

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

atmoz
Palacio

LADPRAO-WANGHIN

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน
(ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน
ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN)

วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

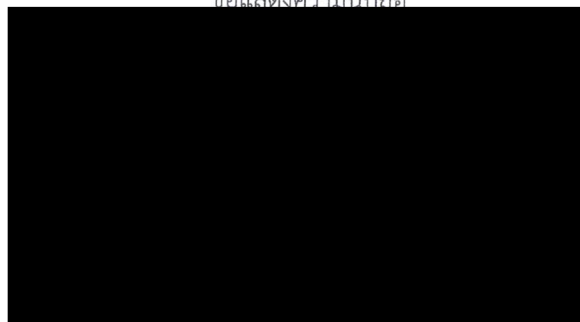
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ
ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขต
ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แอทมอซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN)

(ระยะดำเนินการ)

- | | |
|---|---|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) |
| 2. สถานที่ตั้ง | ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน |
| 4. สถานที่ติดต่อ | ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 063-6607881
E-mail : atmozpalacio@gmail.com |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567 |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครั้งสุดท้าย | เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2569 |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |

- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา ทางเชื่อมอาคาร C และ D จำนวน 1 แห่ง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด)มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 757 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 753 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 4 แปลง
- ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-45.9 ไร่ หรือ 9,383.6 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 459 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเฝียนกลับ (Activated sludge process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียขั้นต้นจากอาคาร A และ D จำนวน 1 ชุด และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียขั้นต้นจากอาคาร B C และ E จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถรองรับน้ำเสียโครงการได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่ระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินและไหลไปทางทิศเหนือลงสู่คลองเสื่อน้อยต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ Palacio LADPRAO-WANGHIN)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
	- สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - การพังทลายของดิน - ทรัพยากรน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ - การน้ำใช้ - สระว่ายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
	- การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน - การจราจร - การป้องกันอัคคีภัย - ความร้อนจากการดำเนินโครงการ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
	- การระบายอากาศ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ผลกระทบทางสังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - การให้บริการทางด้านสาธารณสุข	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
	- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ - ทัศนียภาพ - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม - การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบบดบังสัญญาณโทรศัพท์	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) พบว่า TCB และ FCB มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่อเปรียบเทียบกับค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า TCB และ FCB เดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับรายการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2569) จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) พบว่า TCB, FCB, Ammonia, Nitrate-nitrogen, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และค่า Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้ง 4 จุด ทั้งนี้ทางโครงการมีการดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2 ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank) และจุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease และ TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า BOD และค่า TSS เดือนกุมภาพันธ์ 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease และ TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า BOD เดือนกุมภาพันธ์ 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดสำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด