

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๐ ๖ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า
ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2568/007 ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๑๘๐๓ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ถนนสายป่าสัก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

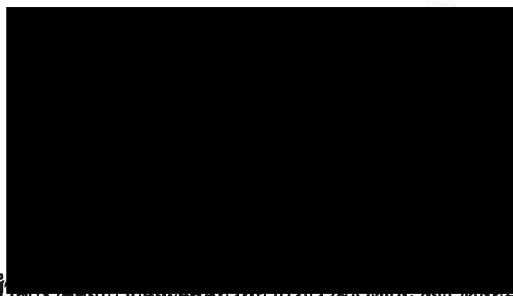
ตามที่ บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว
แอควา จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ถนนสายป่าสัก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๗๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่
๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสาน
ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ
เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป

และหาก...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



เลขที่การสั่งการ: ศน.นย.บ.๒๕๖๔/๒๖๒๔

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท เพียว แอควา จำกัด

77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 076-609273 โทรสาร : 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

PA 2568/007

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1673	วันที่ 3 ก.พ. 2568
เวลา 11.51	ผู้รับ ชมพ

3 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. สำเนานำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก 6 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองบริษัท เพียว แอควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 7. EIA ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (EIA eReport) จำนวน 1 ชุด

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนป่าสัก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 276 ห้องชุด มีเนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 21-3-37.00 ไร่ คิดเป็น 34,948.00 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 43,262.95 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนั้น

บัดนี้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาววรรณะ เลียวตระกูล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพียว แอควา จำกัด



ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๑๕๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๖๙๙๓	วันที่ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖
เวลา ๐๙.๔๕	ผู้รับ ๓๓๓

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนเจ้าฟ้า ปก ๘๓๐๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๕๘๕๘
ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๘

- | | |
|---|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
ไฮส์ บาย โบทานิก้า | จำนวน ๘ ชุด |

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า
ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ถนนสายป่าสัก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๓๖ ห้อง
จัดทำรายงานโดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการ
ตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม
ตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘
(ตามคำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ ๑๘/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘)

จึงคณะกรรมการ...

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า รายละเอียดความสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดความสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

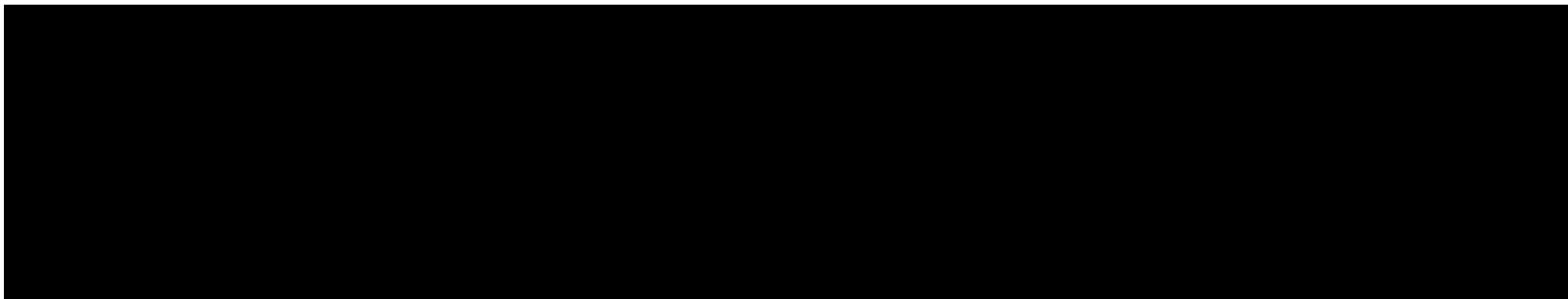


สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

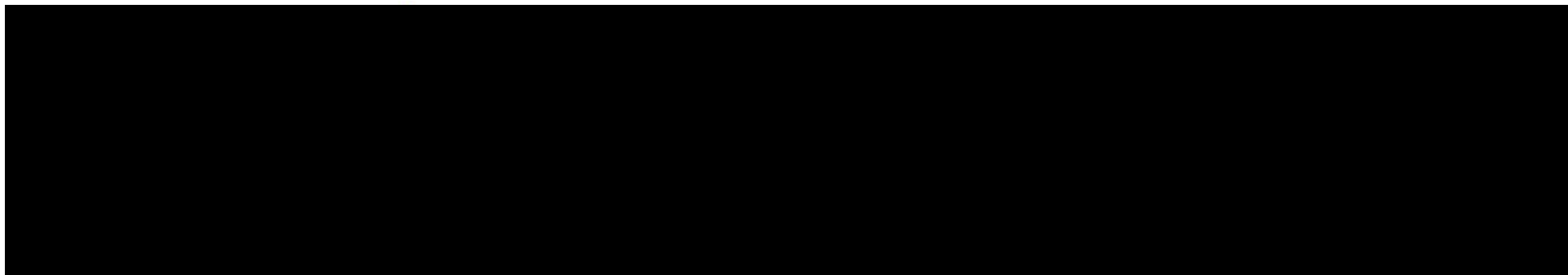
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนป่าสัก-โคกโตนด
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

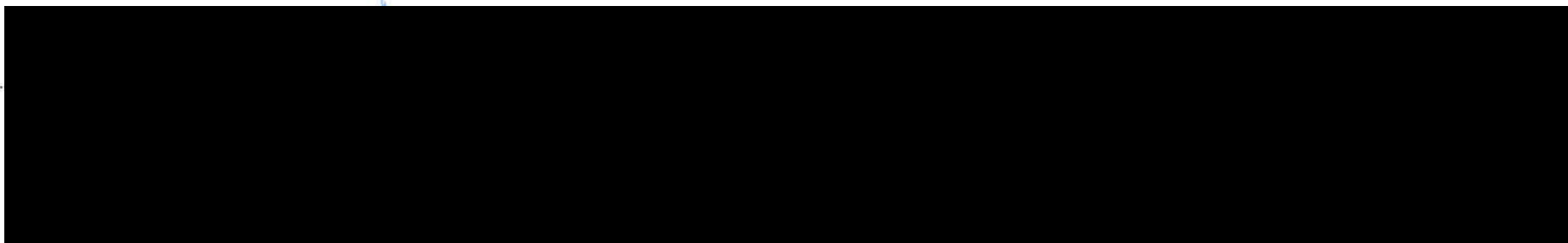
องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนปาสัก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 276 ห้อง (509 ห้องนอน) ประกอบด้วย 1) อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 66 ห้อง (119 ห้องนอน) และสำนักงานนิติบุคคล, 2) อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 72 ห้อง (133 ห้องนอน), 3) อาคาร C เป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 72 ห้อง (137 ห้องนอน), 4) อาคาร D เป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 66 ห้อง (120 ห้องนอน), 5) อาคารส่วนกลาง (Club House) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ประกอบด้วย ฟิตเนส COWORKING SPACE & KIDS CLUB และสระว่ายน้ำ (พื้นที่ 265.00 ตารางเมตร ลึก 0.90 เมตร ปริมาตร 238.50 ลูกบาศก์เมตร), 6) อาคารงานระบบไฟฟ้า และห้องพัสดุฝอย เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องไฟฟ้า และห้องพัสดุฝอย, 7) อาคารงานระบบน้ำ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องงานระบบน้ำ, 8) อาคารศาลา 1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ประกอบด้วย พื้นที่ศาลา, 9) อาคารศาลา 2 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น			

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่น, 10) อาคารป้อมยาม เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ป้อมยาม, 11) สระว่ายน้ำ 1 (SWIMMING POOL) พื้นที่ 724.00 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร ปริมาตร 869.00 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาตรเกิน 100.00 ลูกบาศก์เมตร สูงไม่เกิน 1.20 เมตร), 12) สระว่ายน้ำ 2 (SWIMMING POOL) พื้นที่ 600.00 ตารางเมตร ลึก 0.90 เมตร ปริมาตร 540.00 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาตรเกิน 100.00 ลูกบาศก์เมตร สูงไม่เกิน 1.20 เมตร) บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 21-3-37 ไร่ คิดเป็น 34,948.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด



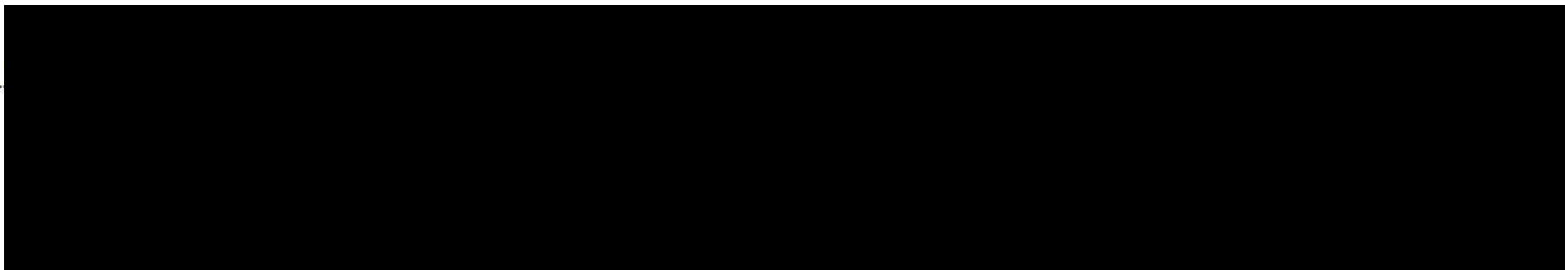
องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการจ้างหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		และระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ..



องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาค่าจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด - บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

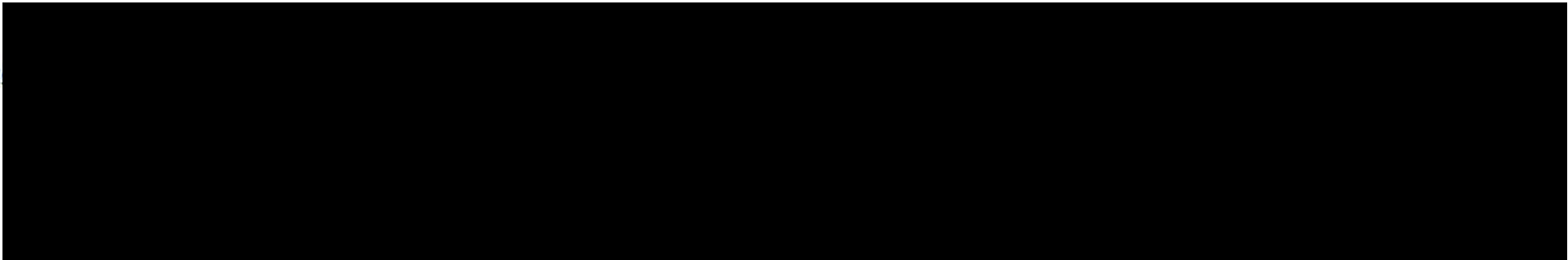
ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไฮธ บาย โบทานิก้า ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

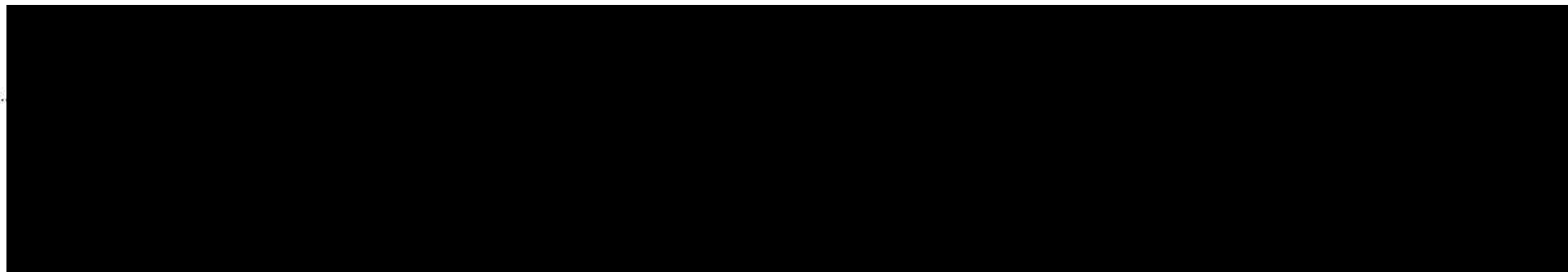
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- กั้นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.40 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร - โครงการจัดให้มีคูระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 300.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก - จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักกรรมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการจะกั้นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.40 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

ลงชื่อ...

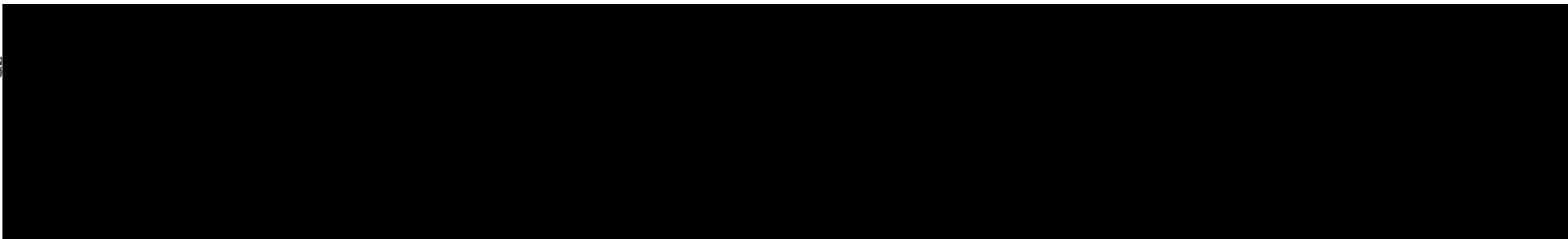


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• โครงการจัดให้มีคูระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 300.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ • จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอน ภายในบ่อดักตะกอนดินเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งต้องมีการขุดลอกดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน • การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • ทำการนิเทศพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ทำการขุดลอกคูระบายน้ำกรณีที่มีท่อบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุก 1 เดือน • จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน • ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว • โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างช่วงหน้าแล้ง ต้องเร่งทำท่อระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร • จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที • การก่อสร้างอาคารของโครงการ ห้ามรุกล้ำพื้นที่สาธารณประโยชน์ ได้แก่ คลองสาธารณประโยชน์ ลำรางสาธารณประโยชน์ และทางสาธารณประโยชน์ โดยเด็ดขาด • โครงการต้องคงสภาพเดิมของลำรางสาธารณประโยชน์ ทางสาธารณประโยชน์ และคลองสาธารณประโยชน์ เหมือนเดิม ไม่มีการรื้อกล้า รวมทั้งไม่มีการปิดถมดินขวางทางน้ำแต่อย่างใด			

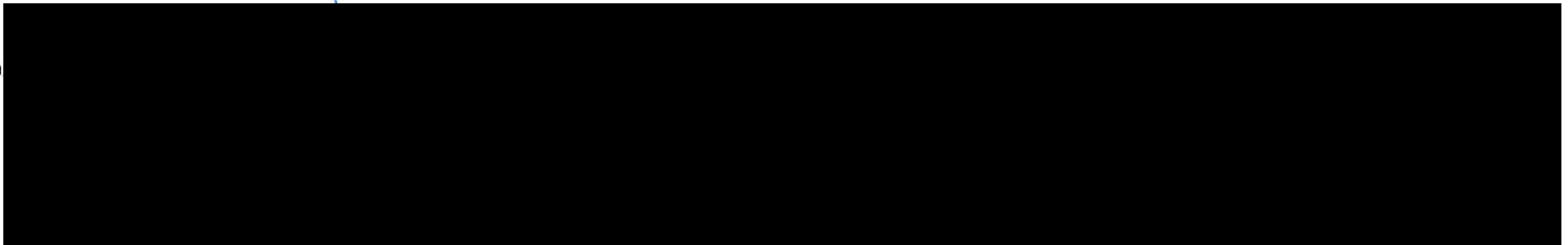
ลงชื่อ.



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันดินพังทลาย • ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้ • ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ • การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉากจะต้องมีการเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม • การขุดดินจะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน • การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Preload เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย • การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด มาตรการรื้อถอน Sheet Pile • ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile • เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement- Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดิน			



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile • การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement- Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Terminate Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป มาตรการด้านฝุ่นละอองและเศษดิน มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ • ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการ ขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุก ดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยใน กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน ดังนี้ • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • ออกแบบคุระบายน้ำบริเวณจุดที่มีการกองดินเพื่อป้องกันดินไหลออกนอกพื้นที่โครงการในช่วง ที่เกิดฝนตกหนัก			
1.3 การเกิดสึนามิ	• จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงาน และ คนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่าย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

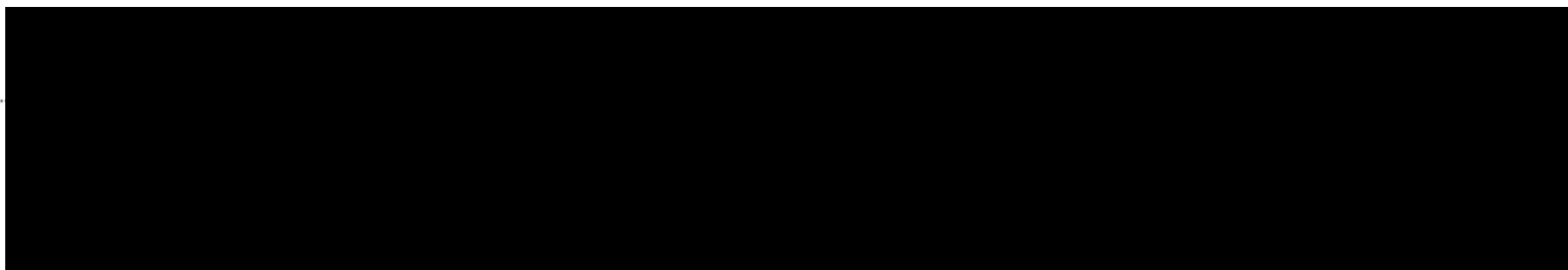


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นโดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ - เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์			
1.4 คุณภาพอากาศ	มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - กันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.40 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	อาคาร ซึ่งทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย • จัดหาแผ่นเหล็กวางให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก • ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก • กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน • บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้างจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ถนนให้สะอาดปราศจากเศษหินเศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดการก่อสร้าง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที • จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก • ตรวจสอบสภาพผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที • การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน - ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน - ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดกล่อรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที			
1.5 เสี่ยงและความ สิ้นสะเทือน	<u>เสี่ยง</u> - โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มกดทั้งหมด - ก่อนที่จะดำเนินการกดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากตัวอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที - ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า	ทุกวันที่มีการกดเสาเข็มและฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ และเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

ลงชื่อ....



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ • วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ • การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร • จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น ห้องตัดกระจก และห้องตัดอลูมิเนียม • กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) • กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 09.00-16.00 น. ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง • แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น.และ 13.00-16.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น.เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน • กรณีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น หากมีการก่อสร้างเกินเวลาจะต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ พร้อมทั้งวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ			

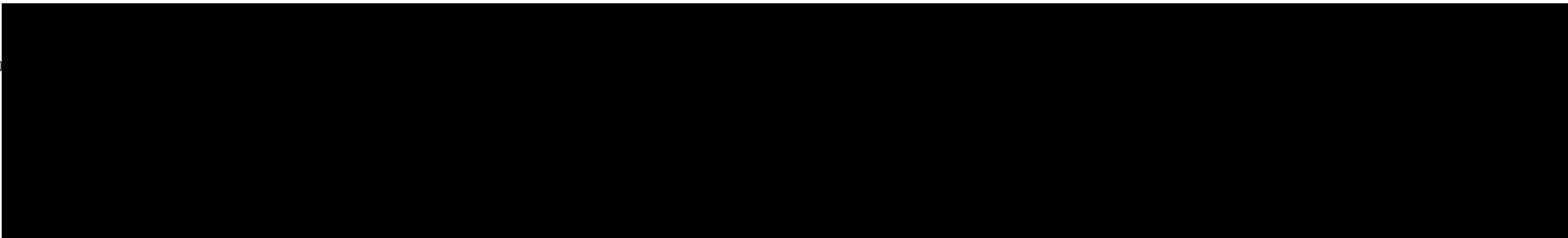
ลงชื่อ.....

ป

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง • ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบได้ • หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย • จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรงสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนได้ตลอดเวลา • โครงการรับผิชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुकล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำ			

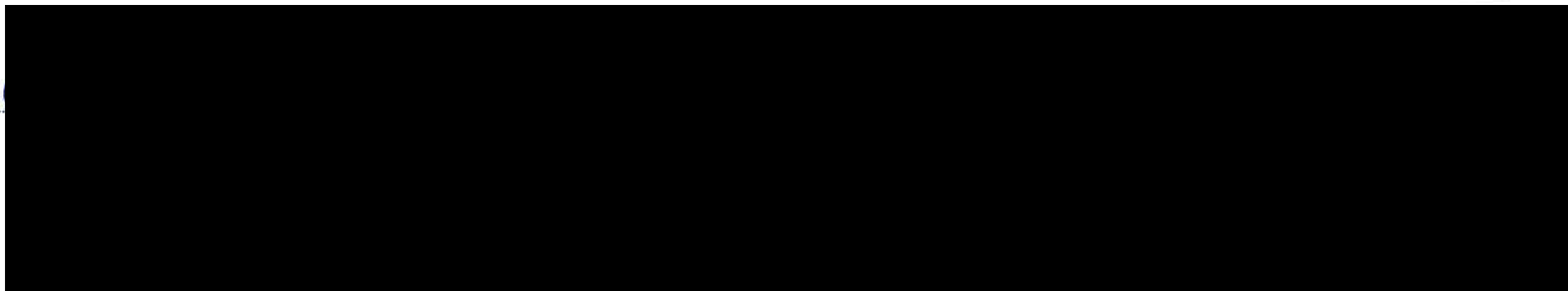
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ ความสันเสีเือน • โครงการดำเนินการโดยใช้เสาเข็มแบบกดทั้งหมดเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง • ก่อนที่จะกดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่งอย่างใกล้ชิดให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ • วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ • การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร • กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้	ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) • แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น.และ 13.00-16.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน • กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดความสั่นสะเทือนในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 09.00-16.00 น. ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน • ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบได้ • หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยใช้			



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด - ประสานงานกับผู้ถือที่ดินพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง - ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ - เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เครน และทาวเวอร์เครน - โครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดูแลการก่อสร้างเป็นพิเศษในบริเวณที่ใกล้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง - ถ้ามีการก่อสร้างรูก่อในที่ดินข้างเคียง และมีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีหากการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ - ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกอบรมให้คำแนะนำและข้อมูลที่จำเป็นแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการ			

ลงชื่อ.....



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ปฏิบัติงาน และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ให้คำแนะนำและข้อมูลที่จำเป็นแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ - ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางแผนในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมคนงานก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพทางน้ำ	- บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจำยอม และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายป่าสัก-โคกโดนต่อไป - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ถังกวนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มี	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	สภาพที่อยู่เสมอ และซ่อมแซมพื้นที่เมื่อเกิดการชำรุด • ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัดทั้งขั้นตอนการก่อสร้าง และใช้อุปโภคบริโภค • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว			
3.2 การระบายน้ำ	• โครงการจัดทำคูระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 300.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 150.00 ตารางเมตร ลึก 2.00 เมตร) จำนวน 1 จุด พร้อมทั้งโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.389 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ก่อนระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป • จัดการทำความสะอาดคูระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางทางไหลของน้ำและไม่ทำให้น้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด - งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ - เร่งดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่เกิดขวางทางไหลของน้ำผ่านที่ไหลลงทางระบายน้ำ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน			
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - ขุดลอกคูระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่คูระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน - ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม และหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในถังเกรอะออก โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลดำเนินการนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ชุดออกและฝึกลับในทันที • รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น • จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ			
3.4 การจัดการมูลฝอย	• จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น • จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ และพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ • จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ถังมูลฝอยอันตราย จำนวนอย่างละ 9 ถัง ความจุของถังมูลฝอยคิดเป็นปริมาตร 0.42 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 0.58 x 0.72 x 1.23 เมตร : ก x ย x ส) กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง (รวมความจุ 0.84 ลูกบาศก์เมตร) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 4 ถัง (รวมความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร) ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 2 ถัง (รวมความจุ 0.84 ลูกบาศก์เมตร) และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง (ความจุ 0.42 ลูกบาศก์เมตร) • วางไว้บริเวณจุดที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย และคอยตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี • กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และติดต่อประสานงานเพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามารับไปกำจัด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป			
3.5 การคมนาคม	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้างเป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง - ห้ามขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน (ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น.) และเวลากลางคืนเพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้ง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

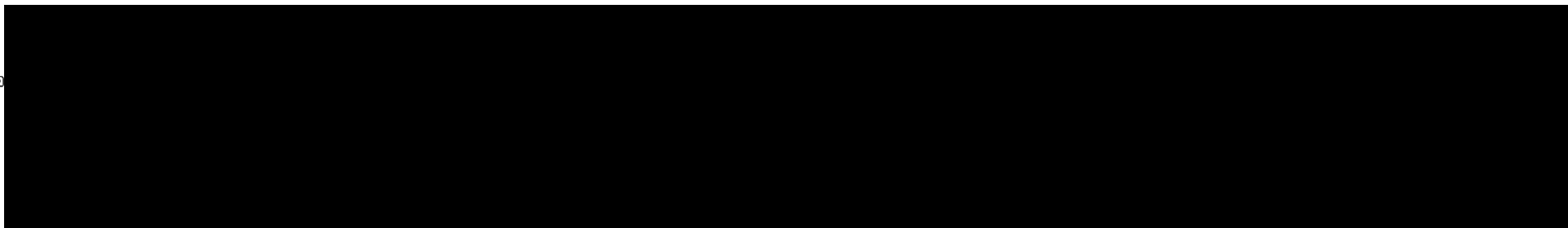
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	กระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ บนรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้สำหรับโครงการ เพื่อสะดวกต่อการติดต่อกรณีการดำเนินโครงการมีปัญหา • กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ • ล้างทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ภายในโครงการ และล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ • กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที • จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก • จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น • จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนการะบายน้ำ ก่อนเข้าสู่โครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก • ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด • ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง • จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ บนรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้สำหรับโครงการ เพื่อสะดวกต่อการติดต่อกรณีการดำเนินการโครงการมีปัญหา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสรถของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง • กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณถนนการะบายอม ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง • ต้องมีป้ายแจ้งเตือนระงับการเข้า-ออกของรถบรรทุกก่อสร้าง			
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	• ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ • ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- โครงการต้องควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ และการก่อสร้าง ห้ามรื้อกล้ำลำรางสาธารณประโยชน์โดยเด็ดขาด - โครงการต้องควบคุมการก่อสร้างอาคารไม่ให้ความสูงถึง 23.00 เมตร อย่างเคร่งครัด			
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ด้านสังคม	- วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้เข้าพักโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก - ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

ลงชื่อ...

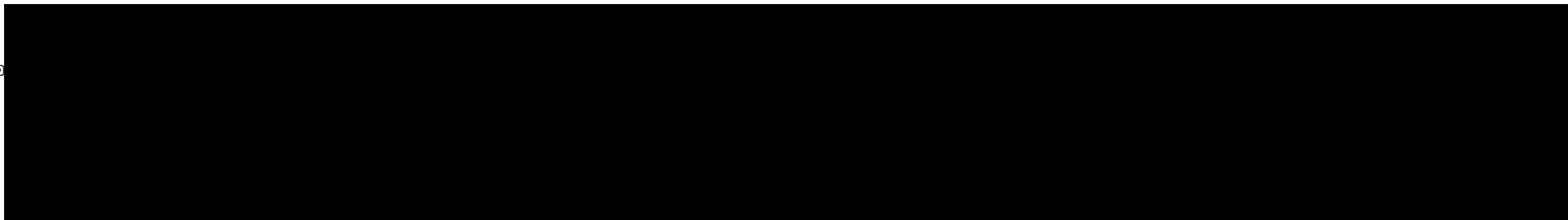
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน • โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ที่อยู่ โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร • ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด • จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติที่ควรทราบ • กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น • บริเวณโดยรอบโครงการต้องมีการกันรั้วโดยรอบ และบริเวณประตูทางเข้าต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา • การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลากลางวัน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง <u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคมที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ</u> • บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจซ้ำทุกๆ สามเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง			



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ต้องควบคุมไม่ให้มีการนำสิ่งของมีพิษเข้าไปในพื้นที่โครงการ - ห้ามไม่ให้มีการส่งเสียงดังนอกเหนือจากการกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การพูดคุยเสียงดัง การร้องเพลง หรือการกระทำใดๆ ที่ส่งเสียงรบกวน - การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลางาน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และต้องเข้า-ออก เป็นเวลา - คนงานต้องทำงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา			
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - เลือกซื้อวัสดุก่อสร้างกับร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อการสนับสนุนธุรกิจในชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนในกรณีที่เกิดการก่อสร้างของโครงการไปรบกวนการทำงานของพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ความปลอดภัยในสถานที่ - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด - สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ต้องทำราวกันและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก <u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u> - ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักรนั้น - ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ - จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงานถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด <u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> - จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงาน			

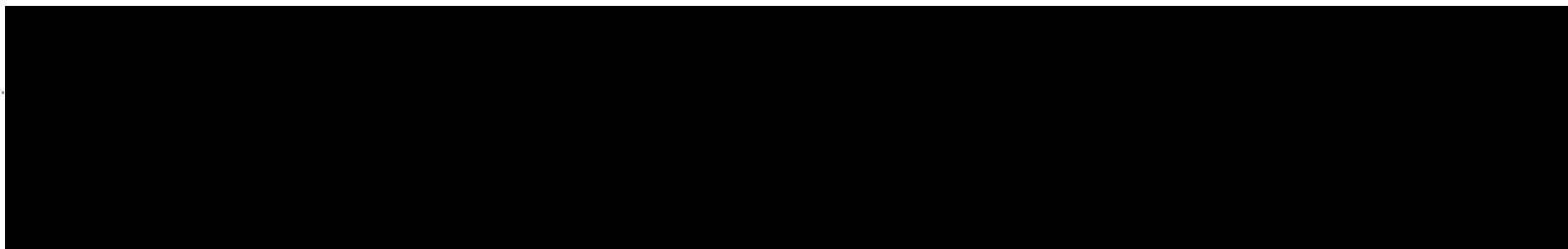
ลงชื่อ



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	อย่างใกล้ชิด - ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องต้องของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ - จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น			
4.4 สุขภาพ	<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> - โครงการมีการกันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.40 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สำหรับตัวอาคารใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) กันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง และผู้สัญจรไป-มา - โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

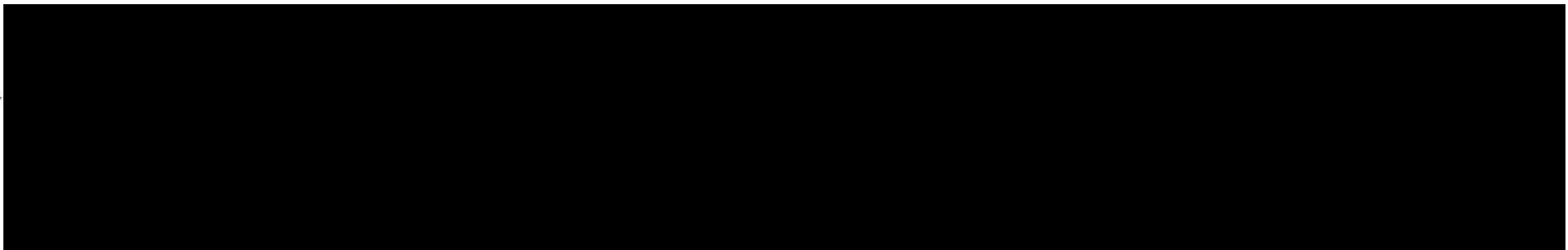
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำห้องเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดัดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดทำบ่อบำบัดสำหรับทั้งวัสดุจากชั้นบนลงมาชั้นล่าง - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น ล้างล้อรถเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมหากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ในกรณีที่มีเศษดินตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง - การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้			

ลงชื่อ..

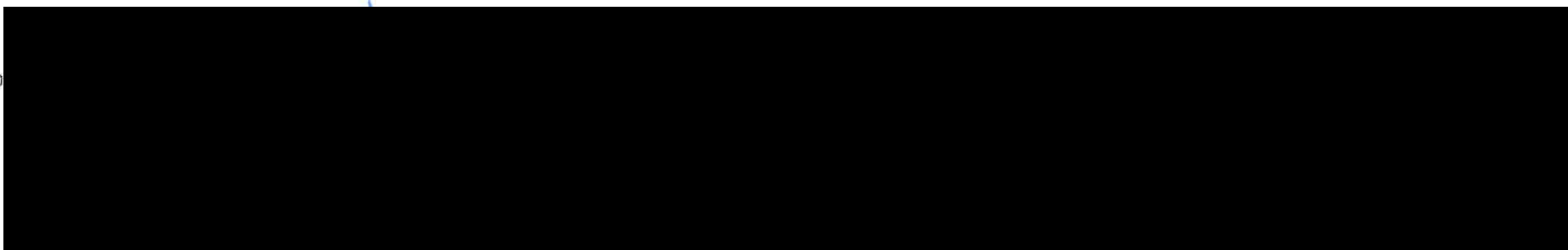


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค • ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ • เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด • ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน • กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรื้อให้หน่วยงานเพื่อรื้อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามารับไปกำจัดต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เอกชนหรือหน่วยงานเพื่อรื้อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที			

ลงชื่อ



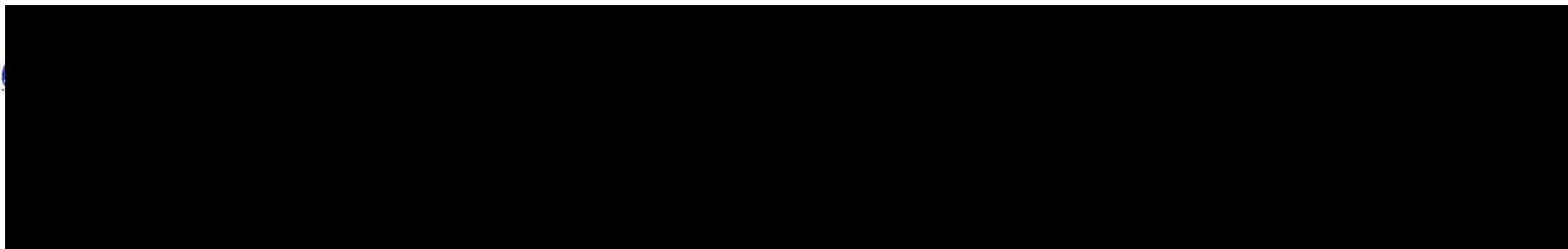
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที โรคอุจจาระร่วง • ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ • จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน • กำจัดมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ • จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำสม่ำเสมอ โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค • ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง • ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ • ติดตั้งมุ้งลวดให้คนงาน หรือให้คนงานนอนในมุ้ง • สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย • เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โถ ครอบ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี • ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำ ออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน			



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• กำจัดยูงและแหล่งเพาะพันธุ์ยูง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • <u>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะนำโรค</u> • จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล • จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดให้คนงาน • ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร • ติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม • ติดป้ายรณรงค์ให้เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงวัน • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน • กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่ที่			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามารับไปกำจัดต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่ หรือเอกชนที่ได้รับ อนุญาตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที โรคที่คนเป็นพาหะ • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ • ประชาสัมพันธ์ให้ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น • จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด			

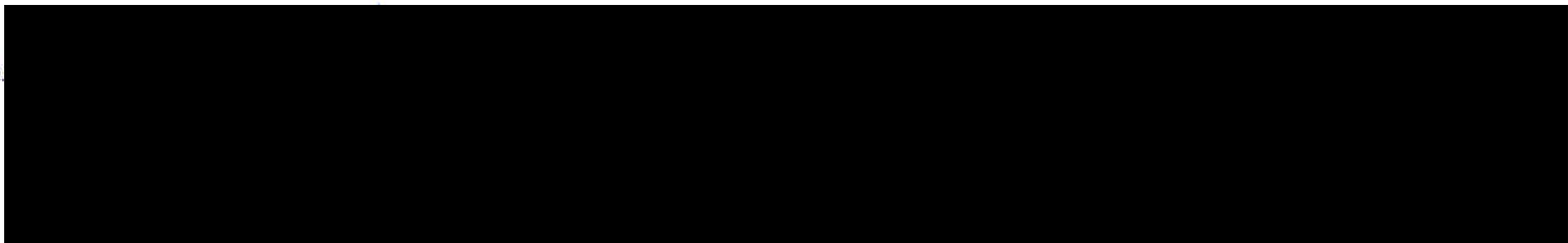
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	พร้อมรวบรวมนำไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง โรคฉี่หนู - พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัด จนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจาก คนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง โรคไข้หวัดนก - พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง			



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก • ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ติดป้ายรณรงค์ให้ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง • จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง โรคซาร์ส • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง • ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำโดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดจมูก ไม่ขยี้ตา จมูกหรือปาก • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ให้ใช้			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง โรคเครียด - จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน - แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม - วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และจะต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ต้องทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ตีมสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องทำการลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด อุบัติเหตุ • ติดตั้งดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่เสี่ยง • ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนใช้ดับเพลิงอย่างถูกต้อง • เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม • เก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน • ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายบอกให้ชัดเจน • เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ • เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน • ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนใช้งานทุกครั้ง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง • ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย • ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย” • ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย • จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา			



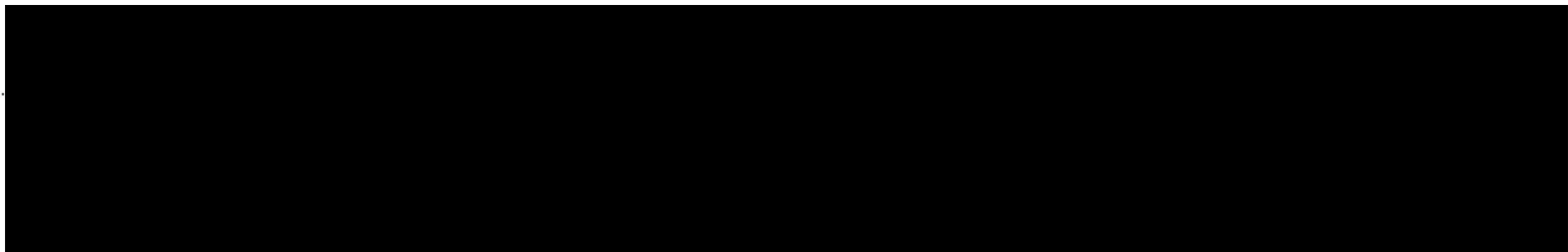
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) - พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ตรวจวัดอุณหภูมิคนงานก่อสร้างทุกวันก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ล้างมือหลังการจับหรือใช้ของสาธารณะร่วมกัน แนะนำใช้แอลกอฮอล์เจลหรือล้างด้วยสบู่นาน 20 วินาที - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม - จัดเตรียมงาน ซ้อน ประจำตัวสำหรับคนงานทุกคน ไม่ให้ใช้ปะปนกัน - ในกรณีที่คนงานมีอาการเจ็บป่วย ต้องแยกคนงานออกจากคนอื่นๆ และนำส่งโรงพยาบาลทันที - ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบอีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีน้ำใช้ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขา - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคที่สะอาด และเพียงพอ			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟาลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ • ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย และใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร • จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก • ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย • ห้ามเผามูลฝอย และเศษวัสดุต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด • ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน • การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ • หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง • เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน • จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น • จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่จุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย			
4.6 การบดบังทัศนียภาพ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทัศนียภาพ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการ จนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงบริเวณโดยรอบทิศทางลมได้ พร้อมทั้งโครงการเลือกปลูกต้นไม้ที่ระดับความสูง 5-8 เมตร ได้แก่	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ต้นยางนา ต้นตะเคียนทอง ต้นเสม็ดแดง ต้นจิกน้ำ ต้นเสม็ดขาว ต้นอินทนิลน้ำ ต้นตะแบก ต้นหยีทะเล ต้นจิกทะเล ต้นประดู่ ต้นแคแสด ต้นจิกเศรษฐี ต้นหมากเขียว ต้นหมากเหลือง และต้นปาล์มยะวา เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความ กระดังงของโครงการอีกด้วย			
4.7 การบดบังแสง	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดย หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่ เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิด ดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด
4.8 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	กันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.40 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อม ติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณี ที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

ลงชื่อ...



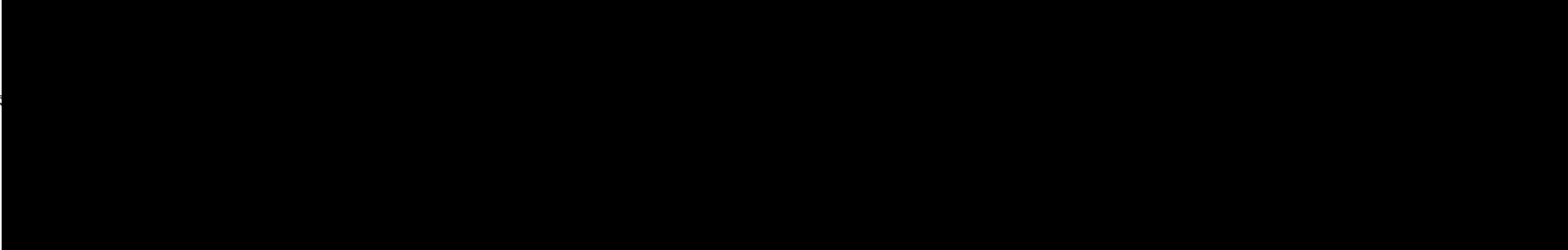
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร • เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ • ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน • หองนำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องทำความสะอาดอยู่เสมอ • จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความ เสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที • จัดปล่อยรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูง ของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อย เพื่อลดการแพร่กระจายของ ฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง			

หมายเหตุ : โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

: โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ
ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

ลง



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (ระยะดำเนินการ)

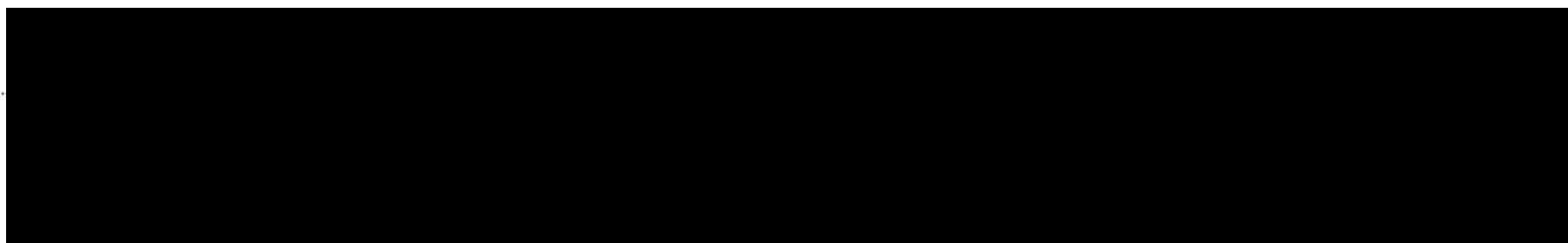
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 ทรัพยากรดิน	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้พักอาศัยห้ามมีการรุกร้าพื้นที่สาธารณประโยชน์ ได้แก่ คลองสาธารณประโยชน์ ลำราง สาธารณประโยชน์ และทางสาธารณประโยชน์ โดยเด็ดขาด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 การเกิดสึนามิ	- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัย ภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อย ปีละครั้ง - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการ ออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพลติดไว้บริเวณ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ - เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์			
1.4 คุณภาพอากาศ	<u>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถภายในโครงการ</u> - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ <u>มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามา	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้าแกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ			
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ - ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

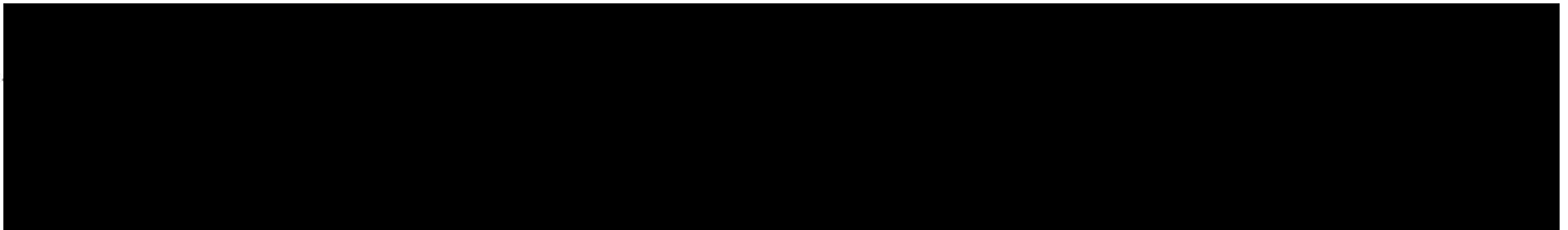
ลงชื่อ...



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ - จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้น และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำของอาคาร มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาลังเก็บน้ำ ดังนี้ - ประกาศแจ้งให้แก่งานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดิน และฝาลังทุก 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง - ทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้าแกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• ป้องกันไม่ให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยการทำช่อง PIT ให้มีความลึกมากกว่าระดับกันถังเก็บน้ำใต้ดิน 1.00 เมตร ซึ่งจะทำให้สามารถ Set ระดับท่อดูดของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในระดับเดียวกันกับกันถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้นจึงสามารถดูดน้ำในถังเก็บน้ำได้ทั้งหมด • การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ - ใส่กรองโพพิลีน หรือใส่กรองตะกอน (PP) ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการถอดออกมาแล้วใช้น้ำฉีดทำความสะอาดผิวภายนอกให้สะอาดได้ห้ามใช้แปรงหรือของแข็งถูบริเวณตัวใส่กรอง เพราะจะทำให้ใส่หลุดร่อนเสียหายได้ - ใส่กรองคาร์บอน ต้องทำความสะอาด 2 ครั้ง/เดือน โดยถอดออกมาใช้น้ำฉีดทำความสะอาด และใช้แปรงนิ่มขนอ่อน เช่น แปรงสีฟัน ขัดบริเวณที่สกปรกให้สะอาดแล้วประกอบเข้าที่เดิม - ใส่กรองเรซิน ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการเตรียมน้ำเกลือ 10% (เกลือ 100 กรัม/น้ำ 1 ลิตร) แล้วนำใส่กรองลงไปแช่ให้ท่วมใส่กรอง เหย้าให้เม็ดเรซินด้านในให้เกิดการเสียดสีกัน เพื่อให้เกิดการคายประจุออกมาเป็นการฟื้นฟูประสิทธิภาพการกรอง ใช้เวลาประมาณ 25 - 30 นาที แล้วล้างน้ำเปล่าให้หมดความเค็ม เสร็จแล้วให้ประกอบเข้าที่ โดยตรวจสอบการใส่ใส่กรองให้ถูกต้อง • ในกรณีน้ำไหลช้าลง เมื่อใช้งานใส่กรองน้ำไปสักระยะหนึ่งใส่กรองอาจเกิดการอุดตันเป็นเรื่องปกติทำให้น้ำไหลช้าลงได้ แต่ทั้งนี้ต้องมีการตรวจสอบอายุการใช้งานใส่กรอง การหักพับของสายน้ำ หรือแรงดันน้ำประปาว่าปกติหรือไม่ • ต้องเปลี่ยนใส่กรองน้ำทุกๆ 1 ปี หรือเปลี่ยนตามอายุของแต่ละใส่กรอง ทั้งนี้ในการใช้งาน			

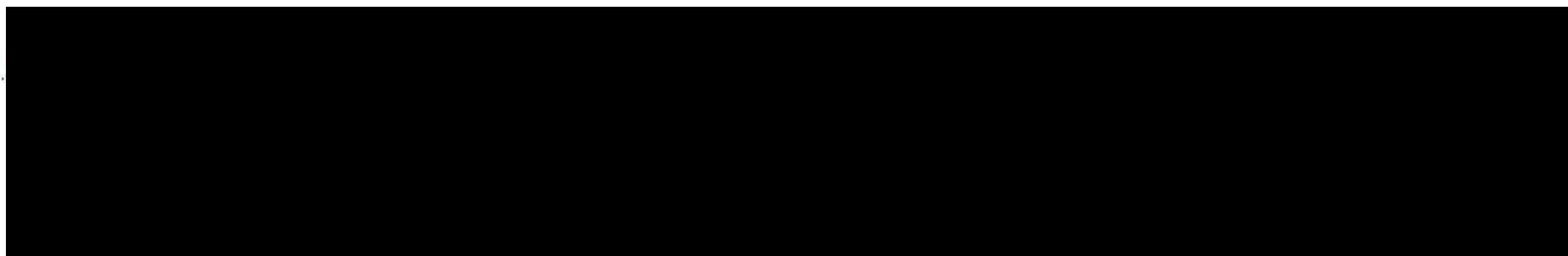


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	สามารถสังเกตได้จากความผิดปกติในการใช้งานได้ เช่น น้ำที่กรองออกมามีกลิ่นผิดปกติ มีกลิ่นเหมือนสารเคมีปนมากับในน้ำ หรืออัตราการไหลของน้ำที่ช้าลง แสดงว่าไส้กรองเสื่อมประสิทธิภาพจากการใช้งานมานานหรือมีการแตกร้าวด้านในของไส้กรอง ทำให้น้ำที่ไม่ผ่านการดูดซับปะปนออกมา			
3.2 การระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 220.00 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย - บ่อหน่วงน้ำฝน ปริมาตร 220.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.301 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป - บ่อหน่วงน้ำฝน ปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 756.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.292 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว ก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป - จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ...

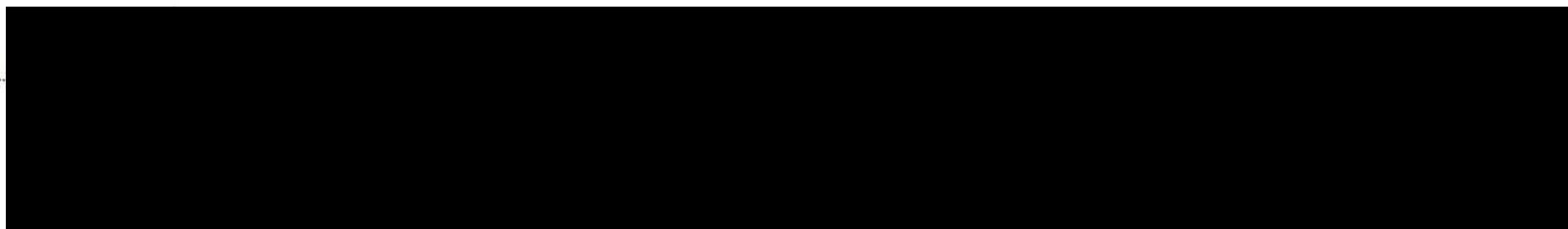
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อท่วมน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยท่อระบายน้ำ บ่อท่วมน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ			
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้กับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป” - มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ....

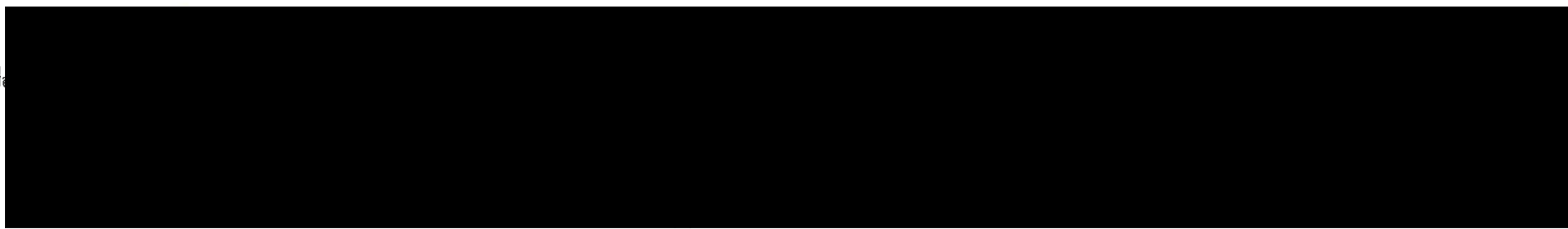


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย • สูบน้ำตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ • โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียตามที่ต้องการได้ • ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป (โครงการมีห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 276 ห้อง (509 ห้องนอน)) ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร • ดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบน้ำจากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบน้ำ			
3.4 การจัดการมูลฝอย	• มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งาน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้าแกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ได้อยู่เสมอ • กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ • ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย จะต้องจัดทำพื้นที่ที่มีการแยกประเภทมูลฝอยอันตรายที่จะนำส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ (2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ และ (3) กระป๋องสเปรย์ ตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ • ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยที่สามารถทยอยสลายได้ เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม • ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งและล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค • ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่าดู และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร			

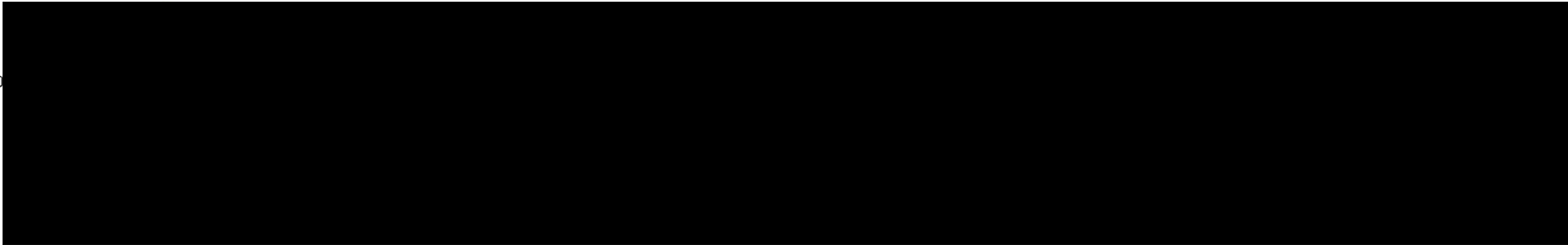


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร พร้อมทั้งมีสภาพที่อยู่เสมอ - ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน - ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา - แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็นระเบียบ - ห้ามไม่ให้มีรถยนต์ของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - การบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาถนนการะจ่ายอม บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาถนนการะจ่ายอม ซึ่งจะมีการเรียกเก็บค่าบำรุงรักษาถนนการะจ่ายอมจากเจ้าของห้องชุด โดยจะแจ้งค่าบำรุงรักษาดังกล่าวให้เจ้าของห้องชุดทราบรายละเอียดทั้งหมดก่อนที่จะทำสัญญาซื้อขาย มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทาง การจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีด ขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ - จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง			
3.6 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน - โครงการต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยรับทราบแนวเขตสร้างสาธารณประโยชน์ เพื่อป้องกันการรุกล้ำสร้างสาธารณประโยชน์	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.7 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ <u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ</u> ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	จากเครื่องปรับอากาศ • เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร • เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน • เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน • ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก • ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสม โดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ • ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ <u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น</u> • ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน • เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัว			

ลงชื่อ



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ฝักบัวธรรมดา 25-75% - เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20% <u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร - การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิดแบบ 2 ทาง (Lighting Control System) - เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์) - ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์จะสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์ - เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมี			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ประสิทธิภาพสูง - เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อเป็นการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า <u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟต์</u> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <u>การอนุรักษ์พลังงานน้ำ</u> - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ - ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติมีดังนี้ - รณรงค์ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถเพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- งดบริโภคเนื้อสัตว์ เนื้อสัตว์ปีก หรือสิ่งของ ลงท่อระบายน้ำหรือชักโครก มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า • ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย • โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด • ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า			

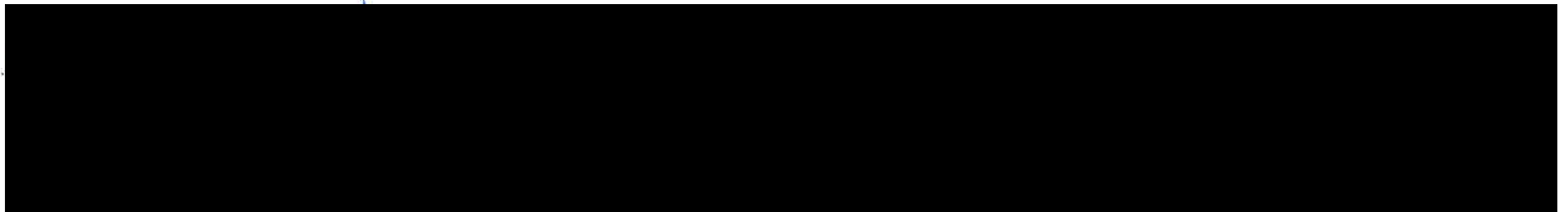
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 ด้านสังคม	• หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด • มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ที่มีการร่นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ • ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร • ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ • ออกแบบการก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
---------------	--	--	---	--

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - โครงการต้องระบุค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นส่วนหนึ่งในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง - โครงการต้องระบุค่าใช้จ่ายจุดชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) เป็นส่วนหนึ่งในค่าใช้จ่ายส่วนกลางในสัญญาจะซื้อขายห้องชุด มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 8,631.54 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด) ประกอบด้วย <u>พื้นที่ไม้ที่เป็นไม้ยืนต้น</u> ได้แก่ ต้นยางนา ต้นตะเคียนทอง ต้นเสม็ดแดง ต้นจิกน้ำ ต้นเสม็ดขาว ต้นอินทนิลน้ำ ต้นตะแบก ต้นหยีทะเล ต้นจิกทะเล ต้นประดู่ ต้นแคแสด ต้นจิกเศรษฐี ต้นหมากเขียว ต้นหมากเหลือง และต้นปาล์มยะวา และ <u>พื้นที่ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน</u> ได้แก่ ต้นกูด ต้นปรังไข่ ต้นไทรดอกเหลือง ต้นพลับพลึงตีนเป็ด ต้นเตยหอม ต้นข่าไก่ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นพุทธรักษา ต้นดอยดังดอกขาว ต้นเฟิร์นบรูไน ต้นหวดปลาหมึก และหญ้าญี่ปุ่น - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร ซึ่งลดการ			

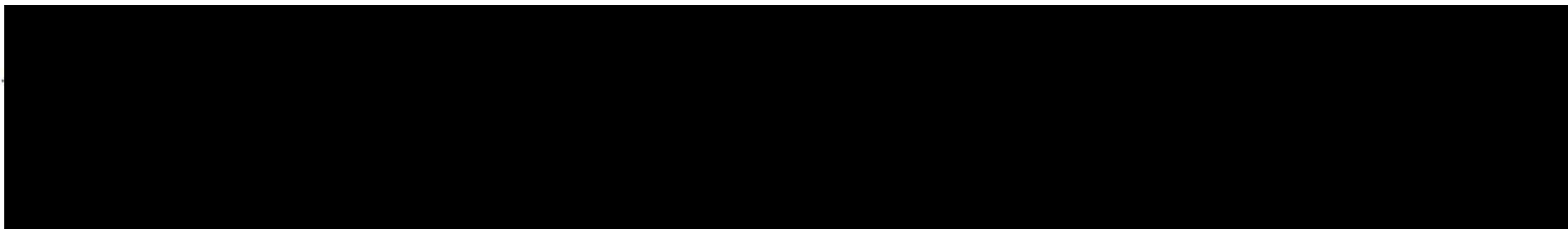
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	เปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเมื่อมีเรื่องต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที • กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก			
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้าแกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ บริเวณถนน ที่จอดรถ และทางเดิน • จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุไปมาเกิดความสับสน • ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้าแกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ..

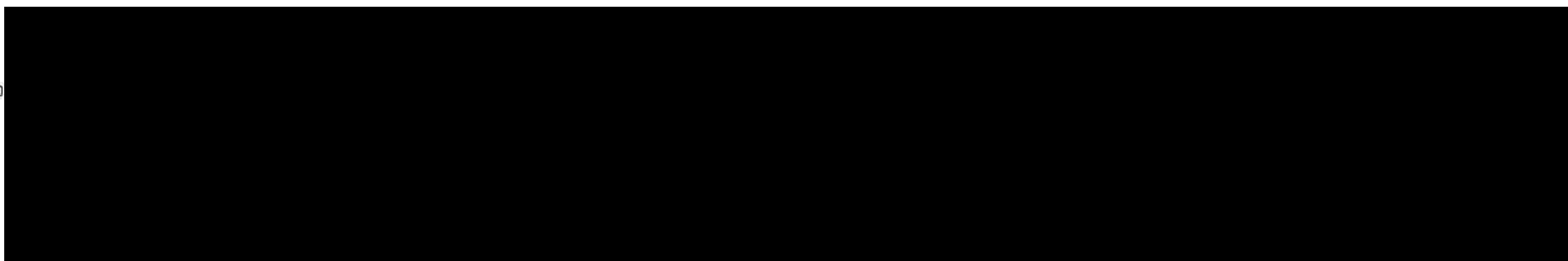


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง • ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย • ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที • ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภ ภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทันที • ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าที่โครงการหรือหน่วยงานการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดที่อัคคีภัย • กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย			

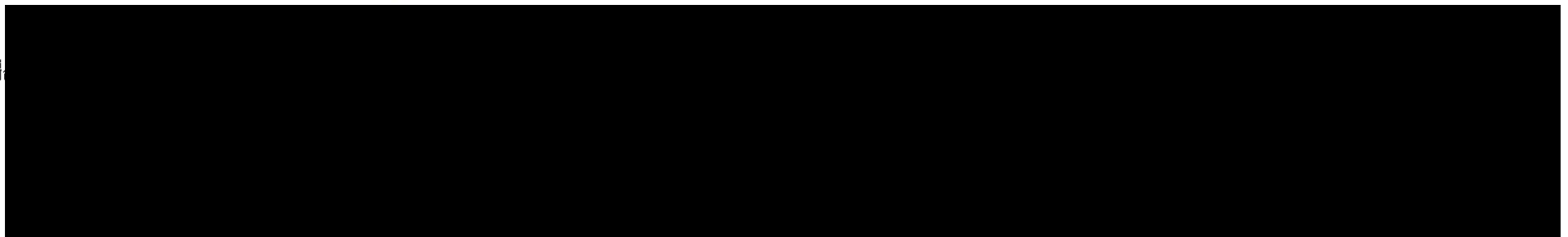
ลงชื่อ



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุขภาพ	<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> - ล้างทำความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว <u>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u> - ปิดห้องพักมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม <u>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</u> - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ			นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

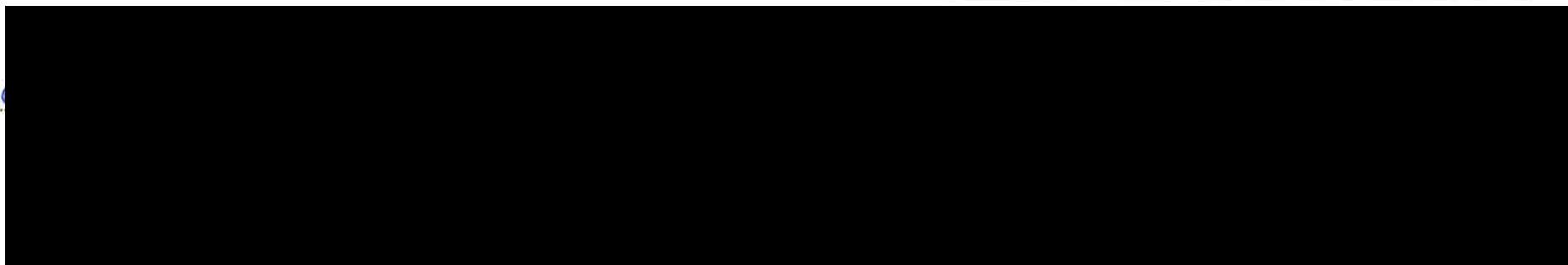


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นจะทำให้มียุงมาก เนื่องจากยุงจะชอบเกาะ และพักอยู่ในที่มืดอับ ดังนั้น ควรมีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้โปร่งตาขึ้น - ขุดลอกตะกอนในส่วนของท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน <u>โรคผิวหนัง</u> - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยมี การติดป้ายจำกัดความเร็วที่สามารถเห็นได้ชัดเจน <u>โรคเครียด</u> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค			



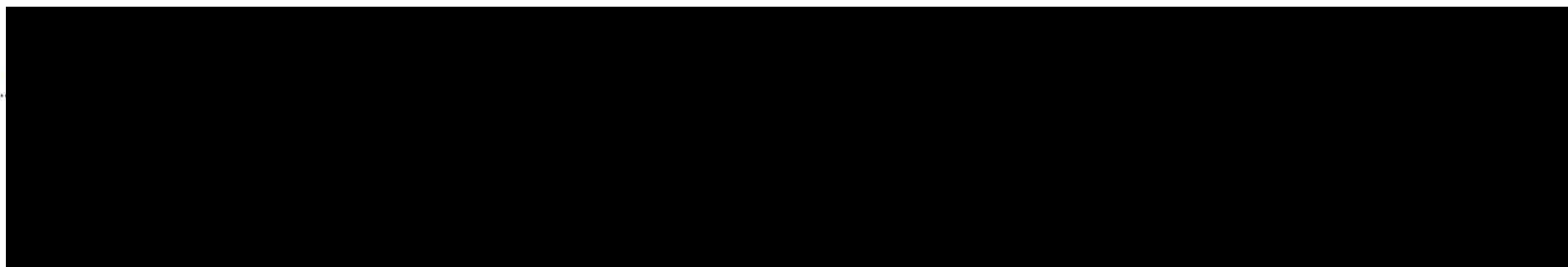
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ย่นต้นไม้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ย่นต้นไม้ให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่าง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 8,631.54 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพหน้าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงาม อุบัติเหตุ - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยและควบคุมการจราจร ตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลาบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน			

ลงชื่อ.....



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	• จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณพื้นที่โถง • จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย • จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ • จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการให้เพียงพอ • ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการบริเวณเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวก ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละชั้น ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) • ตรวจสอบอุณหภูมิของผู้เข้ามาพักหรือเข้ามาติดต่อก่อนเข้าพื้นที่โครงการ • จัดให้มีอ่างล้างมือ และแอลกอฮอล์เจล ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำให้ล้างด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์เจล นานอย่างน้อย 20 วินาที • ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงาน ผู้เข้ามาพัก หรือมาติดต่อกัน ต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยก่อนเข้าในพื้นที่โครงการ • จัดเตรียมหน้ากากอนามัยไว้คอยให้บริการสำหรับผู้มาเข้าพักในโครงการ • กรณีที่พนักงานโครงการมีอาการเจ็บป่วย ต้องแยกพนักงานออกจากพื้นที่ส่วนกลาง และนำส่งโรงพยาบาล			

ลงชื่อ...



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร C มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 466.28 ตารางเมตร คิดเป็น 0.66 ตารางเมตร/คน และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร C3 มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 287.11 ตารางเมตร คิดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน โดยภายในพื้นที่จุดรวมพลได้หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่รวมพลแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการตัดกิ่งไม้ของไม้ยืนต้นให้มีความสูง 2.00 เมตรขึ้นไป ดังนั้น พื้นที่รวมพลสามารถรองรับผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานได้ทั้งหมด - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางการหนีไฟและตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้าแกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์กรบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว - จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ - จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว - จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก			
4.6 การระบายอากาศ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

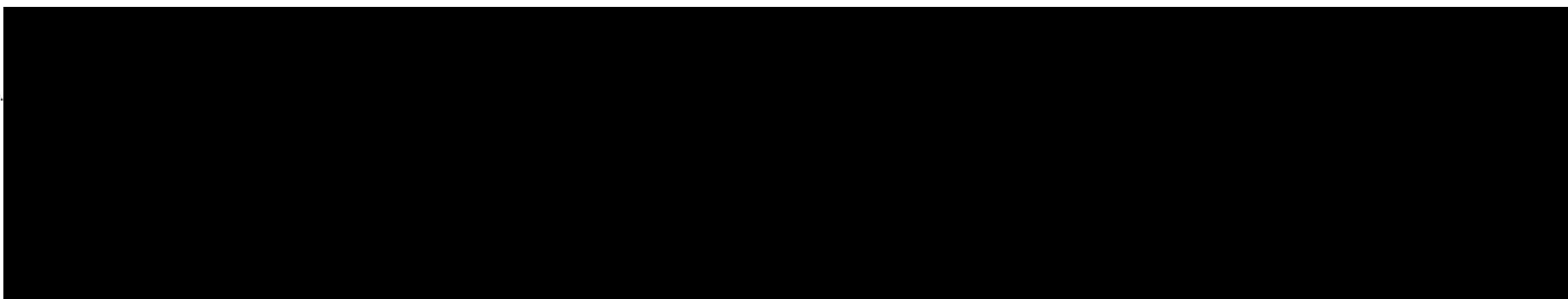
ลงชื่อ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	เครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจน			
4.7 การบดบังทัศนียภาพ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทัศนียภาพ ให้เป็นไปตาม	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้าแกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ...

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้คณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทบทวนข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงบริเวณโดยรอบทิศทางลมได้ พร้อมทั้งโครงการเลือกปลูกต้นไม้ที่ระดับความสูง 5-8 เมตร ได้แก่ ต้นยางนา ต้นตะเคียนทอง ต้นเสม็ดแดง ต้นจิกน้ำ ต้นเสม็ดขาว ต้นอินทนิลน้ำ ต้นตะแบก ต้นหยีทะเล ต้นจิกทะเล ต้นประดู่ ต้นแคแสด ต้นจิกเศรษฐี ต้นหมากเขียว ต้นหมากเหลือง และต้นปาล์มยะวา เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย			
4.8 การบดบังแสง	• รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้าแกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ..



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	เรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทัศนทิวภาพ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี • เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน			
4.9 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	• โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 8,631.54 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด) ประกอบด้วย <u>พันธุ์ไม้ที่เป็นไม้ยืนต้น</u> ได้แก่ ต้นยางนา ต้นตะเคียนทอง ต้นเสม็ดแดง ต้นจิกน้ำ ต้นเสม็ดขาว ต้นอินทนิลน้ำ ต้นตะแบก ต้นหยีทะเล ต้นจิกทะเล ต้นประดู่ ต้นแคแสด ต้นจิกเศรษฐกิจ ต้นหมากเขียว ต้นหมากเหลือง และต้นปาล์มยะวา และ<u>พันธุ์ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน</u> ได้แก่ ต้นกูด ต้นปรังไข่ ต้นไทรดอกเหลือง ต้นพลับพลึงตีนเป็ด ต้นเตยหอม ต้นชาไก่ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นพุทธรักษา ต้นต้อยติ่งดอกขาว ต้นเฟิร์นบรูไน ต้นหนวดปลาหมึก และหญ้าญี่ปุ่น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้าแกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

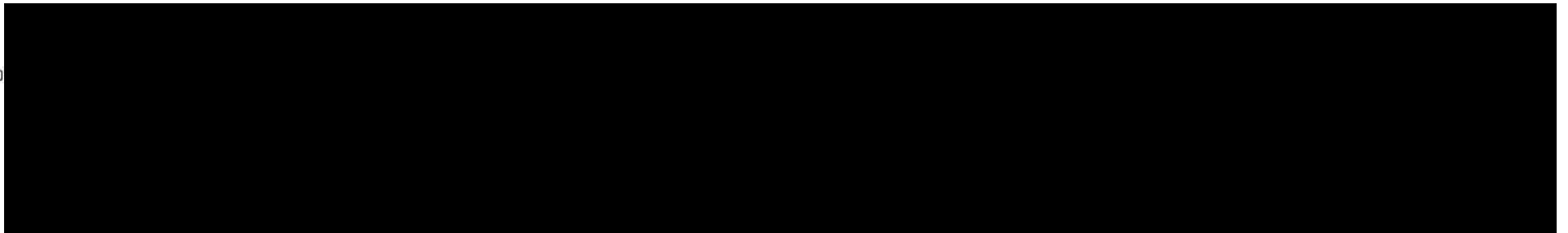
ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ - ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ - หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน - ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร - โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันการรुक้าของต้นไม้ และการร่วงหล่นของดอกและใบออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการตัดกิ่งไม้ของไม้ยืนต้นให้มีความสูง 2.00 เมตรขึ้นไป และตัดแต่งพุ่มไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้นายงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) (ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ

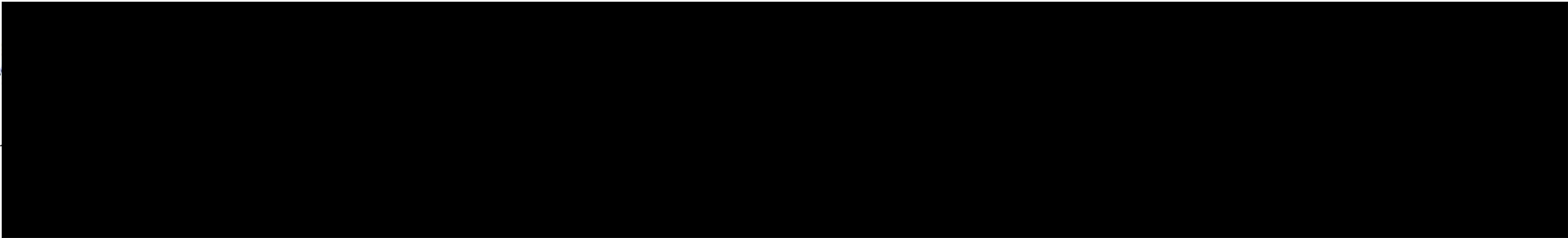


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง						
1. สภาพภูมิประเทศ	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และ ความคงทนแข็งแรงของ รั้วและ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบที่บ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วที่บ และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบที่บ (Mesh Sheet)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (081-8932113)
2. ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย ของดิน	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้าง ทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัย ช้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (081-8932113)

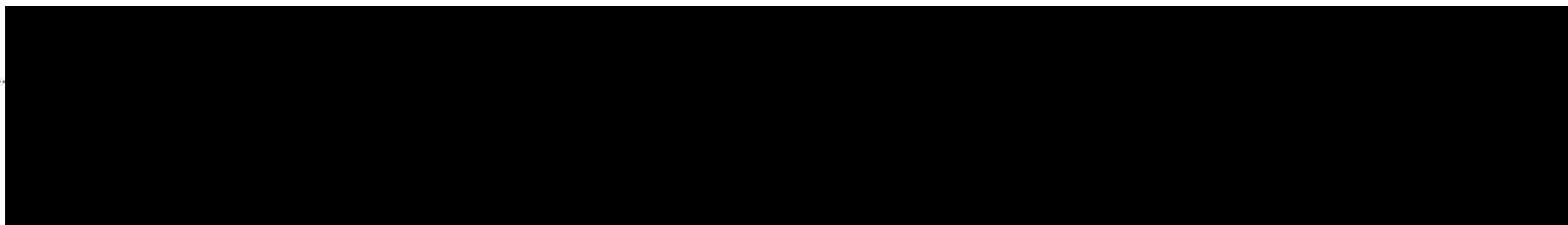
ลงชื่อ.....

บ



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	<u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> - TSP - PM-10 - CO	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM-10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศตะวันตกติดกับที่ดินบุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว) ระยะห่างที่ใกล้ที่สุดเท่ากับ 16.80 เมตร (ระยะห่างจากอาคาร D)	- ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงกวดเสาเข็มและฐานรากและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเนนิว จำกัด (081-8932113)

ลงชื่อ.....

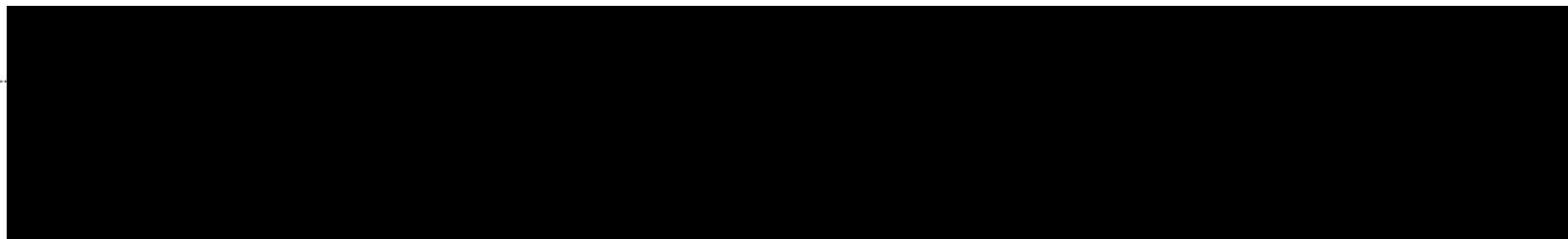


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.เสียงและความ สั่นสะเทือน	<u>ดัชนีตรวจวัดเสียง</u> - Leq-24 ชั่วโมง - L _{max} - L ₉₀ - ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ ระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียง ตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของ คณะกรรมาธิการระหว่างประเทศว่าด้วย เทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ไกลที่สุด คือ ด้านทิศตะวันตกติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (สภาพ ปัจจุบันเป็นบ้านพัก คนงานก่อสร้าง อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว) ระยะ ห่างที่ไกลที่สุดเท่ากับ 16.80 เมตร (ระยะห่าง จากอาคาร D)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสริม และฐานรากรายงานผล ทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเนนิว จำกัด (081-8932113)
	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการใน เรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือ	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ไกลที่สุด คือ	- ทุกวันที่มีการทำฐาน ราก และรายงานผลทุก สัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	-	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานียติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติ เทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)	ด้านทิศตะวันตกติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (สภาพ ปัจจุบันเป็นบ้านพัก คนงานก่อสร้าง อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว) ระยะ ห่างที่ใกล้ที่สุดเท่ากับ 16.80 เมตร (ระยะห่าง จากอาคาร D)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน		
5. การใช้น้ำ	- สภาพท่อน้ำ	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำของโครงการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (081-8932113)
6. การระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดินในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อ ดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์	- ท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (081-8932113)
7. การบำบัดน้ำเสีย		- สุ่มสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะโดยให้องค์กร บริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือเอกชนเข้ามา สุ่มนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- บ่อเกรอะภายในพื้นที่ โครงการ		-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (081-8932113)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide	ต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ-ห้อง ส้วมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
8. การจัดการ มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ สภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็น ที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถัง รองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ที่พักมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเนนิว จำกัด (081-8932113)

ลงชื่อ...



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม	- สภาพถนนสาธารณะ - สภาพรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์อเวนิว จำกัด (081-8932113)
10. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์อเวนิว จำกัด (081-8932113)

ลงชื่อ...

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคม	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเนนิว จำกัด (081-8932113)
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ - รั้วผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) - สภาพพร้อมใช้งาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ตรวจสอบรั้วผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แฉก รวด ร้าวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- คนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเนนิว จำกัด (081-8932113)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขภาพ	- การเป็นพาหน่น้ำโรค - แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานและหลังเข้าทำงาน - ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ	- คนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์อเนนิว จำกัด (081-8932113)
14. การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - พื้นที่โครงการและบริเวณ จัดเก็บอุปกรณ์ป้องกัน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์อเนนิว จำกัด (081-8932113)
15. การบดบัง ทิศทางลม และการ บดบังแสง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์อเนนิว จำกัด (081-8932113)

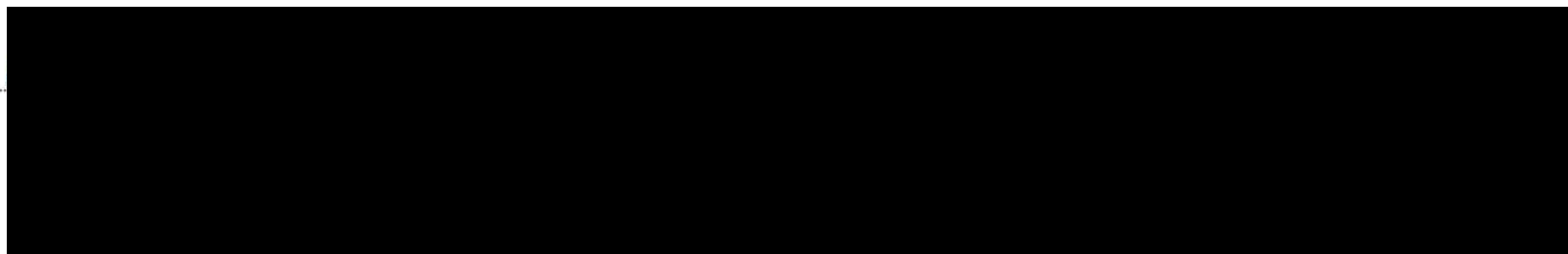
ลงชื่อ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานียติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณภาพ/ ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่ บดบังทัศนียภาพได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณี พบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหาย ที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- สภาพรั้วรอบพื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเนนิว จำกัด (081-8932113)
ระยะดำเนินการ						
1. สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดินไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่ว่างและพื้นที่ สีเขียวโดยรอบอาคาร ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเนนิว จำกัด (081-8932113)
2. คุณภาพอากาศ	- ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้าย จราจร ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพ ดีอยู่เสมอกรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและ ป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเนนิว จำกัด (081-8932113)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษา และปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบต้นไม้ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณี ตาย หรือไม่เติบโต		- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ		
3. คุณภาพน้ำใช้	- แดกหรือรั่วซึม - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้</u> - ความเป็นกรดและด่าง - ความขุ่น - สี - ปริมาณสารทั้งหมด - ความกระด้างทั้งหมด - คลอไรด์ - เหล็ก - แอมโมเนีย	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำของโครงการ เพื่อ หาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุด - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และฝาถังเก็บน้ำ	- เส้นท่อน้ำ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ต ล อ ต ร ะ ยะ เ ว ล า ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (081-8932113)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ไนเตรต - ซัลเฟต - ฟลูออไรด์ - Total Coliform Bacteria - E coli					
4. การระบายน้ำ	- เศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- บ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (081-8932113)
5. การจัดการน้ำเสีย	- ก่อนเข้าระบบบำบัด <u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย</u> - BOD - Suspended Solids (SS) - หลังผ่านระบบบำบัด <u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย</u>	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ถังตกไขมัน - ถังเก็บตะกอน		-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (081-8932113)

ลงชื่อ...



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Total Coliform Bacteria - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่ เกิดจากระบบบำบัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้วตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศ กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังจากผ่าน การระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการ มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	- ถังมูลฝอยประจำห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเนนิว จำกัด (081-8932113)
7. การคมนาคม	- ถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเนนิว จำกัด (081-8932113)
8. การไฟฟ้า	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเนนิว จำกัด (081-8932113)
9. สังคมและเศรษฐกิจ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องราวร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเนนิว จำกัด (081-8932113)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเนนิว จำกัด (081-8932113)

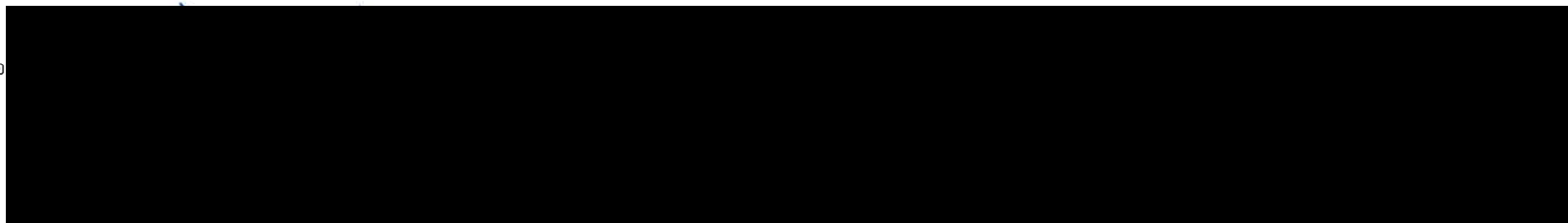
ลงชื่อ..

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	ชุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้ โดยทันที	- ผู้อยู่อาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ		
11. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี pH meter - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด - บริเวณ สระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (081-8932113)

ลงชื่อ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่	- วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		

ลงชื่อ



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ			- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		
12. สุขภาพ	- ความสะอาด - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (081-8932113)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าดูอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ		
13. การป้องกัน อัคคีภัย	- ระบบเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง - บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงาน การใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และ อุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อย เพียงใด - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (081-8932113)
14. การระบายอากาศ	- ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่ง ปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ - ระยะถอยร่นของ โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (081-8932113)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบัง ทิศทางลม และการ บดบังแสง	ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบัง ลม และการเกิดเงาของอาคาร ที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่าน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- พื้นที่ติดโครงการ	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (081-8932113)
16. สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดี - ระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ระยะถอยร่นของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (081-8932113)

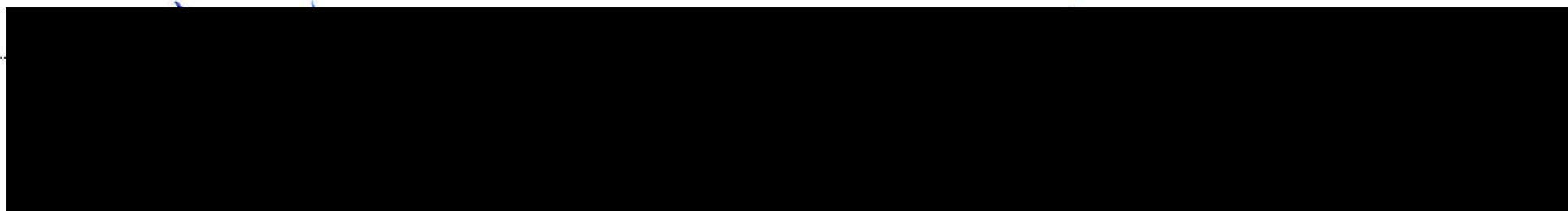
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		

หมายเหตุ : บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 081-8932113 เป็นผู้รับผิดชอบ

: ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

: ช่วงดำเนินการ โครงการ/นิติบุคคลของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ...



โครงการอาคารชุด ไฮท์ บาย โบทานิกา จำนวน 276 ห้องชุด ประกอบด้วย

อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่

- อาคาร A จำนวน 66 ห้องชุด และสำนักงานนิติบุคคล
- อาคาร B จำนวน 72 ห้องชุด
- อาคาร C จำนวน 72 ห้องชุด
- อาคาร D จำนวน 66 ห้องชุด

อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้แก่

- อาคารส่วนกลาง (CLUB HOUSE)

อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 5 อาคาร ได้แก่

- อาคารงานระบบไฟฟ้า และห้องพัสดุฝอย
- อาคารงานระบบน้ำ
- อาคารศาลา 1
- อาคารศาลา 2
- อาคารบิโอมยาม

สระว่ายน้ำ (เข้าข่ายเป็นอาคาร) จำนวน 2 สระ ได้แก่

- สระว่ายน้ำ 1 (SWIMMING POOL) ปริมาตร 869.00 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำ 1 (SWIMMING POOL) ปริมาตร 540.00 ลูกบาศก์เมตร

- ที่จอดรถยนต์จำนวน 171 คัน
- ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ/คนชรา จำนวน 8 คัน
- พื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 8 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 75 คัน

อาคาร A

อาคารงานระบบไฟฟ้า และห้องพัสดุฝอย

อาคารงานระบบน้ำ

อาคาร D

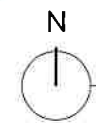
อาคาร CLUB HOUSE

อาคาร C

ศาลา 1

สระว่ายน้ำ 1

สระว่ายน้ำ 2



ผังบริเวณโครงการ
SCALE 1 : 400

หน้า 91/121

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวเขตที่ดินโครงการอาคารชุด ไฮท์ บาย โบทานิกา
	เส้นทางจราจรภายในโครงการ
	สำนักงานนิติบุคคล (อาคาร A) พื้นที่ 57.28 ตารางเมตร
	ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ/คนชรา
	พื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger)

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ / ตร.ม.	ปริมาตร/ลบ.ม.
	สระว่ายน้ำ 1 (PARTY POOL) ลึก 0.90 เมตร (Clubhouse)	265.00	238.50
	สระว่ายน้ำ 1 (SWIMMING POOL) ลึก 1.20 เมตร	724.00	869.00
	สระว่ายน้ำ 2 (SWIMMING POOL) ลึก 0.90 เมตร	600.00	540.00
	สระว่ายน้ำเด็ก (KID POOL) ลึก 0.60 เมตร	60.00	36.00
	WATER FEATURES ลึก 0.15 เมตร	71.60	10.74

RHYTE
Design Group

• Phuket • Chiang Mai • Khonkaen •

• Phuket •
11/Manasakorn Village, Moo 3, Highway No. 408 Sub-District,
Huaeng District, Phuket Province, Thailand, 83000.
• Chiang Mai •
102/Design, 344/71 The Uthairat 4, Moo 3, Manasakorn Sub-District,
Huaeng District, Chiang Mai Province, Thailand, 50100.
• Khonkaen •
149/27 Moo 4, Chomphueng Rd., Nai Huaeng Sub-District,
Huaeng District, Khonkaen Province, Thailand, 42000.
• www.rhymedesigngroup.com •

สไม

Landscape
Architect
Sme Co., Ltd.
57/1 Chomphu 3 Sub-District 43 Rd.
Bangkok Thai 10110
Tel: 02-117-1777 Fax: 02-117-286 1996
Email: ssm@rhymedesigngroup.com

• มาตรฐานวิชาชีพ / มาตรฐานวิชาชีพ •

General Note
1. THIS DESIGN AND DOCUMENTATION
REMAINS THE PROPERTY OF
RHYTE DESIGN GROUP. NO PART OF ITS
APPARATUS IF IS ISSUED SUBJECT TO
REVISION OR MODIFICATION AND IS NOT TO BE
USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. NO REPRODUCTION AND/OR ALTERATIONS
ARE PERMITTED WITHOUT THE WRITTEN
CONSENT OF RHYTE DESIGN GROUP.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.

• Owner •
บริษัท โบทานิกา แกรนด์ ออเนียว
สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ : 125/296 หมู่ที่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
โทรศัพท์ : 02-25555555

• Project Name •

HYTHE
BOTANICA

• Drawing Title •

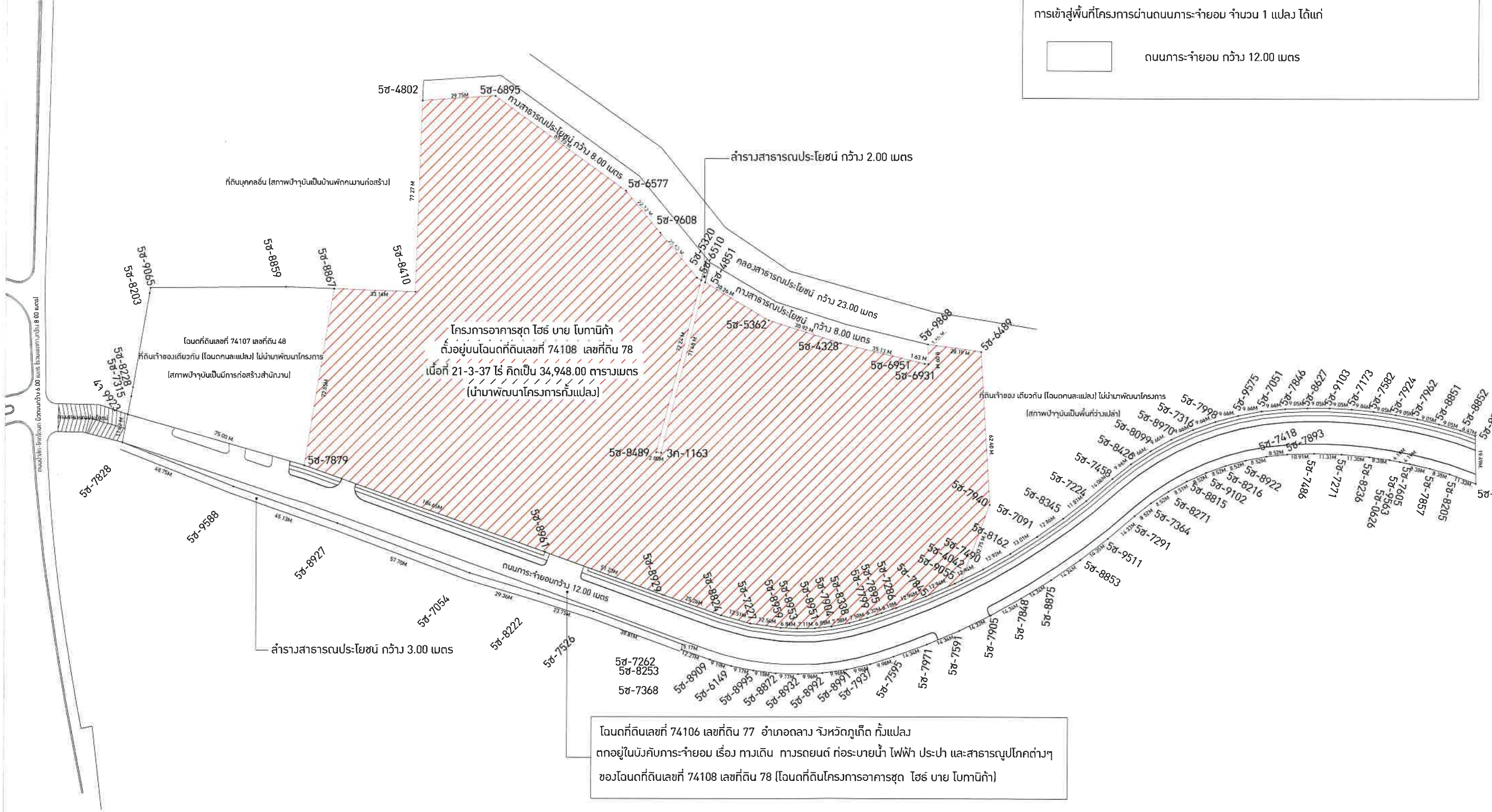
ผังบริเวณแบบขยาย

• Issue/Revision •
No. Description By Date
แบบเพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

• Drawing No. •
C02-102

• Check By •
• Scale •
• Ref. File •
• Drawing by •
• Printed Date •
• Author •

• COPYRIGHT © 2024 BY RHYTE DESIGN GROUP •



โครงการอาคารชุด ไร่ บาย โภกานิก้า ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่

 โฉนดที่ดินเลขที่ 74108 เลขที่ดิน 78 เนื้อที่ 21-3-37 ไร่ คิดเป็น 34,948.00 ตารางเมตร (นำมาพัฒนาทั้งแปลง)

การเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านถนนการจราจร จำนวน 1 แปลง ได้แก่

 ถนนการจราจร กว้าง 12.00 เมตร

RHYTE
Design Group

• Phuket • Chiang Mai • Khonkaen •

• Phuket •
11/2, Mueangma Village, Moo 2, Klong Noi, Klong Sub-District,
Mueang District, Phuket Province, Thailand, 83000.
• Chiang Mai •
105, Chiang Mai 2, The Uthong 1, Moo 1, Hualay Sub-District,
Mueang District, Chiang Mai Province, Thailand, 50100.
• Khonkaen •
199/273 Moo 1, Chomphueng Rd., Nong Muang Sub-District,
Mueang District, Khonkaen Province, Thailand, 40000.
• www.rhymedesigngroup.com •

รหยา

Landscape
Architect
Sino Co., Ltd.
102/200 Moo 3, Sukhumvit 63 Rd.,
Klongton Nuea Sub-District,
Bangkok Thailand 10110
Tel: 02-255 1777 Fax: 02-255 1778
Email: sdr@rhymedesign.com

1. THIS DESIGN AND DOCUMENTATION
REMAINS THE PROPERTY OF
RHYTE DESIGN GROUP AND ONE OF ITS
AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO
THE TERMS AND CONDITIONS OF THE
PROJECT AND IS NOT TO BE
USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. NO REPRODUCTION AND/OR ALTERATIONS
ARE PERMITTED WITHOUT THE WRITTEN
PERMISSION OF RHYTE DESIGN GROUP.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE DIMENSIONED DIMENSIONS ONLY.

• Owner •
บริษัท โภกานิก้า แกรนด์ อพาร์ทเมนต์
สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ : 192/200 หมู่ 3 ถนนสุขุมวิท ซอย 63 ถนน
คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ : 10110
เบอร์โทรศัพท์ : 02-2555519497

• Project Name •

HYTHE
BOTANICA

• Drawing Title •
ผังต่อโฉนดที่ดิน

• Issue/Revision •
No. Description By Date
แบบผังประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

• Drawing No. •
C03-101

• Check By •

• Scale •
REF. File
• Drawing by •

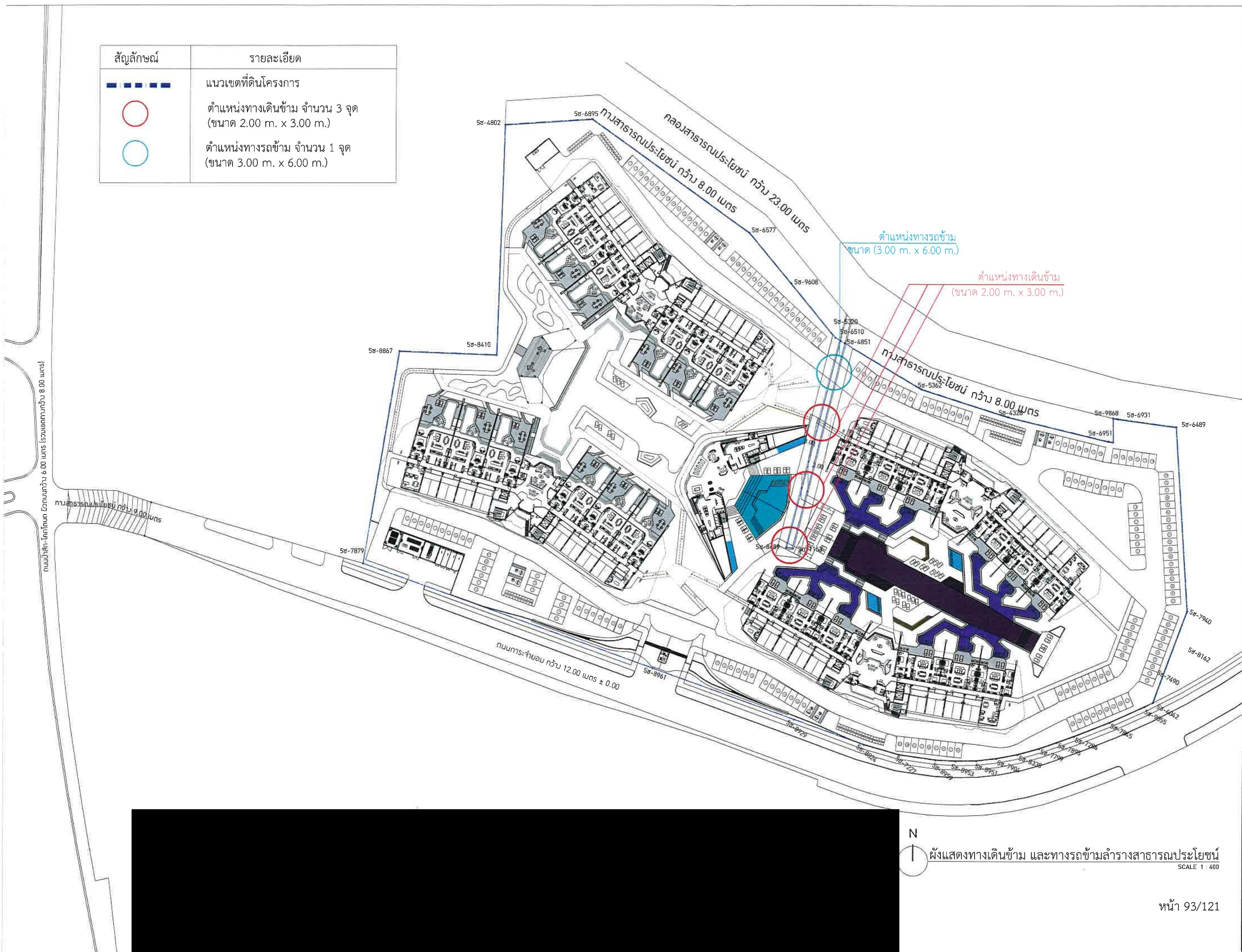
• Printed Date •

• Author •

• COPY RIGHT © 2024 BY RHYTE DESIGN GROUP •

N
ผังต่อโฉนดที่ดิน
SCALE 1 : 600/A0

สัญลักษณ์	รายละเอียด
■■■■■	แนวเขตที่ดินโครงการ
○	ตำแหน่งทางเดินข้าม จำนวน 3 จุด (ขนาด 2.00 m. x 3.00 m.)
○	ตำแหน่งทางรถข้าม จำนวน 1 จุด (ขนาด 3.00 m. x 6.00 m.)



N
 ฝั่งแสดงทางเดินข้าม และทางรถข้ามตำรางสาธาณประโยชน์
 SCALE 1 : 400

• Phuket • Chiang Mai • Khonkaen •
 • Phuket •
 11/2 Moo 10, Village No. 1, Klong Luang, Nakhon Phanom, Thailand, 42000.
 • Chiang Mai •
 100 Moo 1, 100 Moo 2, The Urban 1, Moo 1, Mueang Sub-District, Mueang District, Chiang Mai Province, Thailand, 50100.
 • Khonkaen •
 100 Moo 1, 100 Moo 2, The Urban 1, Moo 1, Mueang Sub-District, Mueang District, Khonkaen Province, Thailand, 42000.
 • www.rhymedesigngroup.com •

Landscape
 Architect
 Rhyma Co., Ltd.
 100 Moo 1, 100 Moo 2, The Urban 1, Moo 1, Mueang Sub-District, Mueang District, Khonkaen Province, Thailand, 42000.
 Tel: 08-1234 56789
 Email: rhyma@rhymedesigngroup.com

General Note
 1. THIS DESIGN AND DOCUMENTATION REMAINS THE PROPERTY OF RHYTE DESIGN GROUP. NO PART OF THIS DESIGN OR DOCUMENTATION IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF RHYTE DESIGN GROUP.
 2. NO REPRODUCTION AND/OR ALTERATIONS ARE PERMITTED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF RHYTE DESIGN GROUP.
 3. IF NOT SCALE, THIS DRAWING USES DIMENSIONS ONLY.

• Owner •

บริษัท ไฮทึน จำกัด แกรนด์ อเวนิว สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ : 125/208 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

หมายเลขโทรศัพท์ : 083556519477

• Project Name •

HYTHE BOTANICA

• Drawing Title •

ฝั่งแสดงทางเดินข้าม และทางรถข้ามตำรางสาธาณประโยชน์

• Issue/Revision •

No.	Description	By	Date
1	แบบผังเพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

• Drawing No. •

C02-102

• Check By •

• Scale •

• Drawing by •

• Author •

• Printed Date •

หน้า 93/121

ทิศเหนือ : อาคารงานระบบน้ำ มีระยะถอยร่นห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุดเท่ากับ 5.40 เมตร และห่างจากกึ่งกลางทางสาธารณประโยชน์เท่ากับ 9.40 เมตร

อาคารงานระบบน้ำ

อาคาร D

อาคาร CLUB HOUSE

สิ่งก่อสร้างสาธารณประโยชน์ กว้าง 2.00 เมตร

อาคาร C

ศาลา 1

อาคาร A

อาคารป้อมยาม

ศาลา 2

ผังแสดงระยะถอยร่นอาคารชั้น 1
SCALE 1 : 400

หน้า 95/121

RHYTE
Design Group

• Phuket • Chiang Mai • Khonkaen •
• Phuket •
112/Amphawan Village, No. 1, Klong Luang Sub-District,
Bangkok 10110, Thailand, 10110.
• Chiang Mai •
102/102, 34/121 The Urban L, No. 5, Namwong Sub-District,
Bangkok 10110, Thailand, 10110.
• Khonkaen •
109/109, 109/109, 109/109 Sub-District,
Bangkok 10110, Thailand, 10110.
• www.rhymedesigngroup.com •

shma

Landscape
Architect
Shma Co., Ltd.
107/107, 107/107, 107/107 Sub-District,
Bangkok 10110, Thailand, 10110.
Tel: 02-555 5555 Fax: 02-555 5555
Email: shma@shma.co.th

General Note
1. THIS DESIGN AND DOCUMENTATION
REMAINS THE PROPERTY OF
THE DESIGN GROUP AND ONE OF ITS
APPLICANTS IT IS FORWARDED SUBJECT TO
THE DESIGN GROUP'S AND ONE OF ITS
APPLICANTS' PERMISSION TO BE
USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. NO REPRODUCTION AND/OR ALTERATIONS
ARE PERMITTED WITHOUT THE WRITTEN
PERMISSION OF THE DESIGN GROUP.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

• Owner •
บริษัท ไททันิกา แกรนด์ ออเนียว
สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ : 125/294 หมู่ 5 ถนนสาย 6 เชียงใหม่-กรุงเทพฯ
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0-0-5555519497

• Project Name •



HYTHE
BOTANICA

• Drawing Title •

• Issue/Revision •
No. Description By Date
แบบผังประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

• Drawing No. •
C02-102

• Check By •
• Scale •
• Drawing by •
• Printed Date •
• Author •

• COPY RIGHT © 2024 BY RHYTE DESIGN GROUP •

General Note

1. THIS DESIGN AND DOCUMENTATION REMAINS THE PROPERTY OF RHYME DESIGN GROUP OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. NO REPRODUCTION AND/OR ALTERATION IS PERMITTED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF RHYME DESIGN GROUP.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING.

• Owner •
บริษัท โบราณคดี แอพลิเคชั่น จำกัด
สำนักงานใหญ่
โทร : 125/36 หมู่ 5 ต.วังทอง อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก
เลขประจำตัวประชาชน : 083556519497

- Project Name :



• Drawing Title •

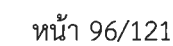
• Issue/Revision •
No. Description By Date
แบบฟอร์มประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

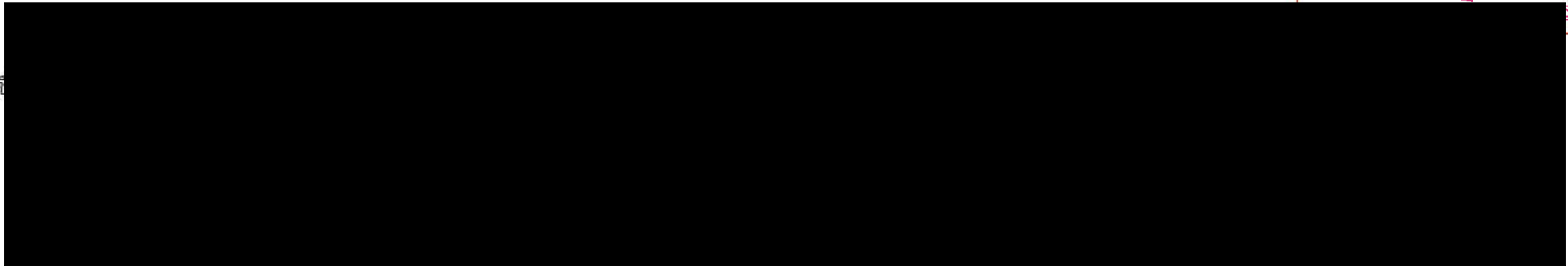
• Drawing No. •

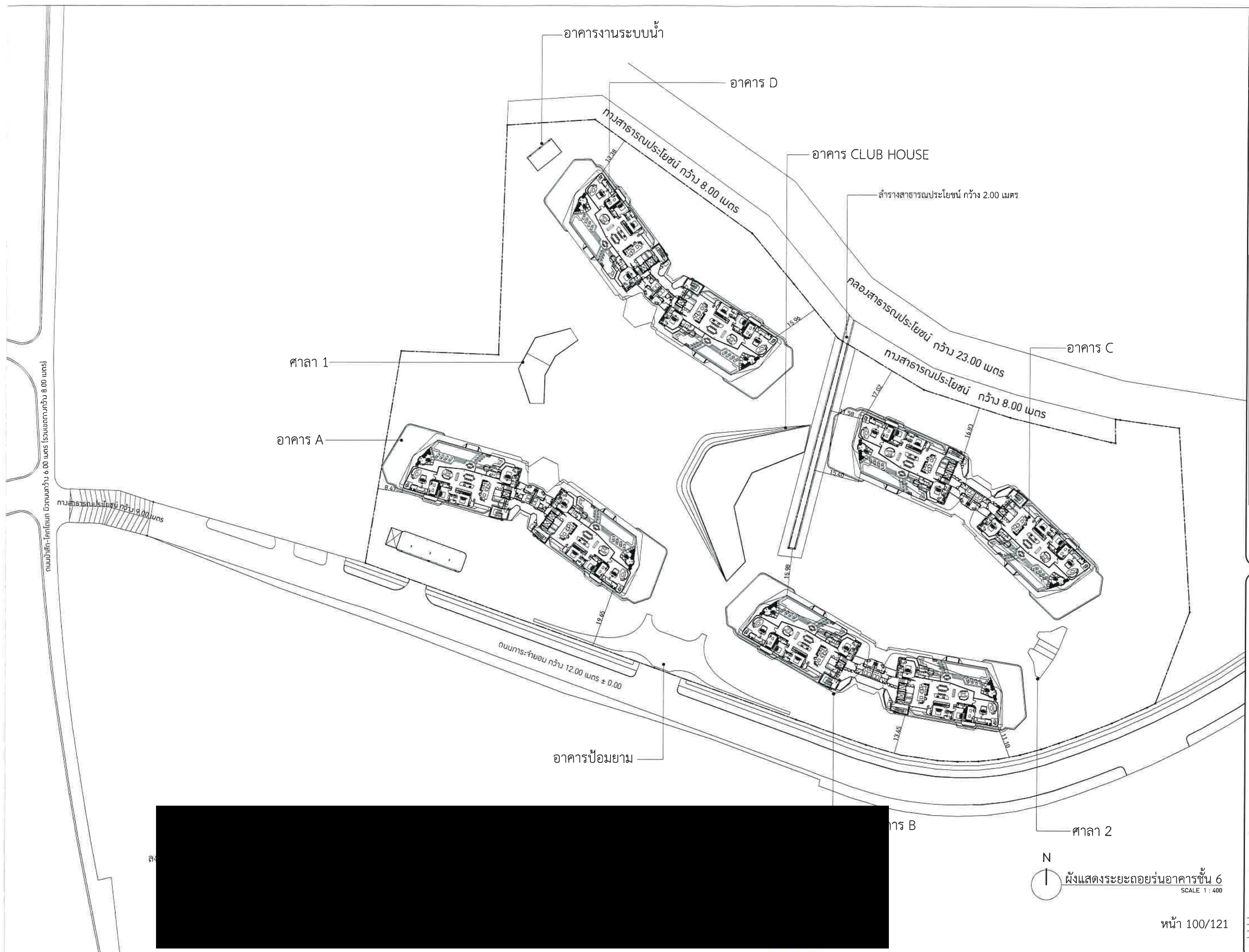
• Check By •

• Scale •
REF. File
• Drawing by Auth.
• Printed Date

• COPY RIGHT © 2024 BY RHYME DESIGN GROUP •







Phuket • Chiang Mai • Khonkaen

11/2, Mahachulalongkornrajavidyalaya 3, Klong Luang Sub-District, Nonthaburi District, Nonthaburi Province, Thailand, 11110

120/201, 24/251 The 1st Floor, 4, Moo 5, Huaykha Sub-District, Huaykha District, Chiang Mai Province, Thailand, 50100

19/277 Moo 4, Chomphuak Sub-District, Huaykha District, Khonkaen Province, Thailand, 40100

www.rhymedesigngroup.com

Owner

บริษัท ไก่บ้าน จำกัด

120/201 หมู่ 5 ถนนสาย 1, ตำบล 1, อำเภอ 1, จังหวัด 1

เบอร์โทรศัพท์ : 08355519497

Project Name

โครงการสวนพฤกษศาสตร์

Issue/Revision

No.	Description	By	Date
1	Issue for printing		

Drawing No.

C02-102

check By

Scale

REF. File

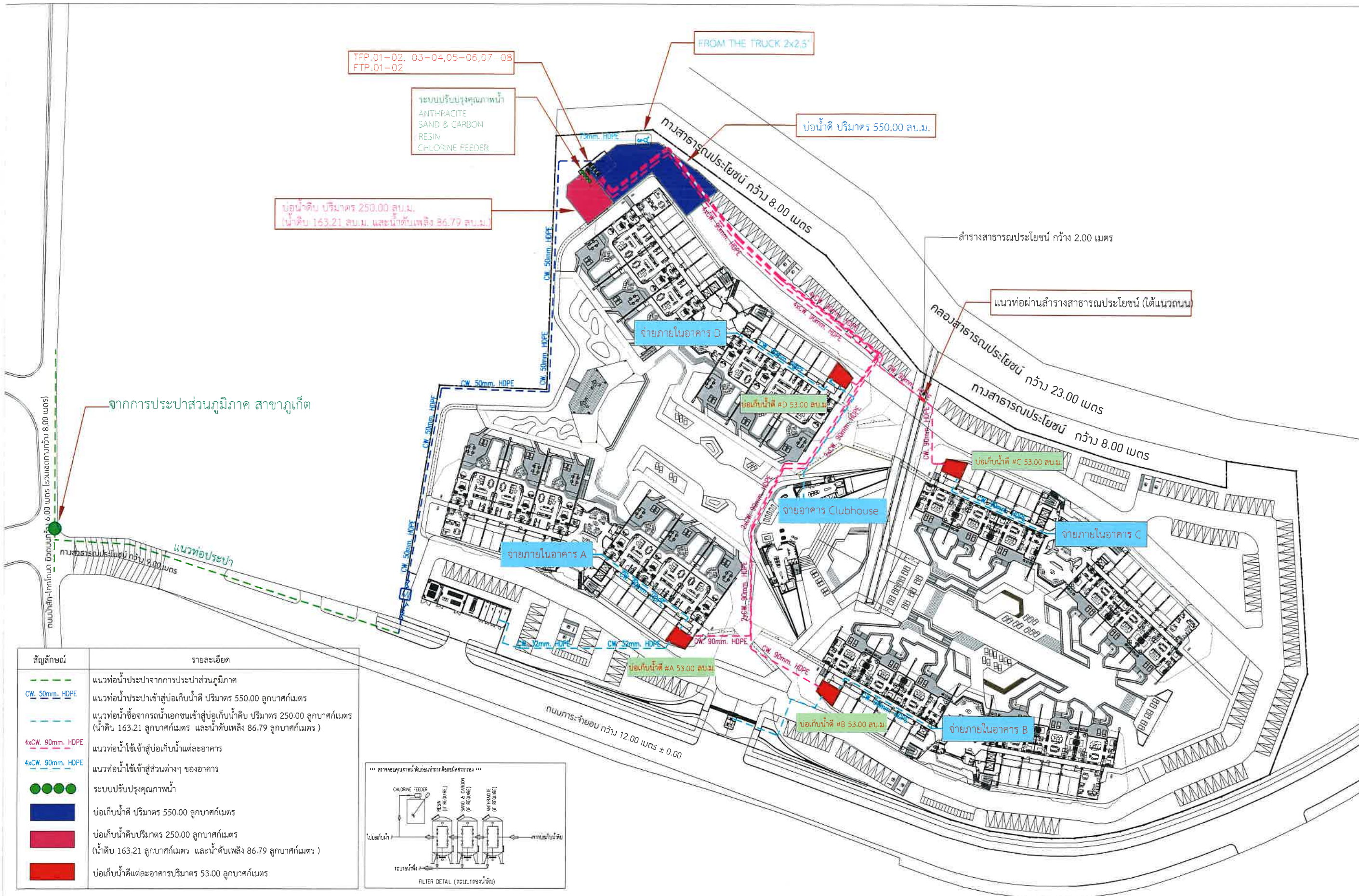
Drawing by

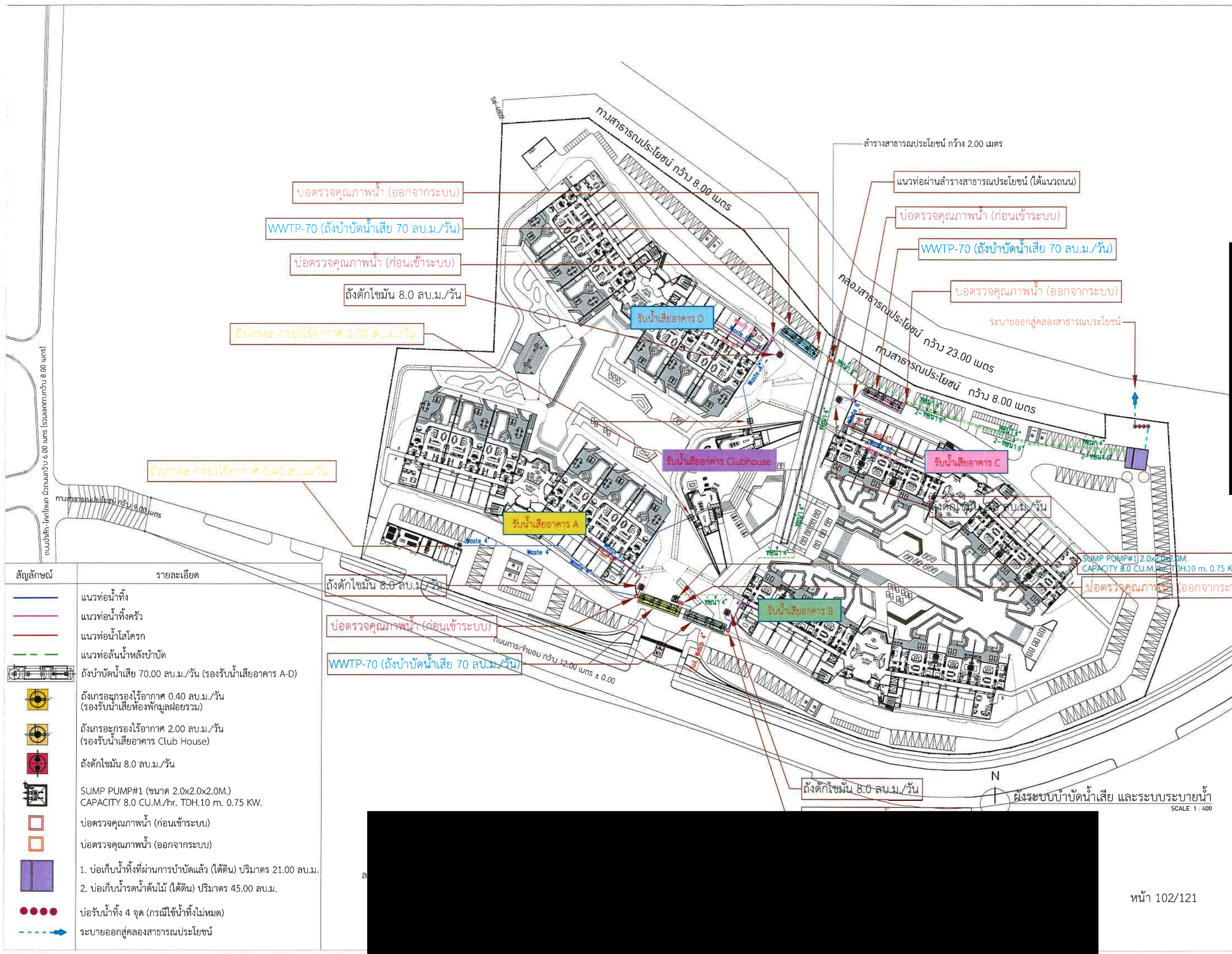
Printed Date

Author

COPY RIGHT © 2024 BY RHYME DESIGN GROUP

หน้า 100/121





สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวท่อน้ำทิ้ง
	แนวท่อน้ำทิ้งครัว
	แนวท่อน้ำโสโครก
	แนวท่อน้ำหลังบำบัด
	ถังบำบัดน้ำเสีย 70.00 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียอาคาร A-D)
	ถังกรองกรองไร้อากาศ 0.40 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียห้องพักมัลลพอยรวม)
	ถังกรองกรองไร้อากาศ 2.00 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียอาคาร Club House)
	ถังดักไขมัน 8.0 ลบ.ม./วัน
	SUMP PUMP#1 (ขนาด 2.0x2.0x2.0M.) CAPACITY 8.0 CU.M./hr. TDH.10 m. 0.75 KW.
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนเข้าระบบ)
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกจากระบบ)
	1. บ่อเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ใต้ดิน) ปริมาตร 21.00 ลบ.ม. 2. บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ใต้ดิน) ปริมาตร 45.00 ลบ.ม.
	บ่อรับน้ำทิ้ง 4 จุด (กรณีใช้น้ำทิ้งไม่หมด)
	ระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์

RHME

Design Group

Phuket • Chiang Mai • Khonkaen

Phuket • 11/25 Moo 2, Village, Moo 2, Khong Rd, Village Sub-Center, Muang Chiang, Phuket Province, Thailand, 83000.

Chiang Mai • 108/200 Moo 1, The Uthong 1, Moo 1, Muang Sub-Center, Muang Chiang, Chiangmai Province, Thailand, 50100.

Khonkaen • 198/222 Moo 1, Chongpradit Rd., Muang Sub-Center, Muang Chiang, Khonkaen Province, Thailand, 40000.

www.rhmedesigngroup.com

สถา

Landscape Architect
Sima Co., Ltd.
99/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
TEL: 0-2611-1111 FAX: 0-2611-1112
Email: sima@simasimac.com

General Note

1. THIS DESIGN AND DOCUMENTATION REMAINS THE PROPERTY OF RHME DESIGN GROUP. NO PART OF IT IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF RHME DESIGN GROUP.
2. NO REPRODUCTION OR ALTERATION OF THIS DESIGN IS PERMITTED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF RHME DESIGN GROUP.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

Owner

บริษัท ในกานา แกรนด์ ออเนอ
สำนักงานใหญ่
เลขที่ : 125/294 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ
เบอร์โทรศัพท์ : 083556519497

Project Name

HYPHE
BOTANICA

Drawing Title

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

Issue/Revision

Rev. Description By Date

แบบเพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Drawing No.

C02-102

Check By

Scale

REF. File

Drawing by

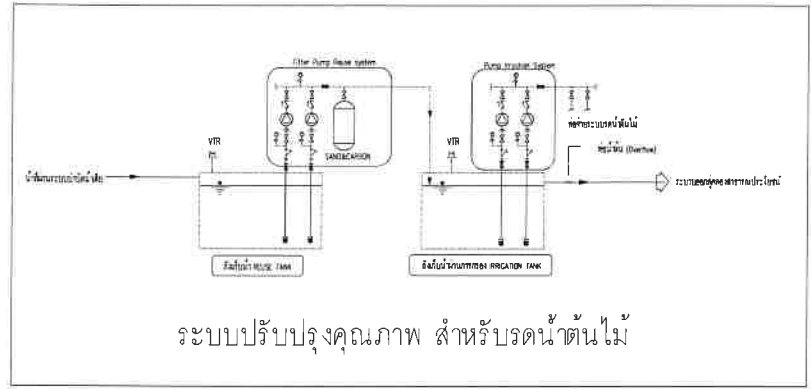
Printed Date

Author

COPY RIGHT © 2024 BY RHME DESIGN GROUP

หน้า 102/121

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวท่อรดน้ำต้นไม้
	แนวท่อน้ำฝน
	1. บ่อเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ใต้ดิน) ปริมาตร 21.00 ลบ.ม. 2. บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ใต้ดิน) ปริมาตร 45.00 ลบ.ม.
	บ่อรับน้ำทิ้ง จำนวน 4 จุด
	ระบบจ่ายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์



ถนนวิภาวดี-พหลโยธิน ขยายตัวกว้าง 6.00 เมตร (รวมเขตทางกว้าง 8.00 เมตร)



N
ผังระบบรดน้ำพื้นที่สีเขียว
SCALE 1 : 400

RHYTE

Design Group

• Phuket • Chiang Mai • Khonkaen •

• Phuket •
11/Amnongkarn Village, Moo 3, Kwang Rd., Nakhon Sub-District,
Nakhon Si Thammarat, Phuket Province, Thailand, 83200.
• Chiang Mai •
400/200, 300/200 The Terrace 4, Moo 5, Namwong Sub-District,
Mueang Chiang Mai, Chiang Mai Province, Thailand, 50100.
• Khonkaen •
199/200 Moo 4, Chomphuak Rd., Nai-Muang Sub-District,
Mueang Khonkaen, Khonkaen Province, Thailand, 42000.
• www.rhytedesigngroup.com •

Landscaping
Architect
Shree Co., Ltd.
37/1 ถนนวิภาวดี 3 ตำบลนครสวรรค์
จังหวัดนครสวรรค์
ประเทศไทย 61110
Tel: 09-1777 7777 Fax: 09-1777 7777
Email: shreeco@rhytedesigngroup.com

• Architect •

General Note

- THIS DESIGN AND DOCUMENTATION IS THE PROPERTY OF RHYTE DESIGN GROUP. NO PART OF ITS CONTENTS IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF RHYTE DESIGN GROUP.
- NO REPRODUCTION OR ALTERATION OF THIS DESIGN IS TO BE MADE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF RHYTE DESIGN GROUP.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.

• Owner •
บริษัท ไทบอทานิกา แกรนด์ อเวนิว
สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ : 125/200 หมู่ 5 ถนนวิภาวดี 3 ตำบลนครสวรรค์
จังหวัดนครสวรรค์ : 61110

• Project Name •
HYTHE
BOTANICA

• Drawing Title •

• Issue/Revision •
No. Description By Date

• Drawing No. •
C02-102

• Check By •
• Scale •
• Drawing by •
• Printed Date •
• Author •

• COPY RIGHT © 2024 BY RHYTE DESIGN GROUP •

[illegible]

ທ່ານປ່າສັກ-ໂຈດໂທດ ມີວດນນກວ້າງ 6.00 ເມຕຣ (ໄວມເທທກກວ້າງ 8.00 ເມຕຣ)

บ่อน้ำฝน (ใต้ดิน)
ปริมาตร 220.00 ลบ.ม. (Zone A, D)
อัตราการระบายออก 0.27 ลบ.ม./วินาที

ระบายนอกตำราสู่ตำราสาธารณสุขประโยชน์

ปริมาตรน้ำฝน (ถังเก็บ)
ปริมาตร 180.00 ลบ.ม. (Zone B, C)
อัตราการระบายออก 0.21 ลบ.ม./วินาที

ระบายนอกสู่คลองสาธารณะประโยชน์



Rhyme
Design Group

• Phuket • Chiang Mai • Khonkaen

- Phuket •
11/23 Maeaedern Village, Moo 2, Krasang Rd., Vichit Sub-District,
Mueang District, Phuket Province, Thailand, 83000.
- Chiang Mai •
120 Design, 345/121 The Urbans & Moo 5, Mueang Sub-District,
Mueang District, Chiangmai Province, Thailand, 50100.
- Khonkaen •
109/273 Moo 4, Chatsangthong Rd., Nai-Mueang Sub-District,
Mueang District, Khonkaen Province, Thailand, 40000.

• www.rhythmedesigngroup.com •

shra

**Landscape
Architect**
Shine Co., Ltd.
30/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Kongtong Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
Email: admin@shinedesigns.com

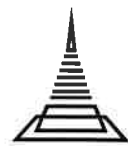
General Note

1. THIS DESIGN AND DOCUMENTATION REMAIN THE PROPERTY OF RHYME DESIGN GROUP OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. NO REPRODUCTION AND/OR ALTERATIONS ARE PERMITTED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF RHYME DESIGN GROUP.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
4. USE 8.5X11 PAPER, 1/8" THICK.

• Owner •
บริษัท โบราณกาล แกรนด์ อเวนิ
สำนักงานใหญ่

កម្រិត : 125/396 អង្គ 5 ឈ្មោះ ០ ឈ្មោះ ១ ឈ្មោះ
 លេខ : ០៨៣៥៥៦៥១៩៩៧

• Project Name •

HYTHE
by BOTANICA

• Drawing Title •

• Issue/Revision •

มบเพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

• Drawing No. •

C02-102

• Check By • • Scale •

REF. FILE

- Drawing by Auth
- Printed Date

COPY RIGHT © 2024 BY EMMIE DESIGN GROUP

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว)
	ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
	ตำแหน่งที่ลีดเก็บขนมูลฝอย
	ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยชั้นที่ 1
	เส้นทางขนมูลฝอยภายในอาคารมายังชั้นที่ 1
	เส้นทางขนมูลฝอยภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
	เส้นทางขนมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย
	เส้นทางเข้า-ออกรถเก็บขนมูลฝอย
	ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 15.40 ตร.ม.
	ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 12.40 ตร.ม.
	ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 12.40 ตร.ม.
	ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 12.40 ตร.ม.

ถนนปาล์ม-โคกโพธิ์ ขอบถนนกว้าง 6.00 เมตร (รวมเขตทางกว้าง 8.00 เมตร)

อาคาร A
อาคารงานระบบไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอย

อาคาร A

อาคาร D

อาคาร CLUB HOUSE

ลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 2.00 เมตร

อาคาร C

คลองสาธารณประโยชน์ กว้าง 23.00 เมตร
ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร

ถนนการจราจร กว้าง 12.00 เมตร ± 0.00



ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และเส้นทางเก็บขน
SCALE 1 : 400

หน้า 105/121

RHME
Design Group

• Phuket • Chiang Mai • Khonkaen •

• Phuket •
112/24 Moo 10, Thungyai Road, Thungyai Sub-District,
Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai, Thailand, 50200.
• Chiang Mai •
102/24 Moo 10, Thungyai Road, Thungyai Sub-District,
Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai, Thailand, 50200.
• Khonkaen •
102/24 Moo 10, Thungyai Road, Thungyai Sub-District,
Mueang Khonkaen District, Khonkaen, Thailand, 40000.
• www.rhymedesigngroup.com •

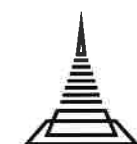
รศ.ดร.ไพฑูริย์
Landscape Architect

112/24 Moo 10, Thungyai Road, Thungyai Sub-District,
Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai, Thailand, 50200.
TEL: 052-241 1771 Fax: 052-241 1772
Email: rhme@rhymedesign.com

General Note
1. THIS DESIGN AND DOCUMENTATION
REMAINS THE PROPERTY OF
RHME DESIGN GROUP. NO PART OF IT
SHALL BE REPRODUCED OR
TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY
ANY MEANS, ELECTRONIC OR
MECHANICAL, INCLUDING
PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY
ANY INFORMATION STORAGE AND
RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE
WRITTEN PERMISSION OF RHME
DESIGN GROUP. UNLESS OTHERWISE
SPECIFIED OTHERWISE.

• Owner •
บริษัท ไททันนิค จำกัด
สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ : 125/24 หมู่ 10 ถนนปาล์ม-โคกโพธิ์
เขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่ 50200
โทรศัพท์ : 052-241 1771

• Project Name •



HYTHE
BOTANICA

• Drawing Title •

• Issue/Revision •

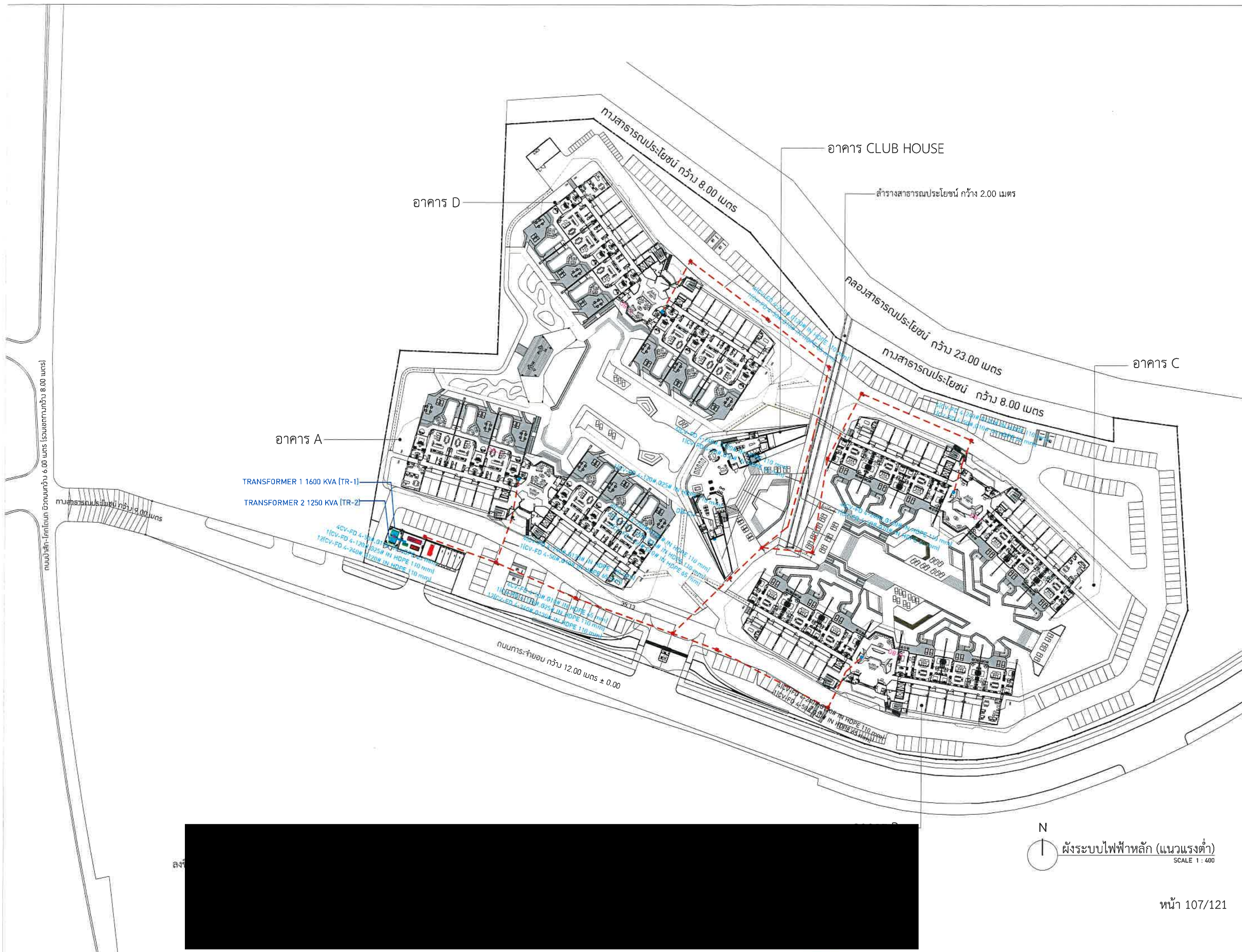
Rev. Description By Date
แบบเพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

• Drawing No. •

C02-102

• Check By •
• Scale •
• Drawing by •
• Printed Date •
• Author •

• COPY RIGHT © 2024 BY RHME DESIGN GROUP •



RHYTE
Design Group

• Phuket • Chiang Mai • Khonkaen •

• Phuket •
112, Mahachulalongkornrajavidyalaya 3, Khung Mu, Muang Sub-District,
Mueang District, Phuket Province, Thailand, 80000.

• Chiang Mai •
1021, Doi Angkor, 303/171 The Uthong L. Mu 3, Muang Sub-District,
Mueang District, Chiang Mai Province, Thailand, 50100.

• Khonkaen •
10/272 Moo 4, Chongkrung Rd., Nai-Muang Sub-District,
Muang District, Khonkaen Province, Thailand, 40000.

• www.rhymedesigngroup.com •

สถา

Landscape
Architect
Sana Co., Ltd.
197 ถนนสุขุมวิท 63 14
Bangkok New Building
Bangkok Thailand 10110
TEL: 02-254 291 1777 Fax: 02-254 291 1778
Email: sana@rhymedesign.com

General Note

1. THIS DESIGN AND DOCUMENTATION
REMAINS THE PROPERTY OF
RHYTE DESIGN GROUP. NO ONE OF ITS
AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO
REVISIONS DEMANDS AND TO BE
USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. NO REPRODUCTION AND/OR ALTERATIONS
ARE PERMITTED WITHOUT THE WRITTEN
PERMISSION OF RHYTE DESIGN GROUP.

3. DO NOT SCALE THIS DRAWING
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

• Owner •
บริษัท ไบโตนิกา เทรนนิ่ง ออเชิน
สำนักงานใหญ่
โทร : 125296 โทร 6 อ.เชียงตุง 0 8150 614 9 ภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 083556519497

• Project Name •

HYPHE
BOTANICA

• Drawing Title •

• Issue/Revision •

No.	Description	By	Date
	แบบผังระบบเคเบิลกริดกับสวิตช์		

• Drawing No. •
C02-102

Check By	Scale
	REF. File
Drawing by	Author
Printed Date	

• COPY RIGHT © 2024 BY RHYTE DESIGN GROUP •

ผังระบบไฟฟ้าหลัก (แนวแรงต่ำ)
SCALE 1 : 400

-  C02 ถังดับเพลิงแบบมือถือ (PORTABLE FIRE EXTINGUISHER C02 (CLASS BC)-10 lbs.)
-  Junction box สำหรับชุดชาร์จรถไฟฟ้า
-  กล้องวงจรปิดสำหรับมอนิเตอร์ชุดชาร์จรถไฟฟ้า



หมายเหตุ

- ระบบดับเพลิง
- การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในรายการประกอบแบบระบบดับเพลิง
 - มาตรฐานการวางท่อ ความลึกของท่อฝังดิน
 - ให้ฝังท่อน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร (2.60 ฟุต) จากระดับดินถึงลึกลง
 - กรณีที่ท่อน้ำดับเพลิง จำเป็นต้องฝังลอดถนน ความลึกถึงลึกลงจะต้องไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร (3 ฟุต) และไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร (5 ฟุต) สำหรับท่อที่มีผลต่อการวางไฟ
 - ความลึกของท่อน้ำดับเพลิงที่กำหนด นั้น ให้วัดจากผิวพื้นดินซึ่งอาจจะเป็นผิวพื้นสำเร็จ (พื้นคอนกรีต) ก็ได้ และให้พิจารณาธรรมชาติของดินด้วย
 - หัวดับเพลิง (hydrant)
 - การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในรายการประกอบแบบระบบดับเพลิง
 - ที่ติดตั้งหัวดับเพลิงต้องห่างจากอาคารที่ป้องกันไม่น้อยกว่า 12 เมตรหากระยะห่างของหัวดับเพลิงตามที่กำหนดไม่สามารถทำได้โดยให้ติดตั้งใกล้อาคารได้โดยให้พิจารณาติดตั้งใกล้กับส่วนที่เป็นผนังทึบหรือใกล้ชิดกับส่วนที่เป็นบันไดหรือมุมอาคารซึ่งจะบังตักไว้ในส่วนนี้จะต้องไม่พองได้โดยง่ายเมื่อถูกไฟเผาไหม้
 - ระยะห่างระหว่างหัวดับเพลิงแต่ละหัวจะเข้าไม่ห่างกันเกินกว่า 150 เมตร
 - ความสูงของหัวดับเพลิงจะต้องสูงไม่น้อยกว่า 0.6 เมตรวัดจากแนวศูนย์กลางของหัวต่อสายฉีดน้ำขึ้นระดับดิน
 - หัวดับเพลิงจะต้องป้องกันการชำรุดเสียหายทางกลที่อาจเกิดขึ้นได้
 - ให้ทดสอบการทำงานของหัวดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
 - หัวรับน้ำดับเพลิง (fire department connection)
 - ห้ามติดตั้งหัวดับเพลิงระหว่างระบบท่อน้ำกับหัวรับน้ำดับเพลิงทุกจุดและให้ติดตั้งใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงให้มากที่สุด
 - หัวต่อสายส่งน้ำของหัวรับน้ำดับเพลิงให้เป็นหัวต่อสามแฉกชนิดตัวหรือมุมตัวครอบและใช้สายต่อการถอดออกโดยเจ้าหน้าที่งานดับเพลิง
 - หัวรับน้ำดับเพลิงจะต้องติดตั้งใกล้ถนนและอยู่ในตำแหน่งที่สามารถนำสายส่งน้ำเข้าไปต่อได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวางจากแนวรั้วหรือรั้วอื่นในอาคารข้างเคียง
 - ห้ามปิดกั้นหรือขุดหัวรับน้ำดับเพลิงขึ้นด้วยตัวหนึ่งหรือสองตัวเกินกว่า 50 มิลลิเมตร
 - Fire Pump
 - การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และหรือ NFPA 20

FIRE PUMP AND JOCKEY PUMP SCHEDULE

NO	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT & SPECIFICATION	CAPACITY	ELECTRICAL DATA		
						kW	RPM	V/Ph/Hz
1	FP-01	FIRE PUMP	FIRE PUMP ROOM	DIESEL ENGINE VERTICAL TURBINE PUMP	Q = 750 GPM H = 165 PSI	-	-	-
2	JP-01	JOCKEY PUMP	FIRE PUMP ROOM	VERTICAL MULTISTAGE CENTRIFUGAL PUMP	Q = 10 GPM H = 175 PSI	-	-	-

REMARK

1. FIRE PUMP SHALL BE IN ACCORDANCE WITH LATEST "NFPA-20" & UL LISTED OR FM APPROVE
2. FIRE PUMP CONTROL PANEL SHALL BE IN ACCORDANCE WITH LATEST "NFPA-20" & UL LISTED OR FM APPROVE
3. JOCKEY PUMP CONTROLLERS SHALL BE BUILT TO NEMA INDUSTRIAL STANDARD AND ACCORDANCE WITH LATEST "NFPA-20 & UL LISTED"

เชื่อมต่อเข้าเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ท่อกับถังเก็บน้ำดับเพลิง

หัวดับเพลิง (FIRE HYDRANT)

หัวดับเพลิง (FIRE HYDRANT)

หัวดับเพลิง (FIRE HYDRANT)

หัวดับเพลิง (FIRE HYDRANT)

หัวดับเพลิง (FIRE HYDRANT)

หัวดับเพลิง (FIRE HYDRANT)

หัวรับน้ำดับเพลิง (สำหรับเดินในแนวก)

FDC-4"x2-1/2"x2-1/2"x2-1/2"

หัวรับน้ำดับเพลิง (สำหรับใช้ในระบดับเพลิง)

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวท่อกับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง FIRE DEPARTMENT CONNECTION FDC-6"x2-1/2"x2-1/2"x2-1/2"
	FIRE HYDRANT
	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER CO2 (CLASS BC-10 lbs)

RHME
Design Group

• Phuket • Chiang Mai • Khonkaen •

• Phuket •
11/25, Mahachulalongkornrajavidyalaya, 2, Muang Rd, Muang Sub-District,
Muang District, Phuket Province, Thailand, 83000.
• Chiang Mai •
102, Design, 30/211 The Urban, 4, Moo 5, Muang Sub-District,
Muang District, Chiang Mai Province, Thailand, 50100.
• Khonkaen •
100/273 Moo 4, Chomphung Rd., Nai Muang Sub-District,
Muang District, Khonkaen Province, Thailand, 40000.
• www.rhmedesigngroup.com •

สไม

Landscaping
Architect
Sima Co., Ltd.
602/20000 3 Sukhumvit 43 Rd.
Chong Nuea Sub-District
Bangkok, Thailand 10110
Tel: 02-271 1977 Email: sima@simaco.com
simaco@simaco.com

General Note

1. THIS DESIGN AND DOCUMENTATION REMAINS THE PROPERTY OF RHME DESIGN GROUP. NO ONE OF ITS APPLICANTS IT IS SUBJECT TO RETURN TO RHME DESIGN GROUP WHO IS NOT TO BE USED OR REPRODUCED IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. NO REPRODUCTION AND/OR ALTERATIONS ARE PERMITTED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF RHME DESIGN GROUP.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

• Owner •
บริษัท ไทบอทานิก้า แอเมนด์ อควิน
สำนักงานไทย
วันที่ : 12/25/2564 หน้า 5 จาก 6 อนุมัติโดย : ผู้จัดการ
และ : ผู้จัดการฝ่าย : 083555519497

• Project Name •

HYTHE
BOTANICA

• Drawing Title •

• Issue/Revision •

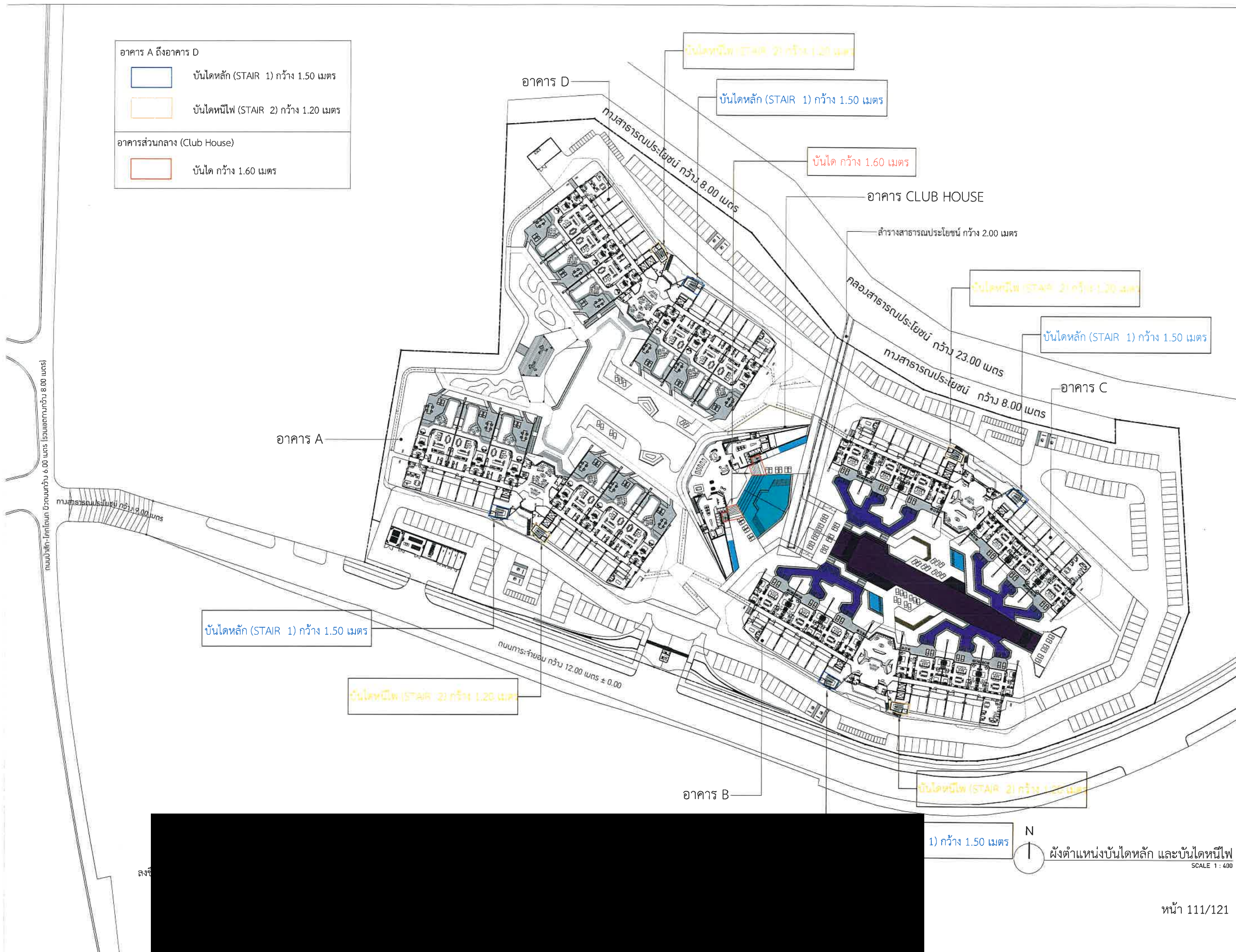
No.	Description	By	Date

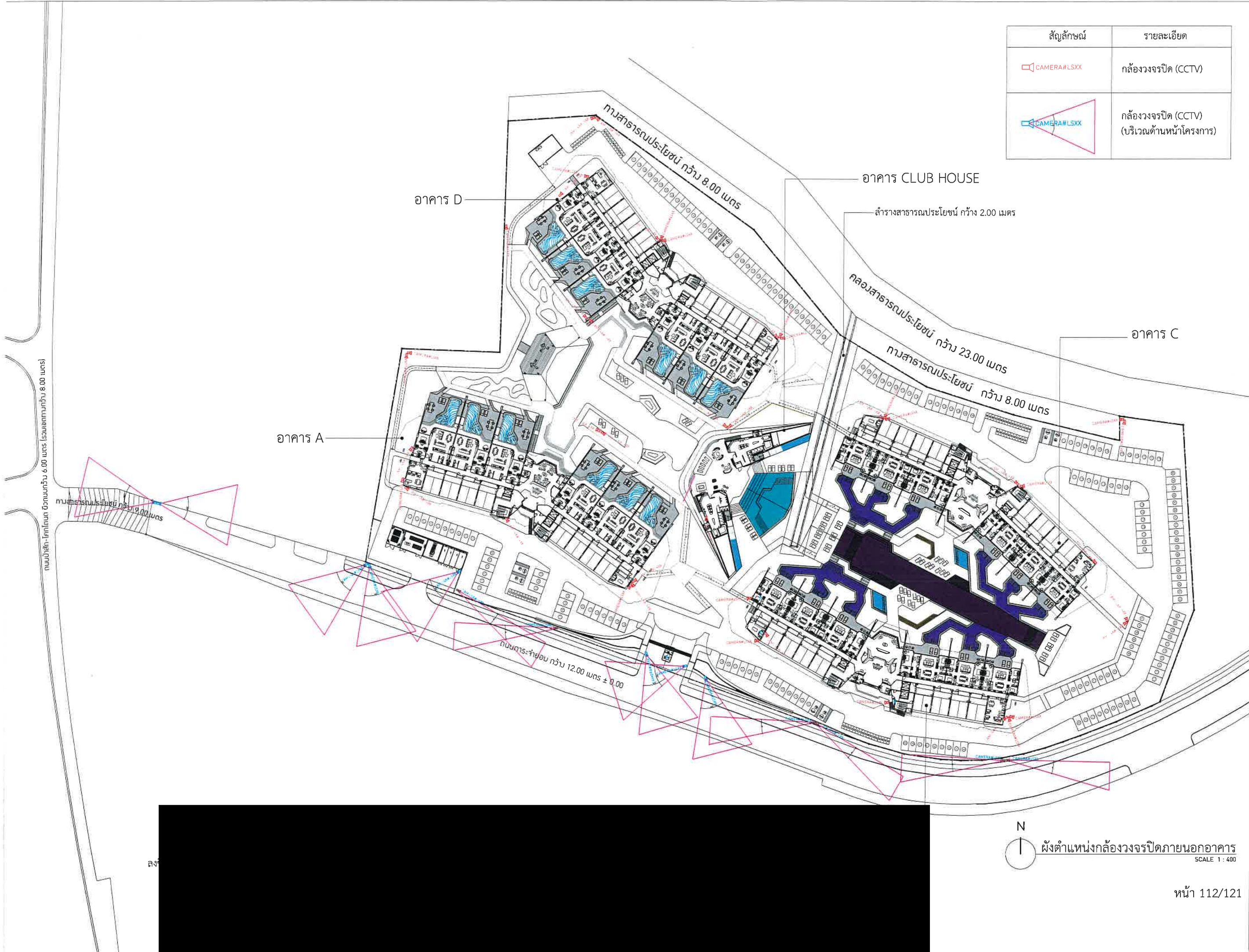
แบบเพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

• Drawing No. •
C02-102

• Check By •	• Scale • REF. File
• Drawing by •	• Author •
• Printed Date •	

หัวรับน้ำดับเพลิง
SCALE 1 : 400





สัญลักษณ์	รายละเอียด
CAMERA#LSXX	กล้องวงจรปิด (CCTV)
CAMERA#LSXX	กล้องวงจรปิด (CCTV) (บริเวณด้านหน้าโครงการ)

HYTHE
Design Group

Phuket • Chiang Mai • Khonkaen

Phuket : 11/2 Moo 5, Klongtoey Village, Klongtoey Sub-District, Klongtoey District, Bangkok 10110, Thailand, 10110
Chiang Mai : 11/2 Moo 5, Klongtoey Village, Klongtoey Sub-District, Klongtoey District, Bangkok 10110, Thailand, 10110
Khonkaen : 11/2 Moo 5, Klongtoey Village, Klongtoey Sub-District, Klongtoey District, Bangkok 10110, Thailand, 10110
www.hythedesigngroup.com

HYTHE
BOTANICA

Owner : บริษัท ไฮทีกา แกรนด์ ออเนอวิ
สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ : 11/2 Moo 5, Klongtoey Village, Klongtoey Sub-District, Klongtoey District, Bangkok 10110, Thailand, 10110
เบอร์โทรศัพท์ : 083556519497

Project Name :

Drawing Title :

Issue/Revision :
No. Description By Date

Drawing No. : C02-102

Check By :
Scale :
REF. File :
Drawing by :
Printed Date :
Author :

COPY RIGHT © 2024 BY HYTHE DESIGN GROUP

ผังตำแหน่งกล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร
SCALE 1 : 400

สัญลักษณ์

รายละเอียด

พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 1 มีพื้นที่ 462.83 ตารางเมตร

พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 2 มีพื้นที่ 287.11 ตารางเมตร

เส้นทางออกสู่ถนนการจราจร

เส้นทางเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพล

ป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล

ตำแหน่งบันไดหลัก

ตำแหน่งบันไดหนีไฟ

ดังนั้น ต้องการพื้นที่รวมพลอย่างน้อย 351.75 ตารางเมตร (พื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน)

โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลทั้งหมด 749.94 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.53 ตารางเมตร/คน

หมายเหตุ : คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย และพนักงานภายในโครงการ

- จำนวนผู้พักอาศัย 1,380 คน
- จำนวนพนักงาน 27 คน
- รวมทั้งหมด 1,407 คน



พื้นที่จุดรวมพลที่ 1

พื้นที่จุดรวมพล = 466.28 ตารางเมตร

(หักพื้นที่ไม้ยืนต้น = 3.45 ตารางเมตร)

จะเหลือพื้นที่รวมพล = 462.83 ตารางเมตร

ชนิดไม้	ชื่อไม้	ขนาด	จำนวน	พื้นที่รวม	ชนิดไม้	ชื่อไม้	ขนาด	จำนวน	พื้นที่รวม
●	กระโดน	0.20	2	0.40	●	ไม้กฤษณา	0.30	1	0.30
●	Lagerstroemia rotundifolia Jack.				●	ไม้กฤษณา	0.30	1	0.30
●	มะลิ	0.15	1	0.15	●	ไม้กฤษณา	0.15	2	0.30
●	Derris indica (L.) Pangkajene				●	ไม้กฤษณา	0.15	2	0.30
●	ปรางค์	0.30	8	2.40	●	ไม้กฤษณา	0.15	2	0.30
●	Pterocarpus indicus Willd.				●	ไม้กฤษณา	0.15	2	0.30
				พื้นที่รวม					พื้นที่รวม
				3.45					3.45

พื้นที่จุดรวมพลที่ 2

พื้นที่จุดรวมพล = 288.76 ตารางเมตร

(หักพื้นที่ไม้ยืนต้น = 1.65 ตารางเมตร)

จะเหลือพื้นที่รวมพล = 287.11 ตารางเมตร

ชนิดไม้	ชื่อไม้	ขนาด	จำนวน	พื้นที่รวม	ชนิดไม้	ชื่อไม้	ขนาด	จำนวน	พื้นที่รวม
●	กระโดน	0.30	1	0.30	●	ไม้กฤษณา	0.20	2	0.40
●	Lagerstroemia rotundifolia Jack.				●	ไม้กฤษณา	0.20	2	0.40
●	มะลิ	0.15	1	0.15	●	ไม้กฤษณา	0.15	2	0.30
●	Derris indica (L.) Pangkajene				●	ไม้กฤษณา	0.15	2	0.30
●	ปรางค์	0.30	8	2.40	●	ไม้กฤษณา	0.15	2	0.30
●	Pterocarpus indicus Willd.				●	ไม้กฤษณา	0.15	2	0.30
				พื้นที่รวม					พื้นที่รวม
				1.65					1.65

ผังตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางไปสู่พื้นที่จุดรวมพล
SCALE 1 : 400

RHYTE

Design Group

Phuket • Chiang Mai • Khonkaen •

Phuket

112/2 Mahachulalongkornrajavidyalaya Road 2, Klong Hae Sub-District, Muang District, Phuket Province, Thailand, 83000

Chiang Mai

400 Design, 303/221 The Urban 4, Moo 5, Maeheh Sub-District, Maeheh District, Chiang Mai Province, Thailand, 50100

Khonkaen

100/222 Moo 4, Chomphu Sub-District, Nong Bua Sub-District, Nong Bua District, Khonkaen Province, Thailand, 40100

www.rhymedesigngroup.com

สโมา

Landscape Architect

50/1 Mahachulalongkornrajavidyalaya Road 2, Klong Hae Sub-District, Muang District, Phuket Province, Thailand, 83000

112/2 Mahachulalongkornrajavidyalaya Road 2, Klong Hae Sub-District, Muang District, Phuket Province, Thailand, 83000

100/222 Moo 4, Chomphu Sub-District, Nong Bua Sub-District, Nong Bua District, Khonkaen Province, Thailand, 40100

Owner

บริษัท ไทเทค แกรนด์ ออเนอ

สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ : 125/25 หมู่ 5 ถนนสาย 400 ตำบลนาเกลือ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

โทรศัพท์ : 0833556511 9497

Project Name

โครงการ

Issue/Revision

No.

Description

By

Date

Drawing Title

แบบขยายจุดรวมพลที่ 2

Drawing No.

C02-102

Check By

Scale

REF. File

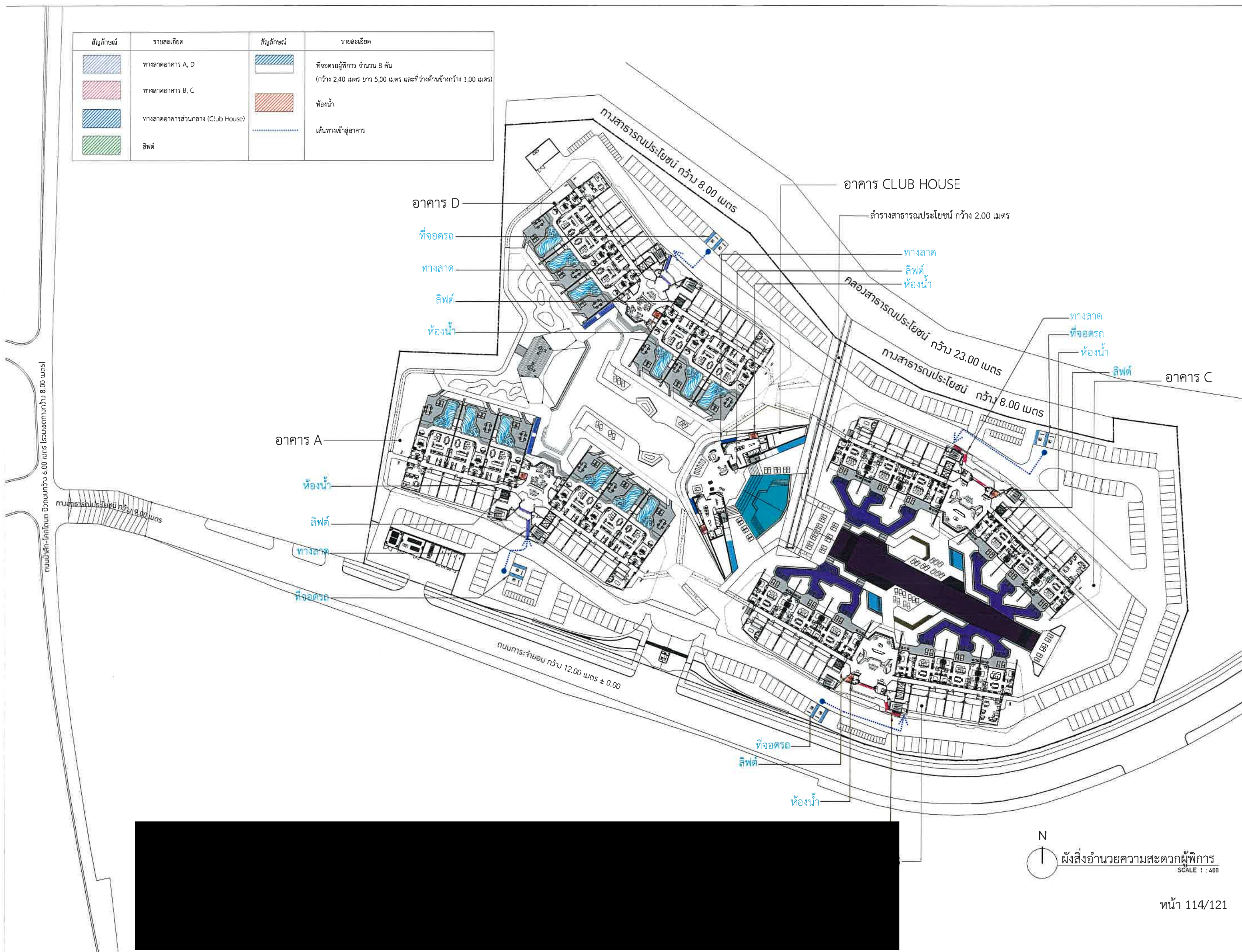
Drawing by

Printed Date

Author

COPY RIGHT © 2024 BY RHYTE DESIGN GROUP

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ทางลาดอาคาร A, D		ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 8 คัน
	ทางลาดอาคาร B, C		(กว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร และที่ว่างด้านข้างกว้าง 1.00 เมตร)
	ทางลาดอาคารส่วนกลาง (Club House)		ห้องน้ำ
	ลิฟต์		เส้นทางเข้าสู่อาคาร



Design Group

Phuket • Chiang Mai • Khonkaen

Phuket • Chiang Mai • Khonkaen

11/25 Moo 10, Village Area 2, Phangnga Sub-District, Muang District, Phuket Province, Thailand, 83000

Chiang Mai • 102/200 Moo 1, The Village L, Moo 5, Muang Sub-District, Muang District, Chiangmai Province, Thailand, 50100

Khonkaen • 10/101 Moo 1, Chaisangsubong Sub-District, Muang District, Khonkaen Province, Thailand, 42000

www.hythedesigndesigngroup.com

Landscaping Architect

11/25 Moo 10, Village Area 2, Phangnga Sub-District, Muang District, Phuket Province, Thailand, 83000

11/25 Moo 10, Village Area 2, Phangnga Sub-District, Muang District, Phuket Province, Thailand, 83000

11/25 Moo 10, Village Area 2, Phangnga Sub-District, Muang District, Phuket Province, Thailand, 83000

11/25 Moo 10, Village Area 2, Phangnga Sub-District, Muang District, Phuket Province, Thailand, 83000

General Note

1. THIS DESIGN AND DOCUMENTATION REMAINS THE PROPERTY OF HYTHE DESIGN GROUP. ONE OF ITS APPLICANTS IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN FOR REVIEW AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. NO REPRODUCTION, ALTERATION, OR MODIFICATION OF THIS DESIGN OR ANY PART THEREOF IS PERMITTED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF HYTHE DESIGN GROUP.

3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

Owner

บริษัท ไฮทีกา เทรนด์ ออเนอวิ สานักงานใหญ่

ที่อยู่ : 125/200 หมู่ 5 ถนนสาย 6 เชียงใหม่-ภูเก็ต

เบอร์โทรศัพท์ : 083555519497

Project Name

HYTHE BOTANICA

Drawing Title

ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

SCALE 1 : 400

Issue/Revision

No.	Description	By	Date

แบบเพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Drawing No.

C02-102

Check By

Scale

REF. File

Drawing by

Author

Printed Date

COPY RIGHT © 2024 BY HYTHE DESIGN GROUP

สัญลักษณ์ 	รายละเอียด
	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 171 คัน
	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 8 คัน
	ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 75 คัน
	กระຈกส่องโค้ง
	ป้ายจำกัดความเร็ว
	ป้ายหยุด
	ป้ายจุดกลับรถ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวเขตที่ดินโครงการอาคารชุด โซน บาย โบทานิก้า
	เส้นทางจราจรภายในโครงการ
	เส้นทางจราจรบนถนนการจ่ายอม
	เส้นทางจราจรบนทางสาธารณะประโยชน์
	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 171 คัน
	ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 75 คัน
	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ/คนชรา จำนวน 8 คัน
	พื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 8 คัน



ลงชื่อ.

หน้า 115/121



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ		
ประเภทพื้นที่	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่บริเวณที่ 1	3,725.62
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่บริเวณที่ 2	2,350.38
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่บริเวณที่ 3	1,264.47
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่บริเวณที่ 4	1,291.07
พื้นที่สีเขียวรวม(ตร.ม.)		8,631.54

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ใช่โครงการ - (ไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียว)		
ประเภทพื้นที่	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ไม่นับพื้นที่สีเขียว	1,852.97
พื้นที่ไม่นับสีเขียวรวม(ตร.ม.)		1,852.97

พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1 = 3,725.62 m²

พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 2 = 2,350.38 m²

สร้างอาคารประโยชน์ กว้าง 2.00 เมตร

พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 3 = 1,264.47 m²

พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 4 = 1,291.07 m²

พื้นที่ไม่นับพื้นที่สีเขียว = 1,852.97 m²

RHYTE

Design Group

Phuket • Chiang Mai • Khonkaen

Phuket •
112/1 Homestay Village Area 3, Muang Nuea Sub-District,
Mueang District, Phuket Province, Thailand, 83000.
Chiang Mai •
103/100, 104/101 The Urban 4, Mae 5, Hanchuan Sub-District
Mueang District, Chiangmai Province, Thailand, 50100.
Khonkaen •
107/101, 108/1, Chongkrung Rd., Nai-Mueang Sub-District,
Mueang District, Khonkaen Province, Thailand, 40000.
www.rhymedesigngroup.com

Landscapes

Architect

Design Co., Ltd.

507 ถนนสุขุมวิท 53 กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-255 1777 Fax: 02-255 1778
Email: info@rhymedesigngroup.com

General Note

1. THIS DESIGN AND DOCUMENTATION REMAINS THE PROPERTY OF RHYTE DESIGN GROUP AND ONE OF ITS APPLICANTS IT IS ISSUED SUBJECT TO THE DESIGN GROUP AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. NO REPRODUCTION AND/OR ALTERATIONS ARE PERMITTED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF RHYTE DESIGN GROUP.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

Owner

บริษัท ไฮทีกา เทรนด์ ออโต้ จำกัด

โทร : 02-255 1777 โทรสาร : 02-255 1778

อีเมล : info@rhymedesigngroup.com

Project Name



HYTHE

by BOTANICA

Drawing Title

Issue/Revision

No.	Description	By	Date
01	แบบผังพื้นที่สีเขียว		

Drawing No.

C02-102

Check By	Scale	REF. File
Drawing by	Author	
Printed Date		

N

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1 : 400



	ตะเคียนทอง Hopea odorata Roxb.	5.00	19.625	0.25	7.00	20	392.50
	เสมีคแดง Syzygium antisepticum (Blume) Merr. & L.M. Perry	6.00	28.26	0.40	7.00	25	705.50
	จิกน้ำ Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	6.00	28.26	0.40	7.00	19	536.94
	เสมีคขาว Meibomia odorata (Cav.) S.T. Blake	6.00	28.26	0.30	7.00	17	480.42

	ตะแบก <i>Lagerstroemia floribunda</i> Jack.	5.00	19.625	0.20	6.00	21	412.125
	พญิกะเล <i>Derris indica</i> (L.) Panigrahi.	5.00	19.625	0.15	5.00	16	314
	จิกทะเล <i>Barringtonia asiatica</i> (L.) Kurz.	5.00	19.625	0.25	5.00	16	314
	ประดู่ <i>Pithecellobium indicum</i> Willd.	7.00	38.455	0.30	7.00	61	2345.365

	จิกทะเล <i>Barringtonia acutangula</i> Hassk.	5.00	19.625	0.25	7.00	23	451.375
	พญาสัตบรรณ <i>Psychosperma macarthurii</i> H. Wendl.	3.50	9.61	0.15	6.00	93	894.31
	พญาสัตบรรณ <i>Dysoxylum luteoscentum</i> (H. Wendl.) H. Beentje & J. Dransf.	3.50	9.61	0.15	5.00	17	153.47
	ปาล์มชะวาก <i>Livistona rotundifolia</i> (Lam.) Mart.	4.00	12.56	0.30	8.00	39	489.84

ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
SCALE 1 : 400

**หมายเหตุ: รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด 5,755.05 ตร.ม โดยไม่นับไม้ยืนต้นที่ซ้อนทับกัน หรือล้าออกนอกพื้นที่โครงการ

RHYTE
Design Group

Phuket • Chiang Mai • Khonkaen

Phuket
112/2 Moo 2, The Urban L, Moo 2, Maung Sub-Station,
Hua Hin District, Phetchaburi Province, Thailand, 86000.

Chiang Mai
102/2 Moo 2, The Urban L, Moo 2, Maung Sub-Station,
Hua Hin District, Phetchaburi Province, Thailand, 86000.

Khonkaen
102/2 Moo 2, The Urban L, Moo 2, Maung Sub-Station,
Hua Hin District, Phetchaburi Province, Thailand, 86000.

www.rhymedesigngroup.com

HYTHE
BOTANICA

Owner
บริษัท ไฮทีกา เทรนด์ ออเนอ
สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ : 125/209 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท 21 กรุงเทพฯ
หมายเลขโทรศัพท์ : 083556519497

Project Name
โครงการปลูกไม้ยืนต้น

Issue/Revision
No. Description By Date

Drawing No.
C02-102

Check By Scale
REF. File
Drawing by Author
Printed Date

COPY RIGHT © 2024 BY RHYTE DESIGN GROUP



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	5,755.05
พื้นที่สีเขียวรวม(ตร.ม.)		5,755.05

RHYTE
Design Group

• Phuket • Chiang Mai • Khonkaen •

• Phuket •
11/1 Moo 10, Village No. 3, Highway No. 108, Sub-District, Muang District, Phuket Province, Thailand, 83000.

• Chiang Mai •
103 Thungyai, 104/101 The Uthong 4, Nam 6, Muang Sub-District, Muang District, Chiang Mai Province, Thailand, 50100.

• Khonkaen •
10/101 Moo 4, Chongkrung Rd., Noi-Muang Sub-District, Muang District, Khonkaen Province, Thailand, 40000.

• www.rhymedesigngroup.com •

สโมา

Landscape Architect
Soma Co., Ltd.
107/108 Moo 3 Sukhumvit 40 Rd., Klongton Nua Sub-District, Bangkok 10110 Thailand 10110
Tel: 02-261 1977 Fax: 02-261 1994
Email: somad@somadesign.com

General Note

1. THIS DESIGN AND DOCUMENTATION REMAINS THE PROPERTY OF RHYME DESIGN GROUP. ONE OF ITS APPLICANTS IT IS ISSUED SUBJECT TO THE DESIGN GROUP AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.

2. NO REPRODUCTION AND/OR ALTERATIONS ARE PERMITTED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF RHYME DESIGN GROUP.

3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

• Owner •
บริษัท ไทเทค เทรดดิ้ง ออเนอวิ
สำนักงานใหญ่
โทร : 1252996 โทร : 083556519497
โทร : 083556519497

• Project Name •

HYTHE
BOTANICA

• Drawing Title •

• Issue/Revision •

No.	Description	By	Date
1	แบบเพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

• Drawing No. •
C02-102

• Check By •	• Scale •
• Drawing by •	REF. File
• Printed Date •	Author

N
ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
SCALE 1 : 400

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.):
	กูด <i>Gleditsia edulis</i> (Retz.) Sw.	0.40	1,607.64
	ปรงใบ <i>Acrostichum aureum</i> L.	0.70	214.16
	ไทรดอกเหลือง <i>Neomeria longiloba</i> (Link & Otto) Sprague	0.40	1,629.33
	พลับพลึงตีนเป็ด <i>Hymenocallis littoralis</i> (Jacq.) Salisb.	0.40	88.83
	เตยหอม <i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.	0.40	355.10

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.):
	ชาไก่ <i>Justicia fragilis</i> Wall.	0.40	179.05
	เฮลิโคเนีย <i>Heliconia</i> spp.	1.50	670.23
	พุทธรักษา <i>Canna indica</i> L.	0.80	124.66
	ดอกลีลาวดี <i>Ruellia simplex</i>	0.40	840.52
	เฟิร์นใบ <i>Nephrolepis biserrata</i>	0.60	3,688.17

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.):
	หนวดปลาน้ำตก <i>Schefflera actinophylla</i> (Hayata) Merr.	0.60	54.32
	หญ้าญี่ปุ่น <i>Zoyzia japonica</i>	-	1,032.50

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินรวม 10,484.51

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุม ที่อยู่ภายในพื้นที่สีเขียวมีได้ = 8,631.54 ตารางเมตร
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุม ที่อยู่ภายในพื้นที่ไม้มีพื้นที่สีเขียว = 1,852.97 ตารางเมตร

กูด
1607.64 ตร.ม.

ไทรดอกเหลือง
1629.33 ตร.ม.

เตยหอม
355.10 ตร.ม.

พุทธรักษา
124.66 ตร.ม.

พลับพลึงตีนเป็ด
88.83 ตร.ม.

ปรงใบ
214.16 ตร.ม.

หญ้าญี่ปุ่น
1,032.50 ตร.ม.

ชาไก่
179.05 ตร.ม.

เฮลิโคเนีย
670.23 ตร.ม.

หนวดปลาน้ำตก
54.32 ตร.ม.

ดอกลีลาวดี
840.52 ตร.ม.

เฟิร์นใบ
3,688.17 ตร.ม.

ถนนปาล์ม-โคกโคเตน ยาวถนนกว้าง 6.00 เมตร (รวมเขตทางกว้าง 8.00 เมตร)

ถนนสาธารณะภายใน กว้าง 9.00 เมตร

ถนนการจราจร กว้าง 12.00 เมตร ± 0.00

ลำรางสาธารณะภายใน กว้าง 2.00 เมตร

คลองสาธารณะภายใน กว้าง 23.00 เมตร

ถนนสาธารณะภายใน กว้าง 8.00 เมตร

N
ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน
SCALE 1 : 400

RHYTE

Design Group

Phuket • Chiang Mai • Khonkaen

Phuket •
11/2, Klongkarn 1 Village Main 3, Klong 1st, Klong Sub-District,
Klongkarn District, Phuket Province, Thailand, 83222.
Chiang Mai •
102/202, Jangrai The Urban 4, Main 5, Huanan Sub-District,
Klongkarn District, Chiang Mai Province, Thailand, 50132.
Khonkaen •
10/27, Main 4, Chongkarn Rd., Nae-Huang Sub-District,
Klongkarn District, Khonkaen Province, Thailand, 40000.
www.rhymedesigngroup.com

shma

Landscape
Architect
Shma Co., Ltd.
102/202, Klongkarn 1 Village Main 3, Klong 1st, Klong Sub-District,
Klongkarn District, Phuket Province, Thailand, 83222.
Bangkok Thailand 10110
Tel: 02-252 7977 Fax: 02-252 7974
Email: shma@shmadesign.com

Owner

บริษัท โกลบอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
โทร : 02-252 7977
โทรสาร : 02-252 7974

Project Name

โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดิน

HYPHE
by BOTANICA

Drawing Title

Issue/Revision

Rev. Description By Date

Drawing No.

C02-102

Check By

Scale

REF. File

Drawing by

Author

Printed Date

COPY RIGHT © 2024 BY RHYTE DESIGN GROUP

ประเภทรั้วภายในโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ความยาว (เมตร)	แบบอ้างอิง
-----	รั้วทึบ สูง 2.40-3.00 เมตร	372.36	LA-301
-----	รั้วโปร่ง A สูง 2.40 เมตร	95.33	LA-302
-----	รั้วโปร่ง B สูง 1.5 เมตร	268.01	LA-303

รั้วทึบ A สูง 2.40-3.00 เมตร

รั้วทึบ A สูง 2.40-3.00 เมตร

ถนนการจราจร กว้าง 12.00 เมตร ± 0.00

รั้วโปร่ง (B) สูง 1.50 เมตร

ลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 2.00 เมตร

คลองสาธารณประโยชน์ กว้าง 23.00 เมตร

ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร

รั้วโปร่ง (A) สูง 2.40 เมตร

รั้วโปร่ง (A) สูง 2.40 เมตร

รั้วทึบ A สูง 2.40-3.00 เมตร

N
ผังแสดงแนวรั้วโครงการ
SCALE 1 : 400

หน้า 121/121

RHYTE
Design Group

• Phuket • Chiang Mai • Khonkaen •

• Phuket •
11/Amnongkarn Village, Moo 3, Klong Luang Sub-District,
Bangkok, Thailand, 10110.
• Chiang Mai •
100/201, 100/202 The Village 4, Moo 4, Hanuman Sub-District,
Mueang District, Chiang Mai Province, Thailand, 50100.
• Khonkaen •
100/201, 100/202 The Village 4, Moo 4, Hanuman Sub-District,
Mueang District, Khonkaen Province, Thailand, 40100.
• www.rhytedesigngroup.com •

รหยา

Landscape
Architect
Rhyte Co., Ltd.
100/201, 100/202 The Village 4, Moo 4,
Bangkok, Thailand 10110.
Tel: 02-277 1777 Fax: 02-277 1778
Email: info@rhytedesign.com

General Note
1. THIS DESIGN AND DOCUMENTATION
REMAINS THE PROPERTY OF
RHYTE DESIGN GROUP. NO PART OF ITS
AFFILIATES IT IS BEING SUBJECT TO
REUSE OR REPRODUCTION IN ANY FORM
OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN
PERMISSION OF RHYTE DESIGN GROUP.
2. NO REPRODUCTION AND/OR ALTERATIONS
ARE PERMITTED WITHOUT THE WRITTEN
PERMISSION OF RHYTE DESIGN GROUP.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE DIMENSIONS ONLY.

• Owner •
บริษัท ไทบอานิกา แกรนด์ ออเนียว
สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ : 125/209 หมู่ 5 อ.เมือง จ.ภูเก็ต
หมายเลขโทรศัพท์ : 0835651947

• Project Name •

HYPHE
BOTANICA

• Drawing Title •

• Issue/Revision •
No. Description By Date

• Drawing No. •

C02-102

• Check By •
• Scale •
• Drawing by •
• Printed Date •

• COPY RIGHT © 2024 BY RHYTE DESIGN GROUP •