

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)
ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



เสนอ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

จัดเตรียมโดย...



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ที่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

โทรศัพท์ : (662) 1270828, (662) 9833045 E-mail : erdsiam@yahoo.com



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ : (662) 1270828, (662) 9833045 E-mail : erdsiam@yahoo.com

แบบ ตต.1

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ
เรสซิเดนส์) ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ผู้จัดการโครงการ

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นักวิชาการผู้จัดทำรายงาน

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

- () เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดลอมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)
ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ดำเนินโครงการโดย
บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

จัดเตรียมโดย
บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

สารบัญ

หน้า

สารบัญ

I

สารบัญภาพ

II

สารบัญรูป

II

สารบัญตาราง

II

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

บทที่ 1 บทนำ

1-1

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

1-1

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1-1

1.3 แผนการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1-4

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2-1

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2-1

บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

3-1

3.1 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3-1

3.2 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

3-5

3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

3-8

3.4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

3-19

3.5 คุณภาพน้ำประปา

3-27

3.6 คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้

3-32

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4-1

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4-1

4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

4-1

4.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

4-9

4.4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

4-56

4.5 คุณภาพน้ำประปา

4-68

4.6 คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้

4-79

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญรูป (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

	หน้า
รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-6
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-16
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-23
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-29
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-33
รูปที่ 4-1 เปรียบเทียบผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำปี พ.ศ.2566 - พ.ศ.2569	4-5
รูปที่ 4-2 เปรียบเทียบผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2566 - พ.ศ.2569	4-53
รูปที่ 4-3 เปรียบเทียบผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ.2566 - พ.ศ.2569	4-64
รูปที่ 4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำปี พ.ศ.2566 - พ.ศ.2569	4-76
รูปที่ 4-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ.2566 - พ.ศ.2569	4-85

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)	2-2
ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)	2-59

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-6
ตารางที่ 3-2 วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพน้ำตัวอย่าง	3-8
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
ตารางที่ 3-4 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-19
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-21
ตารางที่ 3-6 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-27
ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-28
ตารางที่ 3-8 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้	3-32
ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้	3-33
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำปี พ.ศ.2566 - พ.ศ.2569	4-2
ตารางที่ 4-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2566 - พ.ศ.2569	4-11
ตารางที่ 4-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ.2566 - พ.ศ.2569	4-57
ตารางที่ 4-4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำปี พ.ศ.2566 - พ.ศ.2569	4-69
ตารางที่ 4-5 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ.2566 - พ.ศ.2569	4-80

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/6 ลงวันที่ 4 มกราคม 2559
- เอกสารแนบที่ 2 สำเนาหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/5774 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559
- เอกสารแนบที่ 3 สำเนามาตรการแนบท้ายโครงการ โรงแรมจัสมิน พิกัดไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)
(ระยะดำเนินการ)
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบที่ 5 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- เอกสารแนบที่ 6 เอกสารการตรวจสอบการทำงาน และการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำวัน
- เอกสารแนบที่ 7 แบบรายงาน ทส.1 (ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย)
แบบรายงาน ทส.2 (สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย)
- เอกสารแนบที่ 8 ซ่อมแผนฉุกเฉินอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
- เอกสารแนบที่ 9 มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- เอกสารแนบที่ 10 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน