มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residense 2)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโตนด-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

[redacted]

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residense 2) ของบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residense 2) ของบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโตนด-บ้านลายัน-บ้านในทอน) ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 237 ห้อง ประกอบด้วย 1) อาคาร K เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 76 ห้อง (143 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์ 36 คัน (รวมที่จอดผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 13 คัน 2) อาคาร L เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 84 ห้อง (140 ห้องนอน) สำนักงานนิติบุคคล ที่จอดรถยนต์ 36 คัน (รวมที่จอดผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน 3) อาคาร M เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 77 ห้อง (119 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์ 36 คัน (รวมที่จอดผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 8-1-86.20 ไร่ หรือ 13,544.80ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ...

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residense 2) ของบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด			
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโ

บริษัท อมอล

ดุสา

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	เพื่อทราบ 2.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....[redacted]

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

บริ

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residense 2) ของบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	• กั้นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 3.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า–ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น • สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร • โครงการจัดทำคูระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 250.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ • ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก • จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	• โครงการจะก่อสร้างกำแพงกันดินระดับความสูงตั้งแต่ 2.60-3.60 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ และต่อด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3.00 เมตรรอบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่โครงการ ยกเว้นทางเข้า-ออก • บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลาและเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น • สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร • โครงการจัดทำคูระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 250.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ • จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอน ภายในบ่อดักตะกอนดินเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งต้องมีการขุดลอกดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน • การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ทำการขุดลอกคูระบายน้ำกรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุก 1 เดือน • จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน • ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว • โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างช่วงหน้าแล้ง ต้องเร่งทำท่อระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้าง			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(

บริษัท อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	อาคาร • จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที **<u>มาตรการป้องกันดินพังทลาย</u>** • ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได • ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ • การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อต่อเนื่องกัน โดยต้องมีการ Lock กันทุกแผ่น ยกเว้นบริเวณมุมฉากแต่จะต้องมีการเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม • การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน • การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Preload เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย • การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด			

ลงชื่อ.....

[redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>มาตรการรื้อถอน Sheet Pile</u> • ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile • เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement- Bentonite ไปตามท่อ Grount hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดินเพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile • การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement- Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Termine Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป <u>มาตรการด้านฝุ่นละอองและเศษดิน</u> **มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้** • ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที			

ลงชื่อ.....

บ[redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน ดังนี้ • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • ออกแบบคูระบายน้ำบริเวณจุดที่มีการกองดินเพื่อป้องกันดินไหลออกนอกพื้นที่โครงการในช่วงที่เกิดฝนตกหนัก			
1.3 การเกิดสึนามิ	• จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงานและคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นโดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง • ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง • โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย • จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ.....

บริษัท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ • เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที • ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์			
1.4 คุณภาพอากาศ	**มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** • กั้นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 3.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการและมีประตูเปิด-ปิด บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า–ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น • สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร ซึ่งทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย • จัดหาแผ่นเหล็กวางให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก • ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน • บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้างจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ถนนให้สะอาดปราศจากเศษหินเศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดการก่อสร้าง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที • ตรวจสอบสภาพผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที • การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม • ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ • หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโร

บริษัท อมอล พ

ตุลาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน • ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด • ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน • จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> • โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มกดทั้งหมด • ก่อนที่จะดำเนินการกดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากตัวอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที • ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ • วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	ทุกวันที่มีการกดเสาเข็มและฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์และเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน

บริษัท อมอล พร็อ

ตุลาคม 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร • จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก และห้องตัดอลูมิเนียม • กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) • กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง • แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น.และ 13.00-16.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น.เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน • กรณีจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องจนเกินเวลาที่กำหนดเช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน

บริษัท อมอล พร็

ตุลาคม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง • ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบได้ • หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย • จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรงสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา			

ลงชื่อ.....[redacted]

(นาย[redacted]

บริษัท อมอ[redacted]

ตุล[redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ **<u>ความสั่นสะเทือน</u>** • โครงการดำเนินการโดยใช้เสาเข็มแบบกดทั้งหมดเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง • ก่อนที่จะกดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่งอย่างใกล้ชิดให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ • วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ • การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นาย

บริษัท อมอ

ตุล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) • แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น.และ 13.00-16.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน • ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบได้			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โ

บริษัท อมอล พร็อพ

ตุลาคม 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยใช้ • กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด • ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง • ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. • จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที • จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ • เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ **<u>เครน และทาวเวอร์เครน</u>** • โครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดูแลการก่อสร้างเป็นพิเศษในบริเวณที่ใกล้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง • ถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และมีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความ			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นา

บริษัท อมา

ตุ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	เสียหาย โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีหากการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกอบรม ให้คำแนะนำและข้อมูลที่จำเป็นแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • ให้คำแนะนำและข้อมูลที่จำเป็นแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ • ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง • การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด • ควบคุมคนงานก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน

บริษัท อมอล พร็อ

ตุลาคม 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ต่อไป • เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	• จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ • ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัดทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถังซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน

บริษัท อมอล พร็อ

ตุลาคม 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำขะดังกล่าว			
3.2 การระบายน้ำ	• โครงการจัดทำคูระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 250.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 จุด พร้อมทั้งโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.060 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง ก่อนระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ต่อไป • จัดการทำความสะอาดคูระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน • วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก • ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้กีดขวางการระบายน้ำ • เร่งดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง • ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไข	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ปัญหาอย่างเร่งด่วน			
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ • ขุดลอกคูระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่คูระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน • ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม และหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลดำเนินการนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลขุดออกและฝังกลบในทันที • รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น • จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	• จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น • จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ และพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ • จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถังประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน

บริษัท อมอล พร็อ

ตุลาคม 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 9 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย และคอยตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี • กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และติดต่อประสานงานเพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง • ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ • กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป • เลือกใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้ บรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่ หรือบรรจุภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม • หลีกเลี่ยงการใช้วัสดุที่กำจัดยากหรือทำลายยาก หรือวัสดุที่ใช้ได้เพียงครั้งเดียว เช่น โฟม • มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ กรณีที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลมีพื้นที่สำหรับจัดตั้งปุ๋ยหมักสำเร็จรูป ดังนั้น สามารถนำมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้บางส่วนไปทำปุ๋ยหมัก โดยใช้ถังหมักสำเร็จรูปได้ แต่อย่างไรก็ตาม หากเจ้าของโครงการ/นิติ			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(

บริษัท อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	บุคคลไม่สามารถนำไปทำปุ๋ยหมักได้ โครงการจัดให้มีการว่าจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้าเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป			
3.5 การคมนาคม	• ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. • กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน • ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้างเป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน • ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง • ห้ามขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน (ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น.) และเวลากลางคืนเพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ บนรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้สำหรับโครงการ เพื่อสะดวกต่อการติดต่อกรณีการดำเนินโครงการมีปัญหา • กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร • ล้างทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ภายในโครงการ และล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	สาธารณะ • กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที • จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก • จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น • จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม ก่อนเข้าสู่โครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง • จำกัดความเร็วของรถบรรทุก เนื่องจากถนนค่อนข้างแคบ • ควรมีการกวาดล้างถนนเมื่อมีเศษหิน ดินทราย ตกหล่นบนถนน เพราะอาจทำให้เกิดอุบัติได้ **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</u>** • ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและ			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นาย

บริษัท อมอ

ตุล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	สอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด • ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง • จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u>** • กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมก่อนเข้าสู่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง • ต้องมีป้ายแจ้งเตือนระวังการเข้า-ออกของรถบรรทุกก่อสร้าง			
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	• ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ • ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.7 การใช้ไฟฟ้า	• กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น • ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโ

บริษัท อมอล

ตุลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	เสียหาย • เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน • การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ด้านสังคม	• วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้เข้าพักโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก • ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง • ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน • โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ที่อยู่ โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นา

บริษัท อมอ

ตุล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	อำนวยความสะดวกด้านการจราจร • ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด • จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ • กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น • บริเวณโดยรอบโครงการต้องมีการกั้นรั้วโดยรอบ และบริเวณประตูทางเข้าต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา • การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลางาน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง **<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคมที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ</u>** • บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจซ้ำทุกๆ สามเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ต้องควบคุมไม่ให้มีการนำสิ่งของมึนเมาเข้าไปในพื้นที่โครงการ • ห้ามไม่ให้มีการส่งเสียงดังนอกเหนือจากการกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การพูดคุยเสียงดัง การร้องเพลง หรือการกระทำใดๆ ที่ส่งเสียงรบกวน			

[redacted]

ลงชื่อ.....

บริษัท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลางาน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และต้องเข้า-ออก เป็นเวลา • คนงานต้องทำงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา • ในกรณีที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน โครงการต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า			
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	• จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • เลือกซื้อวัสดุก่อสร้างกับร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อการสนับสนุนธุรกิจภายในชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างของโครงการไปรบกวนการทำงานของพื้นที่ข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**<u>ความปลอดภัยในสถานที่</u>** • วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด • สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย • รอบตัวอาคารมีแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ.....

(

บริษัท อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น ต้องทำราวกั้นและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก **<u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u>** • ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิพลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น • ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีของความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด • ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ • จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ • อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงานถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด **<u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u>** • จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ • ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการ			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโ

บริษัท อมอล

ตุลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ทำงานอย่างใกล้ชิด • ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด • กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด • จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน • ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ • จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น			
4.4 สุขภาพ	<u>**โรคระบบทางเดินหายใจ**</u> • โครงการมีการกั้นรั้ว Metal Sheet สูง 3.00 เมตรรอบพื้นที่โครงการ สำหรับตัวอาคารใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) กั้นรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา • โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า–ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำห้องเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย • จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุจากชั้นบนลงมาชั้นล่าง • ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น ล้างล้อรถเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น • ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมหากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ในกรณีที่มีเศษดินตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที • ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก • จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง • ห้ามเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง			

[redacted]

ลงชื่อ.....

บริษัท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อพื้นที่ใกล้เคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลิงทะเล) **<u>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u>** • ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ • เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด • ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน • กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานเพื่อรอให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามารับไปกำจัดต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เอกชนหรือหน่วยงานเพื่อรอให้หน่วยงานที่			

ลงชื่อ.....[redacted]

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอ[redacted]

ตุลาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที **<u>โรคอุจจาระร่วง</u>** • ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ • จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน • กำจัดมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ • จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำสม่ำเสมอ **<u>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</u>** • ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง • ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ • ติดตั้งมุ้งลวดให้คนงาน หรือให้คนงานนอนในมุ้ง • สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย • เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี			
	[redacted]			

ลงชื่อ.....

(นา

บริษัท อมอ

ตุ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำ ออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน • กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที **<u>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะนำโรค</u>** • จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล • จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดให้คนงาน • ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร • ติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม • ติดป้ายรณรงค์ให้เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงวัน • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม • ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน • กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้			

[redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามารับไปกำจัดต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่หรือเอกชนที่ได้รับ อนุญาตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที **<u>โรคที่คนเป็นพาหะ</u>** • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ • ประชาสัมพันธ์ให้ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น • จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นาย

บริษัท อมอ

ตุล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง **<u>โรควัณโรค</u>** • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัด จนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง			

[redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>โรคไข้หวัดนก</u> • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง • ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก • ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ติดป้านรณรงค์ให้ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง • จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง			

ลงชื่อ.....[redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>โรคชาร์ส</u> • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง • ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำโดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดจมูก ไม่ขยี้ตา จมูกหรือปาก • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ให้ใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ • จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(น

บริษัท อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>โรคเครียด</u> • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน • แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม • วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะ วิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และจะต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ต้องทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องทำการลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด **<u>อุบัติเหตุ</u>** • ติดถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่เสี่ยง • ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง • เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม			

[redacted]

ลงชื่อ.....

บริษัท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• เก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน • ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายบอกให้ชัดเจน • เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ • เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน • ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนใช้งานทุกครั้ง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง • ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย • ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย” • ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย • จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แว่นตา **<u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)</u>** • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ตรวจวัดอุณหภูมิคนงานก่อสร้างทุกวันก่อนเข้าพื้นที่โครงการ • ล้างมือหลังการจับหรือใช้ของสาธารณะร่วมกัน แนะนำใช้แอลกอฮอล์เจลหรือล้างด้วยสบู่นาน 20 วินาที • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม			

ลงชื่อ.....

(นาย

บริษัท อมอส

ตุลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• จัดเตรียมจาน ช้อน ประจำตัวสำหรับคนงานทุกคน ไม่ให้ใช้ปะปนกัน • ในกรณีที่คนงานมีอาการเจ็บป่วย ต้องแยกคนงานออกจากคนอื่นๆ และนำส่งโรงพยาบาลทันที • ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น • จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบอีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีน้ำใช้ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขา - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคที่สะอาด และเพียงพอ			
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ • ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย และใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร • จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก • ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย • ห้ามเผามูลฝอย และเศษวัสดุต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโร

บริษัท อมอล พ

ตุลาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน • การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ • หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง • เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน • จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น • จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง • ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่จุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย			
4.6 การบดบังทิศทางลม	• โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นาย

บริษัท อมอ

ตุล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้ - การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงบริเวณโดยรอบทิศทางลมได้ พร้อมทั้งโครงการเลือกปลูกต้นไม้ที่ระดับความสูง 6-8 เมตร ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นลูกหว้า ต้นราชพฤกษ์ ต้นสารภีทะเล ต้นตะเคียน และต้นเสม็ด เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย			
4.7 การบดบังแสง	• โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโ

บริษัท อมอล

ตุลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้ - การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี			
4.8 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• กั้นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 3.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการและมีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า–ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น • สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร • เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ • ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน • ห้องน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องทำความสะอาดอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที • จัดปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง			

<u>หมายเหตุ</u> : โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

: โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโ

บริษัท อมอล

ตุลา

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residense 2) ของบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	• ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 ทรัพยากรดิน	• ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่สมอ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 การเกิดสึนามิ	• จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง • ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐาน	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(

บริษัท อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย • จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ • โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ • เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที • ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์			
1.4 คุณภาพอากาศ	<u>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถภายในโครงการ</u> • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงชื่อ.....

บริษัท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ **<u>มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</u>** • จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้น เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน • ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย • ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ • ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	• ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ • กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ • ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นา

บริษัท อมอ

ดุส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	• ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” • เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ • จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ **มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้** • จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้น และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมั

บริษัท อมอล พร็

ตุลาคม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำของอาคาร **มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาถังเก็บน้ำ ดังนี้** • ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง • กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง • ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง • ทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที . • ป้องกันไม่ให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยการทำช่อง PIT ให้มีความลึกมากกว่าระดับก้นถังเก็บน้ำใต้ดิน 1.00 เมตร ซึ่งจะทำให้สามารถ Set ระดับท่อดูดของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในระดับเดียวกันกับก้นถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้นจึงสามารถดูดน้ำในถังเก็บน้ำได้ทั้งหมด **การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ** • การดูแลเครื่องกรองน้ำ - ไส้กรองโพรพีลีน หรือไส้กรองตะกอน (PP) ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการถอดออกมาแล้วใช้น้ำฉีดทำความสะอาดผิวภายนอกให้สะอาดได้ห้ามใช้แปรงหรือของแข็งถูบริเวณตัวไส้กรอง เพราะจะทำให้ไส้หลุดร่อนฉีกขาดได้ - ไส้กรองคาร์บอน ต้องทำความสะอาด 2 ครั้ง/เดือน โดยถอดออกมาใช้น้ำฉีดทำความ			

[redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	สะอาดและใช้แปรงนิ่มขนอ่อน เช่น แปรงสีฟัน ขัดบริเวณที่สกปรกให้สะอาดแล้วประกอบเข้าที่เดิม - ไส้กรองเรซิ่น ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการเตรียมน้ำเกลือ 10% (เกลือ 100 กรัม/น้ำ 1 ลิตร) แล้วนำไส้กรองลงไปแช่ให้ท่วมไส้กรอง เขย่าให้เม็ดเรซิ่นด้านในให้เกิดการเสียดสีกัน เพื่อให้เกิดการคายประจุออกมาเป็นการฟื้นฟูประสิทธิภาพการกรอง ใช้เวลาประมาณ 25 - 30 นาที แล้วล้างน้ำเปล่าให้หมดความเค็ม เสร็จแล้วให้ประกอบเข้าที่ โดยตรวจดูการใส่ไส้กรองให้ถูกต้อง • ในกรณีน้ำไหลช้าลง เมื่อใช้งานไส้กรองน้ำไปสักระยะหนึ่งไส้กรองอาจเกิดการอุดตันเป็นเรื่องปกติทำให้น้ำไหลช้าลงได้ แต่ทั้งนี้ต้องมีการตรวจสอบอายุการใช้งานไส้กรอง การหักพับของสายน้ำ หรือแรงดันน้ำประปาว่าปกติหรือไม่ • ต้องเปลี่ยนไส้กรองน้ำทุกๆ 1 ปี หรือเปลี่ยนตามอายุของแต่ละไส้กรอง ทั้งนี้ในการใช้งานสามารถสังเกตได้จากความผิดปกติในการใช้งานได้ เช่น น้ำที่กรองออกมามีกลิ่นผิดปกติ มีกลิ่นเหมือนสารเคมีปนมากับในน้ำ หรืออัตราการไหลของน้ำที่ช้าลง แสดงว่าไส้กรองเสื่อมประสิทธิภาพจากการใช้งานมานานหรือมีการแตกร้าวด้านในของไส้กรอง ทำให้น้ำที่ไม่ผ่านการดูดซับปะปนออกมา			
3.2 การระบายน้ำ	• โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 136.29 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (DRAINAGE PUMP) ที่มีอัตราการระบายน้ำออก 0.258 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ผ่านบ่อพักน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ ก่อนปล่อยออกสู่คลอง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมั

บริษัท อมอล พร็

ตุลาคม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	สาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตกต่อไป • จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำเพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง • เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป • จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ			
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี • ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้กับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการทำใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย • จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 • จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน ไ

บริษัท อมอล พร็อพ

ตุลาคม 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป” **มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย** • จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอย **มาตรการการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย** • สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ • โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ • ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน (โครงการมีห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 237 ห้อง (402 ห้องนอน) ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดย			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นาย

บริษัท อมอ

ตุล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร • ดำเนินการสูบกากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบกากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบตะกอน			
3.4 การจัดการมูลฝอย	• มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ • กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ • ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย จะต้องจัดทำพื้นที่ที่มีการแยกประเภทมูลฝอยอันตรายที่จะนำส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโร

บริษัท อมอล พ

ตุลาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ และ (3) กระป๋องสเปรย์ ตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ **มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** • ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม • ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งและล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค • ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาดกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร			
3.5 การคมนาคม	• จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน • ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร พร้อมทั้งมีสภาพดีอยู่เสมอ • ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโร

บริษัท อมอล

ตุลาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา • แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็นระเบียบ • ห้ามไม่ให้มีรถยนต์ของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ **มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ** • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง • ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย • ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย • จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ บริเวณถนน ที่จอดรถ และทางเดิน • จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโร

บริษัท อมอล

ตุลาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้สัญจรไปมาเกิดความสับสน • ในกรณีที่ป้ายจราจรเดินรถ ลูกศรบนพื้นทางเดินรถ และไฟส่องสว่างบริเวณถนน ที่จอดรถและทางเดินภายในโครงการชำรุด เสียหาย หรือสัญลักษณ์แสดงไม่ชัดเจน ให้โครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที และให้มีการติดตามตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • การบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ • ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และไม่กีดขวางทางน้ำ ควรเว้นระยะกับแนวคลอง **มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ** • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ • จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน • ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน

บริษัท อมอล พร็อ

ตุลาคม 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	• ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ • ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.7 การใช้ไฟฟ้า	**มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ** **<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ</u>** • ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ • เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร • เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน • เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน • ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโร

บริษัท อมอล พ

ตุลาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	สะดวก • ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสม โดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ • ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ **<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น</u>** • ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน • เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75% • เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถังน้ำภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20% **<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>** • ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร • การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System)			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน ไ

บริษัท อมอล พร็อพ

ตุลาคม 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็น (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็น) • ติดตั้งสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด • หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ • ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์จะสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์ • เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง • เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อเป็นการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า **<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟต์</u>** • ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู • แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน

บริษัท อมอล พร็อ

ตุลาคม 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>การอนุรักษ์พลังงานน้ำ</u> • นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ • หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ • เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ • ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม **มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติมีดังนี้** • รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติมีดังนี้ - รณรงค์ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถเพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร - รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงท่อระบายน้ำหรือชักโครก **มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า** • ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย • โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมั

บริษัท อมอล พร

ตุลาคม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ด้านสังคม	• หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด • มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ **มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้** • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 5,010.34 ตารางเมตร (แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,070.60 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างชั้นใต้ดิน 1,939.74 ตารางเมตร) ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นลูกหว้า ต้นราชพฤกษ์ ต้นสารภีทะเล ต้นตะเคียน และต้นเสม็ด สำหรับไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นเดหลี ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นรักทะเล และหญ้านวลน้อย • จัดให้มีการตัดกิ่งไม้ของไม้ยืนต้นให้มีความสูง 2.00 เมตรขึ้นไป และตัดแต่งทรงพุ่มไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน

บริษัท อมอล พร็อ

ตุลาคม 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร ซึ่งลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเมื่อมีเรื่องต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที • กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรม

บริษัท อมอล พ

ตุลาคม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ บริเวณถนน ที่จอดรถ และทางเดิน • จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้สัญจรไปมาเกิดความสับสน • ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง • ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย • ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที • ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรม

บริษัท อมอล พ

ตุลาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทันที • ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าที่โครงการหรือหน่วยงานการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดที่อัคคีภัย • กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย			
4.4 สุขภาพ	<u>**โรคระบบทางเดินหายใจ**</u> • ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ • จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก • ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ • จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โ

บริษัท อมอล พร็อพ

ตุลาคม 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u> • ปิดห้องพักมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ • เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด • ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ • จัดเจ้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม <u>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</u> • ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ • สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ • เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี • บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นจะทำให้มียุงมาก เนื่องจากยุงจะชอบเกาะและพักอยู่ในที่มืดอับ ดังนั้น ควรมีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้ดูโปร่งตาขึ้น • ขุดลอกตะกอนในส่วนของท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโร

บริษัท อมอล ห

ตุลาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>โรคผิวหนัง</u> • น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย • จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วที่สามรถเห็นได้ชัดเจน **<u>โรคเครียด</u>** • ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง • จัดให้มีไม้ยืนต้นให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้นให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่าง • โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,010.34 ตารางเมตร			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน

บริษัท อมอล พร็

ตุลาคม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• จัดให้มีเจ้าหน้าดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพหน้าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงาม **<u>อุบัติเหตุ</u>** • จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 • ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพก่ารทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น • จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง • จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยและควบคุมการจราจร ตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลาบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ • ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน • จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณพื้นที่โถง • จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย • จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโ

บริษัท อมอล

ตุลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการให้เพียงพอ • ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละชั้น ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ **<u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)</u>** • ตรวจวัดอุณหภูมิของผู้เข้ามาพักหรือเข้ามาติดต่อก่อนเข้าพื้นที่โครงการ • จัดให้มีอ่างล้างมือ และแอลกอฮอล์เจล ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำให้ล้างด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์เจล นานอย่างน้อย 20 วินาที • ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงาน ผู้เข้ามาพัก หรือมาติดต่องาน ต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยก่อนเข้าในพื้นที่โครงการ • จัดเตรียมหน้ากากอนามัยไว้คอยใบริการสำหรับผู้มาเข้าพักในโครงการ • กรณีที่พนักงานโครงการมีอาการเจ็บป่วย ต้องแยกพนักงานออกจากพื้นที่ส่วนกลาง และนำส่งโรงพยาบาล			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นาย

บริษัท อมอส

ตุล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	• ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 • โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ - จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร K มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 100.00 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยอาคาร K จำนวน 380 คน และพนักงาน 5 คน รวมจำนวนคน 385 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน - จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร L มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 110.00 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยอาคาร L จำนวน 420 คน และพนักงาน 5 คน รวมจำนวนคน 425 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน - จุดที่ 3 พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร M มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 100.00 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยอาคาร M จำนวน 385 คน และพนักงาน 5 คน รวมจำนวนคน 390 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ดังนั้น คิดเป็นพื้นที่รวมพลทั้งหมดเท่ากับ 310.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....

(นายโ

บริษัท อมอล

ตุลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางการหนีไฟและตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก • จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ • จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว • จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ • จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว			

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโ

บริษัท อมอล

ตุลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว • จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก			
4.6 การระบายอากาศ	• ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค • ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง • จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ • ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที • หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักและพื้นที่	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน ไ

บริษัท อมอล พร็อพ

ตุลาคม 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณโดยรอบโครงการ • ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ • ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจน			
4.7 การบดบังทิศทางลม	• โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโร

บริษัท อมอล พ

ตุลาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงบริเวณโดยรอบทิศทางลมได้ พร้อมทั้งโครงการเลือกปลูกต้นไม้ที่ระดับความสูง 6-8 เมตร ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นลูกหว้า ต้นราชพฤกษ์ ต้นสารภีทะเล ต้นตะเคียน และต้นเสม็ด เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย			
4.8 การบดบังแสง	• รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไข	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโ

บริษัท อมอล

ตุลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี • เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน			
4.9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 5,010.34 ตารางเมตร (แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,070.60 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างชั้นใต้ดิน 1,939.74 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นลูกหว้า ต้นราชพฤกษ์ ต้นสารภีทะเล ต้นตะเคียน และต้นเสม็ด สำหรับไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นเดหลี ต้นหนวดปลาหมึก แคระ ต้นรักทะเล และหญ้านวลน้อย • หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ • ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ • หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรม

บริษัท อมอล พ

ตุลาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร			

หมายเหตุ : โครงการต้องระบุค่าใช้จ่ายจุดชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) เป็นส่วนหนึ่งในค่าใช้จ่ายส่วนกลางในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด

: การดำเนินการทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อ.ช.22) ระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อห้องชุด ต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2562

: โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ.....[redacted]

(นายโรมัน โกริ[redacted]

บริษัท อมอล พร็อพเพ[redacted]

ตุลาคม 2567[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residense 2) ของบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<u>ระยะก่อสร้าง</u>						
1. สภาพภูมิประเทศ	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความคงทนแข็งแรงของ รั้วและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทึบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทึบ (Mesh Sheet)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
2. ทรัพยากรดินและการขะล้างพังทลายของดิน	- ความเสียหาย หรือผลกระทบและเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

[redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ

3. คุณภาพอากาศ	<u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u>
	- TSP
	- PM-10
	- CO
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที
		- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ
		- <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u>
		  - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)
		  - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM-10
			- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศตะวันตก อาคารที่กำลังมีการก่อสร้างอาคารชุดอีเดน เรสซิเดนซ์ และด้านทิศตะวันออก ร้านอาหาร	- ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงกดเสาเข็มและฐานรากและตรวจวัดเดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
				- ค่า CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
					-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน

บริษัท อมอล พร็อ

ตุลาคม 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)				
4.เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>ดัชนีตรวจวัดเสียง</u> - Leq-24 ชั่วโมง - L_{max} - L_{90} - ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมาธิการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศตะวันตก อาคารที่กำลังมีการก่อสร้างอาคารชุดอีเดน เรสซิเดนซ์ และด้านทิศตะวันออก ร้านอาหาร	- ทุกวันที่มีการกดเสาเข็ม และฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศ	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ที่สุด คือ	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน

บริษัท อมอล พร็อพ

ตุลาคม 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		เยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)	ด้านทิศตะวันตก อาคารที่กำลังมีการก่อสร้างอาคารชุด อีเดน เรสซิเดนซ์ และด้านทิศตะวันออก ร้านอาหาร	เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน		
5. การใช้น้ำ	- สภาพท่อน้ำ	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำของโครงการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
6. การระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์	- ท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
7. การบำบัดน้ำเสีย		- สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะโดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือเอกชนเข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม	- บ่อเกรอะภายในพื้นที่โครงการ		-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

[redacted]

ลงชื่อ..... น

บริษัท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide	หลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง. **<u>- วิธีการตรวจวิเคราะห์</u>** - วิธี pH meter - วิธี Azide Modification - วิธี Glass Fiber Filter Disk - - วิธี Kjeldahl - วิธี Glass Fiber Filter Disk - วิธี Liquid - Liquid Extraction หรือ Soxhlet Extraction - วิธี Iodometric Method	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
8. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่	- ที่พักมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน

บริษัท อมอล พร็อ

ตุลาคม 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน				
9. การคมนาคม	- สภาพถนนสาธารณะ - สภาพรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน

บริษัท อมอล พร็อ

ตุลาคม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
11. สังคม	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ - รั้วผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) - สภาพพร้อมใช้งาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ตรวจสอบรั้วผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่	- คนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นา

บริษัท อมอ

ตุ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		แสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ				
13. สุขภาพ	- การเป็นพาหะนำโรค - แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานและหลังเข้าทำงาน - ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ	- คนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
14. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกัน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
15. การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโร

บริษัท อมอล

ตุลาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที				
16. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- สภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
<u>ระยะดำเนินการ</u>						
1. สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นาย

บริษัท อมอล

ตุลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอกรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบต้นไม้ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตาย หรือไม่เติบโต	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
3. คุณภาพน้ำใช้	- แตกหรือรั่วซึม - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกิน 0.50	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และฝาถังเก็บน้ำ	- เส้นท่อน้ำ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ภายในถังเก็บน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

[redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	มิลลิกรัม/ลิตร - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ - ความเป็นกรดและด่าง - ความขุ่น - สี - ปริมาณสารทั้งหมด - ความกระด้างทั้งหมด - คลอไรด์ - เหล็ก - แมงกานีส - ไนเทรต - ซัลเฟต - ฟลูออไรด์ - Total Coliform Bacteria - E coli	วิธีการตรวจวิเคราะห์ - วิธี pH meter - วิธี Turbidimetric Method - วิธี ADMI Method - วิธี Glass Fiber Filter Disk - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Argentometric Method - - วิธี Atomic Absorption Spectrophotometer - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Titrimetric method - วิธี Spectrophotometer - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ภายในถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมั

บริษัท อมอล พร

ตุลาคม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- เศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
5. การจัดการน้ำเสีย		- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และประสานงานกับเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้วตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	- ถังดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังจากผ่านการระบบบำบัด	- ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโร

บริษัท อมอล

ตุลาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	น้ำเสีย			
	<u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย</u> - ก่อนเข้าระบบบำบัด - BOD - Suspended Solids (SS)	<u>- วิธีการตรวจวิเคราะห์</u> - วิธี Azide Modification - วิธี Glass Fiber Filter Disk				

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน

บริษัท อมอล พร็อ

ตุลาคม 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย</u> - หลังผ่านระบบบำบัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Total Coliform Bacteria - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>- วิธีการตรวจวิเคราะห์</u> - วิธี pH meter - วิธี Azide Modification - วิธี Glass Fiber Filter Disk - - วิธี Kjeldahl - วิธี Glass Fiber Filter Disk - วิธี Liquid - Liquid Extraction หรือ Soxhlet Extraction - วิธี Iodometric Method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube				

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโร

บริษัท อมอล ห

ตุลาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
6. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	- ถังมูลฝอยประจำห้อง ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
7. การคมนาคม	- ถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
8. การไฟฟ้า	การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

[redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. สังคมและเศรษฐกิจ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
12. สุขภาพ	- ความสะอาด - การทำงายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นา

บริษัท อมอ

ตุ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง - บันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟและจุดรวมพล	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ - ตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟและจุดรวมพล	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
14. การระบายอากาศ	- ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ - ระยะถอยร่นของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(นายโร

บริษัท อมอล พ

ตุลาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสง	ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่านโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- พื้นที่ติดโครงการ	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจาโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
16.สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดี - ระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่ง	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ระยะถอยร่นของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

[redacted]

ลงชื่อ.....

(

บริษัท อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

หมายเหตุ : บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 096-7863386 เป็นผู้รับผิดชอบ

: <u>ช่วงก่อสร้าง</u> โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

: <u>ช่วงดำเนินการ</u> โครงการ/นิติบุคคลของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

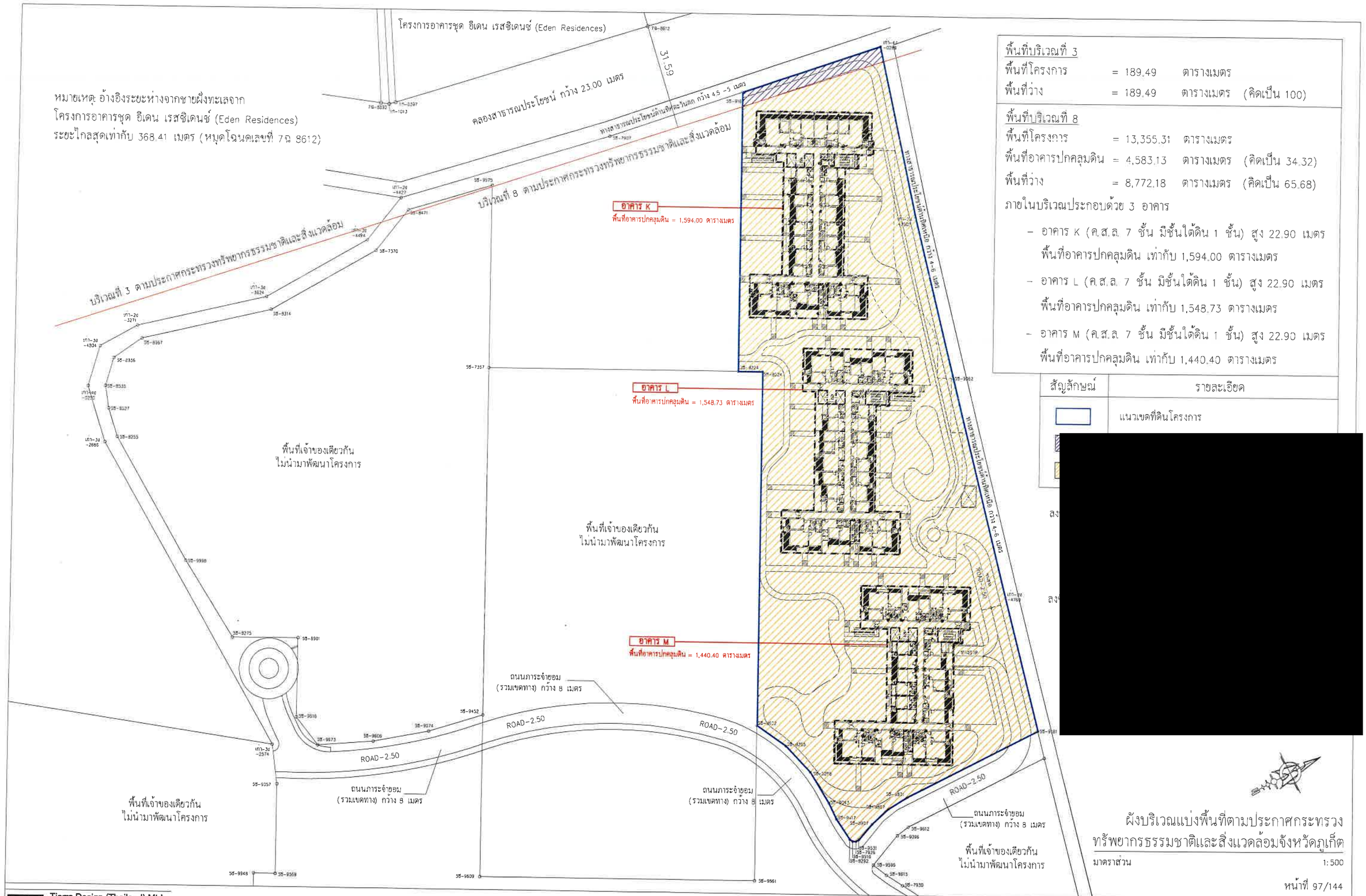
ลงชื่อ.....

(นายโ

บริษัท อมอล

ตุลา

[redacted]



พื้นที่บริเวณที่ 3			
พื้นที่โครงการ	= 189.49	ตารางเมตร	
พื้นที่ว่าง	= 189.49	ตารางเมตร	(คิดเป็น 100)

พื้นที่บริเวณที่ 8			
พื้นที่โครงการ	= 13,355.31	ตารางเมตร	
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	= 4,583.13	ตารางเมตร	(คิดเป็น 34.32)
พื้นที่ว่าง	= 8,772.18	ตารางเมตร	(คิดเป็น 65.68)

ภายในบริเวณประกอบด้วย 3 อาคาร

- อาคาร K (ค.ส.ล. 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) สูง 22.90 เมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 1,594.00 ตารางเมตร
- อาคาร L (ค.ส.ล. 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) สูง 22.90 เมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 1,548.73 ตารางเมตร
- อาคาร M (ค.ส.ล. 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) สูง 22.90 เมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 1,440.40 ตารางเมตร

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวเขตที่ดินโครงการ
[redacted]	

ผังบริเวณแบ่งพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Phyathai Building
29/1 Soi Mangkuan Mumphi Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(66)2 658 5900 F: +(66)2 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย ชิตวัฒน์ วิภัฏสวรรณ์ ส-สถ.2593
นาย ชนิตพิชิ์ สุนทรานุ ภ-สถ. 9898
นาย ภานุพิพณ์ ลิขนไพง ภ-สก. 10125
นส.พุทธาวดี สุณาสวรรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส.ศศกร จันทร์ตลก ภ-สถ 23162
นาย ราชิน ชิยักศิลรณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
นิมพิวัฒน์ โกศุมภ์สวรรค์ สย. 13220
วุฒิไกร โกศิย สย. 12333
ศร.ภูมินิศ ศิริปางงงค์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิตงามเพ เมนาบวรรักษ์ สส.332
ปกิเลา ชิตศิลปไชยกุล ภส.2653

EMECTRICAM ENGINEER
นายสวิจิต ชาวรัตนมีประเมิ์ สฟก.1943
คณฤติ เปนมรานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิรชวิทย์ จันทร์จาม สก. 1999
นยุทพ นาคสรรพ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ทาวัส เรสซิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโตนด-บ้านลายิน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

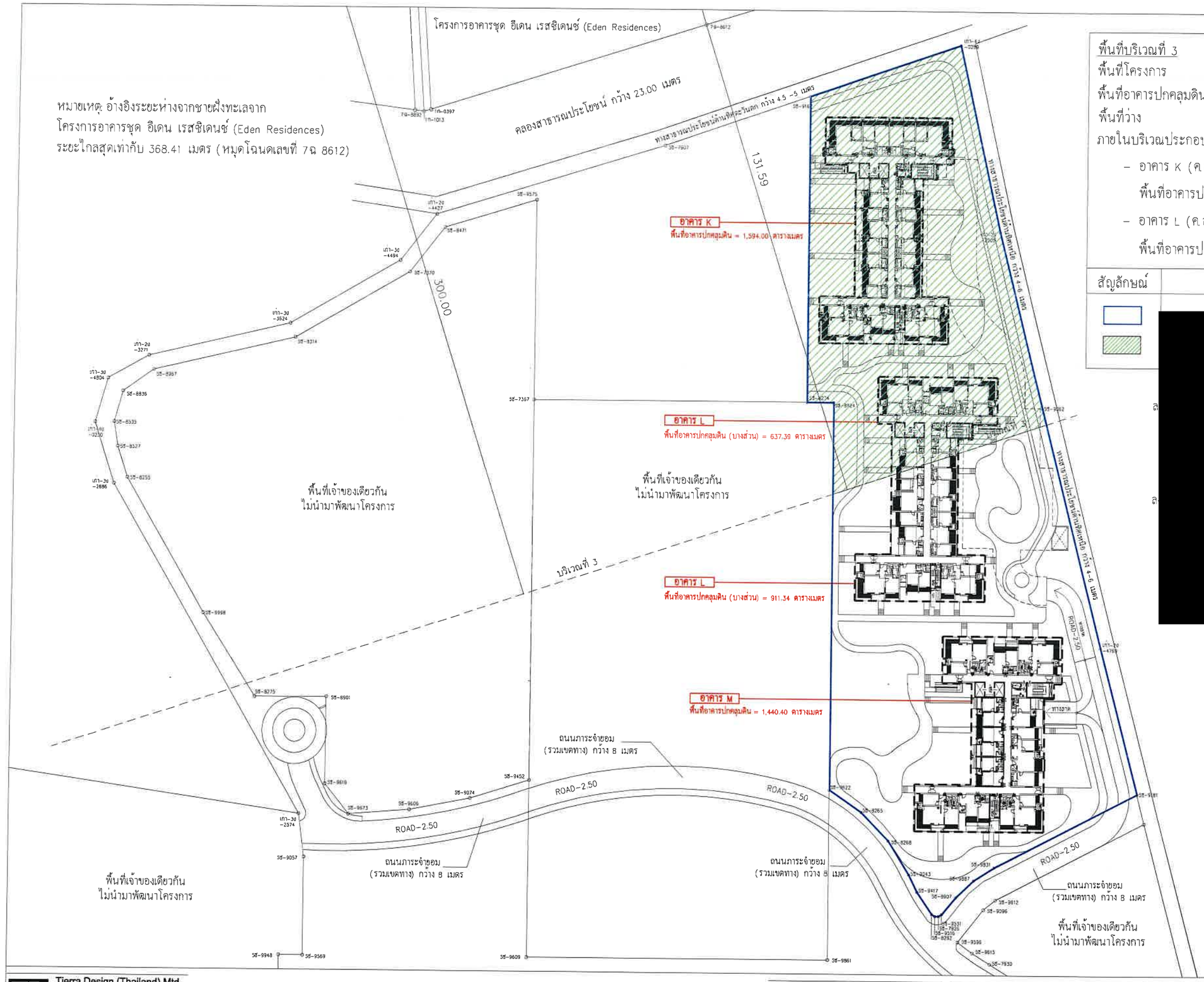
OWNER
บริษัท อมอด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No.



พื้นที่บริเวณที่ 3

พื้นที่โครงการ	= 5,698.32	ตารางเมตร	
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	= 2,231.39	ตารางเมตร	(คิดเป็น 39.16)
พื้นที่ว่าง	= 3,466.93	ตารางเมตร	(คิดเป็น 60.84)

ภายในบริเวณประกอบด้วย 2 อาคาร

- อาคาร K (ค.ส.ล. 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) สูง 22.90 เมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 1,594.00 ตารางเมตร
- อาคาร L (ค.ส.ล. 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) สูง 22.90 เมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (บางส่วน) เท่ากับ 637.39 ตารางเมตร

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	[redacted]

ผังบริเวณโครงการ ตามกฎกระทรวง
ควบคุมอาคารฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 18C-D,16th Floor Physplace Building
29/1 Soi Mangsuan Mumphi Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5000 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URM: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรวัฒน์ วิบัติศรรธน์ ส-สถ.2593
นาย ชนิตพิธี สุนทรานุ ภ-สถ. 9898
นาย ภานุพัฒน์ นิรันโรจน์ ภ-สถ. 10125
นส. จุฑารบรรณ์ คุณาสรรรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. ศศกร จันทศิลก ภ-สถ 23162
นาย ราชินี จิรักติกรณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โยเมทวัฒน์ โกสุมภ์สรรค์ สย. 13220
ภูมิไกร ไกศิน สย. 12333
ศ.ภูมูลิศ ศิริบำรุงรัศ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวิงกมล มหาบวรรักษ์ สส.332
ปกิตา จันศิริสู่โรยุถุต ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสวิช ชายทิพนธิวรรณ์ สฟก.1943
คลฤดิ์ ปประวรานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิรรวิทิ์ จันทร์จาม สก. 1999
นฤพล นาคสรรพ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโหนด-บ้านลาซัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

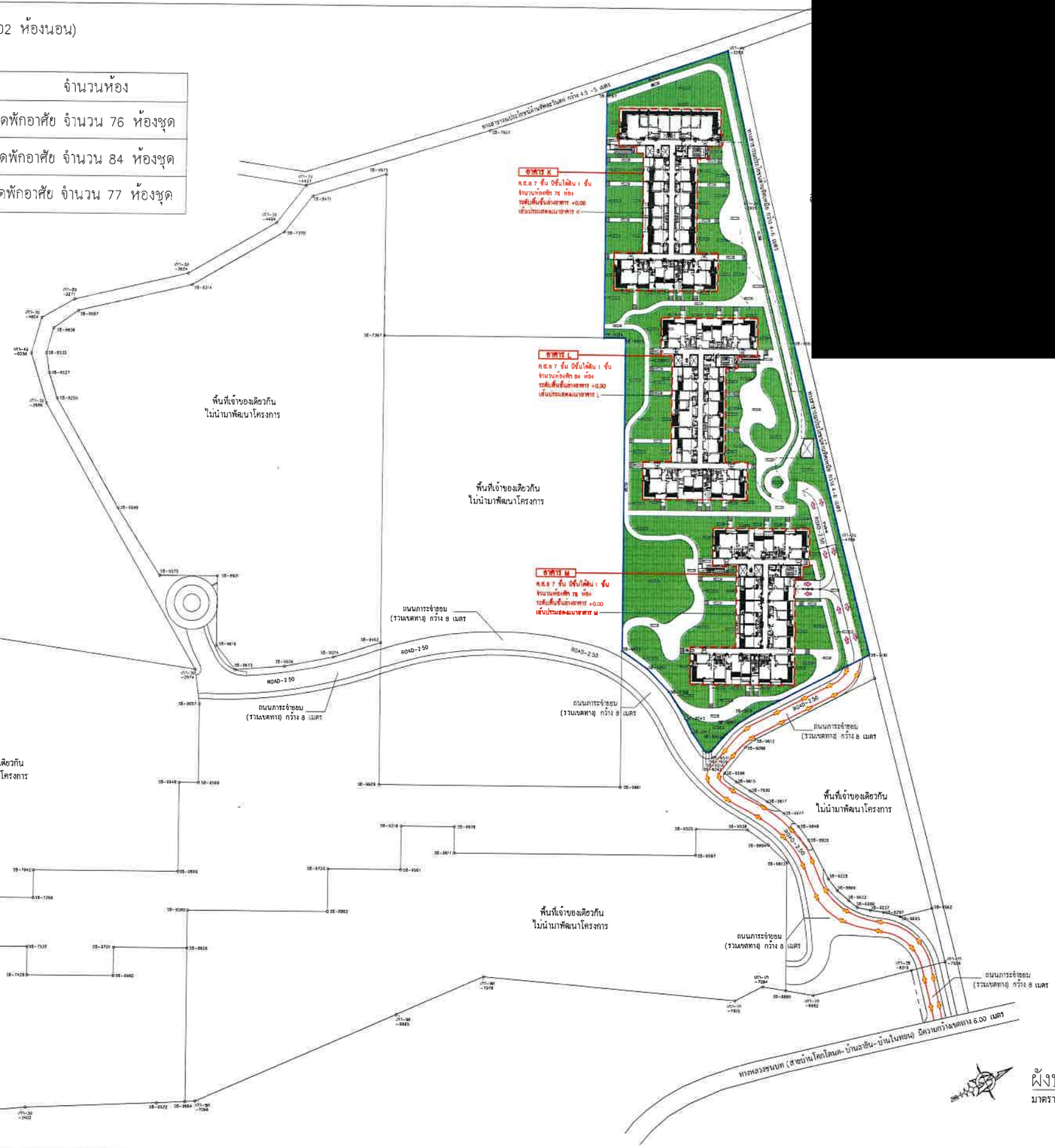
DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No.

โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residense 2) จำนวน 237 ห้อง (402 ห้องนอน)
ประกอบด้วย อาคารจำนวน 3 อาคาร ดังนี้

ลำดับ	อาคาร	ความสูง (เมตร)	จำนวนห้อง
1	อาคาร K (ค.ส.ล 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)	22.90	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 76 ห้องชุด
2	อาคาร L (ค.ส.ล 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)	22.90	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 84 ห้องชุด
3	อาคาร M (ค.ส.ล 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)	22.90	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 77 ห้องชุด

ทั้งนี้ ที่จอดรถของโครงการอยู่ชั้นใต้ดินทั้งหมด ประกอบด้วย
ที่จอดรถยนต์ จำนวน 108 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน)
ที่จอดรถยนต์ชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 2 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 23 คัน

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวเขตที่ดินโครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residense 2)
	เส้นประแสดงแนวอาคาร
	เส้นทางจราจรเข้า- ออกบนถนนภาระจำยอม
	เส้นทางจราจรเข้า- ออกสู่อาคารชั้นใต้ดินภายในโครงการ



ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:750

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 18C-D,16th Floor Plyplace Building
2/91 Soi Mangkuan Rumpini Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5800 E: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URM: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรภัสน์ ไกรัศดุรวรรณ์ ส-สถ.2593
นาย ชนิตศิริ สุนทรานุ ภ-สถ. 9896
นาย ภานุศิลป์ ไชนเจิง ภ-สถ. 10125
นส. จุฬารมณ์ คุณาสวรรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. สศกร จันทศิลก ภ-สถ 23162
นาย ธาริน จิรภัทรธนัน ภ-สถ 534

STRUCTURAM ENGINEER
โอนทวัสน์ โกสุมภ์สวรรค์ สถ. 13220
ภูมิใจ โกศิย สถ. 12333
ศรายุทธิ์ ศิริบำรุงจงดี สถ. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิงงนนส นงานรรักษ์ สส.332
ปกิณา จันศิริสุโรจนถ ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาธิต ชาญทิตนพิกรมธ์ สฟก.1943
ศลณัฐ เปรมวรานนท์ ภฟก.28826

MECHANICAM ENGINEER
จิรธวัฒน์ จันทร์งาม สก. 1999
นฤทุต นาคพรรค ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลาชัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

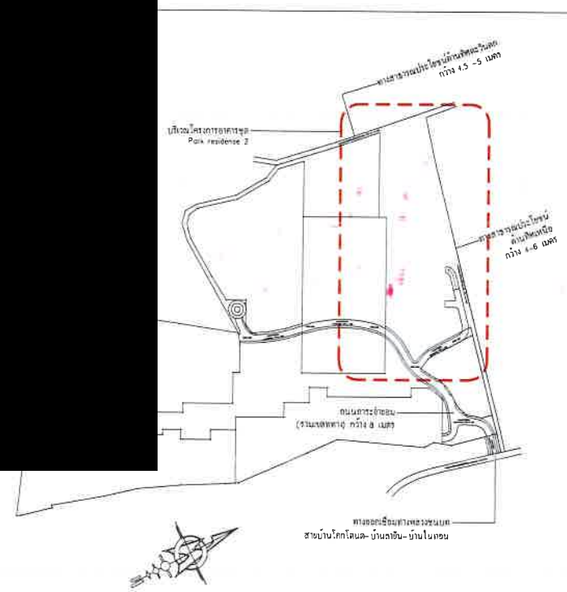
Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No.
—	

[redacted]



ผังบริเวณแสดงถนนภาระจำยอมไปถึงทางหลวงชนบท

มาตราส่วน N/A

โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residense 2) จำนวน 237 ห้อง (402 ห้องนอน) ประกอบด้วย อาคารจำนวน 3 อาคาร ดังนี้

ลำดับ	อาคาร	ความสูง (เมตร)	จำนวนห้อง
1	อาคาร K (ค.ส.ล 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)	22.90	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 76 ห้องชุด
2	อาคาร L (ค.ส.ล 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)	22.90	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 84 ห้องชุด
3	อาคาร M (ค.ส.ล 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)	22.90	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 77 ห้องชุด

ทั้งนี้ ที่จอดรถของโครงการอยู่ชั้นใต้ดินทั้งหมด ประกอบด้วย
ที่จอดรถยนต์ จำนวน 108 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน)
ที่จอดรถยนต์ชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 2 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 23 คัน

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวเขตที่ดินโครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residense 2)
	เส้นประแสดงแนวอาคาร
	เส้นทางจราจรเข้า- ออกบนถนนภาระจำยอม
	เส้นทางจราจรเข้า- ออกสู่อาคารชั้นใต้ดินภายในโครงการ

ผังบริเวณโครงการ (แบบขยาย)

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Physplace Building
2931 Soi Mangsuan Nuntpol Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 3900 F: +(662) 658 3899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย ชิยพัฒน์ วิภัคสุวรรณ์ ส-สถ.2693
นาย ชนิตรีรัช สุนทรานุ ภ-สถ. 9898
นาย ภานุพัฒน์ ไพรนไพร ภ-สถ. 10125
นส. พุทธาภรณ์ คุณาสวรรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. สกาว จันทร์ตลก ภ-สถ 23162
นาย ราชิน ชิยทิศสวรรค์ ภ-สถ 534

STRUCTURAM ENGINEER
นิเมธวัฒน์ โกศลเกียรติ สถ-13220
วุฒิไกร โกศัย สถ-12333
ศ.ดร.บุญมิตร ศิริปาลุวงศ์ สถ-9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิรงกมล มหาบรรทัดฐ สส.332
ปกิเตา จิตรทิพัฒไชยยุทธ ภส.2653

EMECTRICAM ENGINEER
นายสกิตติ ชาญพัฒนเบ้างรมย์ สฟก.1943
คณฤดี เปรมวรานนท์ ภฟก.28628

MECHANICAM ENGINEER
วิชระวิทย์ จันทร์จาม สก. 1999
นฤพล นาคพรรพ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนล-บ้านลาชัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงหวะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

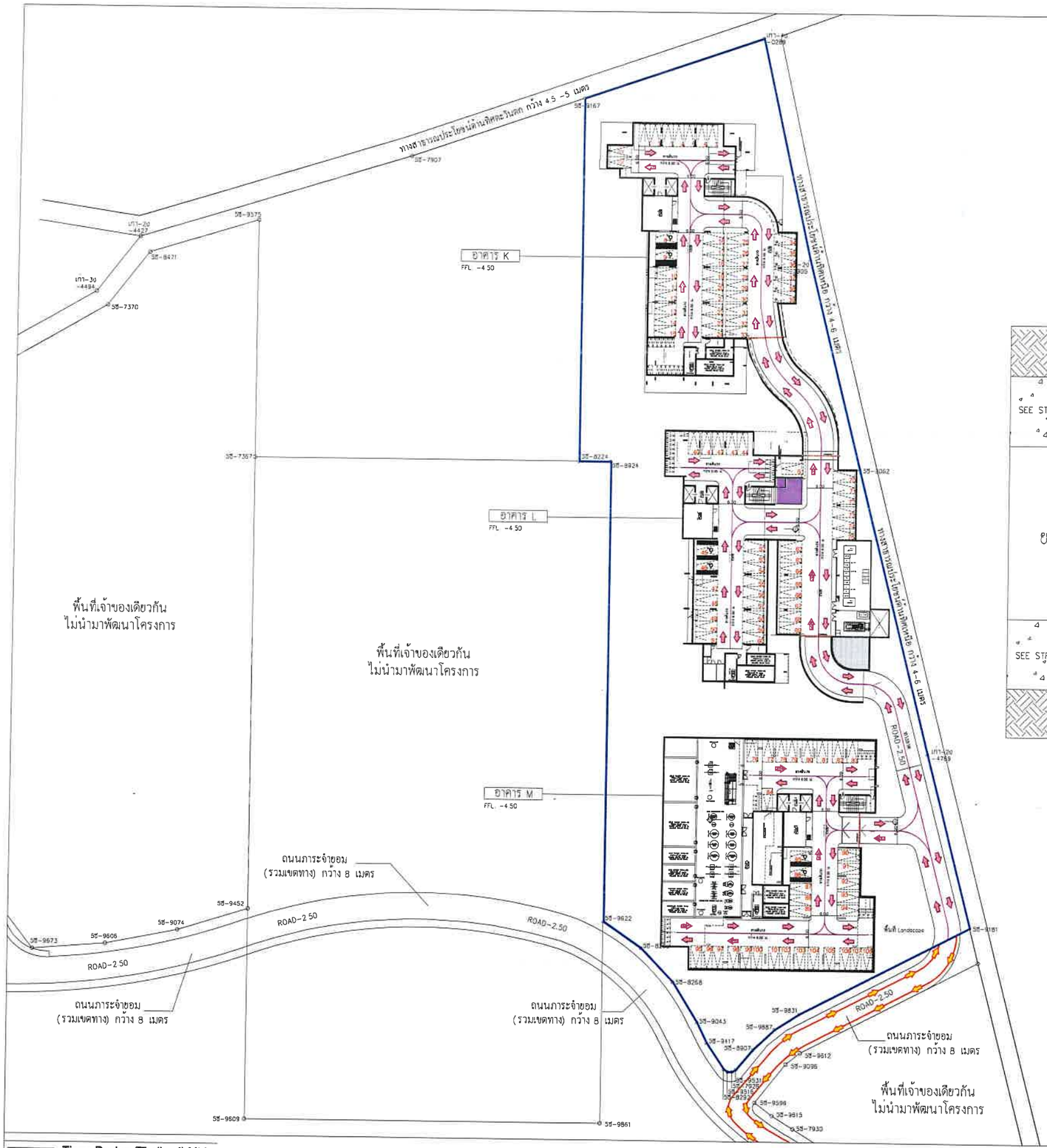
OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No.
—	



สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่ 36.00 ตารางเมตร (อาคาร L ชั้นใต้ดิน)

เส้นทางจราจรเข้า– ออกบนถนนภาระจำยอม

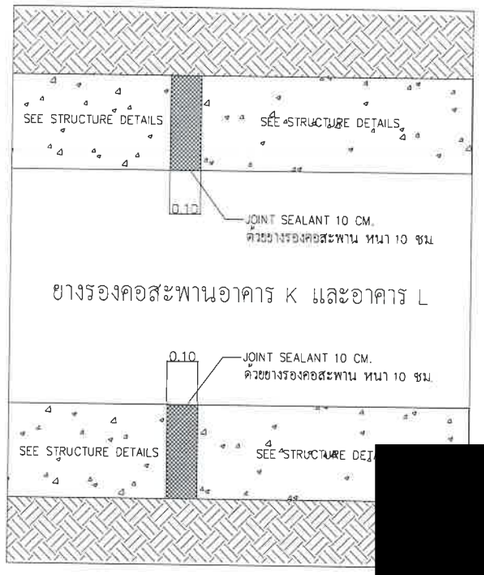
เส้นทางจราจรเข้า– ออกสู่อาคารชั้นใต้ดินภายในโครงการ

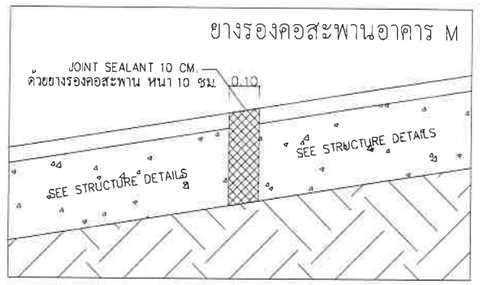
ที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 108 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 6 คัน)

ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 44 คัน

หมายเหตุ

เส้นแสดงแนวแยกโครงสร้างของอาคาร ด้วยยางรองคอสะพาน หนา 10 ซม.





[redacted]

ผังแสดงเส้นทางการจราจรภายในโครงการ

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 18C-D,18th Floor Phyaplace Building
29/1 Sol Mangkuan Mumphit Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(66)2 658 5800 F: +(66)2 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URM: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย ชิตวัฒน์ วิภัทรวรรณ์ ส-สถ.2693
นาย ชนิทชิ์ สุนทรานุ ภ-สถ. 9898
นาย ภานุพัฒน์ ไชยเจริง ภ-สถ. 10125
นส.พุทราภรณ์ คุณาสวรรค์ ภ-สถ.15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส.สกาว จินทพิลาศ ภ-สถ 23182
นาย ภวิน ชิตาพิศิรกิจ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โนนทิวัฒน์ โกศุลนิลวรรค์ สส. 13220
วุฒิไกร โกศิย สส. 12333
ศร.มนูนิตย์ วิศิษฏ์บำรุงวงศ์ สส. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิตรานนท์ มหาบรรทิรัช สส.332
ปกิตตา จิตรทิพิฐไพรบูลย์ ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาโรช ชายทัศนนิรมล สฟก.1943
สมชุติ เปรมวรานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิรชวิทย์ จินทร์งาม สก. 1999
นฤพล นาคพรรค ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโหนด-บ้านลาย-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอธลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอธลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

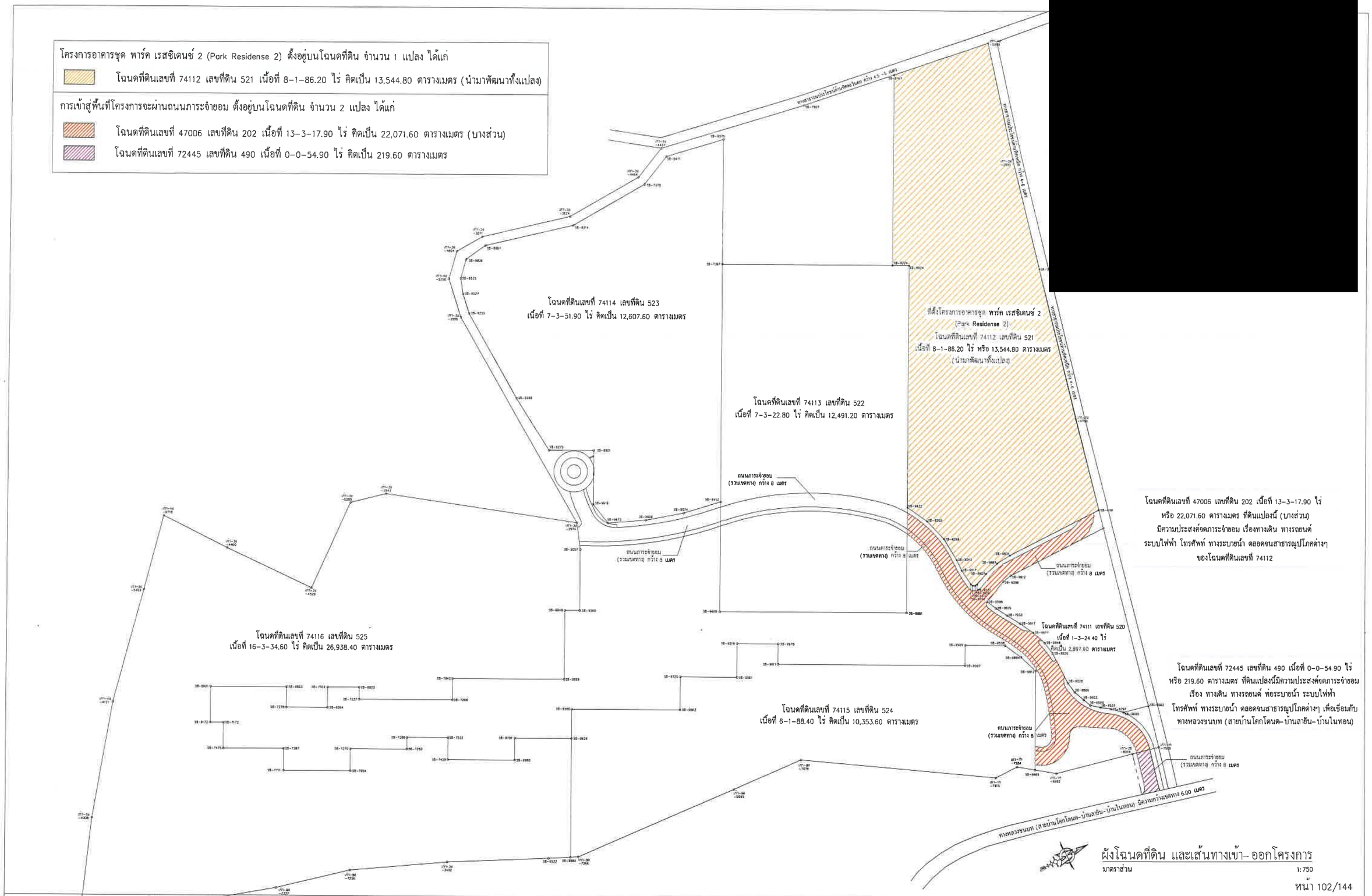
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		

โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residense 2) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่

- โฉนดที่ดินเลขที่ 74112 เลขที่ดิน 521 เนื้อที่ 8-1-86.20 ไร่ คิดเป็น 13,544.80 ตารางเมตร (นำมาพัฒนาทั้งแปลง)

การเข้าสู่พื้นที่โครงการจะผ่านถนนภาระจำยอม ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่

- โฉนดที่ดินเลขที่ 47006 เลขที่ดิน 202 เนื้อที่ 13-3-17.90 ไร่ คิดเป็น 22,071.60 ตารางเมตร (บางส่วน)
- โฉนดที่ดินเลขที่ 72445 เลขที่ดิน 490 เนื้อที่ 0-0-54.90 ไร่ คิดเป็น 219.60 ตารางเมตร



ผังโฉนดที่ดิน และเส้นทางเข้า-ออกโครงการ

มาตราส่วน 1:750

หน้า 102/144

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Physpace Building
29/1 Soi Mangkuan Mumpkrl Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 E: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URM: www.tierradesign.com

ARCHITECT	
นาย จิรวิสณ์ ภิรกิตุวรรณ์	ส-สถ.2563
นาย ชนิตชิรี สุนทรานุ	ภ-สถ. 3986
นาย ภานุพิสณ์ ไทนเรือง	ภ-สถ. 10125
นส. จุฑาภรณ์ คุณาสวรรค์	ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT	
นส. ศศกร จันทร์ดา	ภ-สถ 23162
นาย ศรัณ จิรกิตติกรณ์	ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER		
โรเบริ์ตส์	โกสุมภ์สวรรค์	สย. 13220
ภูมิโประ	โปติย	สย. 12333
ศร.บุญเลิศ	ศิริปรุงวงศ์	สย. 9511

SANITARY ENGINEER		
นายวาจิงกมล มหาบวรรักษ์	สส.332	
ปกิเดา จิตศิริสุไรยุต	ภส.2853	

EMECTRICAM ENGINEER	
นายสาริต ราชวิทนนิรมย์	สฟก.1943
ตณฑิ์ ปทมรานนท์	ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER	
นายวิชาวิทย์ จินทร์งาม	สก. 1999
นยุทธ นาคทรรพ	ภก.45755

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 8 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลาฮัน-บ้านในทอน)
ตำบลเจิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		

โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residense 2)

พื้นที่โครงการ	= 13,544.80	ตารางเมตร	
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR)	= 4,583.13	ตารางเมตร	(คิดเป็นร้อยละ 33.84)
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR)	= 8,961.67	ตารางเมตร	(คิดเป็นร้อยละ 66.16)
พื้นที่ถนน ทางเดิน	= 3,951.33	ตารางเมตร	(คิดเป็นร้อยละ 29.17)
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	= 5,010.34	ตารางเมตร	(คิดเป็นร้อยละ 36.99)

- ขอบเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ปกคลุมดินอาคาร K = 1,594.00 ตารางเมตร
- พื้นที่ปกคลุมดินอาคาร L = 1,548.73 ตารางเมตร
- พื้นที่ปกคลุมดินอาคาร K = 1,440.40 ตารางเมตร

[redacted]

ผังแสดงตำแหน่งอาคารปกคลุมดิน
และพื้นที่ว่างของโครงการ

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Physpaces Building
29/1 Soi Mangkuan Mumpint Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรวัสณ์ วิภาคิตรวรรณ์ ส-ถก.2593
นาย ชนิตพัฐ สุนทรานุ ภ-ถก. 9696
นาย ภานุพัฒน์ เบ้าทองใหญ่ ภ-ถก. 10125
นส.ชุพาวรรณ์ สุณาสวรรค์ ภ-ถก 15077
นส. ศศกร จันทร์ศิลา ภ-ถก 23162

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ชาวิน จิรปิยลักษณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โนนทวิสณ์ โกสุมเกียรติ์ สถ. 13220
วุฒิไกร โกศิย สถ. 12333
ศ.ร.มนูเลิศ ศิริปาลุงวงศ์ สถ. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวลิงกนต์ เมฆาบวรรักษ์ สส.332
ปลิณา จิตรพิทักษ์ไชยกุล ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาธิต ชาลพิพนธ์กรณ์ สฟก.1943
สรณุติ เปรมวรานนท์ ภฟก.26626

MECHANICAM ENGINEER
วิชระวิทย์ จันทร์ราม สก. 1999
นฤทุต นาคสรรพ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโหนด-บ้านสายัน-บ้านในทอน)
ตำบลสิงหะเล อำเภอธลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอธลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

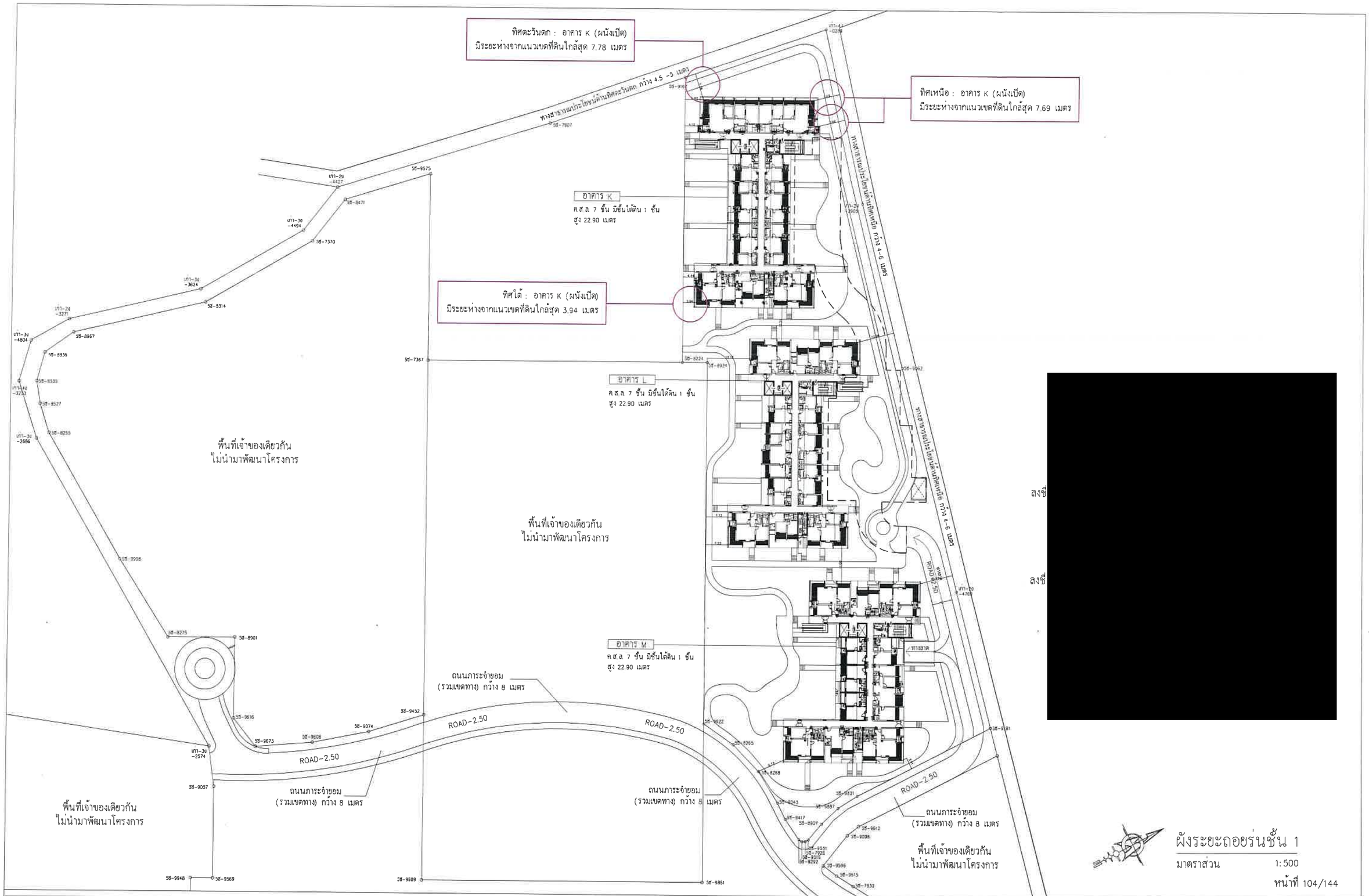
DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		



Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Physplace Building
2591 Soi Mangkuan Mumphri Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรวัฒน์ ภิรัตศุวรรณ์ ส-สถ.2693
นาย ชนิตพัฐ คุณพรานุ ภ-สถ. 9698
นาย ภานุพัฒน์ ปิทนโพธิ์ ภ-สถ. 10125
นส. จุฑาภรณ์ คุณาสวรรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. ศศกร จันทร์ดก ภ-สถ 23162
นาย ภวิน จิรภัทรกิจ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
จันทร์ชนม์ โกศุมภ์สวรรค์ สน. 13220
ภูมิใจร ไมศิย สน. 12333
ศ.ม.บุญมิตร ศิริบำรุงวงศ์ สน. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิงกมล มนาบวรรัทร์ สส.332
ปณิตา จัตศิพิสุไชยกุล ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาโรต ชาลีพรมปิ่นรณ์ สฟก.1943
ศดณิ์ เปรมวรานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วีรชาติ์ จินดาจาม สก. 1999
นฤทธิ์ นาคพรรค ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

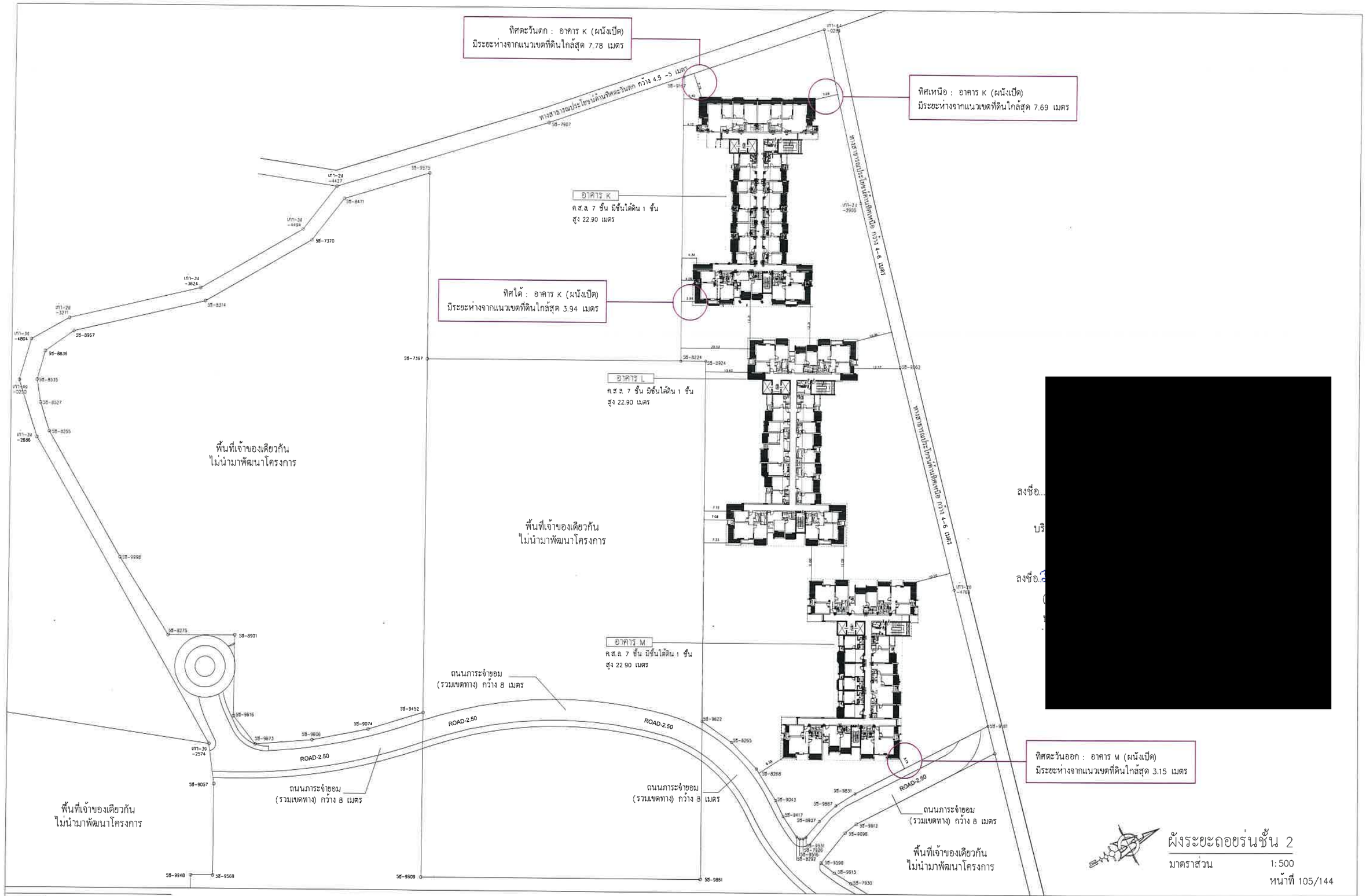
DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		



ผังระยะถอยร่นชั้น 2

มาตราส่วน 1:500

หน้าที่ 105/144

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Plyaplace Building
29/1 Soi Mangsuan Mumphol Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(66)2 658 3600 F: +(66)2 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรวัฒน์ วิกติศุภวรรณ์ ส-สถ.2593
นาย ชนิตชีร์ ศุภเศรานุ ภ-สถ. 9898
นาย ภาณุทัศน์ ศิลปเจริญ ภ-สถ. 10125
นส. ชุทาภรณ์ ศุภเศรานุ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. ศศกร จินทศิลา ภ-สถ 23162
นาย ศรัณ จิรถิตติกานต์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โนนทวัลน์ โกศุมภ์สวรรค์ สน. 13220
วุฒิไกร โกศิย สน. 12333
ศ.ร.บุญชิต ศิริปัญจวงศ์ สน. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิงหลม เมฆาบรรทัฐ สส.332
ปณิตา จิตศิริสุโรจน์ ภส.2863

EMECTRICAM ENGINEER
นายสวิต ชายรัตนมีวงษ์ สฟก.1943
ศลภัค เปรมวรานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
ไกรพิชิต จินทร์งาม สก. 1999
นฤพล นาคพรรค ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

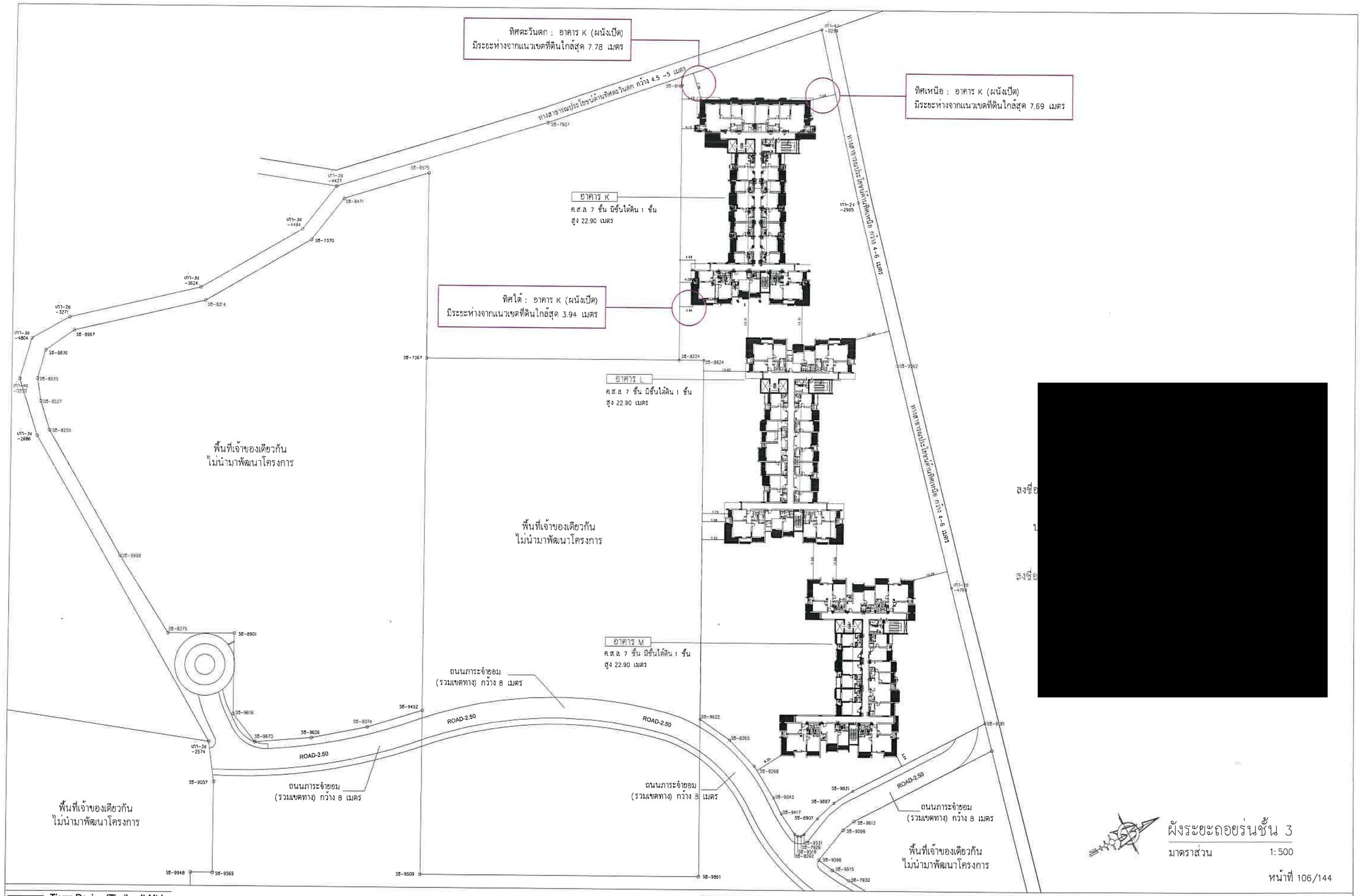
OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No
—		



ผังระยะถอยร่นชั้น 3

มาตราส่วน 1:500

หน้าที่ 106/144

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 19C-D,19th Floor Physplace Building
29/1 Soi Mangsuan Rumpini Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(66)2 658 5800 F: +(66)2 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรวัฒน์ ภิบัติศุภรรณ์ ส-ส.ก.2593
นาย ชนิตชิ ตุนพราบุน ภ-ส.ถ. 9898
นาย ภาณุทัศน์ เบ้าโนเร็ง ภ-ส.ถ. 10125
นส. ลูซาภรณ์ ลุกมาสวรรค์ ภ-ส.ถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. ศศกร จินทัศกร ภ-ส.ถ 23162
นาย ธาริน จิรปิศิกรณ์ ภ-ส.ถ 534

STRUCTURAM ENGINEER
นินทวิสณ์ โกศุลภัสรรค์ ส.ย. 13220
วุฒิไกร โกศิย ส.ย. 12333
ศรายุทธิ์ ศิริปัญจวงศ์ ส.ย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวิณณนต มงคลบวรรักษ์ ส.ส.332
ปกินดา จิตศิพิสุไรยกุล ภ.ส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสกริต ชาญพิทนยิภาษย์ สฟก.1943
คณฤทิ์ ปประวรานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิชระวิทย์ จิ่นตร้าง ส.ก. 1999
นฤทุต นาคทรรพ ภ.ก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ทาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนส-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

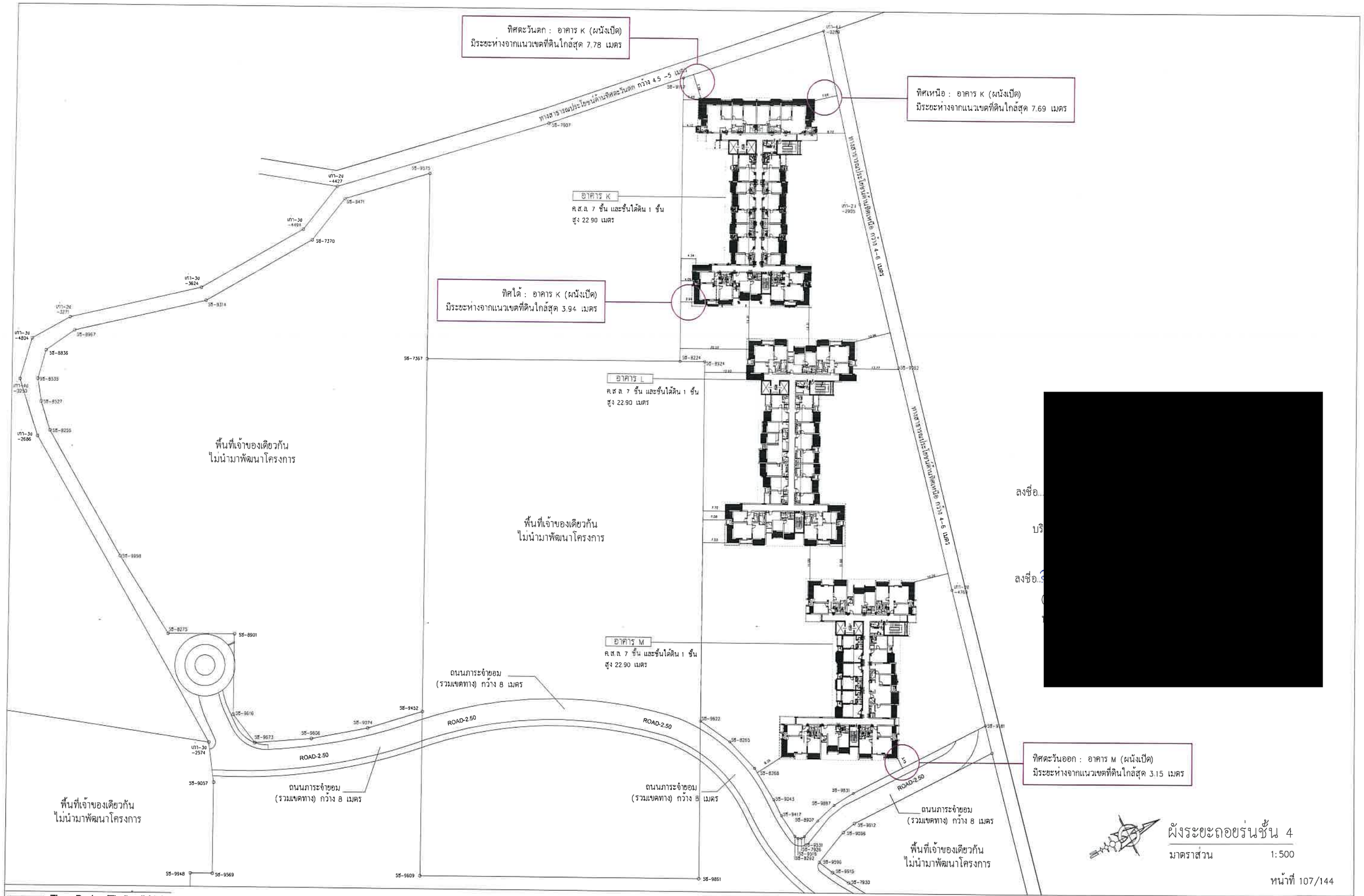
DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		



[redacted]

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 19C-D,19th Floor Physplace Building
29/1 Soi Mangkuan Mumpiki Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรวัฒน์ วิภาคุณรวัน ส-สถ.2693
นาย ชนิตพิชิ สุนทรานุ ภ-สถ. 9998
นาย ภาณุพัฒน์ วิทนโพ ภ-สถ. 10125
นส. พุทธาภรณ์ สุนาสรารัศ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. ศศกาว จินดิตลก ภ-สถ 23162
นาย ชวิน จิยักติกรณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โกมทวัฒน์ กิกุลมีกลรรศิ์ สย. 13220
วุฒิไกร ไกติย สย. 12333
ศรายุทธิศ พิชิตบำรุงวงศ์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิตรนต มหาเบรรัรักษ์ สส.332
ปนิตา จินศพิชัยไชยถุล ภส.2863

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาโรต ชายชิตนอิทรเร์ สฟก.1943
ศรณุติ ปรมรวานนท์ สฟก.28828

MECHANICAM ENGINEER
วิชราวิทย์ จินตร์จาม สก. 1999
นฤทธิ์ นาคศรรพ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารสูง ทาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโหนด-บ้านลาชัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

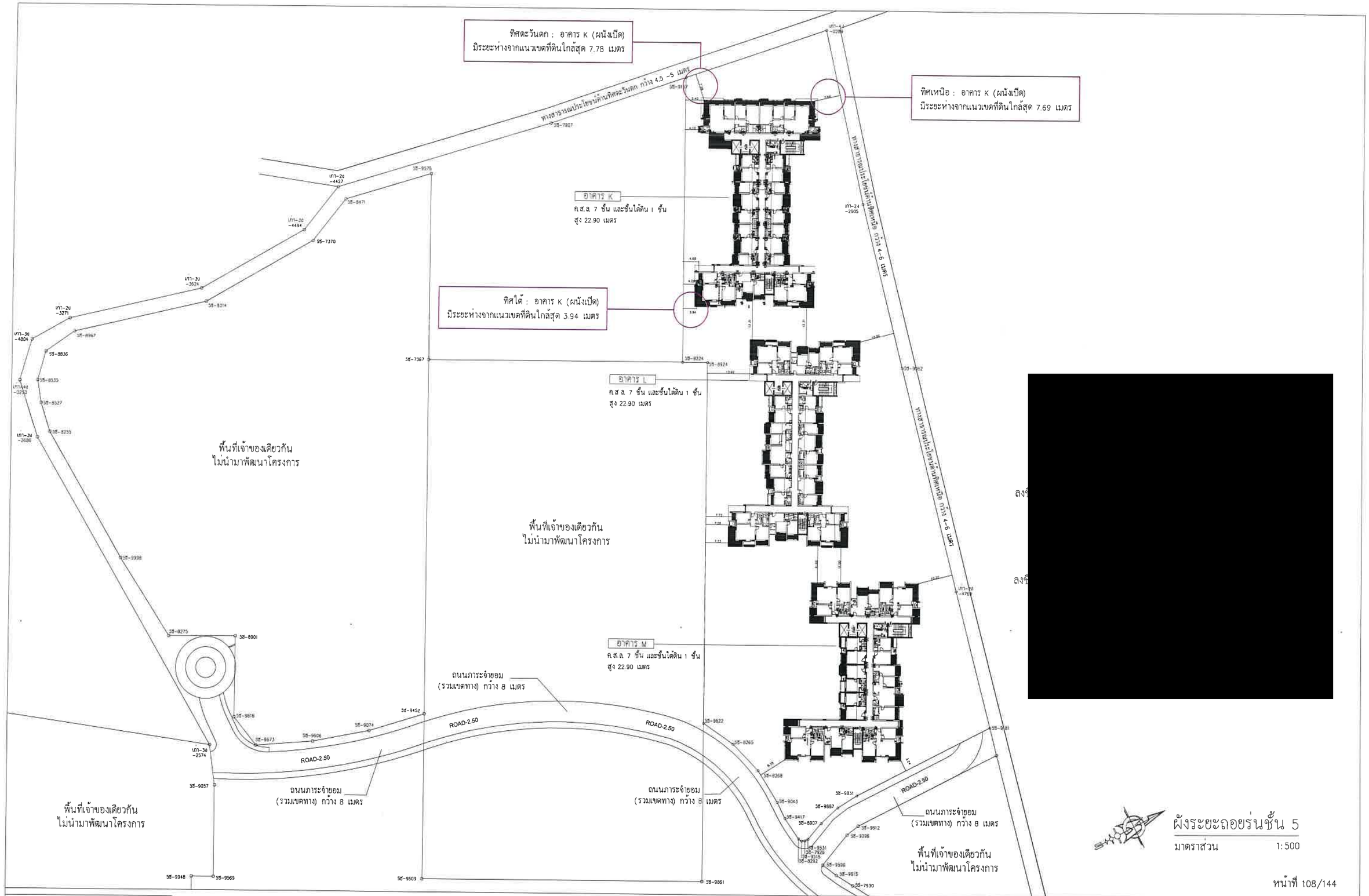
DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		



Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Physplace Building
29/1 Soi Mangauan Mumpini Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5800 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URM: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรวัฒน์ วิภาดิศรวรรณ์ ส-สถ.2593
นาย ชนิตศิริ ศุนทรานุ ภ-สถ. 9898
นาย ภาณุพัฒน์ ปิ่นเกิง ภ-สถ. 10125
นส. ชุทามาศ ศุณาสวรรค์ ภ-สถ 15077
นส. ศศกร จันทศิลก ภ-สถ 23162

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ภาริน จิรปักษิณรกร ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โมนทัสณ์ โกสุมภ์สวรรค์ สส. 13220
วุฒิไกร โกศิต สน. 12333
ศร.บุญมิตต วิทย์บำรุงรงค์ สน. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวิลธนล มหาบวรรักษ์ สส.332
ปกิเมา จิตรพิชิตไชยกุล ภส.2653

EMECTRICAM ENGINEER
นายเอกวิทย์ ชาชรัตนอภิวรรณ์ สฟก.1843
ศรณุ์ด เปรมราวนนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิชระวิทย์ จันทร์งาม สก. 1999
นฤพล นาคตรรพ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรซิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลเจิงทะเล อำเภอธลาง จังหวัดภูเก็ต

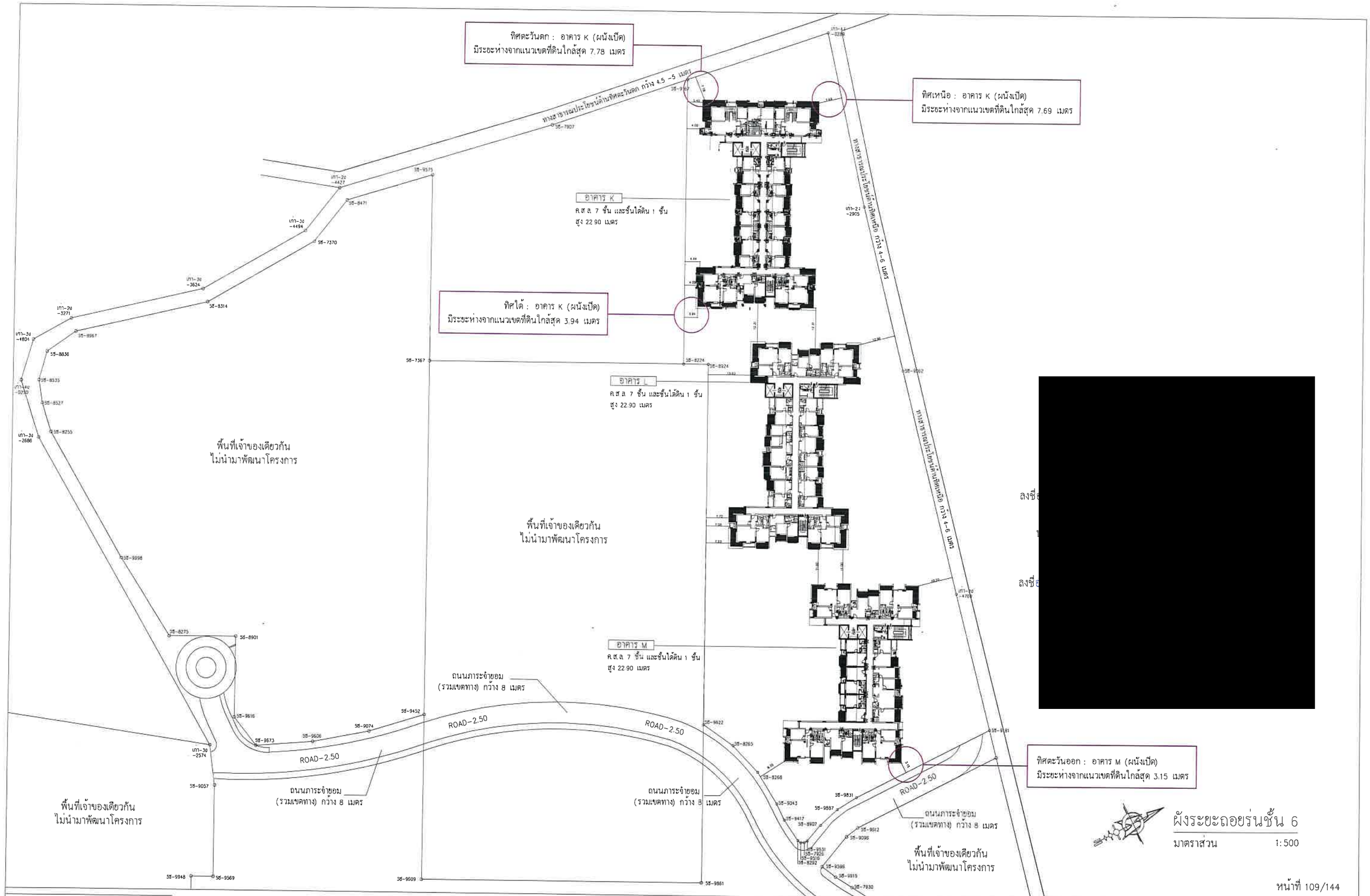
OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอธลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No
—		



[redacted]

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 19C-D,19th Floor Physplace Building
25/1 Soi Mangsuan Rumpird Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URM: www.tierradesign.com

ARCHITECT	
นาย จิรภัสน์ ภิรภัศวรรน์	ส-สถ.2593
นาย ชนิตชิรี ลุนพราญ	ภ-สถ. 9898
นาย ภานุพัฒน์ ไชยเจิง	ภ-สถ. 10125
นส.จุฑารารัน์ ลุกาสวรรค์	ภ-สถ 15077
นส.ศศกร จินทพิลก	ภ-สถ 23182
LANDSCAPE ARCHITECT	
นาย ภาวิน จิรบัณฑิตกรณ์	ภ-ภส 534
STRUCTURAM ENGINEER	
โนนทรัพย์ โกสุมภ์สวรรค์	สถ. 13220
ภูมิใจร โกศิย	สถ. 12333
ศร.บุญมิศ ศิริบำรุงวงศ์	สถ. 9511
SANITARY ENGINEER	
นางสาวจิงเกมล มหาบวรรักษ์	สส.332
ปรินดา จิตสิทัฐไชยฤทธิ์	ภส.2863
EMECTRICAM ENGINEER	
นายสวิต จายรัตนมิ่งขวัญ	สฟก.1943
สลญิ ปทมวรานนท์	ภฟก.28626
MECHANICAM ENGINEER	
วีรชาติ จินกร้าง	สก. 1999
นฤพล นาคพรรค	ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เลซิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

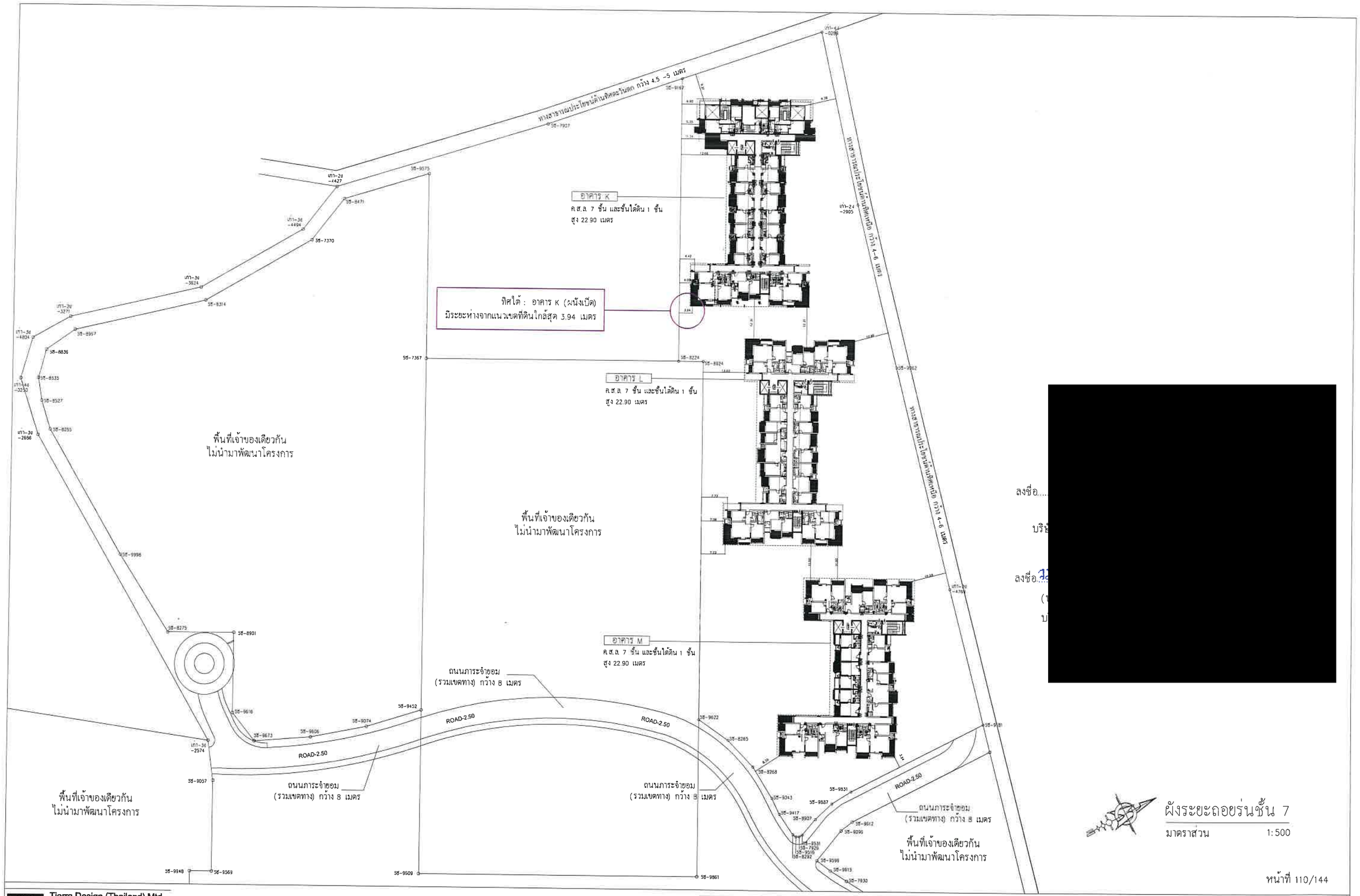
OWNER
บริษัท อมอด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No
—		



ลงชื่อ....

บริษั

ลงชื่อ.....

(

บ

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 19C-D,18th Floor Physpace Building
25/1 Soi Mangkuan Mumpki Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URN: www.tierradesign.com

ARCHITECT			
นาย จิรวัฒน์ ไกเกิดวรรณ์	ส-สถ.2693		
นาย ชนิตชัย สุนทรานุ	ภ-สถ. 9698		
นาย ภานุพัฒน์ ไวยนโร	ภ-สถ. 10125		
นส.จุฑามาศ คุณาสวรรค์	ภ-สถ 15077		
LANDSCAPE ARCHITECT			
นาย ภวิน จิรัทธิกรกิจ	ภ-ภส 534		
STRUCTURAM ENGINEER			
โชนพิวัฒน์ โกสุมภ์วรรค์	สส. 13220		
วุฒิไกร ไมเดีย	สส. 12333		
ศรายุทธิ์ พิทักษ์ชูไชยกุล	สส. 9511		
SANITARY ENGINEER			
นางสาวจิตรเนต มหาบรรทัดฐ์	สส.332		
ปรีเมศ จิตรพิชัยไชยกุล	ภส.2853		
EMECTRICAM ENGINEER			
นายสวัสดิ์ ชาญวิทนอิทธิเมธ์	สฟก.1943		
คณฤติ เปรมวรานนท์	ภฟก.28628		
MECHANICAM ENGINEER			
วิชชาวิทย์ จินทร์งาม	สก. 1999		
นฤพล นาคพรรค	ภก.45755		

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ทาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลสิงหะเล อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

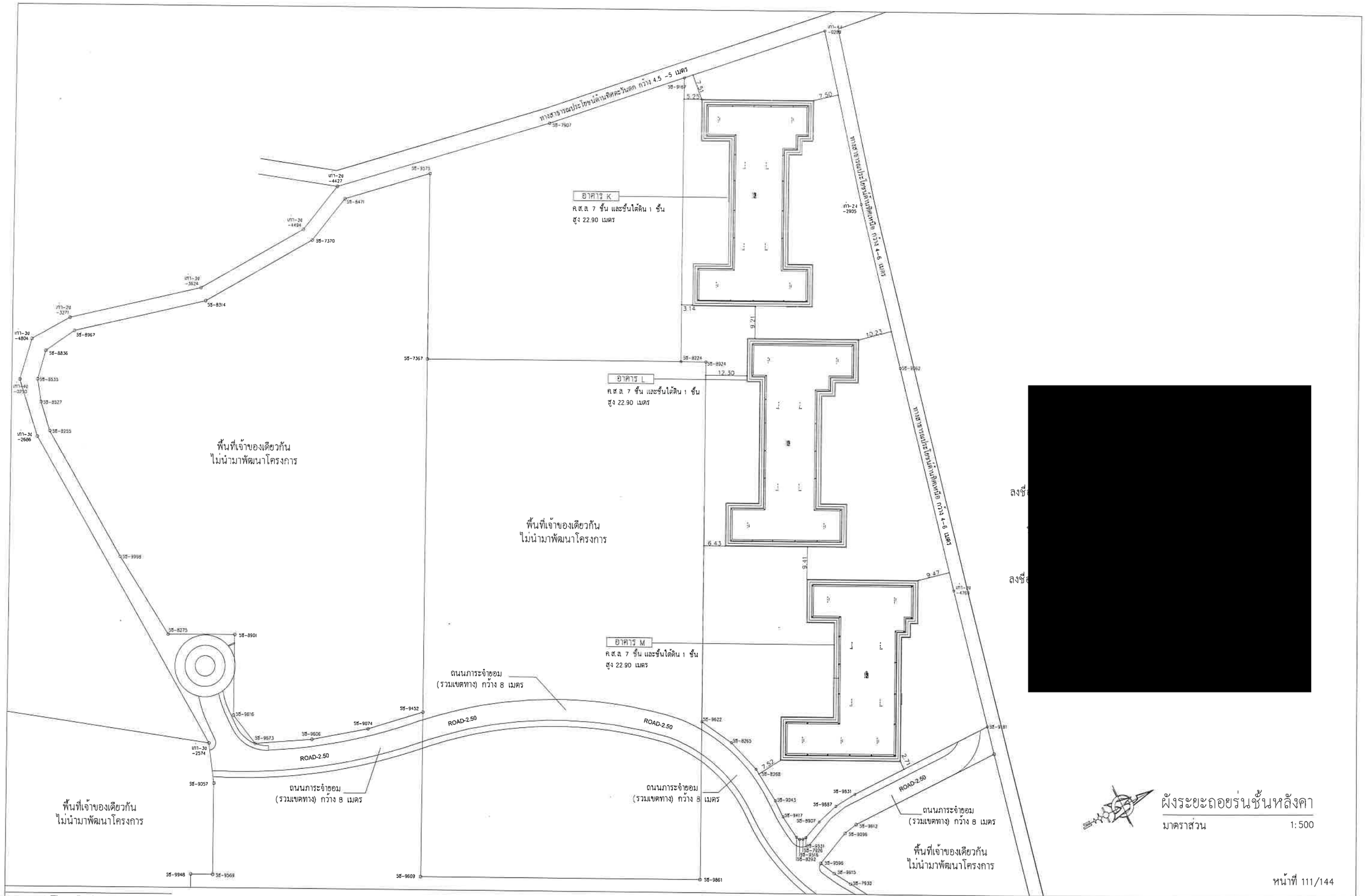
OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ฯ ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		



ลงชื่อ [redacted]

ลงชื่อ [redacted]

ผังระยะถอยร่นชั้นหลังคา

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 18C-D,18th Floor Physpace Building
29/1 Soi Mangsuan Rumpini Paturwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URM: www.tierradesign.com

ARCHITECT

นาย จิรวัฒน์ วิกิตสุวรรณ์	ส-สถ.2593
นาย ชนิทรีย์ สุนทราญ	ภ-สถ. 9898
นาย ภานุศิลป์ ไชยเจ็ง	ภ-สถ. 10125
นส. พุทราภรณ์ คุณาสวรรค์	ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT

นส. ศศกร จันทศิลก	ภ-สถ 23182
นาย ราชิน จิยาศิลกณ์	ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER

โนนทวัฒน์	นิกุลเกียรตรัศ	สย. 13220
วุฒิไกร	นาคิธ	สย. 12333
ศว.บุญมิศ	ศิริบำรุงวงศ์	สย. 9511

SANITARY ENGINEER

นางสาวิลงกรณ์ มงคลบรรทัดรัง	สส.332	
ปเรินดา จิตรศิริสุโรมุถุด	ภส.2853	

EMECTRICAM ENGINEER

นายสาธิต ชายรัศมยิ่งวรมธิ์	สฟก.1943
คณฤดี เปรมวรานนท์	ภฟก.29626

MECHANICAM ENGINEER

วิรชวัฒิ จินเทวิงาม	สก. 1999	
นฤทุส นาคทรรพ	ภก.45755	

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านสายิน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER

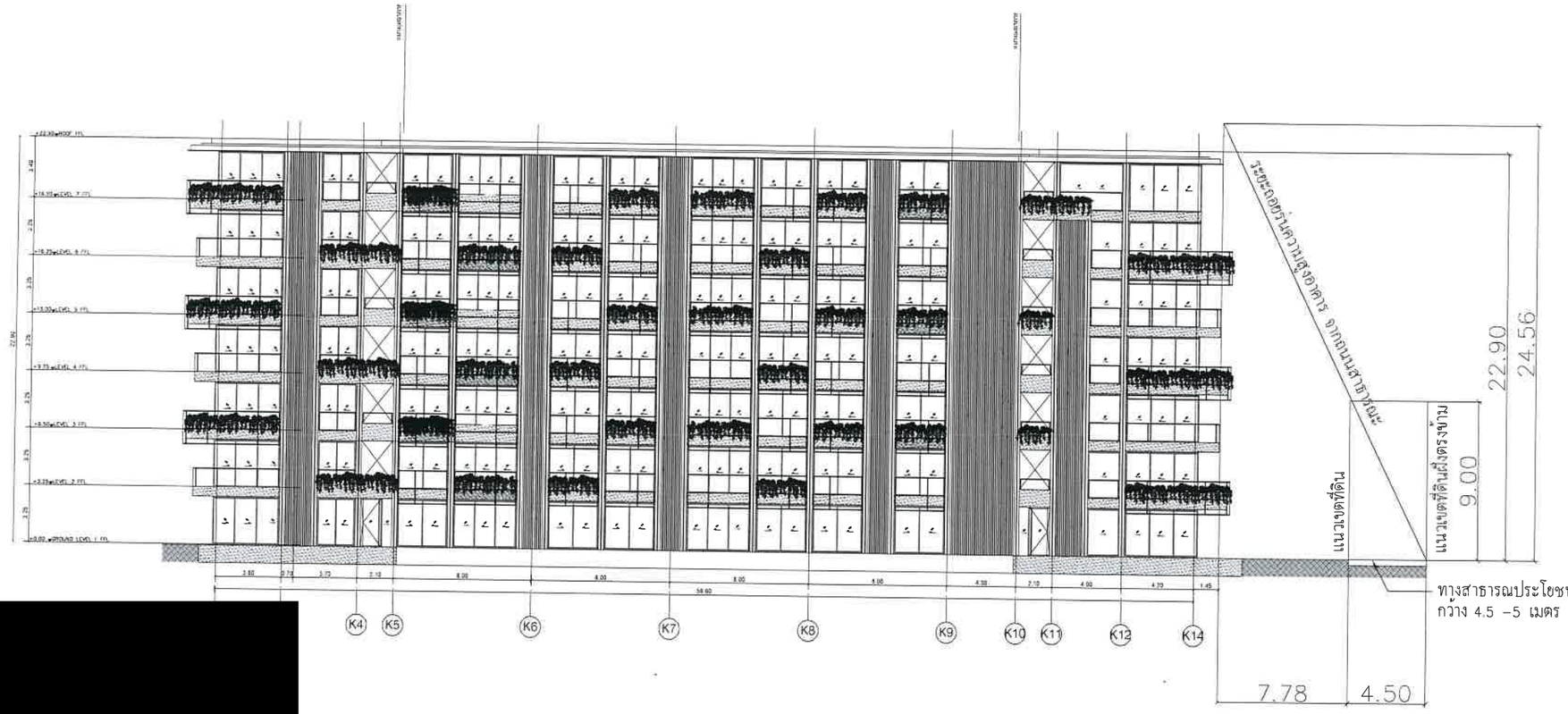
บริษัท อมอด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No.
—	



[redacted]

อาคาร K ฝั่งถนนด้านทิศตะวันตก

ระยะถอยร่นความสูงอาคาร จากถนนสาธารณะ

มาตราส่วน 1:150

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Phyapiace Building
29/1 Soi Mangsuan Mumpint Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(66)2 658 5800 F: +(6612 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URM: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรภัสน์ ไวภิดุวรรณ์ ส-สถ.2593
นาย ชนัสทิรี สุนทราญ ภ-สถ. 9898
นาย ภานุพัศน์ ไทนเจิง ภ-สถ. 10125
นส. จุฬาภรณ์ สุณาสวรรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. ศศกร จินทศิลา ภ-สถ 23162
นาย ธวัชน จิรปิกศิลกรณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
จินพรัสน์ โกสุมภ์สวรรค์ สส. 13220
วุฒิไกร โกศิย สส. 12333
ศร.มุญเลิศ ศิริบำรุงวงศ์ สส. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิตรกมล มหาบรรจิกร์ สส.332
ปริเมศ จิตรพิชัยโรจกุล ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาธิต ชาญพิทยเปรมยิ่ง สฟก.1943
ศศฤดิ์ ปรมวรานนท์ ภฟก.28826

MECHANICAM ENGINEER
วิรชาติ์ จิรเจริญกม สก. 1999
นฤทธิ์ นาคสงวน ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ทารัค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

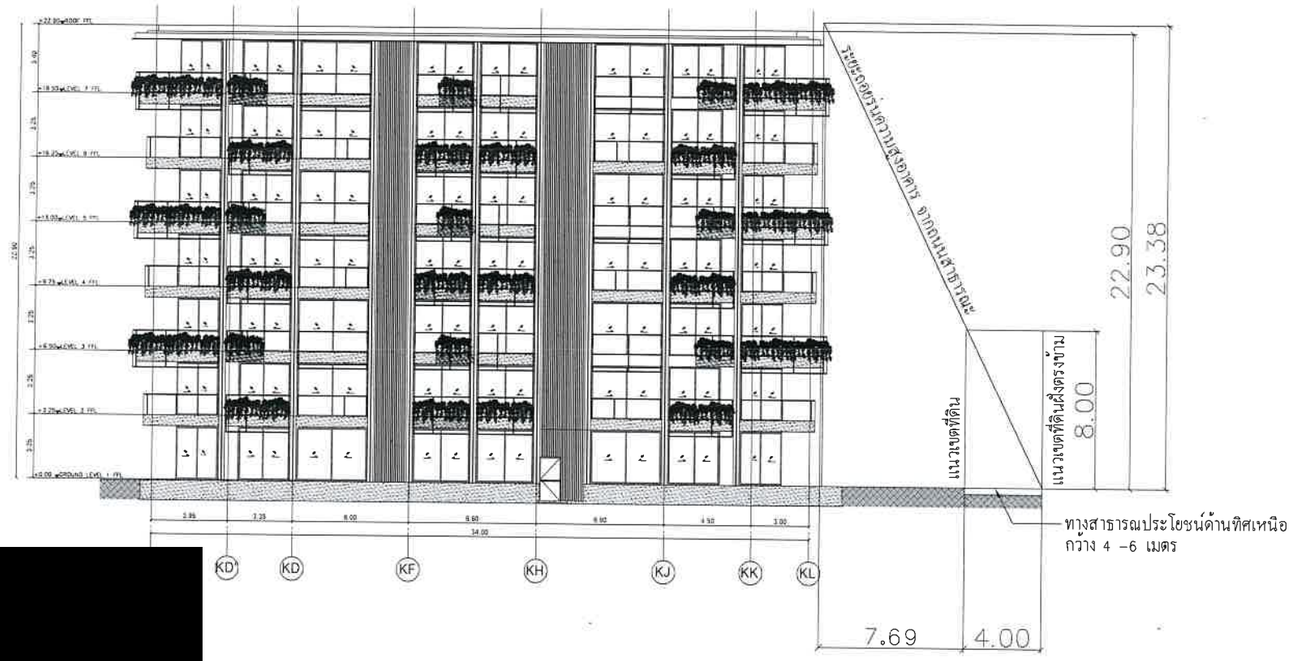
OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No.
—	



[redacted]

อาคาร K ฝั่งถนนด้านทิศเหนือ

ระยะถอยรนความสูงอาคาร จากถนนสาธารณะ

มาตราส่วน 1:150

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 18C-D,16th Floor Physpace Building,
29/1 Soi Mangkuan Mumpkit Petumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรวัฒน์ วิกิจสุวรรณ์ ส-สถ.2693
นาย ชนิตรัฐ สุนทราญ ภ-สถ. 9898
นาย ภานุพัฒน์ วิทนเพ็ง ภ-สถ. 10125
นส. จุฑามาศ์ คุณาสวรรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. สกกร จันทร์ดิลก ภ-สถ 23162
นาย ราชิน จิยาลพิทกรณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โนนทิวส์ ใกฤษณ์สวรค์ สย. 13220
วุฒิไกร ใกฤษณ์ สย. 12333
ศ.ดร.บุญลิศ ศิริบำรุงวงศ์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิรกมล เมาเบรรัทร์ สส.332
ปริเดา จิตรศิริฐไรฤกุล ภส.2863

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาริต จาวิพนธ์ปิรมณ์ สฟก.1943
สสกุ้ด เปรมวรานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิรชวิติ จันทร์จาน สก. 1999
นฤพล นาคทรรก ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลาดัน-บ้านในทอน)
ตำบลบึงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No.
—	

[redacted]

ลง

ลง

อาคาร L ฝั่งถนนด้านทิศเหนือ

ระยะถอยร่นความสูงอาคาร จากถนนสาธารณะ

มาตราส่วน 1:150

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,19th Floor Piyapiace Building
29/1 Soi Mangkuan Mumpiri Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นายจิรวัฒน์ วิรวัฒวรกัน ส-สถ.2593
นายชนิตรัฐ สุนทรานุ ภ-สถ. 9898
นาย ภาณุศิลน์ วิชนเจิง ภ-สถ. 10125
นส ชุทามรณ์ สุณาสวรรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส ศศกร วิมลพิลา ภ-สถ 23162
นาย ภวิน จิรภิเศกกร์น ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โอฬาร์ โกสุมภิสวรรค์ สย. 13220
วุฒิไกร โกศิย สย. 12333
สระภูมิลิศ ฟิรบำรุงงศ์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิงกมล เมกาบวรรักษ์ สส.332
ปณิตา จิตรชิตสุโรยุกต ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายอาริต ชายพิทนมิรมย์ สฟก.1943
สตมุติ ปรมรานนท์ ภฟก.29626

MECHANICAM ENGINEER
จิรชาติ จินทร์งาม สก. 1999
นฤพล นาคพรรค ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโสมส-บ้านลาย้น-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

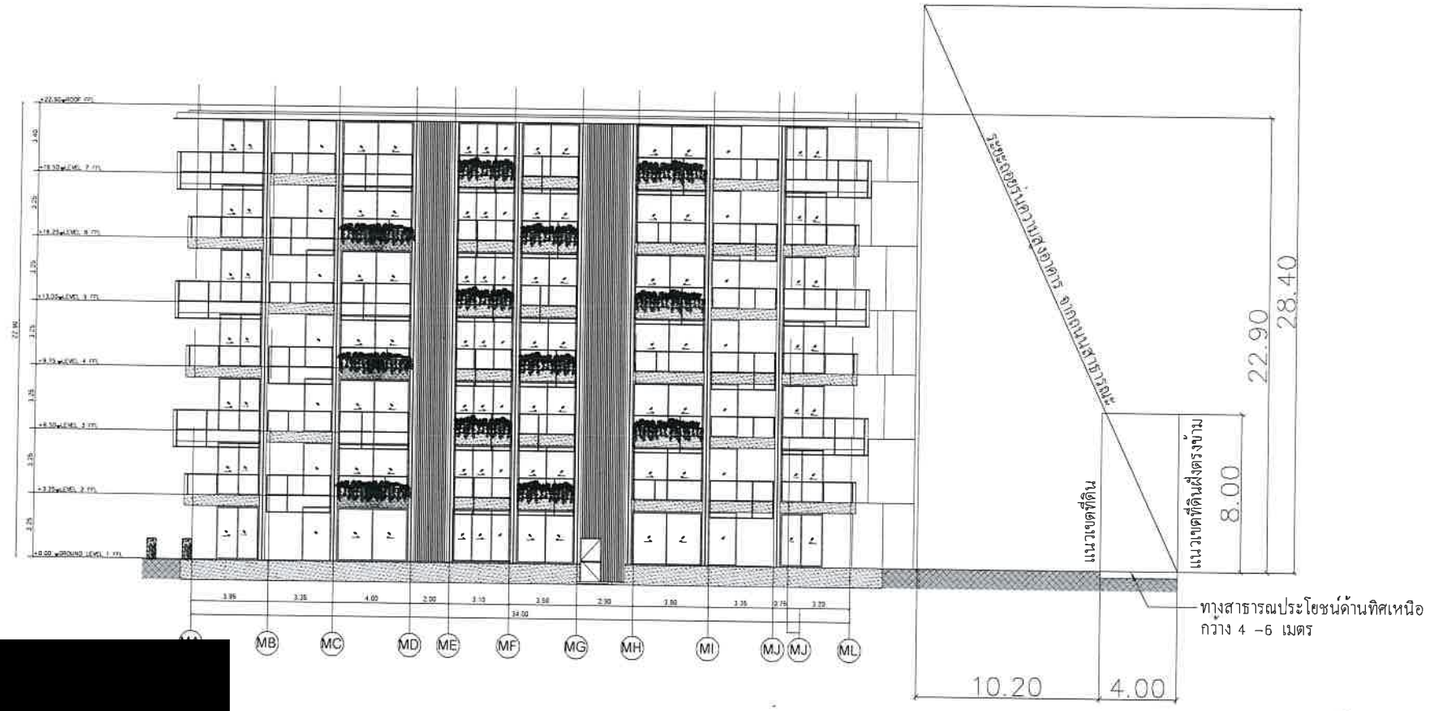
OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		



[redacted]

อาคาร M ฝั่งถนนด้านทิศเหนือ

ระยะถอยร่นความสูงอาคาร จากถนนสาธารณะ

มาตราส่วน 1:150

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 18C-D,18th Floor Piyaplace Building
29/1 Soi Mangkuan Mumpirit Paturwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(66)2 658 5900 F: +(66)2 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URS4: www.tierradesign.com

ARCHITECT			
นาย ชิยวัฒน์ วิเทศิตุวรรณ์	ส-สถ.2593	นส.ศศกร จันทร์ไลก	ภ-สถ 23162
นาย ชนิตชิรี สุนทรานุ	ภ-สถ. 9898	LANDSCAPE ARCHITECT	
นาย ภานุพิสณ์ วิทนเพ็ง	ภ-สถ. 10125	นาย ธวรินน์ จัยกิตติกาน์	ภ-ภส 534
นส.ชุทาภรณ์ คุณาสวรรค์	ภ-สถ 15077		

STRUCTURAM ENGINEER		SANITARY ENGINEER	
โกเมศ โกศลศิลวรรค์	สย. 13220	นางสาวจันทนล มหาบวรวิทย์	สส.332
วุฒิไกร โกศิย	สย. 12333	เปิมศา จิตศิริสัญชัยกุล	ภส.2853
ศร.มนูพิสิต ศิริบำรุงวงศ์	สย. 9511		

EMECTRICAM ENGINEER		MECHANICAM ENGINEER	
นายอาริยะ ชายทิศนชิรชน์	สฟก.1943	วิรชาติย์ จินตรังงาม	สก. 1999
คสฤติ์ เปรมวรานนท์	ภฟก.29826	นฤพล นาคพรรค	ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เลคิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโพเผ-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

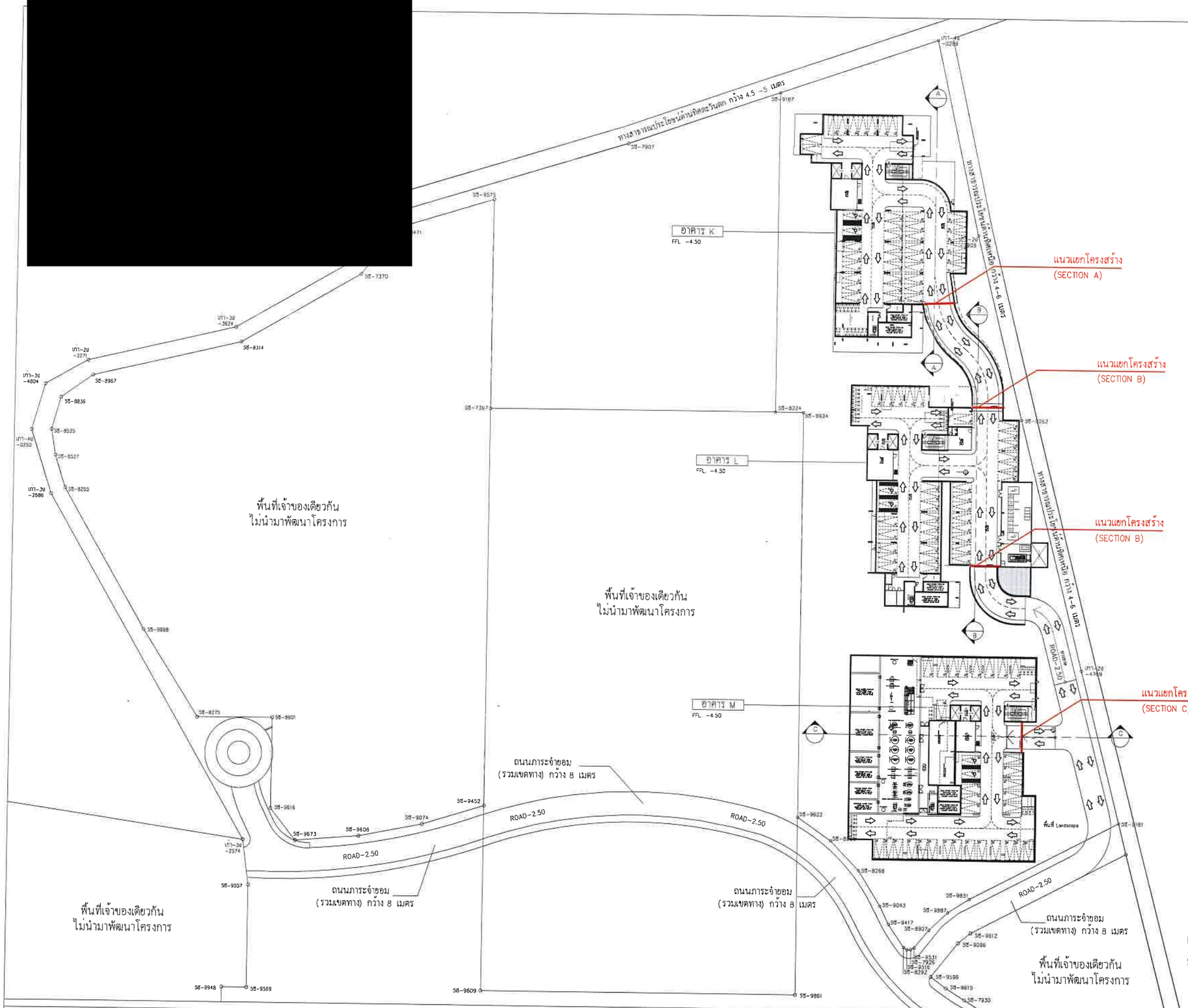
Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

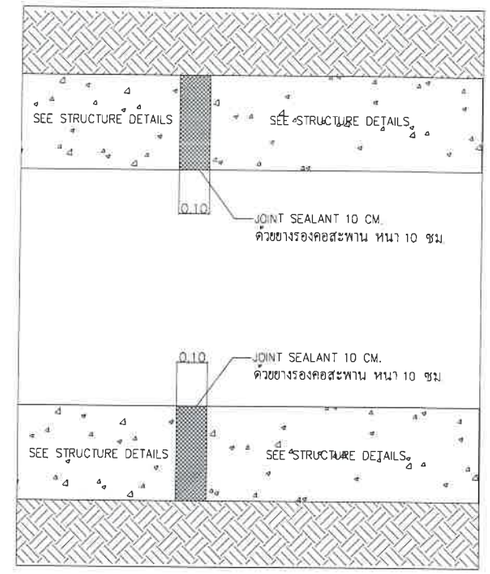
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No.

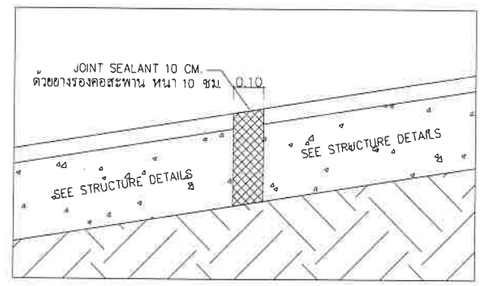
[redacted]



ยางรองคอสะพานอาคาร K และอาคาร L



ยางรองคอสะพานอาคาร M



สัญลักษณ์	รายละเอียด
—	เส้นแสดงแนวแยกโครงสร้างของอาคาร

ผังบริเวณแสดงแนวแยกโครงสร้างโครงการชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:500

หน้าที่ 116/144

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 18C-D,18th Floor Physpace Building
29/1 Soi Mangkuan Mumpkil Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(66)2 658 5800 F: +(66)2 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นายจิรัตน์ ไกรัตสุวรรณ์ ส-สถ.2593
นาย ชนิตรัช สุนทรานุ ภ-สถ. 9898
นาย ภานุพัฒน์ ลิมแก้ว ภ-สถ. 10125
นส.จุฑาภรณ์ คุณาสวรรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. ศศกร จันทิลก ภ-สถ 23162
นาย ชาริน จิรภิเดิศกร ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โยธิน ไกรสุวรรณ์ สย. 13220
วุฒิไกร โกศิย สย. 12333
ศ.ดร.บุญมิตร ศิริบำรุงวงศ์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวชิงกมล มงคลวรรักษ์ สส.332
ปรีดา จิตรศิริสุวัฒยุต ภส.2863

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาโรช ชายรัตนบำรุงมั่ง สฟก.1943
ศลภัค เปรมราชนนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิรชวิทย์ จันทร์งาม สก. 1999
นฤพล นาคตรรพ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรซิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 5 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลาษิน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

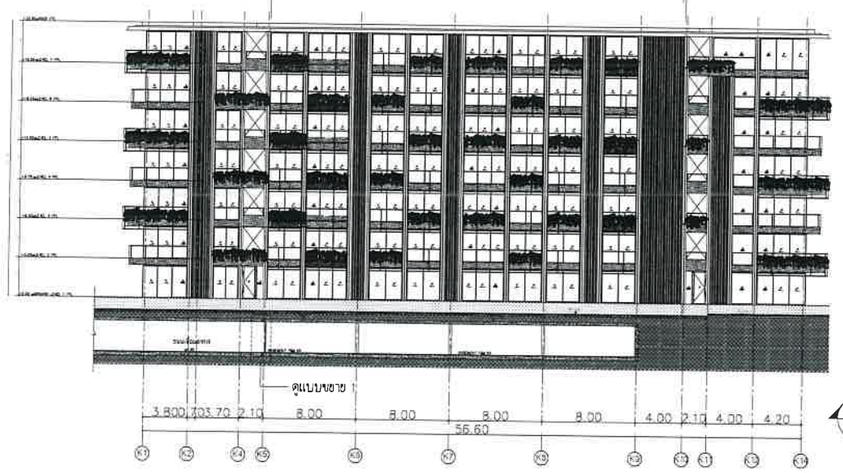
Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

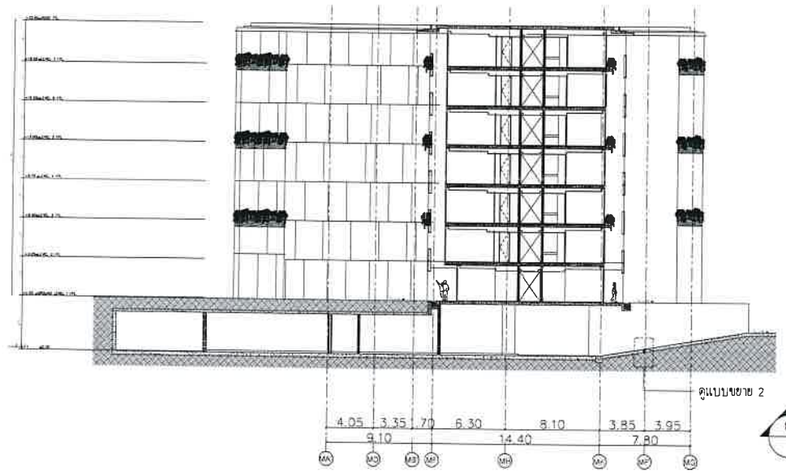
DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No.
—	

อาคาร K



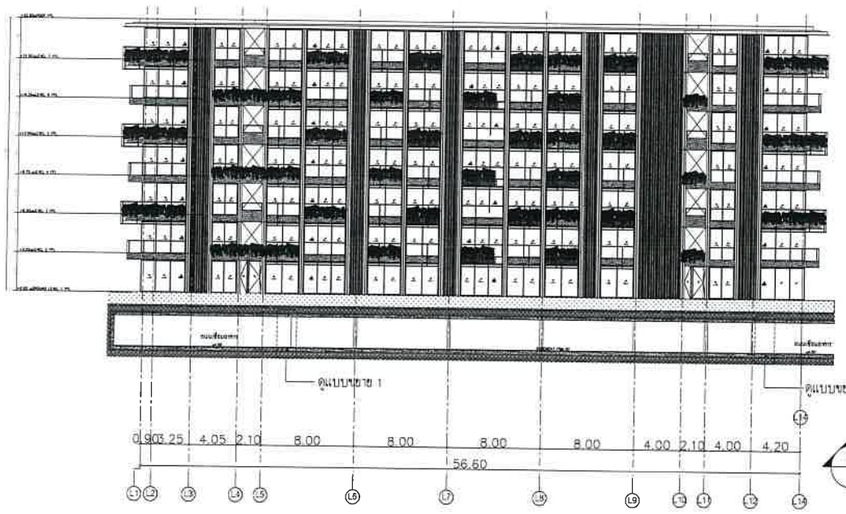
A SECTION
SCALE 1 200

อาคาร M

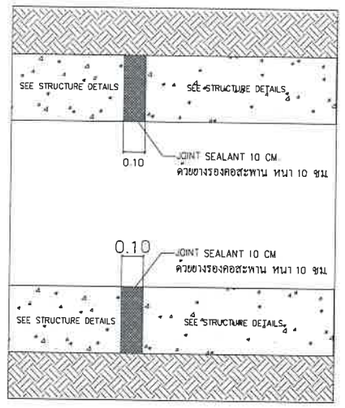


C SECTION
SCALE 1 : 200

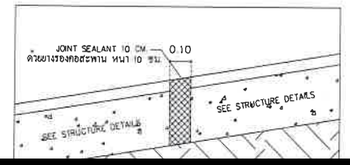
อาคาร L



B SECTION
SCALE 1 : 200



แบบขยาย 1



[redacted]

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Physpace Building
29/1 Soi Mangnuan Mumpini Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT			
นาย จิรวัฒน์ วิกติคุณรรณ์	ส-สถ.2593	นส.ศศกร จันทร์หลก	ภ-สถ 23182
นาย ชนิตรัช คุณธาญ	ภ-สถ. 9898	LANDSCAPE ARCHITECT	
นาย ภานุศิลน์ ไหนเจิง	ภ-สถ. 10125	นาย ราชิน จิรภิศิกรณ์	ภ-ภส 534
นส.จุฬารณ์ คุณาสวรรค์	ภ-สถ 15077		

STRUCTURAM ENGINEER		SANITARY ENGINEER	
โกมลวัฒน์ โกศลศิลรรค์	สต. 13220	นางสาวิตงกมล เมธาบวรรักษ์	สส.332
วุฒิไกร โกลิย	สต. 12333	ปเมศา จิตรทิศิลูโรจกุล	ภส.2853
ศร.บุญมิตร ฟิรบำบุงวงศ์	สต. 9511		

EMECTRICAM ENGINEER		MECHANICAM ENGINEER	
นายสาริต ชาลิตนนิรมล์	สฟก.1943	วิรชาวิช จันทร์จาม	สก. 1999
คณฤติ เปรมราชานนท์	ภฟก.28626	นฤพล นาคพรรค	ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ทาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโพเล-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลเจ้งทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

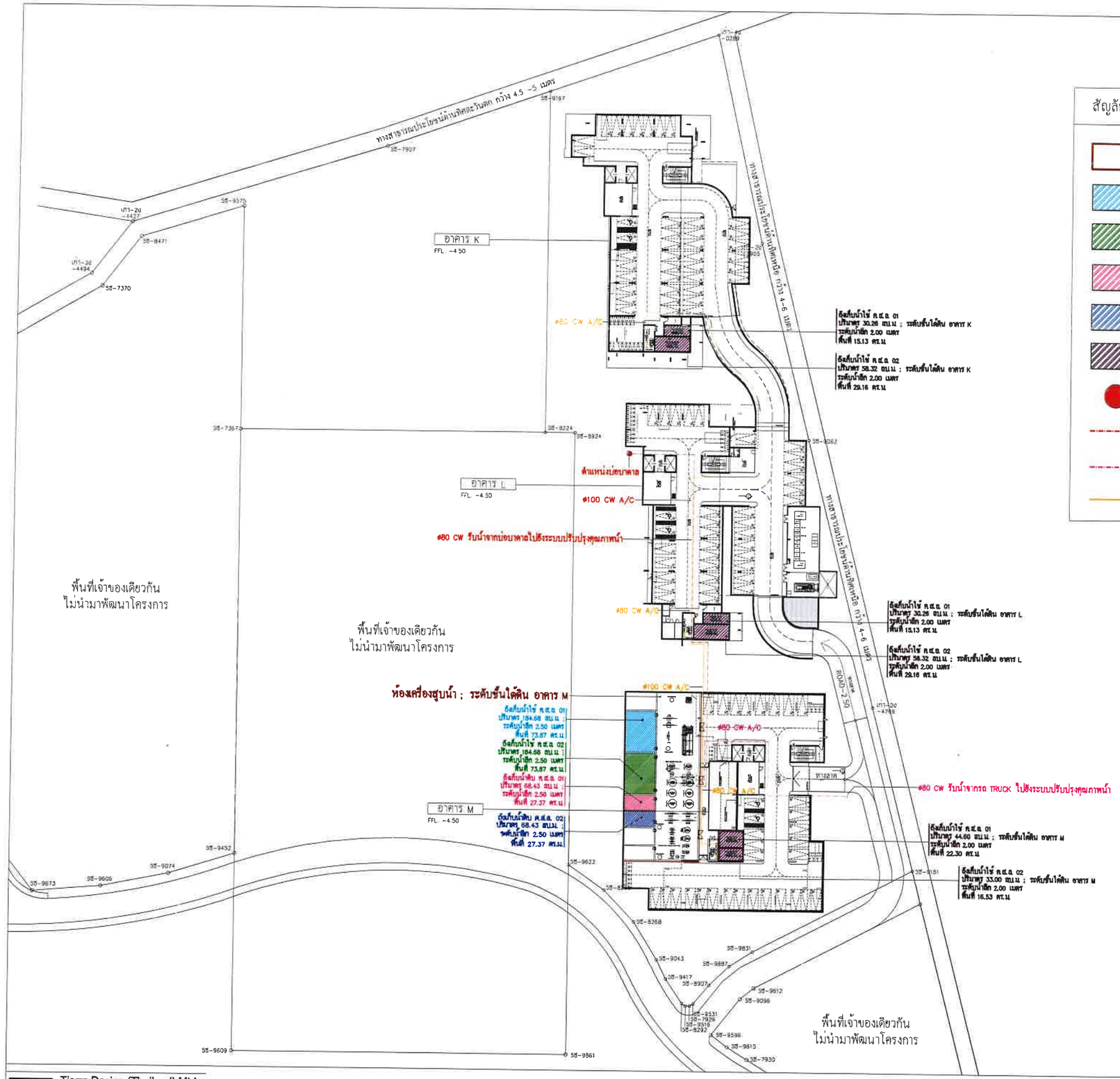
OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน อาคาร M
	ถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. 01 ปริมาตร 184.68 ลบ.ม.
	ถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. 02 ปริมาตร 184.68 ลบ.ม.
	ถังเก็บน้ำดิบ ค.ส.ล. 01 ปริมาตร 68.43 ลบ.ม.
	ถังเก็บน้ำดิบ ค.ส.ล. 02 ปริมาตร 68.43 ลบ.ม.
	ถังเก็บน้ำใช้อาคาร K อาคาร L และอาคาร M
	ตำแหน่งบ่อบาดาล
	แนวท่อน้ำบ่อบาดาล ไปยังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
	[redacted]

[redacted]

ผังระบบน้ำใช้

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Plyplace Building
29/1 Soi Mangsuan Rumpel Petumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(66)2 658 5800 F: +(66)2 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรภัทน์ วิภาศิตรรงรัน ส-สถ.2593
นาย ชนิสรีย์ คุณทรามุน ภ-สถ. 9898
นาย ภานุพัฒน์ ศิริตนเจิ้ง ภ-สถ. 10125
นส. จุฑามาศ์ คุณาสวรรค์ ภ-สถ 15077

นส. ศศกร จันทิลก ภ-สถ 23162

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ราชิน จิรภัทพิทกรณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โรนพิรัตน์ โกฤมภัสรรค์ สย. 13220
วุฒิไกร โกศิย สย. 12333
ศร.บุญเลิศ วิทย์บำรุงวงศ์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวิงนนส เมฆาบวรรัชย์ สส.332
ปรินดา จิตรพิสุทธิยุกต ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายเสาวิรัต ชาลิพิตนยิ่งเจนธ์ สฟก.1943
ศลณุ์ เปรมวรานนท์ ภฟก.28628

MECHANICAM ENGINEER
วีรชาวิทย์ จันทร์จาน สก. 1999
นฤพล นาคพงษ์ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ทาวิค เรซิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลาย้น-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

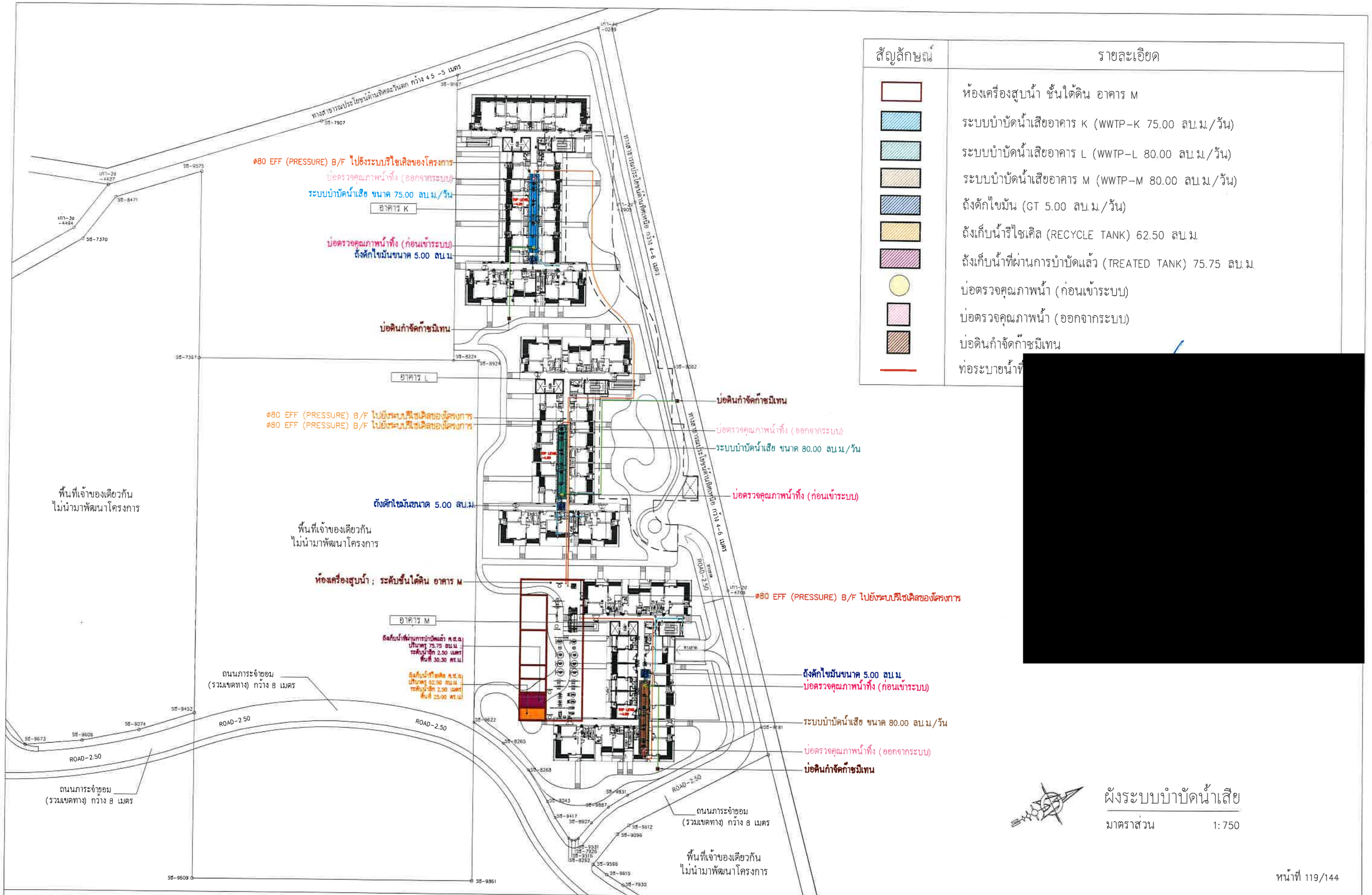
DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน อาคาร M
	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร K (WWTP-K 75.00 ลบ.ม./วัน)
	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร L (WWTP-L 80.00 ลบ.ม./วัน)
	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร M (WWTP-M 80.00 ลบ.ม./วัน)
	ถังดักไขมัน (GT 5.00 ลบ.ม./วัน)
	ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (RECYCLE TANK) 62.50 ลบ.ม.
	ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (TREATED TANK) 75.75 ลบ.ม.
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนเข้าระบบ)
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกจากระบบ)
	บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
	ท่อระบายน้ำที่ [redacted]

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน 1:750

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,18th Floor Physpace Building
25/1 Soi Mangnuan Mumpirl Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรภัสณ์ วิภาพิสุทธรรณ์ ส-สถ 2993
นาย ชนิตพิธี สุนทรานุ ภ-สถ. 9898
นาย ภาณุพิพณ์ วิทนโพง ภ-สถ. 10125
นส.จุฑาภรณ์ สุนาสารรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส ศศกร จันทิลก ภ-สถ 23162
นาย ชาติน จิปาคศิกรณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โรนทิสณ์ โกฤมไสยรรค์ สน. 13220
วุฒิไกร ไกใจ สน. 12333
ศรวุฒิเดช ศิริบำรุงวงศ์ สน. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิงเกมล มหาบรรทัดฐ สส.332
ปรินดา จินตพิลาไชยกุล ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาวิต ชายทิพนมิรินย์ สฟก.1943
สดญิล ปรมวรานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
ไชยวัฒน์ จินทร์งาม สก. 1999
นฤทล นาคตรรพ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารสูง ทาร์ก เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโหนด-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลสิงหะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

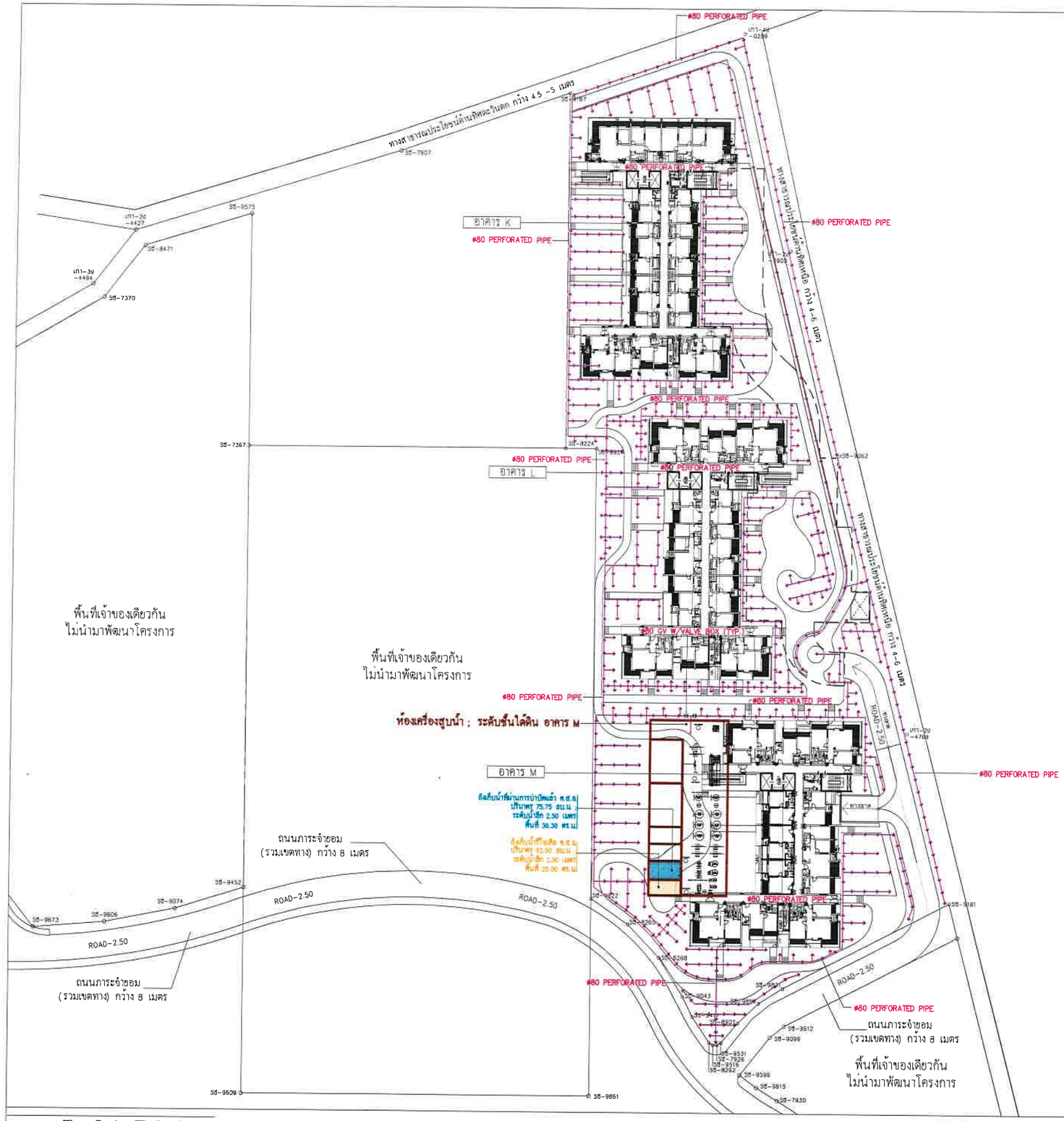
OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No
—		



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ห้องเครื่องสูบน้ำระดับชั้นใต้ดิน อาคาร M
	ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (RECYCLE TANK) ปริมาตร 62.50 ลบ.ม.
	ถังเก็บน้ำที่ผ่าน[redacted]
	แนวท่อรดน้ำแ[redacted]

ระบบรดน้ำพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Physplace Building
25/1 Soi Mangsuan Mumpirit Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย ชัยวิสณ์ วิบาทิตุวรรณ์ ส-สถ.2593
นาย ชนิตพิธี สุนทรานุ ภ-สถ. 9898
นาย ภาณุศิลป์ เบ็ดเสร็จ ภ-สถ. 10125
นส. ฐาทาบรรณ์ สุนทาสรรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. ศศกร จันทิลก ภ-สถ 23162
นาย ชาติชน จิปาทิศิลรรณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โยนพวิสณ์ โกศุลมีสวรรค์ สย. 13220
ภูมิโภร โกศิย สย. 12333
ศรายุทธิ์ วิทย์บำรุงวงศ์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิตนนส มหาบรรทัยรัย สส.332
ปนิดา จิตรพิชัยไชยกุล ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาริต ชายรัตนมนีรมย์ สฟก.1943
ศศกุ์ศ แปรงวรานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิรชาวิธี จันทร์งาม สก. 1999
นฤพล นาคธรรม ภก.45756

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ทาวิล เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโตนด-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

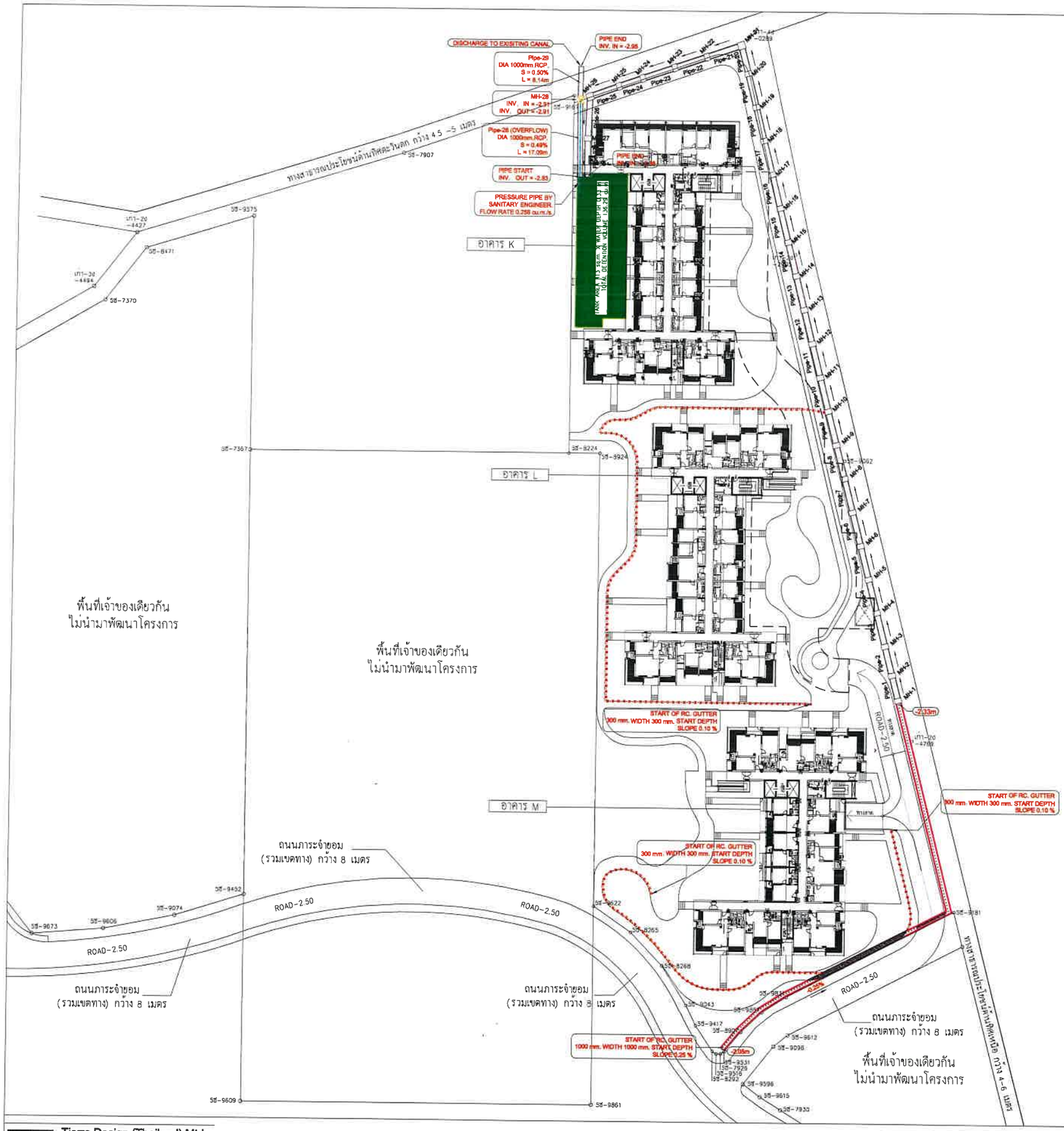
DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวเขตที่ดินโครงการ
	บ่อหน่วงน้ำฝน (RETENTION TANK) 136.29 CU.M.
	รางระบายน้ำฝน ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร
	รางระบายน้ำฝน ขนาด 1 x 1 เมตร พร้อมฝาคอนกรีต (LIGHT DUTY)
	รางระบายน้ำฝน ขนาด 1 x 1 เมตร พร้อมฝาคอนกรีต (HEAVY DUTY)
	บ่อพักน้ำ
	แนวท่อระบายน้ำฝน
	บ่อดักมูลฝอย
	ท่อแรงดันน้ำ[redacted] ด้วยเครื่องสูบ[redacted]

ผังระบบระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Plyaplace Building
2/91 Soi Mangsuan Mumpirit Pattumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URM: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรวัฒน์ ไกรศิลปวรรณ์ ส-สถ.2593
นาย ชนิตพิชิ์ สุนทรานุ ภ-สถ. 9898
นาย ภานุพัฒน์ ลิ้มเจริญ ภ-สถ. 10125
นส. สุทธาวรรณ์ คุณาสวรรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. ศศกร จันทศิลก ภ-สถ 23182
นาย ธวัชน จิรปิติพงกรณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
นิมงวัฒน์ โกศุลภัสรกร์ สย. 13220
วุฒิไกร โกศัย สย. 12333
ศ.ม.บุญมิตร ศิริบำรุงวงศ์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวริงลมล เมฆาบวรรักษ์ สส.332
ปนิตา จันทศิลปไชยกุล ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสายัช ชาญชัยพนมยงรณ์ สฟก.1943
ศลภัค เปรมราชานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิรชาติย์ จันทร์งาม สก. 1999
นฤพล นาคสรรค ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านสายัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

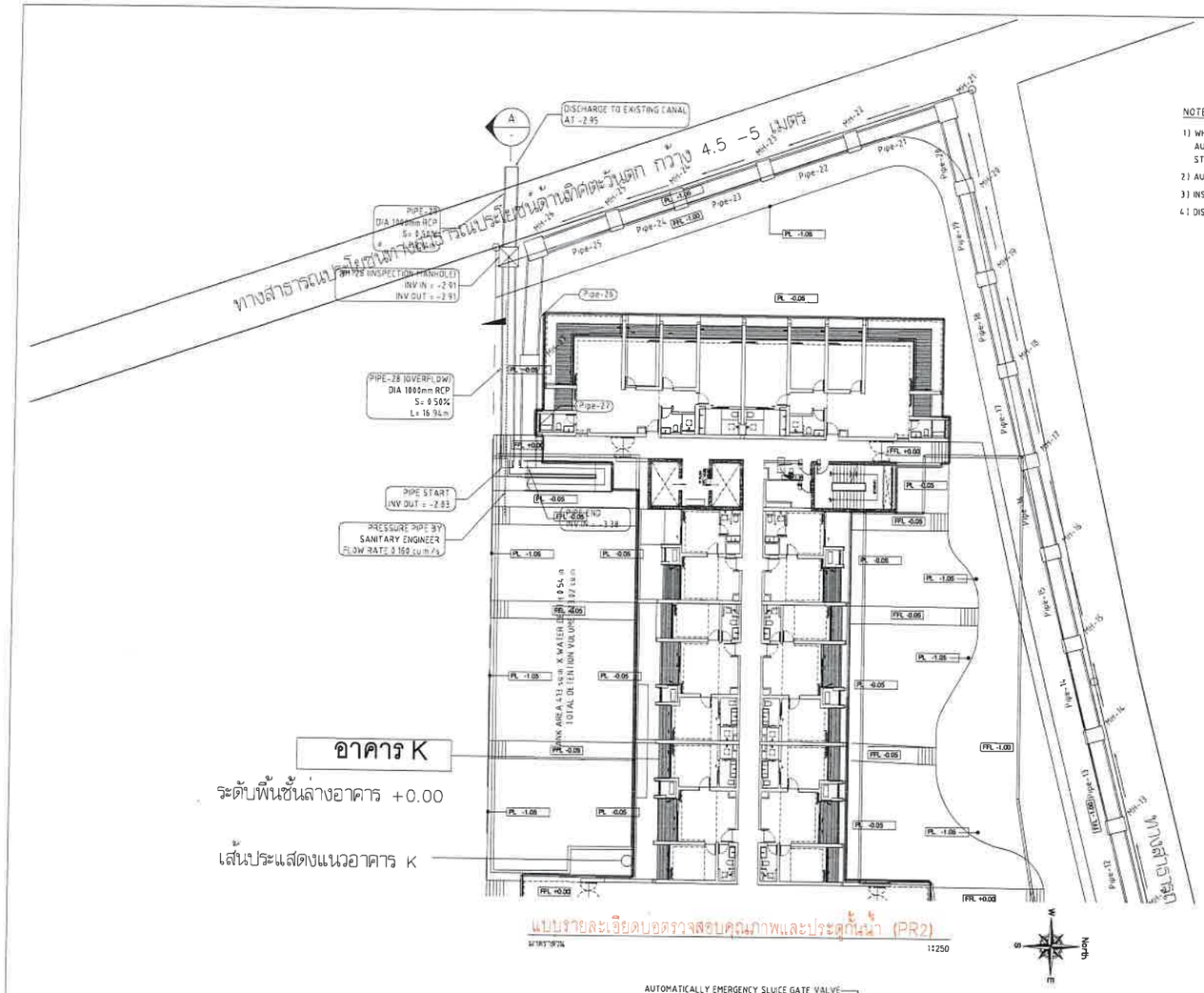
OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

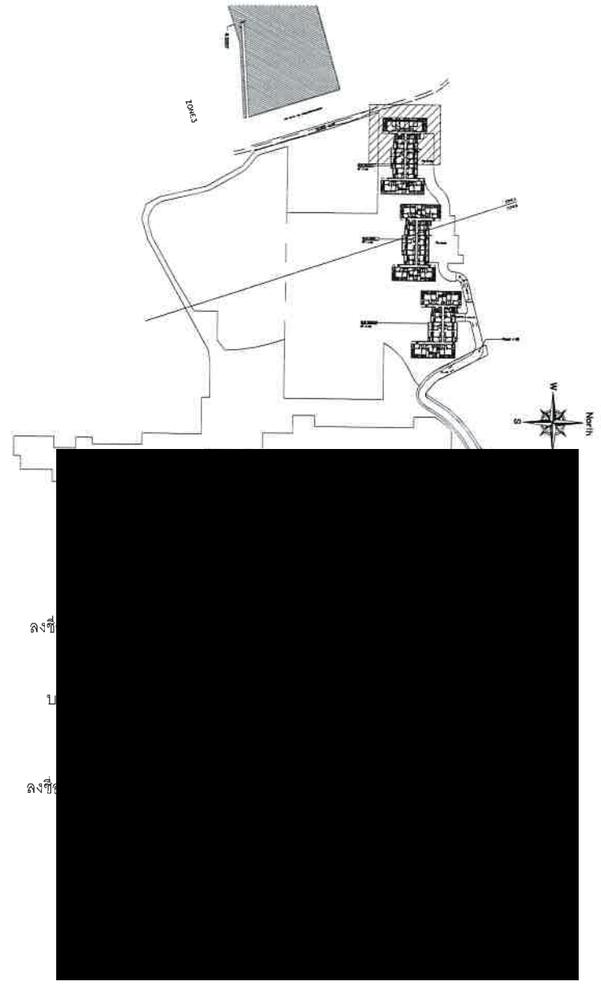
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No.
—	

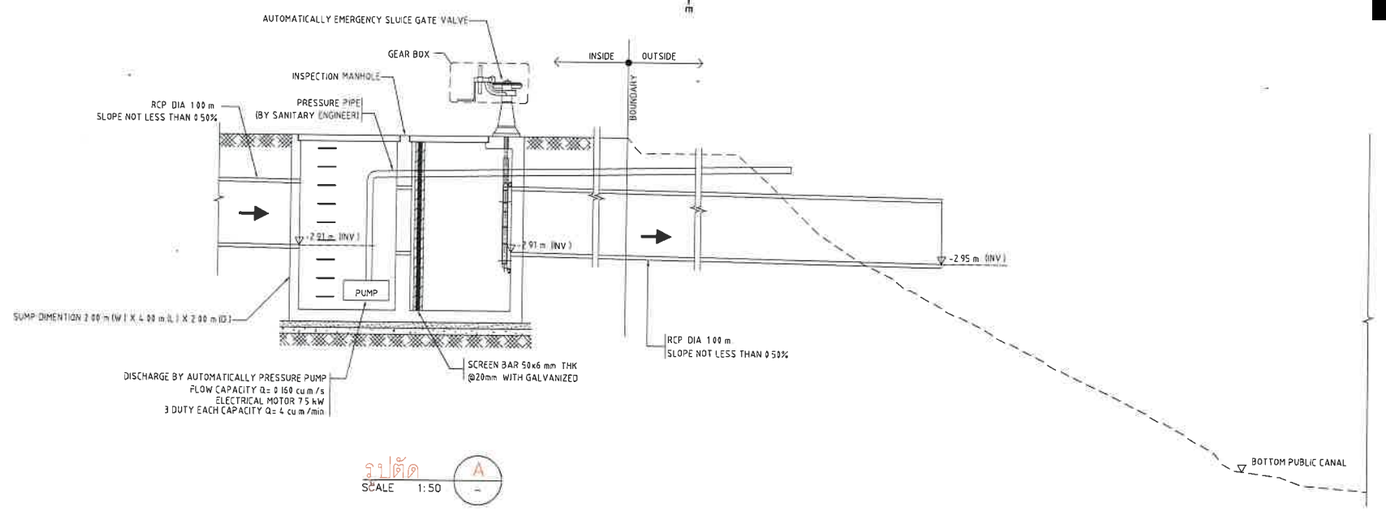


NOTES

1) WHEN LEVEL OF CANAL WATER IS NEARLY HIGHER THAN INVERT OF RCP, AUTOMATICALLY EMERGENCY GATE WILL CLOSE AND DISCHARGE STROMWATER BY AUTOMATICALLY PRESSURE PUMP
2) AUTOMATICALLY PRESSURE PUMP IS ONLY FOR EMERGENCY CASE ONLY
3) INSPECTION MANHOLE SHALL BE REGULARLY MAINTAINED
4) DISCHARGE BY AUTOMATICALLY PRESSURE PUMP FLOW CAPACITY Q = 0.160 cu.m/s



[redacted]



รูปตัด A
SCALE 1:50

Tierra Design (Thailand) Ltd.
Unit 18C-D,18th Floor Ploenchit Building
29/1 Soi Langsuan Lumpini Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: (+662) 658 5800 F: (+662) 658 5809
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย ชัยรัตน์ ภักดีสุวรรณ์ ส-สถ.2593
นาย ชนสิทธิ์ ลนทราญ ภ-สถ. 9936
นาย ภาณุพัฒน์ สินเพ็ง ภ-สถ. 10125
นส.จุฑามณี คุณาสรรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. สดกร จันทศิลา ภ-สถ 23162
นาย ภาชิน ชัยภิศิลกรณ์ ภ-สถ.534

STRUCTURAL ENGINEER
นันทวัฒน์ โกสุมภ์วรรค์ สถ. 13220
วุฒิไกร โลห์ดี สถ. 12333
ศ.ร.บุญเลิศ ศิริบำรุงวงศ์ สถ. 9511

SANITARY ENGINEER
นายสาวิธ์ กมล มหาบวรรักษ์ สส.332
ปณิดา จัดพิสิฐไธยกุล ภส.2853

ELECTRICAL ENGINEER
นายสาธิต จารุชิตนธภัทรณ์ สฟก.1943
คณฤดี เปรมวานนท์ ภฟก.28628

MECHANICAL ENGINEER
ธีรายาศิริ จันทร์งาม สก. 1999
นฤพล นาคศรราช ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เลจซิเดนซ์ 2
หมู่ที่6 ทางหลวงชนบทสายบ้านโคกโดนล-บ้านลายัน-บ้านโนนธนน
ต.เจริญพะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

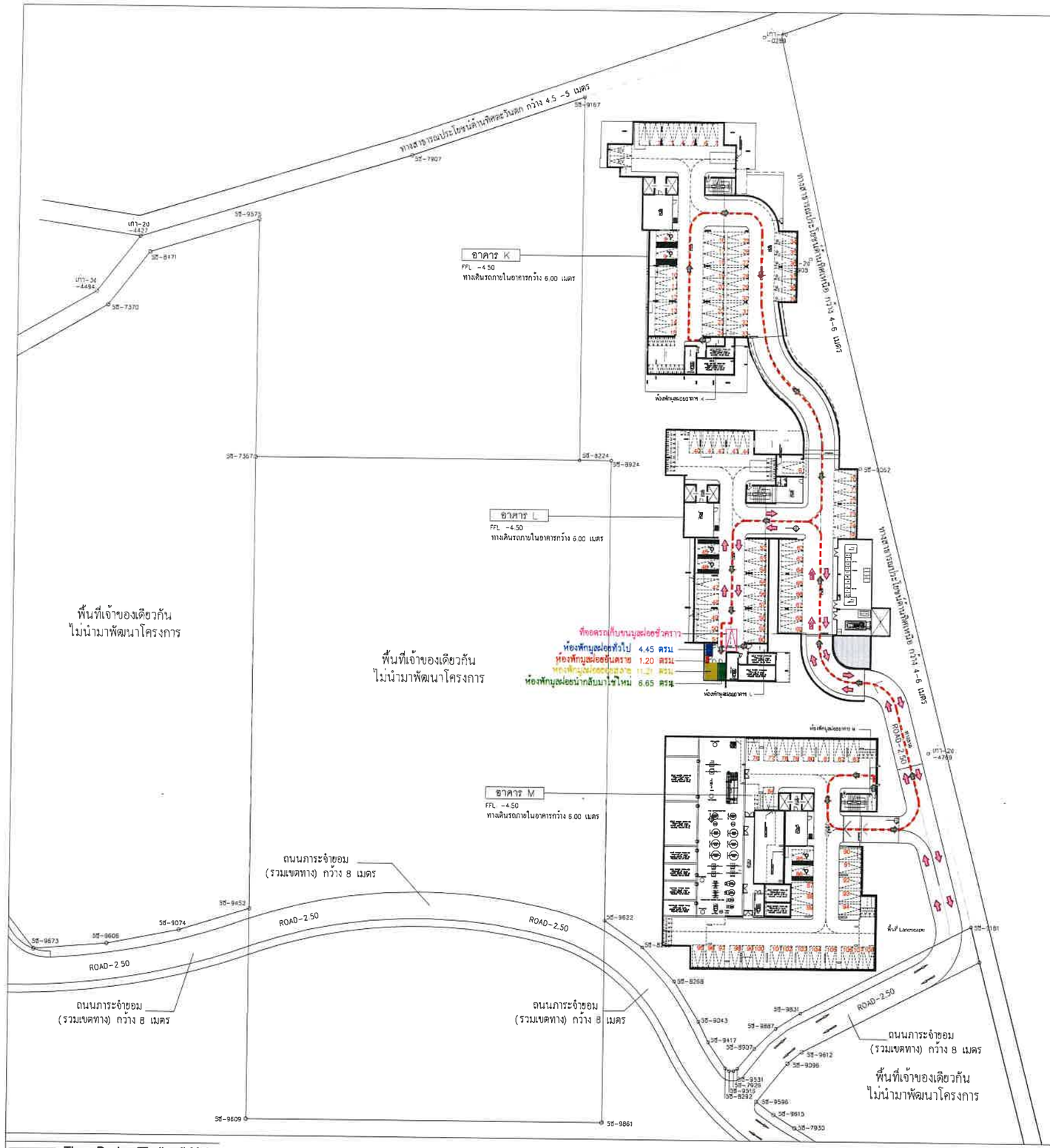
DRAWING TITLE
แบบรายละเอียด
บ่อตรวจสอบคุณภาพและประตูกั้นน้ำ (PR2)

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHKD
1	24/09/24	FOR EIA SUBMISSION	24/09/24

DRAWN BY	CHECKED BY
STD	SDP

SCALE	DATE
AS SHOWN	24/09/2024

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
MT3079/1	1	PR2-C-4-GL-05



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวเขตที่ดินโครงการ
	ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (ขนาดพื้นที่ 11.21 ตารางเมตร)
	ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (ขนาดพื้นที่ 4.45 ตารางเมตร)
	ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ขนาดพื้นที่ 6.65 ตารางเมตร)
	ห้องพักมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร)
	จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว
	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร
	เส้[redacted]

ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และเส้นทางเก็บขน (ชั้นใต้ดิน)

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 19C-D,19th Floor Physplace Building
29/1 Soi Mangkuan Mumpint Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(66)2 658 5900 F: +(66)2 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย ชัยวัฒน์ วิภาดิศวรรณ์ ส-สถ.2593
นาย ชนินทร์ ศุนทรานุ ภ-สถ. 9898
นาย ภาณุพัฒน์ ปิ่นแก้ว ภ-สถ. 10125
นส.พุทธวรรณ์ คุณาสวรรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. ศศกร จันทศิลา ภ-สถ 23162
นาย ชาริน ชัยภัคพิลกรณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โนนทวัฒน์ โกศุลภัสรวงศ์ สย. 13220
วุฒิไกร โกศิย สย. 12333
ศ.ร.บุญมีลศ ศิริบำรุงเดช สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวิลงกณต มหาบรรทัดกิ์ สส.332
ปกิเลา จิตศิริฐไรยกุล ภส.2653

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาริต ชาลิทัศนปิรันธ์ สฟก.1943
คณฐิ เปรมวรานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิทชาติ์ จินทร์งาม สก. 1999
นฤพล นาคสรรพ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรซิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลาซ้น-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

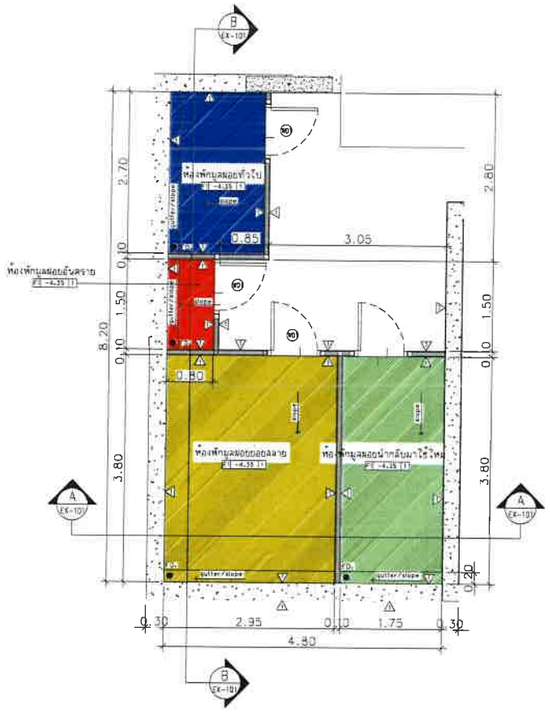
OWNER
บริษัท อมอด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No.



รายการประกอบแบบพื้น

F1 พื้น ค.ส.ล.ผิวขัดมันผสมน้ำยากันซึม

รายการประกอบแบบพื้น

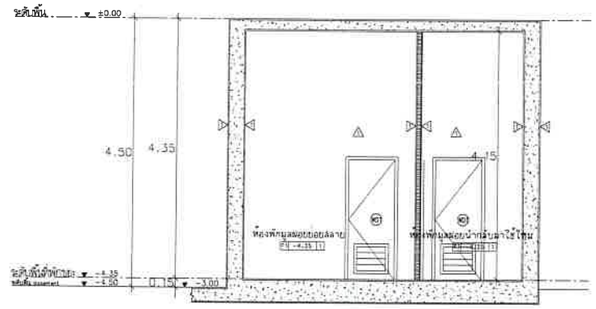
1 ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 7 cm. ผิวฉาบปูนเรียบ ทาสี

รายการประกอบแบบฝ้าเพดาน

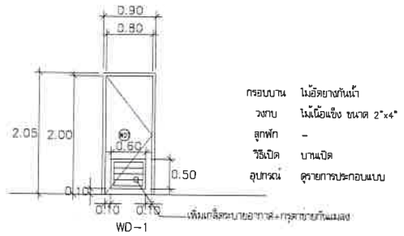
C1 ฝ้าเพดานท้องพื้นโครงสร้าง แต่งผิวเรียบ ทาสี

	ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (ขนาดพื้นที่ 11.21 ตารางเมตร)
	ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (ขนาดพื้นที่ 4.45 ตารางเมตร)
	ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ขนาดพื้นที่ 6.65 ตารางเมตร)
	ห้องพักมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร)

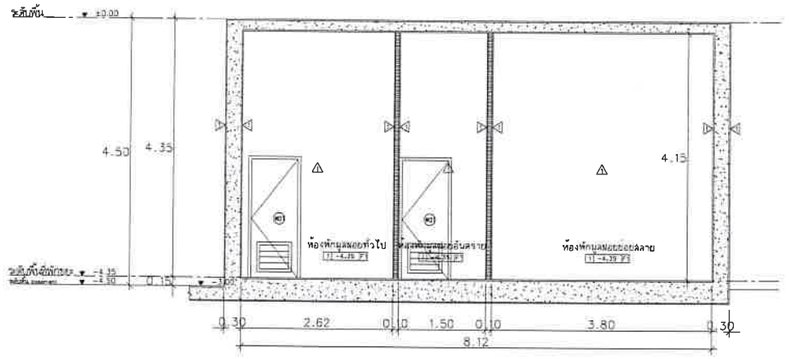
ห้องพักมูลฝอยมีความสูงถึงชั้นที่ 1 เท่ากับ 4.35 เมตร ซึ่งกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร



รูปตัดตามขวาง A.
มาตราส่วน 1:50

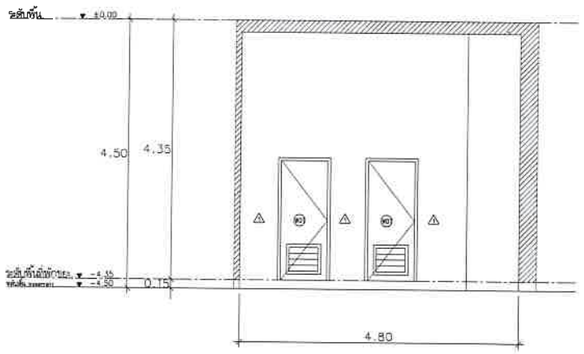


กรอบบาน	ไม้อัดยางกันน้ำ
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x4"
ลูกฟัก	–
วิธีเปิด	บานเปิด
อุปกรณ์	ดูรายการประกอบแบบ

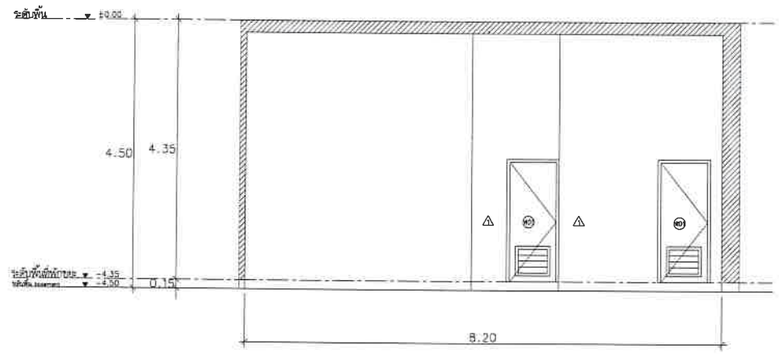


รูปตัดตามยาว B.
มาตราส่วน 1:50

[redacted]



รูปด้าน 1.
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 2.
มาตราส่วน 1:50

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 18C-D,16th Floor Physplace Building
29/1 Soi Mangsuan Mumpiti Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT	
นาย จิระวัฒน์ ไกวัลสุวรรณ์	ส-สถ.2593
นาย ชนินทร์ ศุภพราหมณ	ภ-สถ. 9898
นาย ภาณุพัฒน์ วิทยโพธิ์	ภ-สถ. 10125
นส.จุฑามาศ์ ศุภนาสวรรค์	ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT	
นส ศศกร จันทร์ดาก	ภ-สถ 23162
นาย ภวิน จิรชิตศิลกร์	ภ-สถ 534

STRUCTURAM ENGINEER		
โนนทวิสม์	ปัทุมมีสวรรค์	สย. 13220
วุฒิไกร	ไกวิจ	สย. 12333
ศร.มนูเลิศ	ศิรินำรุงวงศ์	สย. 9511

SANITARY ENGINEER		
นางสาวจิตเมล มงคลบรรจิตร์	สส.332	
ปกิเศา จันทร์ฟิรูโชยุธ	ภส.2653	

EMECTRICAM ENGINEER		
นายสาริต ธรรมิตนมิรมย์	สฟก.1943	
ศลดุ๊ด เปรมวรานนท์	ภฟก.28826	

MECHANICAM ENGINEER		
วิระวาทิ์ จันทร์งาม	สก. 1999	
นฤพล นาคพรรค	ภก.45755	

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ทาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโหนด-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลสิงหะเล อำเภอธลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอธลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

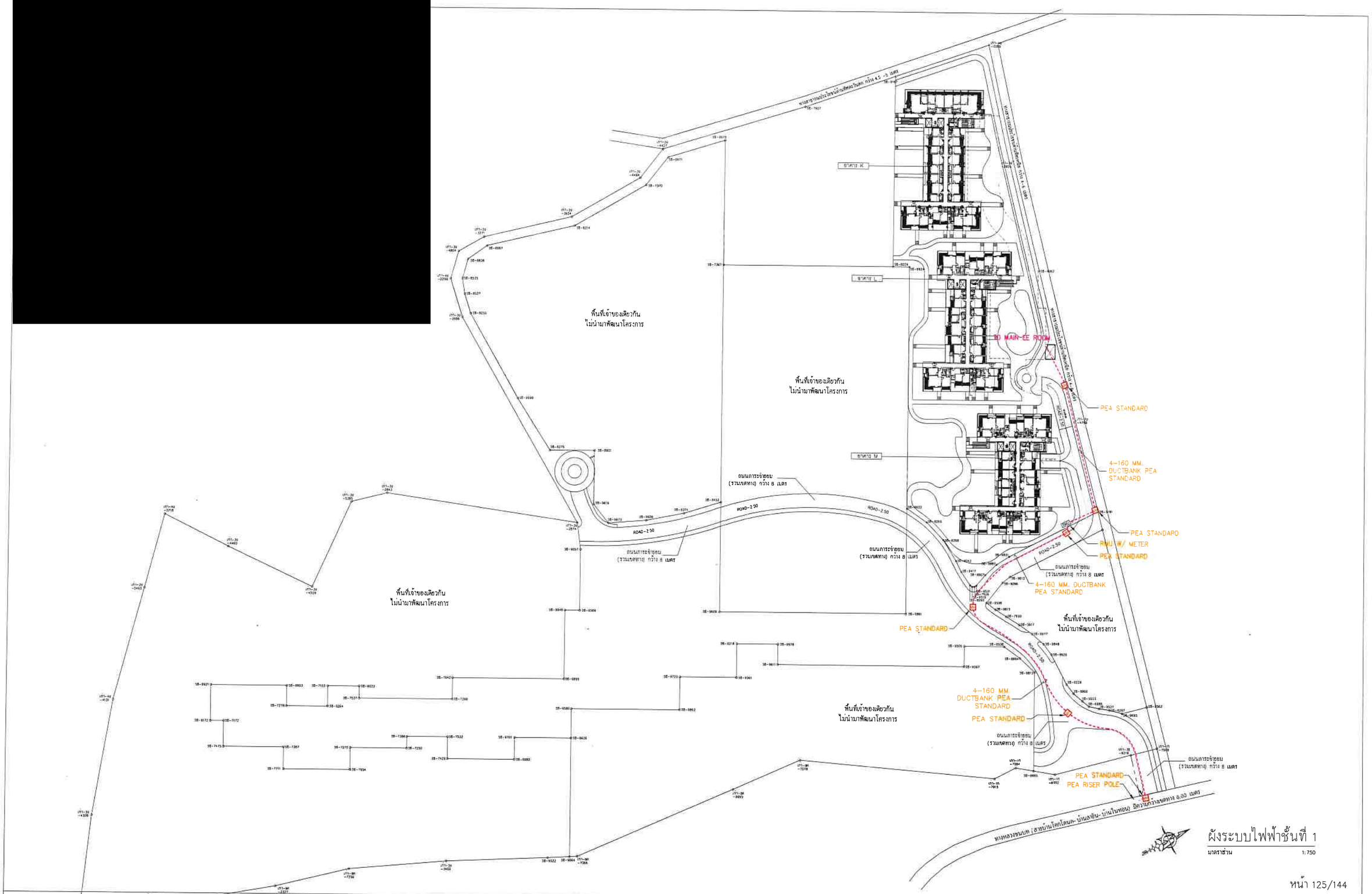
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		

[redacted]



ผังระบบไฟฟ้าชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:750

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 19C-D,19th Floor Physplace Building
25/1 Soi Mangkalan Mumpini Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: (+662) 658 5800 F: (+662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URM: www.tierradesign.com

ARCHITECT	
นาย ชิตวัฒน์ วิภาพิศุทธรรณ์	ส-สถ.2593
นาย ชนิตพิธิ สุนทราฐ	ภ-สถ. 9698
นาย ภาณุพัฒน์ วิทนเจิง	ภ-สถ. 10125
นส. พุทธาภรณ์ สุณาสวรรค์	ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT	
นส. ศศกร จันทิตลก	ภ-สถ 23162
นาย ราชิน ชิตติศักดิ์กมล	ภ-กส 534

STRUCTURAM ENGINEER		
โกมทรัตน์	โกสุมภ์สวรรค์	สย. 13220
วุฒิไกร	ไบ้คม	สย. 12333
ศรายุทธิศิต	วิทปัญจวงศ์	สย. 9511

SANITARY ENGINEER	
นางสาวิตถนต ผงาบารมีกร์	สส.332
ปกิณา จิตศิริสู่ไพบูลย์	ภส.2863

EMECTRICAM ENGINEER	
นายสาโรช ชายโพนม้ามรณ์	สฟก.1943
ตสกุ้ล ปรมรรามเมศ	ภฟก.29626

MECHANICAM ENGINEER	
ชัยรวิทย์ จันทร์งาม	สก. 1999
นฤพล นาคทรพ	ภก.45755

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนล-บ้านลาซัน-บ้านในทอน)
ตำบลเจิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER

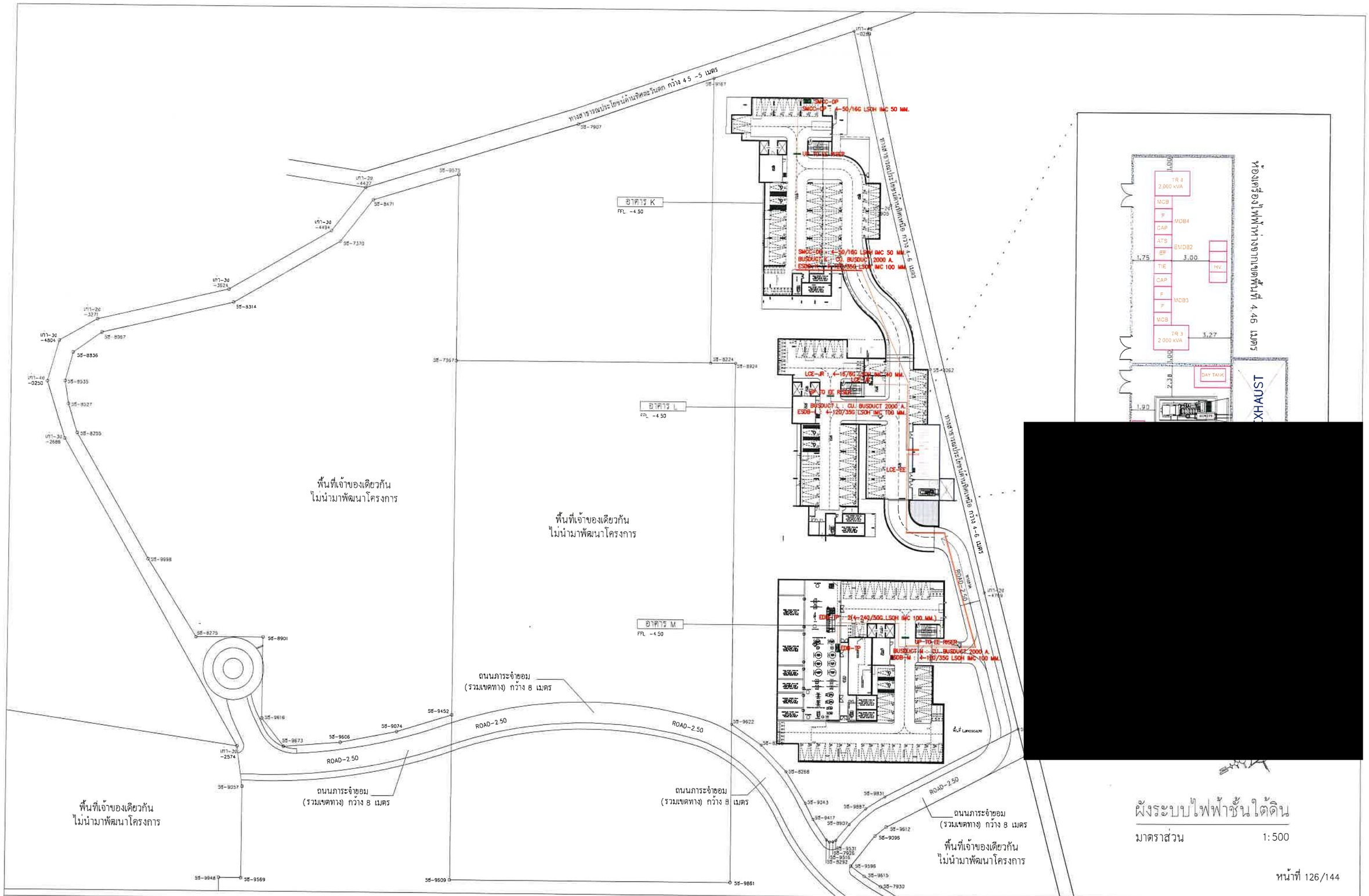
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No.
—	



[redacted]

ผังระบบไฟฟ้าชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 18C-D,18th Floor Physplace Building
29/1 Soi Mangmuan Mumphol Petumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(66)2 658 5900 F: +(66)2 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย ชัยวัฒน์ วิทิตสุวรรณ์ ส-สถ.2593
นาย ชนิตชีย์ สุนทรานุ ภ-สถ. 9898
นาย กานุลักษณ์ วิทนเจ็ง ภ-สถ. 10125
นส.ฐพาภรณ์ สุนนาสวรรค์ ภ-สถ 15077

นส.ศศกาว จันทศิลก ภ-สถ 23182

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ราวิน จิรัปติ์ตกรณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โอมทวัฒน์ โกศุลเจ้าสวรรค์ สย. 13220
ภูติเมาะ โกศิย สย. 12333
ศ.ร.บุญมิตร วิศิปางรงค์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวิงกมล มงกาบรรัตน์ สส.332
ปริเมา จิตรพิสุทธิ์รอยุกต ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสวิต จายรัพนยิ่งเกษร์ สฟก.1943
คณฤติ แปมราชแนน์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิรชวิทย์ จันทร์งาม สก. 1999
นฤพล นาคพรรพ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารสูง พาร์ค เรซิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลาย้น-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

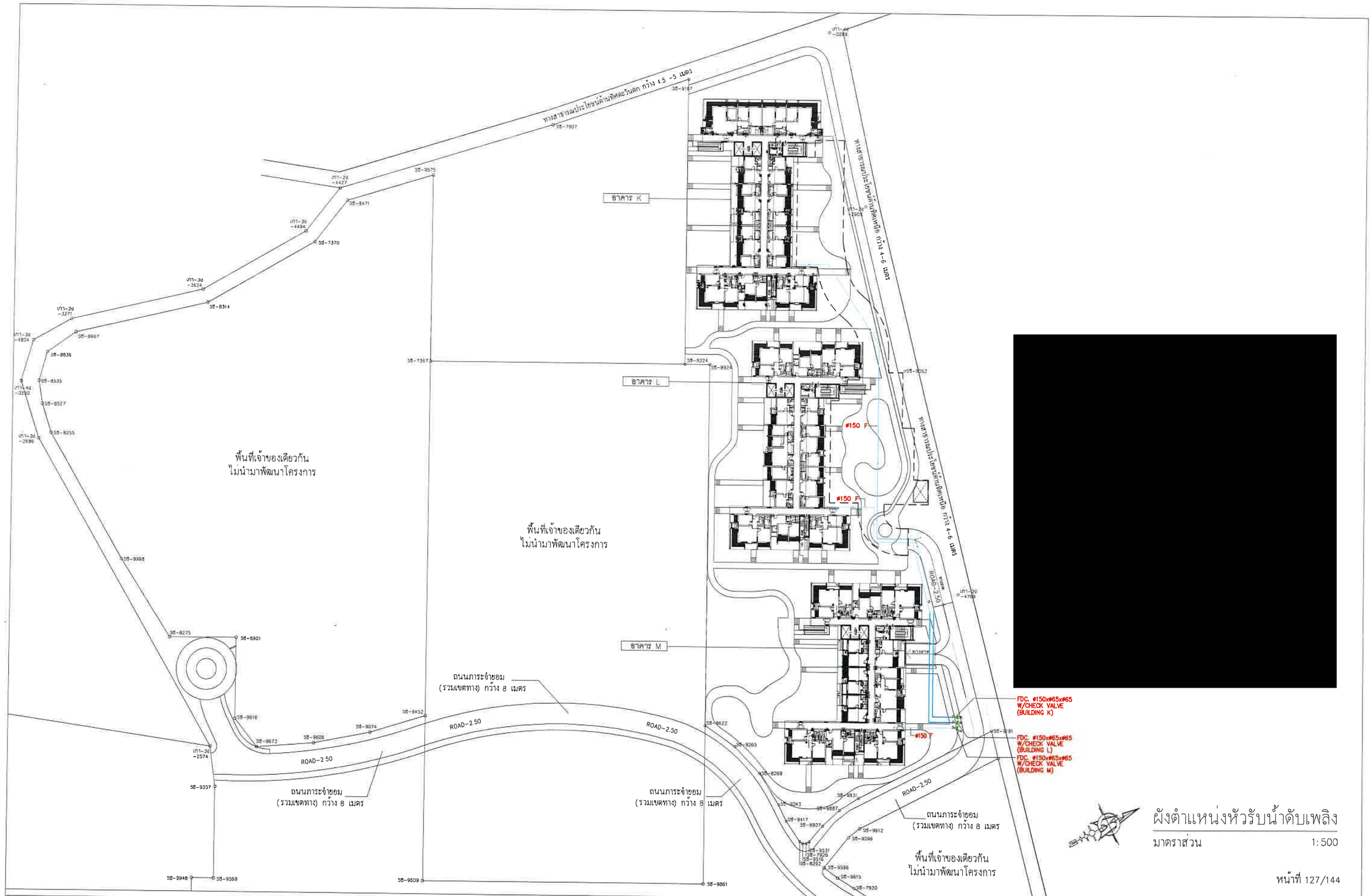
DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		



ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

มาตราส่วน 1:500

หน้าที่ 127/144

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 18C-D,18th Floor Physplace Building
29/1 Soi Mangnuan Mumpiri Petumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(66)2 658 5900 F: +(66)2 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT

นาย ชิงวิลเน์ วิภัทิ์ศวรรณ์	ส-สถ.2593
นาย ชนิตรัช สุนทราฎุ	ภ-สถ. 9898
นาย ภาณุพัฒน์ ทินแก้ง	ภ-สถ. 10125
นส.จุฑามาศน์ คุณาสวรรค์	ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT

นส ศศกร จันทพิลก	ภ-สถ 23162
นาย ราชิน ชิปิงศิลรรค์	ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER

โนนทัลณ์	โกศลเกียรติ์	สย. 13220
วุฒิไกร	โกศิย	สย. 12333
ศ.ระยุทธิ์	ศิริปำยุงงค์	สย. 9511

SANITARY ENGINEER

นายสาริยงกมล มงคลบรรทัด	สส.332
ปเปิดา จิตรทิพิฐไรยกุล	ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER

นายสาโรช ชาธิพนธ์ปิรมณ์	สฟก.1943
ศศฤดิ์ เปรมวรานนท์	ภฟก.28826

MECHANICAM ENGINEER

วิรชาวิช จินทร์งาม	สก. 1999
นฤพล นาคสรรพ	ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโตนด-บ้านสาธิน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		

[redacted]

ผังแสดงตำแหน่งบันไดหลัก– บันไดหนีไฟชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Physplace Building
29/1 Soi Mangkuan Muntphit Petumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5898
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย ชิปวัลน์ วักดิ์พูลวรรณ์ ส-สถ.2583
นาย ธนิตศิริ สุนทรานุ ภ-สถ. 9898
นาย ภาณุศิลน์ ลินเจ็ง ภ-สถ. 10125
นส. ชุทธาภรณ์ คุณาสวรรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. สกกร จินทศิลา ภ-สถ 23162
นาย ภาริน จิรภิเศกกร์น ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โนนทิลน์ โกสุมภ์สวรรค์ สย. 13220
วุฒิไกร โกศิย สย. 12333
ศ.ภูมิลิศ ศิริปรางค์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวิงกมล มนาบวรรักษ์ สส.332
ปกิณา จิตรศิริสุวิธยุก ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาริต จายปิทนยิทรมร์ สฟก.1943
คณุฒิ เปรมวรานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิรรวิทิ์ จินทร์จาน สก. 1999
นฤพล นาคพรรพ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารสูง พาร์ค เรซิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโพนล-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 83110

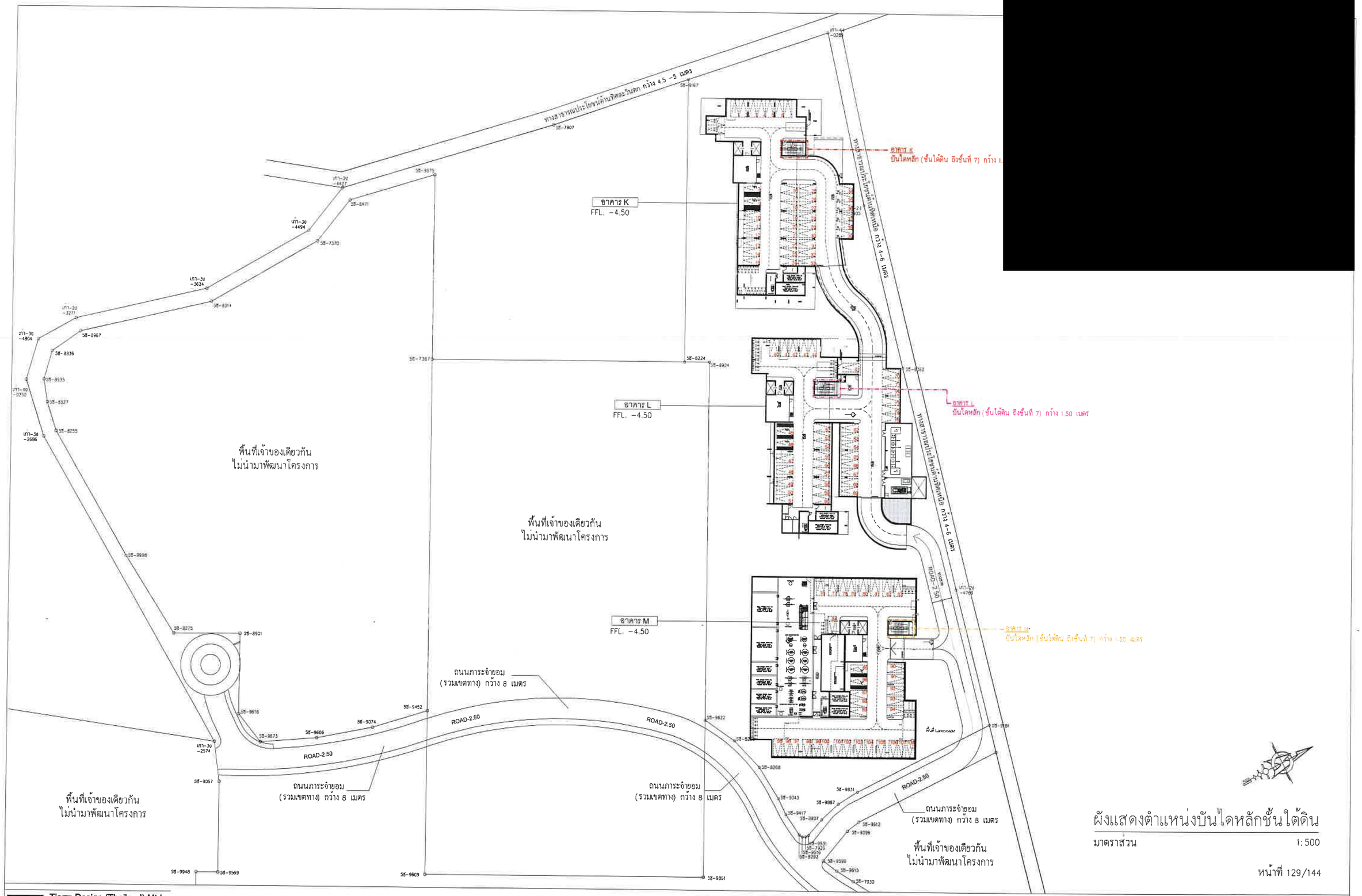
Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No
—	

[redacted]



ผังแสดงตำแหน่งบันไดหลักชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:500

หน้าที่ 129/144

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Physplace Building
25/1 Soi Mangsuan Mumphi Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5800 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรภัสน์ ไกรศิลปวรรณ์ ส-สถ.2593
นาย ชนิตพิชิ สุนทราภูมิ ภ-สถ. 9698
นาย ภานุสิทธิ์ ไชยเจริญ ภ-สถ. 10125
นส. ชุตาภรณ์ คูณมาสวรรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. ศศิภา จันทศิลก ภ-ภส 23162
นาย ชาริน จิปาศิลกรณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โนนทวัสน์ โกศุมภ์สวรรค์ สส. 13220
ภูสิน์ไกร โกวิทย สส. 12333
ศรายุทธิ์ศิล พิทักษ์กุลวงศ์ สส. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิณณณ มานาบรรักษ์ สส.332
ปณิตา จิตพิทักษ์ไพบูลย์ ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสวัสดิ์ ชาญวิทยนิรามัย สฟก.1943
ดลฤดี ปรมราชานนท์ ภฟก.28628

MECHANICAM ENGINEER
วิชราวิช จันทร์งาม สก. 1999
นฤทุล นาคพรรค ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ทาวัส เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลสิงหะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอกลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		

สัญลักษณ์	รายละเอียด

[redacted]

ผังตำแหน่งกล้องวงจรปิดภายนอกอาคารชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Physpace Building
29/1 Soi Mangkuan Mungkid Petumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(66)2 658 5900 F: +(66)2 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URM: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรวัฒน์ ภักดีสุวรรณ์ ส-สถ 2593
นาย ชนิตกิรี สุนทรานุ ภ-สถ. 9898
นาย ภาณุพัฒน์ เวินเจ็ง ภ-สถ- 10125
นส.สุพรวรรณ์ คุณาสวรรค์ ภ-สถ 15077

นส ศศกร จินทิพลา ภ-ผถ 23182
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ชาริน จิรปิทติกรณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โกมลวิสณ์ โกสุมเกียรติ สย. 13220
วุฒิไกร โกทิน สย. 12333
ศ.ภูมินิศ ศิริบำรุงวงศ์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวชิงกมล มหาบรรทัดรัง สส.332
ปณิตา จันทร์ทิพย์ไชยบุล ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาโรส ชาญทิพนปิยมุ์ สฟก.1943
คณฤติ เปรมวรานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิชชาวิธ์ จินทร์งาม สก. 1999
นฤทุส นาคทรรก ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรซิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนส-บ้านสายัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

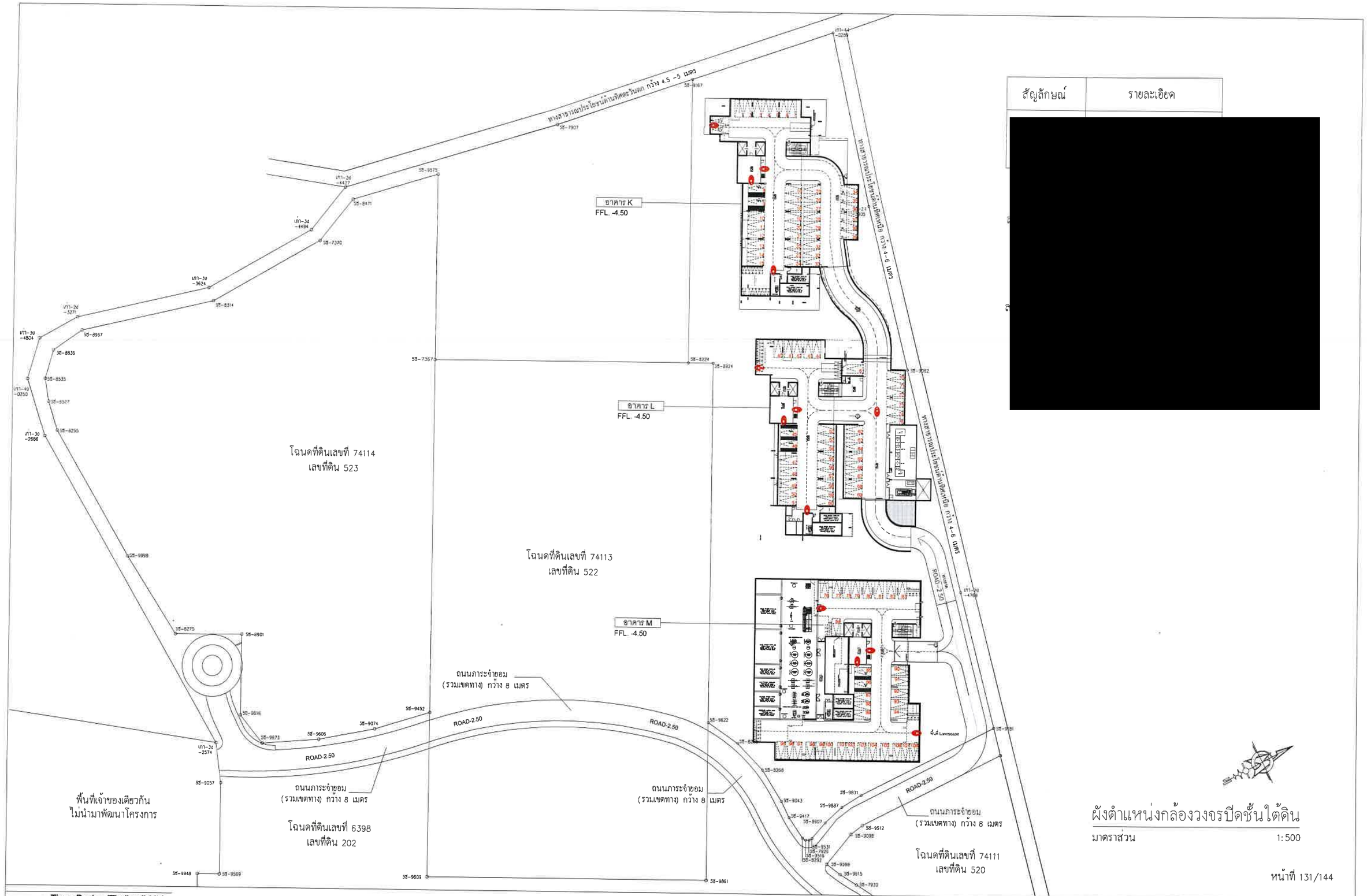
DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No
—		



สัญลักษณ์	รายละเอียด
[redacted]	

ผังตำแหน่งกล้องวงจรปิดชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,18th Floor Physplace Building
25/1 Soi Mangsuan Mumpini Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URM: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรภัสน์ ภิรัตศุวรรณ์ ส-สถ.2593
นาย ชนิสรีย์ สุนทรานุ ภ-สถ. 9996
นาย ภาณุศักดิ์ บัวแก้ว ภ-สถ. 10125
นส. ชุทาภรณ์ สุณาสวรรค์ ภ-สถ 15077

นส. ศศกร จันทร์ดก ภ-สถ 23182
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ภาริน จิรปัทศิลปกร ภ-สล 534

STRUCTURAM ENGINEER
โฉนทวิสณ์ โกสุมภ์สวรรค์ สย. 13220
วุฒิไกร โกศิย สย. 12333
ศศ.ภูมิลิศ ศิริบำรุงวงศ์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นายสวัสดิ์กมล มงคลบวรรักษ์ สส.332
ปณิตา จิตรัชชิญโรจุกุล ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายเสาวิร ชายรัศมเพิกรมณ์ สฟก.1943
ศศณุติ์ เปรมวรานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิชระวิทย์ จินทร์งาม สก. 1999
นฤพล นาคพรรพ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารสุด พาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโหนด-บ้านสายัน-บ้านในทอน)
ตำบลโพงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		

รายละเอียดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร K มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 100.00 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยอาคาร K จำนวน 380 คน และพนักงาน 5 คน รวมจำนวนคน 385 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร L มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 110.00 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยอาคาร L จำนวน 420 คน และพนักงาน 5 คน รวมจำนวนคน 425 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 3 พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร M มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 100.00 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยอาคาร M จำนวน 385 คน และพนักงาน 5 คน รวมจำนวนคน 390 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน

ดังนั้น คิดเป็นพื้นที่รวมพลทั้งหมดเท่ากับ 310.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน
(รวมผู้เข้าพักอาศัยจำนวนคน 1,185 คน และพนักงานจำนวน 15 คน)

เส้นทางเข้าสู่พื้นที่รวมพล

[redacted]

ผังตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 18C-D,18th Floor Physplace Building
25/1 Soi Mangsuan Mumpiri Paturwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URN: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย ชัยวัฒน์ วิภาดิศรวรรณ์ ส-สก.2593
นาย ชนิตพิชิ สุนทรานุ ภ-สถ. 9898
นาย ภานุศักดิ์ ลันเพ็ง ภ-สถ. 10125
นส. ชุทาภรณ์ สุดมาตรรัศ ภ-สถ 15077

นส. ศศกร จันทร์ตลา ภ-สถ 23182
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ธวัชน์ ชีบำลิตเกรน์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โรนพิลณ์ ปัญญ์มัศวรรค์ สถ. 13220
ภูมิเบาะ ปาทิย สถ. 12333
ศรายุทธิศ ศิริบำรุงรงค์ สถ. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิรพรณ์ มหาบวรรักษ์ สส.332
นปิเดา จิตรพิชิญไพบูลย์ ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาริต ชายโพนชัยมงคล สฟก.1943
คณฤดี ปรพวรรณนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
ไชยวัฒน์ จันทร์งาม สก. 1999
นฤพล นาคสรรพ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโตกโดนด-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอกลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

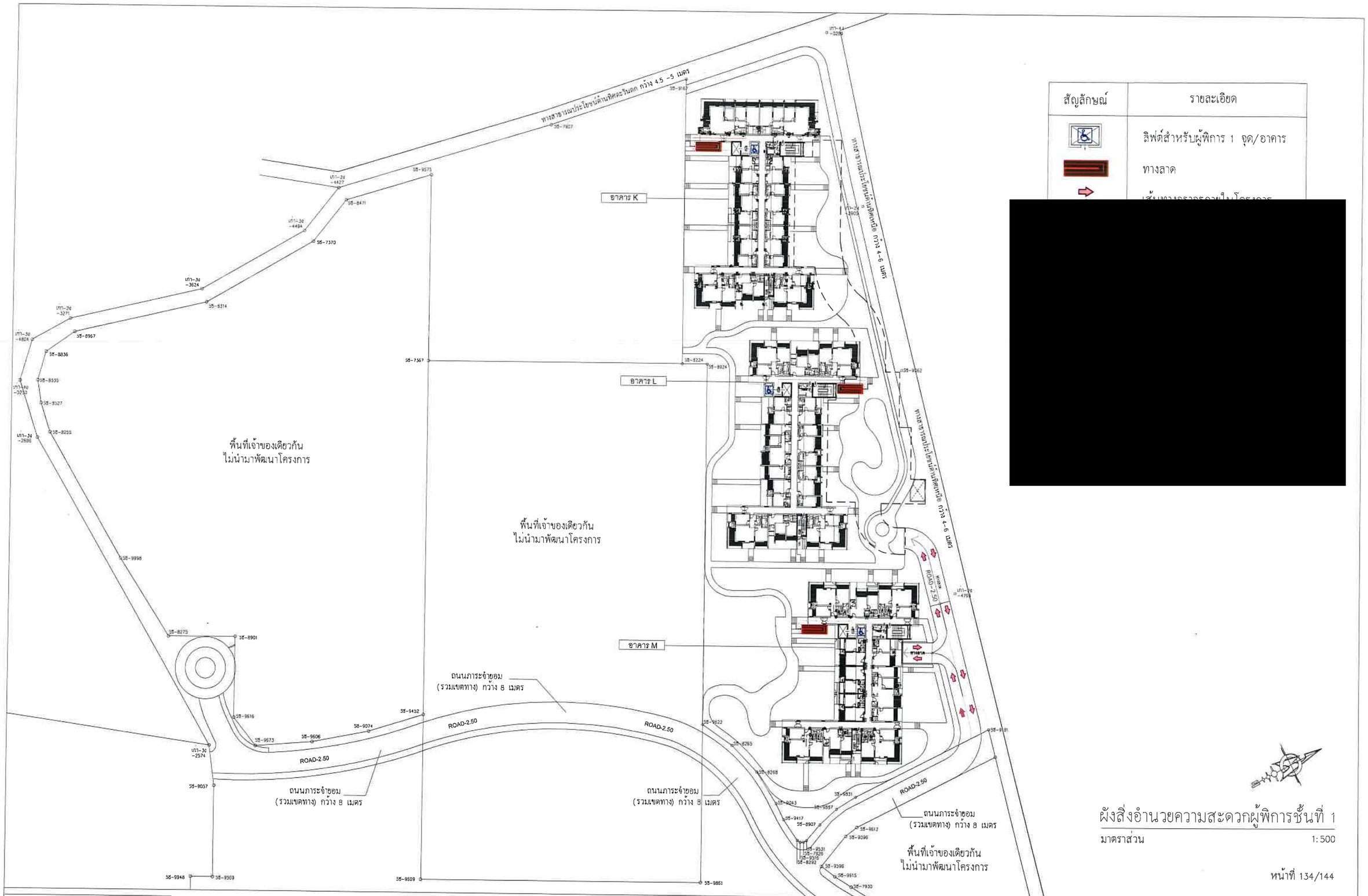
DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No
—		



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ลิฟต์สำหรับผู้พิการ 1 จุด/อาคาร
	ทางลาด
	เส้นทางสาธารณะภายในโครงการ

[redacted]

ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 19C-D,16th Floor Physelace Building
2911 Soi Mangkusan Mumpet Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(66)2 658 5900 F: +(66)2 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URM: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรวัฒน์ ไกรัศพรรณ์ ส-สถ.2593
นาย ชนิตรีย์ คุณธรานู ภ-สถ. 9898
นาย ภานุพัฒน์ ไพนเพ็ง ภ-สถ. 10125
นส. พุทธารณ์ คุณาสวรรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. ศศกร จินดิลก ภ-สถ 23162
นาย ราชิน จิรปิยพิมลกิจ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โนนทวัฒน์ โกกุลเกียรติ์ สย. 13220
ภูมิใจร โกศิย สย. 12333
ศ.ม.บุญพิสิต ศิริบำรุงวงศ์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวิณีกมล มงการเวชวิทย์ สส.332
ปภินดา จิตรพิสิฐไชยกุล ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาวิรัต ชาญพิทนนิรามย์ สฟก.1943
ศลณัฐิ เปรมราชนนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิชชาวิทย์ จินดาจาน สก. 1999
นฤพล นาคทรรพ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรซิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโหนด-บ้านลาซัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

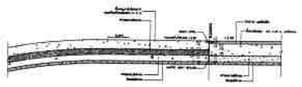
Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

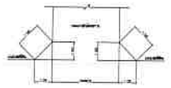
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No
—		

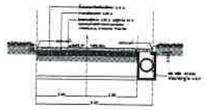
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวเขตที่ดินโครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residense 2)
	เส้นประแสดงแนวอาคาร
	เส้นทางจราจรเข้า– ออกสู่อาคารชั้นใต้ดินภายในโครงการ
	เส้นทางจราจรเข้า– ออกบนถนนภาระจำยอม



แบบขยายเขื่องเสอถนนภาระจำยอมกับทางเข้าโครงการ



แบบขยายการจราจรบำรุงบอบน



แบบขยายหน้าตัด ถนนทางเข้าโครงการ กว้าง 8.00 ม.

ผังจราจรแสดงเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

มาตราส่วน 1: 750

Tierra Design (Thailand) Ltd.
Unit 19C-D,19th Floor Physplace Building
25/1 Soi Mangkuan Mumpid Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900,E:-+(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย ชิงกิงเน่ ภิรัตพูวรรณ์ ส-ค.2593
นาย ชนิตชิรี สุนทราภู ภ-ค.9896
นาย ภานุพิทณ์ ปิยนไพร ภ-ค.10125
นส.จุฬารกร์น์ คุณาสวรรค์ ภ-ค.15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส ศศการ ชิ้นทิตลก ภ-ล.23162
นาย ธารินี ชิ้นทิตลกรณ์ ภ-ภ.534

STRUCTURAM ENGINEER
โนเบรัตน์ โกศุลเมิลวรรค์ ส.ย. 13220
วุฒิไกร ไกรัย ส.ย. 12333
ศร.ปกุณิตต ศิริปางวงศ์ ส.ย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวิตงกมล มหาบรรทิรัช ส.ย.332
ปณิตา ชัยศิริสูไรยุถ ภ.ส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาริต ชาญรัตนเมธีวงษ์ สฟก.1943
คณฤดี เปรมวรานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิรชาวิชัย จันทร์งาม ส.ก. 1999
นฤพล นาคพรรค ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลาธิน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอธลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอธลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No.
—	

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวเขตที่ดินโครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residense 2)
	เส้นประแสดงแนวอาคาร
	เส้นทางจราจรเข้า- ออกสู่อาคารชั้นใต้ดินภายในโครงการ
	เส้นทางจราจรเข้า- ออกบนถนนภาระจำยอม

แบบขยายจุดเชื่อมต่อถนนภาระจำยอมกับทางเข้าโครงการ

แบบขยายการลายปากมุมถนน

[redacted]

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 18C-D,18th Floor Ployplace Building
297 Soi Mangsuan Muangsri Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5800 F: +(662) 658 5868
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT

นาย จิรวัลย์ ภิรักตรวรรณ์	ส-สถ.2593
นาย ชนิตกิจ สุนทราฐ	ภ-สถ. 9898
นาย ภาณุสิทธิ์ ไกนเร็ง	ภ-สถ. 10125
นส. พุทธากรณ์ สุณาสรรค์	ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย ธวัชน จิรภัทรกรณ์	ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER

โยเทพิลล์ โกสุมภ์สวรรค์	สย. 13220
วุฒิไกร โกศิย	สย. 12333
ศรายุทธิ์ ฟิปบำรุงรงค์	สย. 9511

SANITARY ENGINEER

นายสาวิษเกษต เมตาบรรักษ์	สส.332
ปกิเลา จิตรพิพัฒไชยกุล	ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER

นายสวัสดิ์ ชาญวัฒนอัครกุล	สฟก.1943
คณฤทิ์ เปรมวรานนท์	ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER

วิชระวิทย์ จันทร์จาม	สก. 1999
นฤพล นาคพรหม	ภก.45755

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางแยกรังสนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลสิงขระ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอกลาง จ.ภูเก็ต 83110

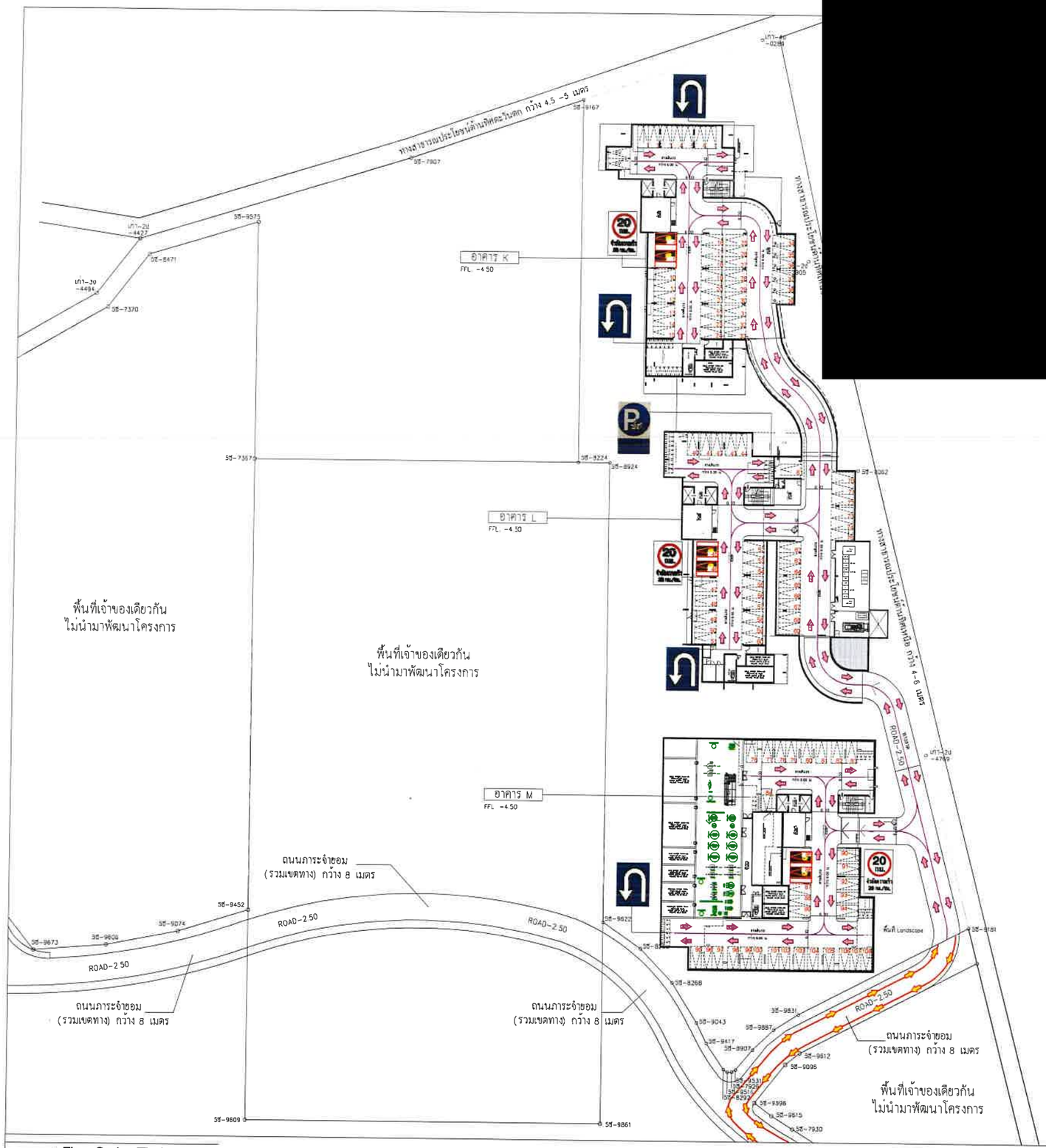
Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No.
—	

[redacted]



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ป้ายแสดงที่จอดรถจักรยานยนต์
	ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.
	ป้ายจุดกลับรถ

ราจรเข้า- ออกสู่อาคารชั้นใต้ดินภายในโครงการ

ราจรเข้า- ออกบนถนนภาระจำยอม

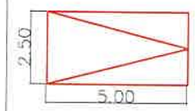
รจัดอยู่ชั้นใต้ดินทั้งหมด ประกอบด้วย

108 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน)

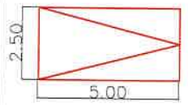
ไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 2 คัน

ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 44 คัน

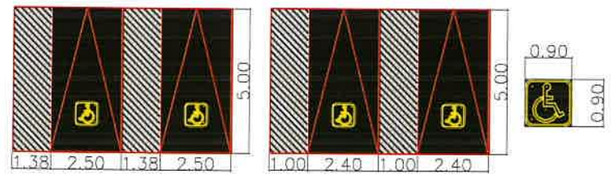
แบบขยายรูปแบบและขนาดที่จอดรถยนต์



ขนาดที่จอดรถยนต์ 2.50x5.00 เมตร



ขนาดที่จอดรถยนต์ชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger) 2.50x5.00 เมตร



ขนาดที่จอดรถผู้พิการแบบที่ 1 2.50x5.00 เมตร มีที่ว่างด้านข้างกว้าง 1.38 เมตร

ขนาดที่จอดรถผู้พิการแบบที่ 2 2.40x5.00 เมตร มีที่ว่างด้านข้างกว้าง 1.00 เมตร

แบบขยายรูปแบบและขนาดที่จอดรถจักรยานยนต์

ขนาดที่จอดรถจักรยานยนต์ 1.00x2.00 เมตร

ผังการจราจรภายในโครงการชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Physplace Building
29/1 Soi Mangkuan Mumphit Pathumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรวัฒน์ วิภาดิสุวรรณ์ ส-สถ.2583
นาย ชนิตชิ์ สุนทรานุ ภ-สถ. 9898
นาย ภาณุพิพัฒน์วิชาแก้ว ภ-สถ. 10125
นส. ลุจนาภรณ์ คุณาลาวรรค์ ภ-สถ 15077

นส. ศศกร จันทศิลก ภ-สถ 23162

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ชาริน จิรภิทศิกรณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โนนทวัฒน์ โกสุมภ์สกรศิริ สถ. 13220
ภูมิใจร โกศิย สถ. 12333
ศรายุทธิ์ ศิริปกรงค์ สถ. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิรนนท์ มนาบวรรักษ์ สส.332
ปรีเมา จิตสิทธิ์ไพรยุต ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาวิต ชาญวิทยปิรมย์ สฟก.1943
สตฤติ เปรมวรานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิทยวัฒ์ จันทร์จาม สก. 1999
นฤทธิ์ นาคสราภ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลาซัน-บ้านในทอน)
ตำบลสิงหะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

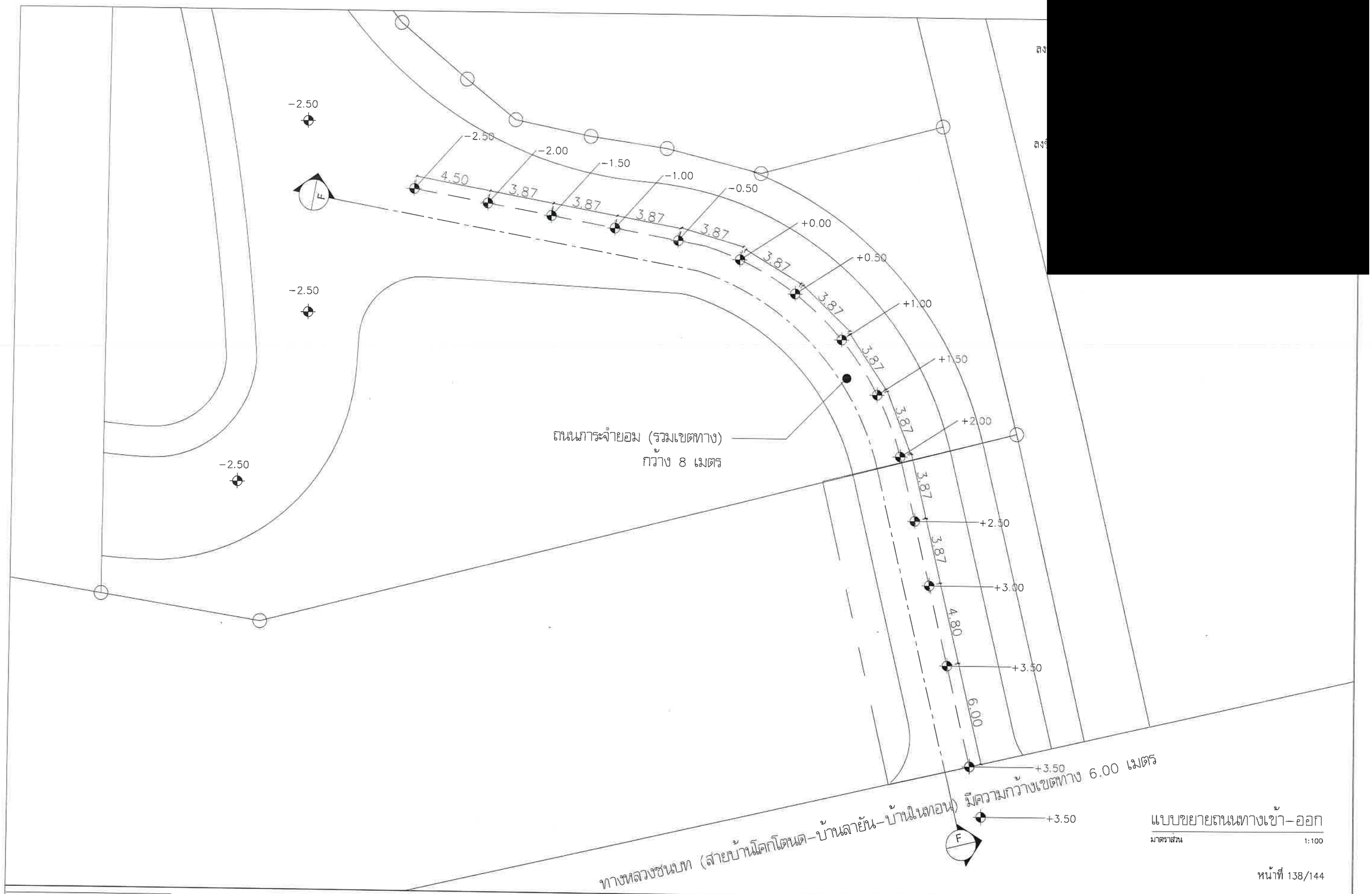
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No
—		

[redacted]



แบบขยายถนนทางเข้า-ออก

มาตราส่วน 1:100

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Phyaplace Building
29/1 Soi Mangkuan Mumpint Patumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URM: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นายชัยวัฒน์ ไกวัลตรรกกิ์ ส-ส0.2593
นายชนิตศิริ สุนทราญ ภ-ส0. 9998
นาย ภาณุศิลป์ ลิ้นเจริญ ภ-ส0. 10125
นส.จุฑารักษ์ คุณาสวรรค์ ภ-ส0 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. ศศกร จินกิจลก ภ-ส0 23182
นาย ธวัชน ชีปกิตกรณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โนนทัสน์ โกสุมภ์ตรรกิ์ สย. 13220
วุฒิไกร โกศิย สย. 12333
ศ.ภ.มุญชิต ศิริบำรุงวงศ์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิงกมล มหาบรรจักษ์ สส.332
ปกิเศา จิตรพิสุทธิ์ไชยกุล ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสวริต จายะพิชนปิยะรย์ สฟก.1943
สสภุติ เปณรรานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิรชาติย์ จินกร้วาม สก. 1999
พฤทธ นาทกรรม ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ทาวิส เลคิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 8 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโตนด-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลคลิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

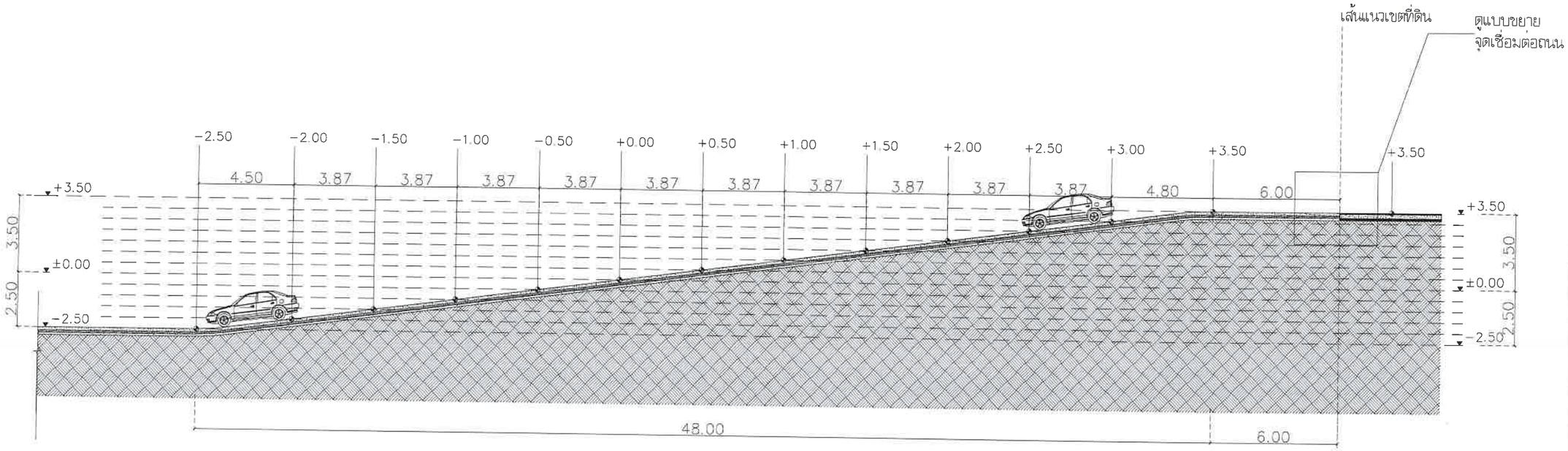
OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอกลาง ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

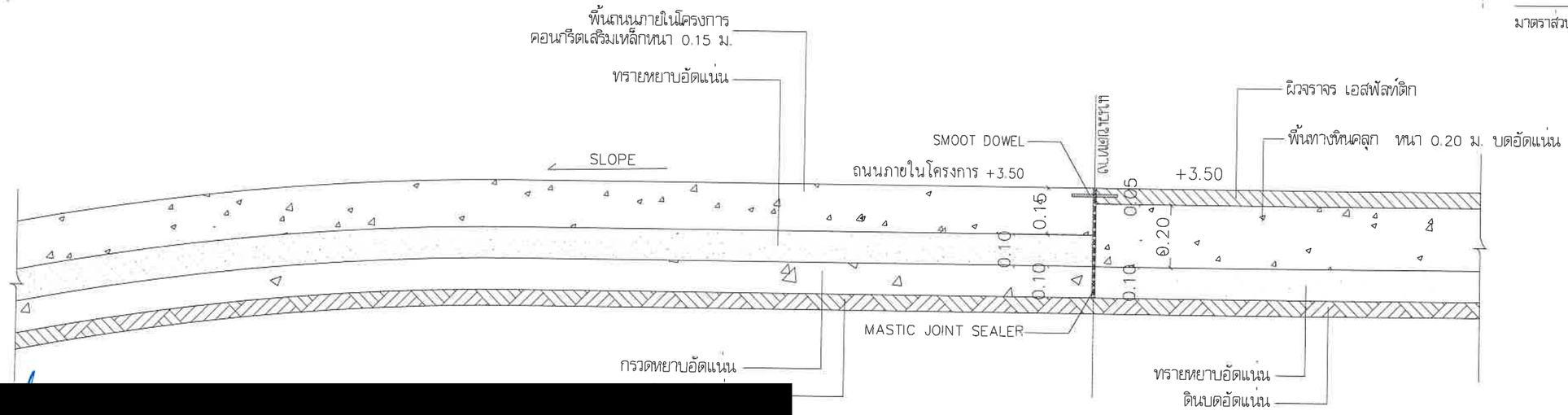
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No.
—	



รูปตัด

มาตราส่วน 1:100



[redacted]

แบบขยายจุดเชื่อมต่อถนนภาระจำยอมกับทางเข้าโครงการ

29/1 Soi Mangsuan Mumpiri Paturwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URM: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย ชัยวัฒน์ วิเกียรตรวรรณ์ ส-สถ.2583
นาย ชนสิทธิ์ สุนทรานุ ภ-ส0. 9898
นาย ภานุพัฒน์ ปิณเมโน ภ-ส0. 10125
นส. ศุทาวรรณ์ คุณาสวรรค์ ภ-ส0 15077

นส. สสกว จินทพิลก ภ-ส0 23162
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ชาริน ชิปักษิกรณ์ ภ-กส 534

STRUCTURAM ENGINEER
นิมพรัตน์ โกสุมภ์สวรรค์ สย. 13220
วุฒิไกร โกมิย สย. 12333
ศรายุทธิศ ฟิทบำรุงวงศ์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิงจนน เลศาบรรทัยกิจ สส.332
ปณิตา จิตรพิทยไรยุกต ภส.2653

EMECTRICAM ENGINEER
นายสวัสดิ์ ฉายรัศมณฑิรกร สฟก.1943
คณฤทัย เปรมวรานนท์ ภฟก.28828

MECHANICAM ENGINEER
วิรชาติ์ จินทร์งาม สก. 1999
นฤทุต นาคสรรพ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ทาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนต-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลชิงทะเล อำเภอเกลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมฮล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอเกลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		

สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน (1)	3,070.60
	พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างชั้นใต้ดิน (2)	1,939.74
	พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่าหนึ่งเมตร	351.98
	พื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภค	408.13

[redacted]

ผังพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Plyaplace Building
29/1 Soi Mangsuan Mumpkit Petumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(662) 658 5900 F: +(662) 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรวัฒน์ ไกวัลยวรรณ์ ส-สถ.2693
นาย ชนิตกิจ สุนทรานุ ภ-สถ. 9998
นาย ภานุพัศณ์ ไทนเจิง ภ-สถ. 10125
นส. จุฬาภรณ์ สุนาสารรัศ ภ-สถ 15077

นส. ศศกร จันทิลก ภ-สถ 23162

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ธวัชน จิรบัณฑิตกรณ์ ภ-ลส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โนพรัตน์ ไกรสมัครรัศ สย. 13220
วุฒิไกร ไกรัศ สย. 12333
ศรายุทธิ ทิพย์กุงวงศ์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิณณเนต มหาบรรทักษ์ สส.332
ปกิเดา จิตรพิชญไพบูลย์ ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสาโรช ชาลีพนมฝีกรมย์ สฟก.1943
ศลณัฐิต เปรมวรานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิรชาวิทย์ จันทร์จาม สก. 1999
นฤทุต นาคพรรพ ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารรุด พาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางแยกวงแหนบท (สายบ้านโคกโดนต-บ้านลาชัน-บ้านในทชน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

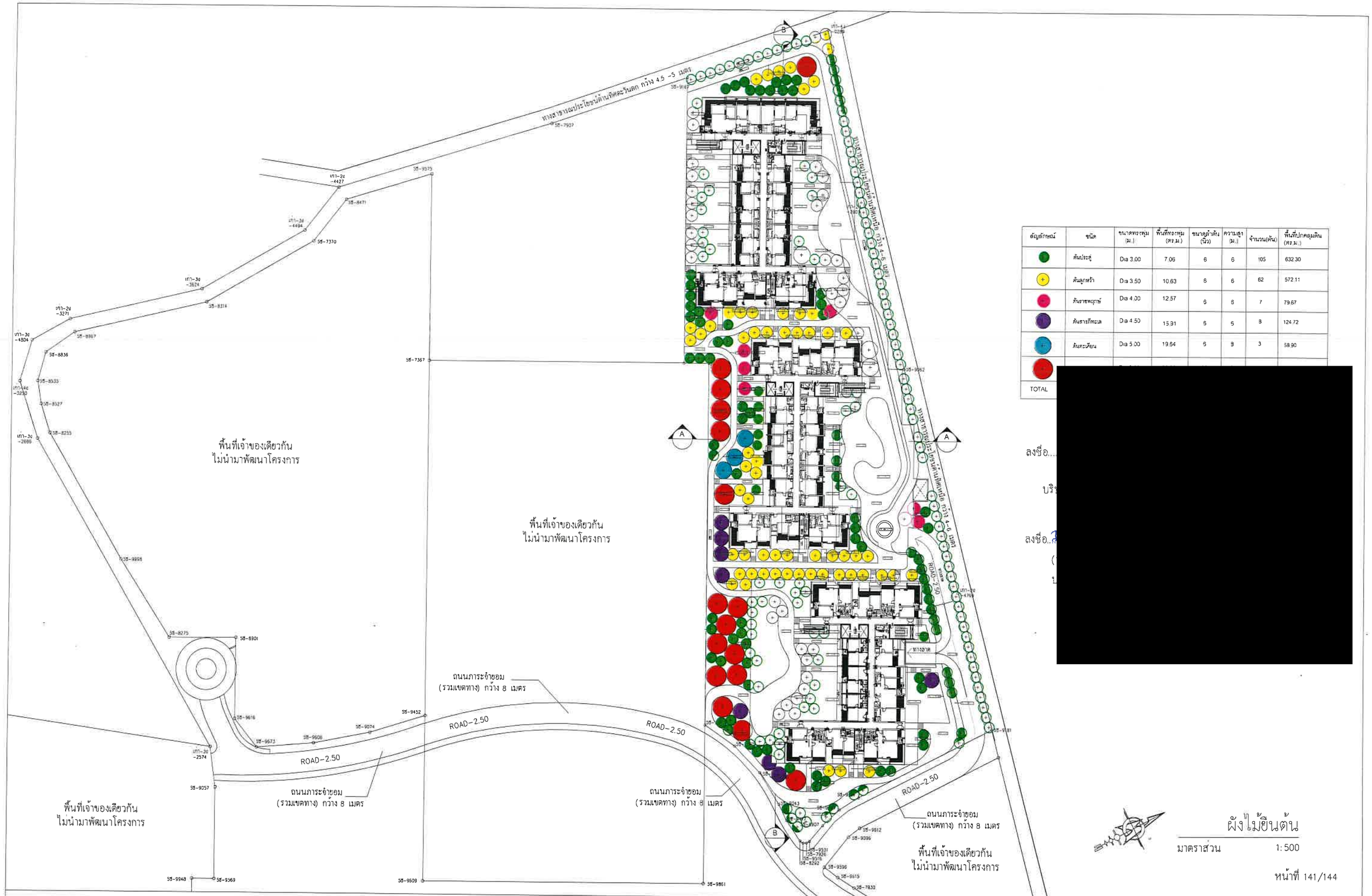
DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		



สัญลักษณ์	ชนิด	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	ความสูง (ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
	ต้นประดู่	Dia 3.00	7.06	6	6	105	632.30
	ต้นลูกหว้า	Dia 3.50	10.63	6	6	62	572.11
	ต้นราชพฤกษ์	Dia 4.00	12.57	6	6	7	79.67
	ต้นสางทีทะเล	Dia 4.50	15.91	6	5	8	124.72
	ต้นตะเคียน	Dia 5.00	19.64	6	9	3	58.90
	[redacted]						
TOTAL							

ลงชื่อ...

บริ

ลงชื่อ..

(

บ

ผังไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1:500

หน้าที่ 141/144

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 16C-D,16th Floor Plyaplace Building
29/1 Soi Mangkuan Mumphit Pataimean Bangkok 10330 Thailand
T: +(66)2 658 5800 F: +(66)2 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URM: www.tierradesign.com

ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ วิบัติสุวรรณ์	ส-สถ.2593
นาย ธนนิตธิ์ สุนทราบุล	ภ-สถ. 9898
นาย ภาณุทัศน์ นิวัฒน์ไพร	ภ-สถ. 10125
นส. ชุทาภรณ์ สุนนาสรรค์	ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT

นส. ศศกร จันทศิลา	ภ-สถ 23182
นาย ชาริน ชัยวิทศิลารณ์	ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER

โกมลรัตน์	โกสุมเมาสรรค์	สย. 13220
วุฒิไกร	โกเพีย	สย. 12333
ศรายุทธิศิต	วิทย์บำรุงรงค์	สย. 9511

SANITARY ENGINEER

นางสาวิตรกมล มงคลบวรรักษ์	สส.332	
ปภิษา จิตพิทิฐไชยอุด	ภส.2853	

EMECTRICAM ENGINEER

นายสาธิต จายรัตนชีวรมย์	สฟก.1943	
คณฤติ ปรมรรานนท์	ภฟก.28628	

MECHANICAM ENGINEER

วิรชาวิณี จันทร์จาม	สก. 1999	
นฤทุล นาคสรรค	ภก.45755	

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านสลายิน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

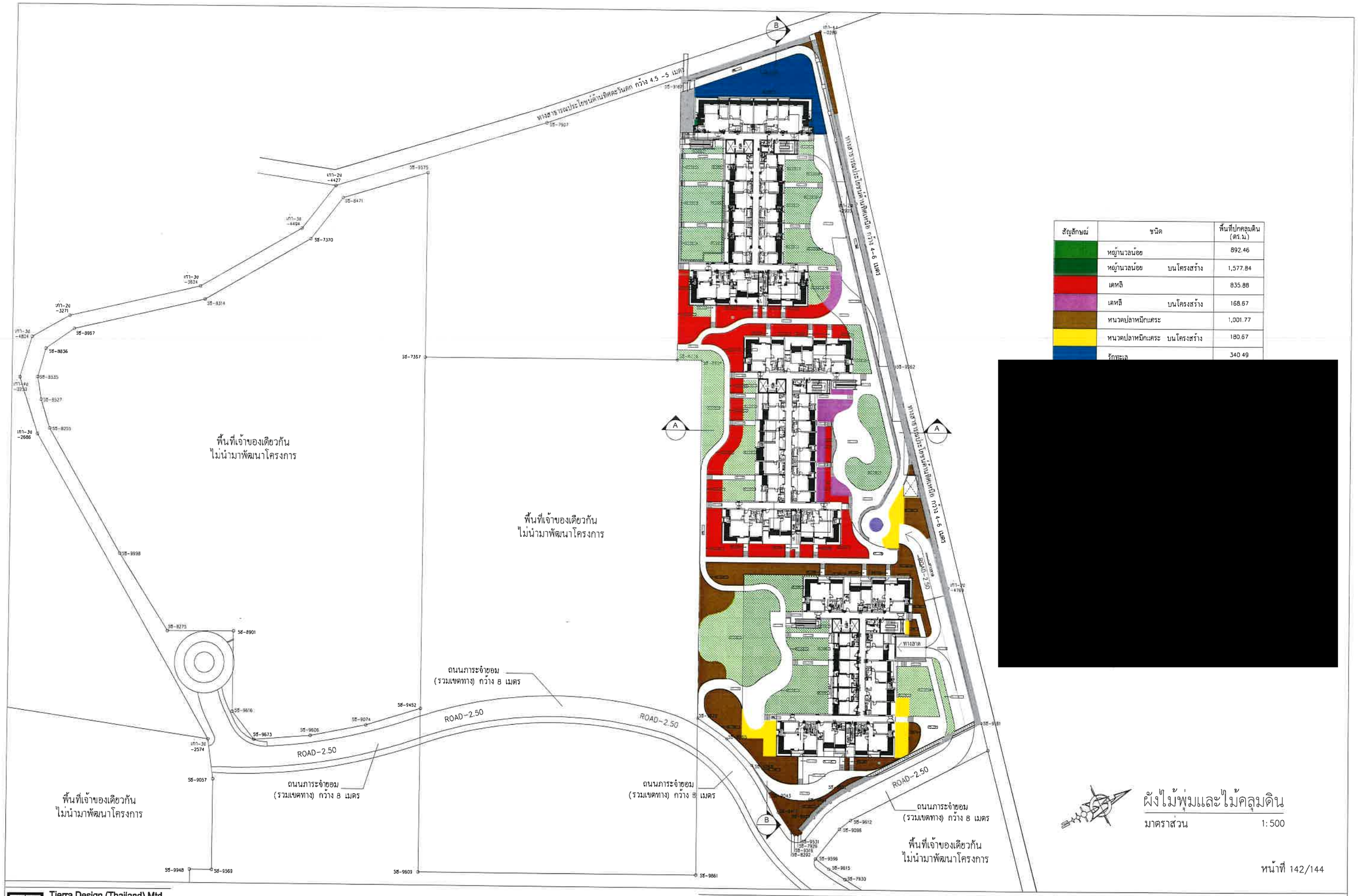
Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		



สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม)
	หญ้านวลน้อย	892.46
	หญ้านวลน้อย บนโครงสร้าง	1,577.84
	เตหลี	835.88
	เตหลี บนโครงสร้าง	168.67
	หนวดปลาหมึกแคระ	1,001.77
	หนวดปลาหมึกแคระ บนโครงสร้าง	180.67
	รักทะเล	340.49

[redacted]

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1:500

หน้าที่ 142/144

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 19C-D,19th Floor Plyaplace Building
29/1 Soi Mangsuan Rompklo Petburasan Bangkok 10330 Thailand
T: +(66)2 658 5900 F: +(66)2 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URDE: www.tierradesign.com

ARCHITECT

นาย จิรวิสณ์ ภิรัตพรรณ์	ส-สถ.2593
นาย ชนิตพิชิ สุนทรานุ	ภ-สถ. 9898
นาย ภาณุพัฒน์ ปิยะเจริง	ภ-สถ. 10125
นส. ชุตาภรณ์ ศุภนาสรรพ์	ภ-สถ 15077

นส. ศศกร จันทศิลา	ภ-สถ 23162

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย ภวิน จิณิศิลกร์น	ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER

โรมพริณ์	รัฐสุมิตรพร์	สย. 13220
วุฒิไกร	ไม้ทิย	สย. 12333
ศรายุทธิ์	ทิพย์บำรุงวงศ์	สย. 9511

SANITARY ENGINEER

นาสาวิจงกมล มหาบวรรักษ์	สส.332	
ปณิตา จิตรทิพย์ไพบูลย์	กส.2853	

EMECTRICAM ENGINEER

นายสวิทย ตาอรัทนอภิรมย์	สฟก.1943
ตสญัติ ปประราชนย์	ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER

วิชชาวิทย์ จันทร์จาน	สก. 1099
นฤทุส นาคทรรพ	ภก.45755

PROJECT NAME

โครงการอาคารรุด ทาวร์ส เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโตนด-บ้านลาชัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

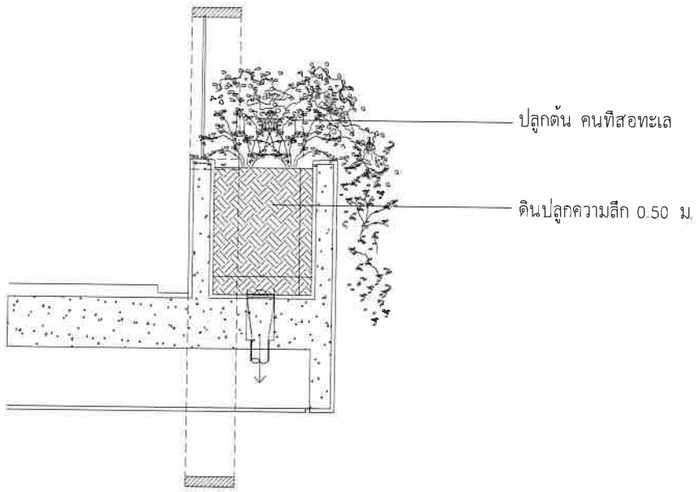
DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

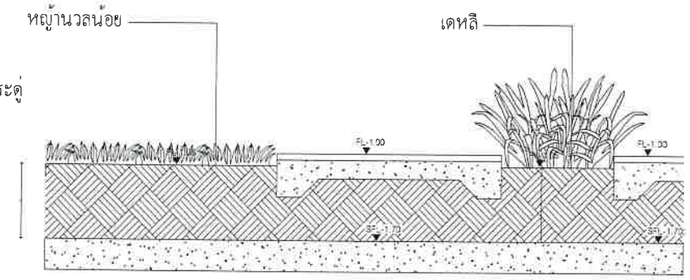
DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

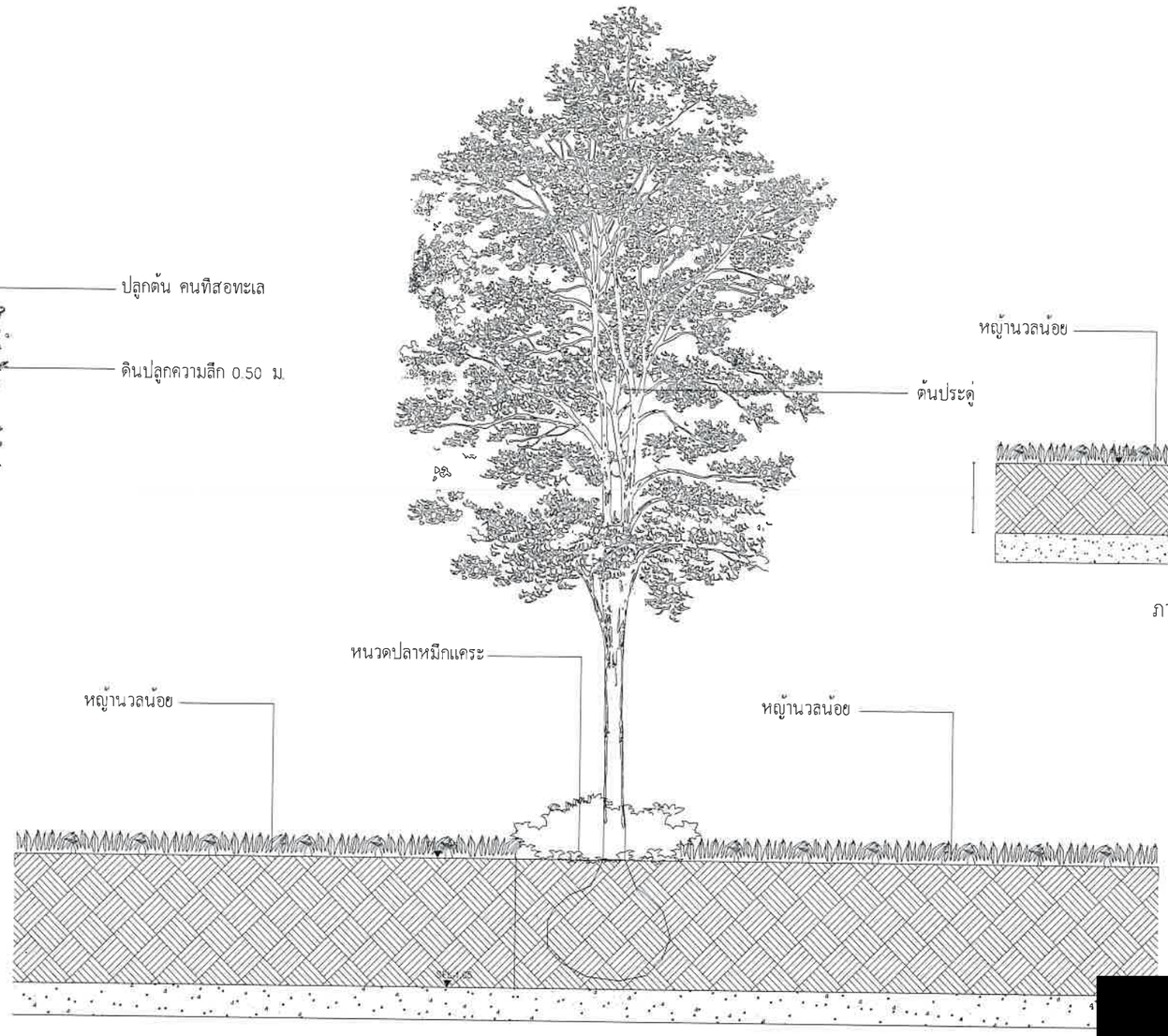
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		



ภาพตัดขวางการปลูกไม้พุ่มบนอาคาร



ภาพตัดขวางการปลูกพืชคลุมดินบนอาคาร



ภาพตัดขวางการปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร

รูปภาพตัดขวาง แสดงความลึกชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

[redacted]

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 19C-D,19th Floor Prypiace Building
29/1 Soi Mangnuan Rumphi Paturwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(66)2 658 5900 F: +(66)2 658 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรวัฒน์ ภิรทัศนวรกุล ส-สถ.2593
นาย ชนิตรัช สุนทราญ ภ-สถ. 9898
นาย ภานุพิพัฒน์ ใจนเจิง ภ-สถ. 10125
นส. จุฑามาศ คุณาสวรรค์ ภ-สถ 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นส. สุดการ จันทร์ดิลก ภ-สถ 23182
นาย ธาริน จิรปิติกรณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
โยนพัฒน์ นิกุลนิลวรรค์ สย. 13220
วุฒิไกร ไกรทิย สย. 12333
ศ.ปกปิยิต ศิริบำรุงวงศ์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิงกมล เมกาบวรรักษ์ สส.332
ปริเมศ จิตศิริสัญโชยุตต ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายศรจิต ชาลีพนชิรเมธี สฟก.1943
คธภัติ เปรมวรานนท์ ภฟก.29626

MECHANICAM ENGINEER
วิชราวิทย์ จันทร์งาม สก. 1999
นฤพล นาคพรรค ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการอาคารรูส พาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโพเดด-บ้านลายัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวรั้วทึบ ความสูง 2.00 เมตร

[redacted]

ผังบริเวณแนวรั้วโครงการ

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.
Unit 18C-D,18th Floor Physplace Building
25/1 Soi Mangkukan Muntarki Petumwan Bangkok 10330 Thailand
T: +(66)2 656 5900 F: +(66)2 656 5899
E: bangkok@tierradesign.com
URM: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย จิรวัฒน์ ภักดีสุวรรณ์ ส-สถ.2593
นาย ชนิตพิชิ สุนทรานุ ภ-สถ. 9898
นาย ภานุศิลป์ นิวัฒน์ไพร ภ-สถ. 10125
นส. พุทธาวรรณ์ คุณาสวรรค์ ภ-สถ.15077
นส. ศศกร จินดิลก ภ-สถ.23182

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ราวิน จิรปิศิลกรณ์ ภ-ภส 534

STRUCTURAM ENGINEER
นิกลพวัฒน์ นิกุลเกิดวรรค์ สย. 13220
วุฒิไกร ไกติย สย. 12333
ศ.ภูมิลิศ ศิริบำรุงวงศ์ สย. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาวจิรนาถ มนาบวรวิทิร์ ส.ส.332
ปณิตา จิตรพิทิฐไชยกุล ภส.2853

EMECTRICAM ENGINEER
นายสวิต ชาญศิลปเวิรมน์ สฟก.1943
ศลภุติ เปรมราชานนท์ ภฟก.28626

MECHANICAM ENGINEER
วิรชวิทิ จินทร์วาณ สก. 1999
นฤพล นาคพรรค ภก.45755

PROJECT NAME
โครงการธาดาวุฒิ พาร์ค เรสิเดนซ์ 2
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลาซัน-บ้านในทอน)
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved.This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

DRAWING TITME

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECJED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.
—		