

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ 398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 7-0-25.7 ไร่ หรือ 11,302.8 ตารางเมตร โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 586 ห้อง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13 เข้ามาดูแลโครงการแล้วโดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3030 ลงวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2551 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลโครงการฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13 ช่วงเดือนเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วย วิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ คุณภาพน้ำทิ้ง การจัดการสละน้ำ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว ทัศนียภาพและภูมิทัศน์ และความปลอดภัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13 ประกอบไปด้วยการติดตาม ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อรองรับไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพโดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ คุณภาพน้ำทิ้ง การจัดการสละน้ำ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว ทัศนียภาพและภูมิทัศน์ และความปลอดภัยทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีวิเคราะห์/สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีคนสวนปฏิบัติงานวันจันทร์-เสาร์ และวันอาทิตย์ให้แม่บ้านและพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลแทนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการทุกวัน หากพบความผิดปกติหรือข้อบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง	<u>สถานีตรวจวัด</u> - อาคารโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการภายหลังเกิดแผ่นดินไหว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและทรัพย์สิน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีวิเคราะห์/สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหายของไม้ยืนต้น ต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีคนสวนปฏิบัติงานวันจันทร์-เสาร์ และวันอาทิตย์ให้แม่บ้านและพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลแทนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการทุกวัน หากพบความผิดปกติหรือข้อบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า - ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved - Sulfide	<u>สถานีตรวจวัด</u> ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B, C - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจุด A-1 B-1 C-1 ส่วนเกราะ - หลังผ่านการบำบัดจุด A-2 B-2 C-2 จุด D บ่อพักน้ำฝน	✓	- โครงการได้จ้างบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ซึ่งปัจจุบันยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งรายละเอียดคุณภาพการตรวจวัดแสดงในหัวข้อ 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีวิเคราะห์/สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า - ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- TKN - Fat Oil & Grease - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	สุดท้ายก่อนลงสู่คลองบางเชือกหนังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ C (ขนาด 60 ลบ.ม./วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B (ขนาด 90 ลบ.ม./วัน)				
5. การใช้น้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - การแตก/รั่วซึม/ชำรุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามียูจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
6. การระบายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพักดักขยะด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและกำจัดสิ่งอุดตันในท่อระบายน้ำภายในโครงการและบ่อพักดักขยะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบระบายน้ำทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchaprak-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีวิเคราะห์/สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. การจัดการมูลฝอย	<u>พารามิเตอร์</u> - การตรวจวัดของถังรองรับมูลฝอย <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดหรือแตก อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ห้องวางถังขยะภายในอาคารและห้องพักขยะมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ - สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	<u>สถานีตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - ทางหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบทางหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruk-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดอบรมให้ความรู้ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยเรื่องการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
9. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหายของไม้ยีนตัน ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน <u>ความถี่</u> ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของไม้ยีนตัน ไม้พุ่ม และสนามหญ้าภายในพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ พร้อมบำรุงรักษาและปลูกทดแทนทันที หากพบความเสียหาย	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. การคมนาคม	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพการมองเห็น ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพป้ายจราจร เครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนหรือชำรุด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
11. ทัศนียภาพ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวในโครงการ - พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สนามหญ้า และความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมบำรุงรักษาและแก้ไขทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruk-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - Alkalinity <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง <u>พารามิเตอร์</u> - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง <u>พารามิเตอร์</u> - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง	<u>สถานีตรวจวัด</u> - สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และจัดจ้างบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 ซึ่งปัจจุบันยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งรายละเอียดคุณภาพการตรวจวัดแสดงในหัวข้อ 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความเรียบร้อยของกระเบื้องใต้สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>พารามิเตอร์</u> - ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (อุบัติเหตุจากการจมน้ำ) <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กระเบื้อง อุปกรณ์ภายในสระ และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruk-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
14. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายและประกาศแจ้งเตือนบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจตราพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	เอกสารแนบ 3	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชุต ตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีรายละเอียดการวิเคราะห์ ดังนี้

1. การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จะทำการวิเคราะห์ จำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนปล่อยจากโครงการออกท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solid), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (TKN) , ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดต้น และบริเวณจุดลึก จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดต้น และบริเวณจุดลึก จำนวน 11 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการในปัจจุบัน จึงยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการได้กำหนดแผนการตรวจวัดคุณภาพน้ำไว้ในรอบถัดไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569 เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน