

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ HASU HAUS ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามามีบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A และ อาคาร B มีจำนวนห้องพัก 333 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 77 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2557 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7739 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ฮาสุ เฮาส์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนนภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดและสภาพการใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้กักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ที่มองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลการจราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,566.24 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นป๊อบ ต้นมะฮอกกานี ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นมะม่วง ต้นสีลาวดี ต้นหว้า ต้นทองหลาง ต้นมะเฟือง ต้นลำไย ต้นชมพู ต้นมะปราง และต้นหางนกยูงสีแดง เป็นต้น (พื้นที่ไม้ยืนต้น 1,099.07 ตร.ม.) ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 1,566.24 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดกระถางต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักอาศัย ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 7 ของอาคาร B ฝั่งติดคลองพระโขนง	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปลูกต้นไม้ริมระเบียง	-	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activates sludge process) ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 300 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration activates sludge process) อาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล.	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 11.81 ลบ.ม./วัน-ถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อบำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และการทำครัว ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ซึ่งสามารถกักไม่น้อยกว่า 11.81 ลบ.ม./วัน-ถึง	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ซึ่งสามารถบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย 523.58 ลบ.ม./วัน-ถึง	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ตั้งแต่ในระบกก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนของอาคาร A และอาคาร B ขนาด 218 และ 731 ตร.ม.	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่ในระบกก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณที่น้อย ทั้งนี้ทางโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณที่มากจะทำการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบโดยทันที	เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก (ถังละ 90 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง/อาคาร) รวมจำนวน 4 ถัง ความจุรวม 360 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ขนาดถังละ 27.9 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง/อาคาร) รวมจำนวน 4 ถัง มีความจุรวม 111.6 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 471.6 ลบ.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร เพื่อสำรองน้ำอุปโภค-บริโภคในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการยังจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เพื่อให้สังเกตได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. โครงการผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถังกั้นน้ำและเสาโครงสร้าง และเสริมวัสดุกันน้ำทุกรอยต่อการเทคอนกรีตถังกั้นน้ำด้วยวัสดุประเภท Pvc. Water Flex หรือ Swelling Gasket เมื่อการก่อสร้างส่วนกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กของถังกั้นน้ำและเสาโครงสร้างแล้วเสร็จ	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการทาสีกันซึมบริเวณผนังและเสาโครงสร้างของถังกั้นน้ำ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำตั้งแต่ในระหว่างการก่อสร้างแล้ว	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	จะขัดมันด้วยวัสดุกันน้ำประเภท Cement Base Thor seal จำนวน 2 เทียว โดยทาเคลือบทิศทางในแนวตั้งและแนวนอน ทั้งที่ตัวกำแพงและกันถึงและเสาคอนกรีต ความหนาไม่น้อยกว่าความหนาตามมาตรฐานของผู้ผลิตซึ่งโดยทั่วไปจะหนาไม่น้อยกว่า 5 มม. วัสดุดังกล่าวจะช่วยป้องกันการซึมน้ำ และป้องกันผิวของผนังถึงน้ำที่เป็นคอนกรีตได้อย่างดี ส่วนผนังถึงน้ำที่เป็นมุม จะทำการลบมุมด้วย Cement Base Thor seal ให้เป็นผิวส่วนโค้งด้วยการฉาบและขัดมัน ทั้งแนวนอนและแนวตั้งของถึงน้ำโดยมีมาตรฐานเดียวกัน การเตรียมผิวลบมุมโครงสร้างของโรงงานที่มีการผลิตอาหาร(GMP) ดังนั้น ในระยะยาวเมื่อมีการทำความสะอาดถึงน้ำตะกอนที่ตกอยู่ตามขอบจะถูกขัดออกไปได้ง่ายขึ้น				
	6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	- โครงการออกแบบให้ถึงเก็บน้ำใต้ดินมี 2 ฝาลง ทำให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำได้อย่างสะดวก ซึ่งกำหนดให้มีการล้างถึงเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	7. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีฟ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยิดเกาะได้ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด และน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการทาสีกันซึมบริเวณผนังและเสาโครงสร้างของถึงเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำตั้งแต่ในระยะการก่อสร้างแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน/ถัง จำนวน 2 ถัง โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) อาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม และนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระจากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังดักไขมันปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากมีปริมาณไขมันสะสมมากเกินไปจะทำการตักออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณที่น้อย ทั้งนี้ทางโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณที่มากจะทำการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบโดยทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยผ่านบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation จัดเตรียมบ่อดินเพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B ขนาด 218 และ 731 ตร.ม.	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดอากาศเสียได้ไม่น้อยกว่า 523.58 ลบ.ม./วัน-ชุด	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยบำบัดอากาศเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่าระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่าระบายอากาศ เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	-
	8. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	✓ - โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำแล้วนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการได้มีการควบคุมให้การเก็บมูลฝอยในถุงมีปริมาณหรือน้ำหนักไม่มากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการได้มีการกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนนำไปทิ้งทุกครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 9.828 ลบ.ม. (ห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 4.914 ลบ.ม. และห้องมูลฝอยแห้งความจุ 4.914 ลบ.ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3.1 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 4.914 ลบ.ม. และห้องมูลฝอยแห้งความจุ 4.914 ลบ.ม. โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ภายในห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวัฒนาในการเก็บขนมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	11. กั้นที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาไว้บริเวณริมภายนอกโครงการ โดยจะมีประตูเชื่อมถึงห้องพักขยะรวม สำหรับขนย้ายมูลฝอยโดยเฉพาะ	ภาพที่ 2.2-9	-
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมพนักงานทำความสะอาดมิให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 2 วัน	เอกสารแนบ 3	-
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยมีปริมาณน้ำสำรองในสระว่ายน้ำเพื่อการดับเพลิง 186.93 ลบ.ม. และสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยได้ ดังนี้	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยมีปริมาณน้ำสำรองในสระว่ายน้ำเพื่อการดับเพลิง 186.93 ลบ.ม. และมีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย</u> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นล่าง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุ แบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้าโถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องลิฟต์เกออร์ หน้าห้องพักขยะ ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด และภายในห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องครัวของห้องชุดพักอาศัย (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้อง			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบป้องกันเพลิงไหม้</u> ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง เข้าถึงเก็บน้ำและสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคารติดตั้งบริเวณด้านข้างโครงการ - จัดให้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำสำรองดับเพลิง มีปริมาตร 186.93 ลบ.ม. และน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ และบริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินร่วม และหน้าห้องเครื่องปั๊ม - บันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 7.62-8.38 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผูกרון อาคาร A บันได ST.1 ST.2 และ FST.1 มีความกว้าง 1.5 ม. 1.2 ม. และ 0.9 ม. ตามลำดับ อาคาร B บันได ST.3, ST.4 และ FST.2 มีความกว้าง 1.2 ม. 1.5 ม. และ 0.9 ม. ตามลำดับ บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดินประตูลี้หนีไฟของโครงการมีความกว้าง 1 เมตร สูง 20 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูลี้ปิดตัวเอง				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด คือ 1) พื้นที่สีเขียวระหว่างที่จอดรถและสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ 234 ตร.ม. และ 2) พื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งติดกับคลองพระโขนง มีขนาดพื้นที่ 160 ตร.ม. ดังนั้น พื้นที่รวมพลของโครงการเท่ากับ 394 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,576 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการจำนวน 1,940 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.)	● - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 1 จุด บริเวณลานจอดรถภายนอกอาคาร A สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 284 คน	ภาพที่ 2.2-11	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานียดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานียดับเพลิงพระโขนง ให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งขวางกั้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบดูแลมีให้มีสิ่งขวางกั้นช่องเปิดต่าง ๆ เช่น ประตู และหน้าต่าง บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,566.24 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยอยู่บริเวณรอบโครงการทั้งหมด และบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-2	-
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการขวางการจราจรบนถนนหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และควบคุมการเข้า-ออกโดยไม่กั้น และแบ่งช่องทางเข้า-ออกอย่างชัดเจน อยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และกำกับดูแลมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีอ่อนนุชซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิท ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กม.	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน รวมทั้งจัดให้มีบริการรับ-ส่ง สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 152 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (152 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 152 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) ของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีเส้นทางให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีอ่อนนุช ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 1.4 กม. เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรณคให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน รวมทั้งจัดให้มีบริการรับ-ส่ง สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส	ภาพที่ 2.2-3	-
3.9 การใช้ที่ดิน	- โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตร.ม. โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 2.81 (ไม่เกิน 5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 21.69 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6)	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	มีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 60.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร) สำหรับพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR (พื้นที่ว่างตาม OSR เท่ากับ 595.38 ตร.ม.) ซึ่งโครงการจัดให้ 1,099.07 ตร.ม. หรือร้อยละ 96.78 ของพื้นที่ว่างตาม OSR				
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนต้นเดิม	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลในพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน และเปลี่ยนไม้ค้ำสำหรับไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกปี เพื่อให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	ภาพที่ 2.2-10	-
	2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 24.00 น.-03.00 น. 09.00 น.-12.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. และจัดให้มีการทดสอบระบบไฟฟ้าสำรองทุกสัปดาห์ รวมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดย โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,566.24 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต	ภาพที่ 2.2-2	-
	5) ติดตั้งระบบไฟฟ้ในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดิน เป็น 2 ระบบ โดยในช่วงกลางคืนจะปิดไฟบริเวณพื้นที่ที่ไม่จำเป็น เช่น ไฟส่องต้นไม้ และเปิดไฟเฉพาะพื้นที่ ที่จำเป็นต้องมีแสงสว่าง เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน เป็นต้น เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-2	-
	6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ธรรมะเกี่ยวกับการประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ตัวอาคารแต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อลดการใช้พลังงานจากเครื่องปรับอากาศ และไฟฟ้าส่องสว่าง	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดไฟ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12	-
	10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคต์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคต์ฟลูออเรสเซนต์	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-12	-
	(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ				
	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน สำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศอยู่ที่ 25-26°C	ภาพที่ 2.2-14	-
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนและเย็น ตัวกรองอากาศและครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-14	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ)	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้แม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดถนนโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการจราจรอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓ - โครงการจัดให้มีการทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรอบๆ โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ)	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบดูแลให้มีสิ่งขวางกั้นช่องเปิดต่าง ๆ เช่น ประตู และหน้าต่าง บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ) (ต่อ)	2. ระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้อุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-14	-
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้)	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้) (ต่อ)	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการแล้ว	-	-
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration activates sludge process) อาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกัน ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว อีกทั้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณที่น้อยและไม่เพียงพอต่อการรดน้ำต้นไม้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ)	1. จัดให้มีการทาสีทาสีภายในระบบท่อน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการทาสีทาสีภายในระบบท่อน้ำภายในโครงการ โดยจะควบคุมโดย Retention pump	-	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์นำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้ บริษัท พี แคร่ เซอร์วิส จำกัด เข้ามากำจัดปลวก และแมลงภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันเป็นประจำทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคารและปิดด้วยฝาท่อ คสล.	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. ประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้ บริษัท พี แคร่ เซอร์วิส จำกัด เข้ามากำจัดปลวก และแมลงภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำ 1 ชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่เกิดจากสัตว์นำโรค (ต่อ)	6. ห้องพักรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักรวมที่มีปิดประตูมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักรวม ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ในการทำความสะอาดห้องพักรวม	ภาพที่ 2.2-9	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	เอกสารแนบ 3	-
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 2 วัน	เอกสารแนบ 3	-
2) ด้านสุขภาพจิต	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นิติบุคคลของโครงการจัดทำระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรอบโครงการ และมีระเบียงชั้นลอยริมคลองพระโขนง ห้องออกกำลังกาย และห้องสมุด เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลในพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน และเปลี่ยนไม้ค้ำสำหรับไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกปี เพื่อให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นิติบุคคลของโครงการจัดทำระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อาชีวอนามัย	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางบริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนจำนวน 2 ระดับ ได้แก่ 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อาชีวอนามัย (ต่อ)	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีบริเวณล้างมือล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อาชีวอนามัย (ต่อ)	9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ ใช้งานร่วมกับพื้นที่สันทนาการอื่นๆ	ภาพที่ 2.2-13	-
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ภาพที่ 2.2-13	-
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยข้อกำหนดดังกล่าวมีอยู่ในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนจำนวน 2 ระดับ ได้แก่ 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นไม้ ซึ่งสามารถป้องกันการลื่นได้	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ มีลักษณะเป็นหินผิวหยาบ สามารถป้องกันการลื่นได้	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความปลอดภัยภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. ดูแลไม่ให้น้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลไม่ให้น้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้มีการแสดงข้อบังคับดังกล่าว ในข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	8. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่มีบริเวณสระว่ายน้ำมีจุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ทางโครงการจะปิดสระว่ายน้ำเพื่อดำเนินการซ่อมแซม และจะมีการติดประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้า	-	-
	9. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓ - โครงการมีการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบล่วงหน้า เมื่อมีการปิดบริการสระว่ายน้ำ หรือการแจ้งเตือนเรื่องอื่นๆ	-	-
	10. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องติดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านปฏิบัติหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	11. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	12. ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ทั้งนี้โครงการจัดให้วางอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณด้านห้องนั่งเล่น และห้องออกกำลังกาย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ วับริเวณขอบสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-13	-
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,566.24 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.08 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,099.07 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นปื ต้นมะฮอกกานี ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นมะม่วง ต้นลิลาวดี ต้นหว้า ต้นทองหลาง ต้นมะเฟือง ต้นลำไย ต้นชมพู ต้นมะปราง และต้นหางนกยูงสีทอง เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยอยู่บริเวณรอบโครงการทั้งหมด และบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลในพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน และเปลี่ยนไม้ค้ำสำหรับไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกปี เพื่อให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ทศนิยมภาพ (ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นิติบุคคลของโครงการจัดทำระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14	-
2) การบดบังแสง	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจอนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อผู้ได้รับผลกระทบซึ่งความรับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (จดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) การบดบังแสง (ต่อ)	การบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) การบดบังแสง (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
3) การบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการตั้งแต่ระยะการก่อสร้าง โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งความ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

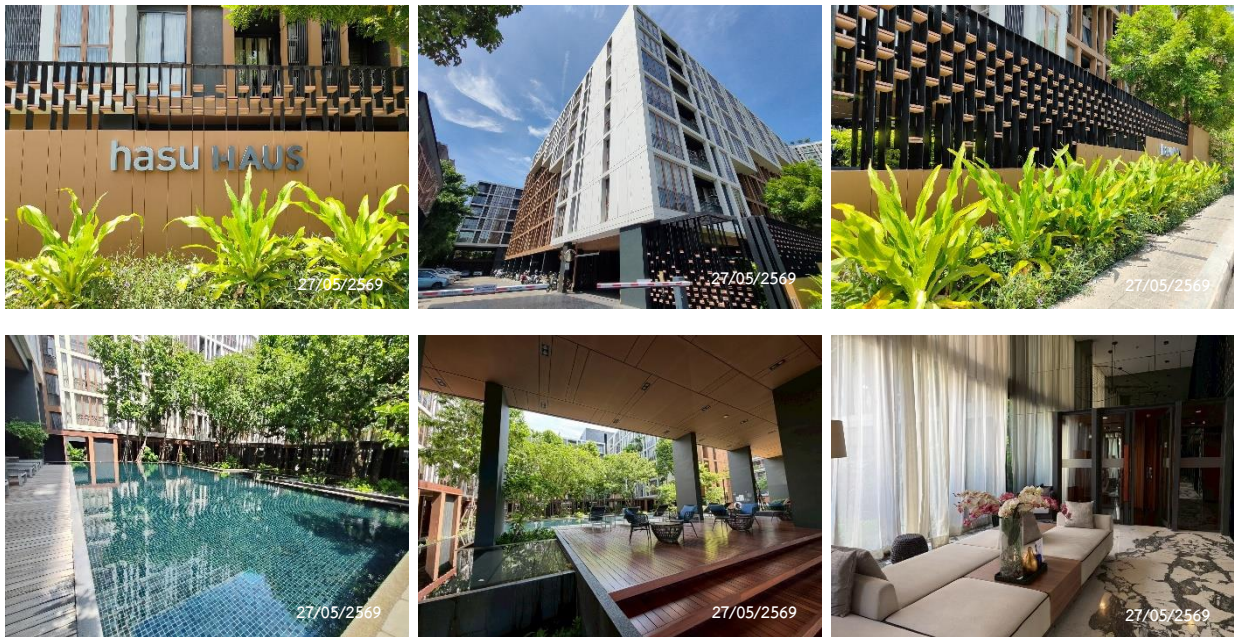
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) การบังทิศทางลม (ต่อ)	โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ	รับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (จดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559)		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

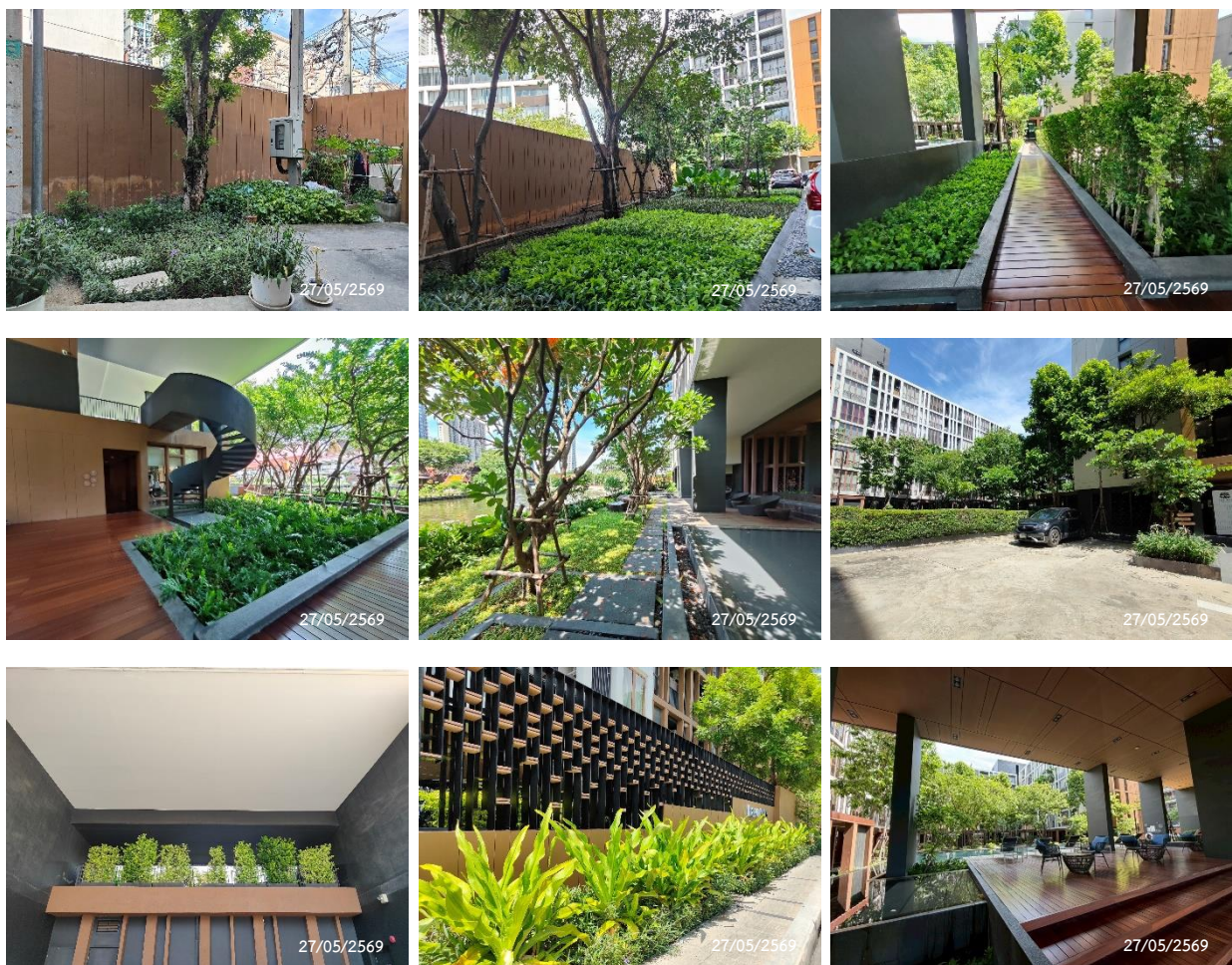
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) การบังทิศทางลม (ต่อ)	ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการตั้งแต่ระยะการก่อสร้าง โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งความรับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (จดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
5) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรอบโครงการ และมีระเบียงชั้นลอยริมคลองพระโขนง ห้องออกกำลังกาย และห้องสมุด เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ภาพที่ 2.2-2	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ป้อม รปภ.



ไม่กั้นจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



Parking System Bluetooth



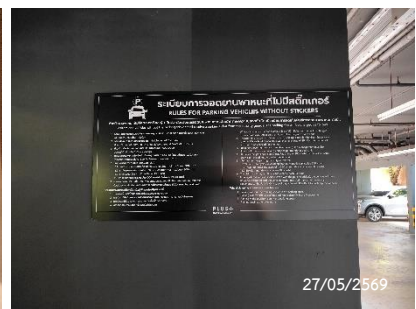
กระจกนูน



ป้ายบอกทาง



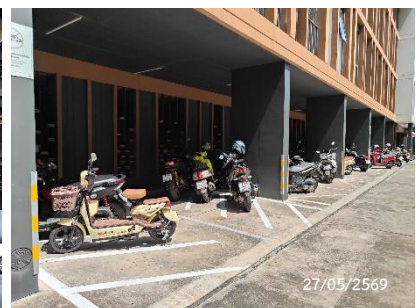
ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



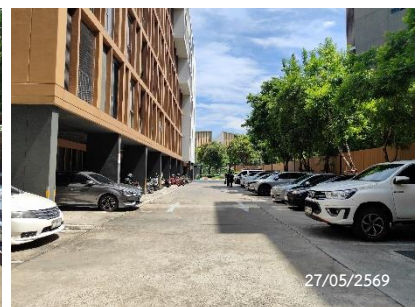
ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



ป้ายห้ามจอด



บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



สติ๊กเกอร์จอร์จรถยนต์

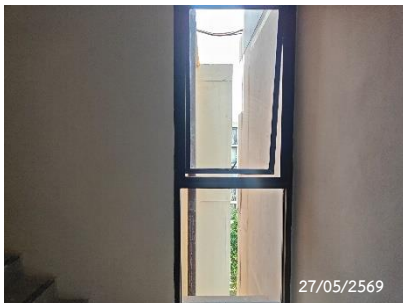


สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ทางเข้า - ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



ระบบระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบพัดลมอัดอากาศ



เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2



ท่อเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Booster Pump



Transfer Pump

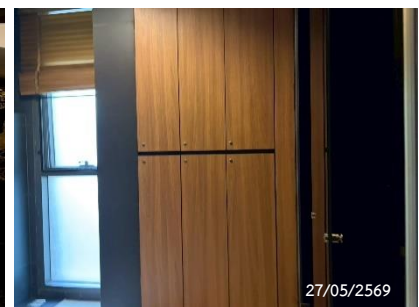
ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



โถสุขภัณฑ์



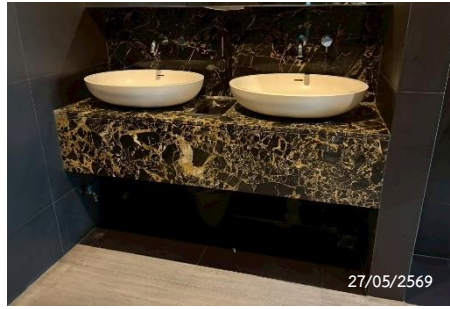
ตู้เก็บของ



ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



พื้นที่ล้างตัว



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ (ต่อ)



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย (ต่อ)



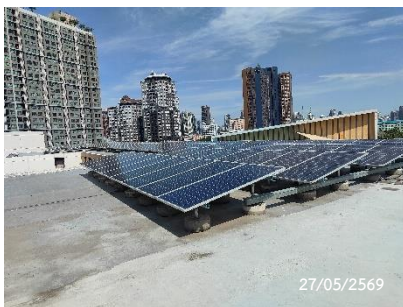
MDB Room



ระบบสายดิน



Generator Room



ระบบ Solar cell

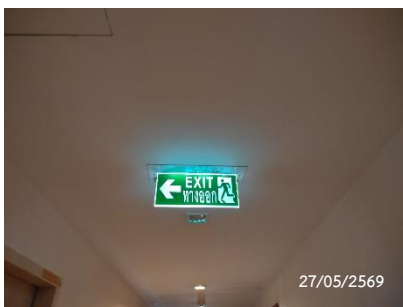


ระบบสายล่อฟ้า

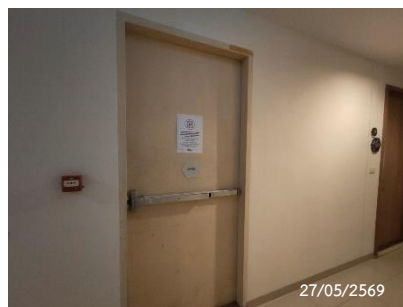


หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ไฟสำรองฉุกเฉิน



Eaton Call Point



Alarm bell



Smoke Detector



Fire Hose Cabinet



Fire Alarm Indicator Lamp



Fireman's Switch



ถังดับเพลิง



Emergency Door Release



ป้ายบอกเลขชั้น



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ป้ายห้ามวางสิ่งกีดขวางบันไดหนี



พื้นที่จุดรวมพล



หัวรับน้ำดับเพลิง



Fire Alarm Control Panel

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Graphic Annunciator Fire Alarm System

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



CCTV

ห้องควบคุม CCTV



เบอร์โทรฉุกเฉิน

เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิด

อัตโนมัติ (AED)

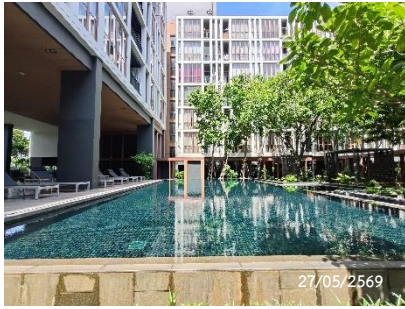


ชุดปฐมพยาบาล

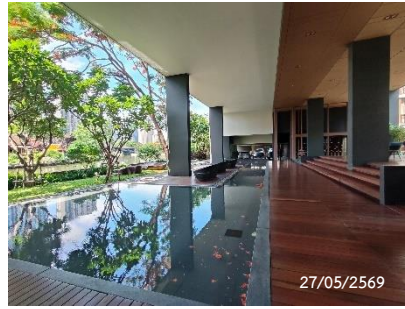
ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร

ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



พื้นที่สระว่ายน้ำ



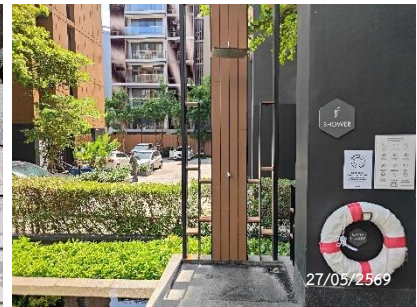
พื้นที่ทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น



รางระบายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



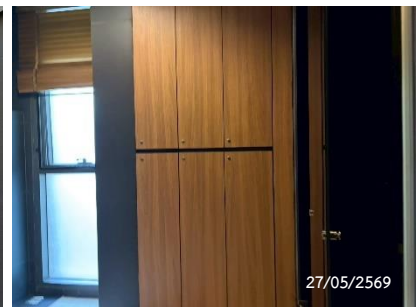
พื้นที่ล้างตัว



ห่วงช่วยชีวิต



ป้ายแสดงค่า pH และ คลอรีน



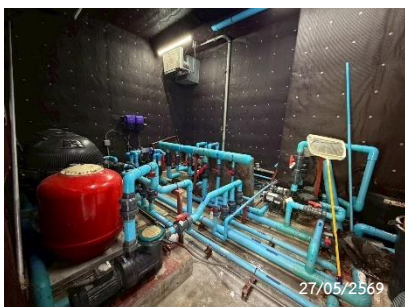
ตู้เก็บของ



ชุดตรวจวัดค่า pHและคลอรีน



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



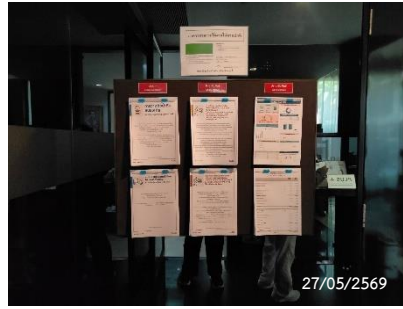
ห้องเก็บสารเคมี



ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์



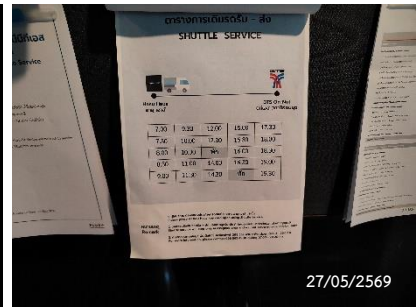
ระเบียบการพักอาศัย



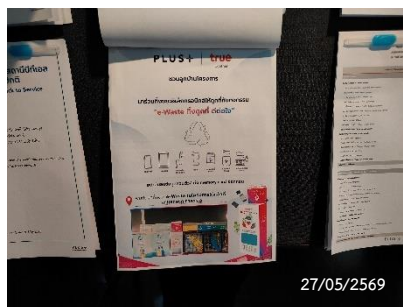
ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



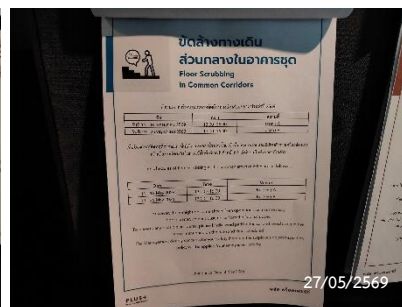
ป้ายรณรงค์การรักษาความสะอาด



ป้ายตารางเดินรถรับส่งประจำโครงการ



ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



ป้ายประชาสัมพันธ์การทำ
ความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ