

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิต-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด
ซอยรัชสิต-นครนายก 8 ตำบลประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C

วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ซอยรัชสิด-นครนายก 8 ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท วิถีไทย เรือลเอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

นาง
นาง
นาง
นาง



ลายมือชื่อ

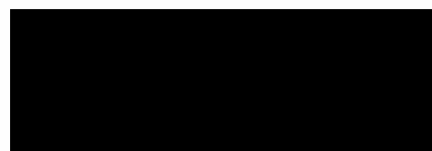
.....
.....
.....
.....



ตำแหน่ง

หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

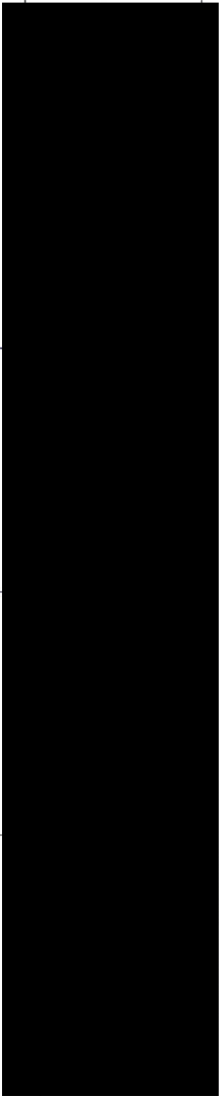
ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

- ชื่อโครงการ
 - สถานที่ตั้ง
 - ชื่อเจ้าของโครงการ
 - สถานที่ติดต่อ
 - จัดทำโดย
 - โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครัง้สุดท้าย
 - รายละเอียดโครงการ
- โครงการ เฟลิน เฟลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C
ซอยรังสิต-นครนายก 8 ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
บริษัท วิถีไทย เรียวเอสเตท จำกัด
เลขที่ 65/56 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางกรัถ จังหวัดนนทบุรี
โทรศัพท์ : 02-961-3733
E-mail : info@withithai.com
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2568
เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569
- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง พื้นชั้นดาดฟ้า/พื้นชั้นชั้นหลังคา (ค.ส.ล.) และอาคารพัสดุผลอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 183 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่ดินรวม 2-0-15 ไร่ หรือ 3,260 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ
- * โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 อ่าง ห้องน้ำ ห้องส้วม หญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 อ่าง ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้ มีบ่อซึม ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรังสิต-นครนายก 8 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการจากนั้นไหลไปทางทิศเหนือเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ และ ระบายลงสู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์ต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เพลิน เพลิน พลาสติก คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - การพังทลายของดิน - จัดการดินซุด และดินถล่มภายในพื้นที่โครงการ - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยานบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- น้ำใช้ - น้ำเสีย - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ระบบไฟฟ้า - การป้องกันอัคคีภัย - การจราจร - ผลกระทบทางสังคม	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน - ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ผลกระทบด้านสุขภาพ - ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจากคนงานก่อสร้าง	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-11
3.2 คุณภาพอากาศ	3-11
3.3 เสียง	3-34
3.4 ความสั่นสะเทือน	3-43
3.5 การพังทลายของดิน	3-54
3.6 น้ำใช้	3-55
3.7 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-55
3.8 การระบายน้ำ	3-70
3.9 การจัดการมูลฝอย	3-70
3.10 ระบบไฟฟ้า	3-70
3.11 การป้องกันอัคคีภัย	3-70
3.12 การจราจร	3-70
3.13 ด้านความปลอดภัย	3-80
3.14 ด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน/การรับเรื่องร้องเรียน	3-80
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2569
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะก่อสร้าง)
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และPM-10) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน
3.10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.12	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3.13	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.14	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.15	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.16	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.17	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.18	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

สารบัญรูป

[illegible]

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการ ด้านทิศใต้)(ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-42
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) (เลขที่ 108) ด้านทิศใต้หลังแนวรั้วโครงการ (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-42
3.23	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-43
3.24	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-44
3.25	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-55
3.26	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-56
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด บริเวณส่วนแยกกากของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-62
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	3-62
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด บริเวณส่วนแยกกากของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-63
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	3-63
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด บริเวณส่วนแยกกากของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-64
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	3-64
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด บริเวณส่วนแยกกากของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-65
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	3-65
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด บริเวณส่วนแยกกากของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-66
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	3-66
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด บริเวณส่วนแยกกากของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-67
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	3-67
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด บริเวณส่วนแยกกากของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-68
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	3-68
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด บริเวณส่วนแยกกากของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-69
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	3-69

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการตรวจติดตามการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวกที่ 4 สรุปรายเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit รายการทดสอบ
- ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวกที่ 7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 8 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1)
- ภาคผนวกที่ 9 เอกสารการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
- ภาคผนวกที่ 10 เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัย
- ภาคผนวกที่ 11 หลักฐานการจัดส่งเอกสารการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง ทางไปรษณีย์
- ภาคผนวกที่ 12 ภาพประกอบการสำรวจสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ผู้พักอาศัยข้างเคียง
- ภาคผนวกที่ 13 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ จป.
- ภาคผนวกที่ 14 เอกสารแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 15 เอกสารอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ภาคผนวกที่ 16 หลักฐานหนังสือนำเสนอรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลนครรังสิต
- ภาคผนวกที่ 17 เอกสารตรวจสอบความปลอดภัยของปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ (ปจ.2)

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้) และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้) และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) (เลขที่ 108) ด้านทิศใต้หลังแนวรั้วโครงการ พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1)) พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (โครงการมีการติดตั้งบ่อสำหรับเก็บตัวอย่างน้ำแล้วเสร็จเมื่อเดือนกันยายน 2568) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด บริเวณส่วนแยกกากของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่ายังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, TSS และ Sulfide เดือนมีนาคม 2569 และค่า TKN เดือนมกราคม เดือนมีนาคม-เดือนพฤษภาคม 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศ

- โครงการควรทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

2. เสียง

- โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เบาะกันกระแทกหรือพรม เป็นต้น

3. ความสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

4. การบำบัดน้ำเสีย

- โครงการควรติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบอย่างเร่งด่วน