

## สารบัญ

|                                                                                                                                                     | หน้า |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| สารบัญ                                                                                                                                              | ก    |
| สารบัญตาราง                                                                                                                                         | ค    |
| สารบัญรูป                                                                                                                                           | ค    |
| <b>บทที่ 1 บทนำ</b>                                                                                                                                 |      |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                                                                                                                     | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป                                                                                                                   | 1-1  |
| 1.3 รายละเอียดของโครงการ                                                                                                                            | 1-3  |
| 1.3.1 ที่ตั้งโครงการ                                                                                                                                | 1-3  |
| 1.3.2 ขนาดและประเภทโครงการ                                                                                                                          | 1-3  |
| 1.3.3 กิจกรรมในโครงการ                                                                                                                              | 1-3  |
| 1.3.4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ                                                                                               | 1-6  |
| 1.3.5 การดำเนินงานปัจจุบัน                                                                                                                          | 1-7  |
| 1.4 มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          | 1-7  |
| 1.5 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ                                                                                                        | 1-7  |
| <b>บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                            |      |
| 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด | 2-1  |
| 2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                       | 2-1  |
| 2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                         | 2-1  |
| <b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                 |      |
| 3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                                                                   | 3-1  |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br/>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                          |      |
| 4.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                   | 4-1  |
| 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                        | 4-1  |
| 4.3 ข้อเสนอแนะ                                                                                                                                      | 4-1  |

## สารบัญ (ต่อ)

### เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 2 สำเนาใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (กทม.6)
- เอกสารแนบ 3 สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- เอกสารแนบ 4 สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร.2) และบันทึกการแจ้งเปลี่ยนชื่อโรงแรม
- เอกสารแนบ 5 สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนบริษัท
- เอกสารแนบ 6 สำเนาเอกสารขออนุมัติการเชื่อมท่อน้ำเสียลงสู่บ่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
- เอกสารแนบ 7 สำเนานำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- เอกสารแนบ 8 เอกสารบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปา ในปี 2569
- เอกสารแนบ 9 เอกสารส่งมอบงานสุขตะกอนและสิ่งปฏิกูล
- เอกสารแนบ 10 ตัวอย่างภาพการขุดลอกทางระบายน้ำของโครงการ ในปี 2569
- เอกสารแนบ 11 เอกสารการกำจัดขยะมูลฝอย ในปี 2569
- เอกสารแนบ 12 เอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ ในปี 2569
- เอกสารแนบ 13 สำเนาเอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ
- เอกสารแนบ 14 สำเนาเอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
- เอกสารแนบ 15 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
- เอกสารแนบ 16 เอกสารรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

## สารบัญตาราง

| ตารางที่                                                                                                                        | หน้า |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน                                                    | 1-8  |
| 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด | 2-2  |
| 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ                                                        | 2-4  |
| 2.3-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ                                          | 2-42 |
| 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569                                                                  | 3-2  |
| 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงปี 2566-2569                                                                               | 3-6  |
| 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                             | 4-1  |

## สารบัญรูป

| รูปที่                                                          | หน้า |
|-----------------------------------------------------------------|------|
| 1.1-1 แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ                                 | 1-2  |
| 1.3-1 สภาพแวดล้อมและอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ              | 1-4  |
| 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 | 3-3  |
| 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในปี 2566-2569                   | 3-9  |