



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เชียล่า ศรีปทุม (CIELA Sripatum)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569
(ระยะดำเนินการ)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เชียล่า ศรีปทุม
เลขที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030

กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม (CIELA Sripatum)

วันที่ 17 ก.ค. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม (CIELA Sripatum) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล อาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม ประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		วิศวกร
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

กรรมการบริหาร
บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อล่า ศรีปทุม (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : ยู ดีไลท์ ศรีปทุม (ปัจจุบันเรียกในนาม เชื้อล่า ศรีปทุม)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เชื้อล่า ศรีปทุม
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส.1009.5/3491 ลงวันที่ วันที่ 19 มีนาคม 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 6 ชั้น และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 355 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น ขนาดของโครงการ 6-1-17.3 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยใช้ท่อ เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำ และมาตรวัดไปเข้าเก็บน้ำได้ จำนวน 2 ถึง มีความจุรวม 583.0 บล.ม. จากนั้นสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถึง มีความจุรวม 154.0 บล.ม. รวมมีความจุ 737.0 ลบ.ม. แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบแยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกจากอาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) จากนั้นจะไหลลงสู่บ่อหนองน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะต่อไป ตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
 - การจัดการมูลฝอย โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้รับการติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ส่วนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดไม่น้อยกว่า 50 ลิตร ไว้ทั่วบริเวณโครงการ
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน แบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิดแห้ง

1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง เมื่อระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-5
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-6
1.3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-7
1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-8
1.3.7 การจัดการมูลฝอย	1-8
1.3.8 ระบบไฟฟ้า	1-9
1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-10
1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-12
1.3.11 การจราจร	1-12
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-12
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-14
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-14
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	รายละเอียดของถึงสำรอน้ำของโครงการ	1-6
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า	3-15
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า	3-16

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	บริเวณที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3-1	แผนผังขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) (460 ลบ.ม./วัน)	1-7
2.2-1	สภาพแวดล้อมรอบโครงการ	2-50
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-50
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-51
2.2-4	การระบายอากาศภายในโครงการ	2-52
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-53
2.2-6	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-53
2.2-7	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ	2-54
2.2-8	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-54
2.2-9	ห้องพักมูลฝอย	2-54
2.2-10	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-55
2.2-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-56
2.2-12	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-58
2.2-13	ส้วมไร้ถัง	2-58
2.2-14	การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	2-60
3.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ	3-13