



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์ เออร์เบิร์น รีสอร์ท
(ชื่อเดิม โรงแรม ฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์)

บริษัท ฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ 2/21 ถนนสิริราชย์ ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ประจำเดือนมกราคม—มิถุนายน 2569



จัดทำโดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์ เออร์เบิร์ต รีสอร์ท
(ชื่อเดิม โรงแรม ฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์)
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

บริษัท ฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด
ตั้งอยู่ 2/21 ถนนสิริราชย์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

จัดทำโดย
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการ โรงแรม Fishermen's Harbour Urban Resort

วันที่ 18 กรกฎาคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือ
รับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Fishermen's Harbour Urban Resort
ของบริษัท ฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 2/21 ถนนสิริราชย์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
83150 ฉบับเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม 2569
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ

ผู้อำนวยการปฏิบัติการ

นายศิริพงศ์ พะสริ

สิ่งแวดล้อม

นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาตย์

วิทยาศาสตร์



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด



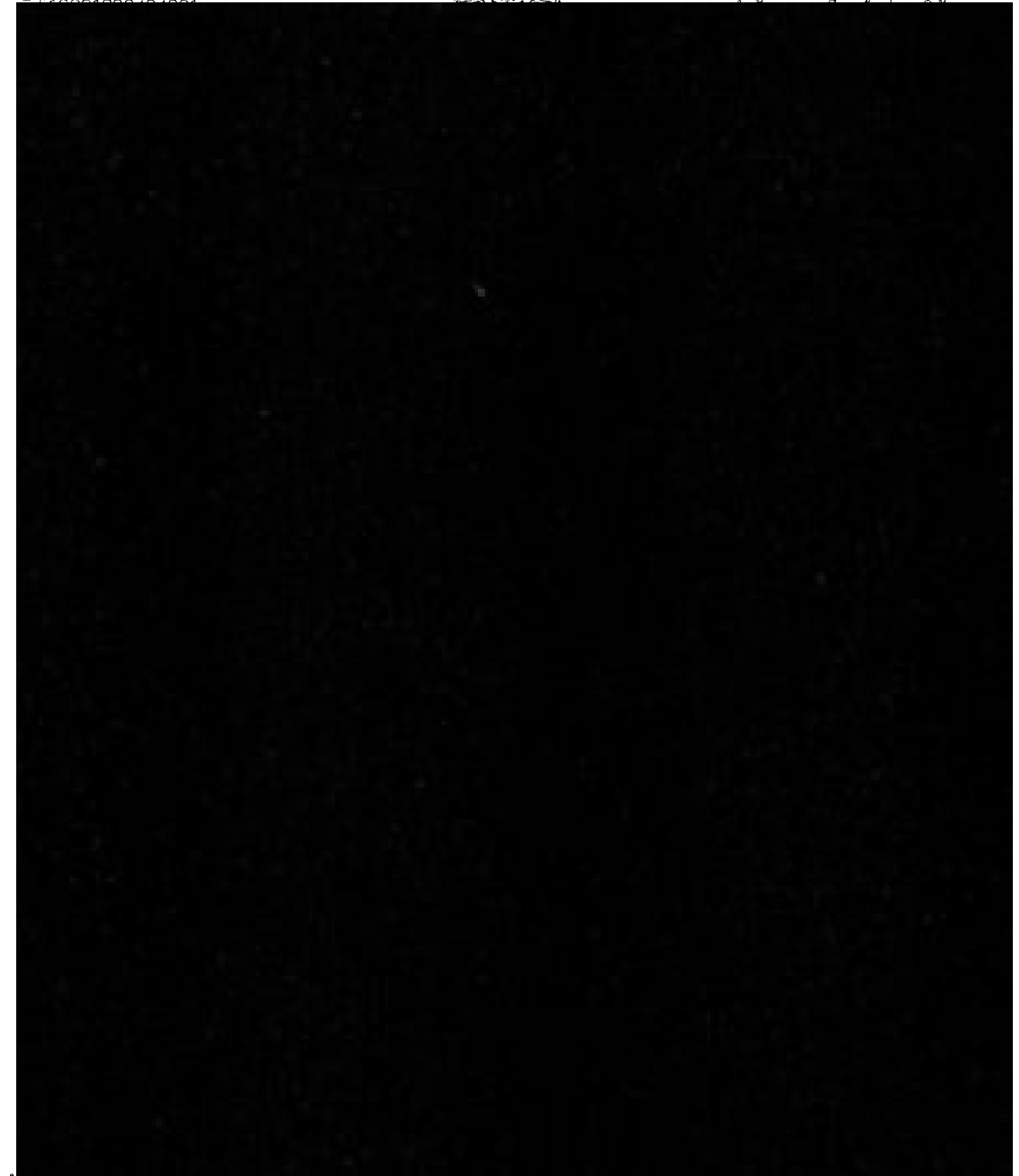
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการ โรงแรม ฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์ เออร์เบิร์น รีสอร์ท

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรม ฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์ เออร์เบิร์น รีสอร์ท
(ชื่อเดิม) : โรงแรม ฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ 2/21 ถนนสิริราชย์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ 2/21 ถนนสิริราชย์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
5. จัดทำโดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 19,286.70 ตารางเมตรกิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำเสียเป็นระบบปิด น้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสีย โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก และความลาดเอียงของพื้นที่ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ออกแบบถึงบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ ชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ (activated sludge)
 - การระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร
 - การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิด มิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน โดยในแต่ละวันโครงการจะจัดให้มีพนักงานไปทำความสะอาดและทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักทุก อาคาร แล้วรวบรวมขยะทั้งหมดลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปพักไว้บริเวณที่ พักขยะรวมของโครงการ
 - อื่นๆ ไม่มี

หนังสือรับรองบริษัท ฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด



Ref.E6910091220494821



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กาวลำไย จำกัด
KAW LAM YAI CO., LTD.

FISHERMAN'S HARBOUR
CO., LTD.
Fishing Harbours



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่าน QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref.E6910091220494821

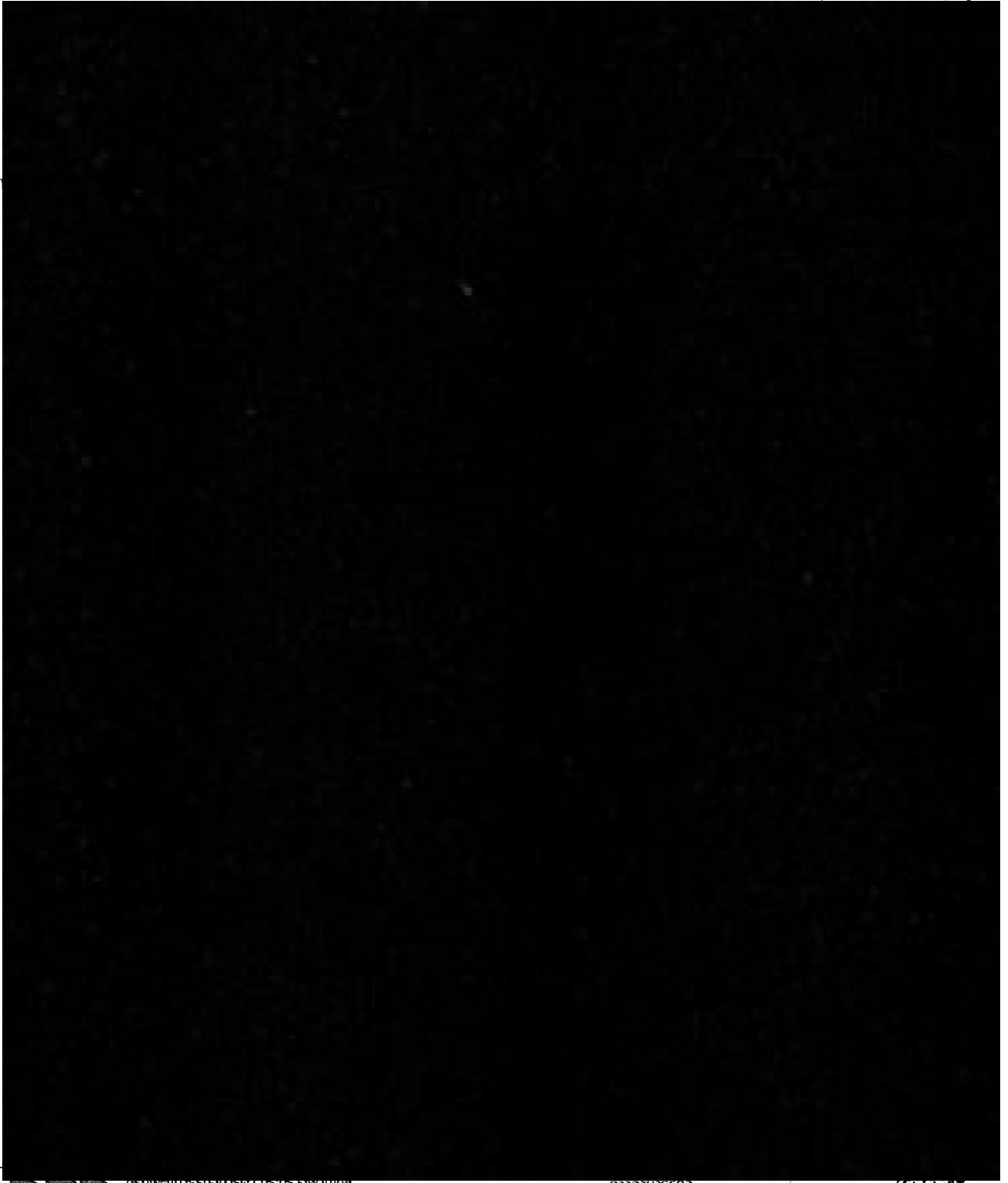
ออกให้ ณ วันที่ : 2026-05-13 T16:58:41+0700

1/8



ที่ E10091220494821

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce

การลงนาม

วันที่ 26/05/2564

นางสาวกนกวรรณ



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220494821

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-05-13 T16:58:41+0700

2/8



บริษัท ท่าเรือประมงพาณิชย์ จำกัด
FISHERMAN HARBOUR
CO., LTD.

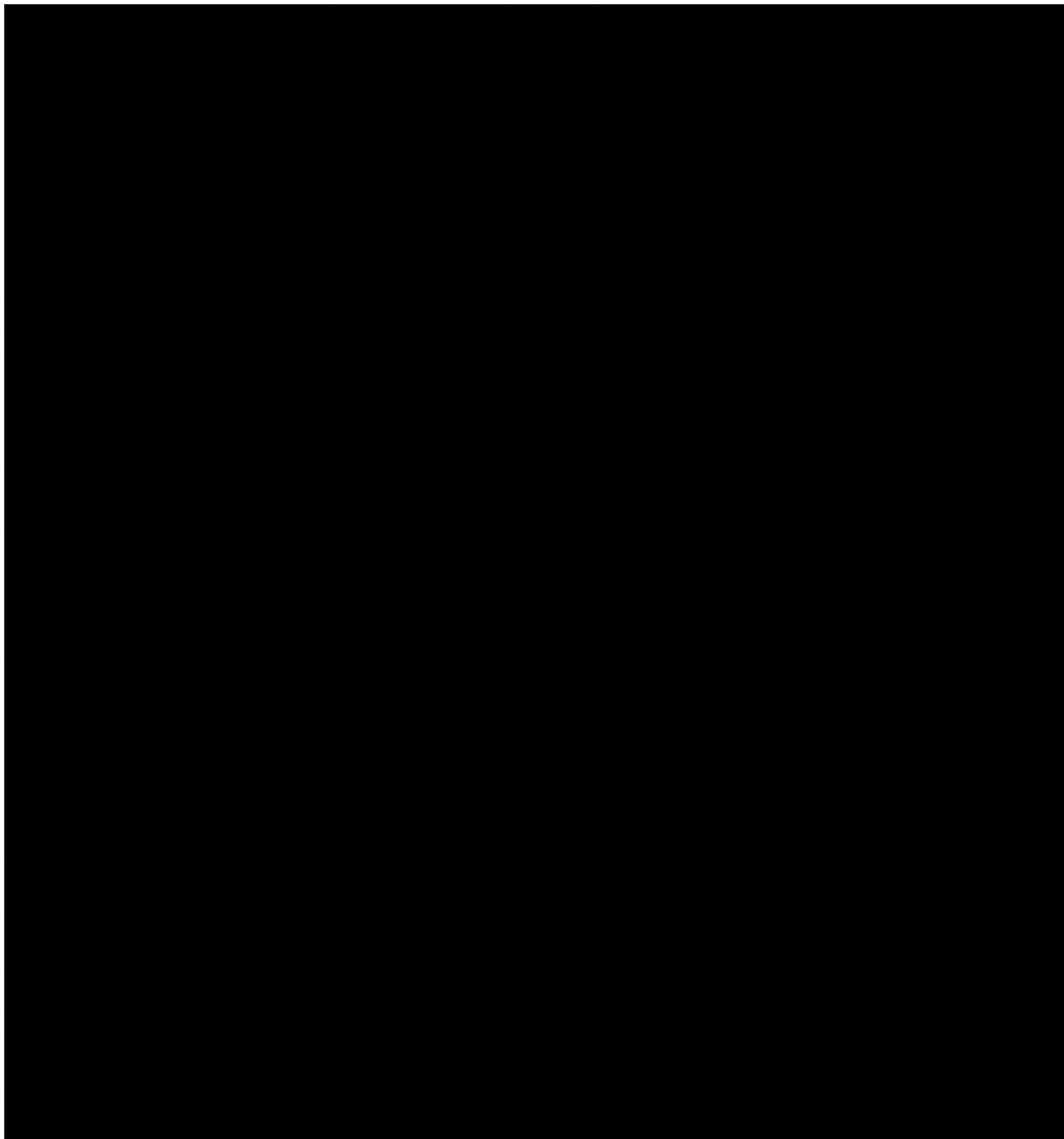
หนังสือรับรองบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด

ที่ E10091220614633



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

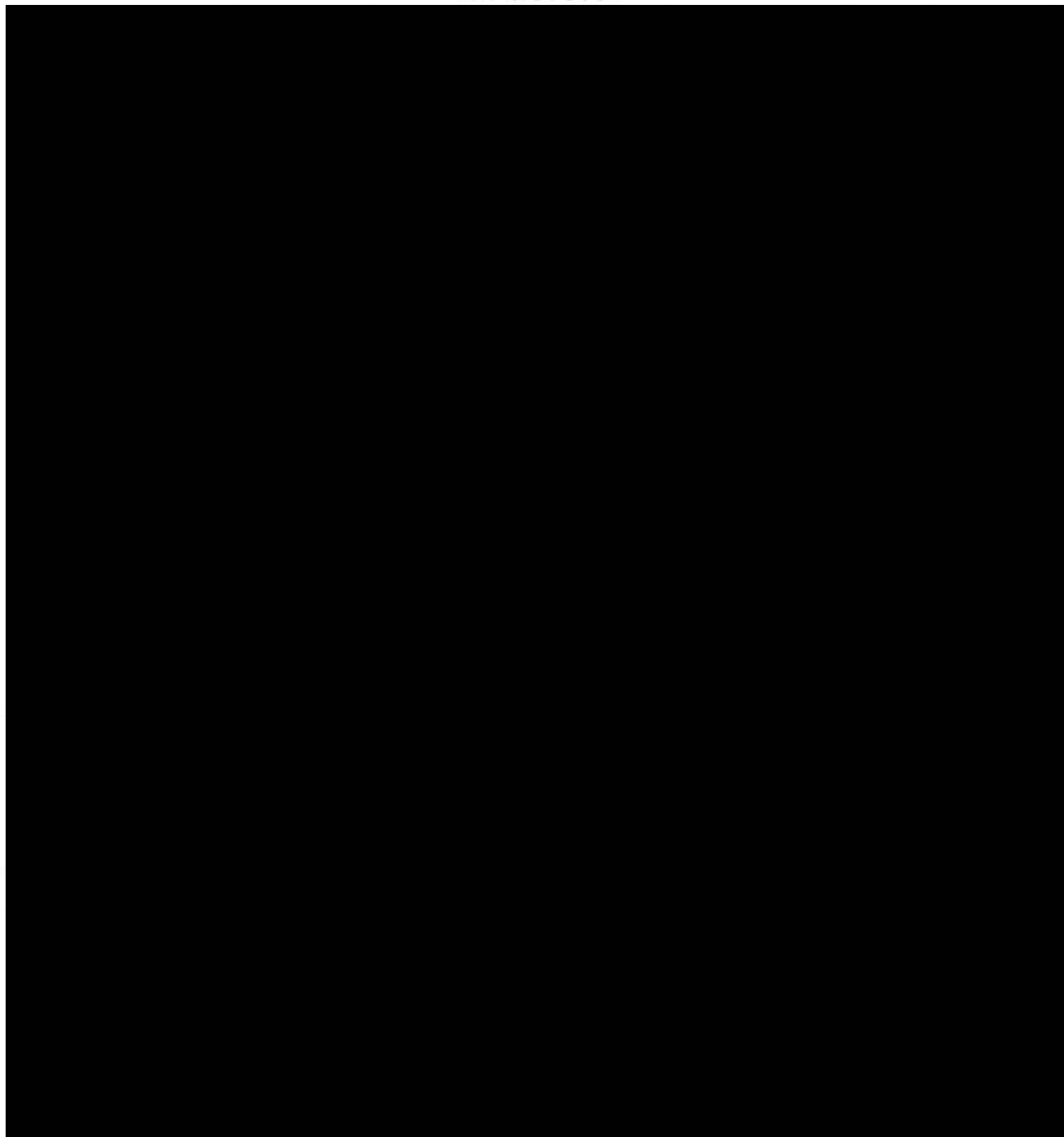


ที่ E10091220614633



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

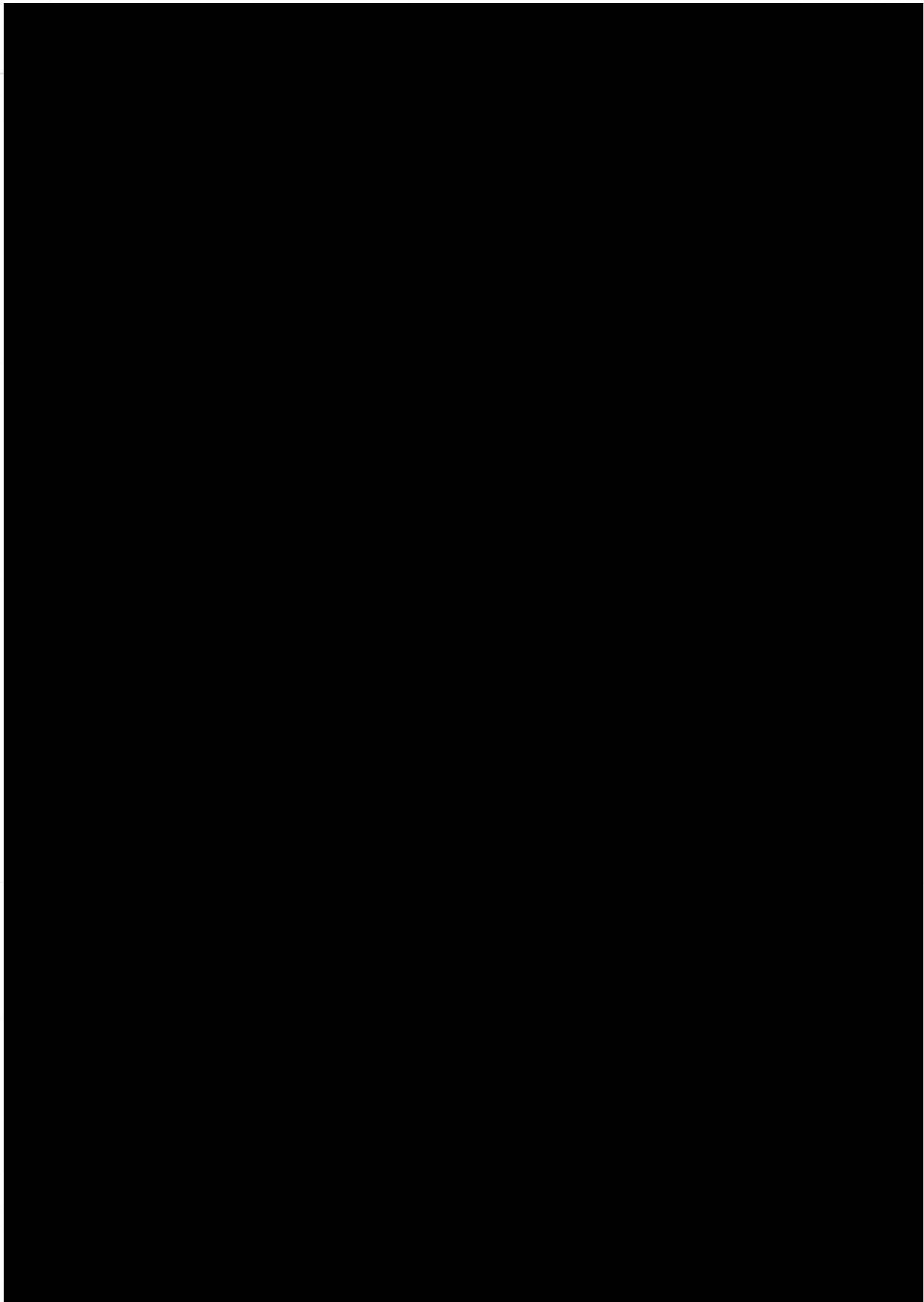
หนังสือรับรอง

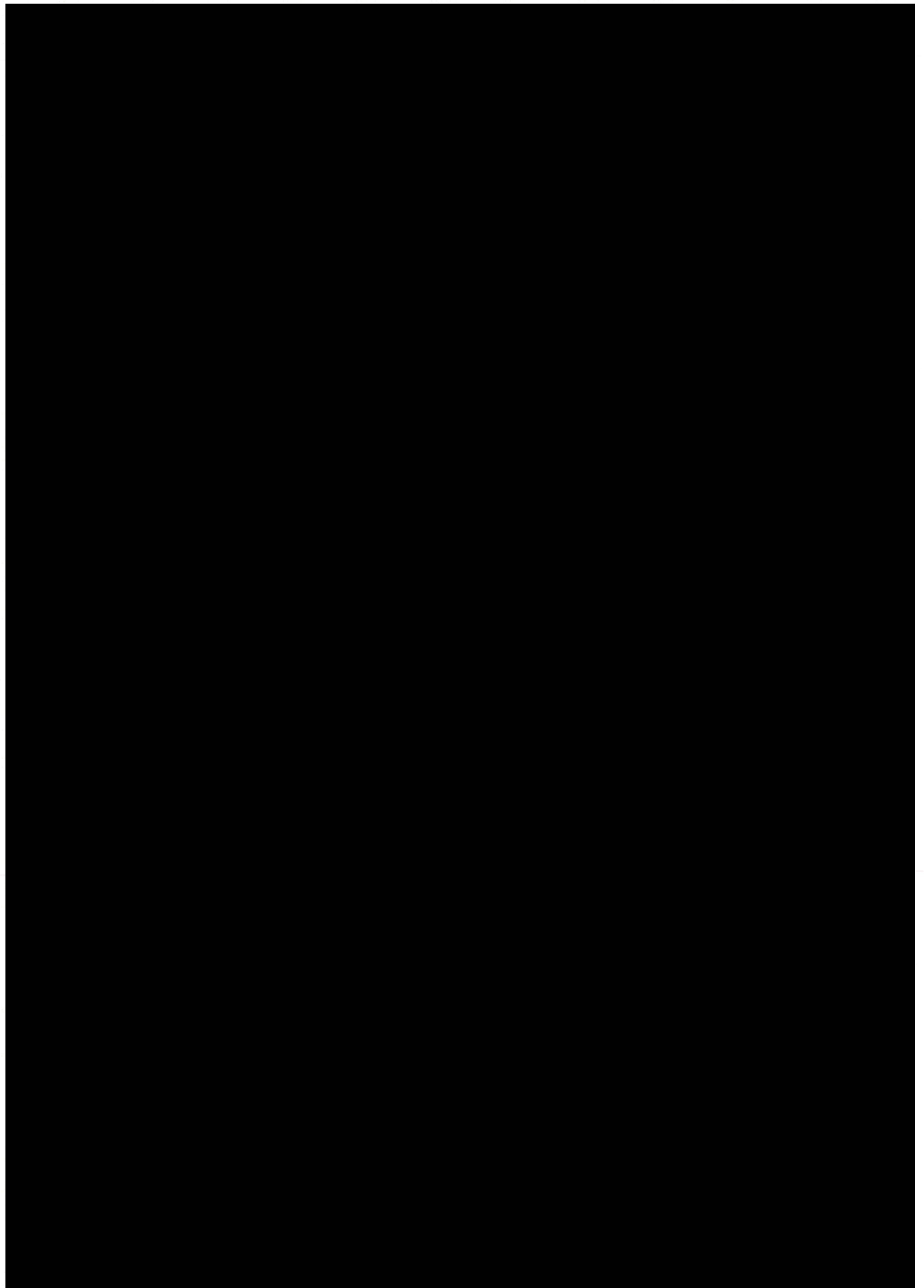


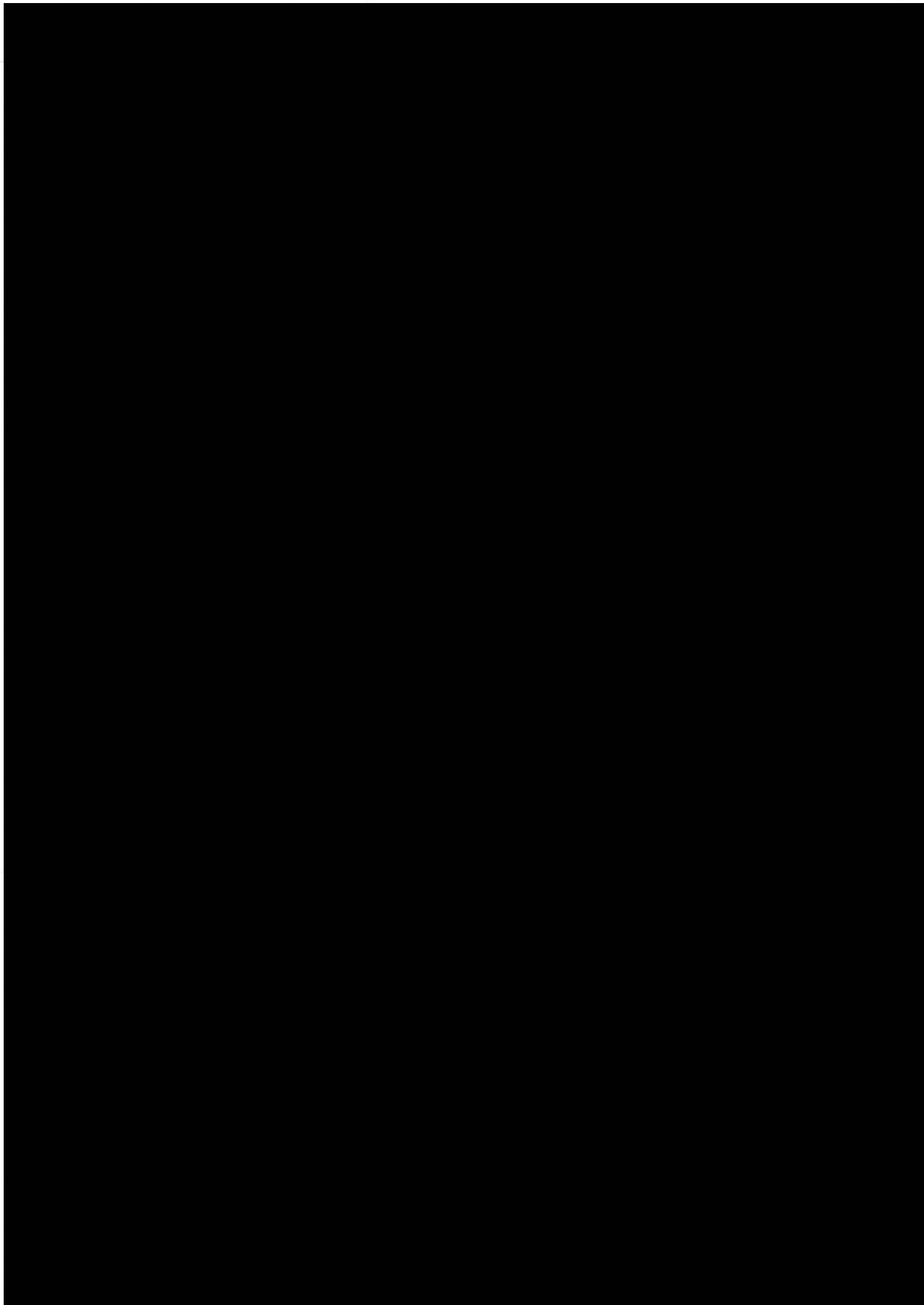
The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It highlights the need for a comprehensive understanding of the subject matter and the role of the researcher in this process. The second part of the paper presents the methodology used in the study, including the data collection methods and the analysis techniques. The third part of the paper discusses the results of the study and the conclusions drawn from the data. The final part of the paper provides a summary of the findings and offers suggestions for future research.

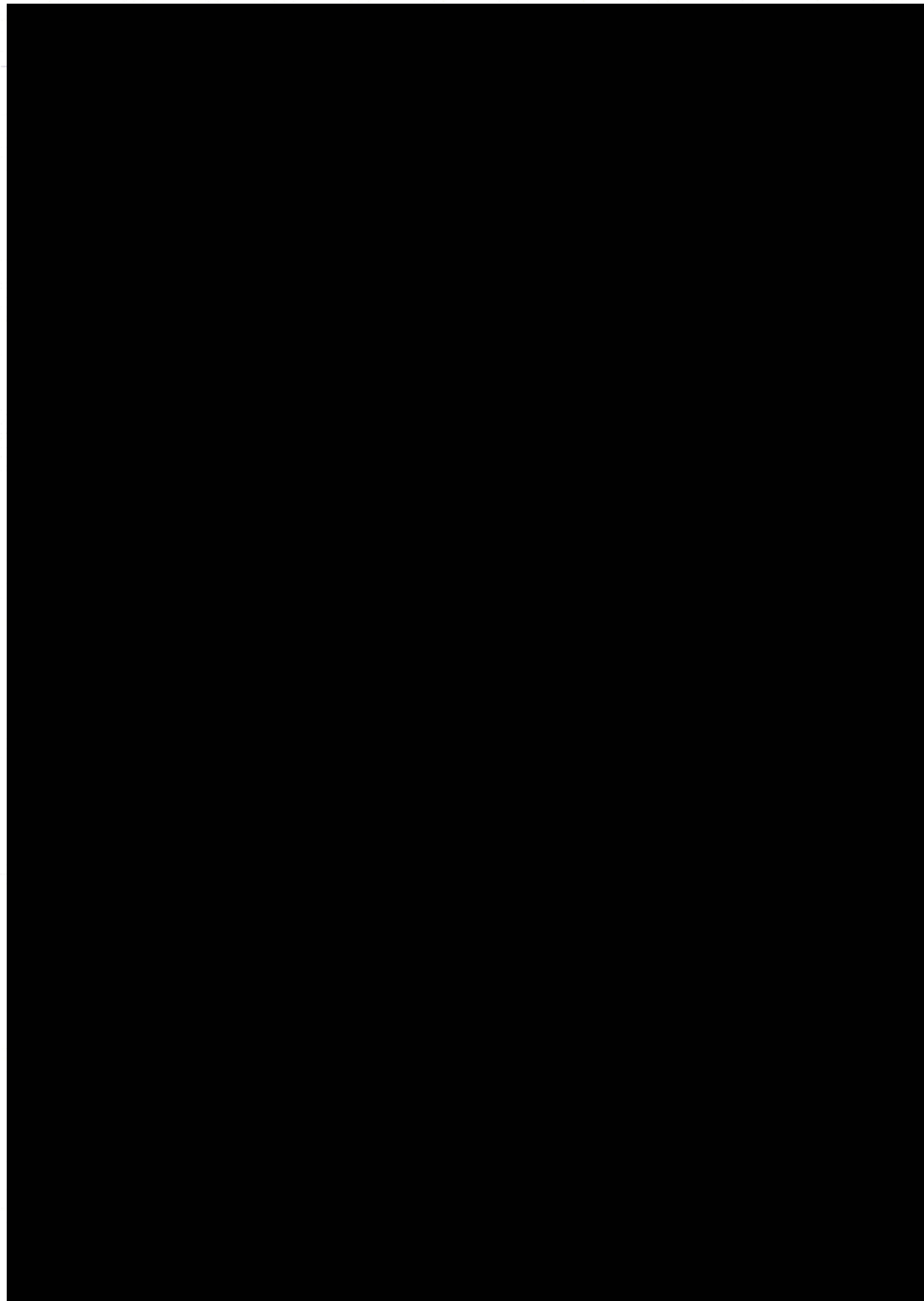
The research was conducted in a systematic and rigorous manner, following the principles of scientific inquiry. The data was collected from a large sample of participants, ensuring the representativeness of the findings. The analysis was conducted using advanced statistical techniques, allowing for a detailed examination of the data. The results of the study are presented in a clear and concise manner, highlighting the key findings and their implications.

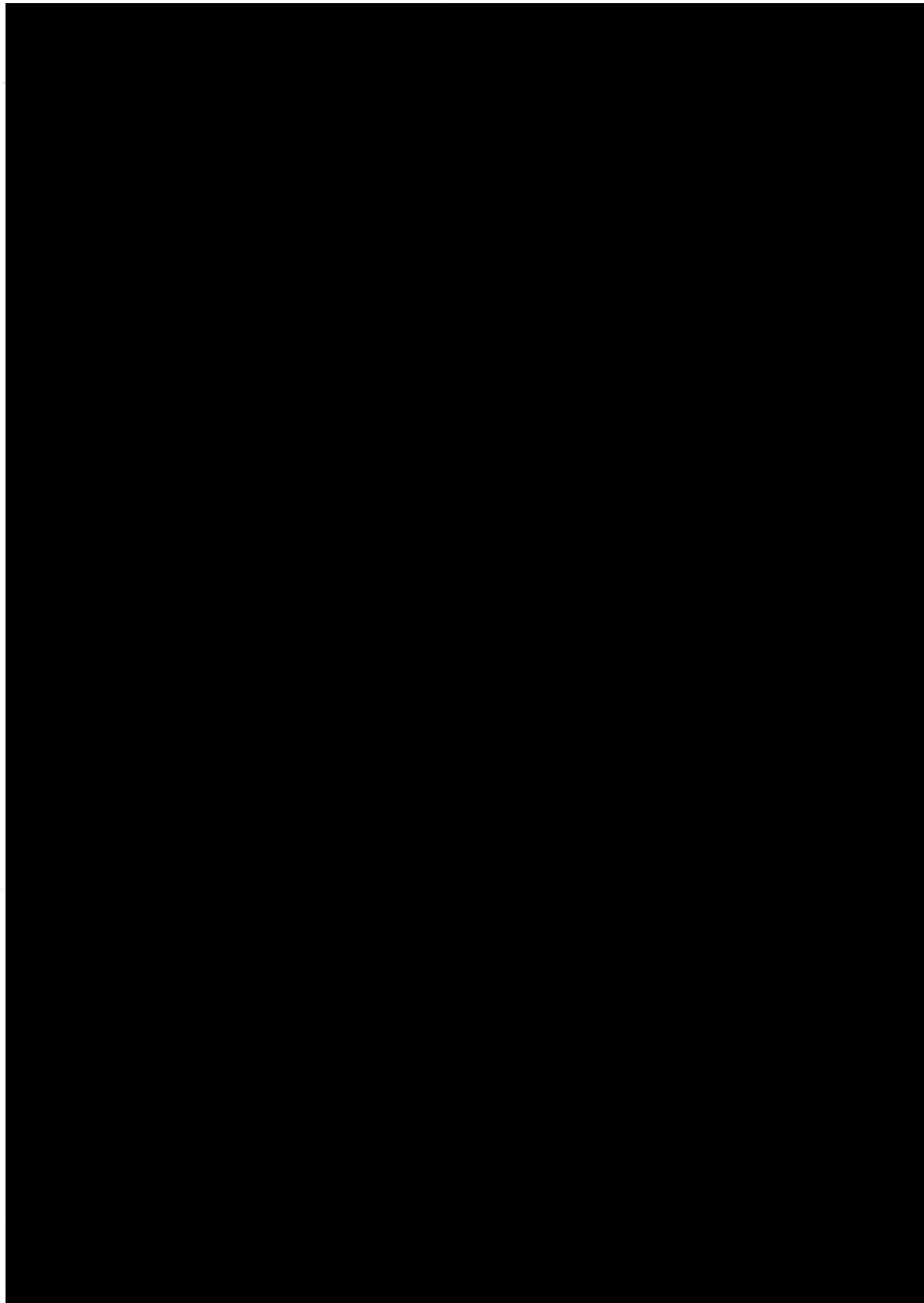
The conclusions drawn from the study are based on the evidence presented in the data. They provide a comprehensive overview of the subject matter and offer valuable insights into the field. The suggestions for future research are based on the limitations of the current study and aim to address the gaps in the existing knowledge.











[REDACTED]

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.๒)



หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๒๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/ดชยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด

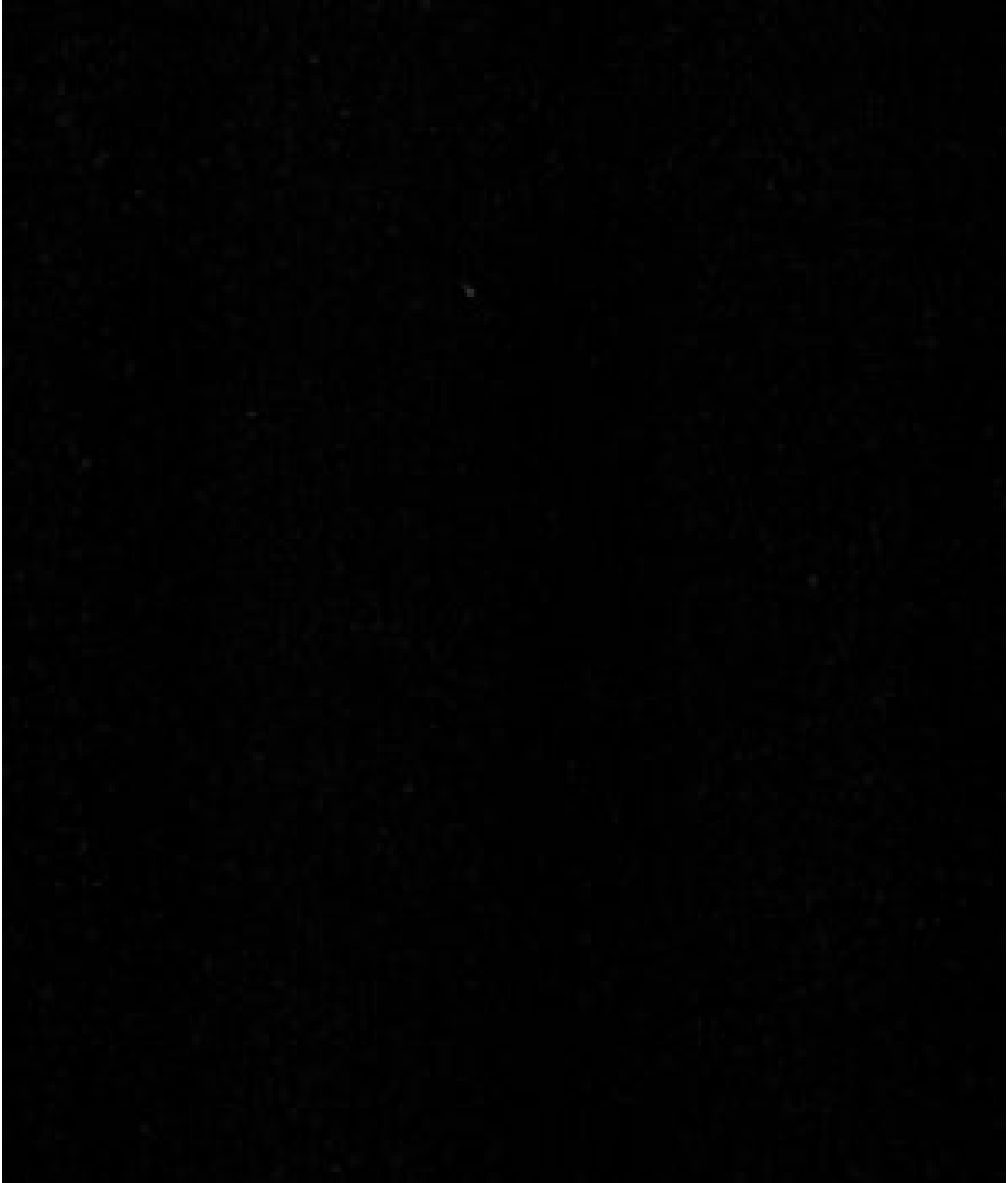
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว.๐๓๖ /๒๕๕๓
ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ กป๐๐๑๓.๒/๑๗๕๐๒ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๕๓
๓. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ฟิชเชอร์แมน
ฮาร์เบอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์
ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาชนเคราะห์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพักรวม ๓๘๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๓
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์ พร้อมทั้งสรุป
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ฟิชเชอร์แมน ฮาร์เบอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

และ ...

และ ๓ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- 3 เดือน ต่อ ครั้ง - ทุก 1 ปี	-	- บริษัท พีซีเซอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด - บริษัท พีซีเซอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด
2. การคมนาคมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- ตลอดเวลาดำเนินการ	-	- บริษัท พีซีเซอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด
3. การใช้ไฟฟ้า	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพของผู้อยู่มาใช้บริการ โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	-	-
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง - 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	-	- บริษัท พีซีเซอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด - บริษัท พีซีเซอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	- ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิกไนโตรเจน - แอมโมเนียไนโตรเจน	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พีซีเซอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด

(นายณัฐวรรณ ลำยองยศ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
- น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ 5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง ทางโครงการเลือกใช้วิธี การเก็บแบบจ้วง (Grab sampling) ซึ่งเก็บ ณ จุดที่ระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมนอกเขตพื้นที่ตั้งของอาคารตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคาร และจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำความถี่และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ			
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับของถังขยะ การรื้อทิ้งของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตลอดเวลาดำเนินการ - ตลอดเวลาดำเนินการ	- -	- บริษัท พีซีเซอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด - บริษัท พีซีเซอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด
7. อากาศในร่มและความปลอดภัย	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิด อี.โคไล ในสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 ชั่วโมงตลอดเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	รวมอยู่ในค่าดูแลสระว่ายน้ำ 2,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท พีซีเซอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด - บริษัท พีซีเซอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบแผนผังความรั้วและควมมั่นคงของโครงสร้าง - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ทุกสัปดาห์ - ทุกเดือน	- - -	- บริษัท พีซีเซอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด - บริษัท พีซีเซอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด - บริษัท พีซีเซอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด - บริษัท พีซีเซอร์แมน ฮาร์เบอร์ จำกัด

หมายเหตุ : ราคาค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในค่าดำเนินการของโรงงานอยู่แล้ว



(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)