รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89
ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)
Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th
E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89)

วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.....
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข	[redacted]	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
   โทรศัพท์ : 095-5415135 E-mail : sirisup.p@senses.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ
   - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 328 ห้อง
   - ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 2-2-0 ไร่ (4,000 ตารางเมตร)
   - กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 278 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 193 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม ประมาณ 37 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 193 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.3 วัน

* จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) และชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated sludge เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ ระบบบำบัดทั้ง 2 ชุด สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งของโครงการไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมิได้ระบายน้ำลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- สภาพภูมิประเทศ - การเกิดแผ่นดินไหว - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - คุณภาพน้ำ - การสะท้อนของกระจก - การบัดบังทิศทางลม - การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ - ด้านเป็นส่วนตัว	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	[redacted]
นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การคมนาคม - การจัดการมูลฝอย - การใช้ไฟฟ้า	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	[redacted]
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การใช้น้ำ - การจัดการน้ำเสีย - ด้านการระบายน้ำ - การป้องกันอัคคีภัย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	[redacted]
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - สาธารณสุข - ผลกระทบด้านสาธารณสุข - ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว - การบัดบังแสงแดด	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	[redacted]

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-11
3.2 การเกิดแผ่นดินไหว	3-11
3.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	3-11
3.4 เสียง	3-11
3.5 คุณภาพน้ำ	3-11
3.6 คุณภาพสระว่ายน้ำ	3-43
3.7 การจัดการมูลฝอย	3-51
3.8 ไฟฟ้า	3-51
3.9 ผลกระทบด้านสุขภาพ	3-51
3.10 การป้องกันอัคคีภัย	3-52
3.11 การคมนาคม	3-52
3.12 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	3-52
3.13 การบดบังทิศทางลม การบดบังแสงแดด และการสะท้อนของกระจก	3-52
3.14 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-52
3.15 ความเป็นส่วนตัว	
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569	1-11
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569	1-12
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569	1-15
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-13
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	3-14
3.5	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-44
3.6	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-44

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-6
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-11
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-12
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-24
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-24
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-25
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-25
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	3-26
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-27
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-27
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-28
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-28
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	3-29
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-30
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-30
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-31
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-31
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	3-32
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-33

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-33
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-34
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-34
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	3-35
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-36
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-36
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-37
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-37
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	3-38
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-39
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-39
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-40
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-40
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	3-41
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-42
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-42

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-43
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-43
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	3-44
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-45
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-45
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-46
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-46
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	3-47
3.43	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-48
3.44	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-49
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-54
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื่นบริเวณโครงการ	3-54
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-55
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli ในสระว่ายน้ำส่วนตื่นบริเวณโครงการ	3-55
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-56
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus ในสระว่ายน้ำส่วนตื่นบริเวณโครงการ	3-56
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-57
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำส่วนตื่นบริเวณโครงการ	3-57

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4 สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8 คู่มือการพักอาศัย
ภาคผนวกที่ 9 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
ภาคผนวกที่ 10 ใบอนุญาตก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 11 ไฟล์จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทางานของระบบบาบัดน้าเสีย
ภาคผนวกที่ 12 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
ภาคผนวกที่ 13 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)
ภาคผนวกที่ 14 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
ภาคผนวกที่ 15 จัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ 16 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวกที่ 17 ใบรับรองการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 18 ไฟล์รายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ pH และคลอรีน

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุด ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

ผลการตรวจวัดจุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) และจุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดจุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) พบว่า pH, TDS, Sulfide, TKN และOil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

ผลการตรวจวัดจุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) และจุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น และบริเวณส่วนลึก บริเวณโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ของนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก พบว่า TCB และ*E.Coli* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนอง Staphylococcus aureus และ*Pseudomonas aeruginosa* ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือน พฤษภาคม-มิถุนายน 2569 มีการตรวจพบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคในสระว่ายน้ำ

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB และ*Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนอง *E.Coli และ* Staphylococcus aureus ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือน พฤษภาคม-มิถุนายน 2569 มีการตรวจพบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคในสระว่ายน้ำ

ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual chlorine สระว่ายน้ำในมาตรการได้มีการกำหนดให้มีการตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางเจ้าหน้าที่ของ โครงการ BLUE 89 (บลู 89) เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดดังภาคผนวกที่ 18

1. น้ำทิ้ง

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. น้ำสระว่ายน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำสระว่ายน้ำส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ

- กรณีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำและเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข