

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ NOBLE REMIX
(ระยะดำเนินการ)

ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีมิกซ์
ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่เชิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ NOBLE REMIX

วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

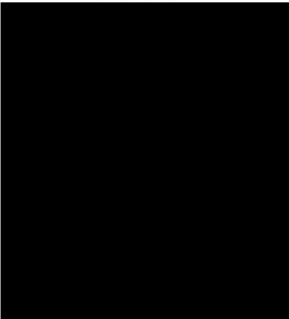
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ NOBLE REMIX
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล
รีมิक्स ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

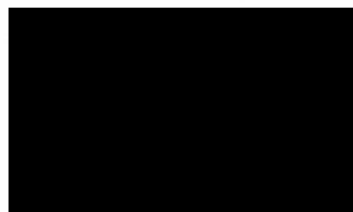
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

- | | |
|--|--|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการ NOBLE REMIX (ระยะดำเนินการ) |
| 2. สถานที่ตั้ง | ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีมิक्स |
| 4. สถานที่ติดต่อ | ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 093-0204437 E-mail : nobleremix@ppmthai.com |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2552 | |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครึ่งสุดท้ายในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 | |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |

- กิจกรรมในโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักรวม จำนวน 1 ชุด โดยสามารถประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating biological contactor ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 650 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์)

(2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aero max รุ่น AME-1200 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรองรับน้ำเสียจากส่วนอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) ปริมาณน้ำเสียประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำเสียส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)) โดยน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ จะไหลเข้าสู่ส่วนเกราะก่อนที่จะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ และส่วนกรองเติมอากาศตามลำดับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสุขุมวิทต่อไป

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น AT-10 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรองรับน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยของโครงการ โดยน้ำเสียได้ไหลเข้าสู่ส่วนกรองก่อนที่จะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ และส่วนกรองเติมอากาศตามลำดับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสุขุมวิทต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ NOBLE REMIX

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียงและความสั่นสะเทือน - คุณภาพน้ำ - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การสาธารณสุข - ทัศนียภาพ - การบำบัดบ่งแสงและทิศทางลม	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การป้องกันอัคคีภัย - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - การจราจร - การใช้ที่ดิน - การอนุรักษ์พลังงาน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ - การบำบัดบ่งสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ - การบริหารจัดการ - อาคารสถานที่ประชุมศรีสดจักรในกรุงเทพฯ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- การใช้น้ำ - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย - การใช้ไฟฟ้า	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำ	3-10
3.2 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอพักเย็น	3-53
3.3 น้ำใช้	3-61
3.4 มูลฝอย	3-61
3.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-61
3.6 ระบบระบายอากาศ	3-61
3.7 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	3-61
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569	1-11
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569	1-12
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569	1-16
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ NOBLE REMIX (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-12
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-12
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	3-14
3.5	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอพักเย็น	3-54
3.6	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอพักเย็น	3-54
3.7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอพักเย็น ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	3-55

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-10
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-11
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณถังแยกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย	3-22
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์)	3-22
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 บริเวณส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์)	3-23
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 4 บริเวณส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	3-23
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย	3-24
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 6 บริเวณถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า	3-24
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 7 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์)	3-25
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 8 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	3-25
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณถังแยกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย	3-26
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์)	3-26
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์)	3-27
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 4 บริเวณส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	3-27
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย	3-28

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 6 บริเวณถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคาร ชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า	3-28
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 7 บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่ อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)	3-29
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	3-29
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณถังแยกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย	3-30
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME- 1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)	3-30
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)	3-31
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 4 บริเวณส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	3-31
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย	3-32
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 6 บริเวณถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคาร ชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า	3-32
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 7 บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่ อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)	3-33
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	3-33
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณถังแยกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย	3-34
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME- 1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)	3-34
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)	3-35

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 4 บริเวณส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	3-35
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย	3-36
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 6 บริเวณถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า	3-36
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 7 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)	3-37
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 8 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	3-37
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณถังแยกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย	3-38
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณถังแยกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย	3-38
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)	3-39
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 บริเวณส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	3-39
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย	3-40
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 6 บริเวณถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า	3-40
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 7 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)	3-41
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 8 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	3-41
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณถังแยกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย	3-42
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)	3-42

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 บริเวณส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวม แบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์)	3-43
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 4 บริเวณส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	3-43
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย	3-44
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 6 บริเวณถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคาร ชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า	3-44
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 7 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่ อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์)	3-45
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 8 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	3-45
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณถังแยกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย	3-46
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME- 1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์)	3-46
3.53	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 บริเวณส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์)	3-47
3.54	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 บริเวณส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	3-47
3.55	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย	3-47
3.56	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 6 บริเวณถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคาร ชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า	3-48
3.57	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 7 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่ อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์)	3-49
3.58	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 8 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	3-49
3.59	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual chlorine จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย	3-50

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.60	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual chlorine จุดที่ 6 บริเวณถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคาร ชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า	3-50
3.61	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual chlorine จุดที่ 7 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่ อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)	3-51
3.62	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual chlorine จุดที่ 8 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	3-51
3.63	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอฟุ้งเย็น	3-53
3.64	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอฟุ้งเย็น	3-54
3.65	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ในน้ำที่เข้าและออกหอฟุ้งเย็น จุดที่ 1 บริเวณจุดที่ไหลเข้ามาเติมขดเชยในระบบในอ่างรองรับ	3-57
3.66	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ในน้ำที่เข้าและออกหอฟุ้งเย็น จุดที่ 2 บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอฟุ้งเย็น	3-57
3.67	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในน้ำที่เข้าและออกหอฟุ้งเย็น จุดที่ 1 บริเวณจุดที่ไหลเข้ามาเติมขดเชยในระบบในอ่างรองรับ	3-58
3.68	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในน้ำที่เข้าและออกหอฟุ้งเย็น จุดที่ 2 บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอฟุ้งเย็น	3-58
3.69	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual chlorine ในน้ำที่เข้าและออกหอฟุ้งเย็น จุดที่ 1 บริเวณจุดที่ไหลเข้ามาเติมขดเชยในระบบในอ่างรองรับ	3-59
3.70	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual chlorine ในน้ำที่เข้าและออกหอฟุ้งเย็น จุดที่ 2 บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอฟุ้งเย็น	3-59
3.71	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Legionella spp</i> ในน้ำที่เข้าและออกหอฟุ้งเย็น จุดที่ 1 บริเวณจุดที่ไหลเข้ามาเติมขดเชยในระบบในอ่างรองรับ	3-60
3.72	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Legionella spp</i> ในน้ำที่เข้าและออกหอฟุ้งเย็น จุดที่ 2 บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอฟุ้งเย็น	3-60

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 9	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช. 10
ภาคผนวกที่ 10	รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อ.ช. 12
ภาคผนวกที่ 11	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อ.ช. 13
ภาคผนวกที่ 12	ไฟล์สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง จำนวน 8 จุด ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

ผลการตรวจวัดจุดที่ 1 บริเวณถังแยกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย จุดที่ 2 บริเวณถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) จุดที่ 3 บริเวณส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) จุดที่ 4 บริเวณส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย พบว่าทุกรายการทดสอบยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดจุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย pH, TSS, Sulfide และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัย ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว หรือประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ตั้งแต่ 500 ห้องชุดขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดจุดที่ 6 บริเวณถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า พบว่า pH, Sulfide และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัย ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว หรือประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ตั้งแต่ 500 ห้องชุดขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 BOD และ TSS เดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2569 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดจุดที่ 7 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) พบว่า pH, TSS, Sulfide และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัย ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว หรือประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ตั้งแต่ 500 ห้องชุดขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 BOD เดือนมกราคม 2569 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2569 ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดจุดที่ 8 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย พบว่า pH, Sulfide และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัย ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว หรือประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ตั้งแต่ 500 ห้องชุดขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 BOD, TSS และ TKN เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอพักเย็น ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดที่ไหลเข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบในอ่างรองรับ และจุดที่ 2 บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอพักเย็น จุดซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบ ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอพักเย็นของโครงการ Noble Remix (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีมีกซ์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดที่ไหลเข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบในอ่างรองรับ และจุดที่ 2 บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอพักเย็น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ pH, TCB, Residual chlorine และเชื้อลิจิโอเนลลา พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอพักเย็นของอาคารในประเทศไทย 2550 สำหรับ TCB และ *Legionella spp.* ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

1. น้ำทิ้ง

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ