

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เดอะชาแนล คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 274 ถนนเจริญประเทศ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ อาคารที่พักอาศัยขนาด 15 ชั้น ความสูง 42.25 เมตร จำนวน 1 อาคาร เดิมสภาพพื้นที่ดินเดิมที่มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ต่อมาทางโครงการฯ ได้จัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รับความเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลนครเชียงใหม่ ให้โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ โดยโครงการได้รับมติและหนังสือเห็นชอบจากผังหนังสือที่ ทส 1009.5/6496 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2554 และนำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

ดังนั้น โครงการ เดอะชาแนล คอนโดมิเนียม จึงได้มอบหมาย นายอลงกรณ์ ศิริพัฒน์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม เลขทะเบียน สส.433 เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะชาแนล คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ระหว่าง เดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 เสนอเพื่อพิจารณา

1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
3. เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
4. เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
5. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินการโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

1.3.1 สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

1.3.2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

1.3.3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการตรวจสอบ โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม มีประเด็นการศึกษา ตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งเสนอข้อเสนอนะ