



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569**



**โครงการ TREE CONDO LUXE
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท52
ที่ตั้ง เลขที่ 23 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-3329939**

วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 ระยะดำเนินการในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯโครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น)

ตามที่โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 23 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/2058 ลงวันที่
28 กุมภาพันธ์ 2554 ทั้งนี้โครงการฯจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ปีละ 2 ครั้ง

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์
สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท พีเคพี แมเนจเม้นท์ จำกัด

(โดย นายสมรัฐ เจริญรงค์ ผู้ดำเนินการแทน)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52

วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 ระยะดำเนินการในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯโครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น)

ตามที่โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่เลขที่ 23 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/2058 ลงวันที่
28 กุมภาพันธ์ 2554 ทั้งนี้โครงการฯจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ปีละ 2 ครั้ง

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์
สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท พีเคพี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(โดย นายสมรัฐ เจนณรงค์ ผู้ดำเนินการแทน)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52

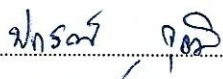
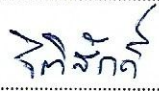
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52

วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2569
() อื่นๆ(ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายสมรัฐ เจนณรงค์		ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. นางสาวเพ็ญศรี ชมภูราช		ผู้จัดการอาคารชุดฯ
3. นางสาววิภาณต์ หลอดแก้ว		ผู้จัดการทั่วไป
4. นางสาวศุภรัตน์ พรหมหงษ์		เจ้าหน้าที่ประสานงาน
5. นายปกรณ์ วุฒิ		ช่างอาคาร/ถ่ายรูป
6. นายวิฑิตศักดิ์ สาตะสาร		ช่างอาคาร/ถ่ายรูป

ขอแสดงความนับถือ




บริษัท พีเคพี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(โดย นายสมรัฐ เจนณรงค์ ผู้ดำเนินการแทน)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 933 ถนนอ่อนนุช แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554 ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/2058
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - 1.1.1 - ลักษณะประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 0-3-87 ไร่ หรือ 1,548 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบจราจร : การเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุดคือสถานีอ่อนนุชตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิทระหว่างปากถนนซอยสุขุมวิท 50 และ 52 มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 470 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่เดินได้ (walking Distance)
 - ระบบน้ำใช้ : แหล่งน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ
 - การบำบัดน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการประกอบอาหารการอาบน้ำล้างและอื่นๆ โดยโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - การระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 3 แบบ ได้แก่ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 678 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ