

## สารบัญ

|                                                                   | หน้า |
|-------------------------------------------------------------------|------|
| สารบัญ                                                            | ก    |
| สารบัญภาคผนวก                                                     | ข    |
| สารบัญตาราง                                                       | ข    |
| สารบัญรูป                                                         | ค    |
| บทที่ 1 บทนำ                                                      |      |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                                   | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป                                    | 1-2  |
| 1.3 วัตถุประสงค์                                                  | 1-13 |
| 1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา                                   | 1-13 |
| 1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          | 1-14 |
| บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |      |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | 2-1  |
| 2.2 รูปประกอบมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | 2-50 |
| บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                        |      |
| 3.1 จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง                                       | 3-1  |
| 3.2 การวิเคราะห์ตัวอย่าง                                          | 3-1  |
| 3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ                                       | 3-6  |
| 3.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ                               | 3-6  |
| 3.5 นิเวศน์ทางทะเล                                                | 3-8  |
| 3.6 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | 3-10 |
| 3.7 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป                      | 3-10 |
| 3.8 การตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป                                    | 3-21 |
| 3.9 การตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน                                | 3-32 |
| บทที่ 4 สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    |      |
| 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | 4-1  |
| 4.2 ผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                | 4-2  |
| 4.3 ข้อเสนอแนะ                                                    | 4-18 |

## สารบัญภาคผนวก

|           |                                                                               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ภาคผนวก ก | ใบรายงานผลการตรวจวัด (Analysis Report)                                        |
| ภาคผนวก ข | อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างน้ำและอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก ค | หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์การเอกซเรย์สารประกอบอินทรีย์   |
| ภาคผนวก ง | มาตรฐานที่ใช้ในการอ้างอิง                                                     |
| ภาคผนวก จ | หนังสือแจ้งผลพิจารณาเห็นชอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม               |
| ภาคผนวก ฉ | ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร                           |

## สารบัญตาราง

|                | หน้า                                                                                                                                               |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ตารางที่ 1.2-1 | สรุปขนาดพื้นที่ดินของโครงการ 1-3                                                                                                                   |
| ตารางที่ 1.2-2 | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร 1-10                                                                                                     |
| ตารางที่ 2.1-1 | รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Villa Cha Cha Chaloklum 1 (ระยะก่อสร้าง) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 2-2 |
| ตารางที่ 2.1-2 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Villa Cha Cha Chaloklum 1 (ระยะก่อสร้าง) 2-42                                                        |
| ตารางที่ 3.2-1 | ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 3-2                                                                                                                      |
| ตารางที่ 3.2-2 | ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล 3-2                                                                                                                      |
| ตารางที่ 3.2-3 | ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน 3-3                                                                                                                    |
| ตารางที่ 3.4-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 3-7                                                                                |
| ตารางที่ 3.7-1 | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 3-13                                                  |
| ตารางที่ 3.8-1 | ผลการวิเคราะห์ระดับเสียงทั่วไปประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 3-23                                                                                |
| ตารางที่ 3.8-2 | ผลการวิเคราะห์ระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 3-24                                                                                |
| ตารางที่ 3.9-1 | ผลการวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือนประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 3-35                                                                            |
| ตารางที่ 3.9-2 | มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) 3-47                                  |

## สารบัญรูป

|                                                                                                                              | หน้า |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| รูปที่ 1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ                                                                                        | 1-5  |
| รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการ                                                                                              | 2-50 |
| รูปที่ 2.2-2 ถังเก็บน้ำสำหรับอุปโภคของคนงาน                                                                                  | 2-50 |
| รูปที่ 2.2-3 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ                                                                                         | 2-50 |
| รูปที่ 2.2-4 กล่องรับความคิดเห็น                                                                                             | 2-50 |
| รูปที่ 3.1-1 ผังระบบน้ำทิ้งของโครงการ                                                                                        | 3-4  |
| รูปที่ 3.1-2 จุดเก็บน้ำทะเลประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569                                                                  | 3-5  |
| รูปที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างนิเวศน์ทางทะเลประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569                                                   | 3-8  |
| รูปที่ 3.7-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประจำเดือนมกราคม 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 12-13 มกราคม 2569)         | 3-10 |
| รูปที่ 3.7-2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 16-17 กุมภาพันธ์ 2569) | 3-11 |
| รูปที่ 3.7-3 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประจำเดือนมีนาคม 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 04-05 มีนาคม 2569)         | 3-11 |
| รูปที่ 3.7-4 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประจำเดือนเมษายน 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 22-23 เมษายน 2569)         | 3-11 |
| รูปที่ 3.7-5 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประจำเดือนพฤษภาคม 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 18-19 พฤษภาคม 2569)       | 3-12 |
| รูปที่ 3.7-6 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประจำเดือนมิถุนายน 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 23-24 มิถุนายน 2569)     | 3-12 |
| รูปที่ 3.8-1 จุดตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ประจำเดือนมกราคม 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 12-13 มกราคม 2569)                       | 3-21 |
| รูปที่ 3.8-2 จุดตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 16-17 กุมภาพันธ์ 2569)               | 3-21 |
| รูปที่ 3.8-3 จุดตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ประจำเดือนมีนาคม 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 04-05 มีนาคม 2569)                       | 3-22 |
| รูปที่ 3.8-4 จุดตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ประจำเดือนเมษายน 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 22-23 เมษายน 2569)                       | 3-22 |
| รูปที่ 3.8-5 จุดตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ประจำเดือนพฤษภาคม 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 18-19 พฤษภาคม 2569)                     | 3-22 |

## สารบัญรูป (ต่อ)

|              |                                                                                                      | หน้า |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| รูปที่ 3.8-6 | จุดตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ประจำเดือนมิถุนายน 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 23-24 มิถุนายน 2569)        | 3-23 |
| รูปที่ 3.9-1 | จุดตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนประจำเดือนมกราคม 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 12-13 มกราคม 2569)         | 3-32 |
| รูปที่ 3.9-2 | จุดตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 16-17 กุมภาพันธ์ 2569) | 3-32 |
| รูปที่ 3.9-3 | จุดตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ประจำเดือนมีนาคม 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 04-05 มีนาคม 2569)        | 3-33 |
| รูปที่ 3.9-4 | จุดตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ประจำเดือนเมษายน 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 22-23 เมษายน 2569)        | 3-33 |
| รูปที่ 3.9-5 | จุดตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ประจำเดือนพฤษภาคม 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 18-19 พฤษภาคม 2569)      | 3-34 |
| รูปที่ 3.9-6 | จุดตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ประจำเดือนมิถุนายน 2569 (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 23-24 มิถุนายน 2569)    | 3-34 |