

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruk-charun 13 เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ 398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 7-0-25.7 ไร่ หรือ 11,302.8 ตารางเมตร โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 586 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2522) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3030 ลงวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-เจริญฯ 13 ซึ่งตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และเพื่อให้ดำเนินงานตามมาตรการมีประสิทธิภาพจึงมอบให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruk-charun 13 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ : โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-charun 13

สถานที่ตั้งโครงการ : 398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
(ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์สูงประมาณ 2-4 ชั้น

ทิศใต้ ติดกับ ถนนบางแวก (เจริญสนิทวงศ์ 13) และอาคารพาณิชย์ริมถนน

ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ความสูงประมาณ 2-3 ชั้น

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ รวมทั้งซอยวัดมะพร้าวเตี้ย

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-เจริญฯ 13
(เอกสารแนบ 2)

สถานที่ติดต่อ : 398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: ทส 1009.5/3030 ลงวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2551 (เอกสารแนบ 1)

ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2569

ประเภทโครงการ : อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ห้องชุดพักอาศัยรวม
ทั้งสิ้น 586 ห้อง ที่จอดรถ 221 คัน พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย
และถนนภายในโครงการ

สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด
และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง

ขนาดพื้นที่ : 7-0-25.7 ไร่ หรือ 11,302.8 ตารางเมตร



1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruk-Charan 13 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-25.7 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 586 ห้อง (ภาพที่ 2.2-1)

1.3.2 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

ลักษณะการใช้พื้นที่ภายในโครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruk-Charan 13 ส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างเป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในรายงานดังกล่าวได้ประเมินจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการไว้จำนวน 1,860 คน ซึ่งคำนวณจากจำนวนห้องพัก 586 ห้อง

ปัจจุบันห้องพักทุกห้องได้มีการโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการยังมีจำนวนต่ำกว่าที่ประเมินไว้ จึงทำให้ผลการดำเนินงานจริงเป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.3 ระบบจราจรภายในโครงการ

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 221 คันต่อวัน (PCU/วัน) ผลการประเมินสภาพการจราจรบนถนนราชพฤกษ์และถนนบางแวก พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการ แต่ยังคงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับต่ำ โครงการออกแบบทางเข้า-ออกกว้าง 6.00 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์ และจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 221 คัน (ภาพที่ 2.2-3)

1.3.4 ระบบน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการ 107.577 ตารางกิโลเมตร จำนวนผู้ใช้น้ำ 164,524 ราย มีกำลังการผลิตน้ำประปา ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 115.299 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี และปริมาณน้ำจำหน่าย 80.6647 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ

นอกจากนี้ แต่ละอาคารได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้แก่ อาคาร A, B และ C ขนาดความจุ 123.80, 87.09 และ 128.63 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 36.86, 23.22 และ 32.10 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน แสดงดังภาพที่ 2.2-4 และเอกสารแนบ 3

1.3.5 การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม 305.46 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยแบ่งเป็น

- อาคาร A จำนวน 100.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- อาคาร B จำนวน 80.96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- อาคาร C จำนวน 114.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- น้ำล้างห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม จำนวน 0.30 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

น้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดมีความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 18.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ส่วนที่เหลือจะระบายลงคลองบางเชือกหนังแสดงดังภาพที่ 2.2-5 และเอกสารแนบ 3

1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:560 เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำหลากเข้าสู่ท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บ 22.50 ลูกบาศก์เมตร

นอกจากนี้ น้ำฝนส่วนหนึ่งจะถูกหน่วงไว้ในระบบท่อ รวมปริมาตร 124.74 ลูกบาศก์เมตร เพื่อพักน้ำประมาณ 25 นาที ก่อนระบายลงคลองบางเชือกหนัง ด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.55 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 100 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง โดยอัตราการระบายน้ำรวมของโครงการเท่ากับ 0.1468 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการที่ 0.157 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที แสดงดัง (ภาพที่ 2.2-7) ในส่วนของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วรวม 737.19 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ 39.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ส่วนที่เหลือจะระบายลงคลองบางเชือกหนังในอัตรา 0.0068 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

โครงการเปิดดำเนินการเกิดขยะมูลฝอยประมาณ 5,601 ลิตรต่อวัน หรือประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ประกอบด้วย ขยะรีไซเคิล 2,352.42 ลิตรต่อวัน และขยะมูลฝอยอันตราย 504.09 ลิตรต่อวัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารทุกอาคาร พร้อมถังรองรับขยะแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยส่วนกลาง แยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะอันตราย เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ดังนี้

อาคาร A ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ 9.75 ตร.ม. ภายในห้องจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร 1 ถัง (ถังขยะเปียก) ถังขยะขนาด 120 ลิตร 1 ถัง (ขยะรีไซเคิล) และถังขยะ

ขนาด 50 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการนำขยะทิ้ง

อาคาร B ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร พื้นที่ 11.70 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง) และถังขยะขนาด 50 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะรวบรวมขยะอันตราย 1 ถัง)

ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ 5.85 ตารางเมตร ภายในห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง) และถังขยะขนาด 50 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง)

อาคาร C ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ 9.75 ตร.ม. ภายในห้องจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร 1 ถัง (ถังขยะเปียก) ถังขยะขนาด 120 ลิตร 1 ถัง (ขยะรีไซเคิล) และถังขยะขนาด 50 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง)

โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมโดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้งพื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิลพื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียกพื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยรองรับขยะได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยรองรับขยะได้ 5.8 วันแสดงดัง (ภาพที่ 2.2-6)

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ กรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับ โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Lighting) และ Emergency Downlight โดยใช้แบตเตอรี่สำรองขนาด 2 × 35 วัตต์ สามารถให้แสงสว่างได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ระบบจะทำงานและหยุดทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับและเมื่อกระแสไฟฟ้ากลับเข้าสู่ภาวะปกติ แสดงดัง (ภาพที่ 2.2-9)

1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

จากการประเมินในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า มลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากไอเสียของยานพาหนะบริเวณลานจอดรถและถนนภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม จากการคำนวณค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ พบว่ามีค่าอยู่ต่ำกว่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งหากไม่ได้รับการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อาจเป็นแหล่งสะสมของแบคทีเรีย ไวรัส เชื้อรา และเชื้อ *Legionella spp.* ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ ผื่นผิวหนัง และโรคปอดบวมได้ (ภาพที่ 2.2-10)

1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและทางหนีไฟตามกฎหมายกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย

- ระบบตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)
- ระบบดับเพลิง (Fire Protection System) (ภาพที่ 2.2-8)

1.3.11 พื้นที่สีเขียว

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวให้สอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมดและจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างโดยกฎหมาย ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 586 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,758 คน (ไม่รวมพนักงานโครงการ) จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตารางเมตรแสดงดัง (ภาพที่ 2.2-2)

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D Condo Campus Resort Ratchapruck-Charan 13 ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ประกอบกับการตรวจวัดสภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ คุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ การคมนาคม ทศนียภาพ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินการ											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 สภาพภูมิประเทศ												
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว												
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ												
1.4 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย												
1.5 การใช้น้ำ												
1.6 การระบายน้ำ												
1.7 การจัดการมูลฝอย												
1.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย												
1.9 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ												
1.10 การคมนาคม												
1.11 ทัศนียภาพ												
1.12 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ												
1.13 อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ												
1.14 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ : ดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 ดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี
 ดำเนินการเสนอรายงานฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน
 ดำเนินการเสนอรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม