEL SHEET, SHALL BE CLEAN BY CHEMICAL SOLUTION AND COATED WITH PHOSPHATE SOLUTION BEFORE PAINTED, AFTER PAINTED THE CABINET SHALL BE BAKE
2. AUTOMATIC RECESSED SWING HOSE REEL, SIZE 1"x100 FT.
3. HOSE VALVE 1" DIA. (BALL VALVE)
4. 2.5" CAST BRASS ANGLE HOSE VALVE
2.5" CAST BRASS INSTANTANEOUS COUPLING ADAPTOR,
CAP AND CHAIN
5. ABC DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER ,CAP. 10 LBS.
6. CONTINUOUS STEEL HING WITH BRASS PIN
7. PUSH TO OPEN LOCKABLE DEVICE
8. SAFETY GLASS 4 mm. THICK
9. PLASTIC JET SPRAY NOZZLE 1" DIA.

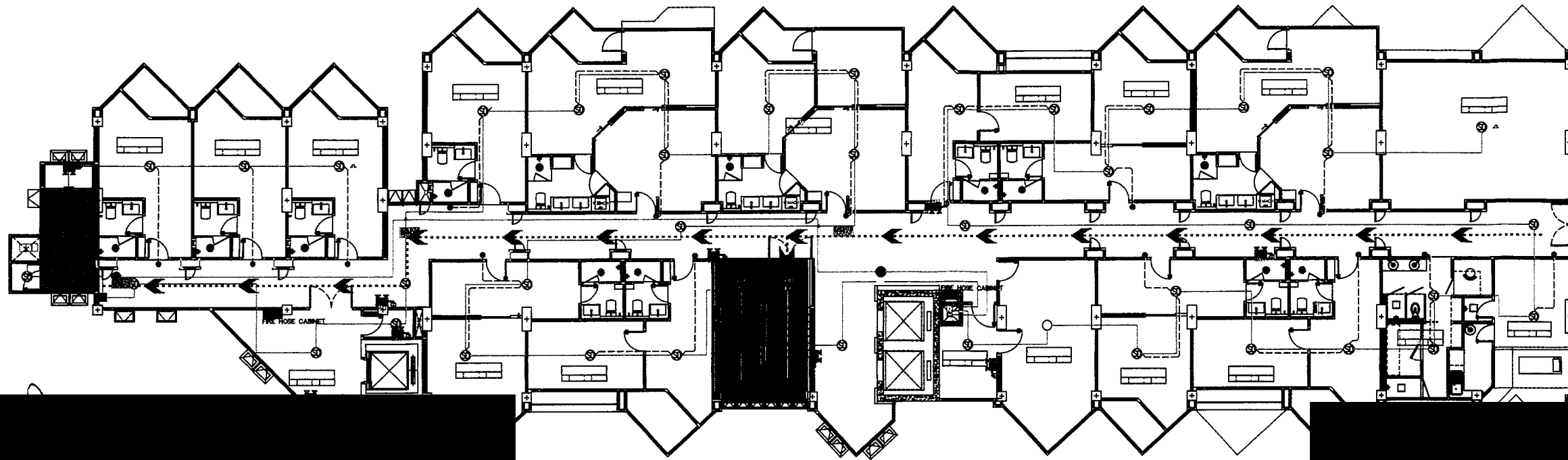
ស័ណ្ឌិតកម្ម



รูปที่ 31 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 6

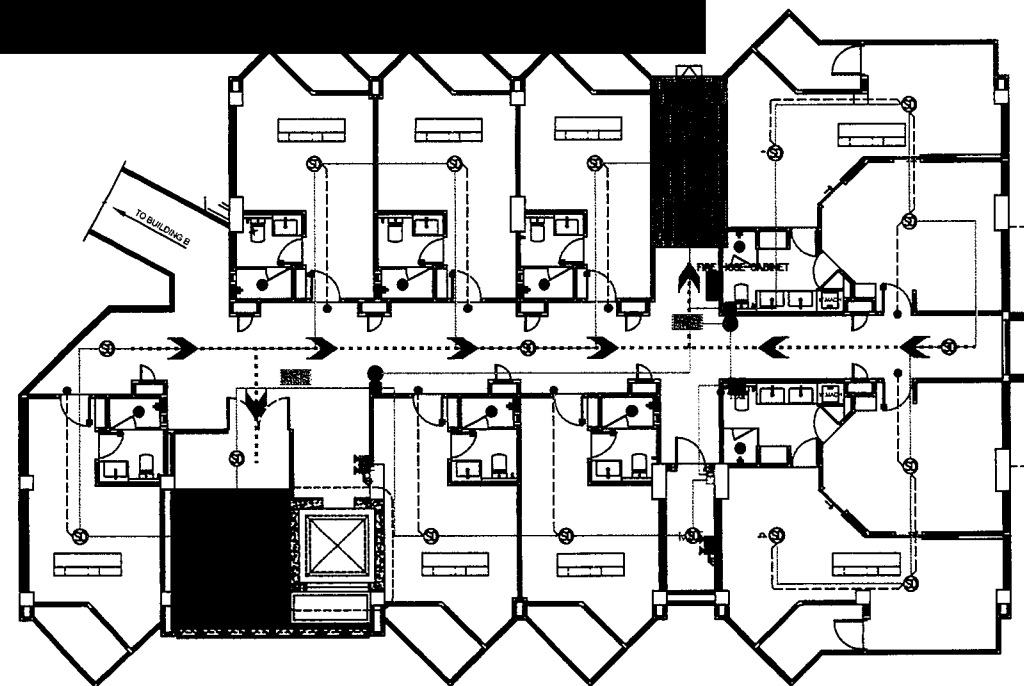
$$163/176$$

เจ้าของโครงการ : บริษัท ชีวัน สิวรินทร์ จำกัด 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	ออกแบบโดย : บริษัท ทรักซ์เชนส์ จำกัด 211 / 146 หมู่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 063-2322929	สถาปนิก : ฐาน 3 บริษัท ชีวัน สิวรินทร์ จำกัด	สถาปนิก : ฐาน 3 บริษัท ชีวัน สิวรินทร์ จำกัด	วิศวกรโครงสร้าง : นายประภาส ฝ่ายจักรี ส. 10772	วิศวกรไฟฟ้า : นายบรรพต นิลเกษม วกท. 1136	วิศวกรเครื่องกล : นายวิโรจน์ แสงทวี วกท.43440	เขียนแบบ : นางสาว กฤษณา ทรักซ์เชนส์ ส.ต.22192 นาย สมเกียรติ สุทธิ ส.ต.บ.	REVISION
วิศวกร : ฐาน 3 บริษัท ชีวัน สิวรินทร์ จำกัด	วิศวกร : ฐาน 3 บริษัท ชีวัน สิวรินทร์ จำกัด	วิศวกร : ฐาน 3 บริษัท ชีวัน สิวรินทร์ จำกัด	วิศวกร : ฐาน 3 บริษัท ชีวัน สิวรินทร์ จำกัด	วิศวกร : ฐาน 3 บริษัท ชีวัน สิวรินทร์ จำกัด	วิศวกร : ฐาน 3 บริษัท ชีวัน สิวรินทร์ จำกัด	วิศวกร : ฐาน 3 บริษัท ชีวัน สิวรินทร์ จำกัด	วิศวกร : ฐาน 3 บริษัท ชีวัน สิวรินทร์ จำกัด	REVISION



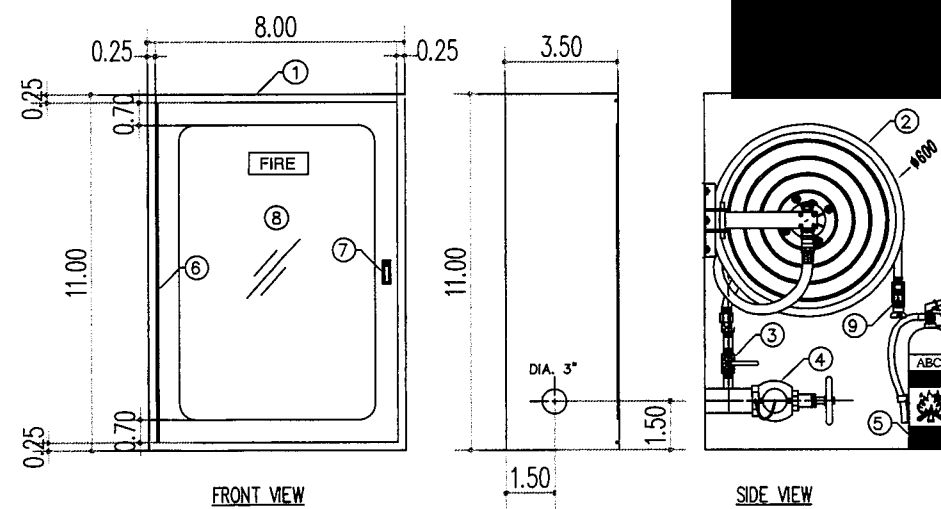
แปลนพื้นที่ 7

PART-B



แปลนพื้นที่ 7

PART-A



FRONT VIEW

SIDE VIEW

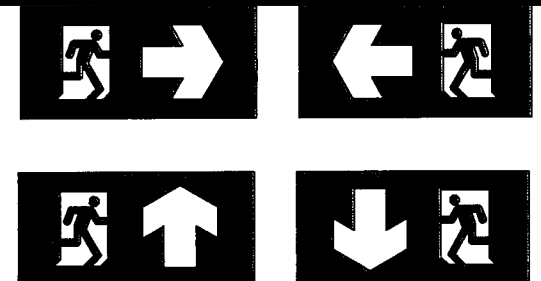
ILLUSTRATION

DETAIL OF FIRE HOSE CABINET (HOSE REEL TYPE)

1. RED PAINTED STEEL CABINET MADE OF 16 AWG STEEL SHEET, SHALL BE CLEAN BY CHEMICAL SOLUTION AND COATED WITH PHOSPHATE SOLUTION BEFORE PAINTED, AFTER PAINTED THE CABINET SHALL BE BAKE
2. AUTOMATIC RECESSED SWING HOSE REEL, SIZE 1"x100 FT.
3. HOSE VALVE 1" DIA. (BALL VALVE)
4. 2.5" CAST BRASS ANGLE HOSE VALVE
5. 2.5" CAST BRASS INSTANTANEOUS COUPLING ADAPTOR, CAP AND CHAIN
6. ABC DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER, CAP. 10 LBS.
7. CONTINUOUS STEEL HING WITH BRASS PIN
8. PUSH TO OPEN LOCKABLE DEVICE
9. SAFETY GLASS 4 mm. THICK
9. PLASTIC JET SPRAY NOZZLE 1" DIA.

สัญลักษณ์

- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ
- ตู้ดับเพลิง (FHC)
- แบตเตอรี่สำรองไฟฟ้า
- ไฟสัญญาณไฟไหม้ (ติดตั้งทางเข้าห้องพัก คำนวณ)
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- > เส้นทางหนีไฟ
- ป้ายสัญลักษณ์เส้นทางหนีไฟ
- สัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้/ระบบควบคุม



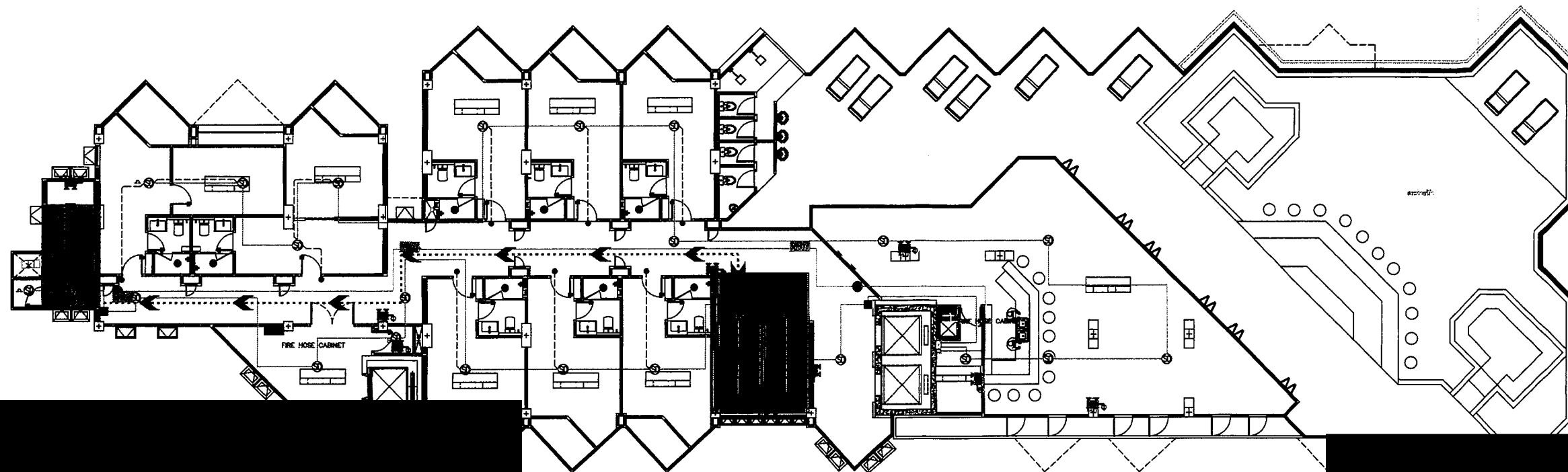
- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

รูปที่ 32 แผนผังป้องกันอัคคีภัย ชั้น 7

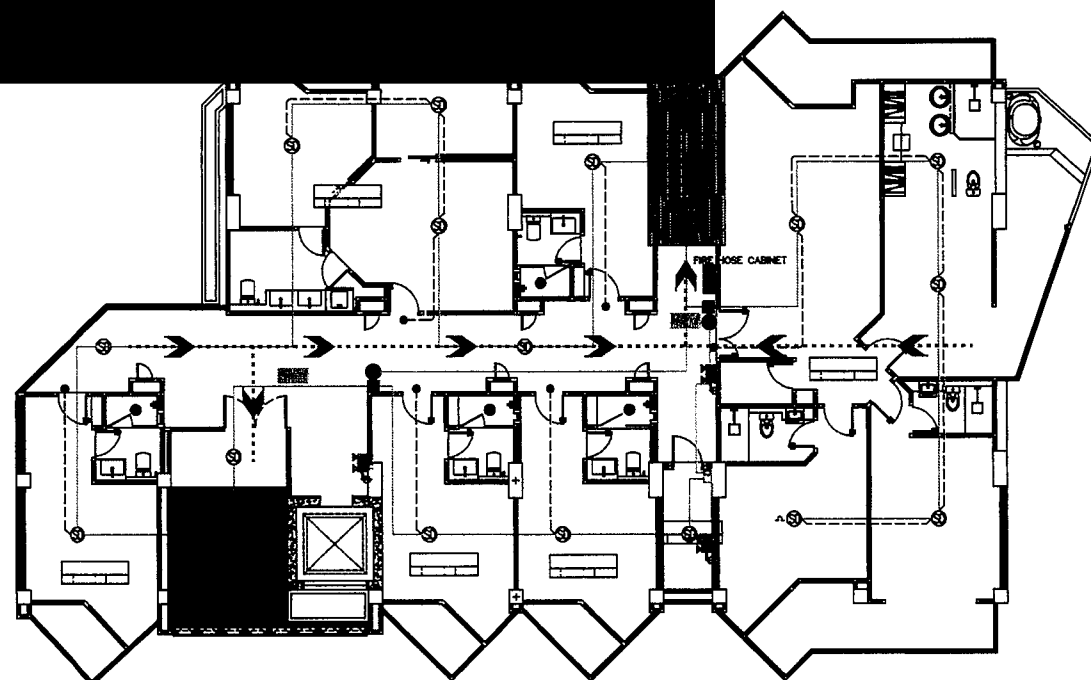
เจ้าของโครงการ :	ออกแบบโดย :	สถานที่ :
บริษัท ชื่น สิริจันทร์ จำกัด	บริษัท พลิกโฉมคิด จำกัด	หมู่ 3
66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง	211/148 หมู่ 5 ต.ศรีสุนทร	ต.เชิงทะเล
จังหวัดภูเก็ต	ช.ถลาง จ.ภูเก็ต	จ.ภูเก็ต
	โครงการ :	เจ้าของ :
	ชื่น คอนโดมิเนียม	บริษัท ชื่น สิริจันทร์ จำกัด

VISION



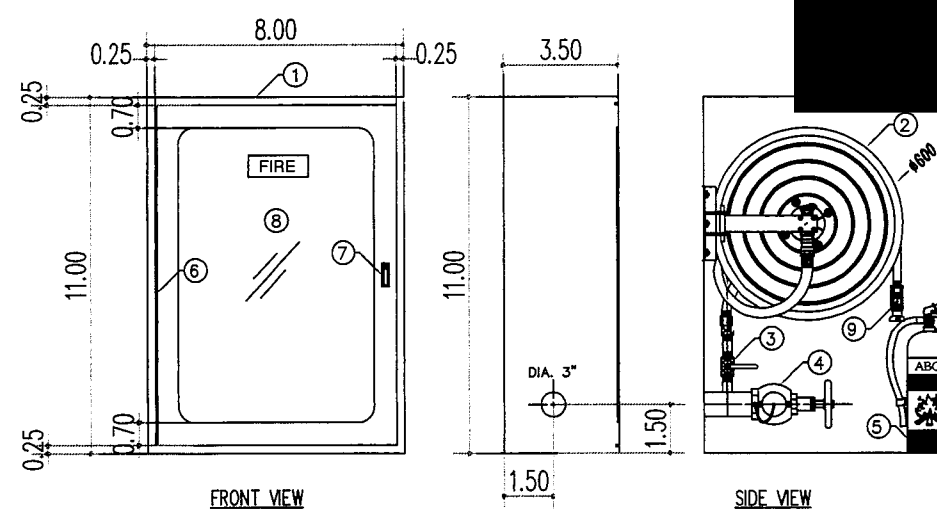
แปลนพื้นที่ 8

PART-B



แปลนพื้นที่ 8

PART-A



FRONT VIEW

SIDE VIEW

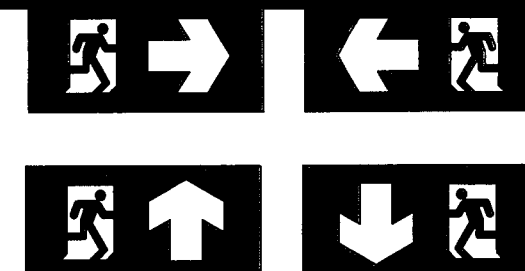
ILLUSTRATION

DETAIL OF FIRE HOSE CABINET (HOSE REEL TYPE)

- RED PAINTED STEEL CABINET MADE OF 16 AWG STEEL SHEET, SHALL BE CLEAN BY CHEMICAL SOLUTION AND COATED WITH PHOSPHATE SOLUTION BEFORE PAINTED, AFTER PAINTED THE CABINET SHALL BE BAKE
- AUTOMATIC RECESSED SWING HOSE REEL, SIZE 1"x100 FT.
- HOSE VALVE 1" DIA. (BALL VALVE)
- 2.5" CAST BRASS ANGLE HOSE VALVE
- 2.5" CAST BRASS INSTANTANEOUS COUPLING ADAPTOR, CAP AND CHAIN
- ABC DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER, CAP. 10 LBS.
- CONTINUOUS STEEL HING WITH BRASS PIN
- PUSH TO OPEN LOCKABLE DEVICE
- SAFETY GLASS 4 mm. THICK
- PLASTIC JET SPRAY NOZZLE 1" DIA.

สัญลักษณ์

- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ
- ตู้ดับเพลิง (FHC)
- แบตเตอรี่สำรองไฟฟ้า
- ไฟสัญญาณไฟไหม้ (ติดตั้งทางเข้าห้องพัก ด้านบน)
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- เส้นทางหนีไฟ
- ป้ายสัญลักษณ์เส้นทางหนีไฟ
- สัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้/ระบบควบคุม

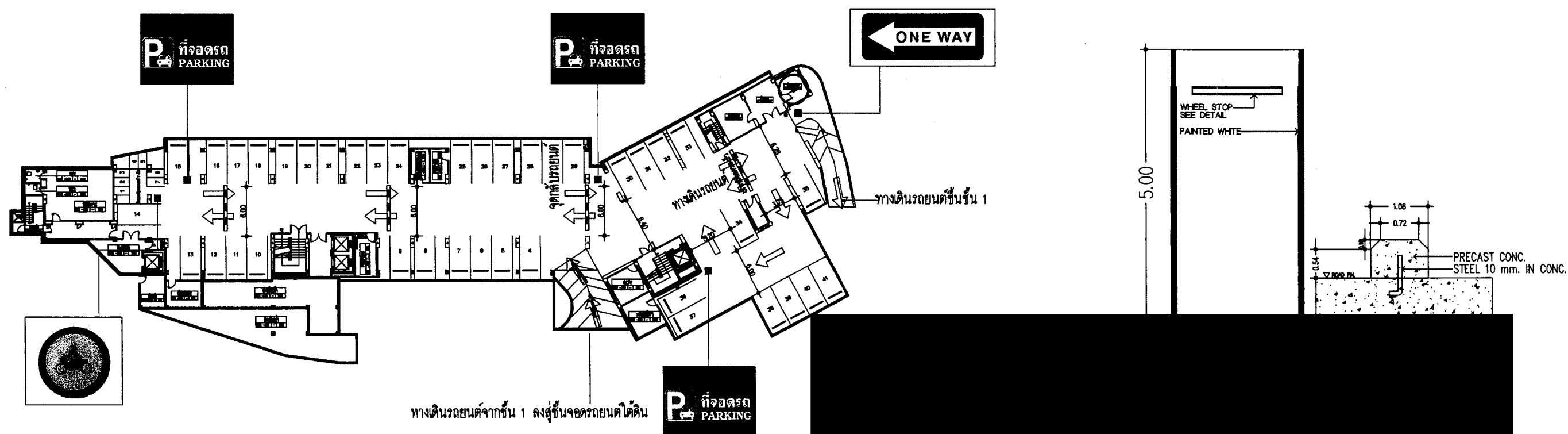
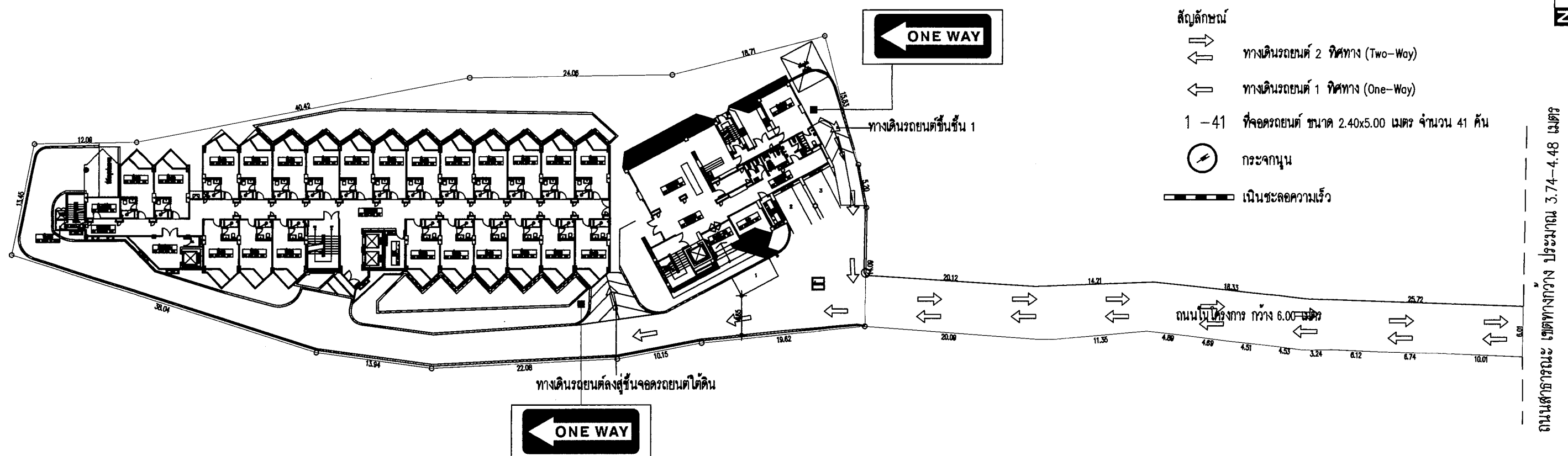


- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

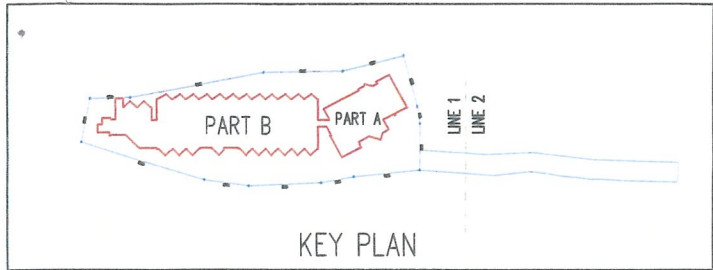
รูปที่ 33 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 8

เจ้าของโครงการ :	ออกแบบโดย :	สถานที่ :
บริษัท ชีวัน สุรินทร์ จำกัด	บริษัท พลัสแอสต์ จำกัด	หมู่บ้าน
66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง	211/148 หมู่ 5 ต.ศรีสุนทร	ต.เชิงทะเล
จังหวัดภูเก็ต	เอกสาร อนุมัติ	อนุมัติ
	063-2322929	
โครงการ :	เจ้าของ :	
ชีวัน คอนโดมิเนียม	บริษัท ชีวัน สุรินทร์ จำกัด	



รูปที่ 34 ผังแสดงทางเข้า-ออก ทิศทางจราจร และจุดจอดรถขึ้น-ไต่ดิน

[illegible]



ผังที่ 36



ตารางการปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ต้นไม้	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม./ต้น)	ต้น	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	แคแสด (<i>Spathodea campanulata</i> Beauv.)	3	7.06	9	63.54
	สาวิตรี (<i>Mimosa siamensis</i> T. Anderson)	3	7.06	10	70.60
	ควีนปาล์ม (<i>Syagrus romanzoffiana</i> (Cham.) Glassman)	3	7.06	10	70.60
รวมพื้นที่พรรณไม้ยืนต้น				29	204.74

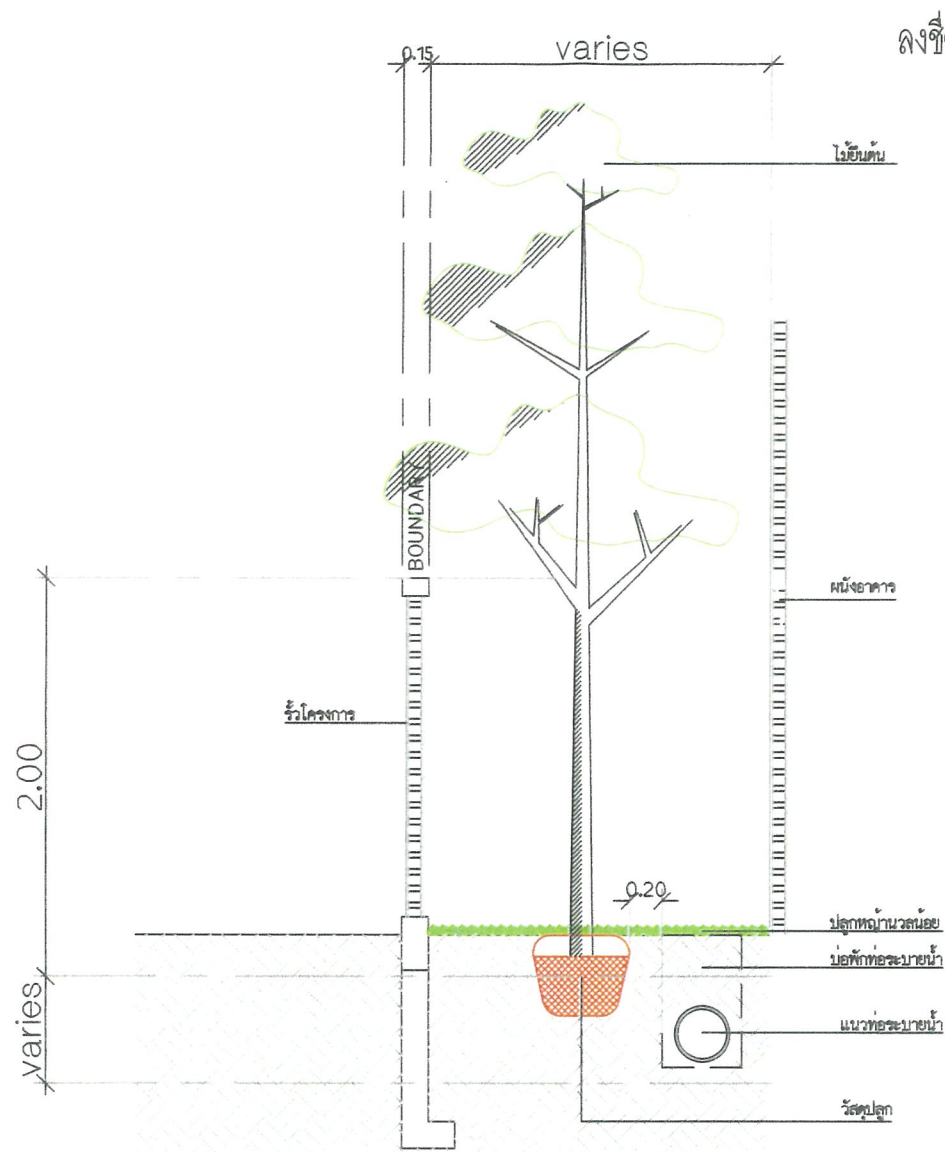
ตารางการปลูกไม้คลุมดิน และไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	ต้นไม้	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม./ต้น)	ต้น	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ไผ่ (<i>bambusa</i> sp.)	1	3.14	65	204.10
	ขยพยอม (<i>pandanus amaryllifolius</i> Roxb.)	0.30	0.07	90	6.30
	โมกษธอน/โมกษา (<i>Wrightia religiosa</i> (Tejsem & Binn.) Benth. ex Kurz)	0.30	0.07	7	0.49
รวมพื้นที่พรรณไม้ยืนต้น				162	210.89
ปลูกหญ้า				-	360.37

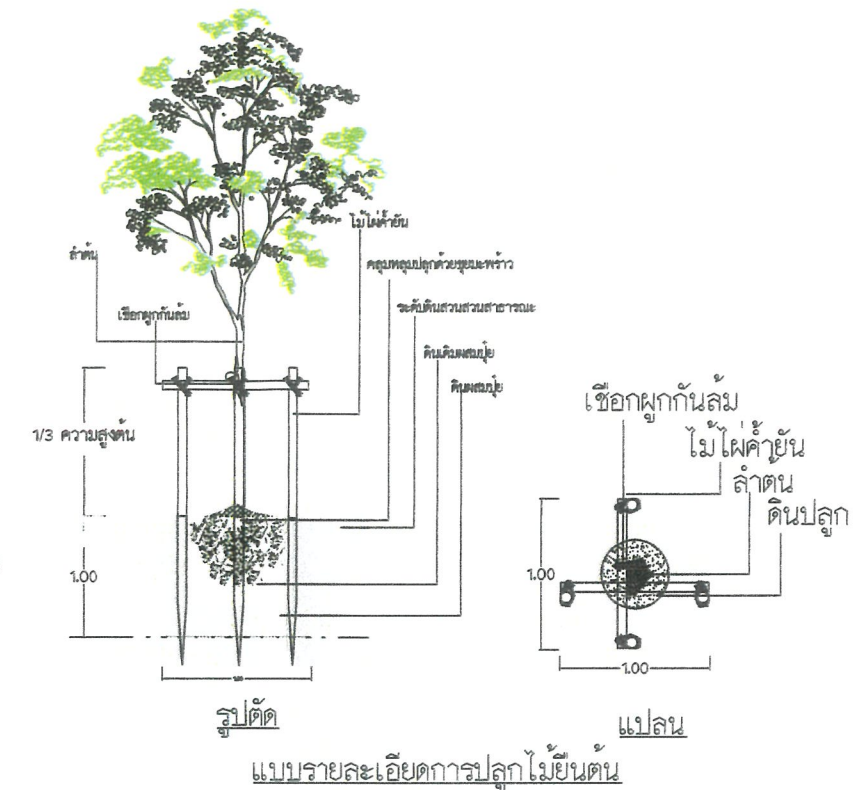
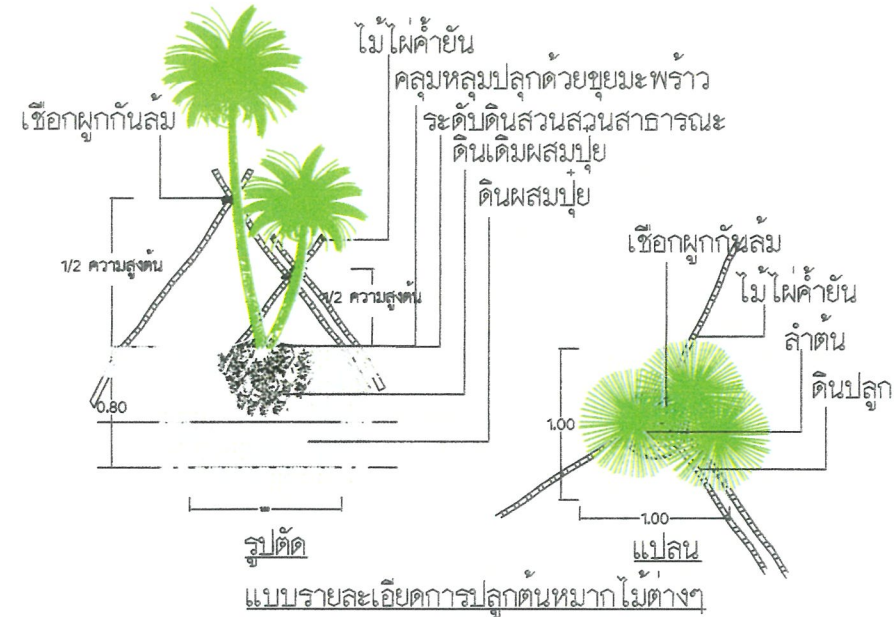
รูปที่ 36 ผังพื้นที่สีเขียวตำแหน่งไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้คลุมดินที่คงไว้ตามเกณฑ์

167/176

คำขอโครงการ : บริษัท ชีวัน สุรินทร์ จำกัด 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	ออกแบบโดย : บริษัท พลังงานสร้างสรรค์ จำกัด 211 / 140 หมู่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	วิศวกร : ชัย 3 วิศวกร อนุมัติ	[Redacted]	REVISION DATE
	โครงการ : ชีวัน คอนโดมิเนียม	เจ้าของ : บริษัท ชีวัน สุรินทร์ จำกัด		APPROVED DRAWN DATE
				DRAWING N : 0 TOTAL :



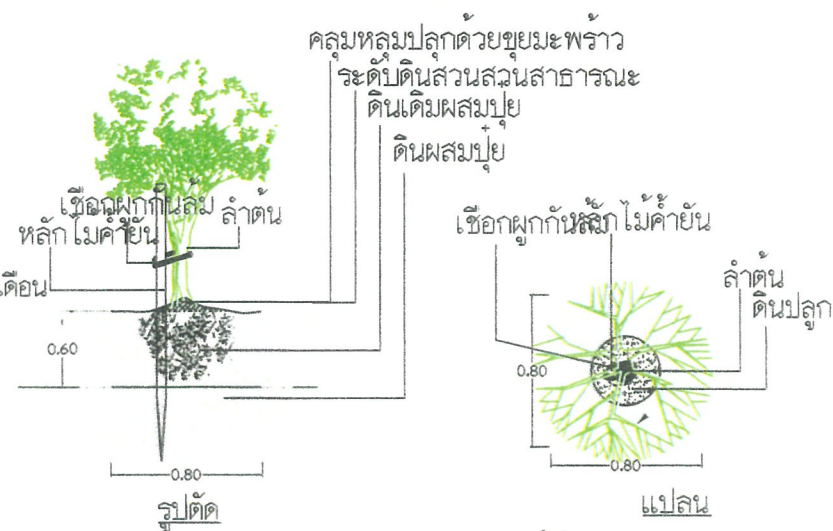
ลงชื่อ...



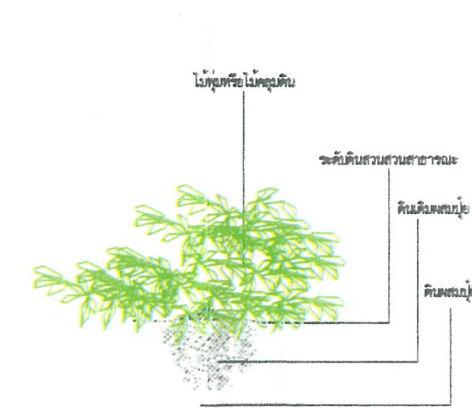
รูปตัดของต้นไม้และท่อระบายน้ำของโครงการ

งานภูมิสถาปัตยกรรม

1. ให้ปฏิบัติตามแบบทางภูมิสถาปัตยกรรม
2. ก่อนปลูกต้นไม้ให้ปรับหน้าดิน บดด้วยลูกกลิ้งให้เรียบร้อยและได้ระดับ ฉีดน้ำให้น้องพอสสมควรจึงปลูกต้นไม้ โดยหน้าดินปลูกต้องเป็นหน้าดินใหม่ ปลูกแบบเรียงแนว บดด้วยลูกกลิ้งจนเรียบ
3. การดูแลรักษาหน้าดินจะต้องเจริญงอกงามไม่ตายจนกว่าจะส่งมอบงาน และจะต้องดูแลไปอีกไม่น้อยกว่า 3 เดือน
4. ระยะเวลาที่รับผิดชอบนี้ จะต้องรดน้ำใส่ปุ๋ยและตัดหญ้าด้วย
5. หลักไม้ค้ำยันต้องมีความแข็งแรงและคุณภาพดี
6. วัสดุคลุมดินใช้กากมะพร้าวสับ หรืออย่างอื่นที่มีคุณภาพ และเหมาะสมกับพันธุ์ไม้
7. วัสดุผูกกันลม และเสริมความแข็งแรงในการปลูกต้นไม้ ให้ใช้แบบที่แข็งแรง แต่ไม่ควรผูกแน่นเพื่อป้องกันต้นไม้แคระแกร็น
7. รูปแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และพันธุ์ไม้ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม



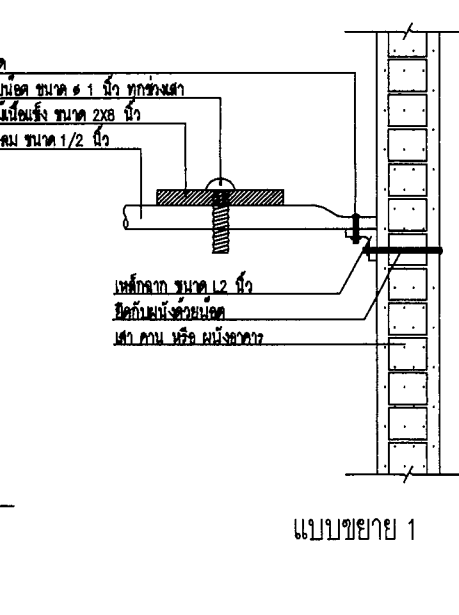
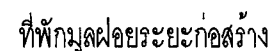
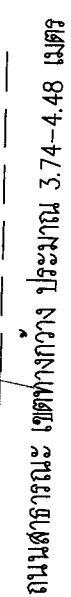
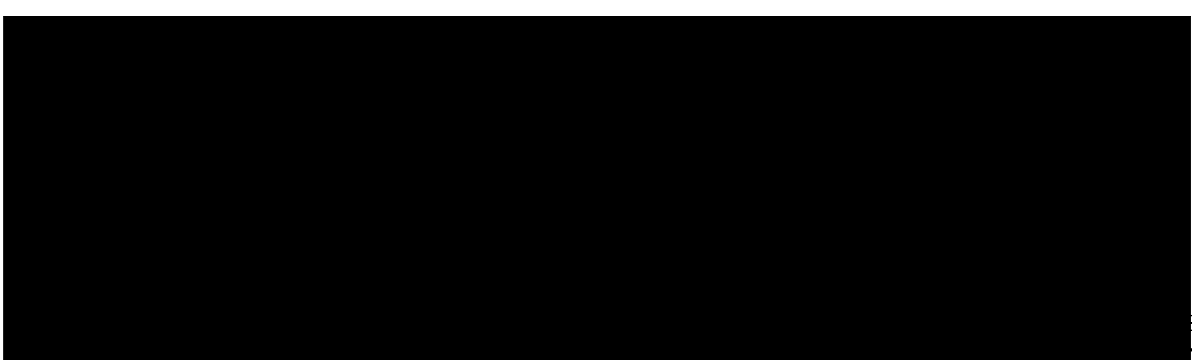
แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูง



แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

การปลูกต้นไม้ในโครงการ

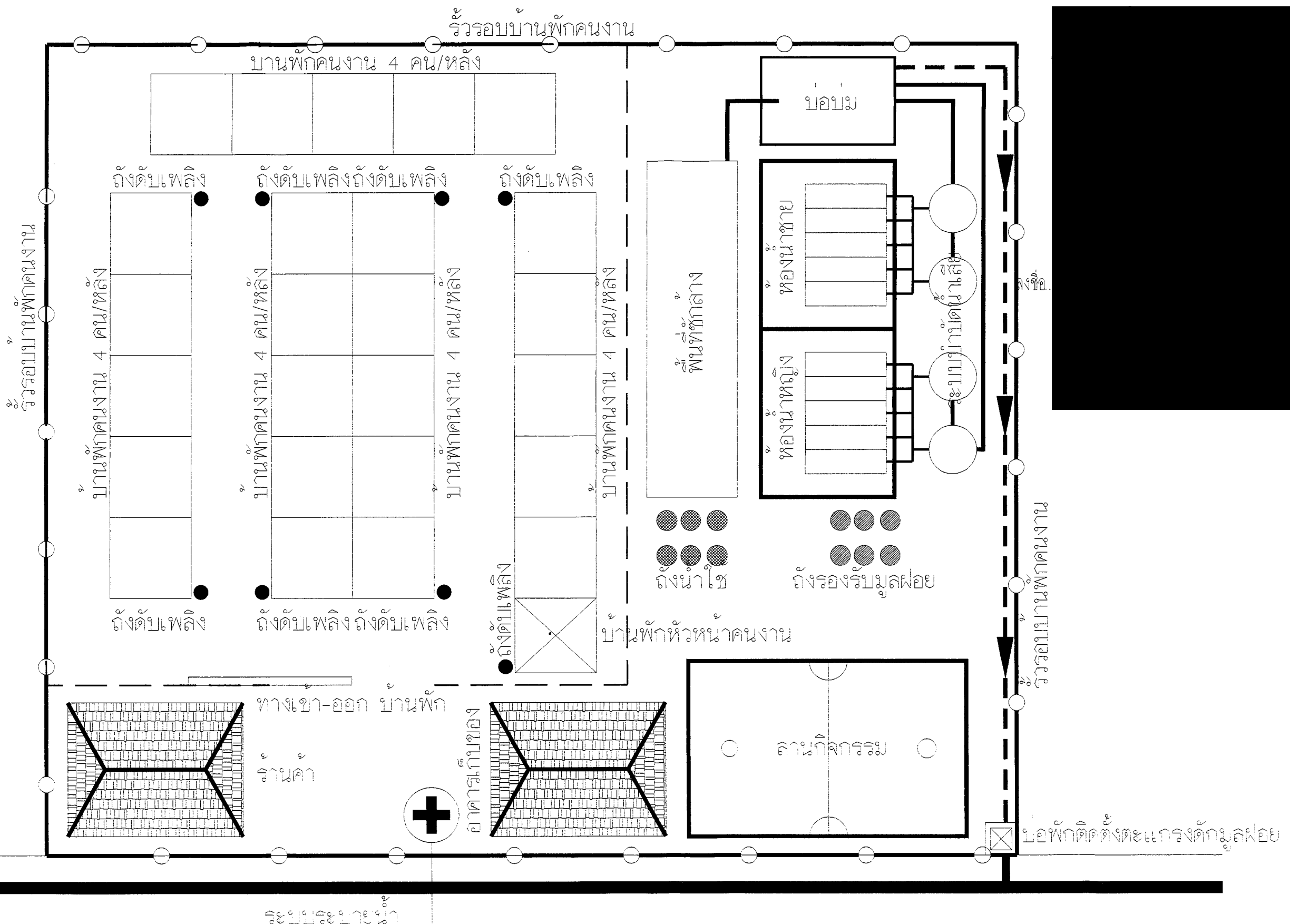
เจ้าของโครงการ :	ออกแบบโดย :	สถานที่ :	สถาปนิก :	วิศวกรโครงสร้าง :	วิศวกรไฟฟ้า :	วิศวกรเครื่องกล :	เขียนแบบ :	REVISION
บริษัท ซีอีเอ็ม อินเตอร์ จำกัด	บริษัท ซีอีเอ็ม อินเตอร์ จำกัด	พื้นที่ 3	บริษัท ซีอีเอ็ม อินเตอร์ จำกัด	บริษัท ซีอีเอ็ม อินเตอร์ จำกัด	บริษัท ซีอีเอ็ม อินเตอร์ จำกัด	บริษัท ซีอีเอ็ม อินเตอร์ จำกัด	บริษัท ซีอีเอ็ม อินเตอร์ จำกัด	
66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 3	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	
จังหวัดภูเก็ต	โครงการ :	พื้นที่ 3	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	
	ซีอีเอ็ม อินเตอร์ จำกัด	พื้นที่ 3	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	
	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 3	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	พื้นที่ 5 ตารางเมตร 5.00 ตร.ม.	



แบบแสดงวิธีการติดตั้งแนวรั้วเมทัลชีท/รั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ
(เปลี่ยนแปลงตามหลักวิศวกรรม)

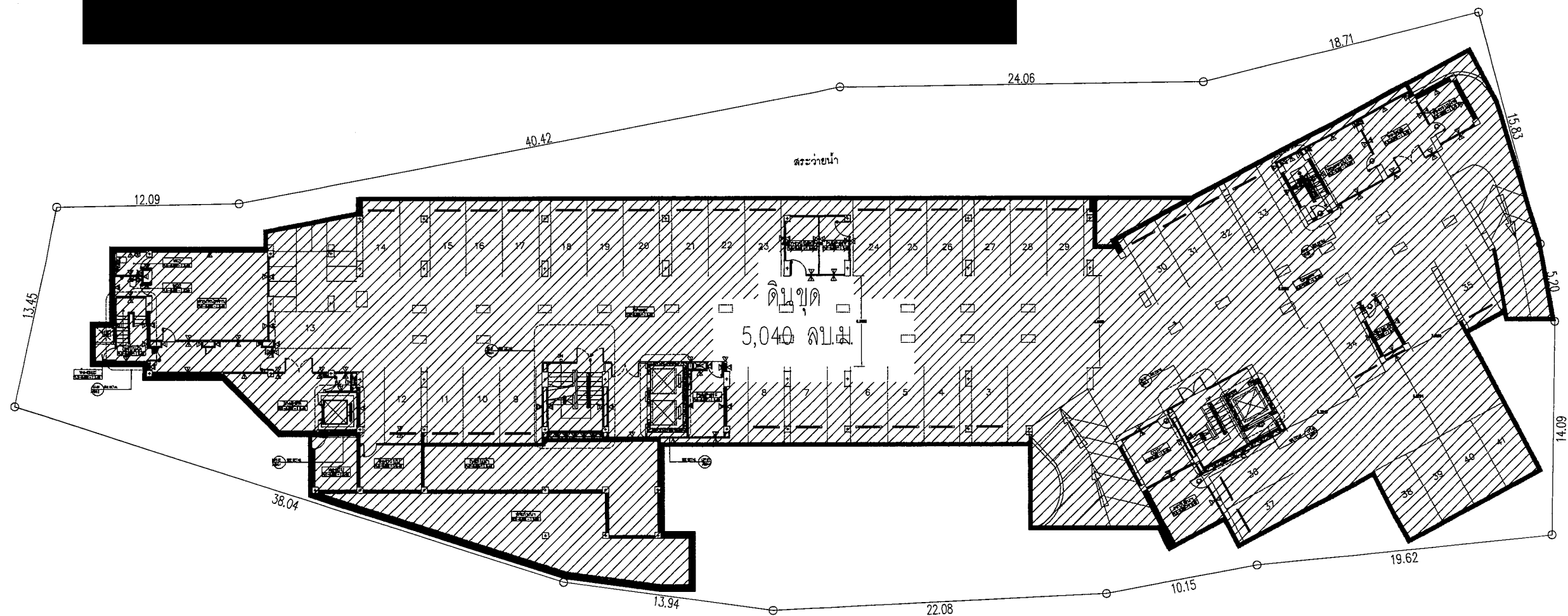
(เปลี่ยนแปลงตามหลักวิศวกรรม)

คำขอโครงการ : บริษัท สิริณ สุรินทร์ จำกัด 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	ออกแบบโดย : บริษัท สิริณ สุรินทร์ จำกัด 211 / 148 หมู่ 5 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ภูเก็ต	สถานที่ : หมู่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ภูเก็ต		คำขอของ : บริษัท สิริณ สุรินทร์ จำกัด	REVISION	DATE	รายละเอียดตามแบบ	
	โครงการ : บริษัท สิริณ สุรินทร์ จำกัด				APPROVED	DRAWN	DATE	
					DRAWING N : 01	TOTAL :		



รูปที่ 39 ตัวอย่างการจัดบ้านพักคนงาน

เจ้าของโครงการ : บริษัท/ สหกรณ์/ องค์กร ชื่อโครงการ : ชื่อโครงการ :	ออกแบบโดย : บริษัท/ องค์กร/ วิศวกร ชื่อโครงการ : ชื่อโครงการ :	สถานที่ : พื้นที่/ ไร่/ ตารางวา ชื่อโครงการ : ชื่อโครงการ :	สถาปนิก : บริษัท/ องค์กร/ วิศวกร ชื่อโครงการ : ชื่อโครงการ :	วิศวกรโครงสร้าง : บริษัท/ องค์กร/ วิศวกร ชื่อโครงการ : ชื่อโครงการ :	วิศวกรไฟฟ้า : บริษัท/ องค์กร/ วิศวกร ชื่อโครงการ : ชื่อโครงการ :	วิศวกรเครื่องกล : บริษัท/ องค์กร/ วิศวกร ชื่อโครงการ : ชื่อโครงการ :	เขียนแบบ : บริษัท/ องค์กร/ วิศวกร ชื่อโครงการ : ชื่อโครงการ :	REVISION
---	--	---	--	--	--	--	---	-----------------



ปริมาณดินขุด ประมาณ 5,040 ลูกบาศก์เมตร
(เปลี่ยนแปลงตามหลักวิศวกรรม)

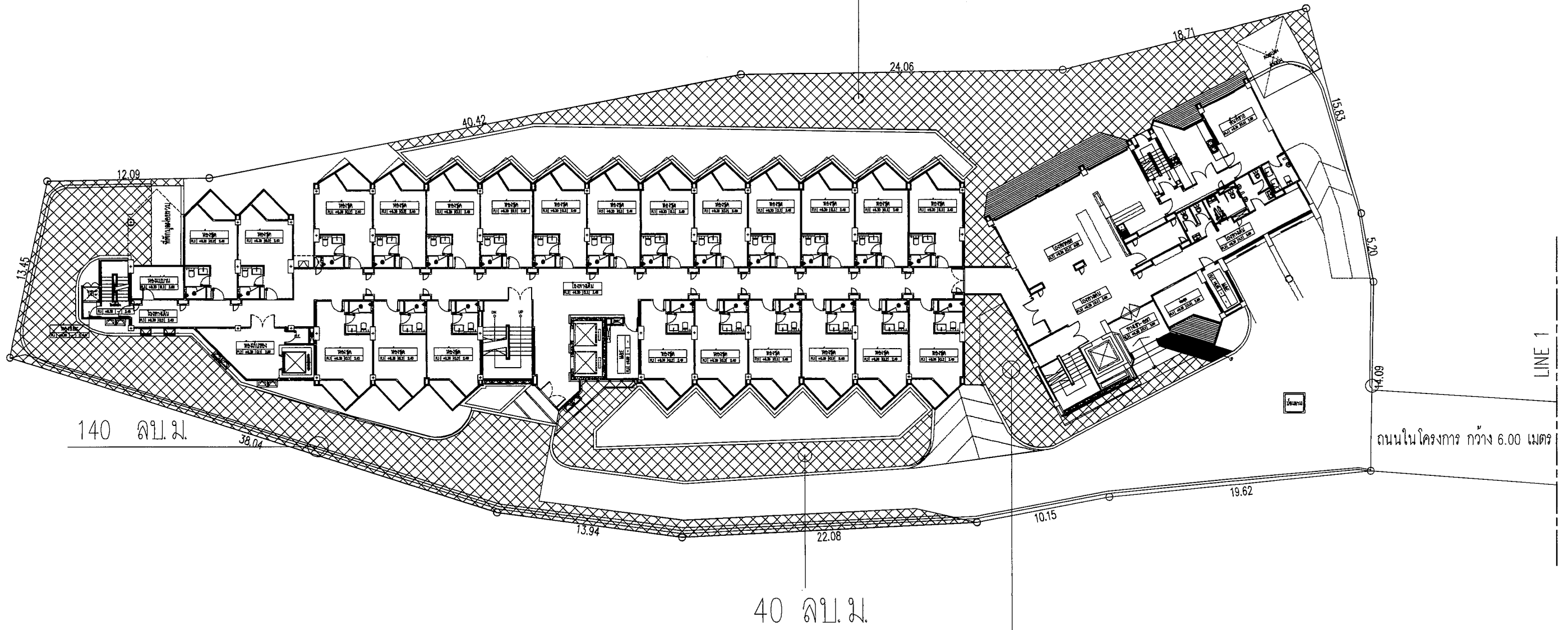
รูปที่ 40 ผังบริเวณการขุดดิน

172/176

ฝ่ายโครงการ : บริษัท ซีเอ็น สุรินทร์ จำกัด 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	ออกแบบโดย :	สถานที่ :		EMISSION	DATE	
	บริษัท ซีเอ็น จำกัด	หมู่ 3				
	211 / 148 หมู่ 3 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	ต.ศรีสุนทร				
		อ.ถลาง				
		จ.ภูเก็ต				
	โครงการ :					
	บริษัท ซีเอ็น สุรินทร์ จำกัด					
	ซีเอ็น คอนโดเนียม					
		APPROVED	DRAWN	DATE		
		DRAWING N : 0		TOTAL		



130 ลป.น.



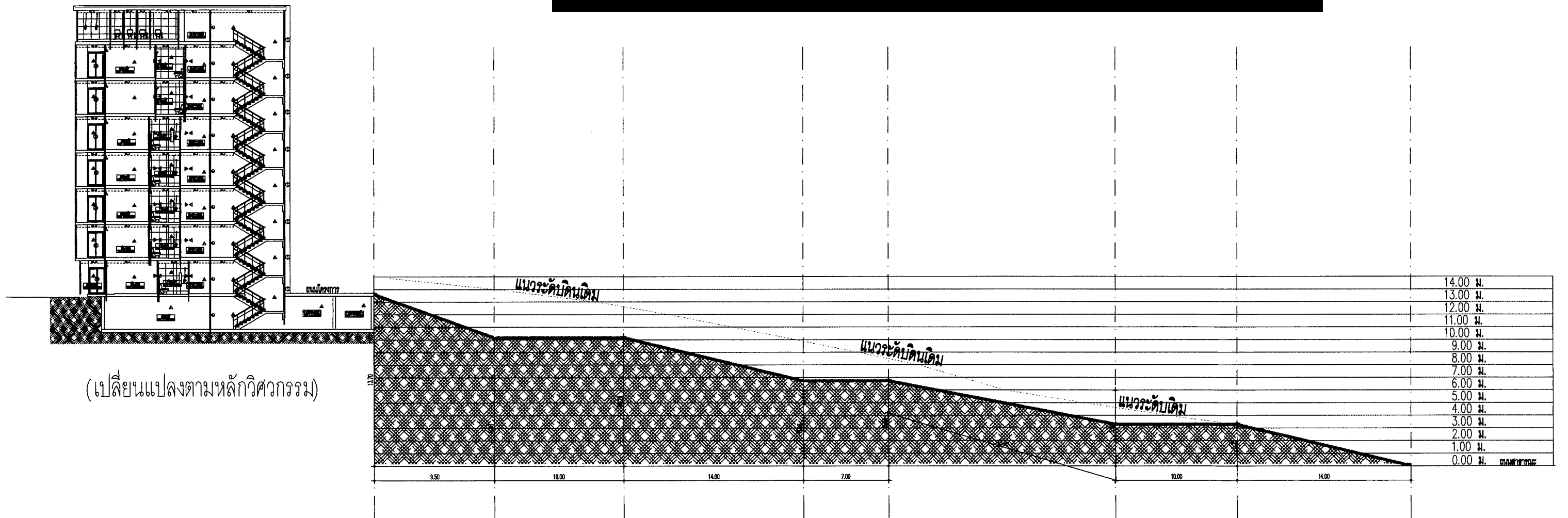
ปริมาณดินถม ประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร
(เปลี่ยนแปลงตามหลักวิศวกรรม)

30 ลป.น.

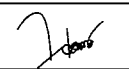
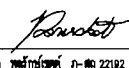
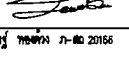
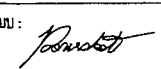
40 ลป.น.

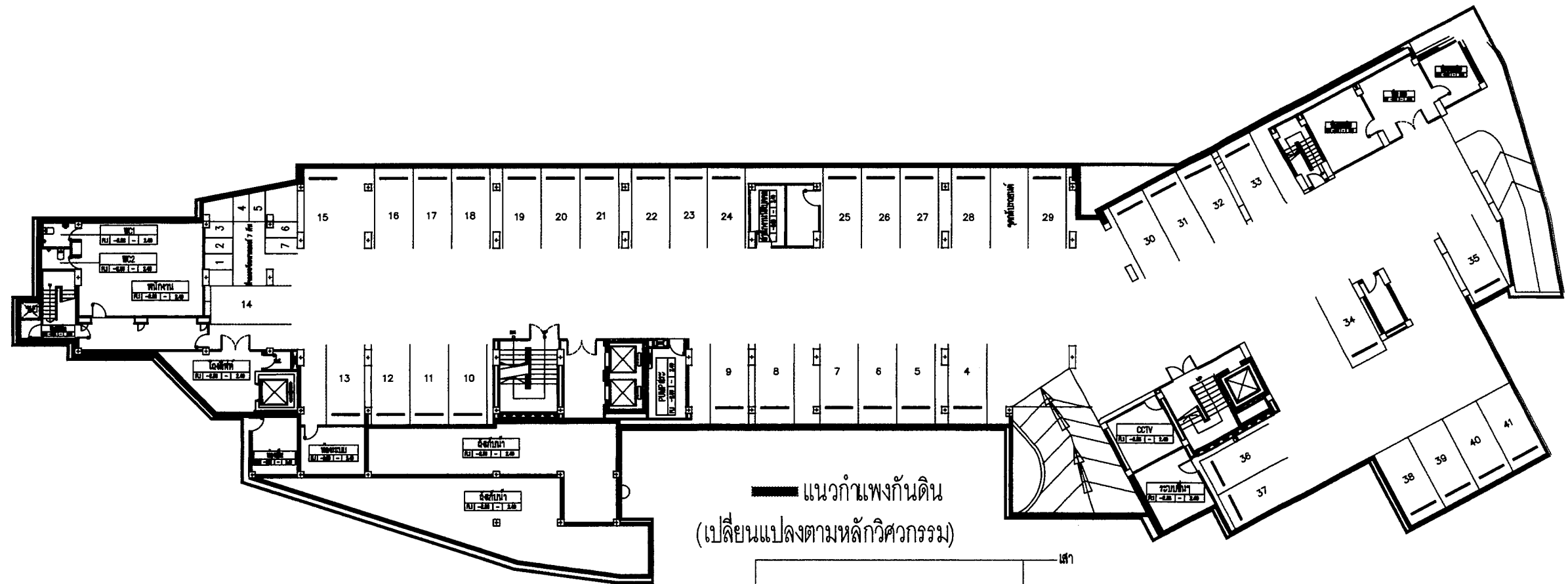
รูปที่ 41 รูปตัดผังบริเวณการถมดิน

เจ้าของโครงการ : บริษัท ชีวัน สุรินทร์ จำกัด 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	ออกแบบโดย : บริษัท พชรวิทย์ จำกัด 211 / 148 หมู่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โครงการ : ชีวัน คอนโดเนียม	สถานที่ : ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อำเภอถลาง ตำบลเชิงทะเล เลขที่ 66/2 หมู่ที่ 3	เจ้าของ : บริษัท ชีวัน สุรินทร์ จำกัด	REVISION		DATE		
							APPROVED	DRAWN
								DATE
							DRAWING N : R	TOTAL :

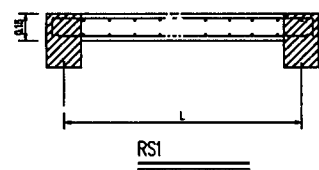


รูปที่ 42 ระดับถนนโครงการ

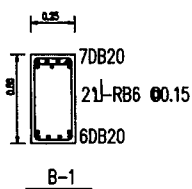
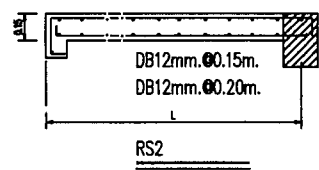
เจ้าของโครงการ : บริษัท ซีวัน สุรินทร์ จำกัด 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	ออกแบบโดย : บริษัท ภูมิภัณฑ์ จำกัด 211 / 148 หมู่ 5 คลองหอย ห้วยหิน ภูเก็ต โครงการ : ซีวัน คอนโดมิเนียม	สถานที่ : หมู่ 3 คลองหอย ห้วยหิน ภูเก็ต เจ้าของ : บริษัท ซีวัน สุรินทร์ จำกัด	สถาปนิก :  เชนทร์ ธีระพรวิวัฒน์ ส-ผอ 2890  กฤษฎา ภูมิภัณฑ์ ส-ผอ 22182  รณชัชวาลย์ พงษ์พานิช ส-ผอ 20156	วิศวกรโครงสร้าง :  นายประจักษ์ นาคะพันธ์ สร. 10772	วิศวกรไฟฟ้า :  นายสมชาย ชื่นชัยธร วท. 1138 วิศวกรสิ่งแวดล้อม :  นายสุภาวดี สีชวนะ สร. 2384 นายสุภาวดี ชวนะ สร. 4561	วิศวกรเครื่องกล :  นายวิไลวัฒน์ วัฒนศิริ สร. 43440	เขียนแบบ :  นายสุภาวดี ภูมิภัณฑ์ ส.ผอ.22182  นาย สมชายดี หุ่น สร. 11	REVISION	DATE			
										APPROVED	DRAWN	DATE
										DRAWING N : 0		TOTAL :



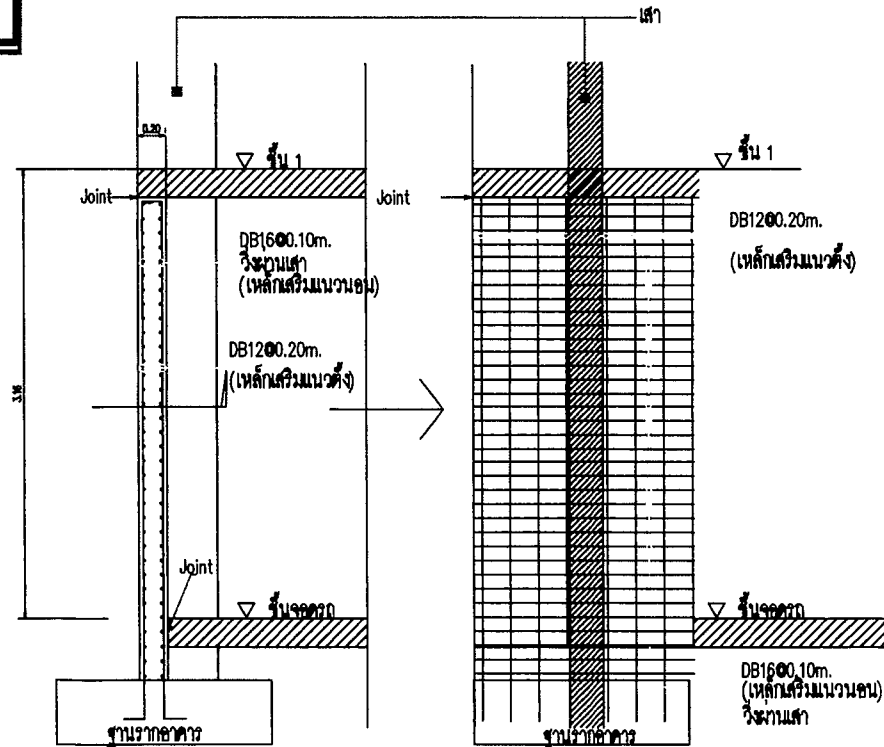
DB16mm.Ø0.15m. #



DB12mm.Ø0.20m.
DB16mm.Ø0.125m.



แนวกำแพงกันดิน
(เปลี่ยนแปลงตามหลักวิศวกรรม)

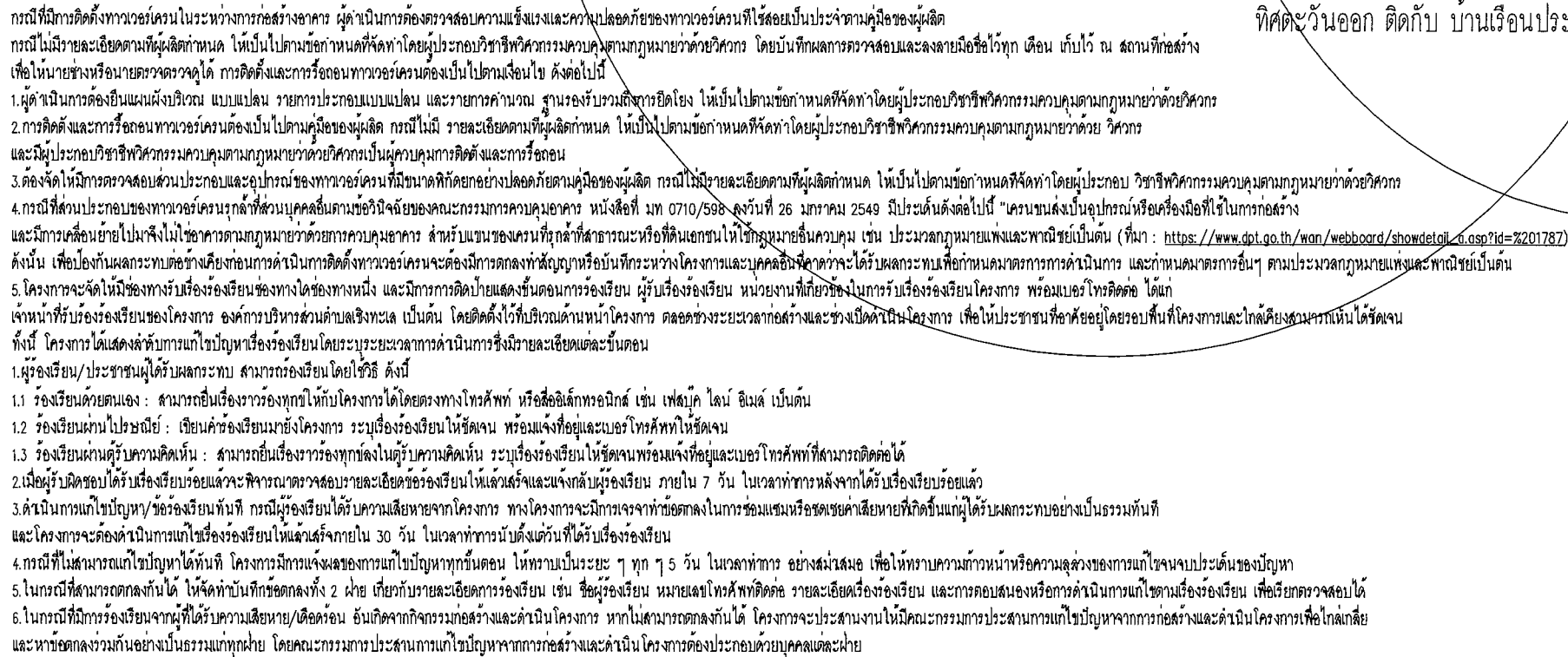


(เปลี่ยนแปลงตามหลักวิศวกรรม)

RW

รูปที่ 42 ผังตำแหน่งกำแพงกันดินแบบแปลนกำแพงกันดิน

เจ้าทรงใบทราย : บริษัท ชริน สุรินทร์ จำกัด 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลวังทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต	ออกแบบโดย :	สถานที่ :		VISION	DATE	
	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด	หมู่ 3				
	251 / 148 หมู่ 5 อำเภอเมือง ภูเก็ต	ลักษณะ				
		พื้นที่				
		เจ้าของ :				
	โครงการ :	บริษัท ชริน สุรินทร์ จำกัด				
	โครงการ :					
	ชริน คอนโดมิเนียม					
</						



176/176

เจ้าของโครงการ : บริษัท ซีเอ็น สุรินทร์ จำกัด 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	ออกแบบโดย : บริษัท ทรัพย์เพชร จำกัด 211 / 148 หมู่ 5 ต.ศรีสุราษฎร์ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต _____ _____ _____ โครงการ : ซีเอ็น คอนโดเนียม _____ _____	สถานที่ : หมู่ 3 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต เจ้าของ : บริษัท ซีเอ็น สุรินทร์ จำกัด _____ _____	<table border="1"> <tr> <td>VISION</td> <td>DATE</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>APPROVED</td> <td>DRAWN</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>DATE</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2">DRAWING N : ๕</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2">TOTAL :</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	VISION	DATE													APPROVED	DRAWN				DATE							DRAWING N : ๕				TOTAL :													
VISION	DATE																																														
		APPROVED	DRAWN																																												
			DATE																																												
		DRAWING N : ๕																																													
		TOTAL :																																													