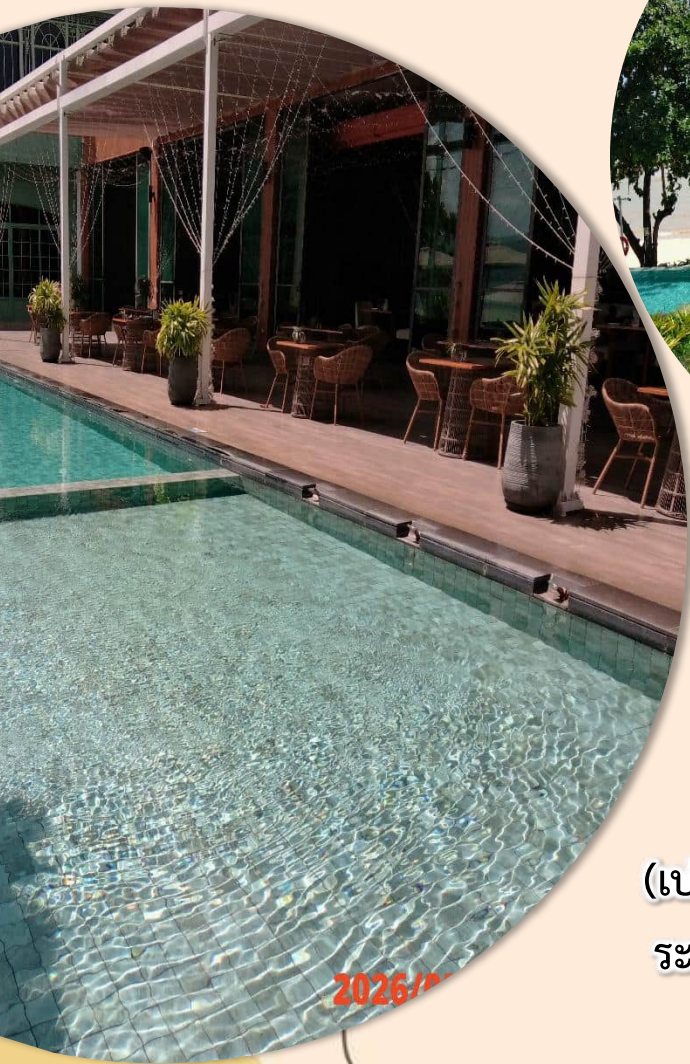


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต
(เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 105 หมู่ที่ 8 ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-305-066-069



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด)
(ระยะดำเนินการ)
บริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตั้งอยู่ที่ 105 หมู่ที่ 8 ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-305-066-069

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ระยะดำเนินการ

วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

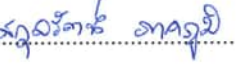
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ 105 หมู่ที่ 8 ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางสาวปรารค์ทิพย์	กิจไพศาลศักดิ์		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวสกุลรัตน์	ภาคภูมิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

 ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd. 

(นางสาวยุพาพร จันทรเปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ**

1. ชื่อโครงการ มายบีช รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 105 หมู่ที่ 8 ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 105 หมู่ที่ 8 ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110
5. โทรศัพท์ 076-305-066.. โทรสาร -
Email cen@mybeachphuket.com
6. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลนธราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2559
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/3434
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2569
9. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
สารบัญรูป	ฉ
ภาคผนวก	ช
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ที่มาและวัตถุประสงค์ของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.4.1 ขนาดและที่ตั้งโครงการ	1-3
1.4.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-6
1.4.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-13
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว	3-13
3.4.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	3-14
3.4.3 การคมนาคมขนส่ง	3-31
3.4.4 การใช้น้ำ	3-31
3.4.5 การระบายน้ำ	3-32
3.4.6 การจัดการน้ำเสีย	3-32
3.4.7 การจัดการมูลฝอย	3-44
3.4.8 การป้องกันอัคคีภัย	3-44
3.4.9 สุขภาพ	3-45

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
3.4.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-45
3.4.11 สระว่ายน้ำ	3-45
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	2-2
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
ตารางที่ 3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-17
ตารางที่ 3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล น้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-18
ตารางที่ 3-5	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-20
ตารางที่ 3-6	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล น้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-23
ตารางที่ 3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-34
ตารางที่ 3-8	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-36
ตารางที่ 3-9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-48
ตารางที่ 3-10	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-50
ตารางที่ 3-11	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2568	3-55
ตารางที่ 3-12	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-57
ตารางที่ 4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-2

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
ภาพที่ 2-1 จุดรวมพล	2-38
ภาพที่ 2-2 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัย	2-38
ภาพที่ 2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์	2-38
ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-40
ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษา	2-40
ภาพที่ 2-6 ป้ายโครงการ ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ	2-42
ภาพที่ 2-7 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-42
ภาพที่ 2-8 โรงจอดรถภายในโครงการ	2-43
ภาพที่ 2-9 กรวยห้ามจอด	2-43
ภาพที่ 2-10 ถังเก็บน้ำสำรอง	2-43
ภาพที่ 2-11 มิเตอร์น้ำประปา	2-44
ภาพที่ 2-12 ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก	2-44
ภาพที่ 2-13 เครื่องสูบน้ำ	2-44
ภาพที่ 2-14 บ่อพักน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอย	2-44
ภาพที่ 2-15 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-44
ภาพที่ 2-16 ก๊อกน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	2-44
ภาพที่ 2-17 พนักงานการล้างถังดักไขมัน	2-45
ภาพที่ 2-18 ห้องพักขยะ	2-45
ภาพที่ 2-19 ถังรองรับขยะมูลฝอยในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง	2-45
ภาพที่ 2-20 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน น้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer)	2-45
ภาพที่ 2-21 ห้อง MDB	2-46
ภาพที่ 2-22 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	2-46
ภาพที่ 2-23 Circuit Breaker : CB	2-46
ภาพที่ 2-24 สัญลักษณ์เตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	2-46
ภาพที่ 2-25 หลอด LED	2-46

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
ภาพที่ 2-26	พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลาง
ภาพที่ 2-27	หลังคาสีกันความร้อน
ภาพที่ 2-28	ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
ภาพที่ 2-29	ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
ภาพที่ 2-30	พนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
ภาพที่ 2-31	พนักงานต้อนรับประจำโรงแรม
ภาพที่ 2-32	โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
ภาพที่ 2-33	เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
ภาพที่ 2-34	เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
ภาพที่ 2-35	สระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2-36	ป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความ
ภาพที่ 2-37	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน
ภาพที่ 2-38	อ่างล้างมือ ฝักบัวล้างตัว และที่ล้างเท้า
ภาพที่ 2-39	ห้องเก็บสารเคมี
ภาพที่ 2-40	อุปกรณ์ช่วยชีวิต
ภาพที่ 2-41	ป้าย Clean Food Good Test
ภาพที่ 2-42	สถานที่รับประทานอาหารเตรียมอาหาร ปูรองอาหาร และประกอบอาหาร
ภาพที่ 2-43	ห้องสปา
ภาพที่ 2-44	พนักงานทำความสะอาดห้องสปา
ภาพที่ 2-45	พนักงานต้อนรับห้องสปา
ภาพที่ 2-46	พนักงานทำความสะอาดบริเวณชายหาด
ภาพที่ 2-47	เตียงผ้าใบ และร่ม
ภาพที่ 2-48	ช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง
ภาพที่ 2-49	พนักงานล้างทำความสะอาดถนนในโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
ภาพที่ 2-50	ระเบียบห้องพัก
ภาพที่ 2-51	กล่องรับเรื่องร้องเรียน

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
ภาพที่ 3-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทะเล โครงการ มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-15
ภาพที่ 3-2	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-33
ภาพที่ 3-3	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-47
ภาพที่ 3-4	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568	3-54

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1.4-1	ที่ตั้งโครงการ มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด	1-4
รูปที่ 1.4-2	ผังบริเวณโครงการ มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายบีช กรุ๊ป จำกัด	1-8
รูปที่ 1.4-3	ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถึงบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิคชีวภาพ (WWT)	1-13
รูปที่ 1.4-4	ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล และจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ	1-19
รูปที่ 3-1	กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-26
รูปที่ 3-2	กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-39
รูปที่ 3-3	กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-52
รูปที่ 3-4	กราฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566-2568	3-58

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มายบีช รีสอร์ท (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3434 ลงวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2559
ภาคผนวก ก-2	สำเนาจดหมายนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ก-3	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แบบ ร.ร. 2
ภาคผนวก ก-4	ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน แบบ อ.1
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ข-2	ระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัย
ภาคผนวก ข-3	เอกสารการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ
ภาคผนวก ข-4	ใบเสร็จสูบล้างปฏิภาณอากาศก่อน
ภาคผนวก ข-5	เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2
ภาคผนวก ข-6	สัญญาว่าจ้างเก็บขนขยะมูลฝอย
ภาคผนวก ข-7	เอกสารการตรวจสอบดูแล ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-8	เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน
ภาคผนวก ข-9	การพิจารณาค้นท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน
ภาคผนวก ข-10	สัญญาบริการกำจัดพาหะนำโรค
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือใบอนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน