



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569
(ระยะดำเนินการ)

ฉบับปกปิดข้อมูลที่กฎหมายกำหนด

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท
ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13
398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก
เขตภาษีเจริญ จังหวัดกรุงเทพฯ

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030

กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13

วันที่ 17 ก.ค. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ จังหวัดกรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม 2569

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.	..	วิศวกร
2.	..	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.	..	ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
[ลายมือชื่อ]

กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13
2. สถานที่ตั้ง : 398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-เจริญฯ 13
4. สถานที่ติดต่อ : 398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส 1009.5/3030 ลงวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2551

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2569

7. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ห้างชุดพักอาศัย
รวมทั้งสิ้น 586 ห้อง ที่จอดรถ 221 คัน พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และถนนภายใน
โครงการ ขนาดพื้นที่ 7-0-25.7ไร่ หรือ 11,302.8 ตารางเมตร

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามทีระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-4
1.3.2 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	1-4
1.3.3 ระบบจราจรภายในโครงการ	1-4
1.3.4 ระบบน้ำใช้	1-4
1.3.5 การจัดการน้ำเสีย	1-5
1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-5
1.3.7 การจัดการมูลฝอย	1-5
1.3.8 ระบบไฟฟ้า	1-6
1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-6
1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-7
1.3.11 พื้นที่สีเขียว	1-7
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
-----	--	-----

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-9
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ)	3-3

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	บริเวณที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1	สภาพโดยรอบโครงการ	2-46
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-46
2.2-3	ระบบจราจรในโครงการ	2-47
2.2-4	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-48
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-48
2.2-6	การจัดการมูลฝอยในโครงการ	2-49
2.2-7	การระบายน้ำในโครงการ	2-49
2.2-8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-50
2.2-9	ระบบไฟฟ้าในโครงการ	2-52
2.2-10	การระบายอากาศในโครงการ	2-52
2.2-11	การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ	2-53
2.2-12	สระว่ายน้ำของโครงการ	2-53
2.2-13	ระบบรักษาความปลอดภัย	2-54