

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ 398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 7-0-25.7 ไร่ หรือ 11,302.8 ตารางเมตร โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 586 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2522) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3030 ลงวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีซอร์ท ราชพฤกษ์-เจริญฯ 13 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม ตามแบบที่กำหนด เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวและส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง	-	-	-	-
1.2.1 คุณภาพอากาศ	1. กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขียานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดความเร็วในการขับขียานพาหนะภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและสันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการสัญจรและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ยานพาหนะทุกคันดับเครื่องยนต์ขณะจอดภายในพื้นที่จอดรถ พร้อมติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อควบคุมการปล่อยมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	✓ - โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วภายในโครงการทุกระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจร เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะและเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันกรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง	✓ - โครงการจัดให้มีการฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวันในช่วงฤดูแล้ง และดำเนินการฉีดล้างเมื่อเกิดฝุ่นละอองในช่วงฤดูฝนเพื่อรักษาความสะอาดและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตารางเมตร พร้อมปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและดูดซับมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยคนสวนปฏิบัติงานทุกวันจันทร์-เสาร์ และในวันอาทิตย์มอบหมายให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ พร้อมตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และสนามหญ้า หากพบต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือยืนต้นตาย ให้ดำเนินการบำรุงรักษาหรือปลูกทดแทนโดยทันที	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2.2 คุณภาพเสียง	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะและลดผลกระทบด้านเสียงจากการจราจร	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	✓ - โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วภายในโครงการทุกๆระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรเพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะและเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร B Zone B ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับปริมาณน้ำเสียตามที่ออกแบบ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีบ่อ Polishing Pond มีขนาด 305.46 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C	✓ โครงการจัดให้มีบ่อ Polishing Pond ขนาด 305.46 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ก่อนนำไปใช้ประโยชน์หรือระบายออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contact Biofilter เพื่อควบคุมและลดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยติดตั้งถัง Contact Biofilter เพื่อควบคุมและลดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	5. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทน ผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 0.8 ม. ยาว 1.0 ม. ลึก 1.0 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	✓ - โครงการจัดให้มีระบบระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินที่บรรจุปุ๋ยหมัก เพื่อให้จุลินทรีย์ย่อยสลายก๊าซมีเทนและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	7. โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสุบกาตะก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ไปกำจัดทุกๆ 188 วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ทุกๆ 200 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อสุบและกำจัดกาตะก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	เอกสารแนบ 3	-
	8. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมใต้ดินภายในพื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยและส่งเสริมการใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวัดค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าควบคู่กับการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	1. ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม. และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม พร้อมจัดทำแนวรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) บริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดถนนราชพฤกษ์ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบควบคุม ดูแล และเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 ความสอดคล้องกับ ลักษณะการใช้ที่ดินของ พื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 2,452.17 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม. และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์ จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 2,452.17 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่ไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม. พร้อมปลูกแนวรั้วต้นไม้ไทรอินโดสูงประมาณ 2.0 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนราชพฤกษ์ เพื่อเป็นแนวพรางสายตาและเพิ่มทัศนียภาพของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทริมถนนราชพฤกษ์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงตลิ่งชัน แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางพรหม แขวงบางเขินหนึ่งเขตตลิ่งชัน และแขวงบางแวก แขวงบางจาก	✓ - โครงการออกแบบและดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนราชพฤกษ์ พ.ศ. 2547 เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดด้านผังเมืองและกฎหมายควบคุมอาคารอย่างครบถ้วนและเหมาะสม	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)	แขวงคูหาสวรรค์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547			
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนแก่ผู้ขับขี่ และเพื่อให้การสัญจรภายในโครงการเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็ว ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมจัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถ และห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัว ผู้ขับขี่สามารถชะลอความเร็วและเตรียมพร้อมก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย โดยไม่กีดขวางการสัญจรของรถเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการสัญจรเข้า-ออก และป้องกันการกีดขวางกระแสจราจร ให้การเข้าโครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแจ้ง “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายเตือนอื่น ๆ เพื่อใช้ประกอบการปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม เพื่อให้การจราจรและการเข้า-ออกโครงการเป็นไปอย่างเป็นระเบียบและคล่องตัว	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งข้อมูลต่อเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ และตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ พร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัย เพื่อใช้ในการอำนวยความสะดวกและเพิ่มประสิทธิภาพในการรักษาความปลอดภัย รวมถึงการควบคุมการเข้า-ออกโครงการอย่างเป็นระบบ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่าที่จอดรถมีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓ - โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ลูกค้าทราบว่าที่จอดรถมีจำนวนจำกัด เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการซื้อของลูกค้าอย่างครบถ้วนและชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	✓ - โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วภายในโครงการทุกระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจร เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะและเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำ และเมื่อพบจุดชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 18.41 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณความต้องการใช้น้ำ 18.41 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายน้ำ (Subsurface irrigation) ทั่วพื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรงของผู้พักอาศัย	-	-
	3. อาคาร A, B, C จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 123.80, 87.07, 128.63 ลบ.ม. ตามลำดับ และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร A, B, C ขนาดความจุ 36.86, 23.22, 32.10 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A, B และ C ขนาดความจุ 123.80, 87.07 และ 128.63 ลบ.ม. ตามลำดับ และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A, B และ C ขนาดความจุ 36.86, 23.22 และ 32.10 ลบ.ม. ตามลำดับ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด รวมทั้งส่งเสริมการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่มีตึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในอาคาร โดยสูบน้ำและจ่ายน้ำผ่านระบบถังพักน้ำ มีให้ตึงน้ำใช้จากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	6. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำที่มีประสิทธิภาพสูง เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ ในการออกแบบและติดตั้งภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-12	-
	7. โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือนเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุกปี เพื่อป้องกันการสะสมและการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำใช้งาน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เพื่อให้การใช้พลังงานของอาคารมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	เอกสารแนบ 2	-
	2. จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้กรณีไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าของกิจกรรมอื่น พร้อมเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบแสงสว่างที่มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน เพื่อให้เกิดการใช้พลังงานอย่างเหมาะสมและสามารถติดตามการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ธรณกรรให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานดังนี้ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์ กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์มาตรการอนุรักษ์พลังงานแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน พร้อมส่งเสริมการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน การใช้ลิฟต์อย่างเหมาะสม สำหรับการขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น และติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์บริเวณสวิตช์ไฟเพื่อกระตุ้นเตือนให้ปิดไฟเมื่อเลิกใช้งาน อันเป็นการส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร B Zone B ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับปริมาณน้ำเสียตามที่ออกแบบ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีบ่อ Polishing Pond มีขนาด 305.46 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อ Polishing Pond ขนาด 305.46 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ก่อนนำไปใช้ประโยชน์หรือระบายออกจากโครงการตามหลักวิชาการและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม และตรวจสอบ การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพและต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contact Biofilter	✓ - โครงการจัดให้มีระบบควบคุมและกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถัง Contact Biofilter เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการควบคุมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขอนามัย	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทน ผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 0.8 ม. ยาว 1.0 ม. ลึก 1.0 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	✓ - โครงการจัดให้มีระบบระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 และ 90 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยออกแบบเดินท่อระบายก๊าซเข้าสู่บ่อดินขนาดกว้าง 0.80 เมตร ยาว 1.00 เมตร และลึก 1.00 เมตร ซึ่งบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อส่งเสริมการย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยจุลินทรีย์อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ พร้อมจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้สามารถควบคุม ดูแล และเดินระบบได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	7. โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสุบกาตะก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ไปกำจัดทิ้งๆ 188 วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ทุกๆ 200 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อสุบและกำจัดกาตะก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	เอกสารแนบ 3	-
	8. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมลงดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัย และส่งเสริมการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าควบคู่กับการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	10. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการกำจัดไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยนำกากไขมันแยกน้ำออกจนแห้งก่อนบรรจุในถุงดำและรวบรวมไว้ ณ ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้าดำเนินการเก็บขนและกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ	เอกสารแนบ 3	-
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาบ่อพักและระบบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพ สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่อง และป้องกันการตื้นเขินตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	2. ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกเดือน และยกเครื่องตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบความชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีการท่วมน้ำในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร (ปริมาตรเก็บกัก 82.50 ลบ.ม.) และเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร (ปริมาตรเก็บกัก 19.74 ลบ.ม.) และที่ท่วมน้ำปริมาตรเก็บกัก 22.5 ลบ.ม. รวมปริมาตรที่ท่วมน้ำเท่ากับ 124.74 ลบ.ม. และเพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 25 นาที ก่อนระบายลงสู่คลองบางเชือกหนัง	✓ - โครงการจัดให้มีระบบท่วมน้ำในเส้นท่อและบ่อท่วมน้ำ รวมปริมาตร 124.74 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการระบายน้ำประมาณ 25 นาที ก่อนระบายลงสู่คลองบางเชือกหนัง	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และหากพบการแตกร้าวหรือชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนท่อใหม่โดยทันที เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	5. หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงดักขยะและเก็บเศษขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
3.7 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบริหารจัดการให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้ายณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย พร้อมส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยนำขยะไปทิ้ง ณ ห้องพักขยะประจำชั้น และนำวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่มาใช้ซ้ำ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย ถังขยะมูลฝอยทั่วไป และถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นภายในอาคาร A อาคาร B และอาคาร C พร้อมจัดวางถังรองรับขยะแยกประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะทั่วไป และขยะแห้ง เพื่อรองรับการทิ้งขยะของผู้พักอาศัยและพนักงานอย่างเป็นระบบ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้งพื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยมีขนาดพื้นที่และความจุเพียงพอรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการตามที่ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดอาคารรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียก และแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไปและการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไปซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	✓ - โครงการจัดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกวัน เวลา 09.30 น. โดยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายตามประเภท บรรจุในถุงที่เหมาะสมและไม่เกิน 3 ใน 4 ของความจุถุง ก่อนรวบรวมไว้เพื่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการเก็บขนและกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังการรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนโดยหน่วยงานที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพร้อมคัดแยกวัสดุรีไซเคิลจัดเก็บในพื้นที่พักขยะรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าดำเนินการ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	เอกสารแนบ 3	-
	6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดระเบียบพื้นที่จุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยให้ปราศจากสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาดเศษขยะที่ตกหล่นทุกครั้งภายหลังการเก็บขนขยะมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยและนำวัสดุที่สามารถใช้ซ้ำได้ เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ กลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. รมรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับขยะแยกตามประเภทไว้บริเวณชั้นล่างของโครงการ ในจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อส่งเสริมการคัดแยกขยะอย่างถูกต้อง	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-11	-
	9. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจจะส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมมิให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองสะสมระหว่างรอกการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและการเกิดกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	10. ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้แนวตั้งบริเวณห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ภาพที่ 2.2-6	-
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST1, ST2) ได้แก่ * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA	✓ - โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันได และบันไดหนีไฟ (ST1, ST2) ประกอบด้วยอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ ติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร อุปกรณ์สัญญาณเตือนเสียงที่มีความดังไม่น้อยกว่า 93 dBA เพื่อให้สามารถแจ้งเตือนทั่วถึง และตู้ควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (FCP) ติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องสำนักงานนิติบุคคล				
	2. อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่ง เสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ทุกๆ ชั้น ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน นิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน/โถง ลิฟต์	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติทุกชั้นของแต่ละ อาคาร โดยติดตั้งในห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และบริเวณโถงพักคอย โถงทางเดิน/โถง ลิฟต์ ซึ่งจะส่งสัญญาณเสียงเตือนทันทีเมื่อมีการตรวจพบควัน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	3. โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจาก สรวายน้ำนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค- บริโภคใช้เพื่อการดับเพลิง * อาคาร A ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความ จุ 123.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาด ความจุ 36.86 ลบ.ม. อาคาร B ได้ออกแบบให้มีถังเก็บ น้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 87.09 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบน ชั้นหลังคาขนาดความจุ 23.22 ลบ.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำจากสรวายน้ำและถังเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้ ในการดับเพลิง โดยอาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 123.80 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาด 36.86 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 87.09 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บ น้ำบนดาดฟ้าขนาด 23.22 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C มีถังเก็บ น้ำใต้ดินขนาด 128.63 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 32.10 ลูกบาศก์เมตร	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	* อาคาร C ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 128.63 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 32.10 ลบ.ม.			
	4. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาคอและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓ - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งภายในอาคารทุกอาคาร ชั้นละ 1 ชุด ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาคอและโซ่ร้อย สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยาวม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงเคมีแห้งชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	5. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว สำหรับรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	6. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง (ST1 และ ST2) เชื่อมต่อจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นล่าง พร้อมทางออกหนีไฟกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.20 เมตร เพื่อความปลอดภัยในการอพยพ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	7. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อมไฟสัญญาณ (Light Sign) โดยมีข้อความ “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร เพื่อความชัดเจนในการอพยพ	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ศซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	✓ - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ทำงานอัตโนมัติด้วยพลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง พร้อมติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการมองเห็นเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	9. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ หากพบความชำรุดหรือใช้งานไม่ได้จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	10. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ณ จุดติดตั้งอุปกรณ์แต่ละชนิด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถใช้งานได้ถูกต้องและทันเวลาที่เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	11. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานมีความคุ้นเคยต่อสถานการณ์ฉุกเฉิน และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	12. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 486.46 ลบ.ม. เพื่อบรรเทาจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่ออกนอกพื้นที่ โครงการ 1,850 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลกรณีฉุกเฉิน ขนาด 486.46 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่รวม 1,850 คน เพื่อใช้ในการตรวจนับและอพยพออกจากพื้นที่ โดยมีสัดส่วนพื้นที่ 0.26 ตารางเมตรต่อคน	ภาพที่ 2.2-8	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนแก่ผู้ขับขี่ และให้การสัญจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปอย่างปลอดภัยและคล่องตัว	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชม. รวมทั้งจัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วและกำหนดห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
4.2 การสาธารณสุข - การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,452.17 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนภายในอาคารจากการใช้เครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคนที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีกำหนดกฎระเบียบให้รถทุกคนที่จอดภายในพื้นที่ต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง พร้อมติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้เห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำล้างด้านหลังของแผ่นกรองเพื่อกำจัดฝุ่นละออง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการใช้งานและประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)	2. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเก็บขยะมูลฝอยในภาชนะที่แข็งแรง ไม่รั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด หรือบรรจุในถุงดำก่อนนำไปกำจัด พร้อมทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนโดยหน่วยงานที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตามและประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อดำเนินการจัดเก็บและขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยกำหนดให้มีการเก็บขนมูลฝอยทุกวันจันทร์ พุธ และศุกร์ เวลา 05.00 น. เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ และรักษาความสะอาดและสุขลักษณะของพื้นที่อย่างต่อเนื่อง	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำทุกชั้นภายในอาคาร A, B และ C พร้อมจัดวางถังรองรับขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะแห้งอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยสามารถคัดแยกและทิ้งขยะได้อย่างถูกต้อง เป็นระเบียบ และถูกสุขลักษณะ	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม แยกเป็นสัดส่วน ได้แก่ ห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.95 ตร.ม. รองรับการจัดเก็บได้	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)	รองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน	17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. รองรับได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. รองรับได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. รองรับได้ 5.8 วัน เพื่อให้การจัดเก็บขยะเป็นระบบ แยกประเภทอย่างถูกสัญลักษณ์ และไม่ก่อให้เกิดการตกค้างภายในโครงการ		
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดำเนินการรวบรวมและขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน เวลา 09.30 น. เพื่อให้การจัดการขยะเป็นไปอย่างเป็นระบบ ถูกสัญลักษณ์ และไม่เกิดการตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเก็บขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด หรือบรรจุในถุงดำอย่างเหมาะสมก่อนนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมูลฝอยและรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพัก ทุก 1 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นสารเคมีที่มีความปลอดภัยภายในและรอบห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อควบคุมแมลงและพาหะนำโรค และรักษาความสะอาดสัญลักษณ์ของพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเกี่ยวขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตามและประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อให้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดการตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)	10. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขยะของสำนักงานเขตภาษีเจริญ และจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดโดยระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างถูกสุขลักษณะ	เอกสารแนบ 3	-
	11. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่ภายในโครงการไม่ให้เกิดแหล่งน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและการเกิดแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	12. รมรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์และดำเนินการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น ลูกน้ำยุงลาย พร้อมฉีดพ่นยุงเป็นประจำ เพื่อควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	13. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์และดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุง พร้อมประสานงานเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุง เพื่อควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคภายในโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	14. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือ คลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	✓ - โครงการจัดให้มีการเก็บทำลายหรือปกปิดเศษวัสดุ เช่น ขวด ไห และกระป๋อง ให้มิดชิด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งรองรับน้ำและลดการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงอย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	15. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้ให้โปร่งโล่ง เพื่อลดแหล่งพักอาศัยของยุง และตรวจสอบไม่ให้เกิดน้ำขังในจานรองกระถาง	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)	แก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านก็ต้องคอย สังเกตว่ารดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	โดยเทน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์ยุงภายในพื้นที่โครงการ		
	16. ชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีการชุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันและไม่ให้เกิดน้ำขังทำให้ระบบระบายน้ำสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	17. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตภาษีเจริญ และจัดการน้ำเสียจากการล้างโดยระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างถูกสุขลักษณะ	เอกสารแนบ 3	-
	18. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรงใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเก็บขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่มีความแข็งแรง ไม่รั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด หรือบรรจุถุงดำก่อนนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ	ภาพที่ 2.2-6	-
	19. ชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีการชุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันและไม่ให้เกิดน้ำขังทำให้ระบบระบายน้ำสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	20. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตามและประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)	21. จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดำเนินการดูแลความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่ที่มีความเป็นระเบียบและถูกสุขลักษณะอย่างต่อเนื่อง	เอกสารแนบ 3	-
- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง	1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค water- borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการล้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ * ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศดูดเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน โดยว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญดำเนินการล้างด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงและสูบน้ำตะกอนออกด้วยระบบสุญญากาศ จากนั้นเติมน้ำประปาสะอาดและฆ่าเชื้อด้วยระบบ UV เพื่อป้องกันการเกิดตะกอน การปนเปื้อน และโรคที่เกิดจากน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนลาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรง ปราศจากรอยร้าวและรอยร้าว ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ระบบเก็บน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ โดยพิจารณาลักษณะทางกายภาพ ได้แก่ สี กลิ่น และสิ่งแปลกปลอมที่อาจปนเปื้อนในถังเก็บน้ำ เพื่อให้มั่นใจในคุณภาพน้ำที่สะอาดและปลอดภัยต่อการใช้งาน	เอกสารแนบ 3	-
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคารและบันไดหนีไฟ (ST1, ST2) ได้แก่ * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันที เมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องไฟฟ้า นิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโรงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์	✓ - โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันได และบันไดหนีไฟ (ST1, ST2) ประกอบด้วยอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ ติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเสียงดังไม่น้อยกว่า 93 dBA และตู้ควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (FCP) ติดตั้งในห้องสำนักงานนิติบุคคล พร้อมติดตั้งเครื่องตรวจจับควันอัตโนมัติในทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้สามารถแจ้งเตือนได้อย่างทั่วถึงและทันท่วงทีในการอพยพหนีไฟ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)	2. โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากส้วม	✓ - โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากส้วมของโครงการ เพื่อใช้ในระบบดับเพลิงอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาคอบและโซ่ร้อย * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓ - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น โดยภายในประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดตัวเมียพร้อมฝาคอบและโซ่ร้อย และเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อให้พร้อมใช้งานในการระงับเหตุเพลิงไหม้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	4. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรองรับการรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีฉุกเฉินอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	5. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง (ST1 และ ST2) เชื่อมต่อจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นล่าง พร้อมทางออกประตูหนีไฟขนาดกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร เพื่อให้สามารถอพยพได้อย่างปลอดภัยและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุว่า	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อมไฟสัญญาณ (Light Sign) โดยมีตัวอักษรว่า	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)	“ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	ว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร เพื่อความชัดเจนในการนำทางอพยพอย่างปลอดภัย		
	7. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2 x 35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ทำงานอัตโนมัติด้วยระบบแบตเตอรี่สำรองขนาด 2 x 35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง พร้อมติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับและรองรับการอพยพได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	8. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้นหากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือเป็นไปตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ หากพบการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้ให้เร่งดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อให้ระบบพร้อมใช้งานอย่างต่อเนื่อง	เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานมีความคุ้นเคยต่อสถานการณ์ฉุกเฉินและสามารถใช้อุปกรณ์และปฏิบัติการได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	10. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ณ จุดติดตั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้องและทันทั่วทั้งที่เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)	11. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 486.46 ตร.ม. เพื่อบรรเทาจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 1,850 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลกรณีฉุกเฉิน ขนาดประมาณ 486.46 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นจุดนับจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และรองรับการอพยพผู้ใช้อาคารจำนวน 1,850 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบในการอพยพเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุด้านการจราจร	1. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณ โครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายบอกทางภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนแก่ผู้ขับขี่ และให้การสัญจรของยานพาหนะภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนนเพื่อชะลอความเร็ว ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมจัดให้มีที่กันชะลอความเร็ว และห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว ปลอดภัย และไม่กีดขวางการสัญจรของยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุด้านการจราจร (ต่อ)	จราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	เป็นไปอย่างสะดวก รวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจรภายในและภายนอกโครงการ		
	4. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.) และบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนราชพฤกษ์, จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.31	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม พร้อมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม. รวมทั้งจัดให้มีรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนราชพฤกษ์ โดยมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 : 1.31	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	5. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการสะสมความร้อนในพื้นที่ลานคอนกรีตและเพิ่มความร่มรื่นให้แก่พื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ โดยมีคนสวนดูแลประจำวันจันทร์-เสาร์ และในวันอาทิตย์ให้แม่บ้านและพนักงานรักษาความปลอดภัยร่วมดูแลแทน หากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ดำเนินการบำรุงและปลูกซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสียการจัดการ, ขยะมูลฝอย	1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค water - borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการล้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 1 ปี โดยว่าจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญดำเนินการ เพื่อป้องกันการเกิดตะกอน (Sludging) การเจริญเติบโตของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก และการปนเปื้อนที่อาจก่อให้เกิดโรคที่เกิดจากน้ำ (Water-borne diseases) พร้อมรักษาคุณภาพน้ำให้สะอาดและปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge System ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge System ประสิทธิภาพร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลการเดินระบบอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำทุกชั้นภายในอาคาร A, B และ C พร้อมจัดวางถังรองรับขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะของเสียอันตราย และขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยสามารถคัดแยกและทิ้งขยะได้อย่างถูกต้องและเป็นระบบ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้งพื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. ดดย	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม แยกเป็นสัดส่วน ได้แก่ ห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.95 ตร.ม. รองรับได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. รองรับได้ 3.8 วัน ห้องเก็บ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย	จะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน	ขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. รองรับได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. รองรับได้ 5.8 วัน เพื่อให้การจัดการขยะเป็นระบบและถูกสุขลักษณะ		
การจัดการ, ขยะมูลฝอย (ต่อ)	5. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไปและการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไปซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	✓ โครงการจัดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยโดยให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกขยะเปียกและขยะแห้งบรรจุถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะอันตรายคัดแยกบรรจุถุงพลาสติกสีส้ม และกำหนดให้บรรจุขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ส่วนของถุง ก่อนนำไปจัดเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อรอการจัดเก็บของสำนักงานเขตภาษีเจริญต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตภาษีเจริญ พร้อมจัดการน้ำเสียจากการล้างโดยระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างถูกสุขลักษณะ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย การจัดการ, ขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำกำจัด	✓ โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลเก็บไว้ในพื้นที่พักขยะรีไซเคิล และประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้ออย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดของท้องถิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีการดูแลบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ปราศจากสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาดเศษขยะที่ตกหล่นทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย เพื่อรักษาความเป็นระเบียบและความสะอาดของพื้นที่อย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	10. รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ โครงการจัดให้มีการรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอย โดยจัดตั้งถังรองรับขยะแยกตามประเภทไว้บริเวณชั้นล่างของโครงการในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการทิ้งขยะและส่งเสริมการจัดการขยะอย่างถูกต้องและเป็นระบบ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	11. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบ	✓ โครงการจัดให้มีการควบคุมมิให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองรวม เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและการเกิดกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสียการจัดการ, ขยะมูลฝอย (ต่อ)	ด้านทัศนียภาพ และอาจจะส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	ภายในและพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีประสิทธิภาพ		
	12. โครงการต้องดูแลการจัดสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขยะไม่ให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก	✓ โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ ควบคุมการเก็บขยะไม่ให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค และจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกและปลอดภัยอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	13. ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้แบบแนวตั้งหรือปลูกติดผนัง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม และเพิ่มความสวยงามให้แก่พื้นที่โครงการอย่างเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓ โครงการจัดให้มีการจำกัดสิทธิ์การใช้สระว่ายน้ำเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น โดยไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าใช้บริการเพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดให้มีไฟแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.	✓ โครงการจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมกำหนดเวลาเปิดให้บริการตั้งแต่ 10.00-20.00 น. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบในการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	✓ โครงการจัดให้มีการใช้วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำเป็นกระเบื้องชนิดเรียบกันลื่น เพื่อความปลอดภัยในการใช้งานและลดความเสี่ยงจากการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คกระเบื้องและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อตรวจสอบสภาพกระเบื้องและอุปกรณ์ภายในสระอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุด หลุด ร่อน ให้ปิดบริการและดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็ก	✓ - โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาในบริเวณใกล้สระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการอย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเชือกที่มีความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำจำนวนอย่างน้อย 2 ชุด เพื่อความปลอดภัยในการใช้งานสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12	-
	7. จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารสำหรับติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อใช้ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน และปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดพลาสติก และตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก และตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(ต่อ)	ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงชั้นวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	เพื่อใช้ในการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ		
	9. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในอ่างล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ พื้นที่ล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ พร้อมจัดให้มีการเติมน้ำเกลือในอ่างล้างเท้าเป็นประจำทุกวัน เพื่อสุขอนามัยและป้องกันการติดเชื้ออย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม โดยดำเนินการล้างและดูดตะกอนสระทุกวัน เพื่อให้สระว่ายน้ำมีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และพร้อมใช้งานอย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	11. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ ณ ทางเข้า-ออกสระว่ายน้ำ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยในการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	12. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุก 1 เดือน หากไม่เป็นไปตามเกณฑ์ให้ปิดบริการและแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยและสุขลักษณะในการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับสระว่ายน้ำ พร้อมควบคุมการฆ่าเชื้อโรคอย่างต่อเนื่อง เพื่อรักษาคุณภาพน้ำให้สะอาดและปลอดภัยตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการให้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	14. จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และ มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	✓ - โครงการจัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และการบันทึกจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำรายวัน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำและการบริหารจัดการการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	15. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและ ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมแยกชาย-หญิง โดยน้ำเสียถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	16. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันเหตุรำคาญและรักษาความสงบเรียบร้อยในการใช้บริการอย่างเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	17. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดการใช้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	18. ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดการใช้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น โดยไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	19. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตราและดูแลความปลอดภัยภายในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ทัศนียภาพ - ด้านทัศนียภาพ	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.), และบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนราชพฤกษ์, จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.31	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม พร้อมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม. รวมทั้งจัดทำรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนราชพฤกษ์ โดยมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 : 1.31	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความร้อนสะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต โดยมีคนสวนดูแลประจำวันจันทร์-เสาร์ และวันอาทิตย์ให้แม่บ้านและพนักงานรักษาความปลอดภัยร่วมดูแลแทน	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ หากพบการเหี่ยวเฉาหรือตายให้ดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้แนวตั้งหรือไม้เลื้อยติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมและเพิ่มความสวยงามให้แก่พื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านทัศนภาพ (ต่อ)	5. จัดทำรั้วกึ่งทึบ (รั้วคอนกรีต สูง 0.9 เมตร) กึ่งโปร่ง (สูง 0.9 เมตร) ทางด้านทิศเหนือ (ด้านคลองบางเชือกหนัง)	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำรั้วกึ่งทึบ (คอนกรีตสูง 0.9 เมตร) และรั้วกึ่งโปร่ง (สูง 0.9 เมตร) บริเวณทิศเหนือด้านคลองบางเชือกหนัง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบของพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
- ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร	1. จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็นอดี แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหายหรือแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยจัดทำเป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็นอดี แมเนจเม้นท์ จำกัด กำหนดระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 2	-
	2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้กลไกไตรภาคีในการเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ เพื่อให้เกิดข้อยุติอย่างเป็นธรรมและเหมาะสม	เอกสารแนบ 3	-
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง ถึงผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ เพื่อให้ทราบข้อมูลและรับทราบผลกระทบอย่างชัดเจน	-	-
	2. สสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุของอาคารและบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง	-	-
	3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบภายหลังการแจ้ง เพื่อให้สามารถ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	รับสัญญาณได้ตามปกติเหมือนก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีระยะเวลาความรับผิดชอบสิ้นสุดภายใน 1 ปีหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ		
	4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้กลไกไตรภาคีในการเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-
- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1.สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรวจผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารและบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง	-	-
	2. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) แก่ผู้ได้รับผลกระทบภายหลังการแจ้งเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ตามปกติเหมือนก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีระยะเวลาความรับผิดชอบสิ้นสุดภายใน 1 ปีหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	3. ในกรณีผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้กลไกไตรภาคีในการเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-
4.4 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1	1. โครงการจะจัดทำรั้วโปร่งสูง 1.50 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นไม้ไทรอินโด (สูง 1.80 เมตร) บริเวณรั้วโปร่ง เพื่อเสริมแนวบังตา รวมทั้งปลูกไม้กระถาง ต้นบลูฮาวาย สูง 0.25 เมตร ระหว่างแนวรั้วโปร่งกับตัวอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการทำรั้วโปร่งสูง 1.50 เมตรตลอดแนว พร้อมปลูกต้นไม้ไทรอินโดสูง 1.80 เมตรเสริมแนวบังตา และจัดปลูกไม้กระถางต้นบลูฮาวายสูง 0.25 เมตร ระหว่างแนวรั้วโปร่งกับตัวอาคาร เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวและความสวยงามของพื้นที่โครงการ	-	-
	2. บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A อาคาร B ด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำจัดทำรั้วโปร่งสูง 3.0 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นไม้แคนา โดยแนวรั้วโปร่งมีระยะห่างจากอาคาร ประมาณ 1.0 เมตร และเพิ่มกระบะปลูกไม้เลื้อย (ต้นพลูทอง) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา	✓ - โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งสูง 3.0 เมตร บริเวณชั้น 1 อาคาร A และอาคาร B ด้านติดสระว่ายน้ำตลอดแนว โดยมีระยะห่างจากอาคาร ประมาณ 1.0 เมตร พร้อมปลูกต้นไม้แคนาและจัดกระบะปลูกไม้เลื้อย (ต้นพลูทอง) เพื่อเสริมแนวบังตาและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



จุดจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



ป้อมยาม



สันชะลอความเร็ว



บัตรเข้า-ออกโครงการ



ขออภัยที่จอดรถเต็ม



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายสำหรับผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรในโครงการ

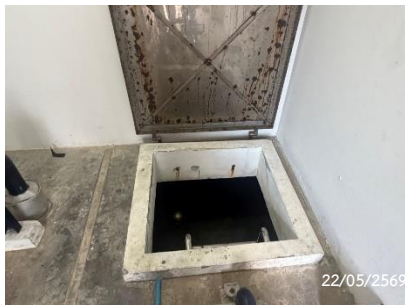


ป้ายกีดกันดับเครื่องยนต์



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรในโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



Transfer Pump



ตู้ควบคุมปั๊มน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ของโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะอันตราย



ถังขยะส่วนกลาง



จุดเก็บขนมูลฝอย



ป้ายหน้าห้องพักขยะมูลฝอย



ป้ายคัดแยกขยะ



ก๊อกน้ำสำหรับล้างห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยในโครงการ



รางระบายน้ำ



บ่อพักน้ำรอบโครงการ



ช่องระบายน้ำฝนบนดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำในโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำในโครงการ (ต่อ)



Alarm Bell



Smoke Detector



ชุดปั้มน้ำดับเพลิง



ตู้ควบคุมปั้มน้ำดับเพลิง



Fire Hose Cabinet



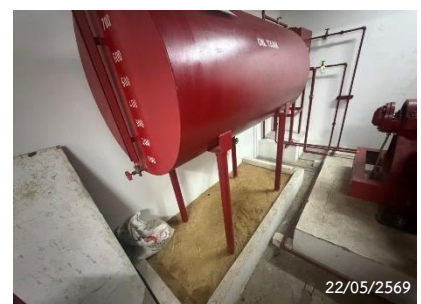
Graphic Annunciator Fire Alarm System



Fire Fighter Telephone Jack



จุดรวมพล



ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง

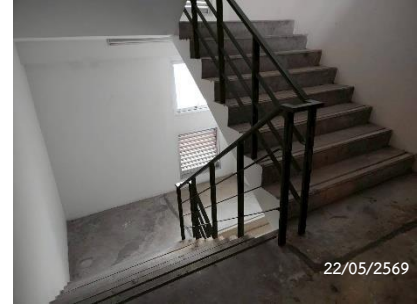
ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ช่องระบายอากาศ



ถังดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



เบอร์ตอร์ฉุกเฉิน



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



ไฟสำรองฉุกเฉิน



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



MDB Room



ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



สวิตช์ไฟฟ้า



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



หลอดไฟ LED พร้อมแผ่นสะท้อนแสง



เสาหล่อฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า

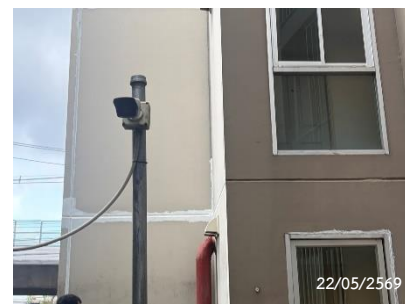


มิเตอร์วัดพลังงานไฟฟ้า (kWh)

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าในโครงการ

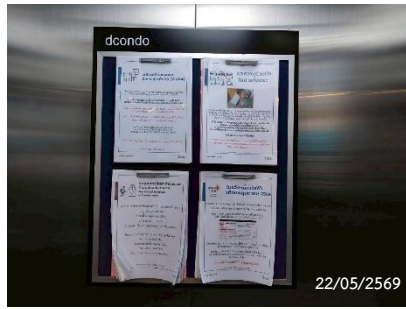


พัดลมระบายอากาศ



ช่องระบายอากาศอาคารพักอาศัย

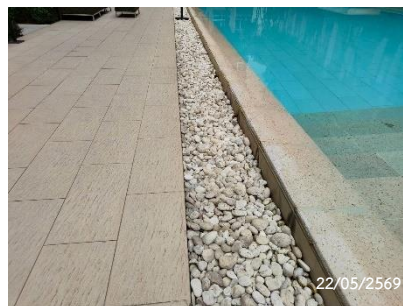
ภาพที่ 2.2-10 การระบายอากาศในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ



สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ที่ล้างตัว



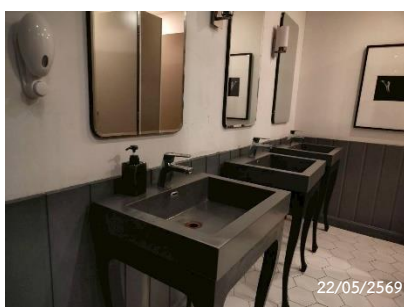
ห่วงช่วยชีวิต



โถสุขภัณฑ์



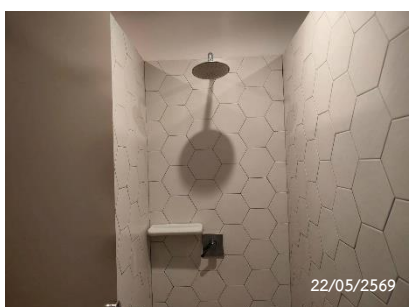
ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ



อ่างล้างมือ



ห้องอาบน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำของโครงการ



ตู้เก็บของ



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ชุดปฐมพยาบาล



ห้องเก็บสารเคมี



คำเตือนบริเวณห้องเก็บสารเคมี

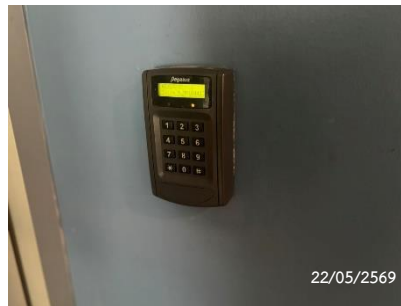


วิเคราะห์คุณภาพน้ำเบื้องต้น

ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)



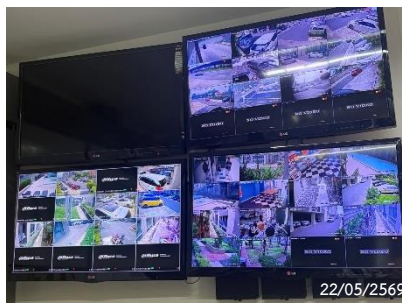
CCTV



ระบบคีย์การ์ดเข้า - ออกอาคาร



ป้ายรับรองความปลอดภัยของอาคาร



ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-13 ระบบรักษาความปลอดภัย