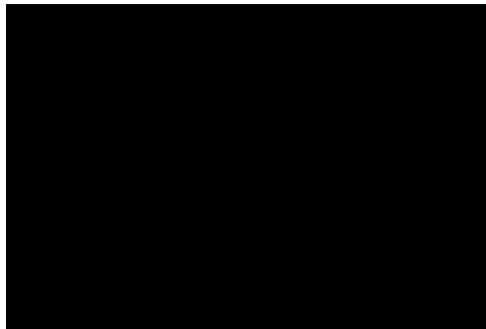




ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑ ๓ ๑ ๑

ถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๕๘ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ของบริษัท เจซี เออริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๕ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท
ของบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด Envimove/2561008

ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๒๒๓๔๕ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๑

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๐๐๘๖ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๒

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ของบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย)
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

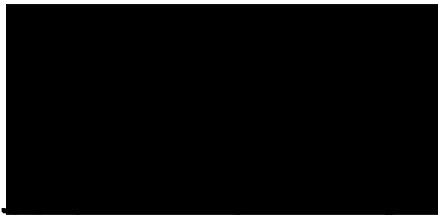
ตามที่ บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท
เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ของบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๓ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย
อาคารรวม ๓,๖๔๕.๗๒ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด
สุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๔ /๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ของบริษัท เจซี
เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยยืนยัน
โครงการมีจำนวนห้องพัก ๕๓ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๖๖๘.๑๕ ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสาน
บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน
๑ ฉบับและรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน
๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน

๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

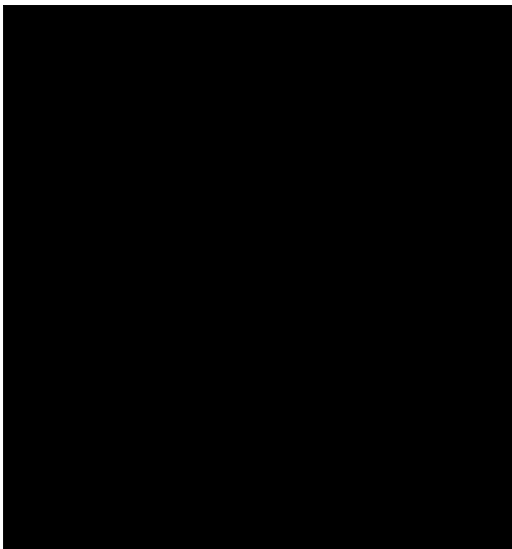


เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดอ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 11000

โทรศัพท์ 02-1569397 โทรสาร 02-1569319 มือถือ: 089-7747682, 0943378282

Website : www.envimove-thai.com อีเมล : datoo55@gmail.com, envimove@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125549003669

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 7172 วันที่ 8 มิ.ย. 2561

เวลา 14.37 ผู้รับ

Envimove/ 2561008

18 เม.ย. 2561

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท
ของบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

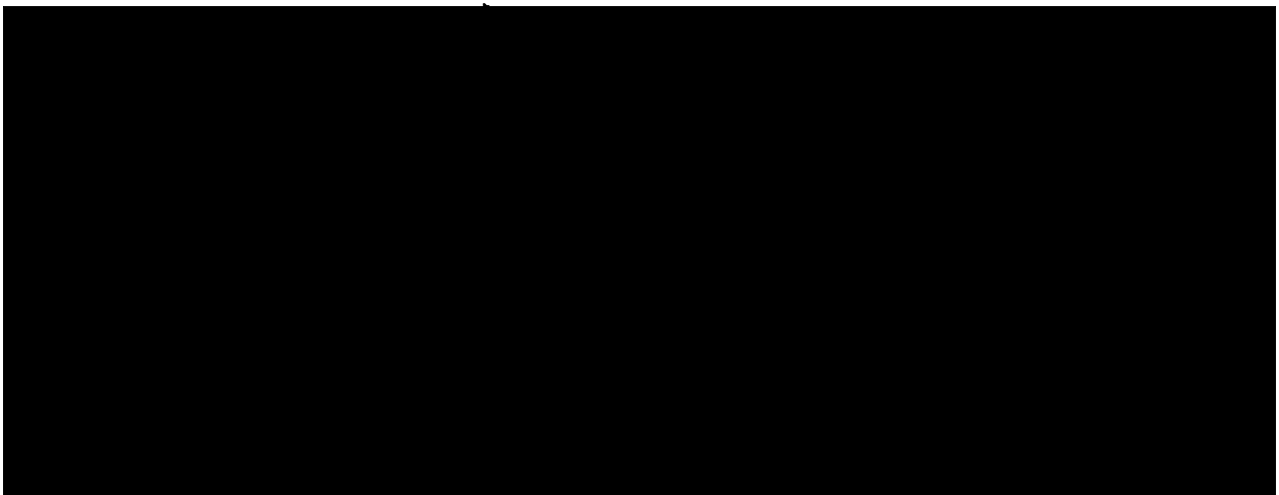
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 812 วันที่ 6 เม.ย. 2561
เวลา 13.43 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	จำนวน 15 ฉบับ
	2. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	จำนวน 1 ฉบับ
	3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ)	จำนวน 1 ฉบับ
	4. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของกรรมการผู้จัดการ	จำนวน 1 ฉบับ
	5. หนังสือรับรองบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด	จำนวน 1 ฉบับ
	6. หนังสือรับรองบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด	จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 50 ห้องพัก บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 894 และเลขที่ 2714 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 26/2558 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ของบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



Heon Dorn

(นางสาวเอิรธรรม สอนดา)
ผู้อำนวยการอาวุโส

01A อยู่ กวด จริการ (โทว)



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๒๒๓๘๓	วันที่ ๗/๕/๖๑
เวลา ๑๒.๐๔	ผู้รับ

ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๒๒๓๘๓

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถ.ดอนนก อ.เมืองฯ สฎ. ๘๔๐๐๐

๓ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ของบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฯ ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ครั้งที่ ๙/๒๕๖๑

จำนวน ๘ ชุด

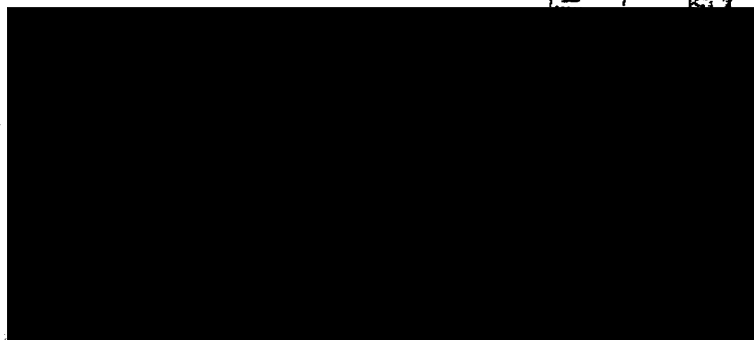
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท
ของบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน ๘ ชุด

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฯ ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่
๖ กันยายน ๒๕๖๑ ซึ่งมติที่ประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ของบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๓ ห้อง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี และได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ของบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ โดยมี บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอรับทราบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
๒๒๓๘๓
๗/๕/๖๑



นางสาวกัญญา
กัญญา

(นางสาวกัญญา กัญญา
ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผน

เลขที่ ๒๒๓๘๓
วันที่ ๗/๕/๖๑
เวลา ๑๕.๒๑
ผู้รับ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
โทร./โทรสาร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๑๕๖ , ๐ ๗๗๒๘ ๗๕๗๓

เอกสารแนบ.....	กล่อง, ๒๖
เอกสารแนบ.....	๗๖ CD.....แผ่น



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 389	วันที่ ๑๐ มี.ค. ๒๕๖๒
เวลา 13.38	ผู้รับ

ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๐๐๙๖

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ณ.ดอนนก อ.เมืองฯ สฎ. ๘๕๐๐๐

๓ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการตรวจสอบและยืนยันการระบุรายละเอียด โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท
ของบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๐๐๙๖ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๑

สำนักสิ่งแวดล้อม	๑๘ มี.ค. ๒๕๖๒
เลขที่ 33	
เวลา 15.44	ผู้รับ ๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ของ บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๓ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๖๕๕.๗๒ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๑ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการดังกล่าว โดย สผ. ตรวจสอบแล้วพบว่า รายละเอียดของโครงการ ที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการดังกล่าว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด มีการระบุรายละเอียด พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ขนาดพื้นที่โครงการ และส่วนประกอบรายละเอียดของอาคารห้องพักภายในโครงการ ต่างจากที่ระบุในหนังสือ สผ. แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ของบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด และไม่พบว่า มีการระบุการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการในรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๑ แต่ประการใด จึงขอให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีตรวจสอบและยืนยัน การระบุรายละเอียด โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ของบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด ที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการฯ เพื่อให้ สำนักงานนโยบายฯ ใช้ประกอบการดำเนินการแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามที่กฎหมายกำหนด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอแจ้งผลการตรวจสอบข้อมูลของ โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ของบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๓ ห้อง โดยขอแจ้งยืนยันพื้นที่โครงการมีขนาด ๕-๐-๓๒.๒๕ ไร่ และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๖๖๘.๑๕ ตารางเมตร มาเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป โดยมี รายละเอียดในการพิจารณา ดังนี้

๑) ข้อมูลในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ฉบับหลัก (เมษายน ๒๕๖๑) ระบุพื้นที่โครงการทั้งหมด ๕-๐-๓๒.๒๕ ไร่ หรือ ๘,๑๒๙.๐๐ ตารางเมตร มีพื้นที่ อาคารรวมทั้งสิ้น ๓,๖๖๘.๑๕ ตารางเมตร

กลุ่มงานเวลา	
เลขที่ 94	วันที่ ๑๐/๑๒
เวลา 9.๕9	ผู้รับ ๒๓

/๒) ข้อมูลในรายงาน...

๒) ข้อมูลในรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท (มิถุนายน ๒๕๖๑) ระบุพื้นที่โครงการทั้งหมด ๕-๐-๓๒.๒๕ ไร่ หรือ ๘,๑๒๙.๐๐ ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ๓,๖๖๘.๑๕ ตารางเมตร

๓) ข้อมูลในรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท (สิงหาคม ๒๕๖๑) ระบุพื้นที่โครงการทั้งหมด ๕-๐-๓๒.๒๕ ไร่ หรือ ๘,๑๒๙.๐๐ ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ๓,๖๖๘.๑๕ ตารางเมตร

๔) ข้อมูลในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ระบุพื้นที่โครงการทั้งหมด ๕-๐-๓๒.๒๕ ไร่ หรือ ๘,๑๒๙.๐๐ ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวมและเท่ากับ ๓,๖๖๘.๑๕ ตารางเมตร

๕) ข้อมูลในร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท (พฤศจิกายน ๒๕๖๑) ระบุพื้นที่โครงการทั้งหมด ๕-๐-๓๒.๒๕ ไร่ หรือ ๘,๑๒๙.๐๐ ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ๓,๖๖๘.๑๕ ตารางเมตร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้ย

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ของบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

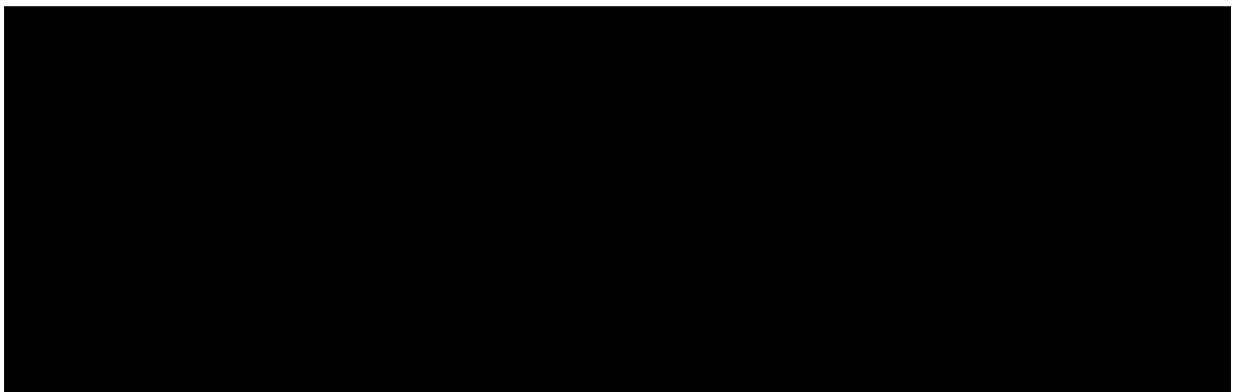
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานีเนื้อที่ประมาณ 5-0-32.25 ไร่ หรือ 8,129.00 ตารางเมตร พื้นที่อาคารเท่ากับ 3,668.15 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ (อาคาร A อาคาร B (เดิม)) และอาคาร A (อาคารห้องพัก) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 53 ห้อง และ อาคารบริการ ได้แก่ อาคาร B (บาร์/ศาลา และสระว่ายน้ำ) อาคาร C (ฟิตเนส) อาคาร D (ห้องน้ำ) อาคาร E (ร้านอาหาร) อาคาร F (อาคารต้อนรับ) อาคารพักผ่อนผลอยรวม และอาคาร Generator โดยภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีห้องพักจำนวน 53 ห้อง จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ของบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

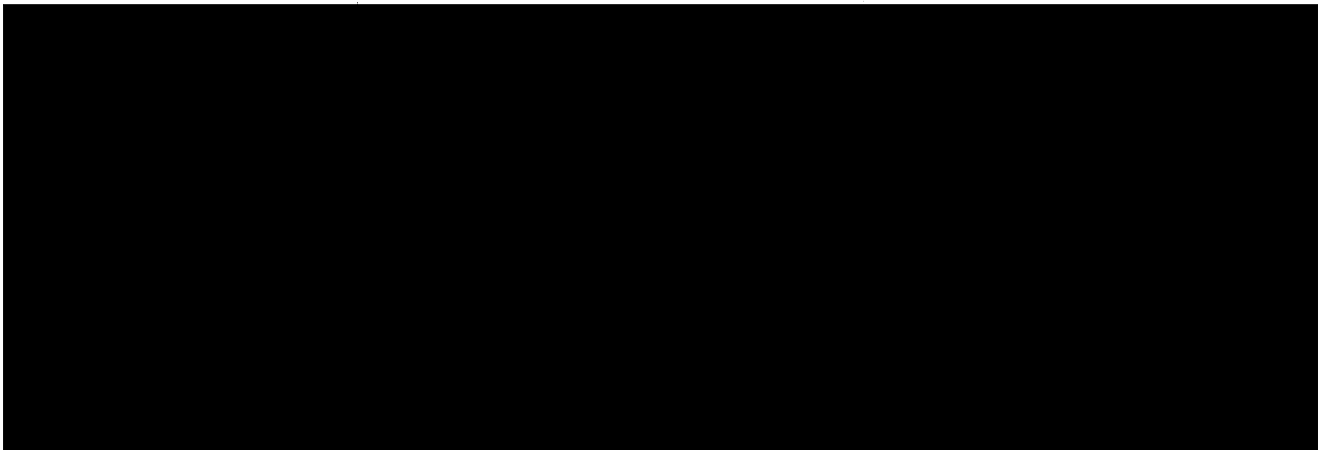
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

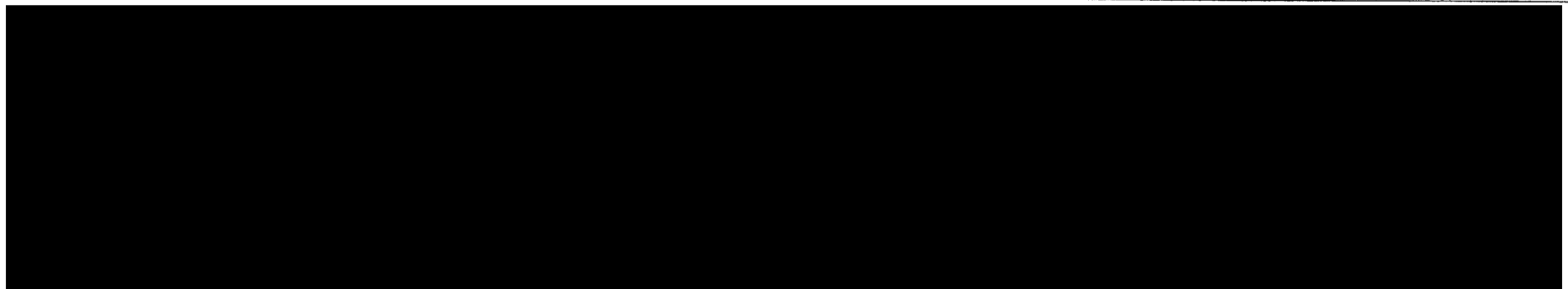


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะการรื้อถอน	ทางโครงการจัดให้มีการรื้อถอนอาคารที่ปัจจุบัน ไม่ได้ใช้งานแล้วจำนวน 3 อาคาร (รายละเอียด แสดงดังรูปที่ 1) ความสูงชั้นเดียว ทั้งนี้ โครงการฯ จะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว และ ต้นไม้ต่างๆในบริเวณรอบอาคารดังกล่าว โดยไม่มี การคงเก็บรักษาไว้ โดยตำแหน่งที่มีการรื้อถอน อาคารแล้ว จะพัฒนาเป็นอาคาร C (ฟิตเนส) อาคาร D (ห้องน้ำ) และอาคาร E (ร้านอาหาร) และพื้นที่สีเขียว เมื่อทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง แล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะดำเนินการเก็บเศษซากวัสดุ ออกจากพื้นที่ ภายหลังเมื่อดำเนินการก่อสร้าง อาคารของโครงการ ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการต่างเรียบร้อยแล้ว ผู้รับเหมาจะจัด สวนพื้นที่สีเขียว เพื่อเตรียมการปรับปรุงดิน โดย ขั้นตอนแรกจะขุดเอาเศษอิฐหิน ปูนซีเมนต์ต่างๆ ออกจากพื้นที่สวน จากนั้นจะเริ่มดำเนินการไถ พรวนดิน โดยการไถบุกเบิกหรือไถตะ เพื่อเป็นการ ปรับปรุงโครงสร้างสมบัติทางฟิสิกส์ของดินให้มี ช่องว่างอากาศในเม็ดดินเพิ่มขึ้น การถ่ายเทอากาศ	- ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของ อาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วย ความรอบคอบและต้องควบคุมการปฏิบัติงานของ ผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมี ความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับ อนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตาม ขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อ สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุม งานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความ ปลอดภัย - ก่อนรื้อถอนส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบ และหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจจะตกลง เพื่อมิ ให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น - ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขต การรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มี หน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	- กำกับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้ มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบ ข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที

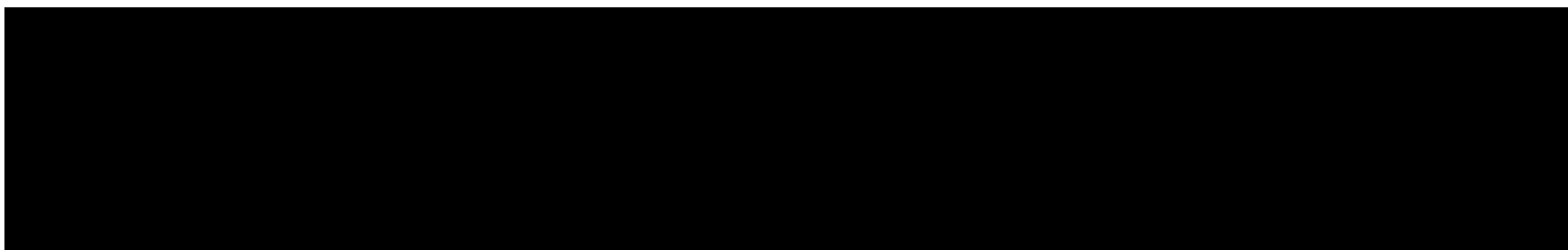
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ระยะการรื้อถอน (ต่อ)	การเพิ่มความสามารถการเก็บรักษาความชื้นของดินและการระบายน้ำของดินตลอดถึงการย่อยดินให้แตกมีขนาดความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ และดำเนินการไถแปร ไถพรวน เพื่อย่อยดินที่ได้จากการไถครั้งแรกให้มีลักษณะเป็นก้อนดินเล็กกลง เหมาะสมต่อการปลูกพันธุ์ไม้ รวมถึงช่วยเกลี่ยดินให้ผิวดินราบเรียบขึ้น จากนั้นดำเนินการปรับปรุงคุณภาพสภาพดินตามลำดับ ก่อนดำเนินการปลูกพันธุ์ไม้ในลำดับถัดไป การรื้อถอนอาคารในพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน จำนวน 3 อาคาร คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน และรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการ ซึ่งในการรื้อถอนอาคารจะทำให้เกิดเสียงและสั่นสะเทือนกับผู้ที่อยู่ข้างอาคารได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 6. ผู้รับเหมาจะดำเนินการเก็บเศษซากวัสดุออกจากพื้นที่ ภายหลังเมื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการต่างเรียบร้อยแล้ว 7. ผู้รับเหมาจะจัดสวนพื้นที่สีเขียว เพื่อเตรียมการปรับปรุงดิน โดยขั้นตอนแรกจะขุดเอาเศษอิฐ หิน ปูนซีเมนต์ต่างๆ ออกจากพื้นที่สวน จากนั้นจะเริ่มดำเนินการไถพรวนดิน โดยการไถบุกเบิกหรือไถตะ เพื่อเป็นการปรับปรุงโครงสร้างสมบัติทางฟิสิกส์ของดิน 8. แจ้งให้กับเจ้าของที่เช่าเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ให้ทราบล่วงหน้า 1 สัปดาห์ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 9. แจ้งผู้มาใช้บริการห้องเช่าเพื่อการพาณิชย์ข้าม	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ระยะการรื้อถอน (ต่อ)		ไปในบริเวณที่มีการก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกกรณี มีรถมาจอดบริเวณ พื้นที่โครงการ 11. มาตรการในการรื้อถอนถึงบ่อบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปของอาคาร B(เดิม) รายละเอียดดังนี้ - ทำการปิดระบบ วาล์ว และเส้นท่อของถึง บ่อบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - กันขอบเขตพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอนและทำ การปิดอาคาร B(เดิม) รวมถึงจัดให้มีติดป้าย ประกาศบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อแจ้งให้ ผู้อยู่ข้างเคียงรับทราบ - ประสานกับเทศบาลนครเกาะสมุย ให้เข้ามา ทำการสูบน้ำเสียที่เกิดจากถึงบ่อบัด น้ำเสียเดิมของโครงการ - ทำการขุดเฉพาะส่วนที่จะทำการรื้อถอนถึง บ่อบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเท่านั้น - ไม่ทำการรื้อถอนในช่วงที่มีฝนตก - เมื่อทำการฝังกลบเรียบร้อยแล้ว ให้ใช้ปูน ขาวโรยบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	

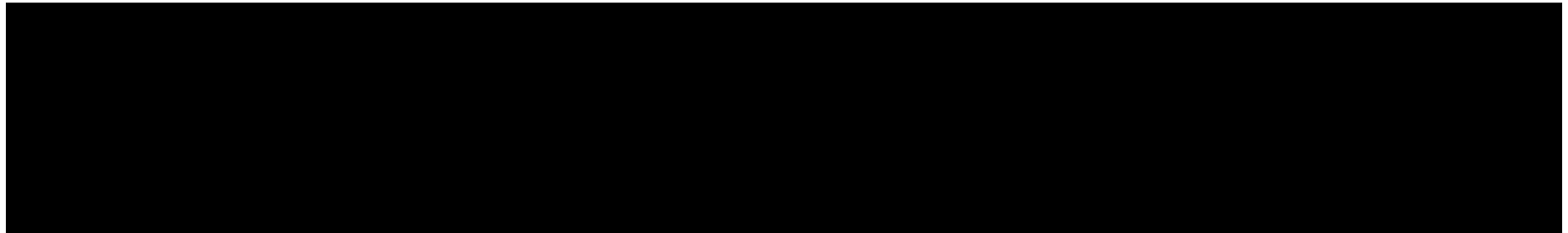


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เดอะ คานา เร่ สมุย รีสอร์ท ห้องพักจำนวน 53 ห้อง มีการปรับพื้นที่สำหรับบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ กิจกรรมการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมมีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก อย่างไรก็ตามโครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่มีการก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำต่อสภาพภูมิประเทศลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการยังปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงติดพื้นที่โครงการ แจ้งให้ทราบก่อนมีการปรับสภาพพื้นที่ของโครงการ - ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ปรับสภาพพื้นที่ โดยตัด/โค่นต้นไม้ เฉพาะส่วนที่จำเป็นจะก่อสร้างอาคารเท่านั้น - พยายามคงต้นไม้เดิมไว้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด

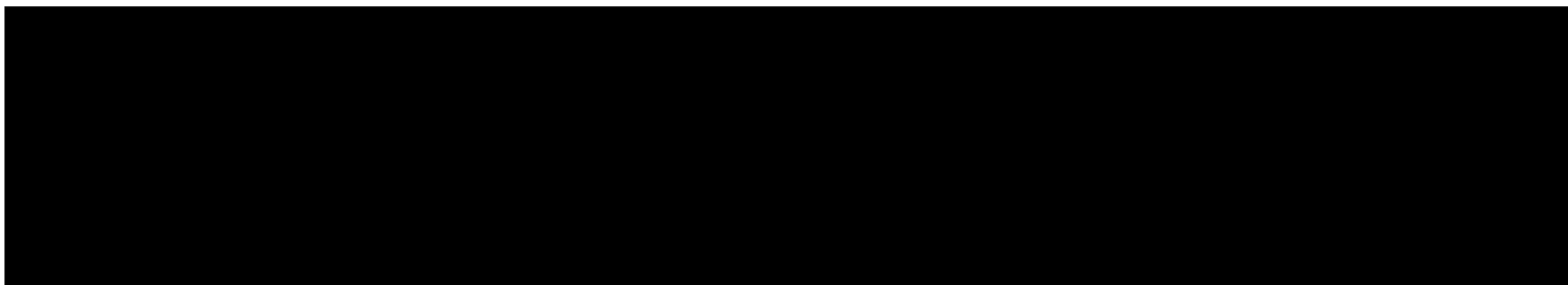
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ (อาคาร A อาคาร B (เดิม)) และอาคาร A (อาคารห้องพัก) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 53 ห้อง อาคารบริการ จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร B (บาร์/ศาลา และสระว่ายน้ำ) อาคาร C (ฟิตเนส) อาคาร D (ห้องน้ำ) อาคาร E (ร้านอาหาร) อาคาร F (อาคารต้อนรับ) อาคาร พักผ่อนโดยรวม และอาคาร Generator ขึ้น ทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3 ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ประกอบกับกิจกรรม ภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยไม่มี กิจกรรมใดที่ทำให้	1. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไป	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของ โครงการบริษัท เจซี เฮอริ เทจ (ประเทศไทย) จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	ระยะการรื้อถอน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งอาคาร และพื้นที่ว่าง โดยอาคารที่ตั้งอยู่บนพื้นที่โครงการ มีจำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร A จำนวน 1 อาคาร อาคาร B จำนวน 3 อาคาร อาคารให้เช่า จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน แล้ว จำนวน 3 อาคาร ทั้งนี้ ในการดำเนิน โครงการจะนำเพียงอาคาร A จำนวน 1 อาคาร	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัว อาคารที่จะทำการรื้อถอนตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น สูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจาย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด



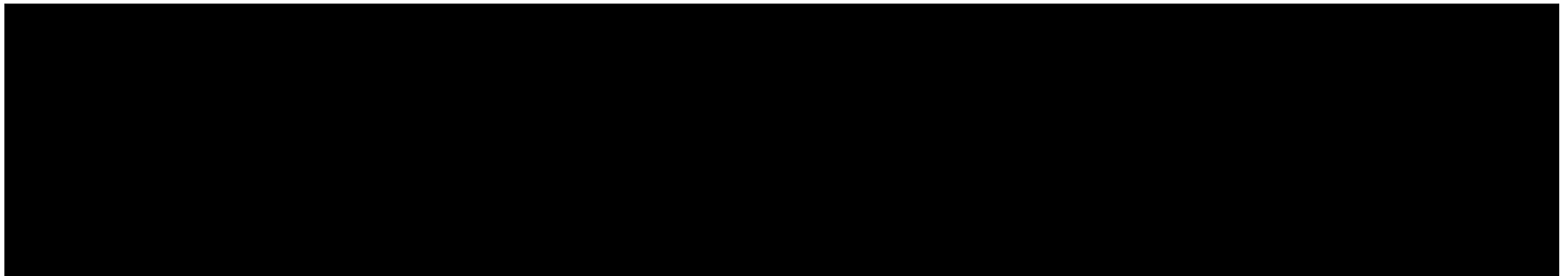
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะการรื้อถอน(ต่อ)	และอาคาร B จำนวน 3 อาคาร มาพัฒนา และจะรื้อถอนอาคารที่ปัจจุบันไม่ได้ใช้งานแล้วจำนวน 3 อาคาร และทำการก่อสร้างใหม่เพิ่มจำนวน 8 อาคาร รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1 ทั้งนี้ เนื่องจากอาคาร A (เดิม) บริเวณพื้นที่ชั้น 1 ซึ่งปัจจุบันต้องพักแบ่งให้เช่าเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง ทางโครงการได้ให้ผู้สนใจเช่าเพื่อพักอาศัย ซึ่งการประกอบกิจการต่างๆ จะขึ้นอยู่กับผู้เช่า ทั้งนี้เมื่อมีการพัฒนาโครงการทางโครงการยังมีสัญญาเช่ากับผู้เช่าปัจจุบัน ดังนั้นทางโครงการจึงขอแก้ไขรายละเอียดของร้านค้าภายหลังการดำเนินการก่อสร้าง/เปลี่ยนการใช้อาคาร จำนวน 6 ร้าน ให้คงไว้เป็นห้องพักแบ่งให้เช่าเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) เหมือนเดิม และผู้ที่อาศัยในอาคาร B (เดิม) ในการรื้อถอนอาคารจะทำให้เกิดมลพิษอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในช่วงการรื้อถอนอาคาร จะพบค่าความเข้มข้นของ TSP, PM10, CO, NO₂, SO₂	3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลารื้อถอน 5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 9. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะรื้อถอน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 10. กำหนดเขตรื้อถอนโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน 11. จัดให้มีกรรมธรรม์เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด



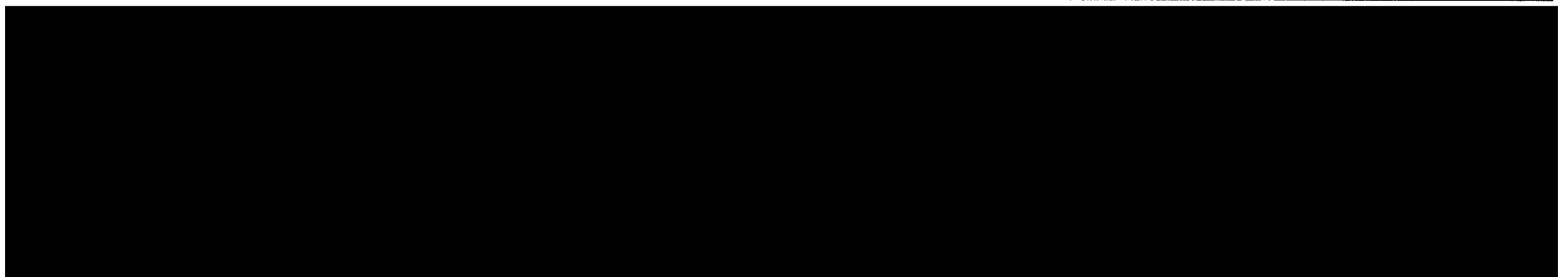
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะการรื้อถอน(ต่อ)	และ HC เท่ากับ 0.003, 0.003, 0.0005, 0.0025, 0.0003 และ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอน ซัล แตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 25-28 มิถุนายน พ.ศ. 2560 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.025, 0.020, 0.621, 0.0025, 0.0003 และ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป อนึ่ง ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักคนงาน ขนาดชั้นเดียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงรื้อถอนมากที่สุด เนื่องจากอยู่ใกล้พื้นที่รื้อถอนที่สุด อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นรวมของมลสารด้านคุณภาพอากาศในช่วงรื้อถอน มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือส่งผลกระทบต่อ	อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน 12. บริษัท เจซี เออร์เทจ (ประเทศไทย) จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ 13. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะการรื้อถอน(ต่อ)	คุณภาพของผู้อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ จากมลสารทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง		
	ระยะก่อสร้าง	จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ส่งผลให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยประกอบด้วยกิจกรรมทั้ง 3 แห่ง ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะมีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีค่าไม่แตกต่างจากก่อนมีโครงการ ซึ่งเป็นปริมาณที่ต่ำ และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่า การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผล	1. โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนพลบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด



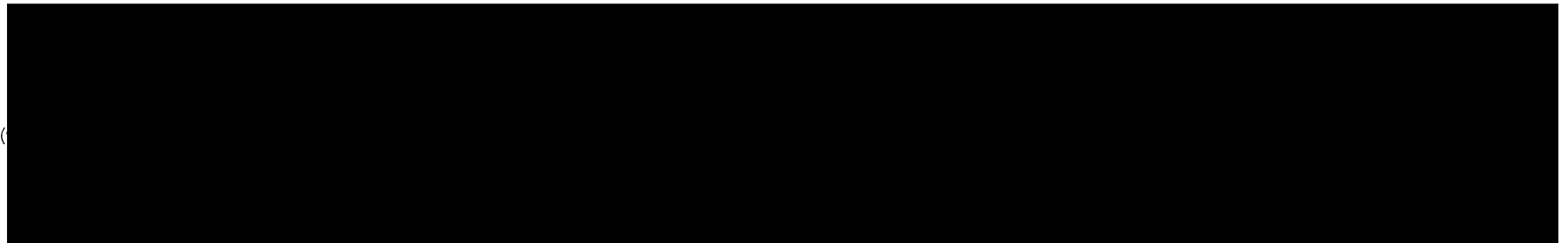
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)	กระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. มลสารทางอากาศจากการทำงานของ เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิด จากเครื่องจักรกลที่ใช้ระหว่างการก่อสร้าง พบค่า ความเข้มข้นของ TSP, CO, NO_x, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.0002, 0.0005, 0.0029, 0.0001 และ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ 3. มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะ ก่อสร้าง จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมล สารที่เกิดจากรถบรรทุกในระหว่างการก่อสร้าง พบค่าความเข้มข้นของ TSP, PM10, CO, NO_x, SO₂ และ HC เท่ากับ 8.16×10^{-6}, 2.71×10^{-6}, 2.61×10^{-5}, 5.77×10^{-5}, 1.2×10^{-6} และ 1.30 $\times 10^{-5}$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด จากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงดำเนินการก่อสร้างทั้ง สามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการ	พื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็ว ของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและ ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ภายนอกโครงการไม่เกินตามกฎหมาย กำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขต ชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิว ถนนอีกด้วย	

ลง
(นาย

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง(ต่อ)	ก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO₂ SO₂ และ HC เท่ากับ 0.0004, 0.00051, 0.0005, 0.0029, 0.0001 และ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 25-28 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, NO₂ SO₂ และ HC เท่ากับ 0.022, 0.017, 0.62, 0.0029, 0.0001 และ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ การปลดปล่อยมลสารจากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย จึงคาดว่า มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อ		



ตารางที่ 1 (ต่อ)

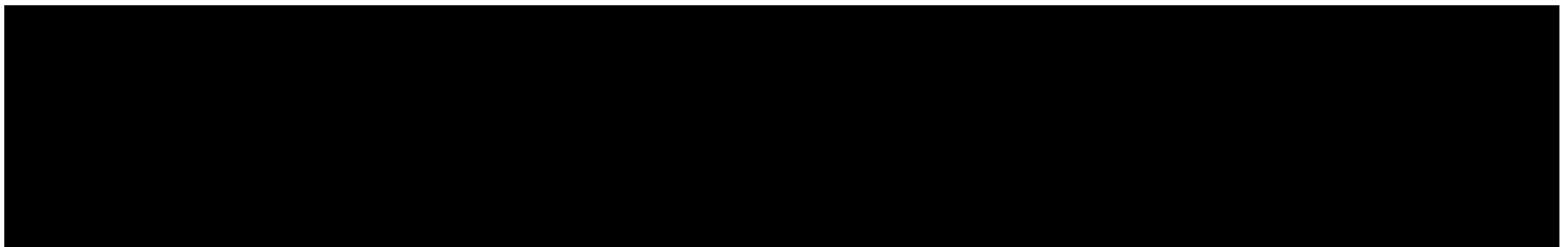
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง(ต่อ)	มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ		
	ระยะดำเนินการ	มลสารทางอากาศที่รยยนต์ภายในโครงการปล่อยออกมา ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นนี้จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของพาหนะที่ผู้ใช้บริการใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและชุมชนโดยรอบได้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NOx, SO₂ และ HC เท่ากับ 2.07×10^{-7}, 4.10×10^{-8}, 6.71×10^{-5}, 3.51×10^{-6}, 8.28×10^{-7} และ 1.42×10^{-5}	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,439.90 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 4. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย 6. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดที่ภายนอกและภายในอาคาร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เจซี เออริ เทจ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ(ต่อ)	มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดยบริษัท ท็อป-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 25-28 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องพบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NOx, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.022, 0.016, 0.62, 3.6×10^{-6}, 8.48×10^{-7} และ 1.46×10^{-5} มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จะเห็นได้ว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการเป็นกลุ่มอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น และจัดให้มีที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศ โดยมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษและติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	7. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

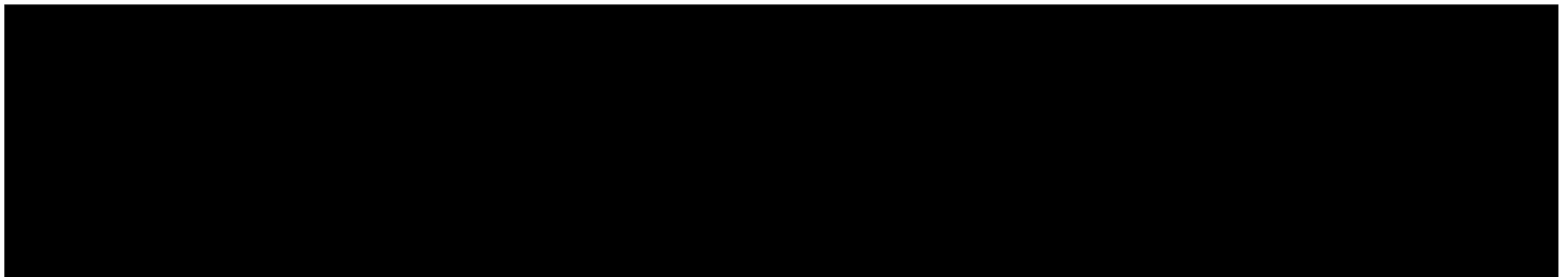
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	ต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษ โดยได้คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการที่มีความสามารถในการดูดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการ โดยได้ศึกษาข้อมูลงานวิจัยของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ได้ศึกษาอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,439.90 ตารางเมตร ตารางเมตร สามารถประเมินปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้เท่ากับ 18.10 โมล/วัน ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า (CO₂ equivalent) จากกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นประมาณ 0.12 โมล แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ในอัตราที่ใกล้เคียงกับที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งจะมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทาง		



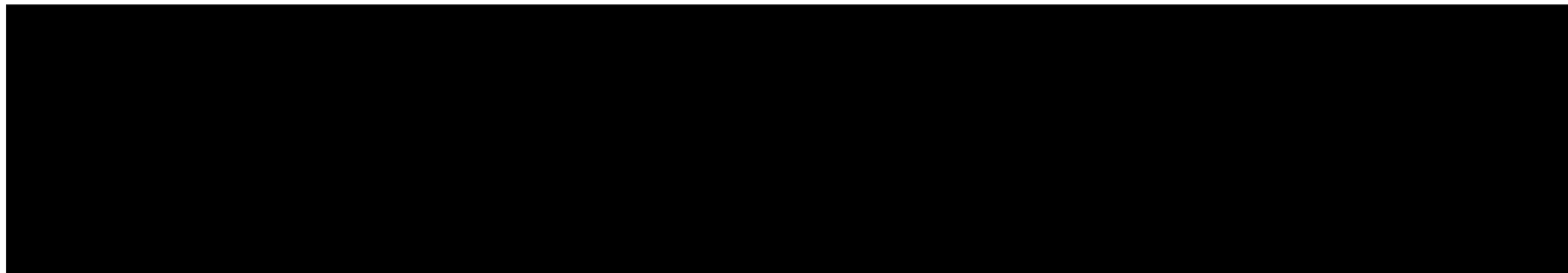
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ(ต่อ)	อากาศบนถนนและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ พื้นที่สีเขียวของโครงการ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 4		
1.3. ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	ระยะการรื้อถอน	การประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในช่วงการรื้อถอนอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ กันพบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงดังมากที่สุดในช่วงการรื้อถอนอยู่ที่ 72.3-82.0 เดซิเบล (เอ) สำหรับพื้นที่อ่อนไหว จะได้รับเสียงในช่วง 48.0-50.5 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะรื้อถอน 2. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่รื้อถอน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 50 เดซิเบล(เอ) 3. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะรื้อถอน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. กำหนดเขตพื้นที่รื้อถอนโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน 6. จัดให้มีกรรมธรรม์เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะการรื้อถอน(ต่อ)	ทั้งนี้ ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากการรื้อถอน ซึ่งโครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 3 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 3 เมตร สามารถลดเสียงได้ 50 เดซิเบล (เอ) จะทำให้ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบได้รับระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคาร (เสียงผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงอ้อมกำแพงกันเสียง) เท่ากับ <u>47.3-57.0 เดซิเบล (เอ)</u> สำหรับพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับเสียงในช่วง <u>23.0-25.5 เดซิเบล (เอ)</u> และเมื่อรวมกับระดับเสียงในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการจากผลการตรวจวัดเมื่อวันที่ 25-28 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ต่อเนื่อง 3 วัน มีระดับเสียงอยู่ที่ 66.5 เดซิเบล (เอ) ทำให้ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ <u>66.6-67.0 เดซิเบล (เอ)</u> ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียง	ทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน 7. ให้ผู้รับเหมารื้อถอนโดยปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะการรื้อถอน(ต่อ)	สูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียง ที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่ เกินมาตรฐานกำหนด สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะพิจารณาจากผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ทั้งนี้ อาคารเดิมของโครงการได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B ในระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างจะ ยังคงมีการใช้งานอาคารดังกล่าวอยู่ ดังนั้น บริษัท ที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านเสียง และ ความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อยู่ภายในอาคาร A (เดิม) และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจาก แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงการรื้อถอนอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการใน ระยะต่างๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จะ ได้รับเสียงดังมากที่สุดในช่วงการรื้อถอนอยู่ที่ 78.60-79.10 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงที่ ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540		

ลงชื่อ...
(นายจำลอง)

บริษัท

ตุลาคม 2561

ENVIMOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะการรื้อถอน	ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลง วันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียง เฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารอยู่ใน ระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง		
	ระยะก่อสร้าง	<u>การประเมินระดับเสียง</u> ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงจาก กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการที่อาจส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงนั้น แหล่งกำเนิดของเสียง รบกวนในระยะก่อสร้างมาจากการทำงานของ เครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ เช่น งานเตรียมพื้นที่ งาน ฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการเก็บงาน และงานตกแต่ง เป็นต้น โดยกิจกรรมดังกล่าวทำ ให้เกิดเสียงรบกวนต่อชุมชนข้างเคียงในระยะ ก่อสร้างโดยทั่วไประดับเสียงจากงานก่อสร้างใน ขั้นตอนต่าง ๆ เมื่อวัดระยะ 10 เมตร จากจุด กำเนิดเสียงเป็นจุดอ้างอิงของกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จัดให้มีแจ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้ทราบ ล่วงหน้าก่อนการก่อสร้าง 1 เดือน 2. ในช่วงการทำฐานราก จัดให้มีกำแพงกันเสียง Bloxtex 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ติดตั้งที่ รั้วของโครงการ ที่ใกล้อาคารข้างเคียงสามารถลด เสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 เดซิเบล (เอ) 3. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีแผ่นกันชนิด Bloxtex 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งกับรั้วโดยรอบโครงการ สามารถลดเสียงได้ 50 เดซิเบล (เอ) 4. ในช่วงขึ้นโครงสร้างที่ซ้อนกับช่วงตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน เป็นกิจกรรมที่ทำภายใน อาคารดังนั้นจึงใช้ผนังอาคารเป็นแผ่นกันเสียง ซึ่ง สามารถลดเสียงได้ 36 เดซิเบล (เอ)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง(ต่อ)	การประเมินระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ จะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ก. การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างของโครงการ หน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ภายในโครงการ พบว่า ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 70.40-88.40 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) แต่มีค่าระดับเสียงสูงสุด Lmax ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพมหานคร และโรงเรียนบ้านหาดงาม จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 37.00-44.50 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ทำงานทุกวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูนทำฐานราก ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. 6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน 7. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 8. จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณก่อสร้าง 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลข	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(นายจิ

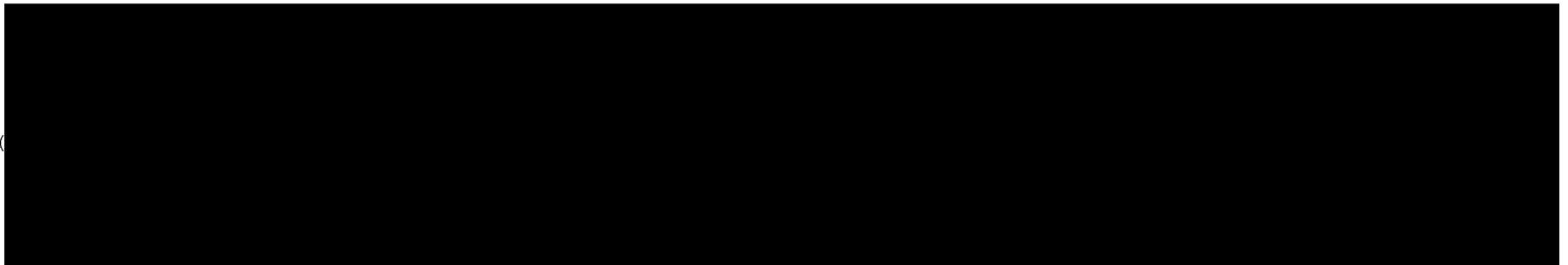
บ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง(ต่อ)	<u>ข. การประเมินการลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจาก การเลี้ยวเบนผ่านกำแพงกันเสียง (Insertion Loss)</u> เมื่อกำแพงกันอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดกับ ผู้รับเสียง พลังงานเสียงส่วนหนึ่งจะสะท้อนกลับ (Reflected path) ส่วนหนึ่งจะถูกดูดกลืน ส่งผลให้ เสียงจากแหล่งกำเนิดเดินทางสู่ผู้รับเสียงน้อยลง อย่างไรก็ตาม เสียงบางส่วนอาจแทรกผ่านวัสดุ (Transmitted path) สู่ผู้รับเสียงได้ และเนื่องจาก กำแพงกันเสียงได้ถูกนำมาใช้ควบคุมเสียงในพื้นที่ เปิด (Open Space) สำหรับการประเมินผลกระทบด้านเสียงบน อาคารนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จะทำการประเมินใน กิจกรรม ดังนี้ 1) ช่วงทำฐานราก ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ช่วงทำ ฐานรากของโครงการ มีค่าระดับเสียงช่วง <u>70.4- 84.6 เดซิเบล(เอ)</u> แต่โครงการกำหนดให้การวาง ฐานรากแบบฐานแผ่ และเสาเข็มเจาะ เพื่อลด ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการ ระดับเสียงขณะมีการรบกวน จะใช้ค่า	โทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็น เกี่ยวกับการก่อสร้างพร้อมจัดให้มีการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนว ทางแก้ไขปัญหา	

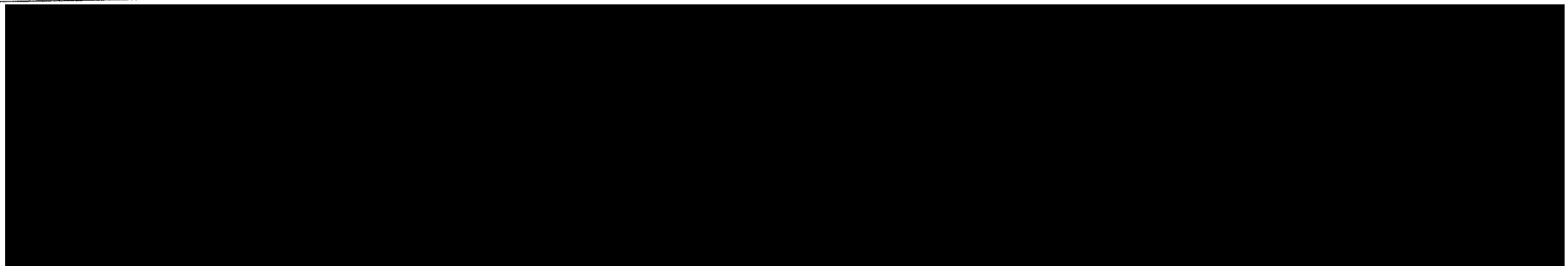
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)	ระดับเสียงรวมระหว่างระดับในหนึ่งชั่วโมงกับ ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ส่วน ระดับเสียงพื้นฐานที่ได้จากการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 57.0 เดซิเบล(เอ) เมื่อแทนค่าในสมการจะได้ระดับเสียงรบกวน พบว่า เมื่อมีติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร ซึ่ง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 <u>เดซิ เบล(เอ)</u> ทำให้รับเสียงที่ได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอยู่ในช่วง 66.5- 67.3 <u>เดซิเบล(เอ)</u> ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง ทั่วไป 2) ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างเมื่อไม่มี กำแพงกันเสียง ช่วงงานโครงสร้างและ สถาปัตยกรรม มีค่าระดับเสียงช่วง 71.1-84.2 <u>เด ซิเบล(เอ)</u> โดยโครงการได้จัดให้มีแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 <u>เดซิ เบล(เอ)</u> เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากแหล่งกำเนิด		



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง(ต่อ)	ซึ่งจากผลการประเมินระดับเสียงรวมที่หน่วยรับเสียงที่อ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ตลอดจนรวมกับผลกระทบตรวจวัดเสียงในปัจจุบัน พบว่า หน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับระดับเสียงในช่วง <u>66.6-67.8 เดซิเบล (เอ)</u> ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 4) กิจกรรมช่วงงานตกแต่ง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บงาน มีค่าระดับเสียงช่วง <u>75.1-88.4 เดซิเบล(เอ)</u> ซึ่งในกิจกรรมดังกล่าวจะเป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคารโดยโครงการได้ดำเนินการทำผนังของอาคาร สามารถช่วยลดระดับเสียงได้ <u>36 เดซิเบลเอ</u> เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากแหล่งกำเนิด ซึ่งจากผลการประเมินระดับเสียงรวมที่หน่วยรับเสียงที่อ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ตลอดจนรวมกับผลกระทบตรวจวัดเสียงในปัจจุบัน พบว่า หน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับระดับเสียงในช่วง <u>66.5-66.7 เดซิเบล (เอ)</u> ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป		



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง(ต่อ)	สำหรับการประเมินระดับการรบกวน เมื่อนำผล วัดค่าเสียงปัจจุบันบริเวณผู้พักอาศัยในการได้รับ เสียงมาพิจารณาร่วมกับระดับเสียงจากการ ก่อสร้างโครงการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนกำหนด ไว้ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) พบว่า ผลกระทบด้าน เสียงรบกวนที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในช่วงงาน ชั้นโครงสร้าง มีค่าอยู่สูงสุด <u>3.8 เดซิเบล(เอ)</u> ซึ่งมี ค่าไม่เกินมาตรฐานทั้งหมด (10 เดซิเบล (เอ)) ความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างโครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท พิจารณาใช้ฐานราก โดยใช้ฐานแผ่ในการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริม เหล็กชั้นเดียว ได้แก่ อาคารบริการต่างๆ จำนวน 7 อาคาร และเสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็กสูง 3 ชั้น ได้แก่ อาคาร A (อาคารห้องพัก) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะไม่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการวาง ฐานรากของโครงการ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อ บริเวณโดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง(ต่อ)	โรงพยาบาลกรุงเทพสมุย และโรงเรียนบ้านหาด งามทั้ง 3 กิจกรรม คือ รถบรรทุกของเต็มคัน รถ เกรดดินขนาดเล็ก และเสาเข็ม (แบบเจาะ) ซึ่งคาด ว่ามีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 9.52 และ 0.0003 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ ซึ่งเมื่อ เปรียบเทียบกับเกณฑ์ผลกระทบเนื่องจากความ สั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างตาม เกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า การ เจาะเสาเข็มของอาคารโครงการด้านทิศใต้ มีค่า เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะ เกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทาง สถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดาน เป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และ ใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหย่น จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการใน การขุดคูดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 0.5 เมตร ความ ลึก 2 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการตลอด แนว เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่ง การขุดคูสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ		

ส
(นา

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง(ต่อ)	ประมาณร้อยละ 43 (อ้างอิงจาก Jackson et al, 2007) ซึ่งจะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศใต้ดังกล่าวได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มลดลงเหลือ 4.09 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง		
	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	เสียงและความสั่นสะเทือนของโครงการเดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท เนื่องจากโครงการเป็นการดำเนินโครงการในรูปแบบอาคารโรงแรม เข้าพักแบบชั่วคราว ซึ่งต้องการความเป็นส่วนบุคคลและความสงบ และจะมีรั้วคอนกรีต รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง เสียงที่เกิดขึ้นจะเกิดจากยานพาหนะของผู้มาใช้บริการในโครงการเข้า-ออกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมที่อาจจะส่งเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	รบกวนต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชน โดยรอบ		ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาล นครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน
1.4 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้น จากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการ ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคของโครงการที่ ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยล้อมรอบพื้นที่ใน ส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง จึงคาดว่า ในช่วงระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการ พังทลายของดินในระดับต่ำ	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และ ในกรณีที่ฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการ เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการ พังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่ จำเป็น 3. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ ตลอดเวลาทำงาน 4. ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝน ตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 5. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายใน โครงการเท่านั้น 6. วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้าง อาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝน 7. ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบบริเวณที่กำลังมีการ ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง อย่าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบเสียดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อ ระบายน้ำ และถนนทางเข้า สู่โครงการทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ปริมาณตะกอนดินร่อง ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อ พักน้ำทิ้งชั่วคราวเป็น

(น

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง(ต่อ)		สม่ำเสมอ และในกรณีที่ฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทางผู้รับเหมารีบแก้ไขทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินร่องระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวเป็นประจำทุกเดือน	ประจำทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด
	ระยะดำเนินการ	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การให้บริการด้านที่พัก การพักผ่อน แก่ผู้มาใช้บริการในพื้นที่อำเภอเกาะสมุย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดิน เพื่อคงสภาพความเป็นธรรมชาติและหน้าดินของพื้นที่ดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่ฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ระยะก่อสร้าง	โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย โรงแรม บ้านพักอาศัย ห้องพักผ่อน ร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้และป่าชายเลนแต่อย่างใด ดังนั้น จึงประเมินได้ว่ามีผลกระทบระดับต่ำ พื้นที่โครงการมีพื้นที่ด้านทิศเหนือ ติดต่อกับถนนทางหลวงสุขาภิบาล มีความกว้างของเขตทางประมาณ 7 เมตร และพื้นที่โครงการมีการพัฒนาแบ่งเป็น 2 ส่วนโดยพื้นที่โครงการทั้งสองส่วนมีคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองแฉวง) กันอยู่พื้นที่โครงการทั้งสองส่วน ซึ่งจะใช้สะพานเป็นทางสัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการทั้งสองส่วน และมีการก่อสร้างเขื่อนป้องกันตลิ่ง เพื่อป้องกันการพังทลายของแนวตลิ่ง โดยโครงการจะทำการพัฒนาภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่มีการรुक้าแนวเขตที่ดินของสาธารณะ รวมถึงมีการเว้นระยะแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน ถนนสาธารณะ และ	- ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง - การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางแผนเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรตน้ำดันไม้โดยเด็ดขาด - ช่วงระยะก่อสร้าง ทางโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ กระทำภายในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น - ติดป้ายประกาศ ห้ามทิ้งขยะหรือสิ่งของต่างๆ ลงในคลองสาธารณะ - ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด

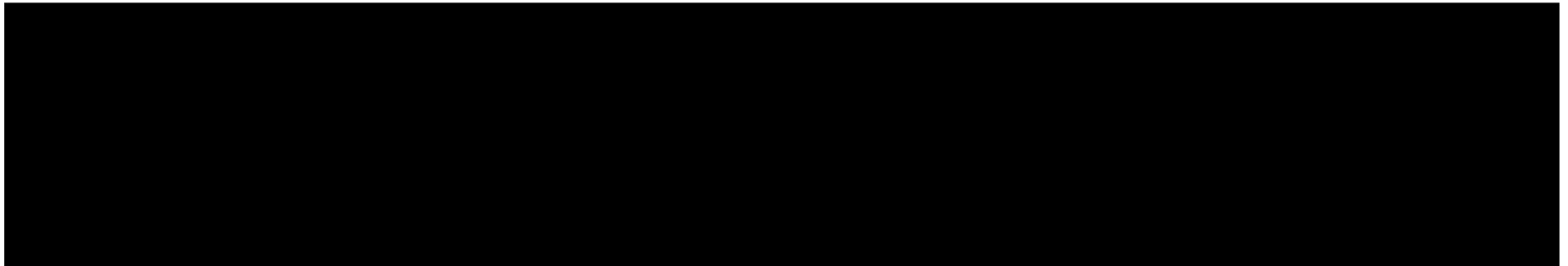
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)	คลองสาธารณะ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2560) ผังบริเวณ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมารองรับ กิจกรรมของโครงการจึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง		
	ระยะดำเนินการ	ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ภายหลังโครงการดำเนินการก่อสร้าง/ตัดแปลง แล้วเสร็จโครงการจะประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ (อาคาร A อาคาร B (เดิม)) และอาคาร A (อาคารห้องพัก) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 53 ห้อง อาคารบริการ จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร B (บาร์/ศาลา และสระว่ายน้ำ) อาคาร C (ฟิตเนส) อาคาร D (ห้องน้ำ) อาคาร E (ร้านอาหาร) อาคาร F (อาคารต้อนรับ) อาคารพักผ่อนผ่อนรวม และอาคาร Generator ซึ่งโครงสร้าง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน

ล
(นา

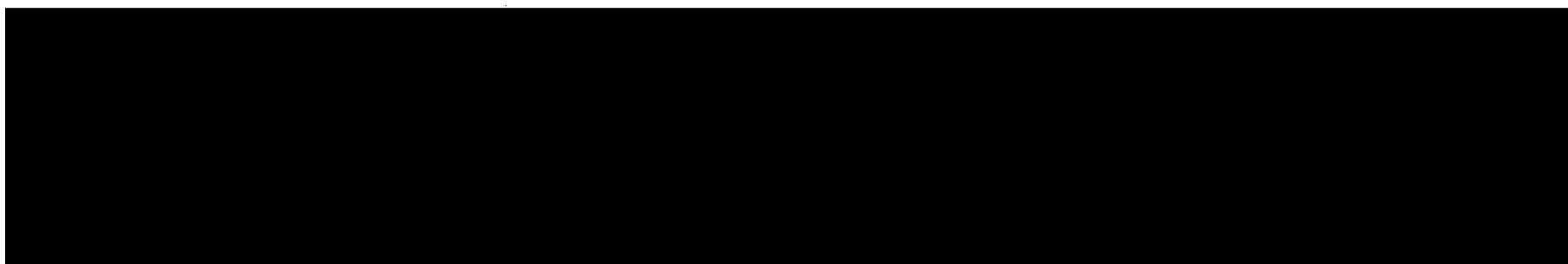
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	ของอาคารจะไม่มีผลกระทบใดๆต่อทรัพยากรป่าไม้ รวมถึงกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ อีกทั้งบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบว่าเป็นเขตพื้นที่ป่าบก และไม่พบสัตว์ป่าที่อาศัยอยู่ในพื้นที่รอบโครงการ พบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือนของประชาชนทั่วไป ได้แก่ สุนัข แมว หรือนก เป็นต้น จึงไม่พบสัตว์ป่าที่หายากและสำคัญรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงประเมินได้ว่ามีผลกระทบระดับต่ำ		2. จัดให้มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด และตรวจวัดคุณภาพน้ำ คลองสาธารณะ ประโยชน์ (คลองแควง) ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อตรวจติดตามในเรื่องการปนเปื้อน และกลิ่นเหม็นจากคลอง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะอ้างอิงประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด



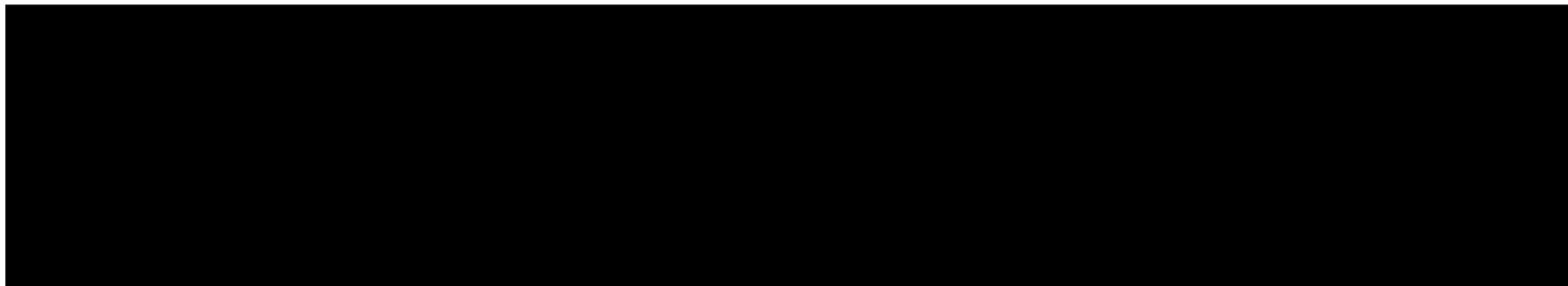
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ระยะก่อสร้าง	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง มีการปล่อยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่บ่อซึมต่อไป เนื่องด้วยทำเลที่ตั้งพื้นที่โครงการอยู่ริมคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองแควง) และอยู่หลังบริเวณสถานีสูบน้ำ ซึ่งประกอบไปด้วยประตูกั้นน้ำจำนวน 2 จุด สภาพปัจจุบันประตูกั้นน้ำทั้ง 2 จุดมีการเปิดไว้ตลอดเวลาเพื่อให้น้ำจากต้นน้ำไหลไปตามปกติ สำหรับในช่วงที่มีฝนตกประตูกั้นน้ำทั้งสองจะถูกปิด จากนั้นเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มที่ถูกติดตั้งไว้ในสถานีสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง จะทำการสูบน้ำระบายไปยังทะเลและช่วยดันน้ำทะเลที่หนุนขึ้นมาให้กลับลงไปยังทะเลเช่นเดิม ซึ่งคลองดังกล่าวจะรองรับการระบายน้ำฝน น้ำทิ้งและขยะจากแหล่งต่างๆ ตั้งแต่ต้นทางตามพื้นที่ไหลไปตามแนวของคลองก่อนออกสู่ทะเล ซึ่งกลิ่นเหม็นจะรบกวนไปยังพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะในช่วงที่มีอากาศร้อนและน้ำในคลองมีปริมาณน้อย โดย	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. ใช้ปูนขาวเทลงในคลองบริเวณหลังสถานีสูบน้ำ และก่อนถึงสะพานข้ามคลองของโครงการ ซึ่งจะช่วยปรับค่า pH ให้เป็นด่างสูงขึ้นเพื่อลดปริมาณไฮโดรเจนซัลไฟด์และกรดไขมันระเหยง่าย ซึ่งจะเดิมในช่วงที่มีกลิ่นเหม็นมากและฝนไม่ตก 3. ทำการปลูกต้นไม้ยืนต้นซึ่งมีลักษณะใบหนาบริเวณริมคลองทั้งสองฝั่ง ซึ่งทางโครงการจะทำการปลูกต้นอโศกอินเดีย ที่ปลูกในบริเวณที่ 2 จำนวน 33 ต้น ส่วนบริเวณที่ 3 จำนวน 24 ต้น เพื่อเป็นแนวป้องกันกลิ่นเบียดต้น รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 4 4. ทำการฉีดพ่นสารกลบกลิ่น (Masking agent) บริเวณสะพานข้ามคลอง ในช่วงที่มีกลิ่นเหม็นมาก เพื่อเป็นการบรรเทากลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ บริษัท เจซี เออร์เทจ (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)	กลิ่นเหม็นส่วนใหญ่ เป็น กลิ่น ของ ก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H2S) และกรดไขมันระเหยง่าย (Volatile Fatty Acid) ซึ่งเกิดจากกระบวนการ ย่อยสลายอินทรีย์และอนินทรีย์ในสภาวะที่ไร้อากาศ (Anaerobic) ทั้งนี้พื้นที่โครงการอยู่ บริเวณปลายทางของคลองดังกล่าว ซึ่งกลิ่นจะ ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการของโครงการเฉพาะ บริเวณที่สัญจรไปมาบริเวณสะพานจะได้รับ ผลกระทบจากกลิ่นของน้ำเสียที่ไหลผ่านพื้นที่ โครงการ ในบางช่วงเวลาเท่านั้น		
	ระยะดำเนินการ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำ เสียรวมทั้งสิ้น 43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการ ได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับแต่ละอาคาร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจน ได้มาตรฐานแล้ว (ประเภท ค ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ บ่อซึมต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพได้แก่ คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร

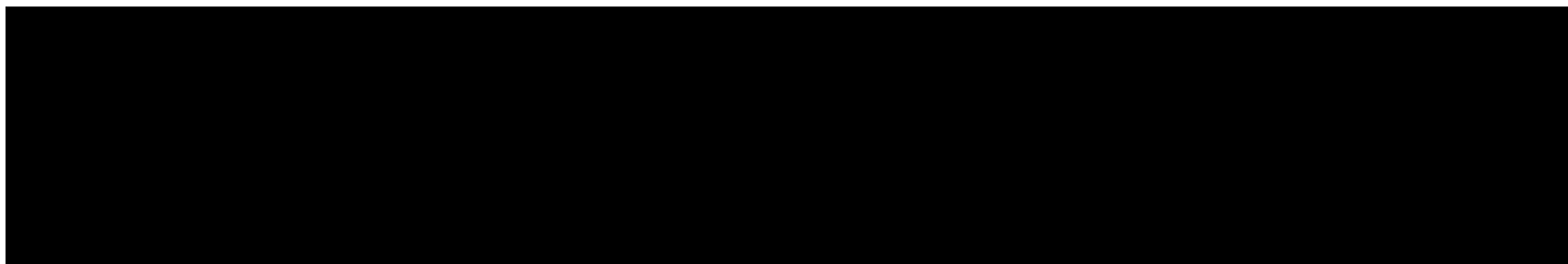


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)			เกาะสมุยทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของ โครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง	<u>แหล่งจ่ายน้ำของโครงการ</u> โครงการตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 พื้นที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ภายใต้ความรับผิดชอบในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย โดยในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย โดยมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ <u>ปริมาณน้ำใช้และแหล่งรองรับ</u> โครงการมีน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง มีประมาณ 8.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากอาคาร A (เดิม) เนื่องจากอาคาร A (เดิม) สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ในระยะก่อสร้างดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)	การใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง		ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อม และเทศบาล นครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการบริษัท เจซี เฮอริ เทจ (ประเทศไทย) จำกัด
	ระยะดำเนินการ	โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ซึ่ง โครงการมีปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการ ส่วน ใหญ่มาจากการใช้น้ำในส่วนน้ำอาบ และน้ำซัก โครกของผู้มาใช้บริการเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้นเป็น การใช้น้ำในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และส่วน ร้านอาหาร เป็นต้น โดยโครงการมีความต้องการ ใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 52.83~53 ลูกบาศก์ เมตรต่อวัน โดยจะขอรับบริการน้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย โดย โครงการจะทำการประสานกับการประปาส่วน ภูมิภาคสาขาเกาะสมุย เพื่อวางแผนท่อประปา มายังด้านหน้าอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ ขนาด 1 นิ้ว เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไป	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ สำเร็จรูปของโครงการมีจำนวน 6 จุด ความจุ รวม 101 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค- บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รมรงคิให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่อง สูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัด ให้ มี ก ร ตี ต ตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผล กระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสน อ ต่อ สำนักงานนโยบายและแผน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	ยังถึงเก็บแต่ละแห่ง จากนั้นจะทำการสูบน้ำเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่อาคารต่อไป โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำใช้ของอาคารได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ไม่สามารถจ่ายน้ำให้เพียงพอกับปริมาณการใช้น้ำของโครงการได้ ทางโครงการจะใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้น ซึ่งปัจจุบันน้ำดิบจากบ่อน้ำตื้นดังกล่าวถูกนำมาผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและจ่ายให้แก่ส่วนของอาคาร A และ B (เดิม) โดยเครื่องสูบน้ำขนาด 2 กิโลวัตต์ อัตราการไหลเท่ากับ 15.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะสูบน้ำดิบเข้าระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ซึ่งอันดับแรกจะเข้าถังกรอง Multimedia filter สำหรับกำจัดสารแขวนลอยและสนิมเหล็ก จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถัง Activated carbon เพื่อกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ ก่อนจะผ่านการเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคเป็นขั้นตอนสุดท้าย หลังจากนั้นน้ำดิบผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว ปริมาณ 53 ลูกบาศก์เมตร จะมีการจ่ายคลอรีนด้วยเครื่องควบคุมการเติมคลอรีนอัตโนมัติ ซึ่งจะส่งสัญญาณควบคุมให้เครื่องสูบลอรีนทำ		ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและ มาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และ เทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการบริษัท เจซี เฮอริ เทจ (ประเทศไทย) จำกัด
	ระยะดำเนินการ	<u>1. การประเมินน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการ มาจาก กิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำ ชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมของส่วนอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จาก	1. ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ทางโครงการจะทำการ ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบจาก บ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดต่อไป 2. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ. 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแล	1. จัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ลง
(นาย

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	ปริมาณน้ำใช้ ซึ่งจะคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องพักและกิจกรรมต่าง ๆ โดยโครงการมีน้ำเสียเท่ากับ 42.85±43 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ 3. รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3.1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป น้ำเสียจากส่วนของส่วนครัว จะถูกรวบรวมลงท่อรวบรวมน้ำเสียส่วนครัว (สำหรับเข้าถังดักไขมันเท่านั้น) จากนั้นจะไหลเข้าถังดักไขมัน (รองรับปริมาณน้ำเสีย 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อกกรองคราบไขมันออกจากน้ำเสีย ซึ่งเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียต่อไป ส่วนสิ่งปฏิกูลจาก	และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. รัณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 5. ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาทำการสูบน้ำตะกอนในส่วนแยกตะกอนและตะกอนส่วนเกินในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เมื่อตรวจสอบพบว่าปริมาณมากเกินไป 6. ตรวจสอบคราบไขมัน และปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน เมื่อมีปริมาณมากให้ทางโครงการดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม แล้วประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยนำไปกำจัดต่อไป 7. ทำการล้างถังดักไขมันทุกๆ 6 เดือน 8. ดูแลคราบไขมันที่ติดที่ตะแกรงเป็นประจำ	ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการบริษัท เจซี เออร์เทจ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	การสูบน้ำจากถังเก็บคลอรีนเข้าไปในเส้นท่อทางออกหลังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำผ่านมายัง Static Mixer ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้สำหรับกวนน้ำและคลอรีนให้ผสมกันอย่างทั่วถึงก่อนไหลไปรวมยังถังเก็บน้ำใช้ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเป็นการพักให้น้ำและคลอรีนผสมกันในระยะเวลาที่เหมาะสม (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) โดยเครื่องเติมคลอรีนอัตโนมัติจะควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือไม่เกิน 0.2 ppm (ควบคุมโดยเครื่องเติมคลอรีน) ซึ่งทางโครงการจะใช้คลอรีนน้ำความเข้มข้น 2 % โดยน้ำหนักต่อปริมาตร ทางโครงการจะทำการสั่งซื้อคลอรีนน้ำบรรจุถังสำเร็จรูปจากร้านเคมีภัณฑ์ คลอรีนน้ำดังกล่าวถูกเตรียมมาจากสารตั้งต้นแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ (Calcium Hypochlorite : CaCl_2O_2) โดยทางโครงการจะใช้คลอรีนน้ำสำหรับฆ่าเชื้อโรคในน้ำใช้ประมาณ 5.30 ลิตรต่อวัน ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการการใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำต่อการใช้น้ำของพื้นที่รอบโครงการ ผังระบบน้ำใช้ของโครงการแสดงดังรูปที่ 5		

ลงชื่อ...
(นายจำลอง

บริษัท

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)	ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียจะเกิดขึ้นในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 5.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 5.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่มากกว่า 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่บ่อซึมต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับในระดับต่ำ หรือไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และงานระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. ตรวจสอบควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพทุกๆ 1 เดือน	1. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN, Total Coliform <u>จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</u> คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด

ลง
(นาย

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	เครื่องสุขภัณฑ์และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมลงท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil pipe) และท่อรวมน้ำเสีย (Waste pipe) จากนั้นจะไหลเข้าถึงบำบัดน้ำเสียโดยตรงไม่ผ่านถังดักไขมัน 3.2) ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ทางโครงการเมื่อมีการพัฒนาโครงการมีการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการรายละเอียดดังนี้ 1. ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A (เดิม) ทางโครงการจะทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียใหม่เนื่องจากถังบำบัดเดิมมีขนาดการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นไม่เพียงพอ 2. ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร B (เดิม) ทางโครงการจะทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดิมของอาคาร B (เดิม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแยกกาก-กรองไร้อากาศ ขนาด 0.6 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร จำนวน 3 ชุด ทั้งนี้ทางโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ 2.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรวมน้ำ		

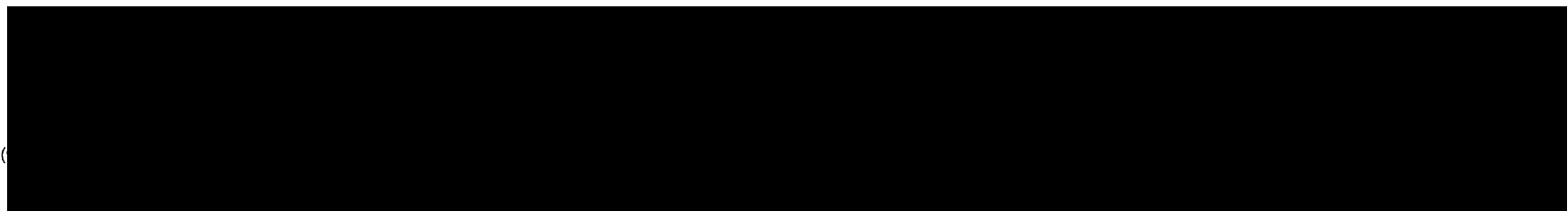
ลง
(นาย

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	เสียที่เกิดจากอาคาร B (เดิม) จำนวน 3 หลัง โดยมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/หลัง รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับค่า BOD เข้าได้เท่ากับ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และ BOD ออกเท่ากับ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นทางโครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากส่วนต่างๆ ของอาคารจำนวน 8 ชุด รายนํ้าทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีปริมาณทั้งหมดเท่ากับ 43 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะไหลไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้ง มีปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (น้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 1 ปริมาณ 17.59 ลูกบาศก์เมตร และน้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 1 ปริมาณ 25.02 ลูกบาศก์เมตร) โดยคลอรีนสัมผัสกันในระยะเวลาที่เหมาะสม (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ก่อนที่น้ำทิ้งจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ต่อไป ซึ่งจะมีการเติมคลอรีนในท่อรวบรวมน้ำทิ้งหลังระบบบำบัดน้ำเสียในเส้นทางก่อนเข้าถัง		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	เก็บทิ้งแต่ละถังรอไปใช้รดน้ำต้นไม้ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค เป็น ไป ตาม ป ระ ก า ศ ก ร ะ ท ร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมตาม กฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับ ใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือ กลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร” จะระบายน้ำทิ้งให้ ไหลลงสู่บ่อซึมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ โดยไม่มี การระบายน้ำทิ้งออกสู่สาธารณะ ผังระบบระบาย น้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 6		



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง	ในระยะก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อกักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายลงสู่พื้นดิน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน โครงการจะทำการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ฝนตกก็จะจัดให้มีการตรวจสอบหลังจากที่ฝนตก หากพบว่าปริมาณมากจะทำการขุดลอกและทำความสะอาด ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	1. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อกักเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ 3. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบทันทีหลังฝนตก และทำการขุดลอกทันที	1. ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำของโครงการ เช่น ขยะ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด

(น

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	1. น้ำฝนที่ตกลงบนหลังคา ทางโครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาของอาคาร A (เดิม) และอาคาร A (อาคารห้องพัก) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำฝนและรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 5,000 เมตร เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการต่อไป 2. น้ำฝนที่ตกลงบนพื้น ถนน ทางโครงการจะใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร และจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายและระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองแฉวง) ต่อไป โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินโดยหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ สำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินของโครงการ ดังนี้ (1) พื้นที่ส่วนที่ 1 (บริเวณด้านทิศตะวันตกของคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองแฉวง)) มีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 46.43 ลูกบาศก์เมตร โดยได้ออกแบบให้หน่วงน้ำไว้ในพื้นที่ส่วนที่ 1 ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่ง		

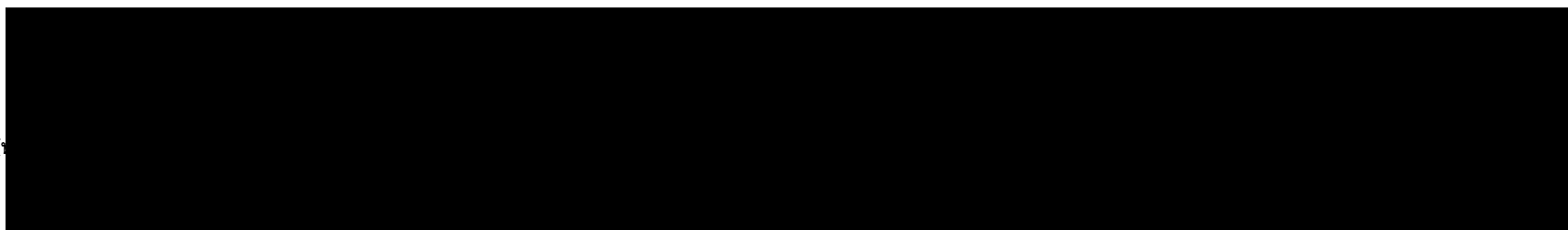
ลงชื่อ
(นาย

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	เพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะ ควบคุมการระบายน้ำออกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่ง ระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที <u>(2) พื้นที่ส่วนที่ 2</u> (บริเวณด้านทิศตะวันออกของ คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองแวง)) มีปริมาณ น้ำที่จะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 9.30 ลูกบาศก์ เมตร โดยได้ออกแบบให้หน่วงน้ำไว้ในพื้นที่ส่วนที่ 2 ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่ง เพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะ ควบคุมการระบายน้ำออกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่ง ระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที นอกจากนี้ โครงการ		



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	จัดให้มีการจัดการตะกอนดินที่สะสมในบ่อหน่วง น้ำของโครงการ โดยจะจัดให้มีการตรวจสอบ ตะกอนดินในบ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่ในกรณีที่ฝน ตก ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ปริมาณตะกอนหลังจากฝนตกทุกครั้ง หากพบว่ามี ตะกอนดินในปริมาณมากจะทำการขุดลอกทันที 3.ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำ เสียปริมาตรรวม 43 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่าน การฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และนำไปรดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ และกรณีที่ไม่ฝนตกจะไม่ นำไปรดน้ำต้นไม้จะระบายน้ำทิ้งให้ไหลลงสู่บ่อซึม ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ โดยไม่มีการระบายน้ำ ทิ้งออกสู่สาธารณะ ผังระบบระบายน้ำของ โครงการ แสดงดังรูปที่ 6		

ลงชื่อ
(นาย

บริษัท เจซี เออร์เทจ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2561

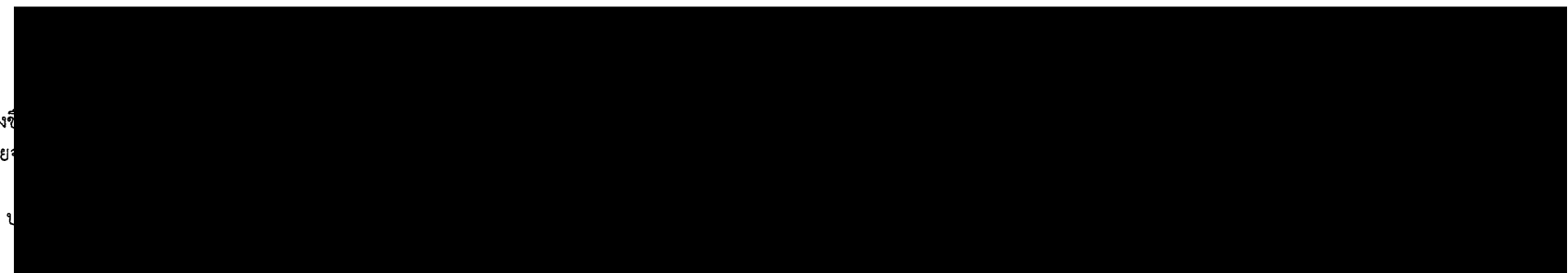
บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

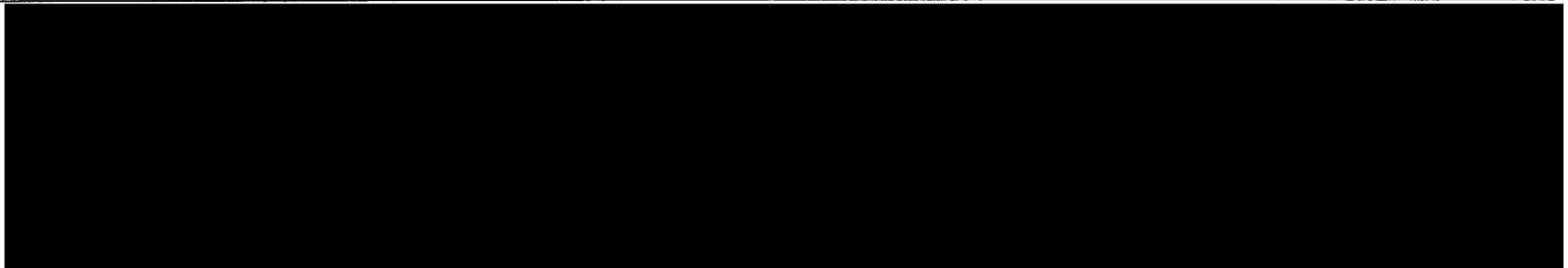
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง	ในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 1. มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของ คนงานก่อสร้าง จำนวน 50 คน ประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการผลิตมูลฝอยที่ 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับ มูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยให้ชัดเจน 2. มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษ เหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งมีการ จัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยัง ใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับ บางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือไม่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในถัง รองรับ มูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม ดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการพัฒนา ของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ ไม่ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงกิจกรรมที่เกิดขึ้นจะทำการ ก่อสร้างและเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	1. ผู้รับเหมาจัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) และมูลฝอย ทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่ เทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนทุกวันหรือตาม ความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการ ซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) เมื่อมี ปริมาณมากพอแล้วจะประสานงานกับ หน่วยงานเอกชนที่มีหน้าที่เป็นผู้ขนส่งของ เสียอันตราย ซึ่งจะต้องได้รับการขึ้นทะเบียน เป็นผู้ขนส่งของเสียอันตราย จากหน่วยงาน กำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของผู้ขนส่ง ให้มาทำการรวบรวมขยะอันตรายไปส่งกำจัด อย่างถูกวิธี โดยมีการระบุรายละเอียด ใบกำกับในการขนส่งของเสียอันตรายอย่าง ครบถ้วน และเข้าร่วมกิจกรรมโครงการ	

ลงชื่อ
(นาย



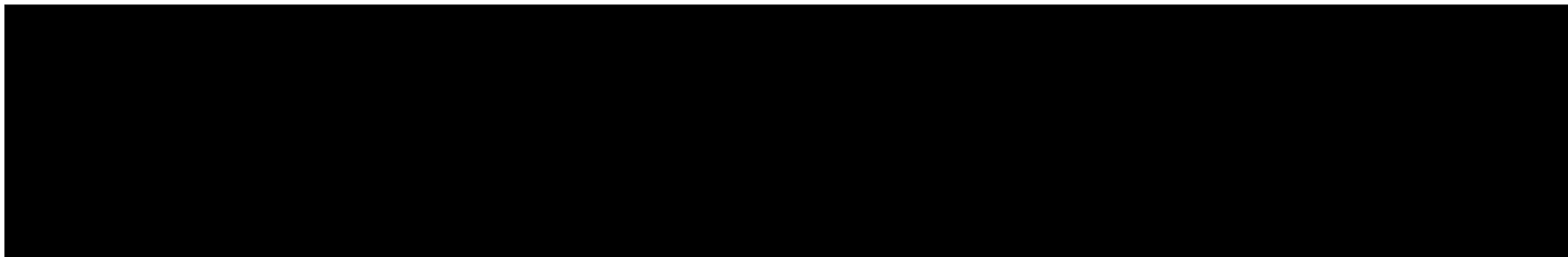
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง(ต่อ)		จัดการของเสียอันตรายชุมชนจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นกิจกรรมที่เก็บรวบรวมของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย ก่อนนำไปกำจัดยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งจัดกิจกรรมดังกล่าวทุกวันที 5 มิถุนายน ของทุกปีเนื่องในวันสิ่งแวดล้อมโลก 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่ามีภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
	ระยะดำเนินการ	1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอย แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจาก กิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพัก และอาคารบริการต่างๆ เป็นต้น มูลฝอยที่ เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน เกิดขึ้นเท่ากับ 288 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.48 ตัน/วัน 2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำใน แต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไป ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไป เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถัง รองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 3) ห้องพักรวมมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีอาคารพักรวมมูลฝอยรวมซึ่ง	1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง 3. ติดตามสอบถามประเภทของมูลฝอยนั้นๆ เพื่อ ง่ายต่อการแยกของผู้มาใช้บริการ รวมถึงจัดให้มีติด ป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกขยะบริเวณจุดทิ้งขยะ แต่ละชั้น เช่น “ร่วมกันแยกขยะ ช่วยลด มลภาวะของโลกเรา” 4. ขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบ อาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาด แล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า 5. การจัดการขยะอันตราย ในขณะที่ปฏิบัติงาน โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุก	1. จัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาล นครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการบริษัท เจซี เฮอร์ เทล (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	ตั้งอยู่ใกล้กับลานจอดรถของโครงการ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ดังนี้ • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย สีเขียว ภายในมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สีฟ้า ภายในมีถุงสีฟ้ารองรับมูลฝอยอีกชั้น • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น • ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีส้ม ภายในมีถุงส้มรองรับมูลฝอยอีกชั้น นอกจากนี้ การจัดการขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ในขณะที่ปฏิบัติงาน โครงการจะกำหนดให้พนักงานของโครงการต้องทำการสวมถุง	ครั้ง ประสานงานเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่มีหน้าที่เป็นผู้ขนส่งของเสียอันตราย ซึ่งจะต้องได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ขนส่งของเสียอันตราย จากหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของผู้ขนส่ง ให้มาทำการรวบรวมขยะอันตรายไปส่งกำจัดอย่างถูกวิธี โดยมีการระบุรายละเอียดใบกำกับในการขนส่งของเสียอันตรายอย่างครบถ้วน และเข้าร่วมกิจกรรมโครงการจัดการของเสียอันตรายชุมชนจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นกิจกรรมที่เก็บรวบรวมของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย ก่อนนำไปกำจัดยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งจัดกิจกรรมดังกล่าวทุกวันที 5 มิถุนายน ของทุกปี เนื่องในวันสิ่งแวดล้อมโลก 6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร ดังนี้ • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย สีเขียว ภายในมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีถังรองรับมูล	

ลงชื่อ...

(นายจำลอง

บริษัท

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	มีทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะประสานไปให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม (โรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรม) จากนั้นหน่วยงานเอกชนจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป และเข้าร่วมกิจกรรมโครงการจัดการของเสียอันตรายชุมชนจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นกิจกรรมที่เก็บรวบรวมของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย ก่อนจะรวบรวมและส่งไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี และองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีประสานให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ขนส่งของเสียอันตรายจากหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของผู้ขนส่ง มารับขยะอันตรายไปกำจัดต่อไป ซึ่งจัดกิจกรรมดังกล่าวทุกวันที่ 5 มิถุนายนของทุกปีเนื่องในวันสิ่งแวดล้อมโลก ที่ส่วนขยะเปียกหรือขยะอินทรีย์โครงการจะรวบรวมแยกใส่ถุงให้เทศบาลนครเกาะสมุย	ฝอยทั่วไป สีฟ้า ภายในมีถุงสีฟ้ารองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีส้มภายในมีถุงสีดาร์รองรับมูลฝอยอันตราย 7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตรต่อไป	

ลงชื่อ
(นายจำ

บริ

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งนัยสำคัญต่อพื้นที่การใช้ไฟฟ้ารอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	1. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 3. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(นายจำ

บร

วันที่ 25/05/2562

วันที่ 25/05/2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ 1.ระบบไฟฟ้าหลัก แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 356.84 kVA รายละเอียดดังนี้ - อาคารเดิม A และอาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 127.01 kVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - อาคารที่สร้างใหม่ มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 229.83 kVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้มาใช้บริการทุกห้องพักได้รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการอนุรักษ์พลังงาน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 5. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(นาย

บ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	2.ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมยไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 50 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะทำงานทันทีเมื่อไฟฟ้าในโครงการดับ และเพื่อรองรับระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางออกและหนีไฟ ระบบดับเพลิง ระบบควบคุมทางเข้า ระบบเครื่องสูบน้ำ ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ เป็นต้น ซึ่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 50 kVA จำนวน 1 ชุด ให้กำลังไฟฟ้าแบบสำรองไฟ (Standby Rating) ที่ 400/230V 3 เฟส 4 สาย 50 Hz ความเร็วรอบ 1500 รอบต่อนาที เพาเวอร์แฟกเตอร์ 0.8 เป็นชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าติดตั้งภายในอาคารแบบชุดตู้ครอบเก็บเสียง ระดับเสียงต้องไม่เกิน 85 เดซิเบล(เอ) วัดที่ระยะ 1 เมตร รอบเครื่องขณะเดินเครื่องที่เต็มพิกัด ต้องประกอบสำเร็จรูปทั้งชุดจากโรงงานผู้ผลิตจากประเทศในกลุ่มยุโรป หรือ สหรัฐอเมริกาที่ได้รับการประกันคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9001	ช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด 10. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 11. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส 12. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่	

ลงชื่อ
(นายจำลอง

บริษัท

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	และเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ผลิตจากโรงงานหรือสถานประกอบการที่ได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐาน ISO 14001 ด้านระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม และคุณภาพควบคุมมลพิษทางเสียงตามมาตรฐาน Directive 2000/14/EC, Regulation SI 2001/1701 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการติดตั้งภายในอาคาร Generator ซึ่งระดับเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำให้เกิดเสียงรบกวนต่อชุมชนข้างเคียงภายในระยะเวลาอันสั้น จะทำงานในช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน กรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเกาะสมุย ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการหรือไฟดับเท่านั้น การประเมินผลกระทบของระดับเสียงและระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะเกิดระดับเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 85 เดซิเบล(เอ) เมื่อวัดระยะ 1 เมตร จากจุดกำเนิดเสียงเป็นจุดอ้างอิง ผู้จะได้รับผลกระทบระดับเสียง ทั้งนี้การประเมินระดับเสียงที่ผู้พักภายในอาคาร A (อาคารห้องพัก) แบ่งการประเมินเป็น 4 กรณี รายละเอียดดังนี้	14. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 15. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 16. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ 17. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง 18. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 19. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 20. เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ออกแบบ	

ลงชื่อ
(นายจำเริญ)

บริษัท

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	1) กรณีที่ 1 การประเมินระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ 2) กรณีที่ 2 การประเมินระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉะเชิงเทรา 3) กรณีที่ 3 การประเมินระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องจักรของโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉะเชิงเทรา 4) กรณีที่ 4 การประเมินระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและเครื่องจักรของโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉะเชิงเทรา ทำงานพร้อมกัน 1. กรณีที่ 1 การประเมินระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการอย่างเดียว ผู้ที่ได้รับผลกระทบระดับเสียง คือ ผู้มาใช้บริการ อาคาร A (อาคารพักอาศัย) และ ผู้ที่ปฏิบัติในโรงจักรของโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉะเชิงเทราโดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงผู้รับเสียง ประมาณ 11.00 และ 12.00 เมตรตามลำดับ ทั้งนี้ทางโครงการก็มีการก่อสร้าง	สอดคล้องกับมาตรฐานการออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม และทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ผลิตจากโรงงานหรือสถานประกอบการที่ได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐาน ISO 14001 ด้านระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและคุณภาพควบคุมมลพิษทางเสียงตามมาตรฐาน Directive 2000/14/EC, Regulation SI 2001/1701 21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สอบถามถึงผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เมื่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการทำงาน 22. จัดให้มีการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น การไฟฟ้าไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้ได้	

ลง
(นาย

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	รั้วคอนกรีตถาวรความสูงประมาณ 1.80 เมตร รอบพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ระดับเสียงที่ได้รับ ถึงผู้รับเสียง คือ ผู้มาใช้บริการ อาคาร A (อาคาร พักอาศัย) และ ผู้ที่พักอาศัยในโรงซักผ้าของ โรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉาง จะ ได้รับระดับเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของ โครงการทำงาน เท่ากับ 59.06 และ 58.32 เดซิ เบล(เอ) ตามลำดับ ส่วนค่าระดับการรบกวนผู้มา ใช้บริการ อาคาร A (อาคารพักอาศัย) และ ผู้ที่พัก อาศัยในโรงซักผ้าของโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉาง จะได้รับเท่ากับ -0.87 และ - 1.61 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 144 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด Lmax ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และเมื่อ เปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการ		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

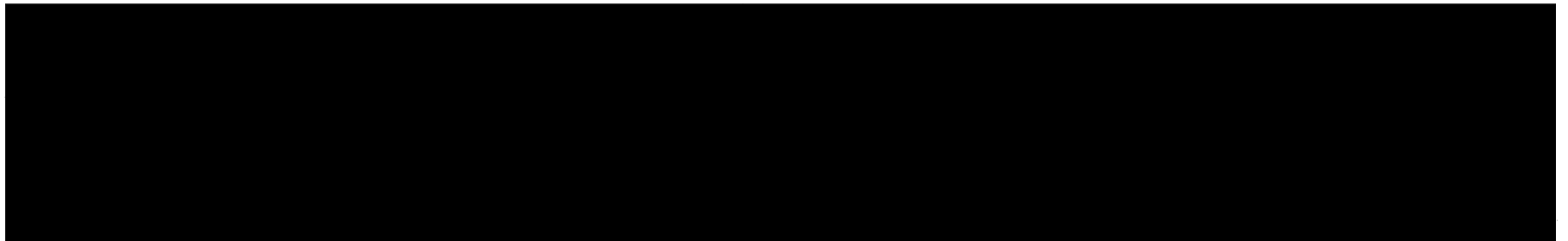
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับการรบกวน ที่กำหนดระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 10 เดซิเบล(เอ) พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐาน กำหนด <u>2. กรณีที่ 2 การประเมินระดับเสียงที่เกิดจาก เครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโรงแรม เฟลท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉะเชิงเทรา</u> ผู้จะได้รับผลกระทบระดับ เสียง คือ ผู้มาใช้บริการ อาคาร A (อาคารพัก อาศัย) และ ผู้ที่พักอาศัยในโรงซักผ้าของโรงแรม เฟลท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉะเชิงเทรา โดยมี ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงผู้รับเสียง ประมาณ 36.50 และ 16.50 เมตรตามลำดับ ระดับเสียงที่จะได้รับถึงผู้รับเสียง คือ ผู้มาใช้ บริการ อาคาร A (อาคารพักอาศัย) และ ผู้ที่ ปฏิบัติงานในโรงซักผ้าของโรงแรม เฟลท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉะเชิงเทรา จะได้รับระดับเสียงจาก เครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโรงแรม เฟลท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉะเชิงเทรา ทำงาน เท่ากับ 48.65 และ 55.57 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ส่วนค่าระดับการรบกวนผู้มาใช้บริการ อาคาร A (อาคารพักอาศัย) และ ผู้ที่พักอาศัยในโรงซักผ้า		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	ของโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดแฉะ จะได้รับเท่ากับ -11.28 และ -4.36 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไปวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ใน ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 144 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด Lmax ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และเมื่อ เปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับการรบกวน ที่กำหนดระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 10 เดซิเบล(เอ) พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐาน กำหนด เนื่องจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดแฉะ อยู่ห่าง พื้นที่พักอาศัยและติดตั้งภายในห้อง ซึ่งสามารถ ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นได้		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	<u>3. กรณีที่ 3 การประเมินระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องซักผ้าของโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉวาง</u> เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ด้านทิศใต้มีอาณาเขตติดกับโรงซักผ้าของโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉวาง ซึ่งถัดจากโรงซักผ้า ดังนั้นผู้ที่พักอยู่ในอาคาร A (อาคารห้องพัก) จะได้รับผลกระทบเรื่องเสียงจากเครื่องซักผ้าของ โรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท ทางโครงการ จะแสดงรายละเอียดการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องซักผ้าของ โรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท จะเกิดระดับเสียงจากเครื่องซักผ้าเท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) (ที่มา : สวัสดิ์ โนนสูง และสุธิลา ตูลยะเสถียร และคณะ, 2555) ระดับเสียงที่จะได้รับถึงผู้รับเสียง คือ ผู้มาใช้บริการ อาคาร A (อาคารพักอาศัย) และ ผู้ที่ปฏิบัติงานในโรงซักผ้าของโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉวาง จะได้รับระดับเสียงจากเครื่องซักผ้าของโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉวางทำงาน เท่ากับ 38.27 และ 48.50 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ		



ตารางที่ 1 (ต่อ)

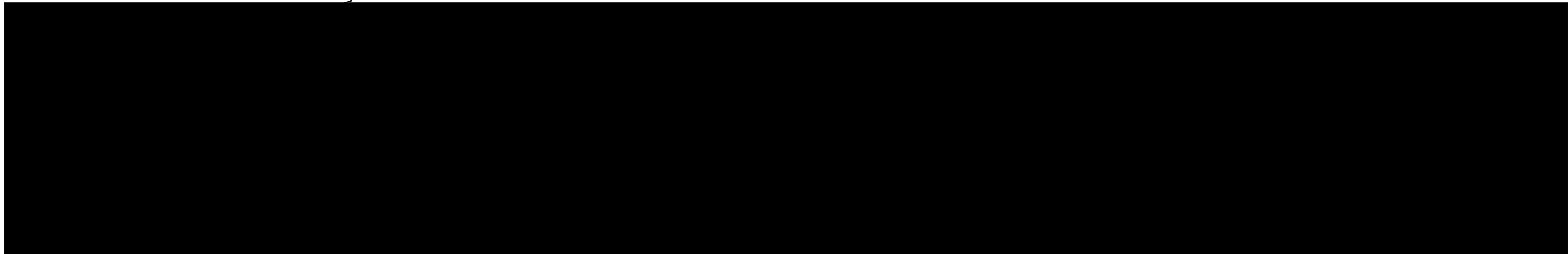
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	ส่วนค่าระดับการรบกวนผู้มาใช้บริการ อาคาร A (อาคารพักอาศัย) และ ผู้ที่พักอาศัยใน โรงซักผ้าของโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉะเชิง จะได้รับเท่ากับ -21.66 และ -11.43 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 144 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด Lmax ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และเมื่อ เปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับการรบกวน ที่กำหนดระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 10 เดซิเบล(เอ) พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐาน กำหนด		

ลงชื่อ.....
(นายจำลอง

บริษัท

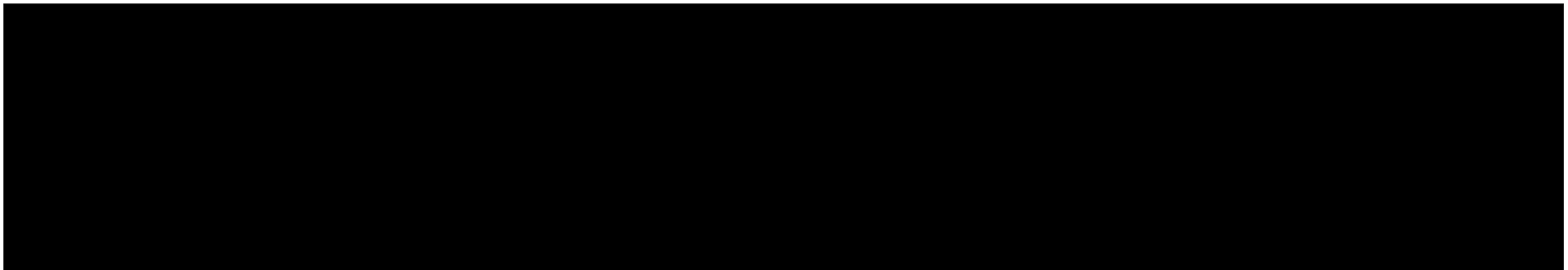
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	<u>4. กรณีที่ 4 การประเมินระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและเครื่องซักผ้าของโรงแรม เฟลส์ท บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉะเชิงเทรา</u> กรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุยไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ และโรงแรม เฟลส์ท บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉะเชิงเทรา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโรงแรม เฟลส์ท บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉะเชิงเทรา ซึ่งจะทำงานทันทีเมื่อไฟฟ้าในโครงการดับพร้อมกัน รวมถึงกรณีที่เครื่องซักผ้าของโรงแรม เฟลส์ท บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉะเชิงเทรา ทำงานด้วย ทั้งนี้จากการประเมินระดับเสียงกรณีที่เครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและเครื่องซักผ้าของโรงแรม เฟลส์ท บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉะเชิงเทรา ทำงานพร้อม ระดับเสียงที่จะได้รับถึงผู้รับเสียง คือ ผู้มาใช้บริการ อาคาร A (อาคารพักอาศัย) และ ผู้ปฏิบัติงานในโรงซักผ้าของโรงแรม เฟลส์ท บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดฉะเชิงเทรา		



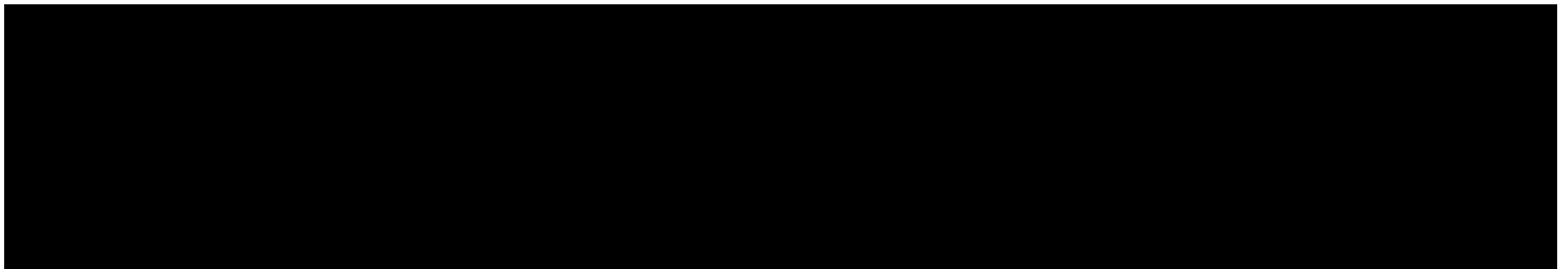
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	จะได้รับระดับเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของ โรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดเฉวง ทำงาน เท่ากับ 59.41 และ 60.77 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ส่วนค่าระดับการรบกวนผู้มาใช้บริการ อาคาร A (อาคารพักอาศัย) และ ผู้ที่พักอาศัยใน โรงซักผ้าของโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดเฉวง จะได้รับเท่ากับ -0.87 และ -1.60 เดซิ เบล(เอ) ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 144 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด L_{max} ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และเมื่อ เปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับการรบกวน ที่กำหนดระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 10 เดซิเบล(เอ) พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐาน		



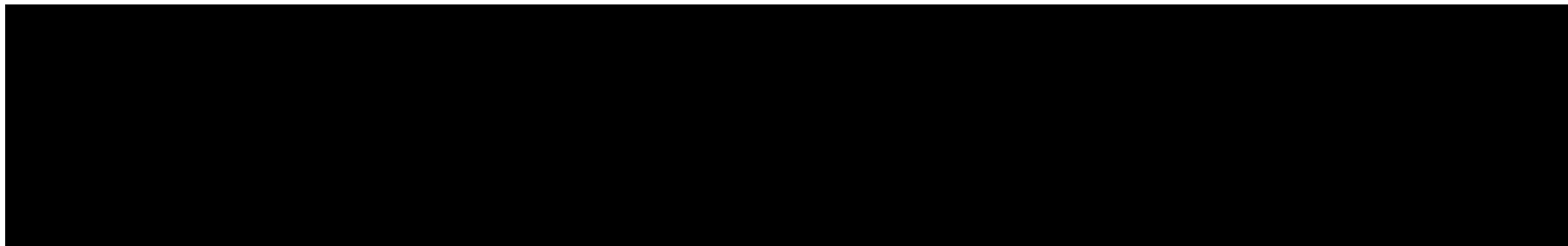
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	กำหนด 3. ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่มอาคาร จะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งในท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า 4. การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการช่วยกันอนุรักษ์พลังงานเนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้าย		



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	ประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายใน โครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้มาใช้บริการทุกห้องพักได้ รับทราบ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะ ดำเนินการ จึงส่งผลกระทบระดับต่ำต่อพื้นที่ ข้างเคียง		
3.6 การป้องกันอัคคีภัยและ ระบบดับเพลิง	ระยะก่อสร้าง	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง หรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บ เชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติด ไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่ง เชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบ ด้านอัคคีภัยได้ และจัดให้มีการซ้อมแผนหนีไฟและ การดับเพลิงเบื้องต้นให้แก่คนงาน เพื่อสามารถ ดับเพลิงได้เบื้องต้นหากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงใน ส่วนการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูก หลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะ เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมพนักงานก่อสร้าง ให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับ เหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น 5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิด กระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มี ประกายไฟโดยเด็ดขาด	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือ เครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เกาะสมุยทุก 6 เดือน

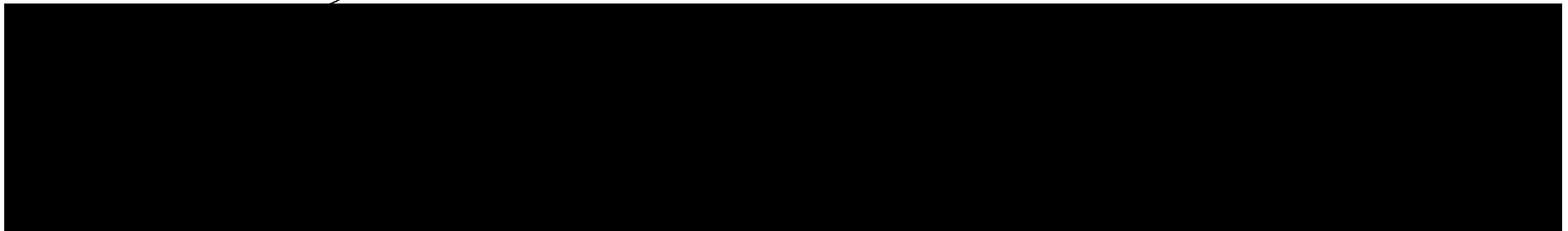


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด
	ระยะดำเนินการ	โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท มีลักษณะเป็นกลุ่มอาคาร ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้ 1. ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้สำหรับโครงการ 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ 3. ทางหนีไฟ โครงการจะประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 53 ห้อง โดยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก	1. จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 2 จุด - จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร E (ร้านอาหาร) ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร - จุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A (อาคารห้องพัก) ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร โครงการมีจุดรวมพลพื้นที่รวมเท่ากับ 90 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานประจำโครงการ จำนวน 144 คน (ผู้มาใช้บริการจำนวน 106 คน พนักงานโครงการ และผู้เช่าประจำร้านค้า จำนวน 18 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 0.63 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกๆ 1 ครั้ง/ปี 2. ซ่อมหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด

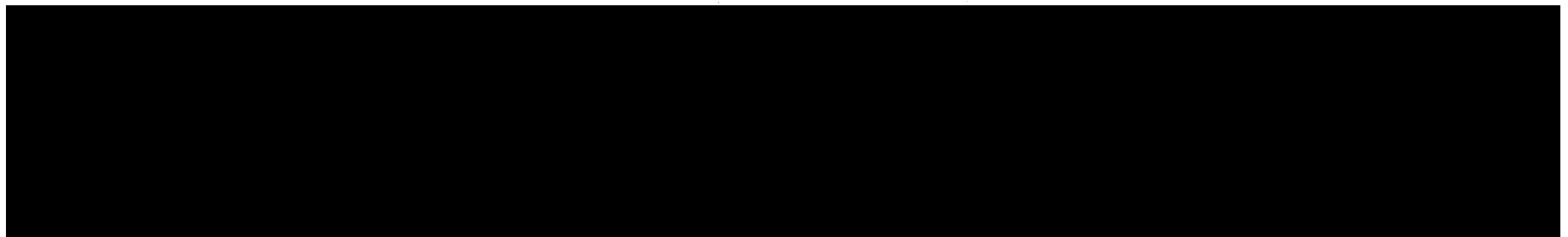
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ระบุว่า “อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารสูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่งและต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง” จากการตรวจสอบความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว พบว่า ภายในอาคารโครงการไม่เข้าข่ายที่จะต้องจัดให้มีบันไดสำหรับการหนีไฟ อย่างไรก็ตาม อาคารเดิม A ขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคาร A (อาคารห้องพัก) ขนาดความสูง 3 ชั้น สามารถใช้บันไดภายในอาคารซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงปกติในการหนีไฟลงมายังชั้นล่างได้อย่างสะดวกทั้งนี้ ในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร ทีมฉุกเฉินของโครงการจะดำเนินการตามมาตรการปฏิบัติในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร (Evacuation Procedure) โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 2 จุด พื้นที่รวม 90 ตารางเมตร หากกรณีที่ไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ไว้ได้	หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ว่าง ผู้พักอาศัยจากอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ถึงขั้นรุนแรง ผู้มาใช้บริการอาคาร A (อาคารห้องพัก) สามารถวิ่งอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลอีกหนึ่งจุดตั้งอยู่บริเวณติดกับอาคาร E (ร้านอาหาร) 2. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 3. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดิน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่าง	



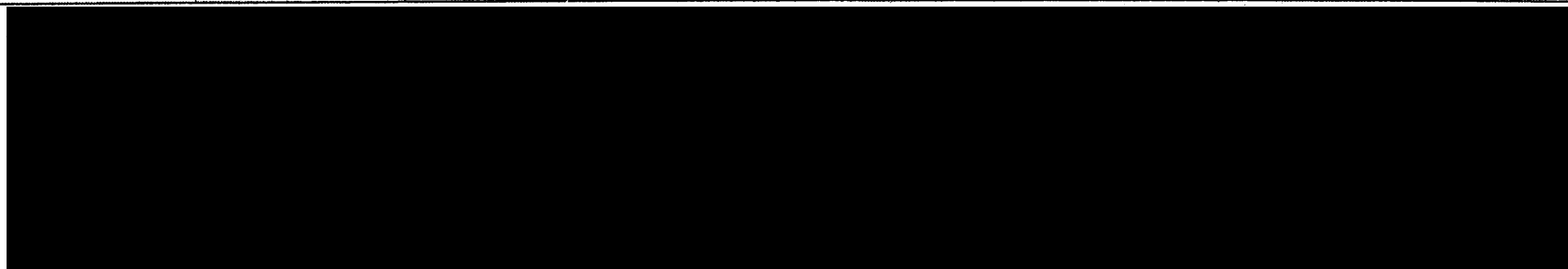
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัยและ ระบบดับเพลิง (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	พนักงานผู้พบเห็นเหตุการณ์ต้องแจ้งไปยังผู้จัดการ โครงการในทันที จากนั้นผู้จัดการโครงการแจ้ง ประสานขอความช่วยเหลือไปยังสถานีดับเพลิง ย่อยเฉวง เพื่อมาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งสถานี ดับเพลิงย่อยเฉวง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็น ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร โดยใช้ระยะเวลา ที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายใน 4 นาที ขึ้นอยู่กับปริมาณการจราจร จากนั้นแจ้งให้ พนักงานกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ ที่สุดเพื่อเป็นการสื่อสารให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ได้อพยพมายังจุดรวมพลอย่างรวดเร็ว	น้อยปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิง ต่างๆภายในโครงการ ดังนี้ ระบบแจ้งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ (Fire Alarm Control Panel) แผง ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) โดย มี หลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะ ระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และลำโพงแจ้งเตือน อัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) เป็น อุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ใน อาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้ง บริเวณบันได และทางเดินภายในอาคารแต่ ละอาคาร	



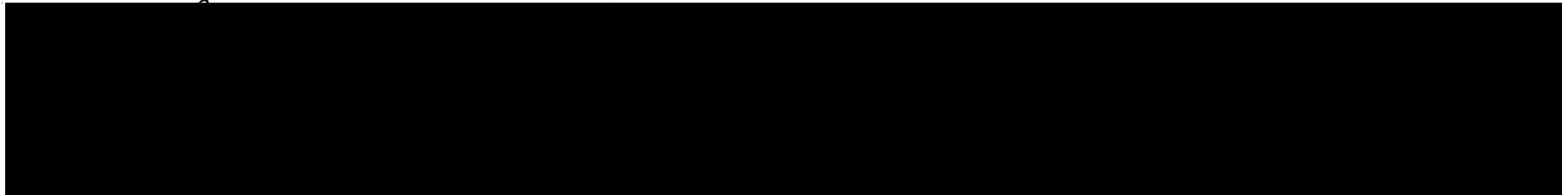
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัยและ ระบบดับเพลิง (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)		- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งบริเวณภายในห้องพัก และทางเดิน เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้สำหรับโครงการมีรายละเอียด ดังนี้ <u>ระบบดับเพลิง</u> - น้ำสำรองน้ำดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงที่ไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ทางพนักงานของโครงการที่ผ่านการอบรมดับเพลิงและผจญเพลิงขั้นต้น จะนำเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดทาบหามไปสูบน้ำจากสระว้ายน้ำบริเวณอาคาร B เพื่อเป็นการช่วยเหลือโครงการเบื้องต้น ระหว่างที่รอเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงย่อยแถว มาสนับสนุนช่วยเหลือในการระงับเหตุเพลิงไหม้ มีปริมาณเท่ากับ 92.08 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 26 นาที ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตลวาม	



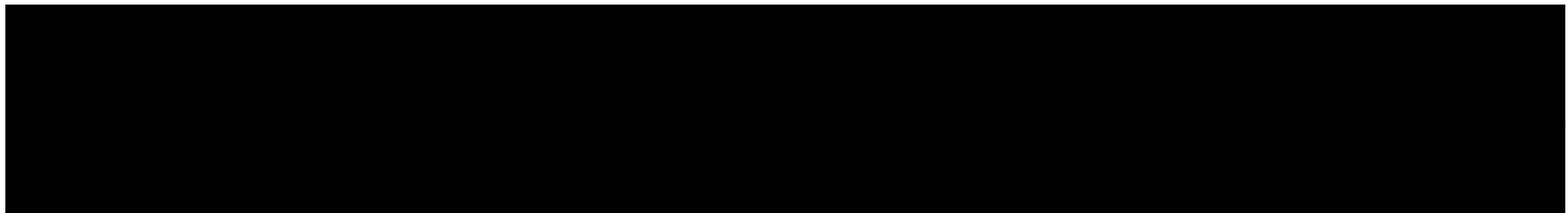
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัยและ ระบบดับเพลิง (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)		รับผิดชอบของสถานดับเพลิงย่อยเฉวง ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.4 กิโลเมตร และระยะเวลาที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงโครงการประมาณ 4 นาที รถดับเพลิงของสถานดับเพลิงย่อยเฉวง มีสายดับเพลิงความยาวประมาณ 30 เมตร สามารถใช้ดับเพลิงยังจุดที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง - ถังดับเพลิง โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงสำหรับระงับเหตุเพลิงเป็นถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากเชื้อเพลิงจำพวก กระจก กระจก ไม้ เศษผ้า จะติดตั้งจำนวน 14 จุด ประจำแต่ละอาคาร	
3.7 การจราจรและพื้นที่จอดรถ	ระยะก่อสร้าง	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการโดยใช้ถนนทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือถนนทวิราชภักดี) และถนนทางหลวงสุขาภิบาล เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มี	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ



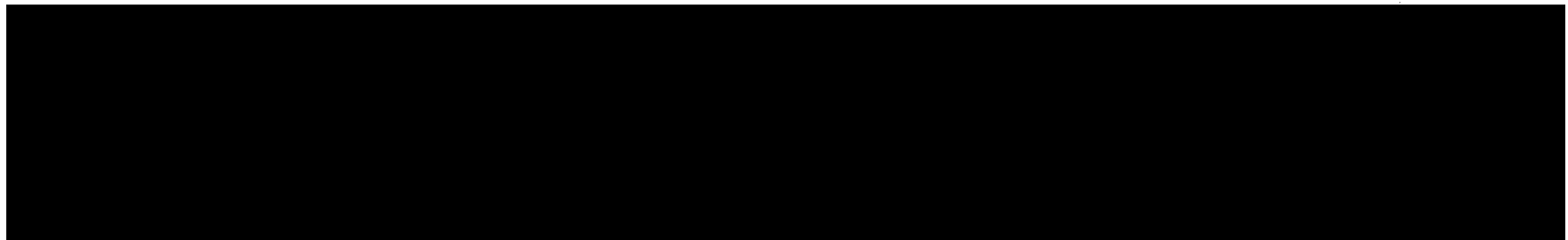
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)	ซึ่งจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่ง สูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 20 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ สามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะ ก่อสร้างค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะ ก่อสร้าง พบว่า ถนนทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือถนนทวิราชภัฏรักดี) และถนนทางหลวงสุขาภิบาล มีการเปลี่ยนแปลง จากปัจจุบันไม่มาก การจราจรยังคงคล่องตัว ไม่ ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ผลกระทบ ด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบจะ อยู่ระดับปานกลาง	การจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกใน การจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้ง และไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่ กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มี การติด แผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสี 8. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็ว ของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความ ระมัดระวัง 9. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 10. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนน	สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาล นครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการบริษัท เจซี เฮอร์ เทจ (ประเทศไทย) จำกัด



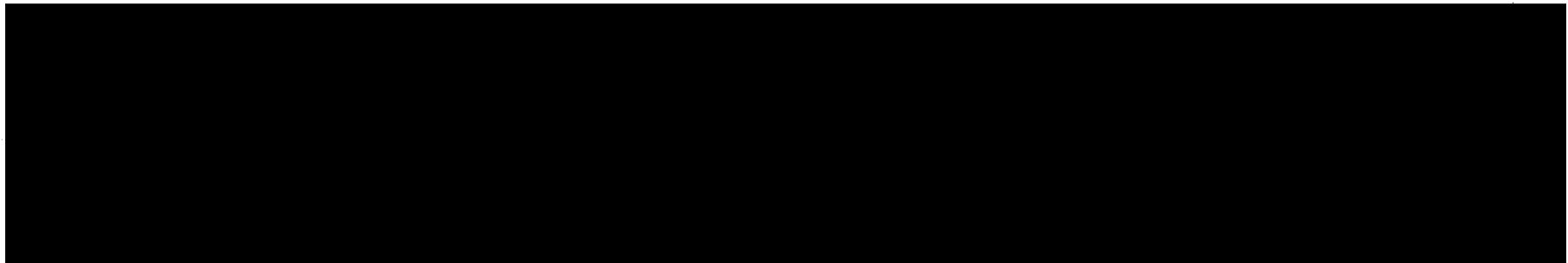
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		สาธารณะภายนอกโครงการ 11. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 12. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	
	ระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรและระบบการจราจรโดยรอบ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 จุด ความกว้าง 8.30 เมตร เชื่อมกับถนนทางหลวงสุขาภิบาล สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะจัดให้มีทางวิ่งรถยนต์ความกว้าง 3.50-6.00 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถทิศทางเดียว (One-way Traffic) ระยะดำเนินการจะมีที่จอดรถจำนวน 19 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ปกติภายนอกอาคาร จำนวน 17 คัน ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน และ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้ เห็นชัดเจน 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่	1. ตรวจสอบป้ายแสดงทางเข้า-ออก อยู่ในระยะที่มองเห็นชัดเจน 2. จัดให้ มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ



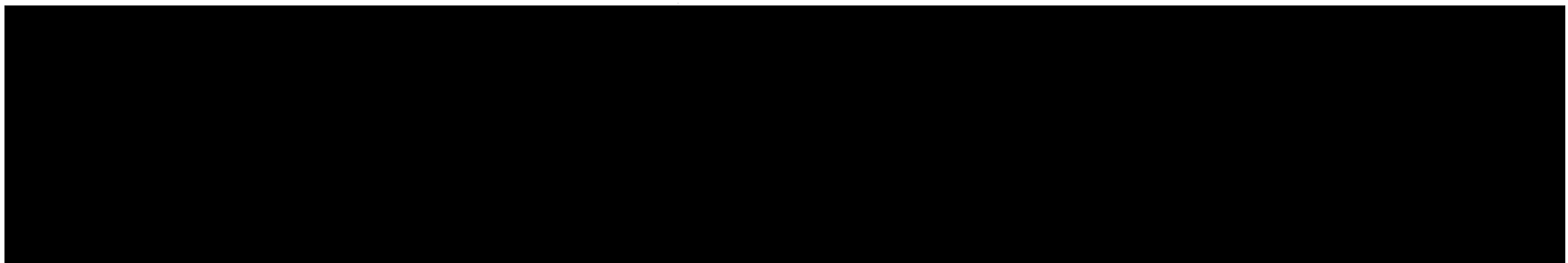
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด เป็นรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 19 PCU/วัน จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะเปิดดำเนินการ ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือถนนทวิราชบุรีภักดิ์) เท่ากับ 0.599 และถนนทางหลวงสุขาภิบาล เท่ากับ 0.141 พบว่า ถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ ในวันธรรมดาและวันหยุด มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการส่งผลกระทบจะอยู่ระดับปานกลาง ทางโครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรและระบบการจราจรโดยรอบ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในจุดที่เป็นทางเลี้ยว ป้ายบอกทิศทาง ไฟส่องสว่างรวมทั้งสัญลักษณ์จราจรอย่างอื่น เพื่อ	จอดรถ จะต้องมียุติแสงสว่างอยู่ตลอดเวลา 6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด



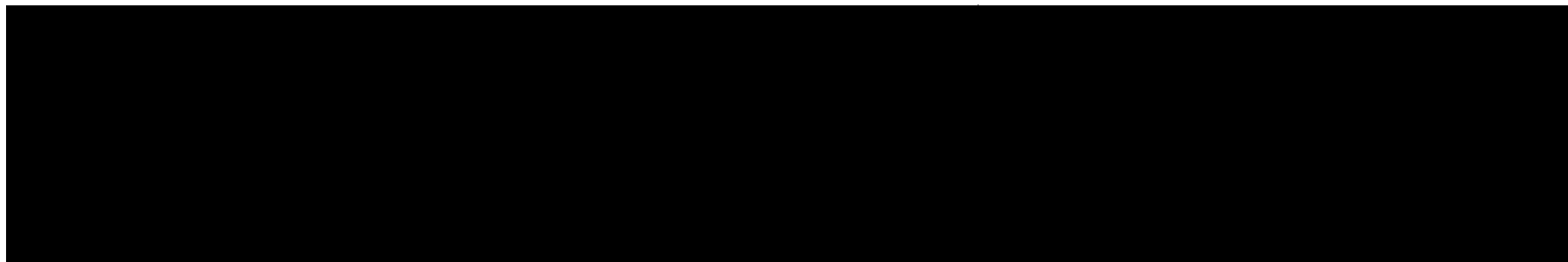
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	ความสะดวก และความปลอดภัยสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย กรณีที่มีรถขนส่งอุปกรณ์หรือรถที่เข้ามาในพื้นที่โครงการสามารถกลับรถได้และพื้นที่โครงการทั้งสองโฉนดมีคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองแฉวง) กันอยู่พื้นที่โครงการทั้งสองส่วน ซึ่งจะใช้สะพานเป็นทางสัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการทั้งสองส่วน รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับกลับรถ		
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ระยะก่อสร้าง	ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้การระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		
	ระยะดำเนินการ	ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 83.06 ตัน เมื่อพิจารณากิจกรรมในโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมการพักผ่อน และมีสิ่งอำนวยความสะดวก	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	สะดวกที่จำเป็นสำหรับผู้ให้บริการของโครงการ แหล่งกำเนิดความร้อนที่ระบายออกจากกิจกรรม ต่างๆ การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ ของโครงการ ที่อัตราการไหลของความเย็นสูงสุด 91.37 ตัน จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคาร เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.24°C และการถ่ายเทความร้อน ของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการจะทำให้ อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.04°C ซึ่งเมื่อ รวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.04-0.24°C ทั้งนี้ ไม่ยืนยันในพื้นที่โครงการดึงเอาความ ร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ในการคายน้ำและจะ ส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 30,565,620 บีทียู/วัน หรือเท่ากับ 2,547.14 ตันความเย็น โครงการจะมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิต ความเย็นสูงสุดวันละ 91.37 ตัน ดังนั้น ไม่ยืนยันที่ ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถลดความร้อนที่เกิด จากการปรับอากาศซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ ก่อให้เกิดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ โครงการได้อย่างเพียงพอ	ทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,439.90 ตารางเมตร 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 5. เลือกใช้อุปกรณ์ปรับอากาศที่ประหยัดไฟฟ้า เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาล นครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการบริษัท เจซี เฮอริ เทจ (ประเทศไทย) จำกัด

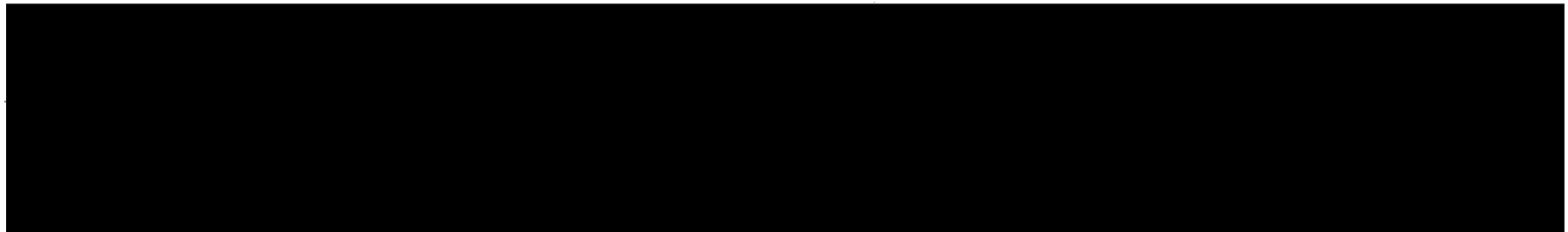


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการสระว่ายน้ำ	ระยะก่อสร้าง	ในช่วงก่อสร้างยังไม่มีเปิดใช้สระว่ายน้ำ อยู่ในช่วงระยะก่อสร้างสระว่ายน้ำ	-	ในช่วงก่อสร้างยังไม่มีเปิดใช้สระว่ายน้ำอยู่ในช่วงระยะ ก่อสร้างสระว่ายน้ำ
	ระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางให้บริการ กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ บริเวณอาคาร B (บาร์/ศาลา และสระว่ายน้ำ) จำนวน 1 สระ โดยสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการมีปริมาตร เท่ากับ 92.08 ลูกบาศก์เมตร (โดยมีสระว่ายน้ำ เด็ก ปริมาตรเท่ากับ 4.56 ลูกบาศก์เมตร ความลึก 0.70 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ปริมาตร เท่ากับ 87.52 ลูกบาศก์เมตร มีความลึกเท่ากับ 1.60 เมตร) ลักษณะโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้าง และ ด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูก ควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อ สุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการ สาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็น แหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระ ว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของ ประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรายงานรายละเอียดน้ำล้น มีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาดได้ง่าย 4. พื้นผิวที่สระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ ในสภาพดี 5. จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดิน รอบสระว่ายน้ำและพื้นผิว ใต้สระว่ายน้ำ หากชำรุด ต้องแก้ไขทันที ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบบริเวณขอบสระ และทางเดินสระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา 4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของ น้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	บำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัย สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการ ด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจ กลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ ได้ เช่น โรคเยื่อ ตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดิน หายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติด เชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แสบหน้าออก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจาก แพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย	บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดย อุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่า 10 เมตร - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน 3. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ	ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง โดยจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดย ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria 5. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความ เป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของ น้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วัน ละ 2 ครั้ง ก่อนและหลัง เปิด-ปิดสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการตรวจวัดการ ตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและ เกณฑ์มาตรฐานตามที่ กำหนดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ



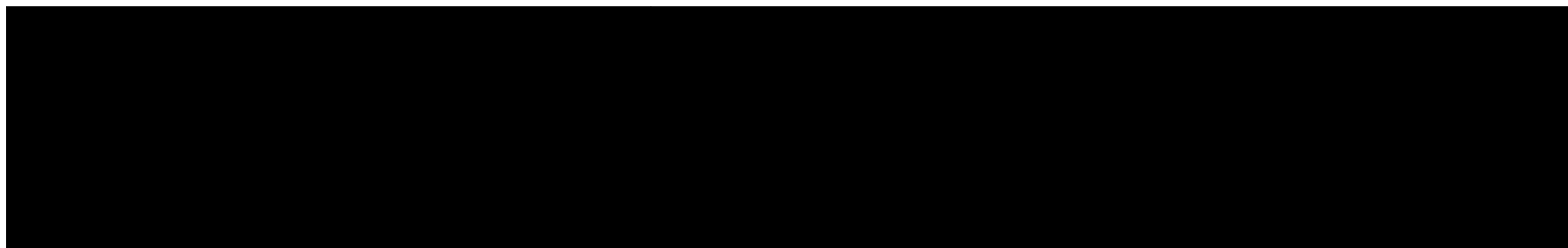
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)		ทางเดินขอบสระเปียก สิ้นตลอดระยะเวลาที่ เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน <u>มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. ทางโครงการจะเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ ในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการการ เดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำสะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น	(Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 6. จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 7. จัดให้ มี การ ตี ด ตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ

ลง
(นา

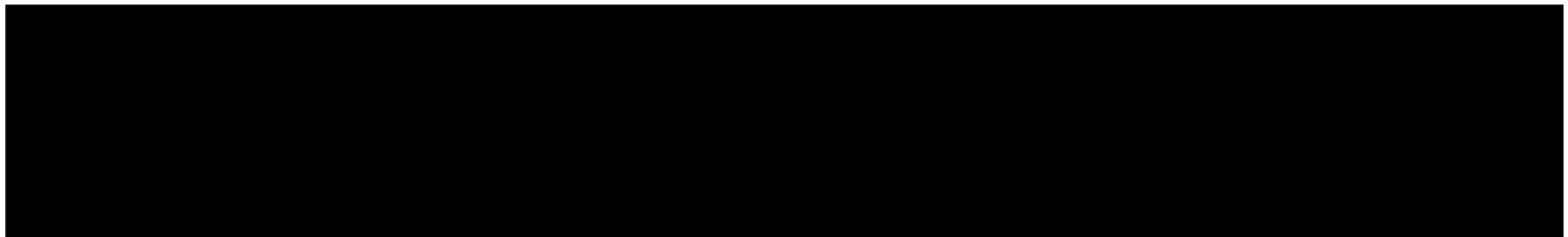
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)		น้ำหนวก โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลระบบ ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อน วัสดุแขวนลอย 5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลง สู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระว่ายน้ำ เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำ หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำ แล้ว 7. ตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำและท่อไม่ให้มีการ รั่วซึม 8. ตรวจสอบระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่ เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ หมุนเวียนน้ำ และทำให้กระบวนการบำบัดน้ำ สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์ ลดการใช้น้ำ 9. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และพี	ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และ เทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของ โครงการ บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด



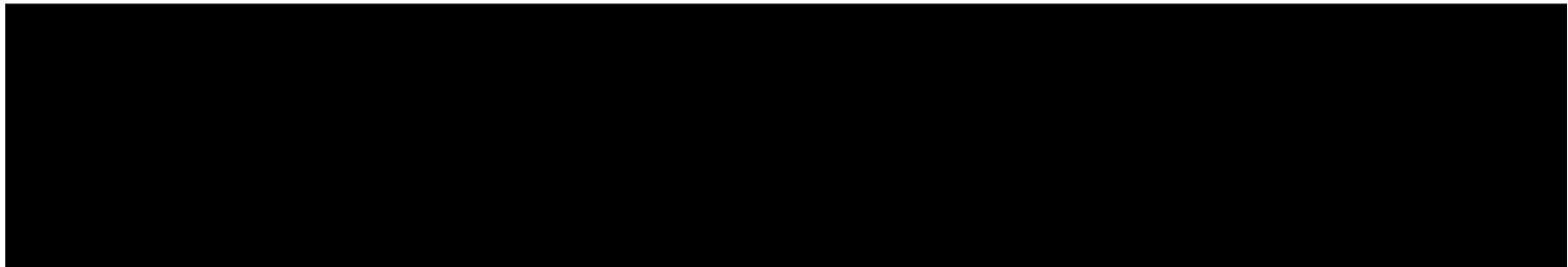
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)		คอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform) 10. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	



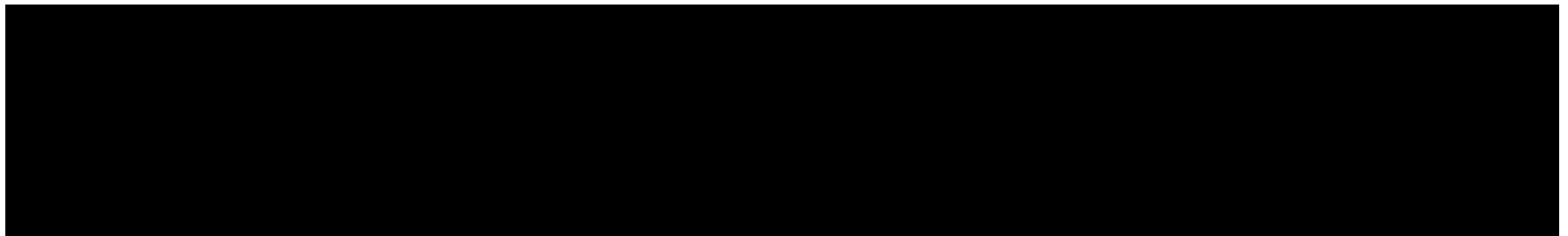
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะก่อสร้าง	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ ประกอบด้วย โรงแรม บ้านพักอาศัย ห้องพักแบ่งเช่าอาศัยระยะยาว และร้านอาหาร เป็นต้น โดยพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมีแนวโน้มการพัฒนาเป็นโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศโดยมีถนนเข้าถึงได้สะดวก ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะทำการปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2) ก่อสร้างและพัฒนาโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3) เจ้าของโครงการควบคุมวิศวกรและสถาปนิกควบคุมงานก่อสร้างอาคารให้มีความสูงตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด 4) วิศวกรและสถาปนิกควบคุมงานนำแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างมาประชุมวางแผนเพื่อชี้แจงและอบรมหัวหน้างานและพนักงานระดับปฏิบัติการให้มีความรู้ความเข้าใจในการก่อสร้างอาคารและการวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 5) วิศวกรควบคุมงาน กำชับให้หัวหน้างานทำการตรวจความสูงของอาคารแต่ละชั้น ต้องให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต หากตรวจพบว่า ขั้นตอนใดมีการก่อสร้างที่ผิดไปจากแบบที่ส่งผลให้ความสูงอาคารเกินกว่าที่	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

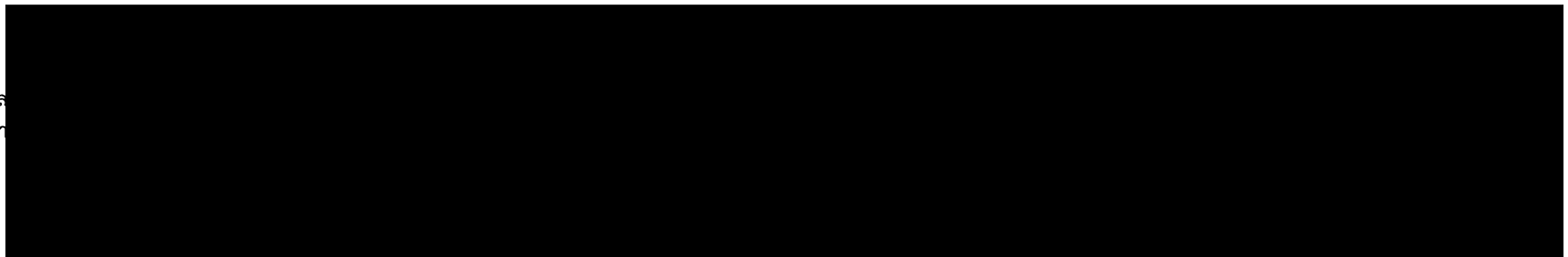
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		กฎหมายกำหนด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที 6) หากมีการเปลี่ยนแปลงสลับตำแหน่งงาน หรือมี พนักงานใหม่มาเริ่มงานจะต้องอบรมหรือ สื่อสารให้เข้าใจในรายละเอียดการก่อสร้างที่ ได้รับมอบหมาย	
	ระยะดำเนินการ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ประกอบด้วย โรงแรม บ้านพักอาศัย ห้องพักแบ่ง เช่าอาศัยระยะยาว และร้านอาหาร เป็นต้น ภายหลังการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1-3 ชั้น จำนวน 12 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 53 ห้อง รูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินมีลักษณะ ใกล้เคียงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและมี ความสอดคล้องกับกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้องดังนี้ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ ตำบลลี้จางม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบล แม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะ น้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน	-	1. จัดให้มี การติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผล กระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาล นครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการบริษัท เจซี เฮอริ เทจ (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

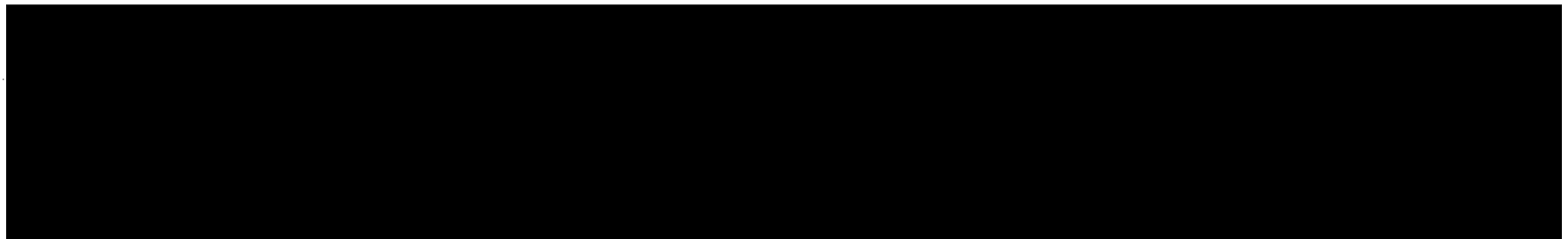
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ โดยอาคารของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 2 ซึ่งแต่ละอาคารมีความสูงดังนี้ 1. อาคารห้องพัก ได้แก่ 1.1 อาคาร A (เดิม) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 10.45 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) 1.2 อาคารเดิม B (เดิม) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 6.3 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) 1.3 อาคาร A (อาคารห้องพัก) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 11.70 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง		

ล
(น



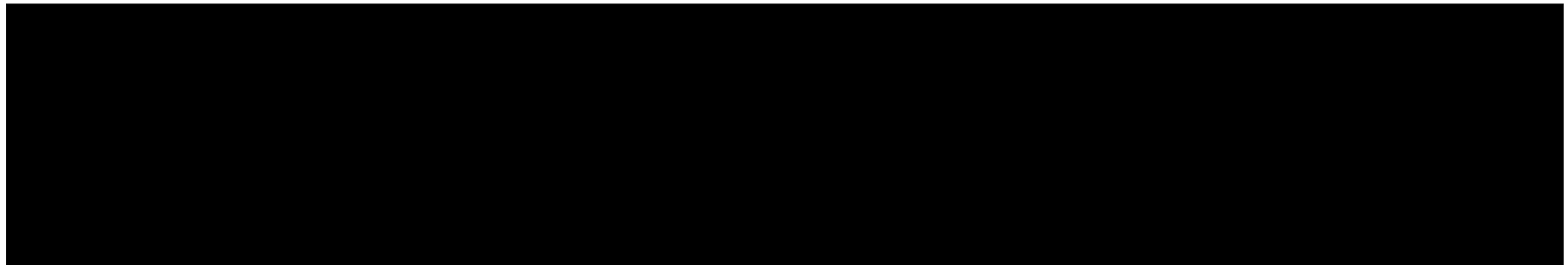
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	ส่วนที่สูงที่สุด) 2. อาคารบริการ ได้แก่ 2.1 อาคาร B (บาร์/ศาลา และสระว่ายน้ำ) ขนาดชั้นเดียว มีความสูง 5.70 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) 2.2 อาคาร C (ฟิตเนส) ขนาดชั้นเดียว มีความสูง 5.20 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) 2.3 อาคาร D (ห้องน้ำ) ขนาดชั้นเดียว มีความสูง 3.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) 2.4 อาคาร E (ร้านอาหาร) ขนาดชั้นเดียว มีความสูง 4.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) 2.5 อาคาร F (อาคารต้อนรับ) ความสูง 5.60 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) 2.6 อาคารพักผ่อนหย่อนใจ ขนาดชั้นเดียว มีความสูง 3.27 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) 2.7 อาคาร Generator ขนาดชั้นเดียว มี		



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	ความสูง 4.46 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และ 3 ดังนี้ - พื้นที่บริเวณที่ 2 โดยแต่ละอาคารมีความสูงไม่ เกิน 12 เมตร ซึ่งอาคารโครงการทุกอาคาร ยกเว้น อาคาร Generator ตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ 3 - พื้นที่บริเวณที่ 3 โดยแต่ละอาคารมีความสูงไม่ เกิน 12 เมตร ได้แก่ อาคาร Generator และ บางส่วนของอาคาร A (อาคารห้องพัก) และ อาคาร B (บาร์/ศาลา และสระว่ายน้ำ) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ลักษณะหลังคาของโครงการตามแบบ		



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	สถาปัตยกรรมไทย อยู่ระหว่าง 80-100 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีกลมกลืนกับธรรมชาติ ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบความสูงให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว โดยวัดจากระดับพื้นที่ดินที่ปรับแล้ว โดยระดับดินที่ปรับถมไม่เกินระดับถนน ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการมีความสูงที่สุดคือ อาคาร A (อาคารห้องพัก) 11.70 เมตร ผังบริเวณของโครงการแสดงดังรูปที่ 3		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ระยะก่อสร้าง	การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน โดยมีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 50 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นการก่อสร้างของโครงการเป็นการลงทุนที่จะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพัก ซึ่งการลงทุน	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

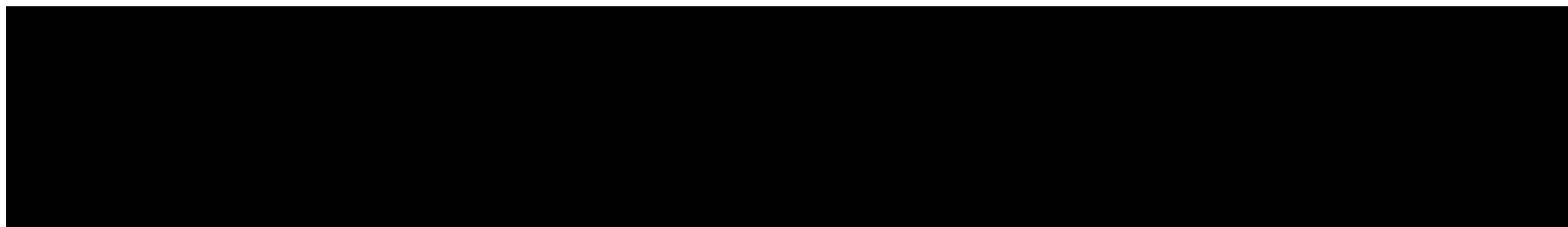


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)	ดังกล่าวจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศใน ระดับปานกลาง ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของ ชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรมการ ทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียง ดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน ก่อสร้าง และมาตรการเพื่อลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่างๆ	อภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการ ก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้าง ทาง โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรม การก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่น 7. คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของ ผู้รับเหมา และอยู่นอกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็น การทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ การทำงานใน แต่ละวันจะเริ่มตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. โดย วันธรรมดา คือ วันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และกำหนดให้วันหยุดคือ วัน อาทิตย์ของแต่ละสัปดาห์ และวันหยุดนักขัต ฤกษ์ พิจารณาให้มีการหยุดตามเทศกาลและ ตามความจำเป็น	สิ่งแวดล้อม และเทศบาล นครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด
	ระยะดำเนินการ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด ซึ่ง โดยรอบพื้นที่ของโครงการในรัศมีที่ทำการศึกษา 1 กิโลเมตร เป็นย่านธุรกิจ ที่มีห้องพักแบ่งเช่าอาศัย ระยะยาว ร้านอาหาร โรงแรม รีสอร์ท เป็นต้น	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชน ในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วม ในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว

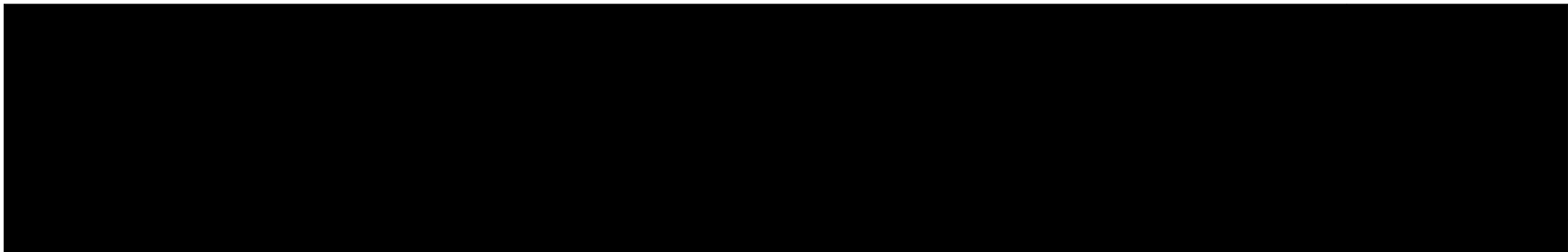
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	ดังนั้นจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้ ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ เมื่อโครงการก่อสร้าง/ดัดแปลงแล้วเสร็จจะมี ผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกในการหา ที่พัก นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน ใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการ จ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้อง กับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่ พบว่า การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจโดยรวม ในชุมชนดีขึ้นทางเจ้าของโครงการได้จัดเตรียม มาตรการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผล กระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิด ผลกระทบแต่อย่างใด	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อ ลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและ ส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการ มากขึ้นในส่วนที่มีผู้ให้ที่พักอาศัย 3. จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อกันกรองผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการ รบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ 5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบ จากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดง ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่ อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและ นำไปแก้ไข	ทางแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการบริษัท เจซี เฮอริ เทจ (ประเทศไทย) จำกัด



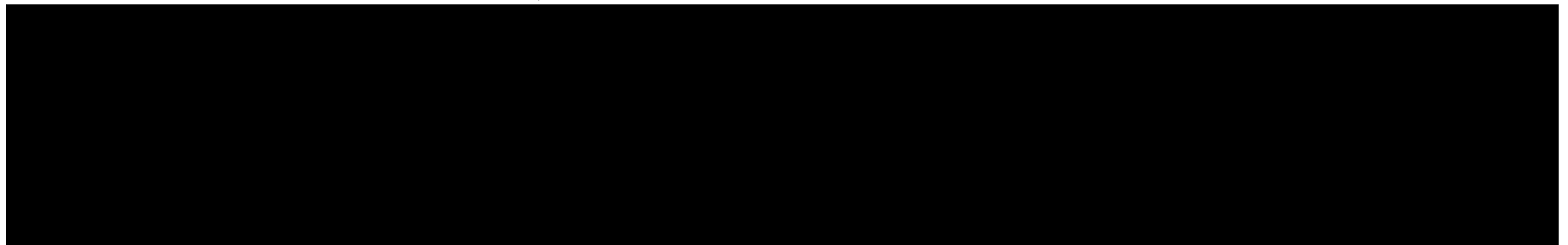
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง	การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ อาจเกิดจากอุบัติเหตุ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัยเช่น การก่อสร้างบนอาคาร เป็นต้นจากการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งจากการทำงานและใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของพนักงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวพนักงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากคนงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> - กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ในการปฏิบัติงาน - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ทำงานทุกวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด



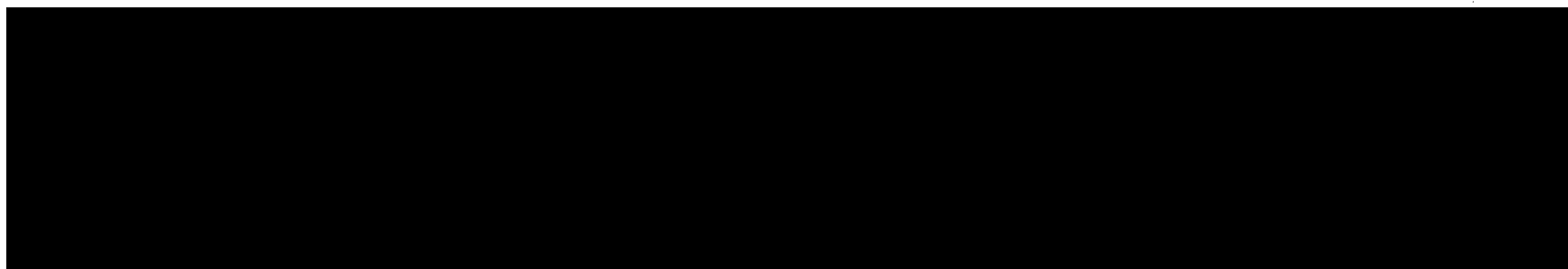
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูนทำฐานราก ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. 4. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน 5. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทงาน 6. ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ชิงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"×8" และ 1"×10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น 7. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณ	



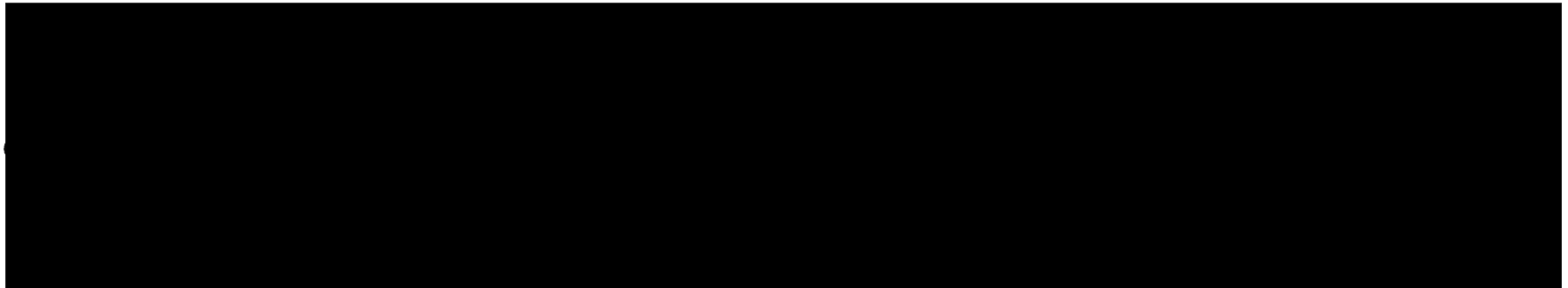
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมกำหนด จุดเข้า-ออก ของโครงการ 8. จัดตั้งแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้ง สภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้ อย่างปลอดภัย 10. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บ อุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับ อนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ 12. ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็น ระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่ เสมอ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง</u> <u>ชุมชนใกล้เคียง</u> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการ ก่อสร้างของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และ	



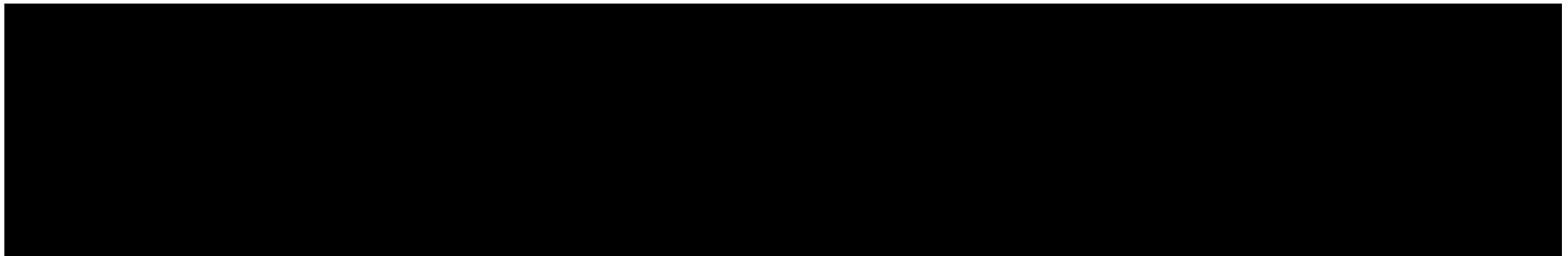
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		หมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 3. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้าทำงานในโครงการเพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบมิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก 5. จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ประพฤติดนไม่เหมาะสม อัน ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาเข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ ทันทีที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อน และหาแนว แก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	
	ระยะดำเนินการ	โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ (อาคาร A อาคาร B (เดิม)) และอาคาร A (อาคารห้องพัก) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 53 ห้อง อาคารบริการ จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร B (บาร์/ศาลา และสระว่ายน้ำ) อาคาร C (ฟิตเนส) อาคาร D (ห้องน้ำ) อาคาร E (ร้านอาหาร) อาคาร F (อาคารต้อนรับ) อาคารพัก มูลฝอยรวม และอาคาร Generator ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมล สารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้มาใช้บริการภายใน พื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสาร	-	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาล นครเกาะสมุยทุก 6 เดือน



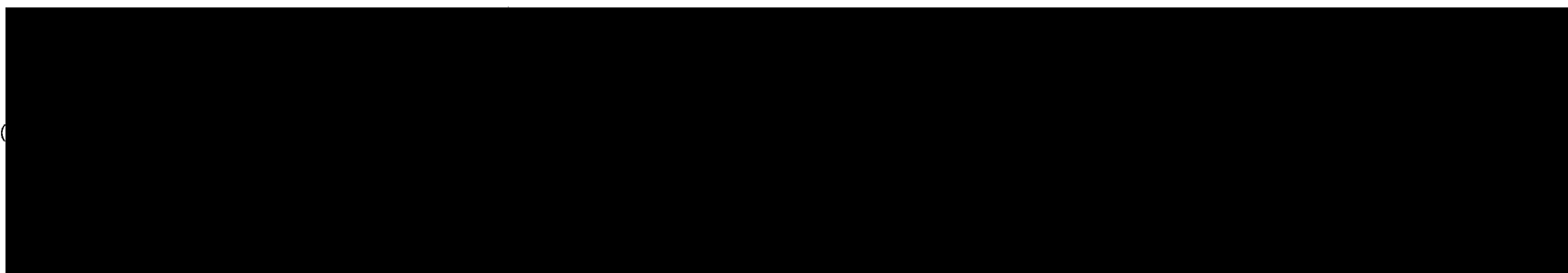
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	ทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO_x, SO₂ และ HC เท่ากับ 2.07×10^{-7}, 4.10×10^{-8}, 6.71×10^{-5}, 3.51×10^{-6}, 8.28×10^{-7} และ 1.42×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดยบริษัท ท็อป-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 25-28 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO_x, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.022, 0.016, 0.62, 3.6×10^{-6}, 8.48×10^{-7} และ 1.46×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่าไม่มีมลสารใดที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ		ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด

(น

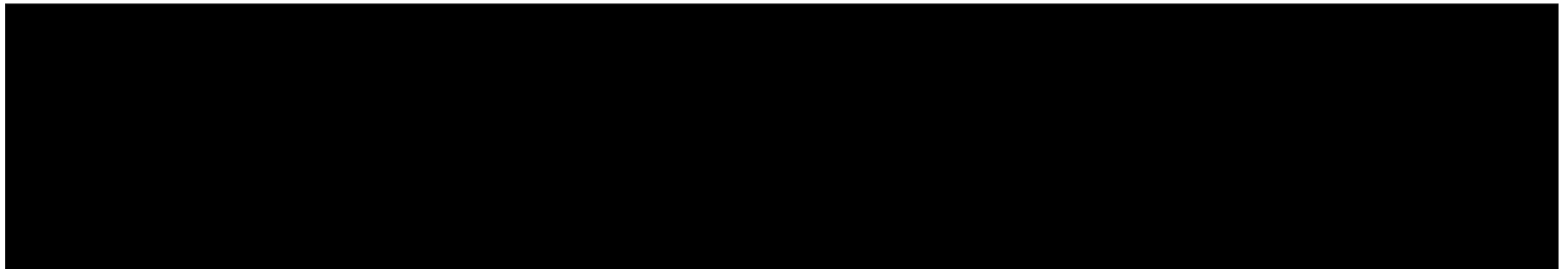
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข	ระยะก่อสร้าง	โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะ สมุย ตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลนคร เกาะสมุย ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และ จำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมี การคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพสมุย รวมถึงมีคลินิกให้บริการด้านสุขภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนว แก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	1. ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องส้วม บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบ ความเป็น ระเบียบและการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. การติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาล นครเกาะสมุยทุก 6 เดือน



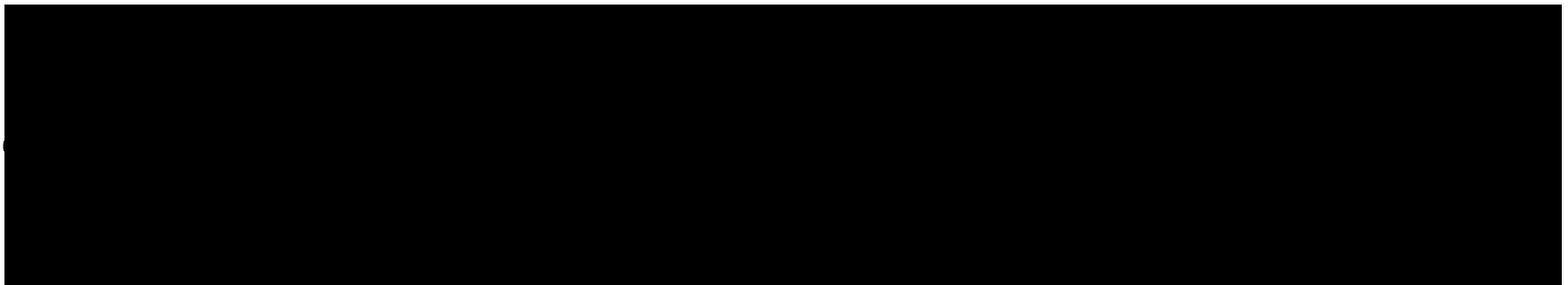
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของ โครงการบริษัท เจซี เฮอริ เทจ (ประเทศไทย) จำกัด
	ระยะดำเนินการ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 พื้นที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย สำหรับการบริการทางด้าน สาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะ ทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับ ผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการ ดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบ ทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการ ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 พื้นที่ตำบลบ่อผุด ซึ่งมีสถานบริการ ทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก รวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพสมุย นอกจากนี้ ยังมีคลินิกอีกหลายแห่ง ประกอบกับ การให้บริการด้านสาธารณสุขของบริเวณพื้นที่ โครงการ มีให้เลือกใช้บริการหลายแห่ง ทั้ง โรงพยาบาลของรัฐ และคลินิกต่างๆ เป็นต้น โดย กลุ่มผู้อาศัยภายในโครงการจะสามารถกระจายไป	-	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และมาต รการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาล นครเกาะสมุยทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของ โครงการบริษัท เจซี เฮอริ เทจ (ประเทศไทย) จำกัด



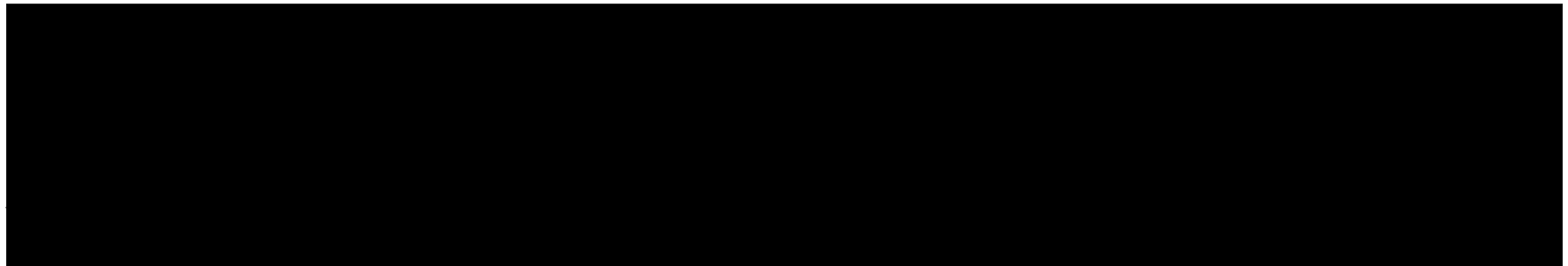
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	รับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็ว ตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล		
4.4 คุณภาพ/ทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้าง	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. แจ้งให้มีการทราบก่อนล่วงหน้าที่จะทำการ ก่อสร้างโครงการ ล่วงหน้า 1 เดือนและจัดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้า พบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก ระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet มีความสูง 3 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพจากภายในพื้นที่ โครงการ	1. ตรวจสอบการขำรดของวัสดุ ที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัด ให้ มี การ ตี ต ตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ ไข ผล กระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสน อ ต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาล นครเกาะสมุยทุก 6 เดือน



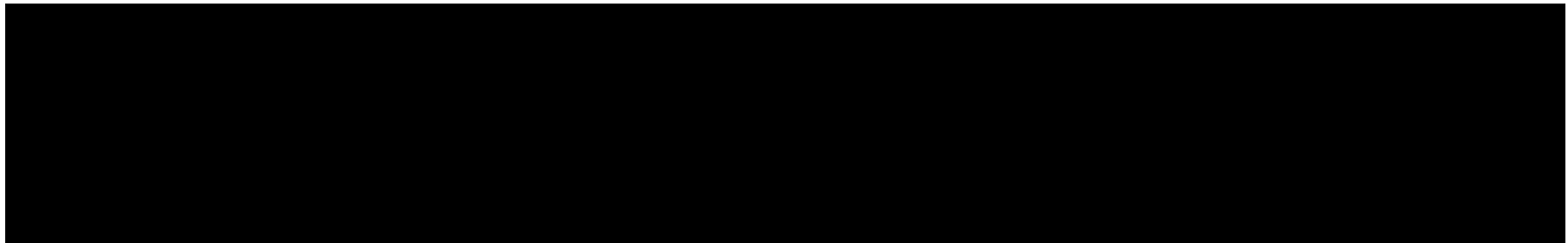
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการบริษัท เจซี เฮอริ เทจ (ประเทศไทย) จำกัด
	ระยะดำเนินการ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากระบบ ฐานข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม และ ระบบภูมิสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทาง ศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (อ้างอิงจาก : www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2561) ไม่พบตำแหน่งที่ตั้ง โบราณสถาน ดังนั้น โครงการไม่มีผลกระทบต่อ แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ 2) ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุ ราษฎร์ธานี พื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่เป็น โรงแรม บ้านพักอาศัย ห้องพักแบ่งเช่าอาศัยระยะ ยาว และร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้นในช่วงระยะ ดำเนินการจะต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,439.90 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้ง ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพื้น ในท้องถื่นเดิม รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 4 - ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มี ความสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย รวมถึงกิ่ง ก้าน ของไม้ ยืนต้นขนาดใหญ่ของโครงการไม่ให้เกิดอันตราย - เจ้าของโครงการควบคุมวิศวกรและสถาปนิก ควบคุมงานก่อสร้างอาคารให้มีความสูงตามที่ กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด - วิศวกรและสถาปนิกควบคุมงานนำแบบแปลนที่ ได้รับอนุญาตก่อสร้างมาประชุมวางแผนเพื่อ ชี้แจงและอบรมหัวหน้างานและพนักงานระดับ ปฏิบัติการให้มีความรู้ความเข้าใจในการก่อสร้าง	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - จัด ให้ มี ก า ร ตี ด ต а м ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ ไข ผล ร ะ ห ะ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอ ต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาล นครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน



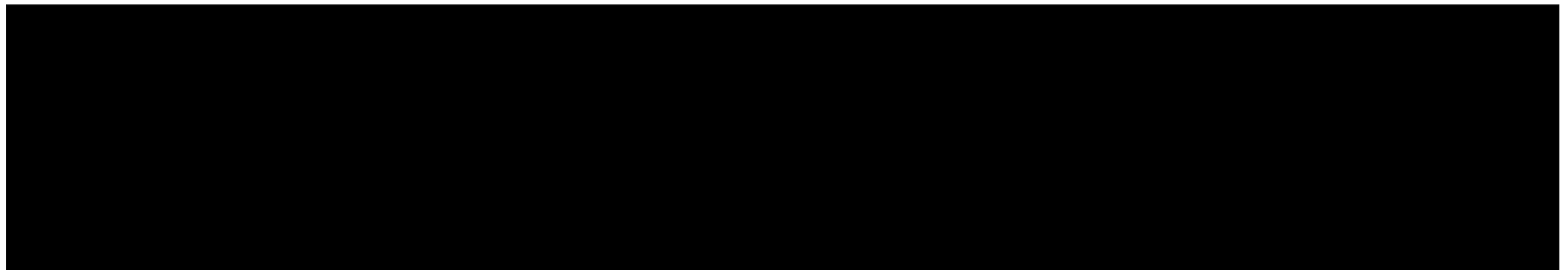
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	ผลกระทบต่อพื้นที่รอบโครงการ และทาง ผู้รับเหมาควรปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลด ปัญหาผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยรอบพื้นที่ โครงการ	อาคารและการวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไป ตามที่กฎหมายกำหนด 6. วิศวกรควบคุมงาน กำชับให้หัวหน้างานทำการ ตรวจสอบความสูงของอาคารแต่ละชั้น ต้องให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต กรณี ตรวจพบว่า ขั้นตอนใดมีการก่อสร้างที่ผิดไปจาก แบบที่ส่งผลให้ความสูงอาคารเกินกว่าที่ กฎหมายกำหนด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที 7. ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงสลับตำแหน่งงาน หรือมีพนักงานใหม่มาเริ่มงานจะต้องอบรมหรือ สื่อสารให้เข้าใจในรายละเอียดการก่อสร้างที่ ได้รับมอบหมาย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการบริษัท เจซี เฮอริ เทจ (ประเทศไทย) จำกัด
4.5 การบดบังทิศทางลม	ระยะก่อสร้าง	ในช่วงระยะก่อสร้าง ผลกระทบการบดบัง ทิศทางลมของอาคารอยู่ในระดับต่ำ เมื่อถึงช่วง งานตกแต่งและเก็บงาน ประกอบด้วยกลุ่มอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-3 ชั้น ซึ่งการบดบัง ทิศทางลมของตัวอาคารจะเป็นเพียงบางช่วงเวลา ไม่ได้ตลอดเวลา อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่ เกิดขึ้นทันที 2. โครงการจัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความ สูง 3 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพจากภายใน	1. ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุ ที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัด ให้ มี ก า ร ตี ด ต а м ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน



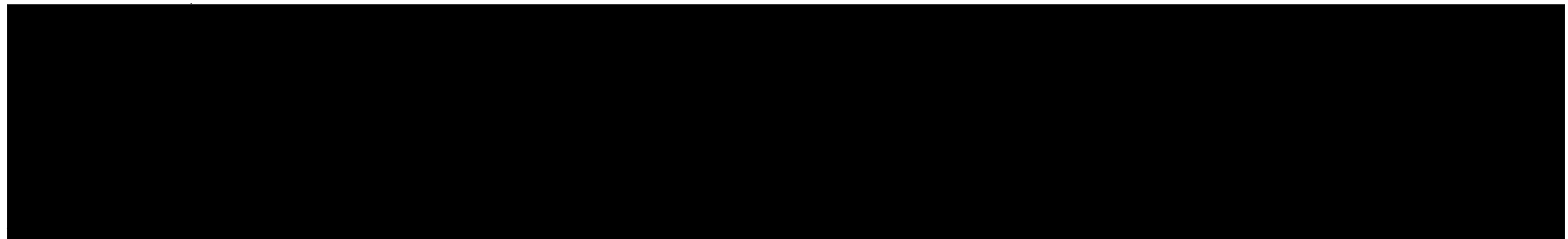
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		พื้นที่โครงการ ผังช่วงระยะก่อสร้าง แสดงดังรูป ที่ 2	และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาล นครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการบริษัท เจซี เฮอริ เทจ (ประเทศไทย) จำกัด
	ระยะดำเนินการ	โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ (อาคาร A อาคาร B (เดิม)) และอาคาร A (อาคารห้องพัก) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 53 ห้อง อาคารบริการ จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร B (บาร์/ศาลา และสระว่ายน้ำ) อาคาร C (ฟิตเนส) อาคาร D (ห้องน้ำ) อาคาร E (ร้านอาหาร) อาคาร F (อาคารต้อนรับ) อาคารพัก มูลฝอยรวม และอาคาร Generator โดยมีอาคาร	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลด ผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลง มือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ	1. จัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน



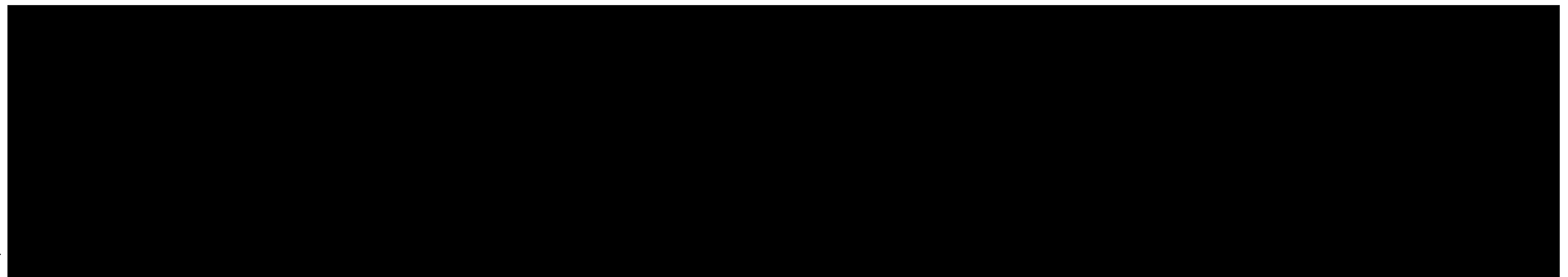
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	A (อาคารห้องพัก) เป็นอาคารที่มีความสูงที่สุด เท่ากับ 11.70 เมตร (ผังบริเวณของโครงการ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3) อาคารโครงการจะ การบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะ มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล เนื่องจากพื้นที่ โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง 2-3 ชั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการในภาพรวมเกิดขึ้นอยู่ในระดับ ปานกลาง	หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการ ได้โดยตรง	ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาล นครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการบริษัท เจซี เฮอร์ เทจ (ประเทศไทย) จำกัด
4.6 การบดบังแสง	ระยะก่อสร้าง	ในการก่อสร้างของโครงการ ในช่วงระยะเริ่ม ก่อสร้าง ยังไม่มีการบดบังพื้นที่ข้างเคียงเมื่อ ก่อสร้างอาคารสูง 1-3 ชั้น แล้วเงาของอาคารจะ บดบังแสงแดดแก่ผู้ที่อาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันออก และทิศเหนือบางช่วงเวลา ไม่ได้บดบังตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นการบดบังแสงของโครงการจะส่งผล กระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาเข้า พบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่ เกิดขึ้นทันที 2. โครงการจัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความ สูง 3 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพจากภายใน พื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุ ที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัด ให้ มี ก า ร ตี ด ต а м ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผล กระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสน อ ต่ อ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสง (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาล นครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการบริษัท เจซี เฮอริ เทจ (ประเทศไทย) จำกัด
	ระยะดำเนินการ	โครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ (อาคาร A อาคาร B (เดิม)) และอาคาร A (อาคารห้องพัก) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 53 ห้อง อาคารบริการ จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร B (บาร์/ศาลา และสระว่ายน้ำ) อาคาร C (ฟิตเนส) อาคาร D (ห้องน้ำ) อาคาร E (ร้านอาหาร) อาคาร F (อาคารต้อนรับ) อาคารพัก มูลฝอยรวม และอาคาร Generator โดยมีอาคาร A (อาคารห้องพัก) เป็นอาคารที่มีความสูงที่สุด เท่ากับ 11.70 เมตร ซึ่งการบดบังแสงของอาคาร	1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลด แรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่ สำคัญ 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลง มือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการ	-



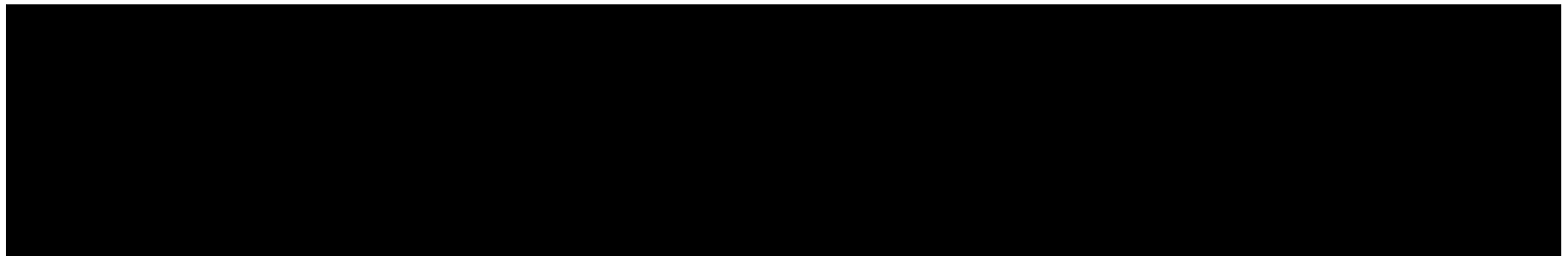
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสง (ต่อ)	ระยะดำเนินการ (ต่อ)	ของโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลง ในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัย ที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคาร โครงการ และอาคารใกล้เคียง ทิศทางหรือการทำ มุมของดวงอาทิตย์กับอาคารโครงการในช่วงเวลา และฤดูกาล เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการเป็นกลุ่มอาคาร ความสูง 1-3 ชั้น ระยะห่างกลุ่มอาคารข้างเคียงกับ อาคารโครงการ มีระยะห่างมากพอที่จะไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังแสงในระดับต่ำ	ได้โดยตรง	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)

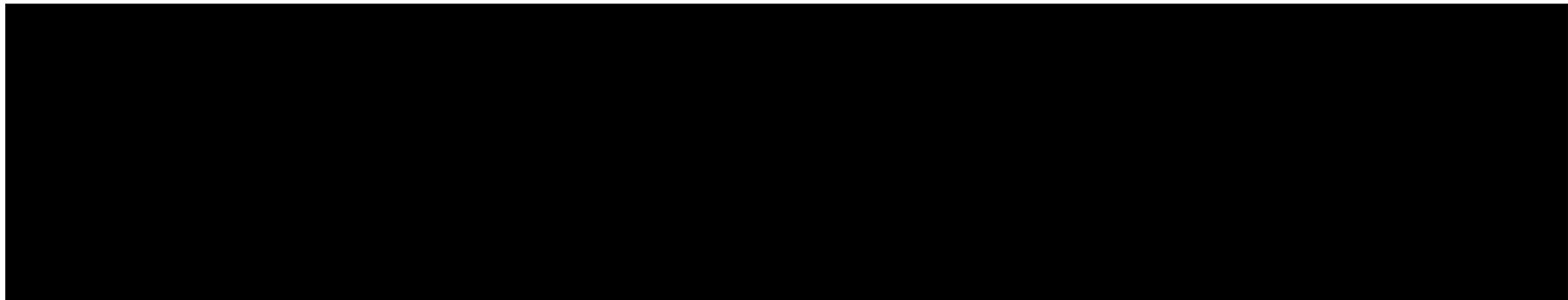
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)

ที่มา : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด, 2561



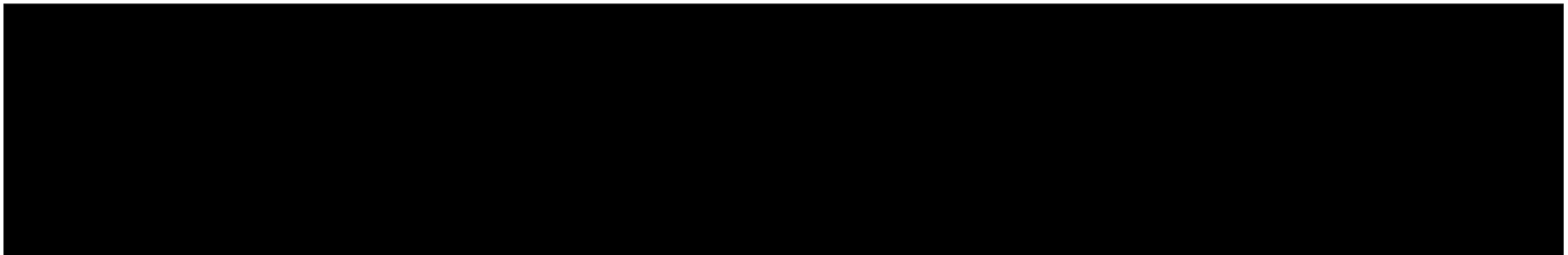
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะรื้อถอน			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการรื้อถอนให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด) - เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะทำการรื้อถอนเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการรื้อถอนแล้วเสร็จ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด) - เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ซึ่งติดกับโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท โดยการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 3. ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด) - เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ



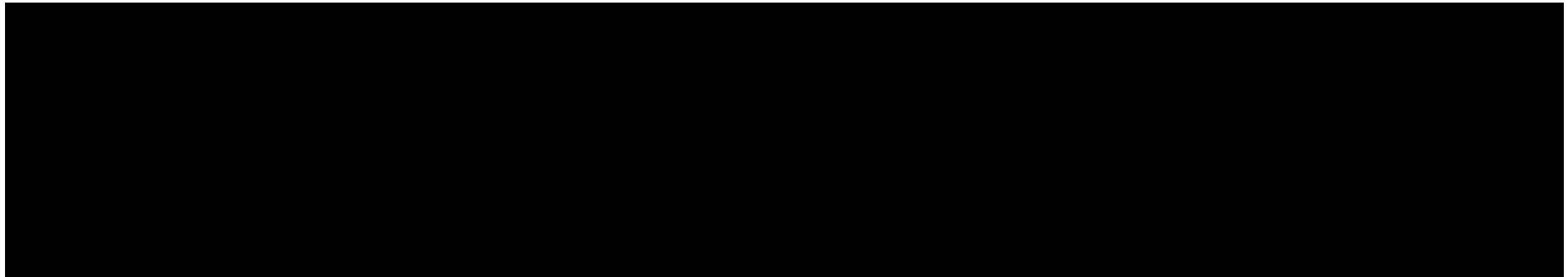
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะรื้อถอน			
4. คุณภาพเสียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจวัดเสียงบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ซึ่งติดกับโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท โดยการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ (L_{90}) 4. ระดับเสียงรบกวน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด) - เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด) - เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ซึ่งติดกับโรงแรม เฟิร์ส แบงกะโล บีช รีสอร์ท</u> โดยการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3. ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดเสียงบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ซึ่งติดกับโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท โดยการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3. ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ (L ₉₀) 4. ระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอร์เทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	..
5. ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอร์เทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ซึ่งติดกับโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอร์เทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
6. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา การแตกรั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอร์เทจ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ.....

(นายจำลอง มาบำรุง และ นางจรรยาพรณ์ มาบำรุง)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เจซี เฮอร์เทจ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2561

108/129



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

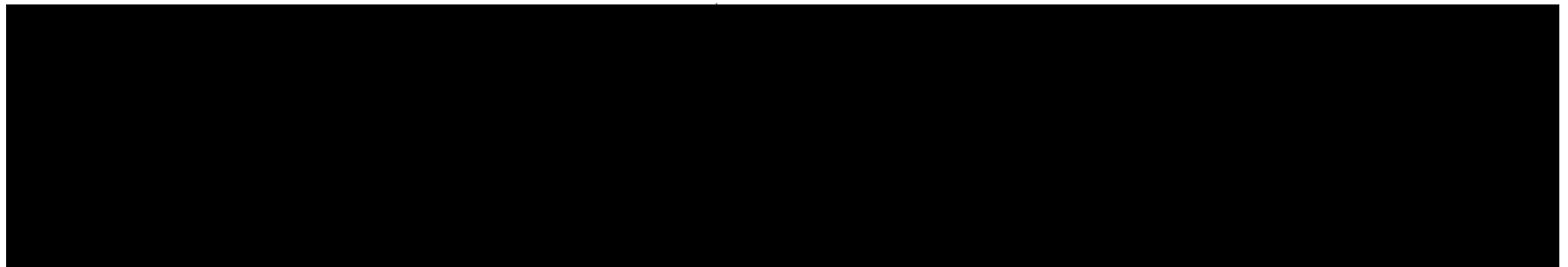
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติงานสูบล้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ออกจากบำบัดน้ำเสียของโครงการ <u>ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบปริมาณตกค้างของขยะ ความสมบูรณ์ของถังขยะ และ ความสะอาดของถังขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
9. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบเศษขยะ หิน หวายและตะกอนดินในรางระบายน้ำบ่อ ดักตะกอนดิน และบ่อบักน้ำ หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการ ขุดลอกทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือทุกครั้งหลังจากฝนตก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงและอายุการใช้งาน - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบจุดรวมพลของโครงการ ให้มีขอบเขตที่ชัดเจนและไม่มี สิ่งกีดขวางพื้นที่ดังกล่าว -	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
12. การจราจรและพื้นที่จอดรถ	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่างๆภายใน พื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม	- ทุกๆวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)

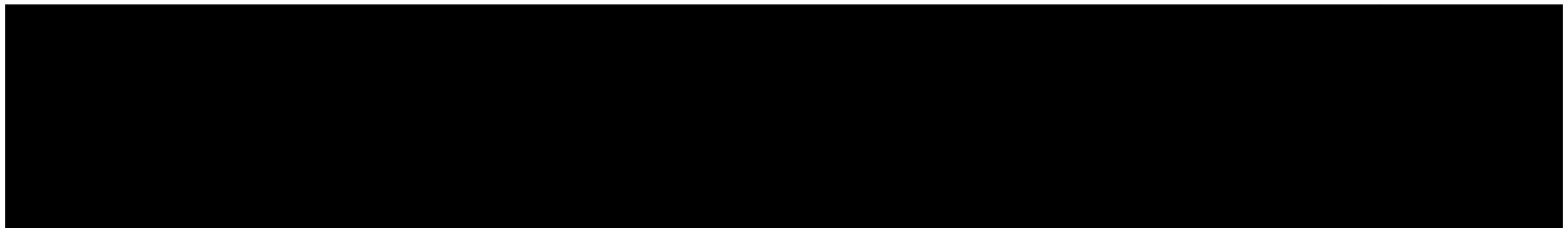


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
14. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงพอ - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้คืออยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ว่าได้รับผลกระทบ/ความเสียหายหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลและแนะนำวิธีการทำงานที่ปลอดภัยแก่พนักงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
15. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- สภาพของต้นไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของถนน ทางเดินรถ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 3. ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ (กรณีที่ใช้น้ำจากน้ำดิบและน้ำฝนที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว) ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ดัชนีดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride) - เหล็ก (Iron) - แมกนีเซียม (Magnesium) - ซัลเฟต (Sulphate) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free residual Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด(Total Coliform Bacteria)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
	- ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)

(น

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 <u>ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอร์เทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
	- ตรวจสอบเครื่องปั๊มน้ำในเรื่อง ประสิทธิภาพของระบบสูบน้ำ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอร์เทจ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ
(นายจิ

บริษัท

ตุลาคม 2561

www.WWW.ENVIMOVE-THAIL.COM

บริษัท เอ็นวีเอ็มโอบีเอส จำกัด

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณส่วนแยกกากตะกอน (น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด) จำนวน 8 จุด และบ่อดักคุณภาพที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 8 จุด โดยวิธีและอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 <u>ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่</u> - BOD_{ห้า} - BOD_{ออก} - สารแขวนลอย (Suspended Solids_{ห้า}) - สารแขวนลอย (Suspended Solids_{ออก})	- ในช่วงการทดลองเดินระบบทางโครงการจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 1 เดือน/ครั้ง (ช่วงแรกของการทดลองเดินระบบ และหากระบบบำบัดสามารถใช้งานได้อีกจะเปลี่ยนแปลงเป็น 3 เดือน/ครั้ง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ
(นาย

บ

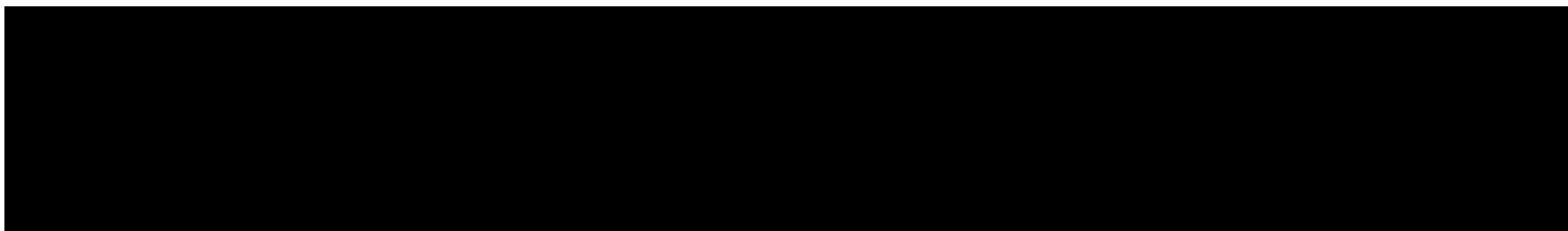
ตุลาคม 2561

004-2561-2561 WWW.ENVI-MOVE-THAI.COM

ตุลาคม 2561

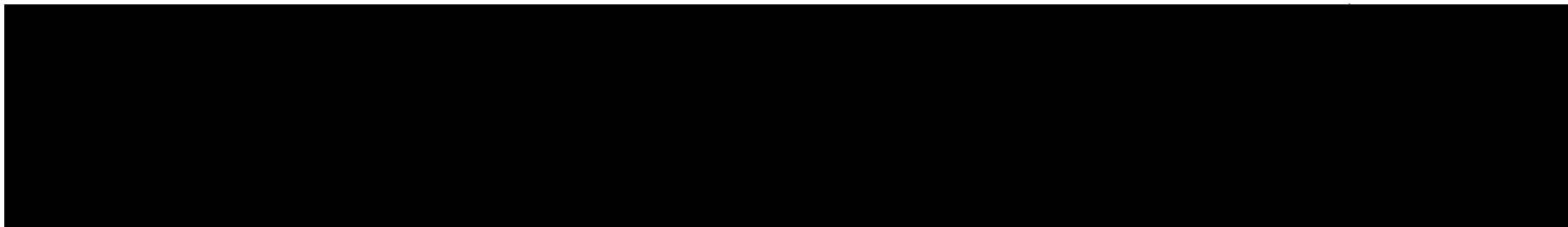
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองแวง) โดยเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 จุด โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะอ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน <u>ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณออกซิเจนที่ละลายน้ำ (DO) - ซัลเฟต (Sulphate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ไนเตรต (NO₃) ในหน่วยไนโตรเจน - แอมโมเนีย (NH₃) ในหน่วยไนโตรเจน - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate – Phosphorus) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS)	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบายน้ำของโครงการ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ สภาพของโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ไม่ให้ชำรุด ขึ้นสนิม - ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่มีขัง - ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ไม่ลบเลือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอร์เทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
	ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ให้เลือนราง - ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง - ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอร์เทจ (ประเทศไทย) จำกัด)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	<u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำรวมของโครงการ บริเวณส่วนที่ ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณสระว่ายน้ำรวมของโครงการ ตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดย ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichiacoli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ วันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดสระว่ายน้ำ น้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
9. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก บ่อดักขยะ และบ่อ หน่วงน้ำ - ตรวจสอบบ่อพัก รางซีเมนต์ระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยไม่ให้มูลฝอย ตกค้าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือทุกครั้งหลังจากฝนตก - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)

(น

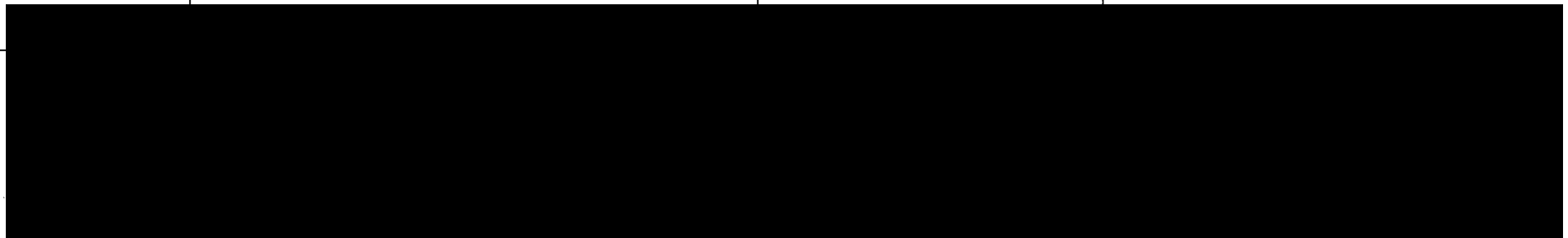
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ หมายเหตุ - ในช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบและขุดลอกตะกอนในบ่อพัก บ่อดักขยะ และบ่อหน่วงน้ำทันทีหลังฝนตก	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือทุกครั้งหลังจากฝนตก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
10. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
11. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
12. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานหากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน - สภาพความพร้อมของบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลง
(นาย

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจราจรและพื้นที่จอดรถ	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และถนนเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ว่าได้รับผลกระทบ/ความเสียหายหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
14. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)
16. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการ หากพบการชำรุดควรรีบแก้ไขทันทีและซ่อมแซมทันที	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตกแต่งกิ่งให้เรียบร้อย กรณีที่รูกิ่งเข้าไปในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - กรณีต้นไม้ที่มีผล ควรดูแลผลไม่ให้ร่วงหล่นลงมาเกิดอันตรายต่อผู้มาบริการ	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)

ผู้รับผิดชอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการ (บริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด)

ที่มา : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด, 2561

ลงชื่อ
(นายจำ
บริ