

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย สวนพลู (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ซอยสวนพลู 8 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ฉบับปกปิดข้อมูลที่กฎหมายคุ้มครอง



ฉบับเดือน

มกราคม - มิถุนายน 2569

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัลเพลส

ซอยสวนพลู 8 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-679-3072

กรกฎาคม 2569



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน

เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

Email: envi.em2019@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย สวนพลู
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสวนพลู 8 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย สวนพลู
515 ซอยสวนพลู 8 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ : 02-679-3072

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2569



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางกรง ปิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Sol Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7

Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย สวนพลู (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 30 มิ.ย. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย สวนพลู (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวนพลู 8 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

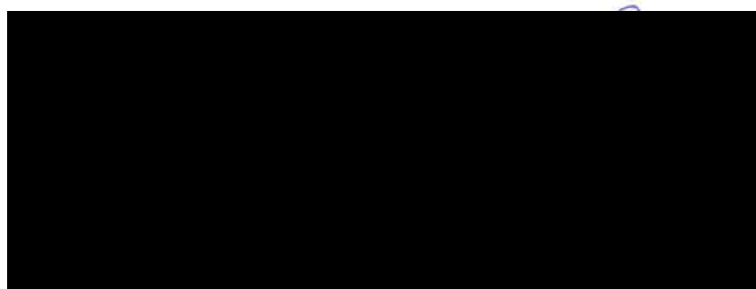
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

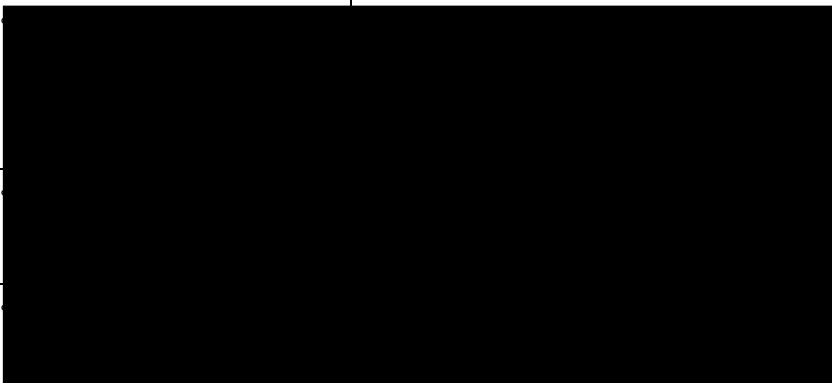
**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย สวนพลู (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : ศุภาลัย สวนพลู
2. สถานที่ตั้ง : ซอยสวนพลู 8 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียลทัล เพลส
4. สถานที่ติดต่อ : ซอยสวนพลู 8 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009/8447 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 302 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อการอาศัย จำนวน 302 ห้อง ขนาดพื้นที่ 2-2-39.9 ไร่
 - รายละเอียดภายในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : น้ำใช้ภายในโครงการได้รับการจ่ายมาจากการสำนักงานประปานครหลวงโดยผ่านท่อของโครงการมาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนจ่ายไปยังส่วนพักอาศัยและส่วนต่างๆ ของโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำ : โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge Process โดยมีค่า BOD ณ ที่เกิดก่อนการบำบัดใดๆ ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร
 - ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำ : ระบบระบายน้ำของโครงการฯ จะใช้ระบบระบายน้ำแยกส่วนน้ำทั้งจากการอยู่อาศัยและน้ำฝนจากอาคารออกจากกัน และระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ
 - การจัดการขยะ : โครงการจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังขยะขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในแต่ละชั้นบริเวณหน้าลิฟต์ดับเพลิง ภายในถังรองด้วยถุงเก็บขยะ (พลาสติกสีดำ) โดยจะมีพนักงานของโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะของโครงการ
 - ระบบไฟฟ้า การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการ เพื่อให้กระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ โดยจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง

ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเพื่อจ่ายไปยังห้องพักแต่ละห้องภายใน
โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

หมายเหตุ : รายงานฉบับนี้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย สวนพลู ของนิติบุคคลอาคาร
ชุด ศุภาลัย โอเรียลทัล เพลส เท่านั้น

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
1.		60
2.		20
3.		20

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามทีระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 ระบบน้ำใช้	1-5
1.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-5
1.3.4 ระบบระบายน้ำ	1-5
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-6
1.3.6 ระบบป้องกันระงับอัคคีภัย	1-7
1.3.7 การกำจัดขยะ	1-8
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-5

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-6
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	หนังสือเห็นชอบโครงการ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-9
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ สวนพหลุ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ สวนพหลุ (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	แสดงดัชนีและวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.1-1	แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ	1-3
1.3-1	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	1-7
2.2-1	ภาพรวมของโครงการ	2-12
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-12
2.2-3	ระบบจราจรภายในโครงการ	2-13
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ	2-14
2.2-5	ระบบน้ำใช้	2-14
2.2-6	การจัดการขยะมูลฝอย	2-15
2.2-7	ระบบไฟฟ้า	2-15
2.2-8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-16
2.2-9	ระบบรักษาความปลอดภัย	2-17
2.2-10	ระบบระบายอากาศ	2-18
2.2-11	สระว่ายน้ำ	2-19
2.2-12	ป้ายประชาสัมพันธ์	2-19
3.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ	3-6
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-8