



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๑ ๖ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทีปโก ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

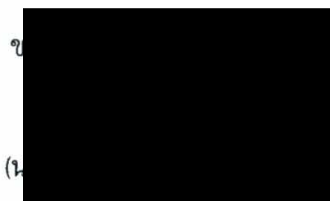
อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔๒/๕๕๕๒ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุม
ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๕ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๔๒๐.๕๕ ตารางเมตร จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

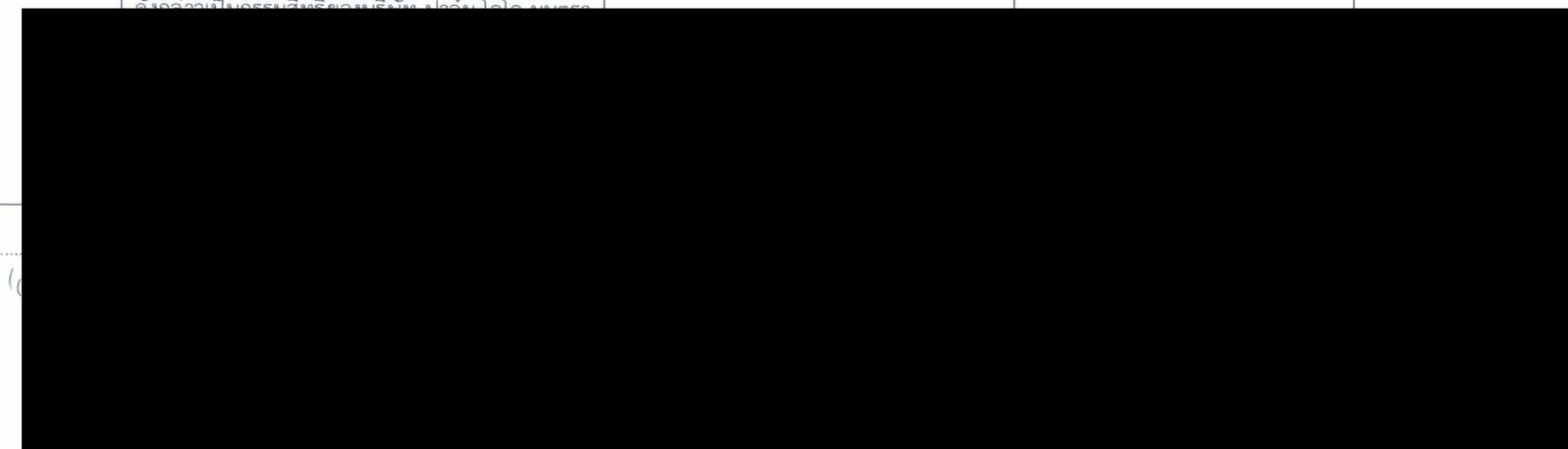
ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะ สมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยโครงการจะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 25 ห้อง พัฒนาคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดเลขที่ 21313 เลขที่ดิน 20 และโฉนดเลขที่ 43302 เลขที่ดิน 70 ขนาดพื้นที่รวม 1-2-72.60 ไร่ หรือ 2,690.40 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินทุกแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา			

ลงชื่อ.....



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ	- พื้นที่โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการ	- พื้นที่โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งไปยังผู้รับผิดชอบ	- พื้นที่โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ลงชื่อ...

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	เครื่องครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ	- พื้นที่โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ลงชื่

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	เกี่ยวข้องกับทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้ 6. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ โครงการ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดง ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเพื่อให้สามารถประสานโครงการได้ รวมทั้ง ช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติด บริเวณด้านหน้าพื้นที่ดัดแปลงอาคารให้เห็นอย่าง ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ที่มา : บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2565

บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

เสนอ

จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อพัฒนาเป็นอาคารประเภทโรงแรม โดยรายละเอียดการดัดแปลงคือการดัดแปลงอาคารห้องพัก (Building B) อาคารร้านอาหารและสระว่ายน้ำของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยทางโครงการจะดำเนินการดัดแปลงอาคารหลังจากที่ได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม และหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และทางโครงการจะทำการยื่นขออนุญาตจากเทศบาลนครเกาะสมุย และเมื่อยื่นขออนุญาตเรียบร้อยแล้วทางโครงการจึงจะดำเนินการดัดแปลงอาคาร โดยจะทำการแจ้งให้พื้นที่ข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า 1 สัปดาห์ก่อนทำการดัดแปลงและเปิดให้บริการ ทั้งนี้กิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการ	1. จัดให้มีการขึงผ้าใบหรือตาข่ายอีก 2 เมตร ต่อจากรั้วคอนกรีตของโครงการ ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว โดยเด็ดขาด 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 5. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	1. ตรวจสอบความคงทนผ้าใบตาข่ายตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ลงชื่อ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการดัดแปลง/ปรับปรุงอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน แต่ทั้งนี้ จะไม่มีผลกระทบขนาดใหญ่ผ่านเข้าโครงการที่อาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น การดำเนินการดัดแปลงอาคารของโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย (ดังรูปที่ 1)	1. จัดให้มีการชิงผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการกองเศษวัสดุดัดแปลงหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นระยะเวลาติดแปลง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ยกเว้นช่วงที่มีฝนตก 3. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดล้างทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและร้านอาหาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ดัดแปลงโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบของน้ำรั่วและอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาดัดแปลง 6. ในช่วงดัดแปลงอาคารจะต้องดำเนินการให้เป็นตามคู่มือของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการดัดแปลงอาคารของโครงการ ได้แก่ เสียงจากการตัดเหล็ก ทุบคอนกรีต และเสียงจากการที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร อาจจะทำให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลา ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวไม่เกิดขึ้นต่อเนื่อง จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 18-21 สิงหาคม พ.ศ. 2561 เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณ	1. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนัก 2. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 3. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการดัดแปลงให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.0 – 81.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีบางส่วนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง จากการคำนวณระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารโครงการและผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ภายหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง ทำให้ระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 54.7 – 55.4 เดซิเบล (เอ) ช่วง 56.5 – 58.5 เดซิเบล (เอ) และช่วง 56.1 – 58.5 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม โดยระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นในระยะดัดแปลงอาคารจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดเกิน (Lmax) 115 เดซิเบล (เอ) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านเสียงจากการดัดแปลง	4. จำกัดช่วงเวลาการดัดแปลงที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการทำงานวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดัดชิด อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก 6. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขให้โดยทันที 8. แจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะใกล้เคียงพื้นที่ดังกล่าว รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 9. โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน ค่าระดับการรบกวนในช่วงดัดแปลงอาคารชั้นที่ 1 ไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการด้านทิศเหนือมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 10.4-13.7 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออกมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 31.2 – 34.7 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตกมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 31.1-34.6 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับการรบกวนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียงจากการคำนวณหาค่าระดับการรบกวนจากการดัดแปลงโครงการภายหลังจากการกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่าค่าระดับการรบกวนในช่วงดัดแปลงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการด้านทิศเหนือมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 0.6 – 3.8 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออกมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 6.4 – 9.9 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตกมีค่าระดับการรบกวนอยู่เท่ากับ 4.5 – 9.9 เดซิเบล (เอ) มีค่าต่ำกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่จัดเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติว่าด้วยการควบคุมการรบกวน		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น ในช่วงดัดแปลงโครงการจึงได้กำหนดให้ผู้รับเหมา มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 24ga ซึ่งมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 18 เดซิเบล (เอ) ทางด้านทิศเหนือ ความสูง 3 เมตร (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549) ส่วนด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ เจ้าของพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ (ดังรูปที่ 1)		
4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเดิม พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการไม่สามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก	1. โครงการจะทำการสูบน้ำทิ้งที่อยู่ในถังเก็บน้ำไปกำจัดยังศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุด 2. ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตบริเวณที่กำลังดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน 3.ห้ามมิให้เกิดประกายไฟบริเวณที่กำลังดำเนินการสูบน้ำทิ้ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โครงการผ่านมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด		
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เดิมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จัดให้มีการรองรับน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน และสำหรับน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ เพื่อรองรับน้ำฝน หลังจากนั้นน้ำฝนที่อยู่ภายในบ่อพักน้ำฝน (Manhole) จะซึมลงสู่ดิน ทั้งนี้ ภายหลังจากได้รับมติเห็นชอบจากสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ทางโครงการจะยังคงใช้แนวท่อสำหรับรองรับน้ำฝนแนวเดิม และใช้บ่อพักน้ำฝน (Manhole) ตำแหน่งเดิมของโครงการ โดยทางโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 55.00 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ ใกล้อาคารวิลล่า 6 ซึ่งสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการปริมาณได้อย่างเพียงพอ	1. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักทุกครั้งหลังฝนตก 2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุต่างๆ อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ 3. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบทันทีหลังฝนตก และทำการขุดลอกทันที	1. ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำ ทุกครั้งหลังฝนตก 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำของโครงการ เช่น ขยะ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
6.การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการดัดแปลงอาคารมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานดัดแปลงในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ดัดแปลงอาคาร จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ และจัดให้มีการซ้อมแผนหนีไฟและการดับเพลิงเบื้องต้นให้แก่คนงาน เพื่อสามารถดับเพลิงได้เบื้องต้นหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	1. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟเด็ดขาด 3. ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการ	
7.การจัดการวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร	ทางโครงการจะมีมูลฝอยที่เกิดจากการดัดแปลงอาคารและระบบสาธารณูปโภคประมาณ 12.31 ลูกบาศก์เมตร สาธารณูปโภค โดยโครงการจะนำวัสดุที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ประมาณ 11.76 ลูกบาศก์เมตร ไปใช้ในการปรับถมพื้นที่ของนางวนา กาญจนนา โฉนดที่ดินเลขที่ 57032 เลขที่ดิน 93 พื้นที่ทั้งหมด 0-1-94.2 ตารางเมตร) ซึ่งมีระยะทางห่างไปทางทิศเหนือประมาณ 0.22 กิโลเมตร โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ จำนวน 2 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ) ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณทั้งหมด 5 วัน โดยมูลฝอยดังกล่าวจะนำไปทิ้งบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอยของเอกชน อย่างไรก็ตาม	1. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคารให้มิดชิดด้านบนและด้านข้างทุกด้าน 2. จัดให้มีพนักงานดูแลและจัดการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อนรอบข้าง 3. ผู้รับเหมาต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ใช้เศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
7.การจัดการวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมในการขนส่งเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคารจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	4. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน 5. ความเร็วของรถขนส่งวัสดุจากการดัดแปลงอาคารในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง ป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ โดยนำไปใช้ในการปรับถมพื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ 57032 เลขที่ดิน 93 พื้นที่ทั้งหมด 0-1-94.2 ตารางเมตร) ซึ่งมีระยะทางห่างไปทางทิศเหนือประมาณ 0.22 กิโลเมตร โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ จำนวน 2 เที่ยว/วัน (ไป – กลับ) ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณทั้งหมด 5 วัน 8. ไม่กองเศษวัสดุไว้บนชายหาด หรือนอกพื้นที่โครงการ 9. หากไม่ได้ขนย้ายไปกำจัดโดยการถมที่ จัดให้มีการคลุมกองเศษวัสดุด้วยผ้าใบ 10. จัดให้มีรถบรรทุกขยะเพื่อทำความสะอาดในกรณีฉุกเฉิน	

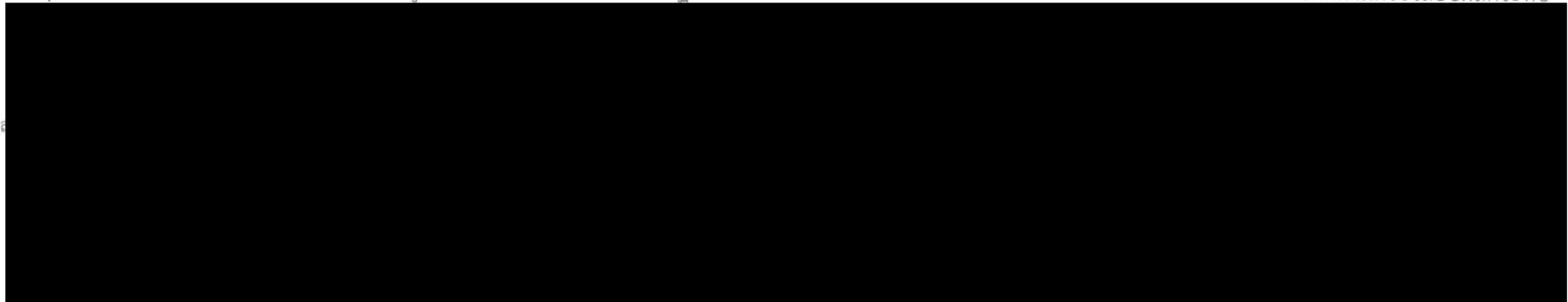
ลงชื่อ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
8. การสาธารณสุข	ในช่วงระยะดัดแปลงอาคารโครงการมีการเลือกคนงาน หรือ แรงงานเป็นคนในพื้นที่/คนท้องถิ่นโครงการเลือกใช้คนงานที่เป็น คนท้องถิ่น สามารถเดินทางไป-กลับระหว่างโครงการและบ้านพัก ของตนเองได้ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โครโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทาง ละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัส ดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใคร สัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัส ดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มี แสงแดดส่องถึง	1. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน 2. จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายของพนักงานทุกคนที่ เข้าทำงาน 3. ให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงาน หรืออยู่ในสถานที่แออัด 4. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานล้างมือบ่อยๆ เป็นเวลา 20 วินาที ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของ แอลกอฮอล์ 5. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรง ข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม 6. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย 7. จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งพัก 9. ดูแลให้มีการทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่าสัมผัสมือ 10. จัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเอง โดยไม่ใช่ ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ผ้าเช็ดหน้า เป็นต้น	

ที่มา : บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2565

หมายเหตุ : บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในระยะดำเนินการของโครงการจะประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร คือ อาคารห้องพัก (Building B) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่าขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารร้านอาหารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 25 ห้อง โดยจัดให้มีสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 5 คัน เนื่องจากโครงการเป็นการดัดแปลงอาคารเพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรมซึ่งไม่ได้เปลี่ยนแปลงความสูงของอาคารในพื้นที่โครงการ จึงไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการจะเป็นการพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์ในการเป็นที่พักของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติซึ่งจะเป็นผลในด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ นอกจากนี้ เมื่อโครงการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่เกิดร่องรอย	1. จัดให้มีควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีความสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการรวมถึงกั้น กัน ของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ของโครงการไม่ให้เกิดอันตราย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาด เศษกิ่งไม้ ใบไม้อยู่เสมอ 4. ทำการตัดแต่งกิ่งและทรงพุ่มของต้นไม้บริเวณ 2 ฝั่งถนนของโครงการ ไม่ให้มีทรงพุ่มแน่นทึบ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน เนื่องจากทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกโครงการจำนวน 5 คัน โดยไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษ ซึ่งได้คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการที่มีความสามารถในการดูดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากการจราจรภายนอกโครงการ โดยในการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการนั้น มีปริมาณเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน) ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่โครงการมี 938.00 ตารางเมตร โดยมีไม้ยืนต้นปกคลุม 518.00 ตารางเมตร ซึ่งยังสามารถช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการและฝุ่นละออง	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 938.00 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 4. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ ปลอดภัยและปลอดภัย 6. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการ 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก (Building B) ความถี่ 6 เดือน/ปี ภายใน 3 ปี หากค่าไม่เกินมาตรฐานให้ยกเลิกมาตรการนี้ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

ลงชื่อ....

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	เสียงและความสั่นสะเทือนของโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เนื่องจากโครงการดำเนินการโรงแรม ซึ่งต้องการความเป็นส่วนบุคคลและความสงบ โดยพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกจะมีรั้วคอนกรีตกัน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยเสียงที่เกิดขึ้นจะเกิดจากยานพาหนะของผู้มาใช้บริการในโครงการเข้า-ออกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน (ดังรูปที่ 1) ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ 2. กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคารเท่านั้น 3. ออกกฎระเบียบ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามทำกิจกรรมที่ใช้เสียงดังรบกวนผู้อื่น หลัง 22.00 น. 4. ห้ามส่งเสียงดัง การทะเลาะวิวาทหรือทำสิ่งที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมที่อาจจะส่งเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
1.4 การชะล้างและการพังทลายของหน้าดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การให้บริการด้านที่พัก การพักผ่อน แก่ผู้มาใช้บริการในพื้นที่อำเภอเกาะสมุย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลาย	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่ฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 การชะล้างและการพังทลายของหน้าดิน (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม้ยืนต้น ปกคลุมดิน เพื่อคงสภาพความเป็นธรรมชาติและหน้าดินของพื้นที่ดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	โครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร คือ อาคารห้องพัก (Building B) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่าขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารร้านอาหารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงสร้างของอาคารจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ รวมถึงกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ อีกทั้งบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบว่าเป็นเขตพื้นที่ป่าบก และไม่พบสัตว์ป่าที่อาศัยอยู่ในพื้นที่รอบโครงการ จึงไม่พบสัตว์ป่าที่หายากและสำคัญรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงประเมินได้ว่ามีผลกระทบระดับต่ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ลงชื่อ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 22.67~23.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ประเภท ค ค่า BOD _๕ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและบางส่วนจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้งและไหลลงสู่บ่อซึมของโครงการต่อไป โดยจะไม่มี การปล่อยน้ำทิ้งของโครงการออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด โดยจะไม่ระบายน้ำเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่ทะเลโดยเด็ดขาด 2. การดำเนินการต่างๆของโครงการจะจัดให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการรุกร้าไปยังชายหาดทางด้านทิศใต้ของโครงการเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความสะอาดเก็บมูลฝอยบริเวณชายหาดด้านทิศใต้ของโครงการทุกวัน 4. การพัฒนาโครงการจะไม่ทำลายทรัพยากรทางทะเลและการดำรงชีวิตดั้งเดิมของชาวบ้านในพื้นที่ 5. ทางโครงการจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการนั้นสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 6. ติดตั้งป้ายณรงค์และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ให้กับผู้มาใช้บริการ และนักท่องเที่ยว รับทราบและสามารถปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้ามจับสัตว์ ปะการัง บริเวณชายหาด - อย่าทิ้งขยะบริเวณชายหาดและท้องทะเล กรุณาทิ้งลงถังขยะ - ไม่เก็บเปลือกหอยหรือปะการัง แะนำให้เจ้าพนักงาน	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณชายหาดทางด้านทิศใต้ จุดที่เก็บตัวอย่างน้ำทะเลมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร ช่วงน้ำลงถึงน้ำลงต่ำสุด 3. จัดให้มีการตรวจวัดระบบนิเวศทางทะเล ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ลงชื่อ...

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)		- รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ เช่น หากต้องการดำน้ำดูปะการัง ต้องระวัง ไม่เดินเหยียบย่ำบนปะการัง 7. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ เช่น หากต้องการดำน้ำดูปะการัง ต้องระวัง ไม่เดินเหยียบย่ำบนปะการัง 8. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ไม่เก็บเปลือกหอยหรือปะการัง - แนะนำให้ผู้มาใช้บริการเรียนรู้ด้วยสายตาดีกว่าการสะสม 9. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการระมัดระวังจากแมงกะพรุน บริเวณริมชายหาดเป็นทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 10. ติดตั้งป้ายเตือนวิธีการช่วยเหลือและปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยมีข้อปฏิบัติดังนี้ - ผู้ช่วยเหลือต้องแน่ใจว่าตัวเองปลอดภัยจากแมงกะพรุน - นำผู้บาดเจ็บขึ้นจากน้ำ หรือไปยังบริเวณที่ปลอดภัย - ให้ผู้บาดเจ็บอยู่นิ่ง ๆ เพื่อลดการยิงพิษจาก	

ลงชื่

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)		- ชะล้างบริเวณที่ถูกพิษด้วยน้ำทะเล นานอย่างน้อย 30 นาที และห้ามใช้น้ำจืด - ใช้ถุงมือหนาหรือแขนคืบหนวดที่ยังติดอยู่ โดยห้ามใช้มือหยิบ - นำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลโดยเร็วที่สุด 11. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณชายหาดเกี่ยวกับอันตรายที่เกิดขึ้นจากแมงกะพรุนและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 12. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเกี่ยวผู้ได้รับบาดเจ็บจากแมงกะพรุนให้พร้อมใช้งาน 13. ฝึกอบรมพนักงานให้มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บจากแมงกะพรุน 14. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลใกล้กับบริเวณชายหาด	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ระบบน้ำใช้	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงระยะดำเนินการให้สอดคล้องกับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการ ส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำในส่วนน้ำอาบ ชักล้าง และน้ำชักโครกของผู้มาใช้บริการเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้นเป็นการใช้น้ำในกิจกรรมอื่นๆ โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 28.20~ 29.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ทั้งนี้ในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุยไม่สามารถให้บริการน้ำใช้แก่โครงการได้ ทางโครงการจะจัดหาซื้อน้ำดิบจากหน่วยงานเอกชนผู้ให้บริการขายน้ำให้กับโรงแรมและกลุ่มบ้านพักตากอากาศตลอดจนบ้านพักอาศัยทั่วไป โดยนำดิบที่ซื้อจากหน่วยงานเอกชนจะนำมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูป และจากนั้นจะเข้าระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยจะไหลเข้าสู่ถัง Multimedia filter Tank ใช้กำจัดสารแขวนลอย และสนิมเหล็ก จากนั้นน้ำจะไหลเข้าสู่ถัง Activated Carbon Tank สำหรับดักจับกลิ่น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (กรณีที่มีการนำน้ำดิบมาปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อใช้ภายในโครงการ) ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค 5. จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ในบ่อน้ำใช้อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำใช้และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ลงชื่

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้อย่างน้อยทุก 1 เดือน) (ดังรูปที่ 4) ดังนั้นในช่วงระยะดำเนินการ การใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบระดับต่ำต่อการใช้น้ำของพื้นที่รอบโครงการ		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) การประเมินน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 22.67~ 23.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (เดิม) โครงการจัดให้มีถังเกรอะ (ถังบำบัดน้ำเสียเดิม) (Septic Tank) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 6 ถัง ทำหน้าที่รับน้ำเสียที่เกิดจากจากโถสุขภัณฑ์ภายในอาคารพักอาศัย (Building B) อาคาร Villa A1 – Villa A6 และอาคารร้านอาหารเพื่อแยกกากตะกอนออกจากน้ำเสีย ซึ่งเป็นการบำบัดขั้นต้นก่อนน้ำเสียจะไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (BIC-25DC) ต่อไป 3) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ติดตั้งเพิ่มเติม) (1) ถังดักไขมัน (Grease Trap) น้ำเสียจากการประกอบอาหารที่เกิดจากห้องครัวภายในอาคารร้านอาหารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียส่วนครัวเพื่อเข้าสู่ถังดักไขมัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำเป็นประจำ 3. สูบตะกอนออกจากส่วนปรับสภาพ และส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน หากพบว่ามียปริมาณมาก 4. จัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาสิ่งแวดล้อม สาขาอุตสาหกรรม หรือสาขาวิชาวิศวกรรมเคมี ตั้งแต่ระดับภาคีวิศวกรรมขึ้นไป หรือมีใบอนุญาตให้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบมลพิษทางน้ำของกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อควบคุมบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียให้มีความเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 5. จัดให้มีผู้ปฏิบัติงานประจำเครื่อง หรือช่างซ่อมบำรุง สำเร็จ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำทิ้งใต้ดินของโครงการ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณส่วนแยกกากตะกอนและบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัด รวมทั้งหมด 2 จุด (ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด น้ำเสีย 1 จุด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เท่ากับ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบ เท่ากับ 1,050 มิลลิกรัม/ลิตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ก่อนส่งน้ำเสียที่ผ่านการแยกน้ำเสียกับไขมันเรียบร้อยแล้วเข้าสู่บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) และไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป โดยมีปริมาณกากไขมันเกิดขึ้นประมาณ 6 กิโลกรัม/วัน (2) บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ รวมถึงน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังเกรอะ (เดิม) และถังดักไขมันจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) ทำหน้าที่ลดความแปรปรวนและปรับลักษณะสมบัติน้ำเสียให้เป็นเนื้อเดียวกัน รวมถึงเพื่อควบคุมและปรับอัตราการไหลของน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยโครงการจะทำการรวบรวมกากไขมัน ทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อนำไปตากแห้งก่อนนำไปหมักทำปุ๋ยภายในพื้นที่โครงการ หรือรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ก่อนนำไปเก็บยังที่พักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อนำไปหมักทำปุ๋ยที่ศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุดต่อไป	เป็นพิษ หรือหลักรัฐที่เกี่ยข้อง เพื่อรับผิดชอบการเดินทางเครื่องและบำรุงรักษาระบบเครื่องกล ไฟฟ้า เครื่องมือควบคุมต่าง ๆ พร้อมทั้งปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ควบคุมดูแล 6. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน 7. บันทึกการเดินทางระบบ ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาใช้ในการวางแผน ปรับปรุงการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา 8. มาตรการตรวจสอบน้ำทิ้งโดยมอบหมายให้บริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียและนำไปวิเคราะห์ผลต่อไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 9. ตรวจสอบคราบไขมัน และปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน เมื่อมีปริมาณมากให้ทางโครงการดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อนำไปหมักเป็นปุ๋ย	4. ตรวจสอบพลังงานไฟฟ้าที่มีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมันและปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน 6. ตรวจสอบบริเวณพื้น ทากตะกอนไขมันไปตาก และจัดการกับมูลฝอยอินทรีย์ บริเวณที่มีการหมักปุ๋ย ให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จำนวน 1 ชุด ติดตั้งอยู่ใต้ด้านข้างอาคาร Villa A 3 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 22.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีประมาณร้อยละ 92 ภายในถังบำบัดน้ำเสียมีส่วนประกอบสำคัญ ดังนี้ ก) ส่วนแยกกากและตะกอน (Sedimentation Tank) น้ำเสียที่ผ่านการแยกของแข็งและของเหลวจากบ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) จะไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนทำหน้าที่ในการปรับสภาพและตกตะกอนน้ำเสีย รวมทั้งยังสามารถลดปริมาณบีโอดีลงได้ในระดับหนึ่ง ออกแบบให้มีระยะเวลาเก็บน้ำเสียประมาณ 6 ชั่วโมง และมีค่าบีโอดีออกจากระบบประมาณ 175 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถลดค่าบีโอดีลงได้ประมาณ 30 % ทั้งนี้ ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย	เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ มาตรการการจัดการถังดักไขมันและกากไขมัน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพถังดักไขมันและท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าถังดักไขมัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมทันที 2. ลดปริมาณน้ำมันและไขมัน ณ แหล่งกำเนิด เช่น แยกน้ำมันที่ใช้แล้วใส่ภาชนะเพื่อนำไปกำจัด ไม่เทน้ำมันใช้แล้วลงท่อน้ำทิ้งของถังกากไขมัน เพื่อยืดอายุการใช้งานของถังดักไขมัน 3. ติดตะแกรงดักขยะและหมั่นคอยเศษขยะที่ติดกรองไว้หน้าตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอทุกวัน 4. ล้างถังดักไขมันอย่างน้อยทุกเดือน 5. จัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบปริมาณกากไขมันทุกวัน โดยจะตักออกแล้วนำไปตากแดดและรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย จากนั้นทำการขนย้ายไปรวบรวมไว้ยังที่พัสดุฝอยรวม เพื่อนำส่งให้ศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุด	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ธรรมชาติ โดยวิธีการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ข) ส่วนบำบัดแบบกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) หลักการทำงานในขั้นตอนนี้จะอาศัยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศในการบำบัด โดยจุลินทรีย์ชนิดนี้เปลี่ยนสภาพสารอินทรีย์ที่มีในน้ำเสียไปเป็นก๊าซมีเทน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และอื่น ๆ การออกแบบในส่วนนี้จะเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัด โดยมีตัวกลางชีวภาพช่วยในการยึดเกาะของจุลินทรีย์ เพื่อให้จุลินทรีย์มีปริมาณมากเพียงพอที่จะย่อยสลายสารอินทรีย์ ออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำเสียประมาณ 4.40 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 4 ชั่วโมง และมีค่าบีโอดีออกจากระบบประมาณ 131.25 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถลดลงได้ประมาณ 25 % ค) ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) น้ำเสียที่ผ่านจากส่วนบำบัดแบบกรองไร้อากาศ แล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) ทำหน้าที่เติม		

ลงชื่อ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ที่ออกแบบมีค่าเท่ากับ 2,000 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าบีโอดีออกจากระบบประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ง) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกน้ำใสและตะกอนจุลินทรีย์ออกจากกันก่อนไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใสต่อไป ออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บตะกอนประมาณ 2.64 ลูกบาศก์เมตร โดยตะกอนที่เหลือจากการหมุนเวียนจะถูกสูบนำไปกำจัดต่อไป โดยมีระยะเวลาในการสูบตะกอนประมาณ 81 วัน/ครั้ง (หรือประมาณทุก 2-3 เดือน) การเก็บตัวอย่างน้ำเสียสำหรับนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเก็บ		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ระบบระบายน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 22.67 ~ 23.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้และไหลลงสู่บ่อซึมของโครงการต่อไป 2) ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อแนวดิ่งเพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ สำหรับน้ำฝนที่ตกภายในโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ (เดิม) ซึ่งมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะ ๆ และวางระบายน้ำฝน ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 55.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร Villa A6 (ดังรูปที่ 6) ซึ่งสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการปริมาณได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องหน่วง	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 55.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน 4. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้ทราบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำสามารถใช้ประโยชน์ได้สำหรับกิจกรรมภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการใช้ผิดวัตถุประสงค์ 5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้ง กรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษมูลฝอยให้ทำการขุดลอกทันที	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอย แหล่งกำเนิดมูลฝอยของอาคารโครงการ มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพัก และร้านอาหาร เป็นต้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 211.68 กิโลกรัม หรือ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวม	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุย ศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุด ร้านรับซื้อของเก่า/หน่วยงานเอกชนที่รับมูลฝอยไปกำจัด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการแต่ละประเภทอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง 3. ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ บริเวณถังรองรับมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกของผู้มาใช้บริการ 4. จัดให้มีติดป้ายรณรงค์แยกขยะก่อนทิ้งบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยของพื้นที่ส่วนกลาง เช่น “ร่วมกันแยกขยะ ช่วยลดมลภาวะของโลกเรา” 5. ลดการเกิดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการโดยใช้หลัก 3Rs (Reduce Reuse and Recycle) 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันสำหรับพนักงานเก็บและคัดแยก	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ลง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จุดพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย จัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก (Building B) ของโครงการ ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นที่พักมูลฝอยทั่วไป ที่พักมูลฝอยย่อยสลาย ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และที่พักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณจุดพักมูลฝอยรวม และน้ำที่เกิดจากการล้างจุดพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4) การจัดการมูลฝอย มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 64 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (135.48 กิโลกรัม/วัน) โดยจัดให้มีที่พักมูลฝอยย่อยสลายขนาดความจุ 2.25 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้นานประมาณ 9 วัน เพื่อนำไปหมักปุ๋ยภายในพื้นที่โครงการร่วมกับมูลฝอยอินทรีย์ที่เกิดขึ้นจากพื้นที่สีเขียว ส่วนที่เหลือจะส่งไปยังศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุดเพื่อนำไปหมักปุ๋ยต่อไป มูลฝอยทั่วไป มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน (6.35 กิโลกรัม/วัน) โดยจัดให้มีที่พักมูลฝอยทั่วไปขนาดความจุ 2.25	ไว้ในพื้นที่ที่เทศบาลนครเกาะสมุยได้จัดเตรียมไว้ เพื่อส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี 8. ประสานมายังร้านรับซื้อของเก่าเพื่อมารับมูลฝอยรีไซเคิล 9. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมหลังจากการเก็บขนทุกครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่พักมูลฝอยจะถูกรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 10. เมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอยเสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุกครั้ง และจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาดโดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดพาหนะ 11. เลือกใช้พาหนะที่ติดตั้งภาชนะรองรับน้ำชะมูลฝอยได้ต้องรถในการขนส่งมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุด 12. พาหนะที่ใช้ขนส่งมูลฝอยอินทรีย์ ต้องมีที่ใส่มูลฝอยที่ทนทาน ไม่มีรอยรั่วหรือสภาพชำรุด มีกระบะสูง 13. เมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอยเสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุกครั้ง และจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาดโดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดพาหนะ	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เดือน โดยโครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนคร เกาะสมุยให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม มูลฝอยรีไซเคิล มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 30 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน (63.50 กิโลกรัม/วัน) โดยจัดให้มีที่พักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ได้นานประมาณ 4 วัน โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายในพื้นที่ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสมต่อไป มูลฝอยอันตราย มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน (6.35 กิโลกรัม/วัน) โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าวโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยส่วนนี้รองรับขนาดความจุ	คลุมมูลฝอยในระหว่างการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของมูลฝอย มาตรการป้องกันจากกิจกรรมการหมักปุ๋ยของโครงการ 1. จัดวางถังหมักปุ๋ยไว้ในบริเวณที่จัดสรรไว้โดยไม่กีดขวางเส้นทางสัญจรและอยู่ใกล้ที่พักของผู้มาใช้บริการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด บริเวณพื้นที่ที่ทำการติดตั้งถังหมักปุ๋ยของโครงการ 3. ดูแลไม่ให้บริเวณถังหมักปุ๋ย มีแมลงตอม และมีกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถังหมักปุ๋ยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ป้องกันไม่ให้สัตว์เข้าไปทำลาย พื้นที่ที่ทำการหมักปุ๋ย หรือแบ่งพื้นที่ชัดเจน พร้อมจัดให้มีป้ายระบุชัดเจน เช่น ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องห้ามเข้า พื้นที่ติดตั้งปุ๋ยหมัก สำหรับพนักงานของโรงแรมเท่านั้น เป็นต้น เพื่อกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จังหวัดสุราษฎร์ธานีความถี่ปีละ 1 ไม่เกิน 1 ต้น และองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีจะประสานให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ขนส่งของเสียอันตรายจากหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของผู้ขนส่ง มารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นจุดพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังรูปที่ 8)	มาตรการป้องกันจากการขนส่งมูลฝอยอินทรีย์ออกนอกพื้นที่โครงการ - พาหนะที่ใช้ขนส่งมูลฝอยอินทรีย์ ต้องมีที่ใส่มูลฝอยที่ทนทาน ไม่มีรอยรั่ว หรือสภาพชำรุด มีกระบะสูง - เมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอยเสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุกครั้ง และจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาดโดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด - ในการขนส่งมูลฝอยออกสู่พื้นที่กำจัดจัดให้มีผ้าใบปกคลุมมูลฝอยในระหว่างการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของมูลฝอย	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าหลัก แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุย โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 221.55 kVA โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Immersed Transformer) ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกะสมุย เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผง	- จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้มาใช้บริการทุกห้องพักได้รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการอนุรักษ์พลังงาน - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่มอาคาร จะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งในท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุย ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของอาคารได้นั้น ทางโครงการฯ จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) เพื่อใช้สำรองไฟฉุกเฉิน ได้แก่ Generator ขนาด 70 kVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 4 ชั่วโมง ให้กำลังไฟฟ้าแบบสำรองไฟ (Standby Rating) เพาเวอร์แฟกเตอร์ 0.8 เป็นชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคารห้องพัก (Building B) ของโครงการ	พื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 5. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด 10. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 11. รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้เหมาะสมอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ลงชื่อ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	81.0 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไปยังห้องพักที่ใกล้ที่สุด มีค่าระดับเสียง 54.9 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาประเมินค่าระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า พบว่ามีค่าระดับรบกวน 0.0 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่จัดเป็นเสียงรบกวนรายละเอียดการประเมินผลกระทบระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า วัดที่ระยะ 1 เมตร รอบเครื่องขณะเดินเครื่องที่เต็มพิกัด ต้องประกอบสำเร็จรูปทั้งชุดจากโรงงานผู้ผลิตจากประเทศในกลุ่มยุโรป หรือสหรัฐอเมริกาที่ได้รับการประกันคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9001 การประเมินผลกระทบของระดับเสียงและระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะเกิดระดับเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 81.0 เดซิเบล(เอ) เมื่อวัดระยะ 1 เมตร จากจุดกำเนิดเสียงเป็นจุดอ้างอิงผู้จะได้รับผลกระทบระดับเสียง คือ ผู้ห้องพักที่ใกล้ที่สุด ทั้งนี้เนื่องจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้า โดยมีผนังของอาคาร ซึ่ง	13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่ 14. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 15. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 16. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ 17. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 18. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

ลง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	เท่ากับ 0.0 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน พบว่าระดับไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะดำเนินการ จึงส่งผลกระทบระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	สายไฟฟ้าเนื่องจากอาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดกระแสไฟฟ้ารั่วได้ 21. ห้ามสายสิ่งใด ๆ ทุกชนิดที่ติดอยู่ที่หม้อแปลงไฟฟ้าหรือสายไฟฟ้า 22. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” 23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในกรณีที่มีการใช้บรรทุกที่มีความสูงของรถบรรทุกรวมทั้งของที่บรรทุกน้อยกว่า 4 เมตรเข้ามาในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งให้กระทำกรโดยความระมัดระวัง 24. กรณีที่มีการใช้บรรทุกที่มีความสูงของรถบรรทุกรวมทั้งของที่บรรทุกตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้ประสานแจ้งขอความช่วยเหลือไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเกาะสมุย โดยเฉพาะหากมีความจำเป็นต้องปรับย้ายแนวสายไฟฟ้า ทั้งนี้ห้ามกระทำโดยตนเองหรือโดยมิได้รับอนุญาต 25. ติดตั้งป้ายเตือนห้ามมิให้รถทุกชนิดที่มีความสูงของรถรวมทั้งของที่บรรทุกตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไปไว้บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในห้องปิดมิดชิด เพื่อช่วยลดซับเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียง โครงการ สอบถามถึงผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่โครงการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง มาตรการป้องกันและแก้ไขในกรณีไฟฟ้าดับ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับระยะเวลาที่ไฟดับ 2. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉินว่าสามารถใช้งานได้ทุกดวง 3. ในกรณีที่ไฟฟ้าดับช่วงกลางคืน ต้องเตรียมไฟฉาย หรือ เทียนไข เพื่อให้ความสะดวกและแสงสว่างกับพนักงานและ ผู้มาใช้บริการ 4. จัดให้มีพนักงานรายงานสถานการณ์ไฟฟ้าทุกๆ 2 ชั่วโมง แก่ผู้มาใช้บริการห้องพัก	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร คือ อาคารห้องพัก (Building B) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่าขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารร้านอาหารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงได้จัดเตรียมให้มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ป้องกันและระงับอัคคีภัยสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (ดังรูปที่ 9)ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้	มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3. จัดให้มีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุก ๆ 1 ครั้ง/ปี 2. ซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง 4. ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์ 5. ตรวจสอบสภาพจุดรวมพลของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สัญญาณ วงจรทดสอบการทำงาน วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณห้องควบคุมบริเวณอาคารพักอาศัย (Building B) จำนวน 1 เครื่อง (2) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารแต่ละอาคาร (3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องพักพนักงาน ห้องเก็บของแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง	5. ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย บริเวณรถกอล์ฟไฟฟ้า เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด 8. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 9. มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ 10. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย 11. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 12. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องครัวของอาคารร้านอาหาร 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นแบบ Siamese Twin Connector ชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4x2.5x2.5 นิ้ว (100x65x65 มิลลิเมตร) จำนวน 1 หัว ทำหน้าที่รับน้ำจากพนักงานดับเพลิงเพื่ออัดน้ำเข้าระบบท่ออินดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับทางเข้า – ออกโครงการซึ่งเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก พร้อมทั้งมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (2) น้ำสำรองน้ำดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงที่ไม่สามารถระงับเหตุด้วยถังดับเพลิงได้ ทางโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหามสูบน้ำในถังเก็บน้ำใช้	13. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ภายในโครงการ 14. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน ๆ 15. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 16. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยมากที่สุด 17. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด 18. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ, มาตรวัดแรงดัน และสายฉีด เป็นต้น โดยส่วนที่สูงที่สุดของถังดับเพลิงต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ซึ่งต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นชัดเจน และทุกครั้งที่ใช้งานถังดับเพลิงเสร็จแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่โครงการประมาณ 6 ไร่ ระยะทางประมาณ 3.0 กิโลเมตร (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาคาบและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ภายในอาคารของโครงการ (4) ถังดับเพลิงมือถือ ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงสำหรับระงับเหตุเพลิงไหม้ คือ ถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากเชื้อเพลิงจำพวก กระจก ไม้ เศษผ้า จะติดตั้งไว้ในตู้ FHC และบริเวณทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร 3) โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และ โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่	20. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 21. จัดให้มีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 22. ติดตั้งแบบแปลนแผนแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกขึ้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร มาตรการประสานพื้นที่ข้างเคียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีการแจ้งประสานไปยังพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อป้องกันความสับสนวุ่นวาย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดขวางการจราจร 3. จัดให้มีการประชุมเพื่อวางแผนและสื่อสารกันระหว่างทาง	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน		
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 47.67 ตัน เมื่อพิจารณากิจกรรมในโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมการพักผ่อน และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นสำหรับผู้ใช้บริการของโครงการ แหล่งกำเนิดความร้อนที่ระบายออกจากกิจกรรมต่างๆ การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.04°C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.53 °C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นประมาณ 0.04-0.53°C ทั้งนี้ไม่ย่นดันภายในโครงการ ดึงเอาความร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ในการคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลง ดังนั้น ไม่ย่นดันภายในโครงการ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่ 938 ตารางเมตร 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 5. เลือกใช้อุปกรณ์ปรับอากาศที่ประหยัดไฟฟ้า เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ	ระยะดำเนินการจะไม่มีการขุดสร้างเข้า-ออกโครงการ โดยทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกโครงการจำนวน 5 คัน ซึ่งจากการประเมินพบว่าถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ ในวันธรรมดาและวันหยุด มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากนัก ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการส่งผลกระทบจะอยู่ระดับต่ำ (ดังรูปที่ 10)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 3. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถหรือจอดรถได้แล้ว 5. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนตลอดแนวถนนในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถภายนอกโครงการ 7. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถภายนอกโครงการให้เป็นระเบียบ	1. ตรวจสอบป้ายแสดงทางเข้า-ออก อยู่ในระยะที่มองเห็นชัดเจน 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)		10. ประสานรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการทุกวัน ให้มาจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการก่อนเพื่อส่งผู้มาใช้บริการ 11. พนักงานขับรถกอล์ฟอำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการมีความชำนาญในการขับ และมีใบอนุญาตขับขี่ 12. โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการใช้บริการรถกอล์ฟ เช่น เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น 13. โครงการจัดให้มีสถานที่จอดรถสำหรับพนักงานที่มาทำงานภายในโครงการให้เพียงพอ ไม่ส่งผลกระทบและรบกวนพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำให้บริการกับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยอยู่ภายนอกอาคารจำนวน 1 สระ มีขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำ 66.80 ตารางเมตร มีความลึก 1.40 เมตร ลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างประมาณ 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีจุดล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำรวมของโครงการ เพื่อ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

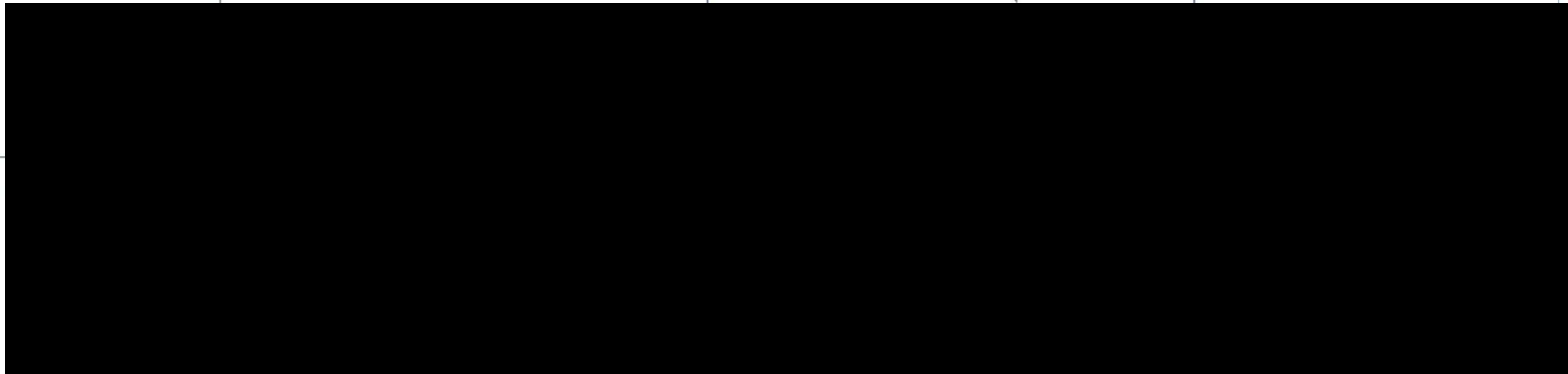
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย	4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย 5. จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ และจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ และติดป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (สายด่วนโทร.1669) 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที และมีการตรวจสอบอุปกรณ์	4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria 5. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ และต้องรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. กำหนดให้มีผู้ดูแลกรณีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือเด็กที่ว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ในระหว่างการให้บริการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก และห้ามปัสสาวะ ขับนํ้าลาย หรือสิ่งนํ้ามูลลงในน้ำ - จำนวนผู้มาใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 3. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 4. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้นํ้าในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำและท่อไม่ให้มีการรั่วซึม 7. ตรวจเช็คระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนน้ำ และทำให้	



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		9. ในกรณีที่ต้องทำความสะอาด เดินระบบเครื่องกรองหรือเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำจะดำเนินการช่วงที่ไม่มีแขกเข้าพัก/ไม่เปิดรับการจองห้องพักในวันดังกล่าว	
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	พื้นที่โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลมะเร็ด ซึ่งโดยรอบพื้นที่ของโครงการในรัศมีที่ทำการศึกษ 1 กิโลเมตร เป็นย่านธุรกิจ ที่มีร้านค้า ร้านอาหาร โรงแรม รีสอร์ท เป็นต้น ดังนั้นจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้ ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ เมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการแล้วเสร็จจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกในการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็น	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้ให้ที่พักอาศัย 3. จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อกลั่นกรองผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบทางสังคม จากการศึกษาถึงผลกระทบระยะดำเนินโครงการเรียงตามลำดับความสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าด้วยการคาดว่าจะมีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น รองลงมาเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นด้วย และอาจจะเกิดปัญหาอาชญากรรม/ ยาเสพติด/ ลักขโมย เพิ่มขึ้น เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และมีคนเข้ามายังพื้นที่เกาะสมุยเพิ่มขึ้น อาจจะส่งผลให้การควบคุมดูแลความเรียบร้อยภายในเกาะสมุยไม่เพียงพอ ทั้งนี้ ทางเจ้าของโครงการได้จัดเตรียมมาตรการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ภายหลังเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 25 ห้อง สระว่ายน้ำ และที่จอดรถภายนอกอาคารจำนวน 5 คัน ทั้งนี้ ค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดยบริษัท ทีโอ-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 18-21 สิงหาคม พ.ศ.2561 พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า TSP PM₁₀ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง และ CO เฉลี่ยสูงสุด 8 ชั่วโมง มีค่าความเข้มข้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความปลอดภ้ยภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ลง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพัก อาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับ ผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการ ดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจาก บริเวณโครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 พื้นที่ตำบลมะเร็ด ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่าง เพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับ สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสมุยอินเตอร์เนชั่นแนล นอกจากนี้ ยังมี โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมะเร็ด (ห่างจากโครงการ 6.9 กิโลเมตร) และคลินิกอีกหลายแห่ง ประกอบกับการ ให้บริการด้านสาธารณสุขของบริเวณพื้นที่โครงการ มีให้ เลือกใช้บริการหลายแห่ง ทั้งโรงพยาบาลของรัฐ และคลินิก ต่างๆ เป็นต้น โดยกลุ่มผู้มาใช้บริการภายในโครงการจะ สามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและ รวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล		1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควร ค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากระบบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 938.00 ตารางเมตร ตามที่ได้ ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ ประดับ โดยเน้นปลูกเป็นแนวกันดิน	1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง และดำเนินการ ตรวจสอบอย่าง ผลการปฏิบัติ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	ศิลปากร (อ้างอิงจาก : www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 15 มกราคม 2564) ไม่พบตำแหน่งที่ตั้งโบราณสถาน 2) ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โครงการตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 4 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย ทั้งนี้ ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย สถานประกอบการ บ้านพักตากอากาศ โรงแรม อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย และร้านค้า เป็นต้น อาคารโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับอาคารบริเวณใกล้เคียง ซึ่งไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด อีกทั้ง ได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการจะไม่มีการทับซ้อนต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดังนั้นไม้ยืนต้นจึงสามารถเจริญเติบโตได้ดีและมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ(ดังรูปที่ 7)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ รวมถึงกิ่ง ก้าน ของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ของโครงการไม่ให้เกิดอันตราย	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ลงชื่อ

มกราคม พ.ศ. 2565

Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

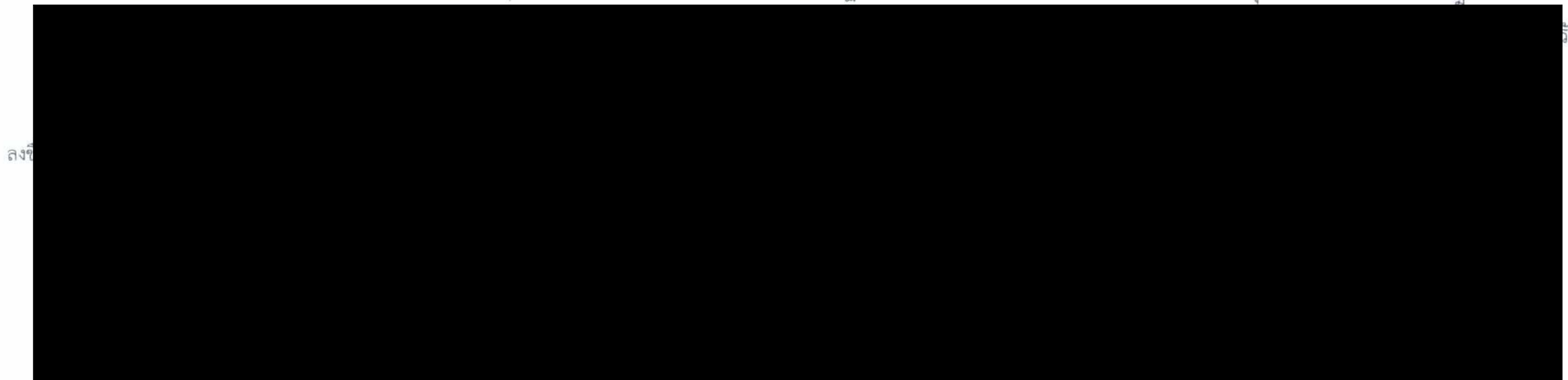
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นสัญญาณ วิทยุ-โทรทัศน์	การบดบังแสงแดดทิศทางลม โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 25 ห้อง สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว อาคารของโครงการมีความสูงที่สุดคือ อาคารห้องพัก (Building B) เท่ากับ 11.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ทั้งนี้ อาคารใกล้เคียงโครงการ มีขนาดชั้นเดียว และมีระยะห่างระหว่างอาคาร การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ซึ่งโครงการมีอาคารขนาดความสูงเดิมทุกประการจากกล่าวได้ว่า จะไม่มีผลกระทบในส่วนการบดบังสัญญาณดังกล่าว	-	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ที่มา : บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2565

หมายเหตุ : บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอ



ลงที่

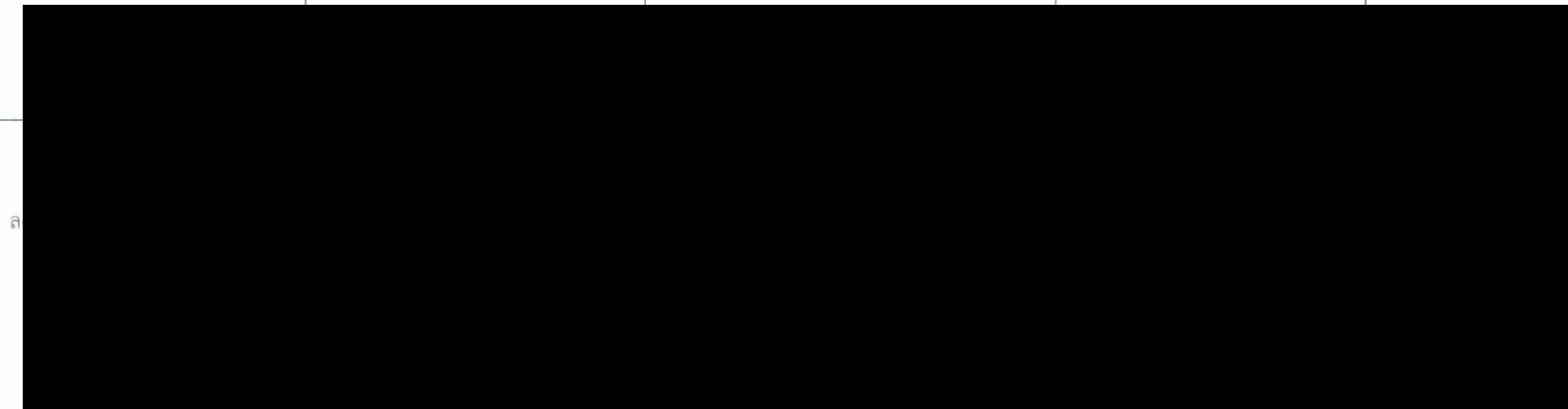
รื้อ

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	- การวางผังพื้นที่ตัดแปลงอาคาร และรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่อาคารที่จะตัดแปลง	- ตรวจสอบการจัดการวางผังตัดแปลงอาคารและรั้วล้อมรอบพื้นที่อาคารที่จะตัดแปลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งแสดงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งเหตุร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq)	- บริเวณทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศ	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคาร โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- บริเวณทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

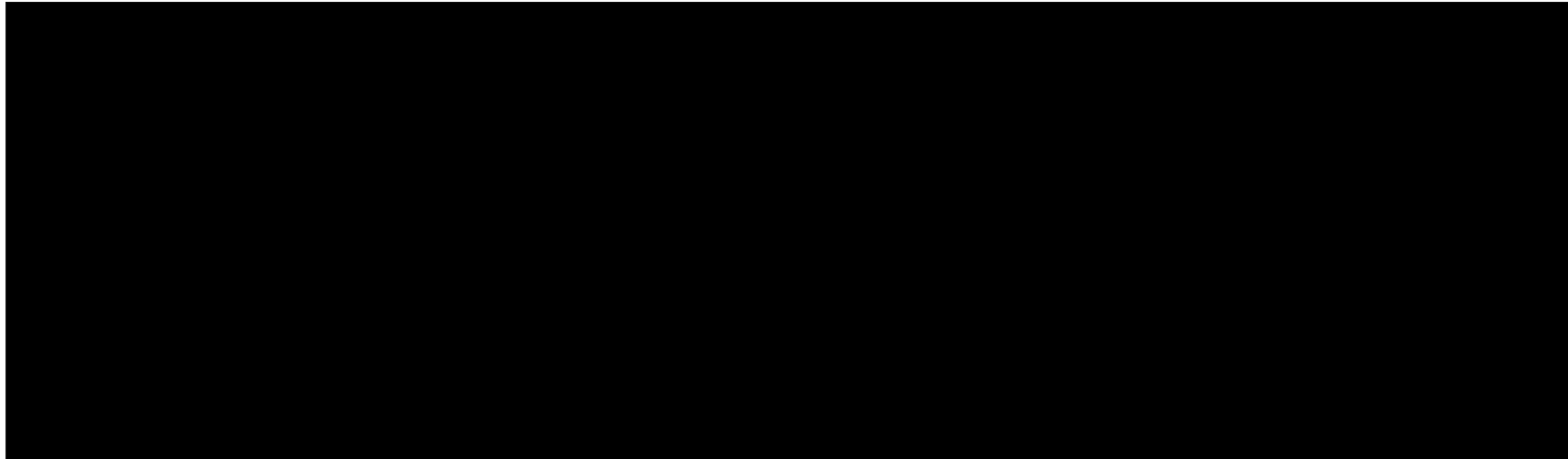


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณของตะกอน	- โครงการจะทำการสูบน้ำตะกอนที่อยู่ในถัง เกรอะนำไปกำจัดยังศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะ อินทรีย์ชุมชนบ่อผุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ตัดแปลง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม	- การอุดตันหรือตันขึ้น และการ ระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษขยะ หิน ทรายและตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการขุดลอก ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ตัดแปลง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
6. การจัดการวัสดุจากการตัดแปลง อาคาร	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการตัดแปลง อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

ที่มา : บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2565

หมายเหตุ : บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะการดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะการดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	- บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก (Building B) การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐาน	- 1 ครั้ง/ปี ภายใน 3 ปี หากค่าไม่เกินมาตรฐานให้ยกเลิกมาตรการนี้	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

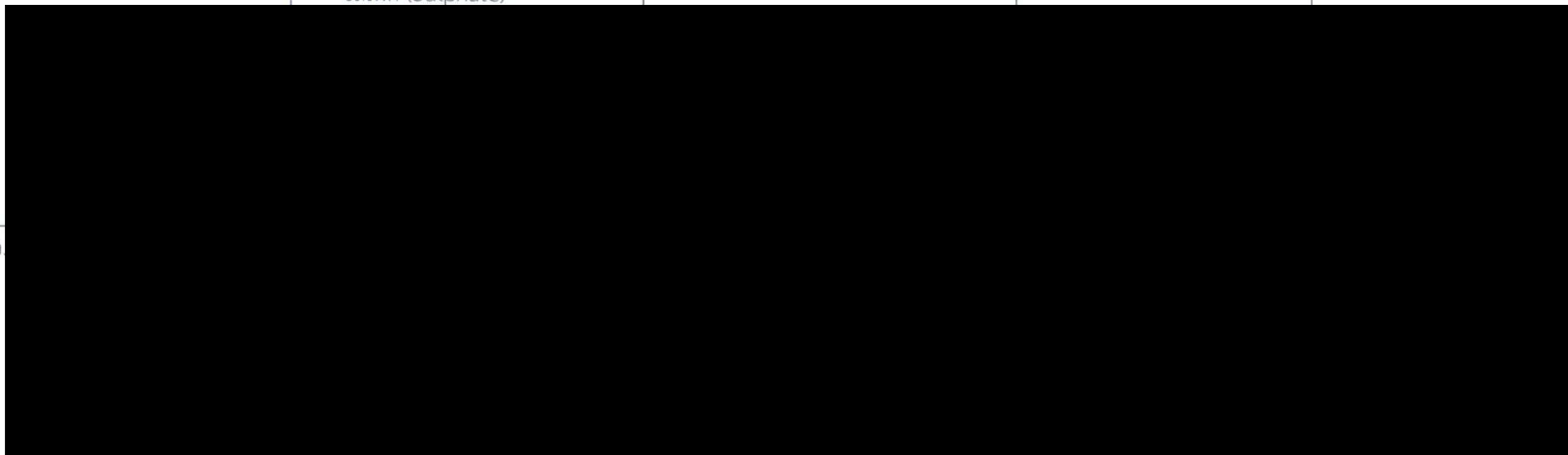
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ"ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
4. การชะล้างและพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวและมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และดูสลายตา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
5. ระบบน้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความสะอาดและทำความสะอาดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและทำการล้างย้อนกลับ (Back Wash)	- ในกรณีที่จำเป็นต้องทำความสะอาดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้และทำการล้างย้อนกลับเมื่อตรวจพบว่าระบบกรองไม่มีประสิทธิภาพ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- คุณภาพของน้ำใช้ (กรณีที่ใช้น้ำจากน้ำดิบที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว) ดัชนีดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride) - เหล็ก (Iron) - แมกนีเซียม (Magnesium) - ซัลเฟต (Sulphate)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ (กรณีที่ใช้น้ำจากน้ำดิบที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว) ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค	- ระบบมีการอุดตัน หรือคุณภาพน้ำไม่ได้ตามมาตรฐาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

ลงชื่อ



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- คุณภาพน้ำทะเล ดัชนีดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง(pH) - สารแขวนลอย (SS) - ความเค็ม (Salinity) - ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - อุณหภูมิ (Temperature) - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มเอนเทอโรคอกไก (Enterococci Bacteria)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหาดบริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการ จุดที่เก็บตัวอย่างน้ำทะเลมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (แนวมุมที่ดิน) (พิกัด : 9°28'11.59"น. 100°4'0.92"ออก) ประมาณ 50 เมตร ช่วงน้ำลงถึงน้ำลงต่ำสุด (หมายเหตุ 1/ ระดับน้ำขึ้น-น้ำลง จากกรมอุทกศาสตร์ โดยเว็บไซต์ http://www.hydro.navy.mi.th/index1.php) - การเก็บตัวอย่างน้ำทะเลและอุปกรณ์ที่ใช้ให้เป็นไปตามคู่มือการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทะเลของกรมควบคุมมลพิษ และวิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ให้ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 27 (พ.ศ. 2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- คุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solid) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - BOD₅ - BOD	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าบริเวณส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และถังเก็บน้ำทิ้ง ซึ่งอยู่หลังถังบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งหลังออกจากระบบ) จำนวน 1 จุด โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
	- ค่าพลังงานไฟฟ้าที่มีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบพลังงานไฟฟ้าที่มีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	3) ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมัน และปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมัน หากมีปริมาณมากให้ทำการดักใส่ถุงดำและนำไปหมักเป็นปุ๋ย	- ทุก ๆ สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ (ความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณของไขมัน/น้ำมัน)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
		- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน และบ่อเกรอะ หากพบว่ามีปริมาณมาก โครงการจะทำการสูบน้ำตะกอนนำไปกำจัดยังศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
		- ล้างทำความสะอาดถังดักไขมัน	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
		- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

ลงชื่อ

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- บันทึกการเดินระบบ ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาใช้ในการวางแผน ปรับปรุงการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทุกเดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
		- จัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาสิ่งแวดล้อม สาขาอุตสาหกรรมหรือสาขาวิศวกรรมเคมี ตั้งแต่ระดับภาคีวิศวกรรมขึ้นไป หรือมีใบอนุญาตให้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบมลพิษทางน้ำของกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อควบคุมบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนดินในท่อ บ่อพักและบ่อหน่วงน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ(Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการหรือหลังจากฝนตกทุกครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- การรั่วซึมหรือแตก	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- สภาพการใช้งานเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงาน of เครื่องสูบน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- การฝังร่อน แตก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการฝังร่อนหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักมูลฝอยและสภาพที่พักรวมมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพที่พักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
				- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
		- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาคาม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- สภาพความพร้อมในการรองรับกรณีเกิดเหตุ	- โครงการจัดให้มีการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของระบบจ่ายไฟสำรอง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- สภาพความพร้อมห้องเก็บเครื่องสำรองไฟ และห้องเก็บเชื้อเพลิง	- ตรวจสอบห้องเก็บเครื่องสำรองไฟ และห้องเก็บเชื้อเพลิง	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
11. ระบบไฟฟ้า	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของระบบจ่ายไฟสำรอง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
12. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	- สภาพการใช้งานของป้ายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ความปลอดภัยของพื้นที่จอดรถ และการจัดการจุดรับส่งผู้เข้าพัก ให้มีความปลอดภัย และเพียงพอ (รวมพื้นที่จอดรถข้างทาง)	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
		- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ชำรุด ชื้นสนิม	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
		- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังพื้นที่ ดังกล่าว	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำ สม่ำเสมอ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
		- ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่าย าน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ไม่ ลบเลือน	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

ลงชื่อ

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		
		- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ให้เลือนราง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ แต่ละสระ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด การเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	- ดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-เบส	- ทุกวัน ก่อนและหลังเปิด-ปิดสระ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- การทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ล้างและทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
15.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- การป้องกันอัคคีภัย	- แผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยขอความร่วมมือจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเกาะสมุยมาสนับสนุนในการฝึกซ้อมฯ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
16.ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- การปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับพื้นที่รับประทานอาหารของโครงการ	- ตรวจสอบติดตามการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับพื้นที่รับประทานอาหาร อาคารร้านอาหาร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และดูสบายตา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
18.ทรัพยากรชีวภาพทางทะเล	- ตรวจวัดระบบนิเวศทางชายฝั่งทะเลประกอบด้วย - การสำรวจร้อยละครอบคลุมพื้นที่ผิวน้ำของปลาและสัตว์ทะเลไม่มีกระดูกสันหลังขนาดใหญ่ - การสำรวจชนิดและร้อยละการปกคลุมพื้นที่ในแนวหญ้าทะเล - การสำรวจแหล่งกักตุนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน	- ตรวจวัดระบบนิเวศทางชายฝั่งทะเลโดยจุดเก็บตัวอย่างบริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการ จุดที่เก็บตัวอย่างน้ำทะเลมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (แนวเขตที่ดิน) (พิกัด : 9°28'11.59"น. 100°4'0.92"ออก) ประมาณ 50 เมตร ช่วงน้ำลงถึงน้ำลงต่ำสุด (หมายเหตุ ^{1/} ระดับน้ำขึ้น-น้ำลง จากกรมอุทกศาสตร์ โดยเว็บไซต์ http://www.hydro.navy.mi.th/index1.php)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

ที่มา : บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2565

หมายเหตุ : บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 ม

ลงชื่อ

โรงแรม สมุยท่องเที่ยว รีสอร์ท
โฉนดเลขที่ 42120 เลขที่ดิน 68

โรงแรม เรนซองส์ เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา
โฉนดเลขที่ 20736 เลขที่ดิน 18

โรงแรม สมุยท่องเที่ยว รีสอร์ท
โฉนดเลขที่ 20595 เลขที่ดิน 11

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- อาคารห้องพัก B
- อาคาร Villa A1-A6
- อาคารร้านอาหาร
- สระว่ายน้ำ
- จุดพักผ่อนหย่อนใจ
- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดัดแปลงอาคาร

โรงแรม เรนซองส์ เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา
โฉนดเลขที่ 20736 เลขที่ดิน 18

ผังบริเวณโครงการ

SCALE 1 : 400

0 1 2 4 6 10

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะดำเนินการ)

DATE	DESCRIPTION	GENERAL NOTES:	PROJECT OWNER:
		These drawings are copyright. All contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and gridlines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding.	บ. ปาล์ม โคโค มนตรา จำกัด
		ผู้ร่าง: [Signature]	SIGNATURE:
		ผู้ตรวจสอบ: [Signature]	
		ผู้ควบคุม: [Signature]	

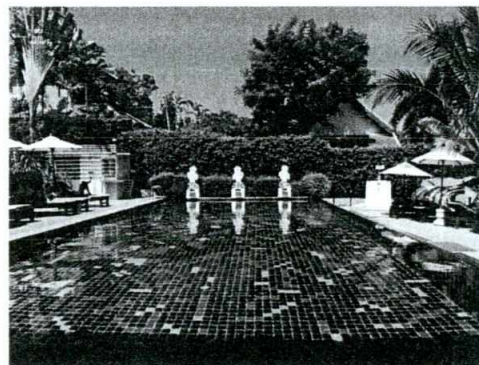
PROJECT NAME:	ปาล์ม โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
DATE:	20-04-2562
SCALE:	

DRWG. NO.	73/82
PAGE NO.	00
TOTAL	00

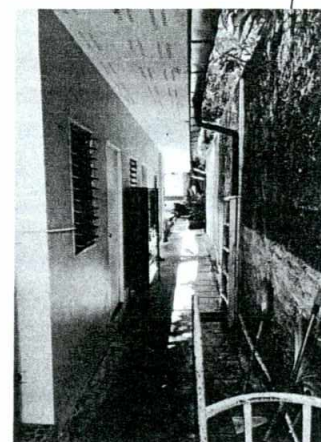
लग्ना

- ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 ม.

โรงแรม เรนซองส์ เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา
 โฉนดเลขที่ 20736 เลขที่ดิน 18



มุมมองที่ 2



มุมมองที่ 4



โรงแรม เรนซองส์ เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา
โฉนดเลขที่ 20736 เลขที่ดิน 18

มุมมองที่ 5



SCALE

1 : 400



REVISION RECORD	DATE	DESCRIPTION	GENERAL NOTES :	PROJECT OWNER :
			These drawings is copyright. All contractors must check All dimension on site. Only factory dimensions and girders one to be worked from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing. การแก้ไขแบบให้วิศวกรตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง มิฉะนั้นหากพบความคลาดเคลื่อนในขนาดหรือวัสดุ จะต้องแจ้งให้สถาปนิกหรือวิศวกรทราบก่อนดำเนินการ มิฉะนั้นหากพบความคลาดเคลื่อนในขนาดหรือวัสดุ จะต้องแจ้งให้สถาปนิกหรือวิศวกรทราบก่อนดำเนินการ	น. ปาริณม ไคโค มนทรา จำกัด SIGNATURE :

PROJECT NAME :		DRWG. NO	
ป้าส้ม โคโค มนตรา วิสธาว (คิดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารอาคาร) ตั้งแต่ระดับ 1 ขึ้นมาจนสูง จนถึงโครงสร้างถาวร		74/82	
RWG. TITLE :		PAGE. NO	TOTAL
DATE : 20-04-2562		00	00
SCALE :			

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 ม

ลิง

โรงแรม สมุยท่องเที่ยว รีสอร์ท
โฉนดเลขที่ 42120 เลขที่ดิน 68

โรงแรม เรนซองส์ เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา
โฉนดเลขที่ 20736 เลขที่ดิน 18

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- อาคารห้องพัก B
- อาคาร Villa A1-A6
- อาคารร้านอาหาร
- สระว่ายน้ำ
- จุดพักผ่อนหย่อนใจ

โรงแรม สมุยท่องเที่ยว รีสอร์ท
โฉนดเลขที่ 20595 เลขที่ดิน 11

โรงแรม เรนซองส์ เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา
โฉนดเลขที่ 20736 เลขที่ดิน 18

ผังบริเวณโครงการ

SCALE 1 : 400

0 2 4 6 8 10

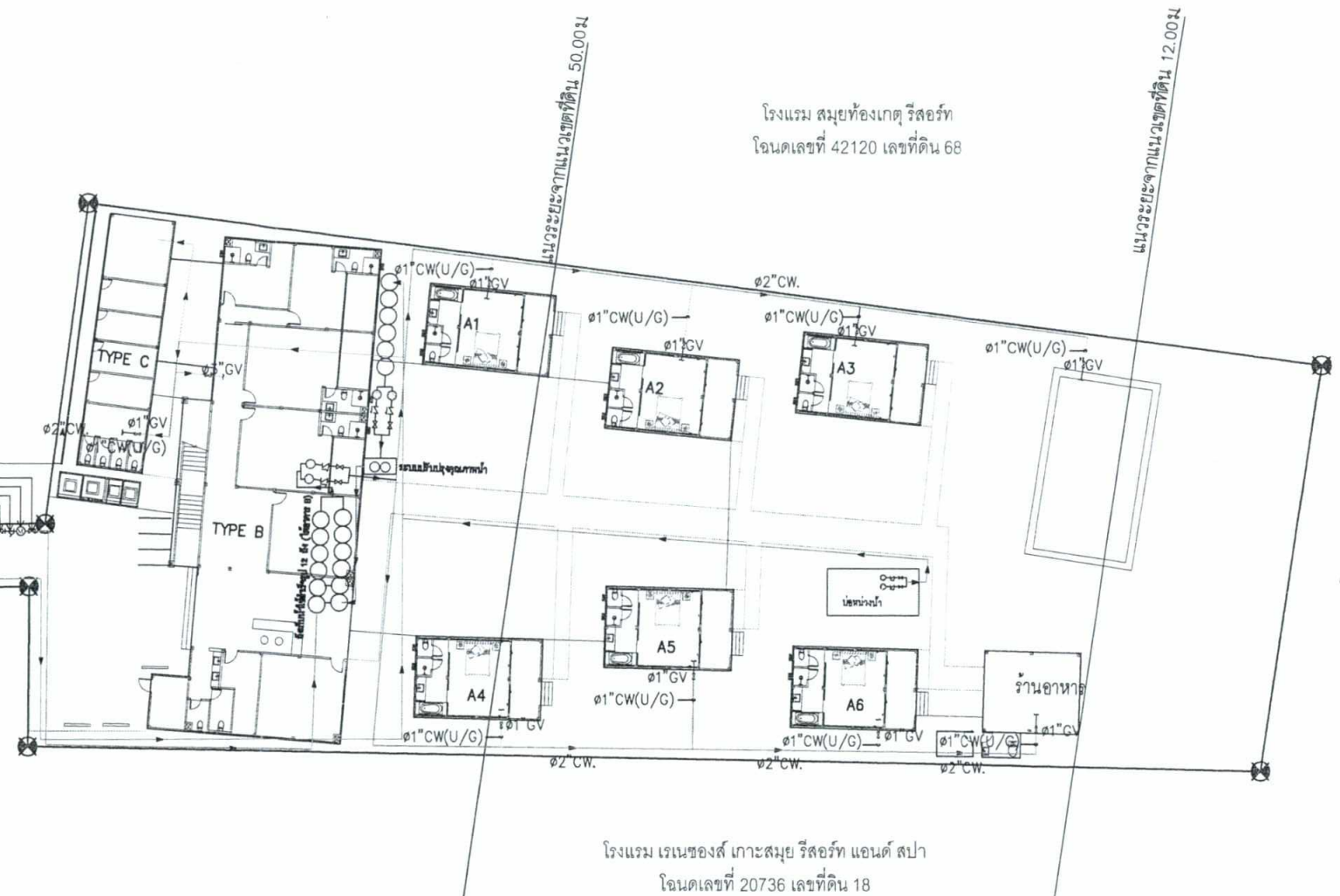
รูปที่ 3 ผังบริเวณภายหลังการดัดแปลง

DATE	DESCRIPTION	GENERAL NOTES: These drawings are copyright. All contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and gridlines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing. [Signature]	PROJECT OWNER: บริษัท โคได้ มนตรา จำกัด SIGNATURE:	PROJECT NAME: บริษัท โคได้ มนตรา จำกัด (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ด้วยเหตุนี้ หน่วยงานของ จังหวัดสุราษฎร์ธานี	DRWG. NO. 75/82 PAGE NO. TOTAL 00 00
				SCALE : 20-04-2562	

ทางสาธารณประโยชน์

โรงแรม สมุยท็องเกตุ รีสอร์ท
โฉนดเลขที่ 42120 เลขที่ดิน 68

โรงแรม เรนของส์ เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา
โฉนดเลขที่ 20736 เลขที่ดิน 18



สัญลักษณ์

ท่อน้ำใช้

ท่อน้ำดิบ

ถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป

ถังเก็บน้ำดิบ

ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

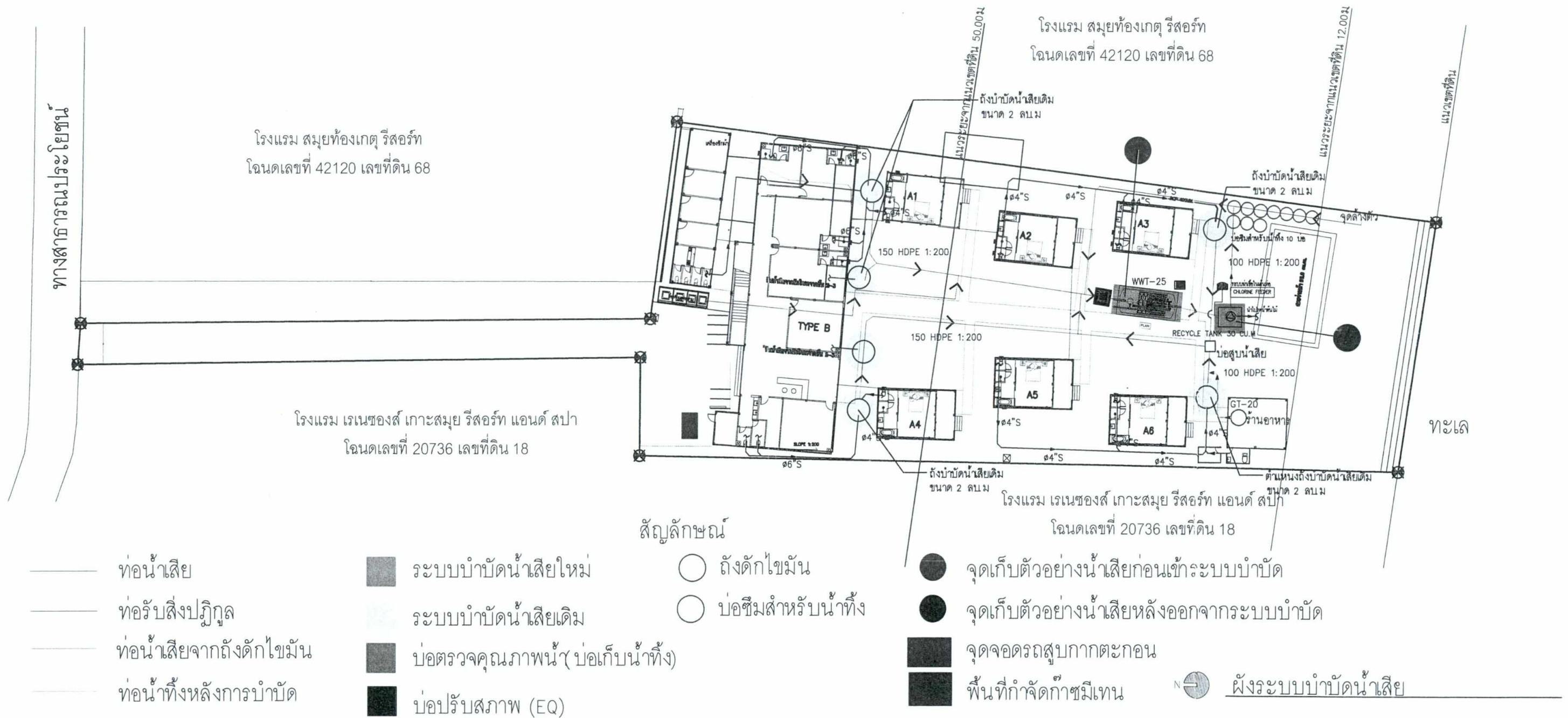
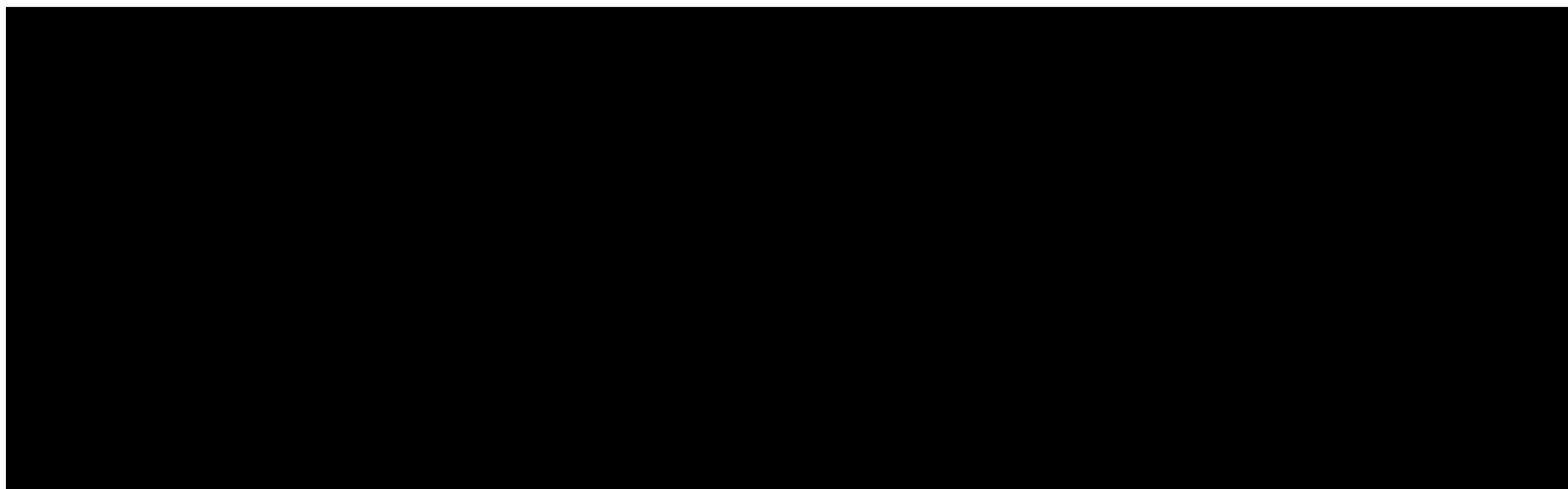


ลงชื่อ ประพนธ์ ปวงมณี
(นายประพนธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรีพีปียู คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

N  ผังระบบน้ำใช้

รูปที่ 4 ผังระบบน้ำใช้ของ

REVISION RECORD	DATE	DESCRIPTION	GENERAL NOTES	PROJECT OWNER	ARCHITECT	PROJECT NAME	DRWG. NO.
			These drawings are copyright. All contractors must check all dimensions on site. Only figures dimensions and gridlines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	น. ปาล์ม โคโค มนตรา จำกัด	นายพิชิต	ปาล์ม โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคารและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตำบลมะปรางค์ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	76/82
			[[[out/a]o]-bmltbn sh,ae]oao7/1z.f shv my'h,he,-hqpqr] Fp,shthly/vodPss sh,aytpicld[[sh,shthly/vodPss-shv] i[[[sh,sh,ae]oao7/1z.f shv shv sh,shthly/vodPss-shv] i[[[sh,sh,ae]oao7/1z.f shv shv sh,shthly/vodPss-shv] i[[[sh,sh,ae]oao7/1z.f shv	SIGNATURE:	SIGNATURE	DRWG. TITLE:	PAGE NO. TOTAL
						DATE: 20-04-2562 SCALE:	00 00



รูปที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

REVISION RECORD	DATE	DESCRIPTION	GENERAL NOTES :	PROJECT OWNER :
			These drawings are copyright. All contractors must check all dimension on site. Only figured dimensions and quantities are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.	๒ ป่าลม โคโค มนตรา จำกัด
			d\\cncf\0-3m\lha shwmod\cam7\j\j.dwg myh\k.hn-maggonet\Fig\shwmod\cam7d\shwmod\j\j.dwg shwmod\fig\fig.dwg-mu\j\figure\j\gate\j\ shwmod\dwg-shw mod\j\j.dwg shw\sch\an shwmod shwch\d mod\j\shwmod\j d mshd\p'	SIGNATURE :

PROJECT NAME :		DRWG. NO.	
วิทยาลัย โดโด มณฑล ยะลา (.....) ใจหาการและเปลี่ยนการใช้อาคาร วิทยาลัย ยะลา มณฑล ยะลา จังหวัด ยะลา		77/82	
DWG. TITLE :		PAGE. NO.	TOTAL
DATE : 20-04-2562		00	00
SCALE :			

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 ม

โรงแรม สมุยทองเกตู รีสอร์ท
โฉนดเลขที่ 42120 เลขที่ดิน 68

โรงแรม เรเนซองส์ เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา
โฉนดเลขที่ 20736 เลขที่ดิน 18

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นเดิม				
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	ทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)
1	มะพร้าว 	8	3-6	127.17
2	มะม่วงหิมพานต์ 	2	8-10	127.17
3	ต้นมะขาม 	5	6-8	192.33
รวม		15		446.67

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ใหม่)				
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	ทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่ ตร.ม.
1	นนทรี 	2	8	100.48
2	มะทาวัว 	13	3-6	206.65
3	อโศกอินเดีย 	22	2	69.08
รวม		37		376.21

	จิ้ง
	รากกึ๋น
	หญ้ามาเลเซีย



ผังพื้นที่สีเขียวและระบบสาธารณูปโภค

SCALE

1 : 400



รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

[illegible]

ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 12.00ม

โรงแรม เรนซองส์ เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา
 โฉนดเลขที่ 20736 เลขที่ดิน 18

សិល្បៈសិក្សា

 จุดพักรถฝอยอันตรายบริเวณด้านหน้าอาคารB



จุดพักรถฝอยหัวควรา

————เส้นทางการเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังจุดคัดแยก

—————เส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากจุดคัดแยกไปยังที่ฝังกลบมูลฝอยทั่วไป

 จุดจอตกรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว

โรงแรม เรเนซองส์ เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา
 โฉนดเลขที่ 20736 เลขที่ดิน 18

ทะเล

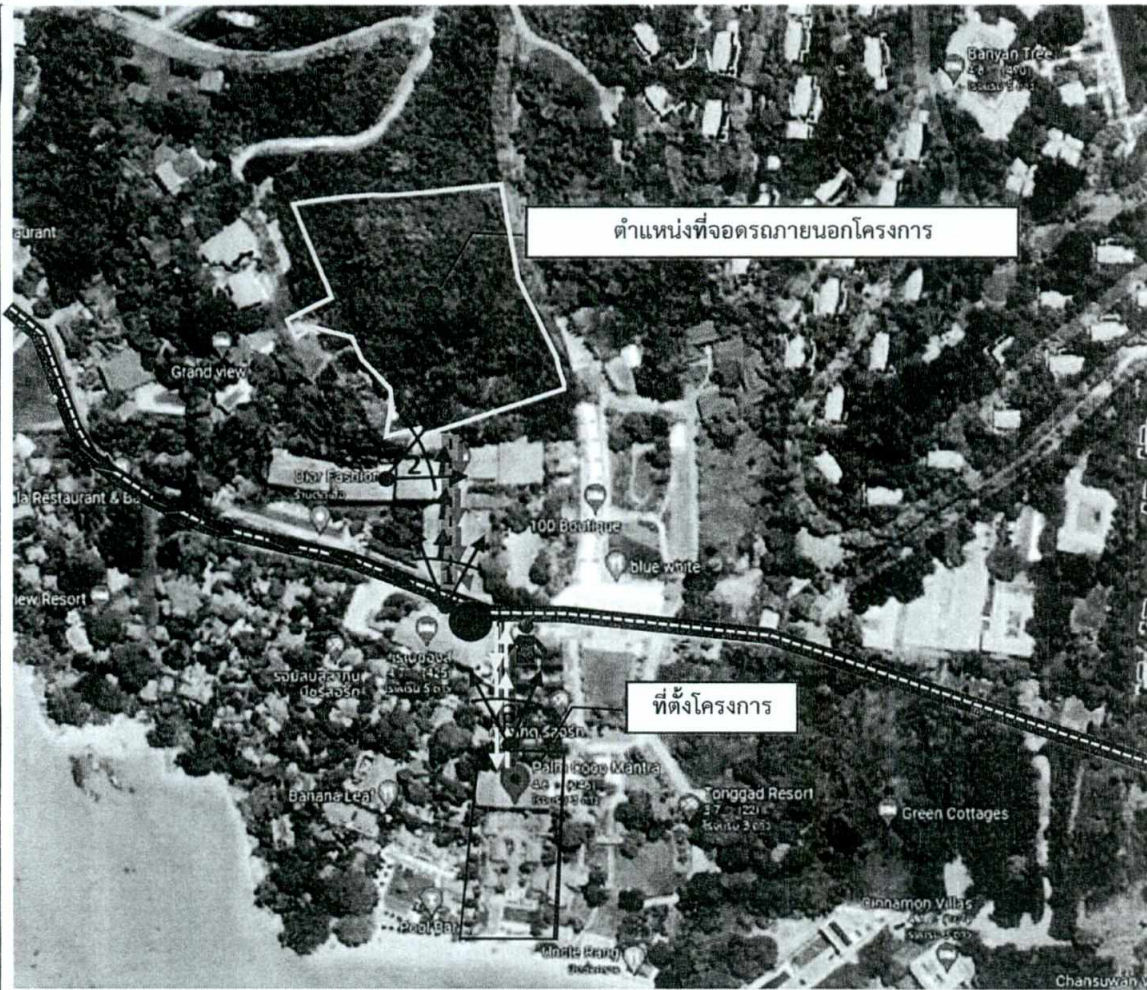
ผังแสดงที่พักรวมและเส้นทางขนย้าย

SCALE 1 : 400

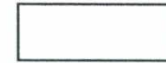
รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งที่พิกมูลฝอยทั่วไปและเส้นทางการขนย้ายมูลฝอย

REVISION RECORDED	DATE	DESCRIPTION	GENERAL NOTES :	PROJECT OWNER :
			These drawings are copyright. All contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and gridlines are to be verified from discrepancies must be reported immediately to THE ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing. [([unl(r)q]-nonThn shokw]m7f3)s/ shov myh'wom-ohgpori Fp3wshig(ud87sh shok'yfshid[[shokvish9k9g]:mu) [([shivshok[getash]r) shok'dshidsh- shov go]:pore[[f q shv'shv'an lShambd shok'hid mik(d)shokgeodshid? q mshidshv'	ป. ปัทม โคโค นามขจร จำกัด SIGNATURE :

PROJECT NAME :		DRWG. NO.	
ป่าลัม โคโค มนตรา วิสสุวาท (คิดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารพาณิชย์) ชั้นบนเป็น อเนกประสงค์ ขยายจากเลข จังหวัดสุราษฎร์ธานี		80/82	
DRWG. TITLE :		PAGE. NO.	TOTAL
DATE : 20-04-2562		00	00
SCALE :			



สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ

ที่จอดรถภายนอกโครงการ



ถนนสาธารณะประโยชน์



ทิศทางการเดินทางจากถนนสาธารณะประโยชน์ไปยังที่จอดรถภายนอกโครงการ



ทิศทางการเดินทางรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ มาจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ทิศทางการเดินทางรถอล์ฟจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสู่ภายในโครงการ



จุดจอดรถรับ-ส่ง



เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัย



รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถภายนอกโครงการและเส้นทางการสัญจรมายังพื้นที่

โครงการ

ที่มา :