

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) ของ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการกำกับดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/6826 ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2561 ดังภาคผนวก ก ทั้งนี้ โครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งจะกล่าวในหัวข้อต่อไป

3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) ระยะดำเนินการ ประกอบด้วย

- ด้านสภาพภูมิประเทศ
- ด้านคุณภาพอากาศ
- ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
- ด้านการใช้น้ำ
- ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- ด้านคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- ด้านการระบายอากาศ
- ด้านการจราจร
- ด้านการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ
- ด้านสภาวะน้ำ
- ด้านสุนทรียภาพ
- ด้านความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ
- ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน
- ด้านการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

รายละเอียดการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ระยะดำเนินการ ของโครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) แสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569			
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียวทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร ภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 สถานี - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 สถานี	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ Sulphide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตสาทรภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
	บ่อดักไขมัน	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมาก ประสานสำนักงานเขตสาทรเก็บขนต่อไป	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอและจัดให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ การซ้อม แผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
11. การจราจร	ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบัง คลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลัง การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี

บริษัท ยูนิടെค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
13. สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบ คลอรีน	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ
	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่าง น้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
13.2 โครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนง ไม้ให้มียรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำในให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของที่วางหรือ เก้าอี้รองเท้า สำหรับใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือ ปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
	- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา		
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะดำเนินการ
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	บ้านเรือนและสถาน ประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ
17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วงระยะเวลาดำเนินการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

3.2 วิธีการและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 การติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิประเทศ

มาตรการกำหนดให้ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิประเทศของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ข-2

3.2.2 การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทางโครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ข-3

3.2.3 การติดตามตรวจสอบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทางโครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ

3.2.4 การติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ

3.2.4.1 ระบบจ่ายน้ำประปา

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการได้จัดให้อยู่ในแผนการบำรุงรักษาของโครงการ โดยมีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ การตรวจสอบจะครอบคลุมถึงถังเก็บน้ำ ป้อนน้ำ ป้อนเก็บรักษาความดัน และระบบเส้นท่อ ซึ่งหากพบว่าสิ่งผิดปกติทางโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุ และทำการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ระบบจ่ายน้ำประปายังคงสามารถทำงานได้อย่างเป็นปกติ และมีประสิทธิภาพที่ดี แสดงดังภาคผนวก ค-4

3.2.4.2 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสา และสีที่ทาเคลือบวัสดุให้ อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน และทำความสะอาดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการได้จัดให้อยู่ในแผนการบำรุงรักษาของโครงการ โดยมีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำและล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน และตรวจสอบถัง ซึ่งหากพบว่าสิ่งผิดปกติทางโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุ และทำการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ระบบจ่ายน้ำประปายังคงสามารถทำงานได้อย่างเป็นปกติ และมีประสิทธิภาพที่ดี แสดงดังภาคผนวก ค-4

3.2.5 การติดตามตรวจสอบด้านการใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการจัดให้มีช่างไฟฟ้าประจำโครงการ ทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันที่ได้กำหนดไว้ ซึ่งหากตรวจสอบพบว่าสิ่งผิดปกติอันจะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตของผู้พักอาศัยหรือเสถียรภาพของระบบไฟฟ้า ช่างไฟฟ้าจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขอย่างเร่งด่วน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงานของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ไม่มีสิ่งผิดปกติใด ๆ ระบบไฟฟ้ายังสามารถใช้ได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพที่ดี แสดงดังภาคผนวก ค-3

3.2.6 การติดตามตรวจสอบด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มูลฝอยตกค้าง ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

โครงการได้รับการอนุเคราะห์บริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตยานนาวา ซึ่งจะมาเก็บขนมูลฝอยให้ทุก ๆ 2 วัน โดยระหว่างการเก็บขนมูลฝอยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยมีให้ตกค้าง และหลังจากเก็บเสร็จสิ้น จะมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการเข้ามาทำความสะอาดบริเวณดังกล่าว รวมไปถึงทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการรองรับมูลฝอยต่อไป

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า สภาพห้องพักมูลฝอยถูกสุขลักษณะ สะอาดเรียบร้อย และไม่มีมูลฝอยตกค้างใด ๆ

3.2.7 การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ 7 ดัชนี ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulphide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ในระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

1.1) วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025: 2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างด้วยวิธี Grab Sample โดยใช้ Stainless Sampler จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์น้ำมันและไขมันแยกเก็บที่ระดับผิวน้ำ

1.2) วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตัวอย่างน้ำทิ้งทั้งหมดมีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง ดังตารางที่ 3-2

1.3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 เป็นการล้างภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 2 เป็นการเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ สถานที่เก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุในแต่ละสถานีเก็บตัวอย่าง และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 เป็นการควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างต้องสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง รวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนสถานีเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่าง ยกเว้น ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน และแบคทีเรีย

ขั้นตอนที่ 4 เป็นการควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่าง ๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมด ไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 5 เป็นการควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ ผู้เก็บ วิธีการเก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าความเป็นกรดและด่าง และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่น ๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

ตารางที่ 3-2 วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1. ความเป็นกรดและด่าง	Electrometric Method (at Site) SM: Part 4500-H ⁺ B and 1060 B
2. บีโอดี	Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O G)
3. สารแขวนลอย	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: Part 2540 D)
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด	Total Dissolved Solids Dried At 108 °C (SM: Part 2540 C)
5. ซัลไฟด์	Iodometric Method (SM: Part 4500-S ²⁻ -F)
6. น้ำมันและไขมัน	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: Part 5520 B)
7. ทีเคเอ็น	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C
8. ตะกอนหนัก	Imhoff Cone (SM: Part 2540 F)

หมายเหตุ: SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 3 สถานี แสดงดังตารางที่ 3-3 ถึงตารางที่ 3-4 และภาคผนวก ง-1 โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 6.5-7.4 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 16.0-79.4 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5-32.4 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 310-363 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulphide) ทั้งหมดมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่าง 9.4-34.7 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ทั้งหมดมีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร

บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 7.0-7.5 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 13.9-91.2 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ระหว่าง 5.6-20.3 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 260-351 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulphide) ทั้งหมดมีค่าน้อยกว่า 0.50 ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่าง 8.5-22.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ทั้งหมดมีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร

นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและดักไขมันออกจากบ่อเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือหากตรวจสอบพบว่าไขมันในปริมาณมาก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตักไปกำจัดทันที และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล และกำกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรวมไปถึงการตรวจสอบสภาพของถังตกตะกอน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ: THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) (ระยะดำเนินการ)

วันที่ทำการตรวจวัด: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด: จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulphide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)
จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย							
8/01/69	7.0	62.2*	10.2	354	< 0.50	14.0	< 3
5/02/69	6.5	34.9*	17.8	363	< 0.50	34.7	< 3
5/03/69	6.9	36.0*	5.5	360	< 0.50	9.4	< 3
2/04/69	7.4	29.5	11.4	317	< 0.50	31.1	< 3
7/05/69	7.2	16.0	10.0	310	< 0.50	27.4	< 3
9/06/69	7.0	79.4*	32.4	344	< 0.50	18.3	< 3
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายณภัทร เตมียบุตร, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พร้อมพ้อชื่นบุญ และนายวีระยุทธ โมกแก้ว

ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนุกข์, นางสาวปิติยา ชูเชิดเชื้อ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางปิยะพัชร สุทธรณีสวรงค์, นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ

โครงการ: THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) (ระยะดำเนินการ)

วันที่ทำการตรวจวัด: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด: บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulphide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ							
8/01/69	7.2	91.2*	20.3	351	< 0.50	21.4	< 3
5/02/69	7.1	39.2*	8.4	293	< 0.50	19.5	< 3
5/03/69	7.0	15.9	7.3	324	< 0.50	8.5	< 3
2/04/69	7.5	14.5	13.4	320	< 0.50	22.6	< 3
7/05/69	7.3	13.9	8.2	265	< 0.50	18.5	< 3
9/06/69	7.2	30.8*	5.6	260	< 0.50	9.1	< 3
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายณภัทร เตมีบุตร, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พร้อมพອซิ่นบุญ และนายวีระยุทธ โมกแก้ว

ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนุกขัม, นางสาวปิทยา ชูเชิดเชื้อ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์, นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

3) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569 แสดงดัง

ตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-3Error! Reference source not found. พบว่า คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจาก
ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบาย
น้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ
ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulphide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย							
10/1/66	6.7	19.9	30.0	496.0	< 1.0	3.1	ตรวจไม่พบ
10/2/66	7.0	4.0	1.0	257.0	< 1.0	1.7	ตรวจไม่พบ
3/3/66	6.8	12.8	3.5	178.0	< 1.0	< 1.8	ตรวจไม่พบ
19/4/66	7.0	3.2	6.0	249.0	< 1.0	< 1.0	ตรวจไม่พบ
18/5/66	7.0	9.4	1.5	178.0	< 1.0	< 1.0	ตรวจไม่พบ
22/6/66	6.8	9.8	3.0	80.0	< 1.0	2.0	ตรวจไม่พบ
19/7/66	7.3	5.0	5.0	220.0	< 1.0	2.9	ตรวจไม่พบ
18/8/66	6.9	8.8	6.0	318.0	< 1.0	4.2	ตรวจไม่พบ
6/9/66	7.2	10.5	8.0	316.0	< 1.0	3.1	< 5.0
10/10/66	6.7	22.5	6.0	130.0	< 1.0	13.0	< 5.0
6/11/66	7.1	6.0	9.0	454.0	< 1.0	3.5	< 5.0
6/12/66	7.3	16.0	17.0	379.0	< 1.0	10.0	ตรวจไม่พบ
9/1/67	6.8	18.9	10.0	256.0	< 1.0	9.1	ตรวจไม่พบ
9/2/67	8.0	9.3	3.0	6.0	< 1.0	4.3	ตรวจไม่พบ
7/3/67	6.8	7.0	9.0	280.0	< 1.0	4.9	ตรวจไม่พบ
4/4/67	6.7	19.0	21.0	248.0	< 1.0	9.9	ตรวจไม่พบ
15/5/67	5.7	10.9	5.0	251.0	< 1.0	4.8	ตรวจไม่พบ
5/6/67	6.3	15.1	8.0	366.0	< 1.0	9.0	ตรวจไม่พบ
2/7/67	5.7	6.3	66.0*	387.0	< 1.0	3.4	ตรวจไม่พบ
5/8/67	5.9	5.3	10.0	302.0	< 1.0	3.9	ตรวจไม่พบ
4/9/67	6.3	8.0	8.0	640.0	< 1.0	4.5	ตรวจไม่พบ
18/10/67	6.2	13.0	10.0	530.0	< 1.0	6.4	ตรวจไม่พบ
14/11/67	7.2	18.1	13.0	598.0	< 1.0	10.0	ตรวจไม่พบ
6/12/67	7.4	10.5	15.0	395.0	< 1.0	5.0	< 5.0
14/1/68	7.0	43.3*	29.0	450.0	< 1.0	35.0	ตรวจไม่พบ
11/2/68	7.3	28.6	20.0	390.0	< 1.0	12.0	< 5.0
10/3/68	8.0	57.0*	33.0	346.0	< 1.0	34.0	ตรวจไม่พบ
7/4/68	7.9	18.6	40.0	496.0	< 1.0	8.4	< 5.0
26/5/68	7.4	13.4	36.0	624.0	< 1.0	7.8	< 5.0
23/6/68	7.3	13.4	40.0	535.0	< 1.0	8.4	< 5.0
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2548

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569 (ต่อ)

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulphide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย							
7/7/68	7.5	18.4	42.0	404.0	< 1.0	13.0	< 5.0
11/8/68	7.5	41.0*	20.0	680.0	< 1.0	22.0	< 5.0
5/9/68	6.2	21.7	38.0*	560.0	< 1.0	13.0	< 5.0
2/10/68	6.7	47.8*	50.0*	472.0	< 1.0	29.0	< 5.0
5/11/68	6.9	25.0	90.0*	396.0	< 1.0	17.0	< 5.0
1/12/68	6.5	25.6	25.0	478.0	< 1.0	14.0	< 5.0
8/01/69	7.0	62.2*	10.2	354	< 0.50	14.0	< 3
5/02/69	6.5	34.9*	17.8	363	< 0.50	34.7	< 3
5/03/69	6.9	36.0*	5.5	360	< 0.50	9.4	< 3
2/04/69	7.4	29.5	11.4	317	< 0.50	31.1	< 3
7/05/69	7.2	16.0	10.0	310	< 0.50	27.4	< 3
9/06/69	7.0	79.4*	32.4	344	< 0.50	18.3	< 3
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2548
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่พิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569 (ต่อ)

วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulphide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ							
10/1/66	6.9	14.3	5.5	390.0	< 1.0	0.3	< 5.0
10/2/66	6.8	13.0	10.5	281.0	< 1.0	4.6	< 5.0
3/3/66	6.9	13.2	7.5	156.0	< 1.0	1.8	< 5.0
19/4/66	7.1	14.0	2.0	185.0	< 1.0	2.0	ตรวจไม่พบ
18/5/66	6.9	17.6	1.5	136.0	< 1.0	2.3	ตรวจไม่พบ
22/6/66	7.8	21.0	12.0	138.0	< 1.0	8.1	ตรวจไม่พบ
19/7/66	7.3	17.2	5.0	192.0	< 1.0	16.0	ตรวจไม่พบ
18/8/66	7.2	6.1	12.0	160.0	< 1.0	1.4	< 5.0
6/9/66	7.0	10.0	22.0	160.0	< 1.0	9.1	< 5.0
10/10/66	6.5	4.0	8.2	99.0	< 1.0	4.0	13.0
6/11/66	7.0	5.7	22.0	40.0	< 1.0	2.7	< 5.0
6/12/66	7.3	5.0	23.0	205.0	< 1.0	3.9	ตรวจไม่พบ
9/1/67	7.6	12.0	12.0	682.0	< 1.0	4.5	ตรวจไม่พบ
9/2/67	7.3	3.0	4.0	184.0	< 1.0	11.0	ตรวจไม่พบ
7/3/67	7.8	3.0	7.0	306.0	< 1.0	2.2	ตรวจไม่พบ
4/4/67	7.5	5.0	8.0	570.0	< 1.0	5.6	ตรวจไม่พบ
15/5/67	7.6	4.0	28.0	189.0	< 1.0	4.5	ตรวจไม่พบ
5/6/67	7.3	3.0	5.0	362.0	< 1.0	2.8	ตรวจไม่พบ
2/7/67	6.7	2.0	27.0	245.0	0.01	6.16	ตรวจไม่พบ
5/8/67	7.3	7.0	5.0	284.0	0.01	1.68	ตรวจไม่พบ
4/9/67	6.7	10.0	6.0	806.0	< 1.0	6.2	ตรวจไม่พบ
18/10/67	7.4	3.0	8.0	478.0	0.01	5.6	ตรวจไม่พบ
14/11/67	7.5	2.0	9.0	360.0	0.03	12.32	1
6/12/67	7.8	2.0	9.0	368.0	0.02	4.48	ตรวจไม่พบ
14/1/68	7.7	12.0	8.0	438.0	0.02	14.0	ตรวจไม่พบ
11/2/68	7.5	46.4*	11.0	140.0	< 1.0	22.0	< 5.0
10/3/68	8.0	14.0	13.0	400.0	< 1.0	9.0	ตรวจไม่พบ
7/4/68	7.9	8.5	20.0	396.0	< 1.0	5.3	ตรวจไม่พบ
26/5/68	7.4	17.3	ตรวจไม่พบ	544.0	< 1.0	8.7	ตรวจไม่พบ
23/6/68	7.4	10.4	ตรวจไม่พบ	420.0	< 1.0	5.0	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2548

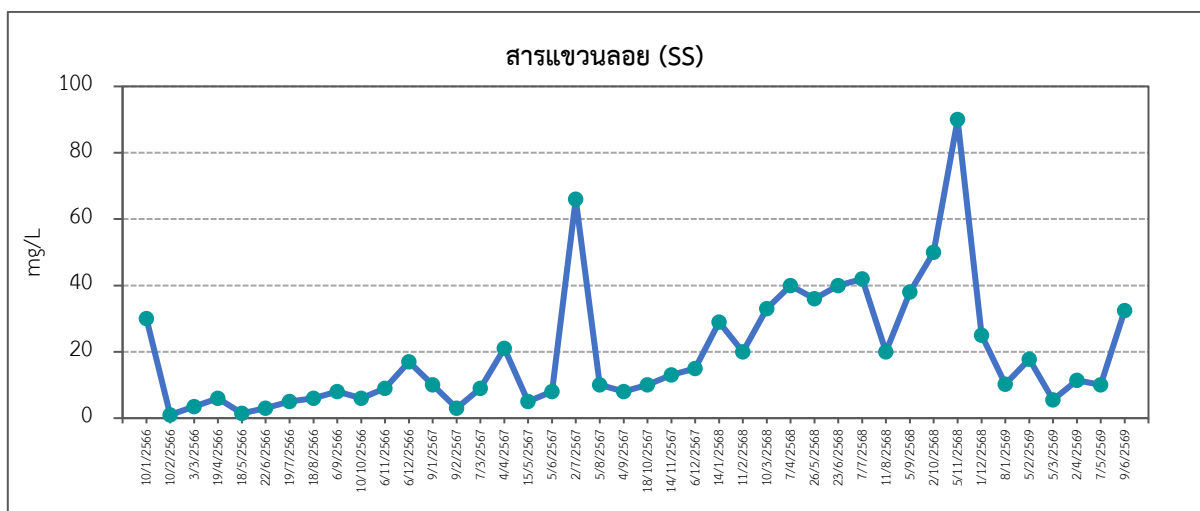
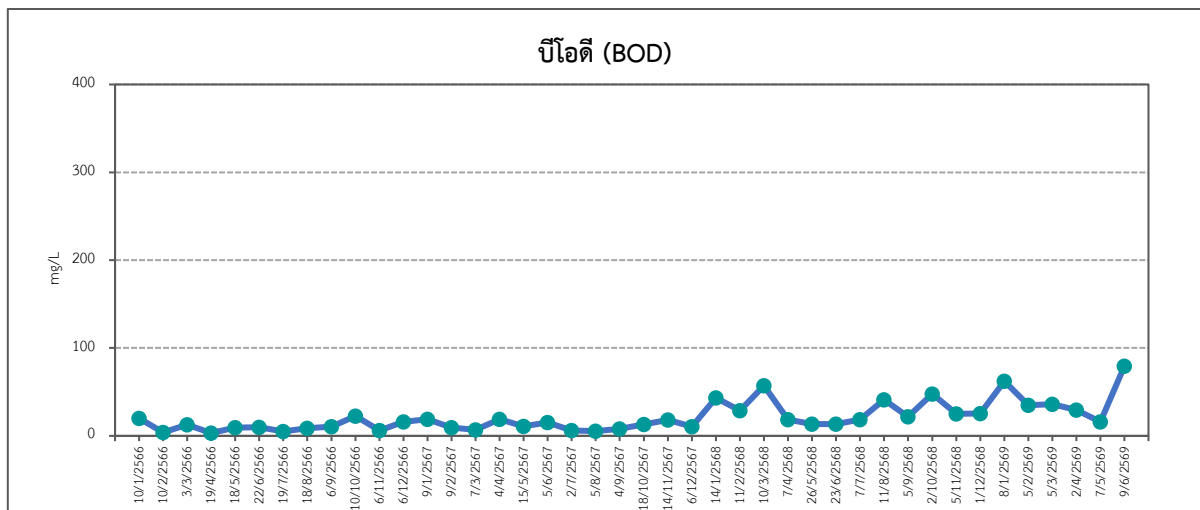
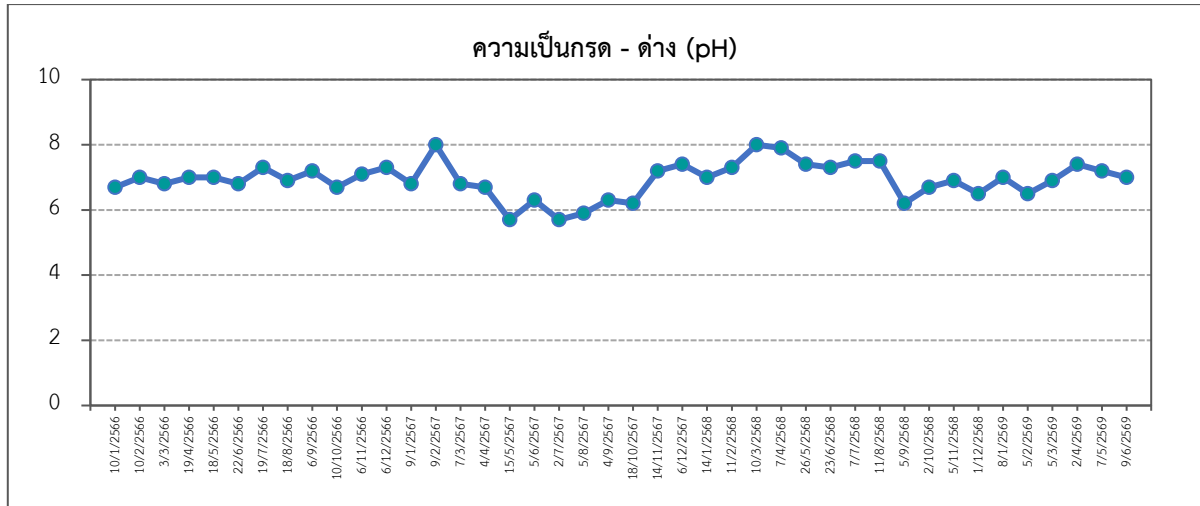
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่พิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

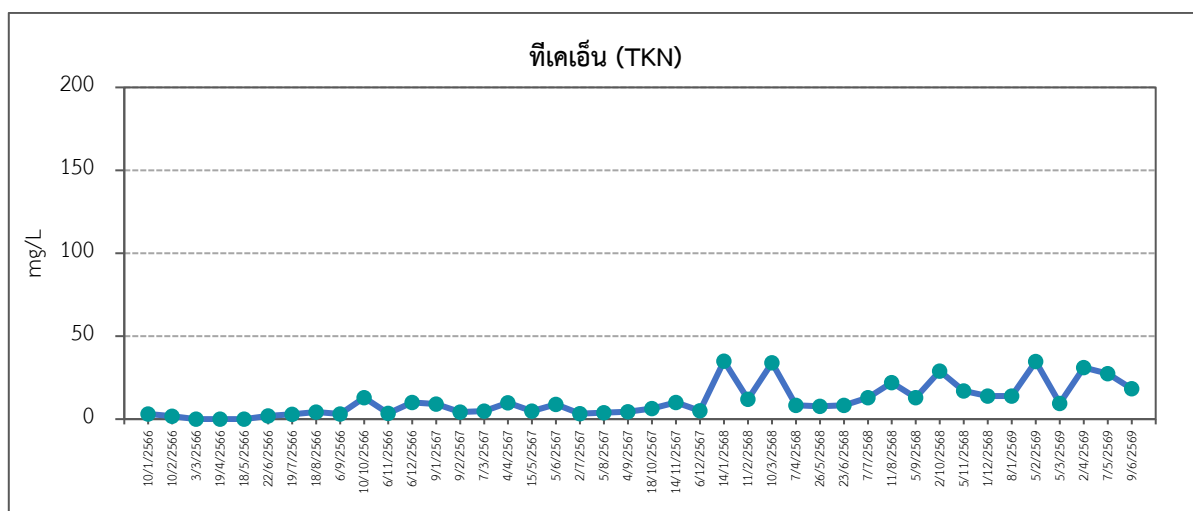
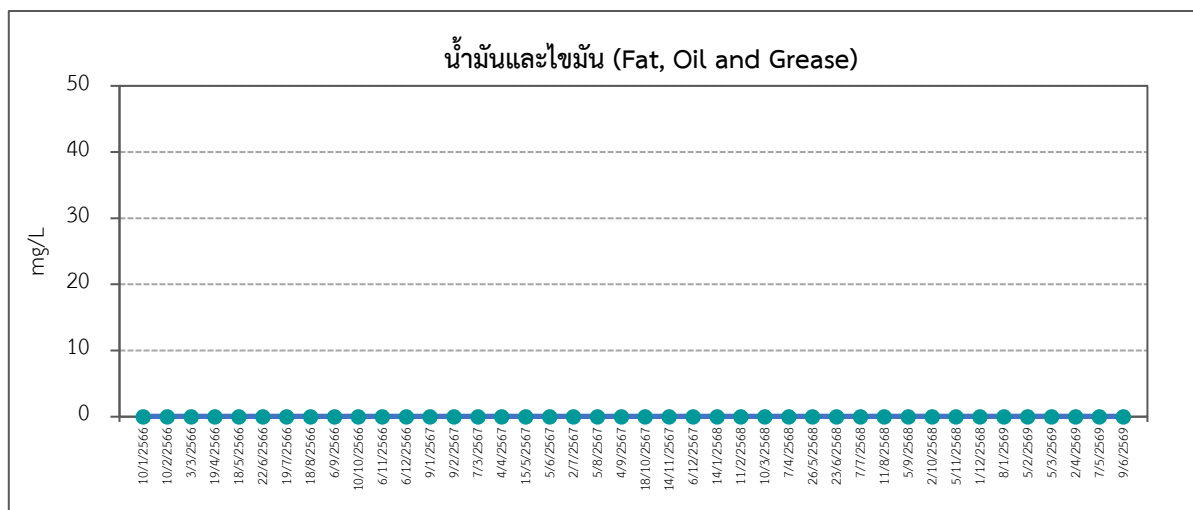
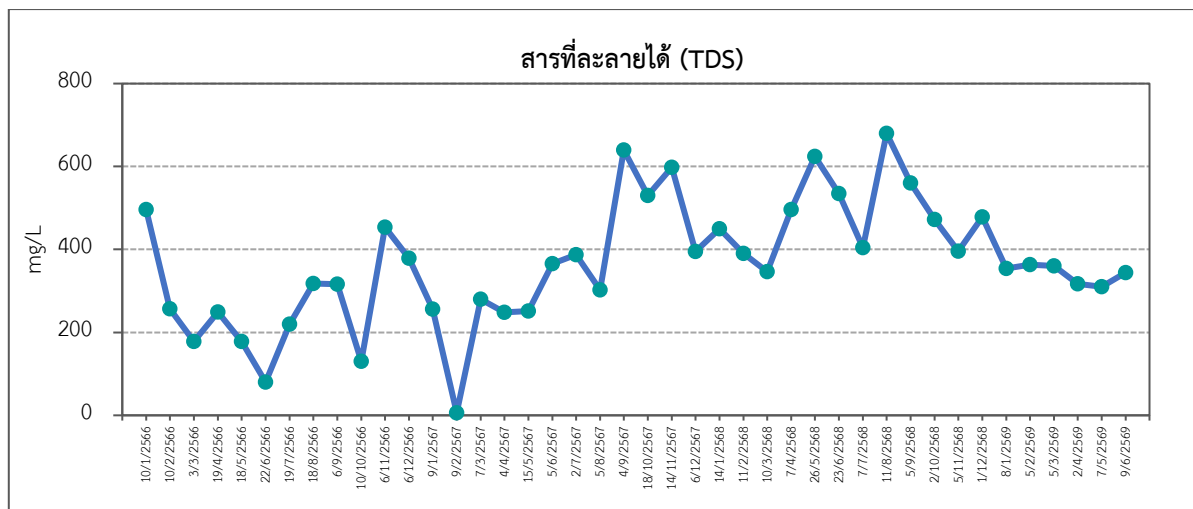
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569 (ต่อ)

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulphide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ							
7/7/68	7.5	17.7	34.0	570.0	< 1.0	12.0	< 5.0
11/8/68	7.7	21.1	8.0	640.0	< 1.0	13.0	< 5.0
5/9/68	6.5	29.0	12.0	544.0	< 1.0	18.0	< 5.0
2/10/68	7.7	31.4*	10.0	410.0	< 1.0	16.0	< 5.0
5/11/68	6.6	39.6*	36.0	264.0	< 1.0	21.0	ตรวจไม่พบ
1/12/68	7.1	20.9	18.0	464.0	< 1.0	10.0	< 5.0
8/01/69	7.2	91.2*	20.3	351	< 0.50	21.4	< 3
5/02/69	7.1	39.2*	8.4	293	< 0.50	19.5	< 3
5/03/69	7.0	15.9	7.3	324	< 0.50	8.5	< 3
2/04/69	7.5	14.5	13.4	320	< 0.50	22.6	< 3
7/05/69	7.3	13.9	8.2	265	< 0.50	18.5	< 3
9/06/69	7.2	30.8*	5.6	260	< 0.50	9.1	< 3
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20

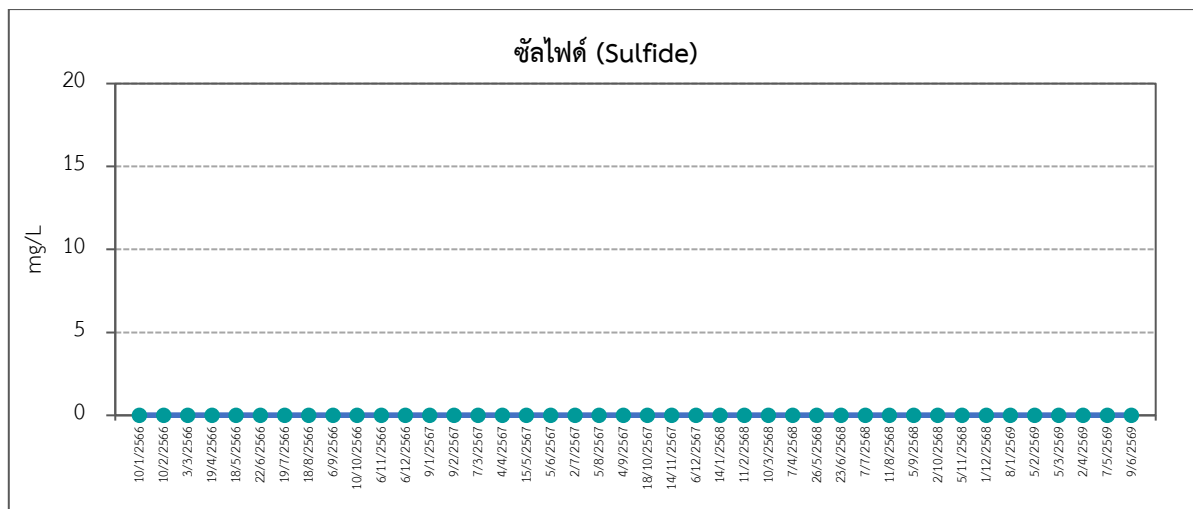
หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2548
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่พิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน



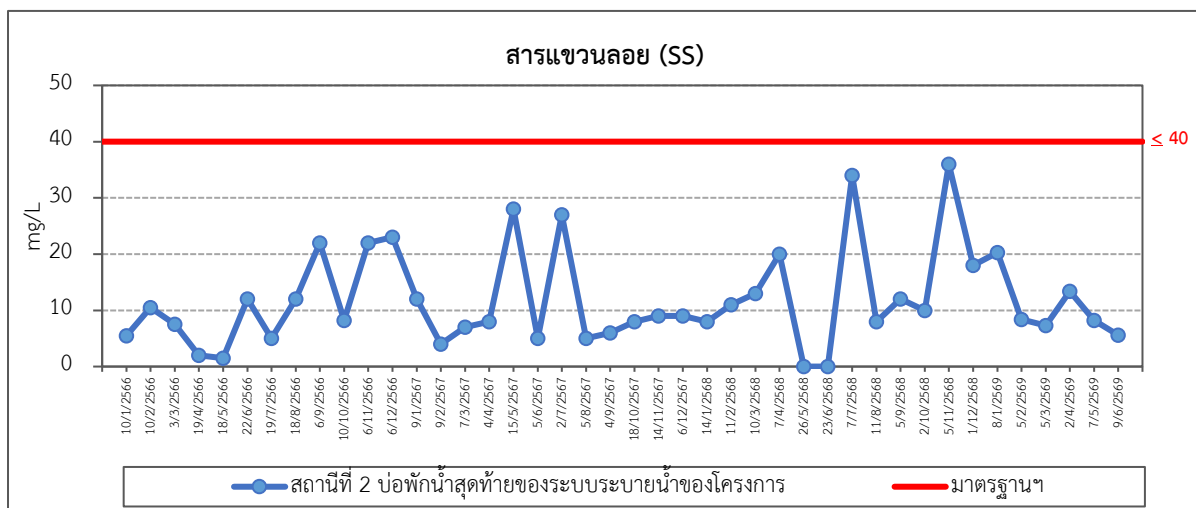
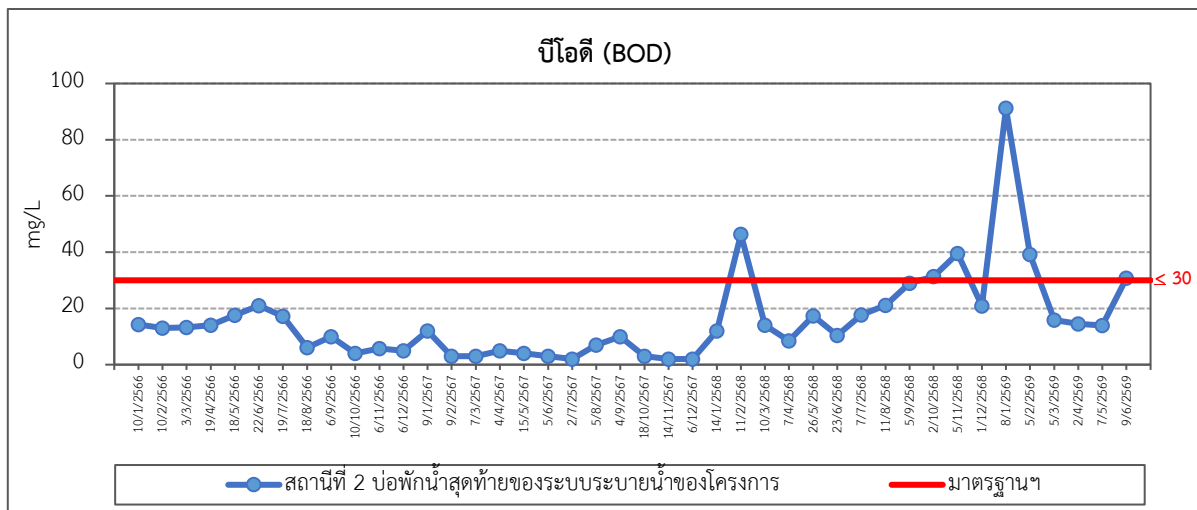
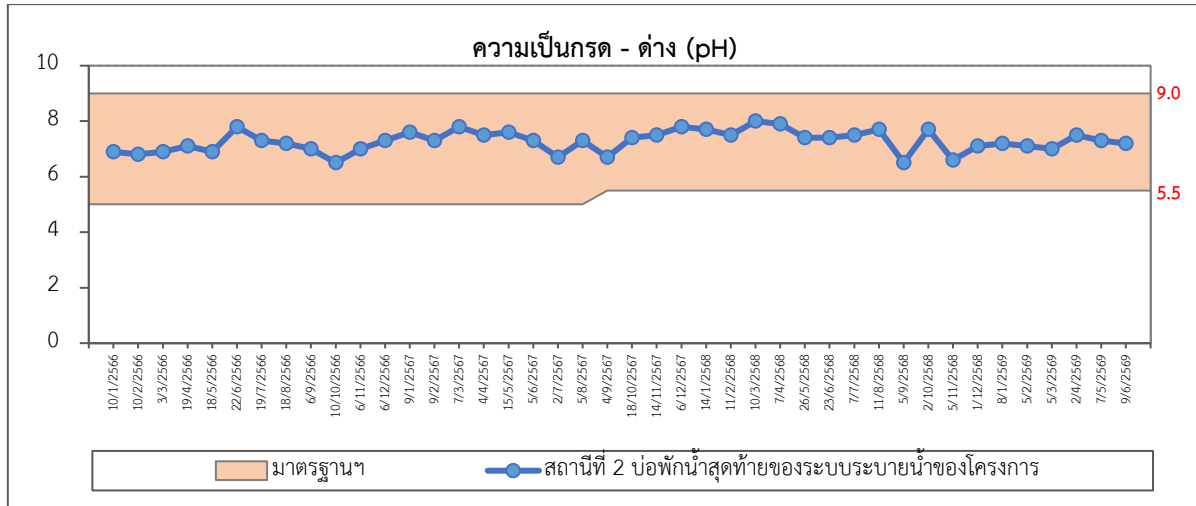
**รูปที่ 3-2 การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569**



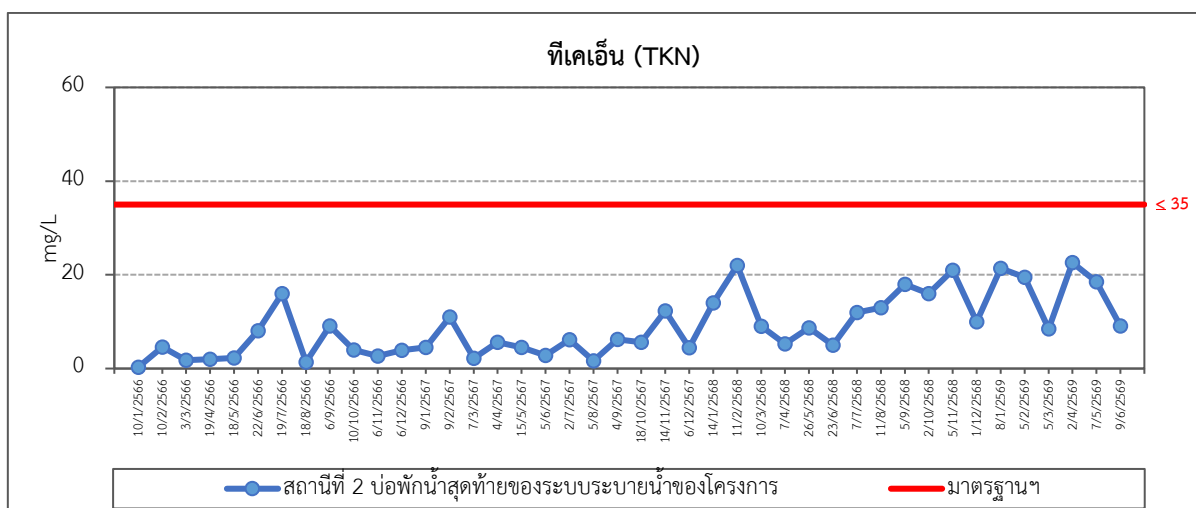
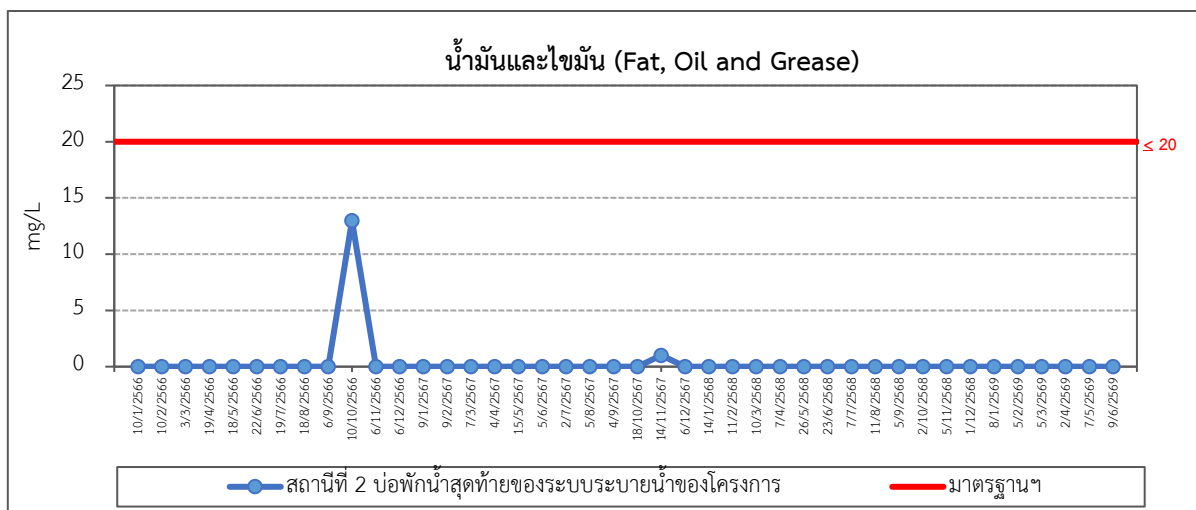
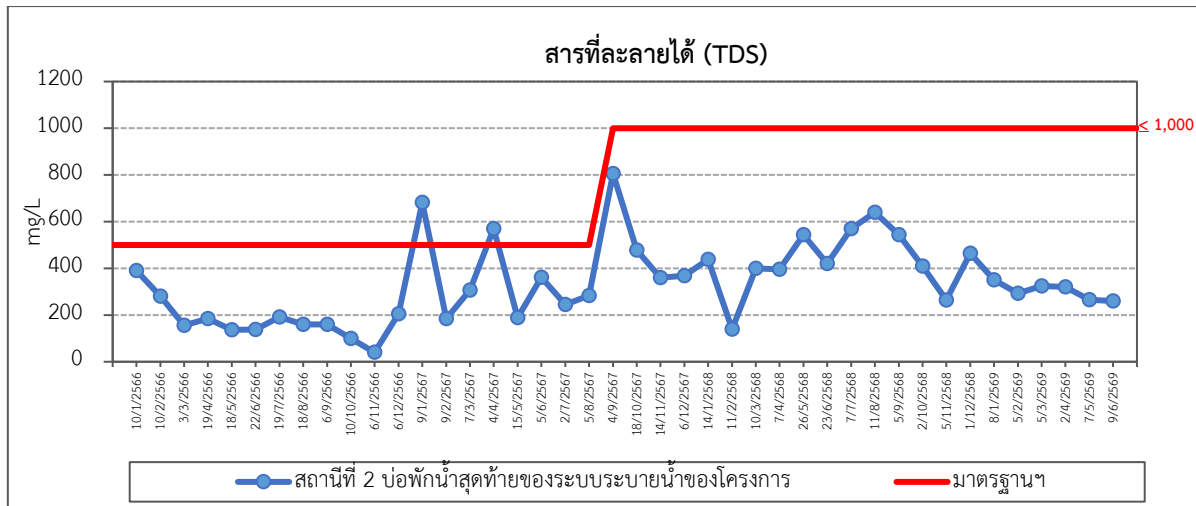
**รูปที่ 3-2 การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)**



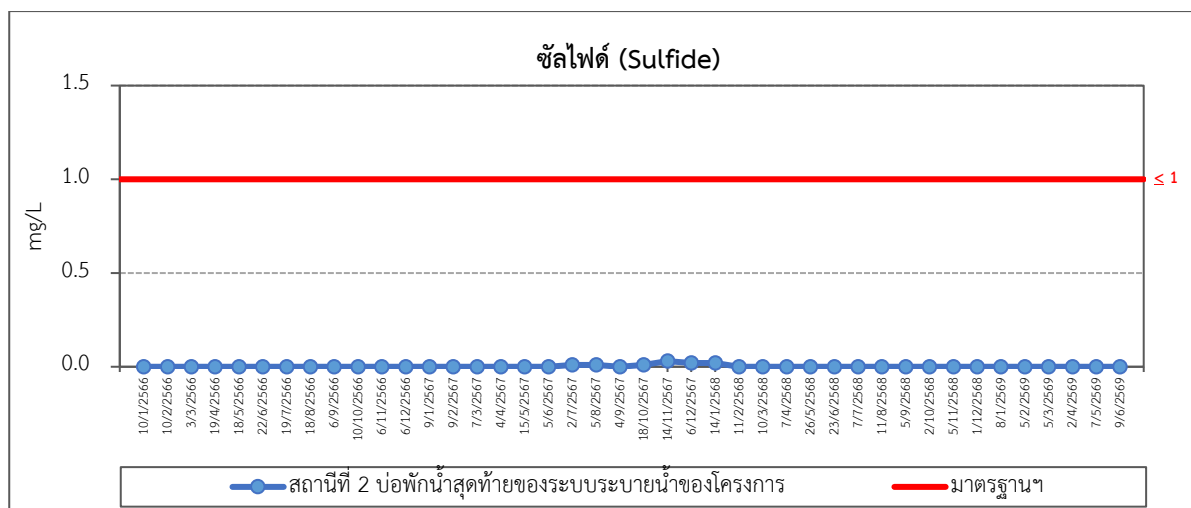
รูปที่ 3-2 การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)



รูปที่ 3-3 การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-3 การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)



รูปที่ 3-3 การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

3.2.8 การติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมเป็นประจำทุกเดือน โดยเฉพาะในส่วนของการระบายน้ำและบ่อดักตะกอนและระบบควบคุมการระบาย เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากท่อระบายน้ำ หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องมีการชำรุด แตกหัก รั่วซึม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข ให้สามารถกลับมาใช้งานเต็มประสิทธิภาพอย่างเร่งด่วน

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ไม่มีสิ่งผิดปกติใด ๆ ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมยังสามารถใช้ได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพที่ดี

3.2.9 การติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประมาณ 2 ครั้ง/ปี และอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบดังกล่าวได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ให้มีการตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 เดือน และได้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ ได้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในการซ้อมดังกล่าวนี้ด้วย โดยการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดประจำปี พ.ศ. 2568 สำหรับปี พ.ศ. 2569 จะดำเนินการในครึ่งปีหลัง

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ไม่มีสิ่งผิดปกติใด ๆ ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และมีประสิทธิภาพที่ดี

3.2.10 การติดตามตรวจสอบด้านการระบายอากาศ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1 ครั้ง/เดือน

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบดังกล่าวได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการบำรุงรักษา ให้มีการตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 เดือน

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการระบายอากาศในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ไม่มีสิ่งผิดปกติใด ๆ ระบบระบายอากาศอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และมีประสิทธิภาพที่ดี

3.2.11 การติดตามตรวจสอบด้านการจราจร

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1 ครั้ง/สัปดาห์

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ให้มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการจราจรในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ไม่มีสิ่งผิดปกติใด ๆ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ มีประสิทธิภาพที่ดี

3.2.12 การติดตามตรวจสอบด้านการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1 ครั้ง/สัปดาห์

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ไม่มีสิ่งผิดปกติใด ๆ และไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด

3.2.13 การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ

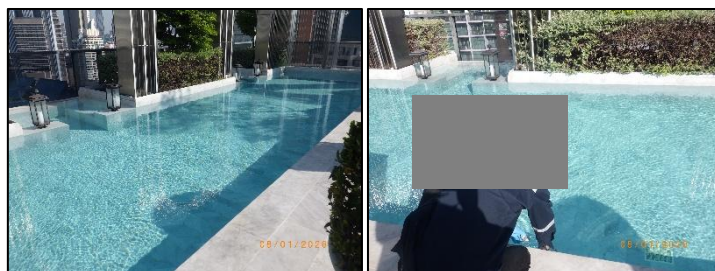
3.2.13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการจำนวน 2 สถานี คือ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ ดังนี้

- 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ดำเนินการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง
- 2) คลอรีนอิสระ (Free Available Chlorine, FAC) ดำเนินการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง
- 3) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ดำเนินการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง
- 4) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดำเนินการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง
- 5) อี.โคไล (Escherichia coli) ดำเนินการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง
- 6) สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ดำเนินการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง
- 7) ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ดำเนินการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง
- 8) คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ดำเนินการตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง
- 9) คลอไรด์ (Chloride) ดำเนินการตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง
- 10) แอมโมเนีย (Ammonia) ดำเนินการตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง
- 11) ไนเตรท (Nitrate) ดำเนินการตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง



สระว่ายน้ำส่วนต้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 3-4 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ ในระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

การตรวจวิเคราะห์ pH, Free Available Chlorine (FAC) ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ pH, Free Available Chlorine (FAC) ความถี่ 2 ครั้งต่อวัน จำนวน 2 สถานี คือ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวจะใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit เป็นเครื่องมือหลัก

สำหรับการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform Bacteria (FCB) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ ความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

และการตรวจวิเคราะห์คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ ความถี่ 1 ครั้งต่อปี จำนวน 2 สถานี คือ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก

โดย บริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation ดังแสดงในตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-6 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliforms)	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B And C)
ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliforms)	Presence-Absence (P-A) Coliform Test (SM: Part 9221 D AND E)
อี.โคไล (<i>Escherichia coli</i>)	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D AND F)
สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>)	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition, 2023 Part 9213 B.
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	Membrane Filter Technique For Pseudomonas Aeruginosa (SM: Part 9213 E)

หมายเหตุ: SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 2 สถานี โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

2.1) ผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ pH และ Free Available Chlorine (FAC)

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ pH และ Free Available Chlorine (FAC) ความถี่ 2 ครั้งต่อวัน โดยผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังภาคผนวก ง-3

2.2) ผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform Bacteria (FCB), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform Bacteria (FCB), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรีย ยกเว้น Total Coliform Bacteria ตรวจพบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 แต่ยังมีค่าอยู่ในมาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-7 และภาคผนวก ง-2

2.3) ผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate

ทางโครงการมีแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate ความถี่ 1 ครั้งต่อปี ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ: THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) (ระยะดำเนินการ)
วันที่ทำการตรวจวัด: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด: สระว่ายน้ำของโครงการ

วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	Total Coliform Bacteria (TCB) (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (FCB) (/100 mL)	<i>E.coli</i> (/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 mL.)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 mL.)	Total Chlorine ^{2/} (ppm)	Chloride ^{2/} (ppm)	Ammonia ^{2/} (ppm)	Nitrate ^{2/} (ppm)
สระว่ายน้ำส่วนต้น									
8/01/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
5/02/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
5/03/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
2/04/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
7/05/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
9/06/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
สระว่ายน้ำส่วนลึก									
8/01/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
5/02/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
5/03/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
2/04/69	1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
7/05/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
9/06/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
ต่ำสุด/ค่าสูงสุด	< 1.1-1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}	≤ 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	≤ 600	≤ 20	≤ 50

บริษัท ยูนิค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลโบเพอร์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยจักขนาคกลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

หมายเหตุ: 1/ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
2/ ตรวจวัด 1 ครั้ง/ปี
 < 1.1 น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร หมายถึง ตรวจไม่พบ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายณภัทร เตมีบุตร, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พร้อมพອซันบุญ และนายวีระยุทธ โมกแก้ว

ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวบุษกร มาใจ, นายรัชตะ ทองปิยะภูมิ, นางสาวจิตมณฑน์ งามคณา, สุจิตรา ประเสริฐสกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

3) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569 แสดงได้ดังตารางที่ 3-8 พบว่า ส่วนใหญ่คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น Chloride ทั้ง 2 จุดตรวจวัด มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจพบในเดือนเมษายน กันยายน ตุลาคม และธันวาคม พ.ศ.2568 ที่มาตรฐานฯ กำหนดต้องตรวจไม่พบ ซึ่งโครงการได้ปรับปรุงแก้ไขจนมีค่าตรวจไม่พบในเดือนถัดไป

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ								
	Total Coliform Bacteria (TCB) (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (FCB) (/100 mL)	<i>E.coli</i> (/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 mL.)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 mL.)	Total Chlorine ^{2/} (ppm)	Chloride ^{2/} (ppm)	Ammonia ^{2/} (ppm)	Nitrate ^{2/} (ppm)
สระว่ายน้ำส่วนต้น									
10/1/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
10/2/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
3/3/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
19/4/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
18/5/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
22/6/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
19/7/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
18/8/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
6/9/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
10/10/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
6/11/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
6/12/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.2	244.0	0.8	4.4
9/01/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
9/02/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
7/03/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
4/04/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
15/05/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
5/06/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}	≤ 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	≤ 600	≤ 20	≤ 50

บริษัท ยูนิค แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลโปธี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยชนาคนกลางและยอม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569 (ต่อ)

วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ								
	Total Coliform Bacteria (TCB) (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (FCB) (/100 mL)	<i>E.coli</i> (/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 mL.)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 mL.)	Total Chlorine ^{2/} (ppm)	Chloride ^{2/} (ppm)	Ammonia ^{2/} (ppm)	Nitrate ^{2/} (ppm)
สระว่ายน้ำส่วนต้น									
2/07/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
8/08/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
4/09/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
18/10/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
14/11/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
6/12/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.05	1,580*	0.6	0.791
14/01/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
11/02/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
10/03/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
7/04/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	-	-	-	-
26/05/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
23/06/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
7/07/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
11/08/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
5/09/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	-	-	-	-
2/10/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	-	-	-	-
5/11/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
1/12/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.05	172.0	0.3	0.844
มาตรฐาน ^{1/}	≤ 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	≤ 600	≤ 20	≤ 50

บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลโบว์ตี้ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569 (ต่อ)

วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ								
	Total Coliform Bacteria (TCB) (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (FCB) (/100 mL)	<i>E.coli</i> (/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 mL.)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 mL.)	Total Chlorine ^{2/} (ppm)	Chloride ^{2/} (ppm)	Ammonia ^{2/} (ppm)	Nitrate ^{2/} (ppm)
สระว่ายน้ำส่วนต้น									
8/01/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
5/02/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
5/03/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
2/04/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
7/05/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
9/06/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}	≤ 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	≤ 600	≤ 20	≤ 50

หมายเหตุ: ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

< 1.1 น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร หมายถึง ตรวจไม่พบ

ปี พ.ศ. 2569 เป็นต้นไปดำเนินการโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569 (ต่อ)

วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ								
	Total Coliform Bacteria (TCB) (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (FCB) (/100 mL)	<i>E.coli</i> (/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 mL.)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 mL.)	Total Chlorine ^{2/} (ppm)	Chloride ^{2/} (ppm)	Ammonia ^{2/} (ppm)	Nitrate ^{2/} (ppm)
สระว่ายน้ำส่วนลึก									
10/1/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
10/2/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
3/3/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
19/4/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
18/5/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
22/6/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
19/7/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
18/8/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
6/9/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
10/10/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
6/11/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
6/12/66	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.1	256.0	0.6	4.0
9/01/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
9/02/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
7/03/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
4/04/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
15/05/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
5/06/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}	≤ 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	≤ 600	≤ 20	≤ 50

บริษัท ยูนิค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลโบว์รี่ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยจักสานกลางและย่อย ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569 (ต่อ)

วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ								
	Total Coliform Bacteria (TCB) (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (FCB) (/100 mL)	<i>E.coli</i> (/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 mL.)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 mL.)	Total Chlorine ^{2/} (ppm)	Chloride ^{2/} (ppm)	Ammonia ^{2/} (ppm)	Nitrate ^{2/} (ppm)
สระว่ายน้ำส่วนลึก									
2/07/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
8/08/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
4/09/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
18/10/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
14/11/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
6/12/67	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.20	1,680*	0.2	0.773
14/01/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
11/02/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
10/03/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
7/04/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	-	-	-	-
26/05/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
23/06/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
7/07/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
11/08/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
5/09/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	-	-	-	-
2/10/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	-	-	-	-
5/11/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
1/12/68	< 1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	1.90	175.0	0.2	0.836
มาตรฐาน ^{1/}	≤ 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	≤ 600	≤ 20	≤ 50

บริษัท ยูนิค แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลโบว์ตี้ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยจักสานกลางและย่อย ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569 (ต่อ)

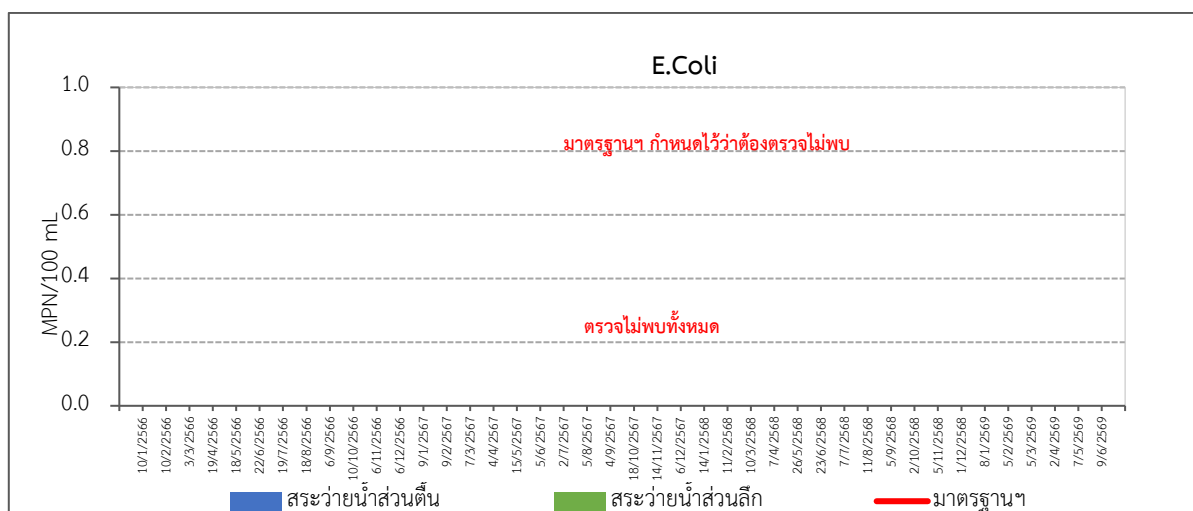
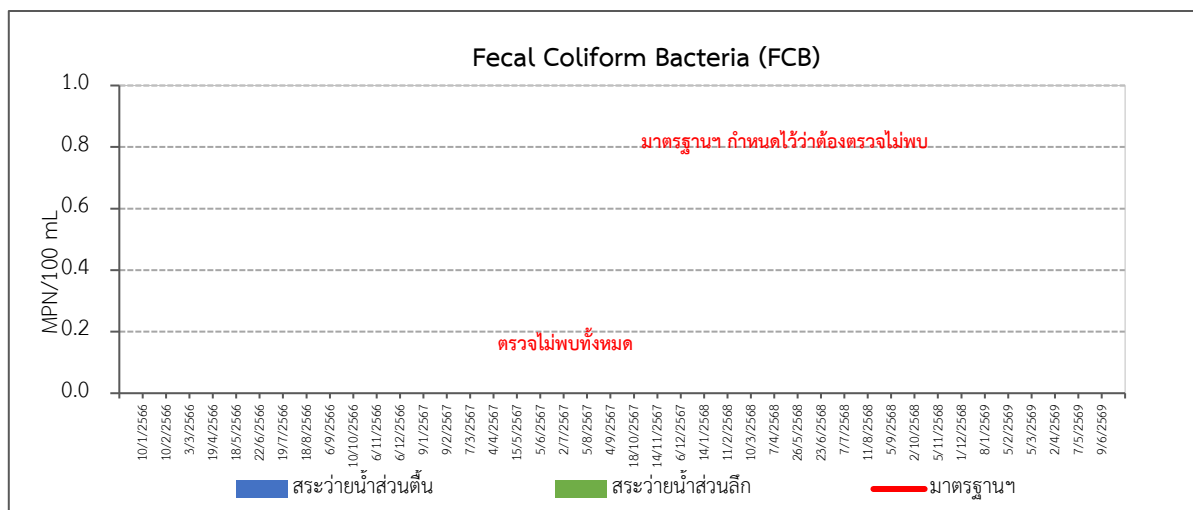
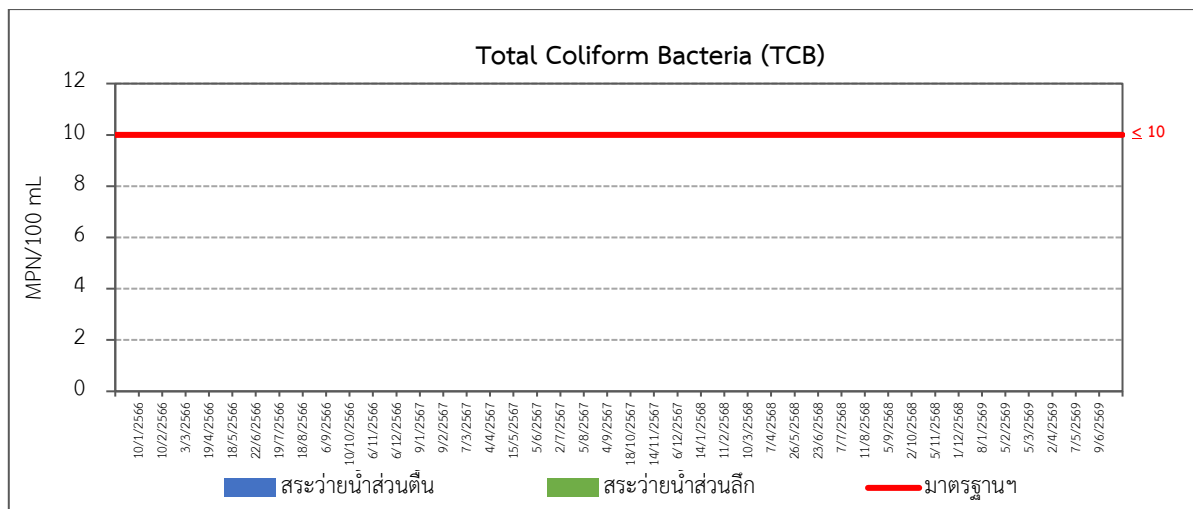
วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ								
	Total Coliform Bacteria (TCB) (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (FCB) (/100 mL)	<i>E.coli</i> (/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 mL.)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 mL.)	Total Chlorine ^{2/} (ppm)	Chloride ^{2/} (ppm)	Ammonia ^{2/} (ppm)	Nitrate ^{2/} (ppm)
สระว่ายน้ำส่วนลึก									
8/01/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
5/02/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
5/03/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
2/04/69	1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
7/05/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
9/06/69	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}	≤ 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	≤ 600	≤ 20	≤ 50

หมายเหตุ: ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

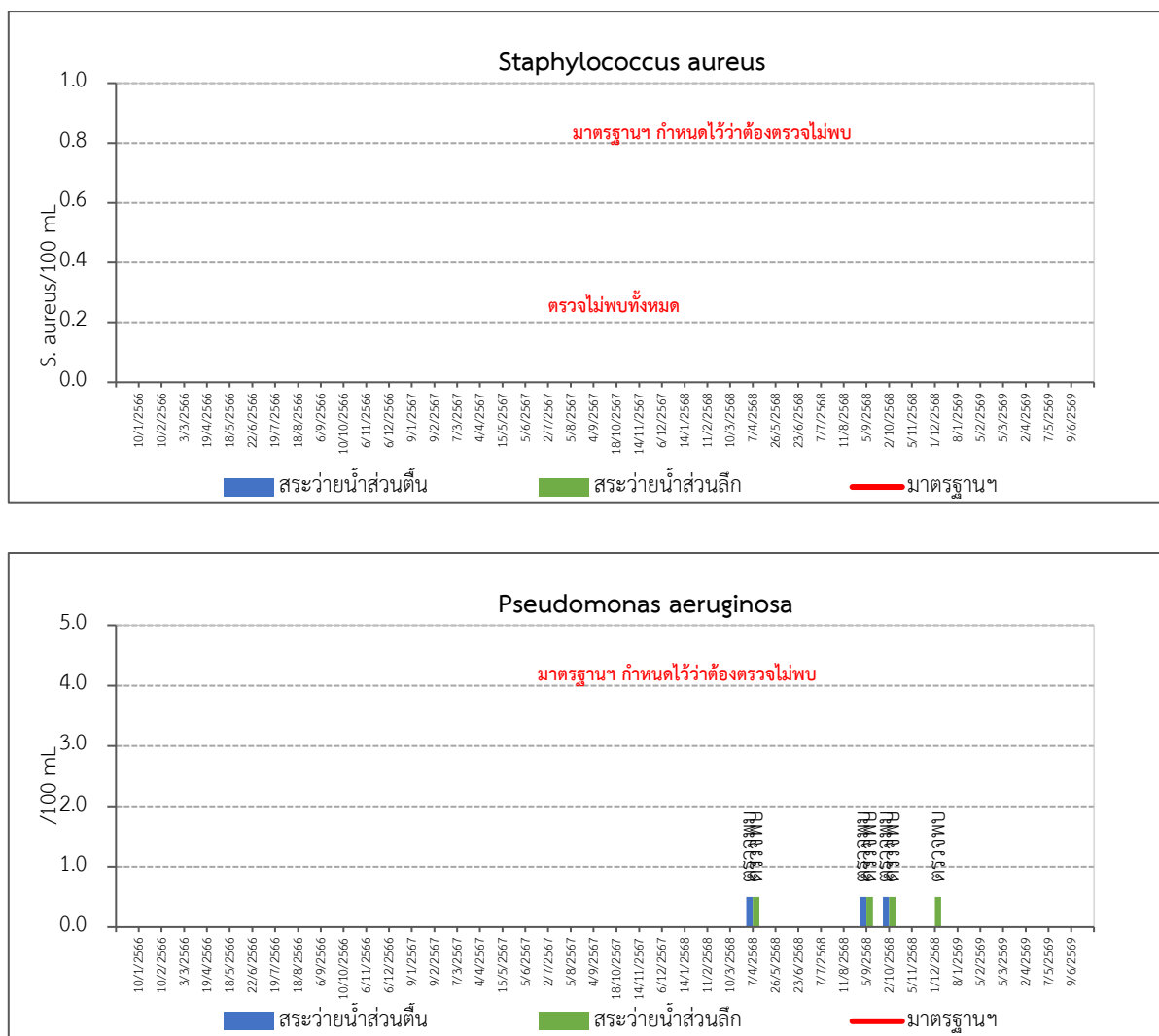
* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

< 1.1 น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร หมายถึง ตรวจไม่พบ

ปี พ.ศ. 2569 เป็นต้นไปดำเนินการโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3-5 การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-5 การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

3.2.13.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือ รอยร้าวซึม โดยให้ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา ซ่อมแซมสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 1 ครั้ง/ปี

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบโครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที ทั้งนี้ โครงสร้างสระว่ายน้ำยังมีความแข็งแรง และไม่พบรอยร้าวแต่อย่างใด

3.2.14 การติดตามตรวจสอบด้านสุนทรียภาพ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่สีเขียวและบริเวณโดยรอบอาคารของโครงการให้มีความอุดมสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ซึ่งหากพบว่าบริเวณใดมีแนวโน้มที่จะเกิดความเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากพื้นที่ใดยากเกินการฟื้นฟู โครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านสุนทรียภาพของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า พืชพันธุ์ไม้ยังมีความอุดมสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ

3.2.15 การติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ

มาตรการกำหนดให้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการจัดให้มีติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบ จากเปิดดำเนินการของโครงการของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ไม่มีสิ่งผิดปกติใด ๆ และไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด

3.2.16 การติดตามตรวจสอบด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

มาตรการกำหนดให้ทำการศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและ หลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการจะให้ทำการศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและ สังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและ หลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบการมีส่วนร่วมของประชาชน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด

3.2.17 การติดตามตรวจสอบด้านการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

มาตรการกำหนดให้รับเรื่องร้องเรียนของประชาชนในช่วงระยะเวลาดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการจัดให้มีติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชนของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ไม่มีสิ่งผิดปกติใด ๆ และไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด