

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



โครงการ ศุภาลัย วิสตา แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสตา แยกติวานนท์
เลขที่ 35 ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี 11000



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

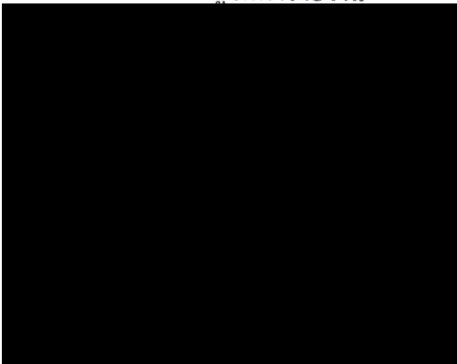
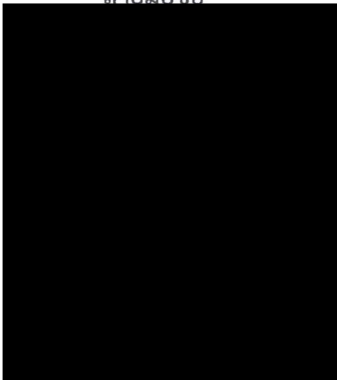
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์

วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

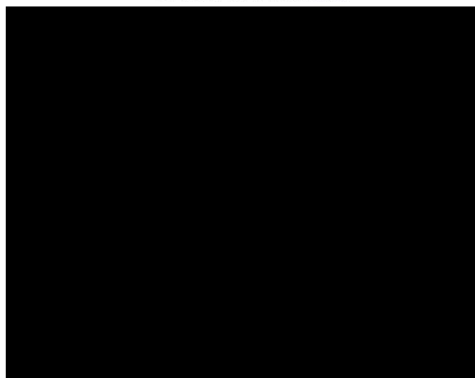
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 35 ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า แยกติวานนท์

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
	สภาพภูมิประเทศ การชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ การระบายอากาศและ ความร้อน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
	การบดบังแสงและทิศทาง ลม การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและ การจราจร ระบบสาธารณูปโภค	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
	การอนุรักษ์พลังงาน การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การดูแลสระว่ายน้ำ สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
	การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ด้านสุขภาพ ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-4
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-8
3.2 คุณภาพน้ำ	3-8
3.3 สาธารณูปโภคการใช้น้ำ/ไฟฟ้า	3-23
3.4 การจัดการมูลฝอย	3-23
3.5 สระว่ายน้ำ	3-23
3.6 คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	3-40
3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-40
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-40
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสต้า แยกติวานนท์
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-2
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-3
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-6
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-8
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-16
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-16
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-21
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-21
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3.19	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำระวายน้ำ	3-24
3.20	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระวายน้ำ	3-24
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระวายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก	3-32
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำระวายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น	3-32
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระวายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก	3-33
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำระวายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น	3-33
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระวายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำระวายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมีนาคม 2569	3-34
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Free chlorine จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระวายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำระวายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมีนาคม 2569	3-34

สารบัญรูป

[illegible]

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวกที่ 4 สรุปรายเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
- ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวกที่ 7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 8 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ภาคผนวกที่ 9 เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวกที่ 10 ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
- ภาคผนวกที่ 11 ระเบียบการพักอาศัย
- ภาคผนวกที่ 12 แบบบันทึกสถิติแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2)
- ภาคผนวกที่ 13 การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำ ประจำวัน
- ภาคผนวกที่ 14 รายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์น้ำประปา รายงานประจำเดือน
- ภาคผนวกที่ 15 รายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวกที่ 16 การตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิสตา แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ วิสตา แยกติวานนท์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าจุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, *E. coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม กำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมีนาคม 2569 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น พบว่า CL, NH₃, NO₃-N, *E. Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า pH, Free chlorine, Combined chlorine, Cyanuric acid, Calcium hardness และ Alkalinity มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดทั้ง 2 จุด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด