

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 084-0060698



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภณวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
(ดร.แพทย์ไทยฤดิศ ภาณุภักดิ์นันท์)
กรรมการผู้จัดการ

- โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน**

ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน

เลขที่ 979/83 อาคารเอสเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 084-0060698

e-mail : pm-tsubn@plus.co.th
- บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2557

เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2569
- ประเภทโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น ความสูง 107 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นดาดฟ้า)
จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 259 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 255 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน
จำนวน 4 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนที่ดิน จำนวน 9 แปลง

- ขนาดพื้นที่โครงการ 3,736.00 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด

ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับ
น้ำเสียได้ 216 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่
เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 262 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากกระบอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

* โครงการมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 4.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูล
ฝอยไซเคิลหรือมูลฝอยนำไปขายได้ปริมาณ 1.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอย
ย่อยสลายได้ปริมาณ 2.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 31 จำนวน 1 ห้อง/
ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโรงไฟฟ้าดับเพลิง แต่ละห้องมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.7 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.24 ตารางเมตร
โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะต้องถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอย
แห้ง 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/
ชั้น โครงการจัดตั้งให้อยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมขึ้น 1 และกำชับให้ผู้อาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม
ดังกล่าว

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล / คุณสมบัติการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - แสงจากที่จอดรถ - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การใช้น้ำ - สระว่ายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การป้องกันอัคคีภัย - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - การจราจร - การใช้ที่ดิน - ผลกระทบทางสังคม - สภาพเศรษฐกิจ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- การสาธารณสุข - สุขภาพ - ทัศนียภาพ - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - ความแข็งแรงของรั้วโครงการ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-15
3.2 เสียง	3-15
3.3 น้ำใช้	3-15
3.4 สระว่ายน้ำ	3-15
3.5 คุณภาพน้ำ	3-25
3.6 การระบายน้ำ	3-41
3.7 มลพิษ	3-41
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-41
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-41
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-41
3.11 ระบบระบายอากาศ	3-42
3.12 การจราจร	3-42
3.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-42
3.14 ทัศนียภาพ	3-42
3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-42
3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-42
3.17 ความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	3-42
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569	1-13
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-14
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569	1-21
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะดำเนินการ)	2-3
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำระวายน้	3-17
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้	3-17
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	3-18
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-20
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-27
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-27
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	3-28
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-30

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-16
3.2	รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-16
3.3	รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	3-16
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-21
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-21
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Staphylococcus aureus</i> จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-22
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Staphylococcus aureus</i> จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-22
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-23
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-23
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>E.Coli</i> จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-24
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>E.Coli</i> จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-24
3.12	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-25
3.13	คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-26
3.14	คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-26
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-31
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Biochemical oxygen demand (BOD) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-31
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total suspended solids (TSS) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-32
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-32
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total dissolved solids (TDS) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-33
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-33
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total kjeldahl nitrogen (TKN) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-34
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and greaseจุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-34
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total coliform bacteria (TCB) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-35
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal coliform bacteria (FCB) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-35

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-36
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Biochemical oxygen demand (BOD) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-36
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total suspended solids (TSS) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-37
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-37
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total dissolved solids (TDS) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-38
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-38
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total kjeldahl nitrogen (TKN) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-39
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-39
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total coliform bacteria (TCB) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-40
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal coliform bacteria (FCB) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-40

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวกที่ 8	หนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปา
ภาคผนวกที่ 9	บันทึกผลการตรวจวัด pH Cl สระว่ายน้ำของโครงการ
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง (อ.1) และเอกสารใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารสำคัญการจดทะเบียนต่างๆ
ภาคผนวกที่ 13	แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงความถี่การตรวจวัดสิ่งแวดล้อม

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลโครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น Total coliform bacteria (TCB), *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *E.Coli* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual chlorine แสดงใน (ภาคผนวกที่ 9)

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน ค่า pH, BOD, TSS, Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and grease, TCB และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม สำหรับจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง พบว่า pH, TDS, Sulfide, TKN และOil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้น BOD (เดือนเมษายน 2569) และTSS (เดือนมกราคม และเมษายน 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids, TCB และFCB มาตรฐานยังไม่มีเกณฑ์กำหนดไว้เพื่อควบคุม เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไป

1. สระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

2. คุณภาพน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ