

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ The Moment Ratchada 19
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19
ที่ตั้งเลขที่ 9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

รายงานฉบับปกปิดข้อมูล



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Moment Ratchada 19**

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวเอกอนงค์ ทองแท้	 	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาววิมลภักดิ์ มั่งมี	 	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวพิชญธิดา กันเกล	 	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

..... 

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Moment Ratchada 19**

1. ชื่อโครงการ : The Moment Ratchada 19
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1010.5/12234 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย

7. : ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จกรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 134 ห้อง โดยก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่ 0-3-43 ไร่ หรือ 1,372 ตารางเมตร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 0-3-43 ไร่ หรือ 1,372 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ โดยแหล่งน้ำใช้มาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถและทางวิ่งของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม : โครงการได้ระบบระบายน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ซึ่งจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 ต่อไป ในส่วนของระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก ส่วนระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร มีระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดจะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักระยะ จากนั้นจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนขอบวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป และโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก 4 ประเภท ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 และห้องออกกําลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 และโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน
- ระบบไฟฟ้า : โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแบบปกติ และระบบไฟฟ้าสำรองใหม่ โดยอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า และในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีคอมพิวเตอร์ไฟฟ้าฉุกเฉินแบบแบตเตอรี่ในตัว สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง และจัดให้มีเครื่องสำรองไฟแบบ UPS สำหรับระบบจอตลอดอัตโนมัติ ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง
- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย : โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอตลอดอัตโนมัติชั้นใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนอัคคีภัย ภายในอาคารและภายนอกอาคาร รวมถึงส่วนระบบจอตลอดอัตโนมัติ ชั้นใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) รวมถึงทางหนีไฟ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการทำงานให้เป็นสามารถทำงานได้ปกติเป็นประจำทุกเดือน

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-7
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-21
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	
ภาคผนวกที่ 7 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2.-1	สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2.-2	ลักษณะโครงการ	1-4
2-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-32
2-2	พื้นที่สีเขียว	2-32
2-3	วางระบายน้ำ	2-33
2-4	บ่อน้ำ	2-33
2-5	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-33
2-6	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-33
2-7	พื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ	2-33
2-8	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	2-34
2-9	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-34
2-10	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	2-34
2-11	จุดรับเรื่องร้องเรียน	2-35
2-12	คิวอาร์โค้ดโหลดข้อมูลระเบียบการพักอาศัย	2-35
2-13	บอร์ดประชาสัมพันธ์	2-35
2-14	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-35
2-15	ช่างประจำโครงการ	2-35
2-16	ท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า	2-35
2-17	ท่อระบายก๊าซมีเทน	2-35
2-18	การสูบกากตะกอน	2-36
2-19	การตัดกากไขมัน	2-36
2-20	มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย	2-36
2-21	มิเตอร์ไฟฟ้ารวม	2-36
2-22	ถังสำรองน้ำ	2-36
2-23	ระบบสูบน้ำใช้	2-37
2-24	ระบบเส้นท่อประปา	2-37
2-25	การล้างถังสำรองน้ำ	2-37
2-26	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-37
2-27	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-37

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-28	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
2-29	ป้ายบอกความลึก
2-30	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ
2-31	อุปกรณ์ช่วยชีวิต
2-32	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ
2-33	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ
2-34	การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
2-35	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ
2-36	โครงสร้างสระว่ายน้ำ
2-37	วางระบายน้ำล้น
2-38	ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น
2-39	แม่บ้านประจำโครงการ
2-40	รถเข็นสำหรับขนมูลฝอย
2-41	ห้องพักรวมฝอยรวม
2-42	การล้างทำความสะอาดห้องพักรวมฝอยรวม
2-43	พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
2-44	รถเทศบาลเข้าเก็บขนมูลฝอย
2-45	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2-46	สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร
2-47	หม้อแปลงไฟฟ้า
2-48	หลอดไฟ LED
2-49	ระบบไฟฟ้าสำรอง
2-50	เครื่องสำรองไฟแบบ UPS
2-51	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
2-52	โครงสร้างอาคาร
2-53	เลขบอกชั้น
2-54	ป้ายประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ
2-55	ระบบเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ
2-56	ระบบท่อน้ำ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-57	ห้วรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	2-43
2-58	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	2-43
2-59	ถังดับเพลิงมือถือ	2-43
2-60	แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-43
2-61	เครื่องตรวจจับควัน	2-43
2-62	เครื่องตรวจจับความร้อน	2-43
2-63	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ	2-43
2-64	เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง	2-44
2-65	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	2-44
2-66	ช่องสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงลงบันไดไปยังที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน	2-44
2-67	ป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สทุกชนิดเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ	2-44
2-68	ตู้ควบคุมเครื่องดูดระบายควัน	2-44
2-69	บันไดหนีไฟ	2-44
2-70	จุดรวมพล	2-45
2-71	ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ	2-45
2-72	การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-45
2-73	ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	2-45
2-74	ช่องเปิดระบายอากาศ	2-45
2-75	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-46
2-76	ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ	2-46
2-77	ระเบียบการจอดรถ	2-46
2-78	กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-46
2-79	อาคารสี่เอร์โทโฟน	2-46
3.4.3-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-22

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3.2-1	สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
1.3.4-1	สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ
1.3.5-1	สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ
1.3.7-1	สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการอาคารชุด The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ)
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ)
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ)
3.4.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ