

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17)
(ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด อาโล่ ลาซาล 17
ถนนซอยลาซาล 17 ถนนซอยสุขุมวิท 105 (ถนนลาซาล)
แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17)**

วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 17 ถนนสุขุมวิทซอย 105 (ถนนลาซาล) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด อาโล่ ลาซาล 17 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

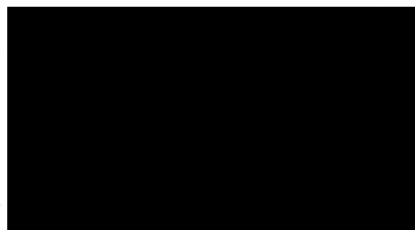
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิร์ พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (Arlo Lasalle 17) (ระยะดำเนินการ)

- [illegible]

โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาซาล 17 ต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- คุณภาพน้ำ - เสียง - น้ำใช้ - การระบายน้ำ - มูลฝอย - ระบบไฟฟ้า	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - น้ำเสีย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การป้องกันอัคคีภัย - การระบายอากาศ - การจราจร - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ทัศนียภาพ - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ - การรับเรื่องร้องเรียน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำ	3-15
3.2 เสียง	3-15
3.3 น้ำใช้	3-15
3.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-15
3.5 น้ำเสีย	3-35
3.6 การระบายน้ำ	3-106
3.7 มลฝอย	3-106
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-106
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-107
3.10 การระบายอากาศ	3-107
3.11 การจราจร	3-107
3.12 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-107
3.13 ทัศนียภาพ	3-107
3.14 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-107
3.15 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-108
3.16 การรับเรื่องร้องเรียน	3-108
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17)
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบผลกับ ครั้งที่ผ่านมา
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบผลกับครั้งที่ผ่านมา

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-16
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-16
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-23
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-23
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-24
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-24
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-25
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-25
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-26
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-26
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-27
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-27
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-28
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-28
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-29
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-29
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-30
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-30
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-31
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-31
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-32
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-32
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-33
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-33
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-34
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-34

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.27	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-35
3.28	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-35
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-57
	จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-57
	จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-58
	จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-58
	จุดที่ 4 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D	
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-59
	จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-59
	จุดที่ 6 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-60
	จุดที่ 7 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-60
	จุดที่ 8 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D	
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-61
	จุดที่ 9 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งและตกขยะ	
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-62
	จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-62
	จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-63
	จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-63
	จุดที่ 4 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D	
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-64
	จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	

สารบัญรูป

[illegible]

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.62	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 7 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-75
3.63	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 8 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D	3-75
3.64	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 9 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งและดักขยะ	3-76
3.65	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-77
3.66	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-77
3.67	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-78
3.68	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D	3-78
3.69	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-79
3.70	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 6 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-79
3.71	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 7 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-80
3.72	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 8 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D	3-80
3.73	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 9 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งและดักขยะ	3-81
3.74	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-82
3.75	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-82
3.76	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-83
3.77	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 4 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D	3-83
3.78	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-84

สารบัญรูป

[illegible]

สารบัญรูป

[illegible]

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	แผนการอบรมซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
ภาคผนวกที่ 9	คู่มือระเบียบสำหรับผู้พักอาศัย
ภาคผนวกที่ 10	รายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อช.12-13
ภาคผนวกที่ 11	หนังสือสำคัญการจัดทะเบียนอาคารชุด อช.10
ภาคผนวกที่ 12	ใบรับรองการก่อสร้าง อ.5
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้างโครงการ Arlo Lasalle 17 (อ.1)
ภาคผนวกที่ 14	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส1)
ภาคผนวกที่ 15	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส. 2)
ภาคผนวกที่ 16	ไฟล์รายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ pH และคลอรีน
ภาคผนวกที่ 17	หลักฐานการจัดส่งเล่มรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arlo Lasalle 17

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อาโล่ ลาซาล 17 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนตื้น พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนอง สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในประปาวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด - หลัง ปิดประปา โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 16

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้งโครงการ ARLO LASALLE 17 (อาโล่ ลาซาล 17) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อาโล่ ลาซาล 17 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C และจุดที่ 4 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณโครงการ ARLO LASALLE 17 (อาโล่ ลาซาล 17) จำนวน 5 จุด คือ จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 7 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C และจุดที่ 8 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 6 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B พบว่า pH, TKN, Sulfide, Oil and grease และ TDS มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์ 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS เดือนมกราคม-มีนาคม 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนเมษายน-มิถุนายน 2569 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 9 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งและตกตะกอน พบว่า pH, TKN, Sulfide, Oil and grease และ TDS มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 BOD และ TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. น้ำทิ้ง

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ

- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน

2. น้ำระเหยน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำระเหยน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำระเหยน้ำส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ

- กรณีคุณภาพน้ำระเหยน้ำเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำระเหยน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำระเหยน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข