รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ฉบับปกปิดข้อมูลที่กฎหมายคุ้มครอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท
109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ : 063-743-9826

ฉบับเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2569

กรกฎาคม 2569

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
Email: envi.em2019@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท
109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☑ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2569

แบบ ตต.1

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250 Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 30 มิ.ย. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : The Next Sukhumvit 52
2. สถานที่ตั้ง : 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท
4. สถานที่ติดต่อ : 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   : ทส 1009.5/96 ลงวันที่ 4 มกราคม 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอาคารชุด
   - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : ขนาดพื้นที่ 1-0-71 ไร่ ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 119 ห้อง
     รายละเอียดภายในโครงการ (โดยสรุป)
     - **การบำบัดน้ำเสีย** ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน
     - **การใช้น้ำ** ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุประมาณ 113.5 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 227 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ปริมาณ 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถังมีความจุประมาณ 25 ลบ.ม.
     - **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ ขนาดความจุประมาณ 50 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากหลายภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 16 ลบ.ม. ได้อย่างพอเพียง
     - **การจัดการมูลฝอย** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการ โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น และมีจุดรวบรวมมูลฝอยอยู่บริเวณชั้น 1 โดยจะประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน

หมายเหตุ: รายงานฉบับนี้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Next Sukhumvit 52 เท่านั้น

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
1. [redacted]	[redacted]	60
2. [redacted]	[redacted]	20
3. [redacted]	[redacted]	20

สารบัญ

สารบัญ

		หน้า
สารบัญ		**ก**
สารบัญตาราง		**ค**
สารบัญภาพ		**ง**
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ		
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-4
	1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
	1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-5
	1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-5
	1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-6
	1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-7
	1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-8
	1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-9
	1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-9
	1.3.9 ระบบระบายอากาศ	1-12
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
1.5	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-7
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์ 3-7
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย 3-9
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย 3-9

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพทางสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-13
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	แสดงที่ตั้งพื้นที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3-1	ระบบระบายอากาศภายในโครงการ	1-12
2.2-1	สภาพพื้นที่ปัจจุบัน	2-22
2.2-2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-22
2.2-3	ระบบจราจรภายในโครงการ	2-23
2.2-4	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-24
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-24
2.2-6	ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	2-25
2.2-7	การระบายน้ำภายในโครงการ	2-26
2.2-8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-26
2.2-9	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-28
2.2-10	การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ	2-29
3.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ	3-8
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-13